

PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KOPŪSTŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS: Kopūstų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys (7.1)

PROJEKTO NUMERIS: K6/2020

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: UAB "Valakampių investicijos"

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „arches“

Ateities 10, LT-08303 Vilnius, Lithuania
Tel. +370 5 271 1808 Įm. kodas 125915850
info@arches.lt

DIREKTORIUS:

Rolandas Liola

Tel. +370 5 271 1808 el.p. info@arches.lt

STATINIO PROJEKTO VADOVAS :

Rolandas Liola

LAR kvalif. atest. Nr. A1623

Tel. +370 5 271 1808 el.p. info@arches.lt



Dokumentų sudėties žiniaraštis:

| Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|--|----------|
| Titulinis | 1 |
| Dokumentų žiniaraštis | 1 |
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 5 |
| Detalaus plano pagrindinis brėžinys su nurodyta projektuojamo statinio vieta (STR1.04.04:2017 13 priedo 8.4. p.) | 1 |
| Bendrieji statinio rodikliai | 2 |
| Aiškinamasis raštas | 9 |
| Situacijos schema M 1:2000 | 1 |
| Sklypo planas M 1:500 | 1 |
| Aukštų planai M 1:100 | 3 |
| Stogo planas M 1:100 | 1 |
| Pjūviai M 1:100 | 2 |
| Fasadai M 1:100 | 4 |
| Vizualizacijos | 3 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2022__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Kopūstų g. 6, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-1257 patvirtintu „Sklypo Kopūstų g. 6 ir gretimos teritorijos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00058280 |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu Elektroninio dokumento nuorašas grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-1257 patvirtintu „ Sklypo Kopūstų g. 6 ir gretimos teritorijos detaliuoju planu “ TPDR Reg. Nr. T00058280. Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. |

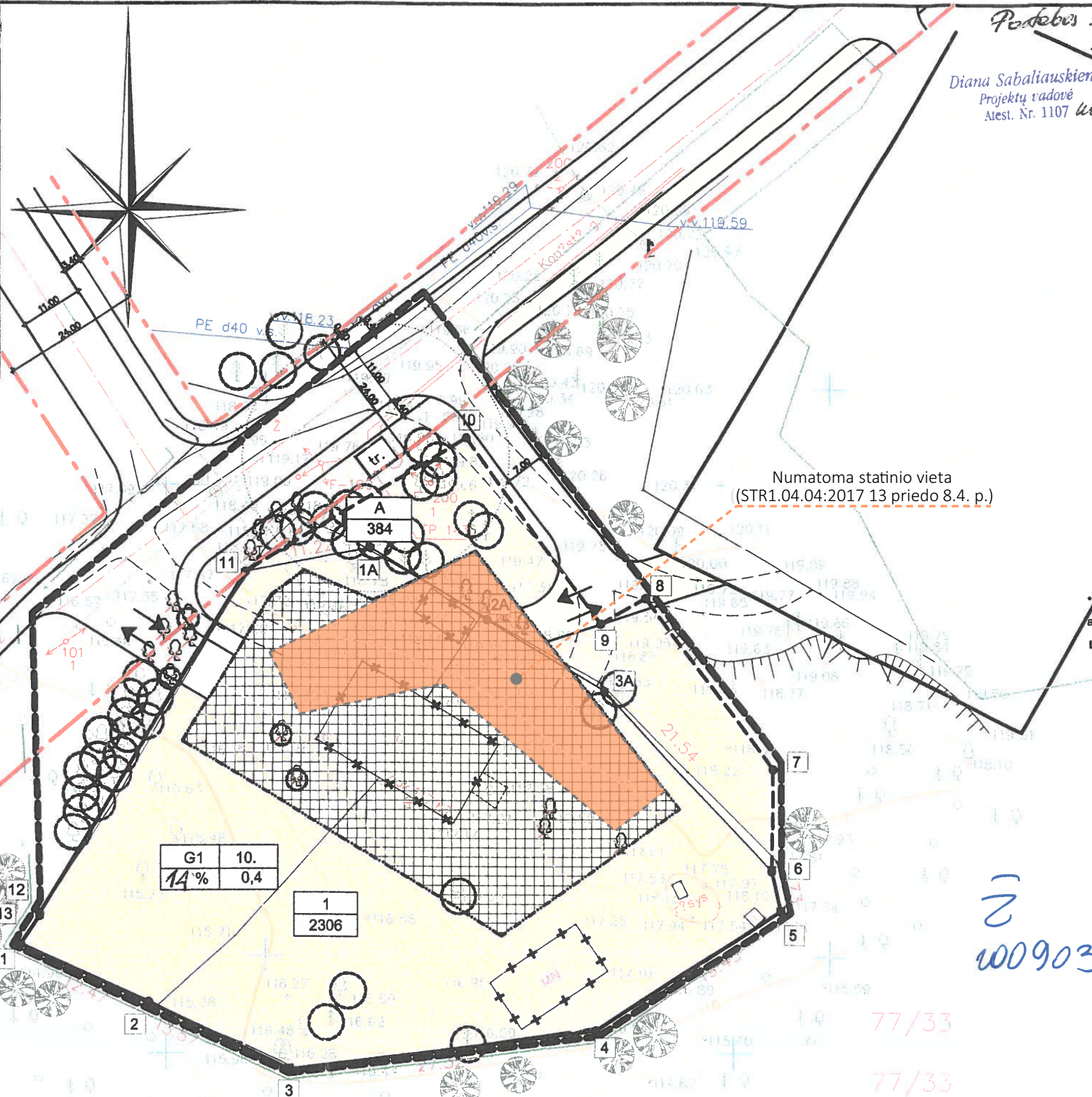
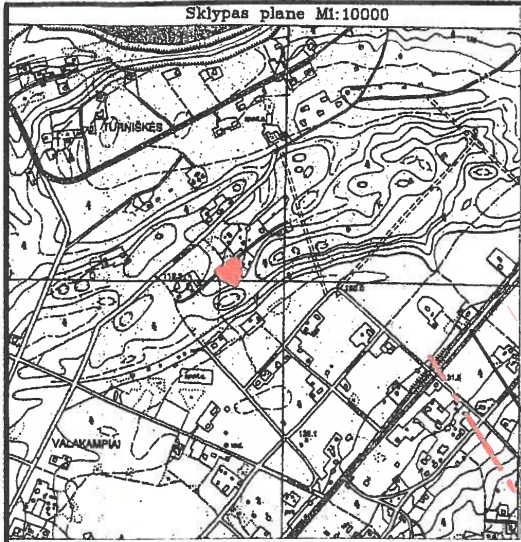
Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš

administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KOPŪSTŲ G. 6 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-10-17 Nr. A659-423/22(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-10-14 22:47:00 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-10-14 22:46:31 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 08:06:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-10-17 08:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



Pastaba: Sklypo ribos sutampa su valstybinės užtvėnos riba.
 Diana Sabaliauskienė
 Projektų vadovė
 Atest. Nr. 1107

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu
 2009 m. mėn. d.
 Įsakymo Nr.

| Sklypų lentelė | | | | Privalomieji reikalavimai | | | Kiti reikalavimai | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|---|--------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|---|------------------------------|
| Sklypo Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas kv.m. | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinių aukštų skaičius | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Statinio aukščio altitudė | Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus | Papildomos veiklos aprašymas |
| | | X | Y | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 6068009.50 | 585787.13 | 2306 | G1 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos | 14% | 0,4 | iki 128,00 m | iki 10, metrai | Saugomi medžiai ne miško paskirties žemėje (LRV nutarimas 343 SAZ R=5 m nuotekų valymas | |
| | 2 | 6068004.49 | 585798.44 | | | | | | | | |
| | 3 | 6067998.50 | 585810.75 | | | | | | | | |
| | 4 | 6068002.00 | 585837.88 | | | | | | | | |
| | 5 | 6068012.50 | 585854.19 | | | | | | | | |
| | 6 | 6068016.01 | 585853.38 | | | | | | | | |
| | 7 | 6068025.00 | 585853.50 | | | | | | | | |
| | 8 | 6068040.03 | 585842.32 | | | | | | | | |
| | 9 | 6068037.80 | 585838.28 | | | | | | | | |
| | 10 | 6068054.19 | 585826.38 | | | | | | | | |
| | 11 | 6068042.31 | 585806.89 | | | | | | | | |
| | 12 | 6068012.21 | 585788.80 | | | | | | | | |
| | 13 | 6068012.00 | 585788.81 | | | | | | | | |
| A | 6 | 6068016.01 | 585853.38 | 384 | Prįjunglama sklypo dalis | | | | | | |
| | 7 | 6068025.00 | 585853.50 | | | | | | | | |
| | 8 | 6068040.03 | 585842.32 | | | | | | | | |
| | 9 | 6068037.80 | 585838.28 | | | | | | | | |
| | 10 | 6068054.19 | 585826.38 | | | | | | | | |
| | 11 | 6068042.31 | 585806.89 | | | | | | | | |
| | 1A | 6068044.47 | 585817.89 | | | | | | | | |
| 2A | 6068038.19 | 585828.24 | | | | | | | | | |
| 3A | 6068031.90 | 585838.81 | | | | | | | | | |

Numatoma statinio vieta (STR1.04.04:2017 13 priedo 8.4. p.)

*Pastaba: Vidutinis sklypo žemės paviršiaus absoliutinė altitudė - 117,50m.

Iš viso: kertamų medžių - 16 vnt. (4 vnt. gali būti persodinami):
 vertingų - 8 vnt.
 vidutinio vertingumo - 10 vnt.
 nevertingų - 4 vnt.

Pakeičiama žemė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Užstatymo reglamentas:**
- 1 - teritorijos naudojimo būdas. G-gyvenamoji
 - 2 - Pastatų aukštis metrals
 - 3 - Užstatymo tankumas
 - 4 - Užstatymo intensyvumas
 - 5 - Užstatymo tipas. Perim. - perimetrisinis užstatymas
 - 6 - Automobilių parkavimo būdas Požem.

n - sklypo / sklypo dalies numeris
 m - sklypo / sklypo dalies plotas kv. m

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- Gyvenamoji mažaaukštė statyba
- Statomų statinių zona
- Griaujami pastatai
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Valstybinis miškas
- Kertami medžiai
- Persodinami medžiai
- Išsaugomi medžiai
- Esami želdiniai

Handwritten notes:
 Z F
 10090326

PATIKRINTA:
 2009-06-25 Nr. (100)-11.81-168
 Tada: Teigiama
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
 inspekcijos departamentu vyriausioji specialistė
 Asta Staniūnaitė-Tonkich

| Esamos požeminės komunikacijos suderintos: | | | | | |
|--|---|------------|-----------|---------|----------|
| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
| 1. | Vilniaus m. vyr. geodezininkas | 2008.06.11 | R. Kudžma | | |
| 2. | UAB "Vilniaus energija" | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 3. | AB "Teo" Vilniaus skyrius | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apv. elektros tinklai" | 8.6.12 | R. Kudžma | | |
| 5. | AB RST VR-VM | 8.6.12 | R. Kudžma | | |
| 6. | AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 7. | "Vilniaus vandens" NTC | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 8. | "Vilniaus vandens" VTC | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 9. | UAB "Grinda" | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 10. | UAB "Vilniaus troleibusai" | 08.06.12 | R. Kudžma | | |
| 11. | AB "Lietuvos energija" | 08.06.12 | R. Kudžma | | |

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto pietros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
 2009 04 08 - 07 12 56

Geokada
 LICENCIJA NR. 159TK-666

| | | | |
|----------------|----------------|---------|------------|
| pareigos | v., pavardė | parašas | data |
| DIREKTOR. PAV. | R. KUDŽMA | | 2008 06 11 |
| VYKDYTOJAS | V. KOVALEVSKIS | | 2008 06 11 |
| UŽSAKOVAS | A. Trofimovas | | |

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
 Vilniaus miestas, Antakalnio seniūnija, Kopūstų g. 6
 Lapų skaičius 1 Lapo Nr. 1 Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - Baltijos

| | |
|-------------------|--|
| Įm. kodas 2592141 | UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" |
| Atest. Nr. | |
| 1106A | PV I. Kliobavičiūtė 2009 03 |
| 1107A | arch. D. Sabaliauskienė 2009 03 |
| | arch. V. Bučys 2009 03 |
| Užsakovas: | VMSA MPD |

Teritorijos Vilniuje, Kopūstų gatvėje,
DETALUSIS PLANAS

Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentai

M 1:500 Lapas 1 Lapų 1

Bedrieji statinio rodikliai

Šiame dokumente nurodomi žemės sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------------|--|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 2 304 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | koef. | 0,14 | <i>Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $\frac{314,80}{2\ 304} = 0,14$</i> |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 14 | <i>Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu: $\frac{322}{2\ 304} \times 100\% = 14\%$</i> |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto (6.1)) pastatas |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 438 | Antžeminės dalies bendras plotas-314,80 m ² Požeminės dalies bendras plotas -123,20 m ² |
| 3. Pastato naudingasis plotas* | m ² | 438 | Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 149.6p. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma. |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 2430 | Antžeminės dalies tūris -1755,00 m ³ Požeminės dalies tūris -675,00 m ³ |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 1+M | |

| | | | |
|--|------|-----|---|
| 6. Pastato aukštis* | m | 9,5 | Aukštis matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis. Pastaba: aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos. |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name) | vnt. | 1 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama) | | | |
| IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 1. Abonentinis elektros kabelis AbE1 - laidininkų skaičius: XX - skerspjūvis: XXmm ² | m | X | Neypatingas statinys |
| 2. Vandentiekio tinklas V1 - diametras: XXmm | m | X | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 3. Lietaus nuotekų tinklas L1 - diametras: XXmm | m | X | Neypatingas statinys |
| 4. Buitinių nuotekų tinklas F1 - diametras: XXmm | m | X | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 5. Abonentinis dujotiekio tinklas D1 - diametras: XXmm | m | X | Nesudėtingas I grupės statinys |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rolandas Liola, atest. Nr. A1623, 2022 04 29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu/patvirtinu:

UAB „Valakampių investicijos“

(vardas, pavardė, parašas)

Aiškinamasis raštas

Turinys:

| | |
|--|---|
| 1. Bendrieji duomenys | 2 |
| 1.1 Teisinis pagrindas | 2 |
| 1.2 Žemės sklypo detaliojo plano parametrai..... | 2 |
| 2. Esama situacija..... | 3 |
| 3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai..... | 5 |
| 3.1 Urbanistiniai ir sklypo plano sprendiniai..... | 5 |
| 3.2 Architektūriniai sprendiniai..... | 6 |
| 3.3 Pastato funkciniai sprendiniai | 6 |
| 3.4 Pastato medžiagiškumas..... | 6 |
| 3.5 Konstrukciniai sprendiniai..... | 7 |
| 3.6 Inžineriniai sprendiniai..... | 7 |
| 3.7 Priešgaisrinė sauga..... | 7 |
| 3.8 Aplinkos poveikis ir poveikis aplinkai..... | 7 |
| 3.9 Apšvieta..... | 8 |
| 3.10 Apsauga nuo triukšmo | 9 |
| 3.11 Atliekų šalinimas | 9 |
| 3.12 Aplinkos apsaugos priemonės | 9 |

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Kopūstų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Statinio kategorija: neypatingas statinys (7.1)

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Gyvenamoji paskirtis (vieno buto (6.1) pastatai)

1.1 Teisinis pagrindas

Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiuose dokumentuose - žemės sklypo kad.Nr. 0101/0012:434, registracijos pažymėjimas-registro Nr.10 / 152104.

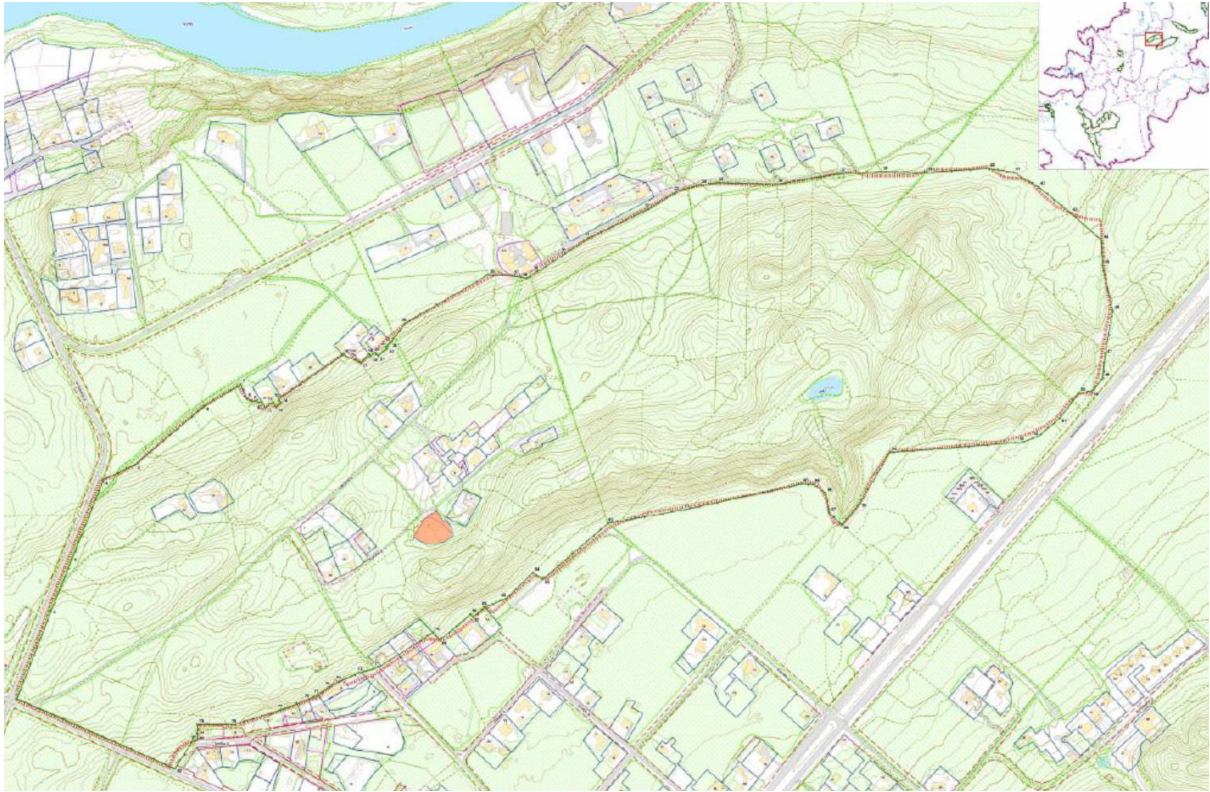
Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, detaliuoju planu, žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

1.2 Žemės sklypo detaliojo plano parametrai

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | Žemės sklypo adresas | Kopūstų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. |
| 3. | Sklypo plotas | 2 306 m ² |
| 4. | Maksimalus pastato aukštis | 1+M |
| 5. | Užstatymo tankis | 14 % |
| 6. | Užstatymo intensyvumas | 0.4 |
| 7. | Statinio aukščio altitudė | Iki 128,00 m |
| 8. | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus | Iki 10 m |
| 9. | Žemės sklypo naudojimo būdas | Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |

2. Esama situacija

Analizuojamas sklypas yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje, netoli Vilnius – Nemenčinė plento. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo ribos sutampa su valstybinio miško riba. Sklypas patenka į Valakupių klonio geomorfologinį draustinį.



Valakupių klonio geomorfologinio draustinio ribos

Teritorija yra mažai urbanizuota, sklypą riboja miškai bei kaimyninis pastatas už pravažiavimo šiaurinėje dalyje. Sklypą vakarinėje dalyje riboja Kopūstų gatvė, rytinė bei pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybiniu mišku. Sklypo teritorijoje buvusi sodyba, kurios yra išlikę pamatų griuvėsiai bei ūkinis pastatas.



Ūkinis pastatas sklypo ribose



Išlikę buvusios sodybos pamatų griuvėsiai

Teritorija yra apaugusi žoline augmenija, medžiai teritorijoje išsidėstę padrikai. Sklype vyrauja pušys, eglės bei vaismedžiai. Atlikus arboristinius tyrimus, inventorizuoti 41 medžiai, kurių būklė daugiausiai vertinta kaip gera. Blogos būklės medžių – 1 vnt., tai sena, su nulaužta viršūne pušis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Sklypo reljefas – su nuolydžiu į pietinę pusę.

Iki sklypo atvestos miesto komunikacijos – elektra, dujos, vanduo.

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9°C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,6°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis 134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

3 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1 Urbanistiniai ir sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje, ties šiaurine ir vakarine sklypo ribomis. Tūris formuojamas siekiant maksimaliai atverti vidinę kiemo erdvę, kuriamas vizualinis ryšys su gamtine aplinka. Projektuojamas pastatas prisitaiko prie esamo natūralaus reljefo jį minimaliai koreguojant statybų metu. Sklypo ribose naudojamos minimalios dangos, kurios formuojamos pagal esamą reljefą.

Sklype esantys visi vertingi medžiai išsaugomi. Keletas eglių bus persodinamos, nudžiuvusi pušis sklypo teritorijoje- šalinama.

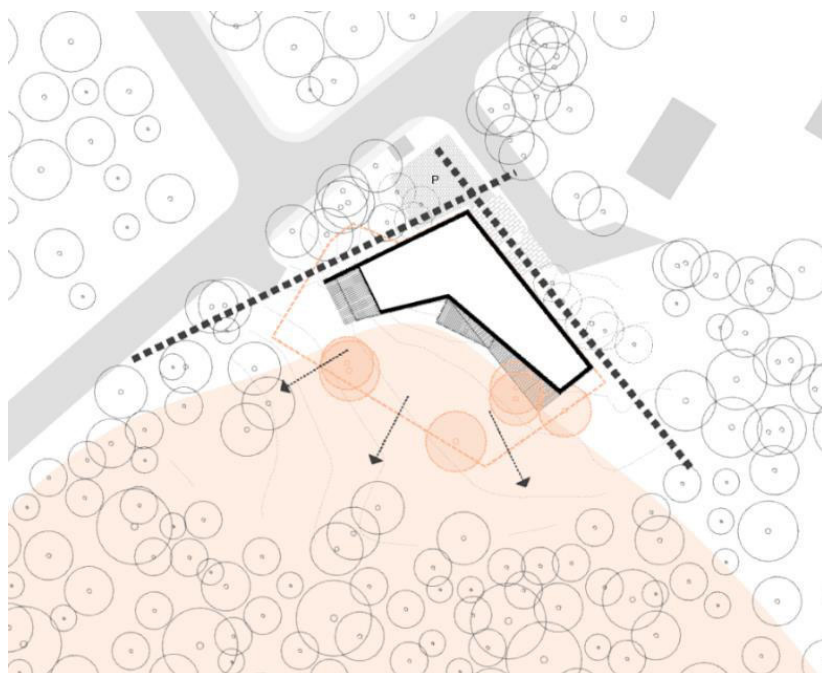
Sklype esantis ūkinis pastatas bei likę pamatų griuvėsiai griaunami.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas patekimas į pastatą. Greta numatoma atvira, 6 automobilių stovėjimo aikštelė. Bendras automobilių kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" $(438 - 140) / 50 = 5,96 + 2 = 8$ vnt. Garaže esančiame pirmame aukšte numatyta statyti 2 automobilius. Viso sklype - 8 automobilių vietų.

Sklypas aptveriamas ažuoline, metalo strypelių tvora iki 1,20 m aukščio, numatant vartelius iš šiaurinės sklypo pusės.

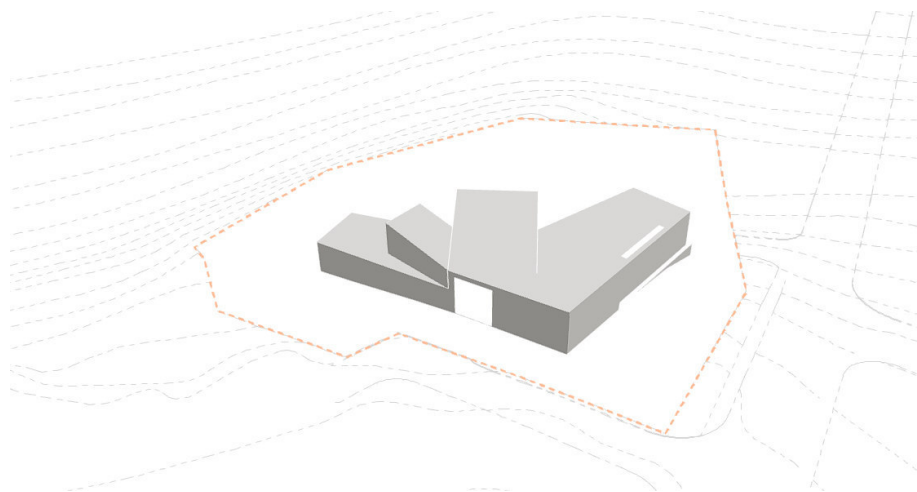
Esamas sklypo reljefas maksimaliai išsaugomas. Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Aplink namą formuojamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į sklypo reljefo ir želdinių struktūrą, formą, smulkų vietos kraštovaizdžio mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.



3.2 Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienos šeimos gyvenamasis namas – vieno aukšto su mansarda bei požeminiu aukštu. Pastatas projektuojamas išsaugant bei išryškinant esamas gamtines vertybes. Pastato pagrindinis fasadas atveriamas į sklype esančius medžius bei miško masyvą už skypo ribos. Pastatas orientuojamas į supančius miškus, siekiama nedisonuoti su gamta bei išsaugoti kuo natūralesni esamą kraštovaizdį. Projektuojamas tūris prisitaiko prie esamo kraštovaizdžio išnaudojant reljefo nuolydį pietų kryptimi. Pastato aukštis 9,5 m.



3.3 Pastato funkciniai sprendiniai

Pastatas formuojamas naudojant pusaukščius, atskiriant skirtingas funkcines zonas. Aktyvi gyvenamoji funkcija bei vaikų miegamieji kambariai projektuojami pirmame aukšte. Aktyvi zona nuo poilsio zonos atskiriama pusaukščiu. Žemesnė zona su terasa skiriama atvirai svetainei, virtuvei bei valgomojo zonai kuri jungiama lauko terasa. Tarpinė zona- jėjimo holas bei drabužinė ir tiesioginis patekimas į dviejų automobilių garažą. Keliais laiptais pakelta pirmo aukšto zona- vaikų erdvė, kurioje projektuojami trys miegamieji kambariai su atskirais sanitariniais mazgais. Pastato mansardoje numatomas tėvų miegamasis su drabužine bei vonios patalpa. Rūsio aukšte projektuojamos techninės patalpos, skalbimo patalpa, darbo kambarys su viršlangui bei spa zona, kurioje numatomos dvi pirtys, poilsio erdvė bei san. mazgas

3.4 Pastato medžiagiškumas

Pastatas projektuojamas nedisonuojantis su aplinka, fasadų apdailai pasirinktos natūralios medžiagos. Pastato fasadams naudojamos armuoto betono plokštės. Siekiant išlaikyti pastato vientisumą, plokštėmis dengiamas ir šlaitinis stogas. Pastato langų rėmai – mediniai, išorėje kaustyti aliuminiu.

Pastato stogas- sutapdintas, šlaitinis, stogo danga – bituminė arba PVC, matomoje dalyje- armuoto betono plokštės.

Langai – dviejų kamerų stiklo paketai su selektyviniais stiklais.

Pastato apdailos medžiagos tikslinamos techninio projekto metu.



3.5 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato pamatai projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai. Kadangi cokolinio – pirmo aukštų grindys yra skirtinguose lygiuose, pastato pamatai projektuojami laiptuoti.

Sienos projektuojamos monolitinės gelžbetoninės iš betono C30/37 ir armuojamos S500 klasės armatūra. Armavimo strypynai daromi 700 mm aukštesni, nei betonuojama siena, kad virš jos einanti perdanga ir kito aukšto siena patikimai užsiinkaruotų.

Perdangų atrėmimui ir vitrinų tvirtinimui projektuojami metaliniai rėmai. Rėmų metalas privalo būti apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių ir turėti tinkamą ugniai atsparumą.

Perdangos projektuojamos monolitinės gelžbetoninės iš betono C30/37 ir armuojamos S500 klasės armatūra. Perdangų armavimas rišamas klojiniuose, viršutinio ir apatinio armavimo padėties fiksavimui naudojamos standartinės priemonės. Iš perdangų, sekančio aukšto sienų padėties fiksavimui, išleidžiama inkaruojanti armatūra. Perdangai suprojektuotos sijos užliejamos kartu su perdangos plokšte. Denginys projektuojamas besijinis. Jis remiamas ant metalinių rėmų arba gelžbetoninių sienų.

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

3.6 Inžineriniai sprendiniai

Vandentiekio pajungimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas, pasijungiant nuo šalia esančių vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų išvedimas sprendžiamas projektuojamu buitinių nuotekų tinklo pagalba, nuotekas išvalant biologiniuose valymo įrenginiuose bei infiltruojant į gruntą, sklypo ribose.

Lietaus vandens nuotekų surinkimas ir nuvedimas nuo stogų bei kietų dangų sprendžiamas lietvamzdžių ir lietaus tinklo pagalba, infiltruojant į gruntą, sklypo ribose.

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5°C. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas (giluminiai gręžiniai)

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanaliniiais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

3.7 Priešgaisrinė sauga

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65.

Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkciniai grupei.

3.8 Aplinkos poveikis ir poveikis aplinkai

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas

visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, rekonstravimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

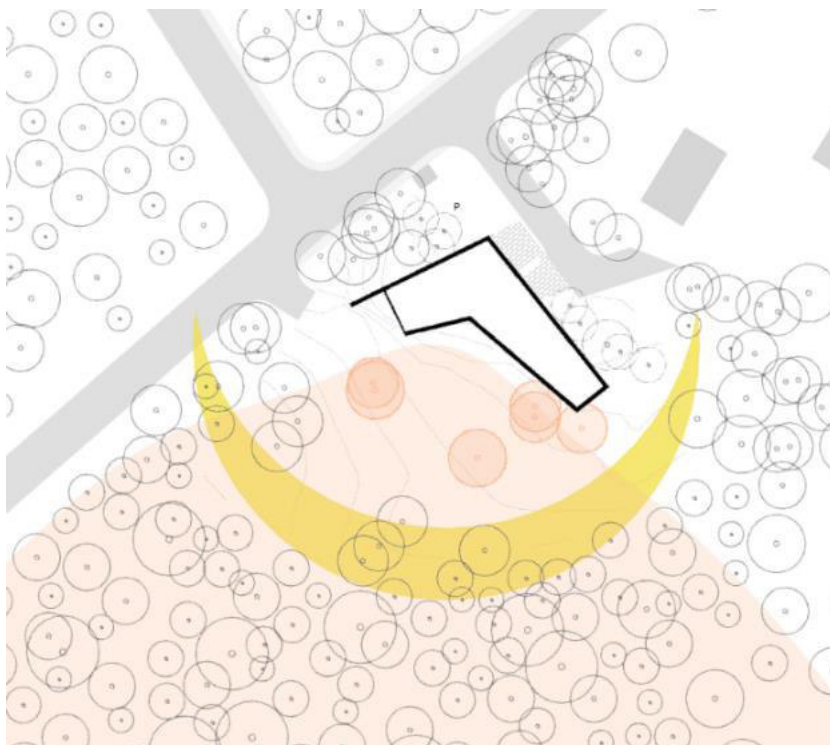
3.9 Apšvieta

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip **2,5 valandos** tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dvių dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.



3.10 Apsauga nuo triukšmo

Sklypas yra mažaaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste, patenka į Valakupių klonio geomorfologinį draustinį. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.)- neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu- neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnės C garso klasės.

3.11 Atliekų šalinimas

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo į klypą ne mažiau 2 m nuo sklypo ribos (žr. SP dalį). Prie konteinerio patogiu privažiuoti. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

3.12 Aplinkos apsaugos priemonės

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas.

Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui.

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvežėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

Statinio projekto vadovas

Rolandas Liola, at. Nr. A1623

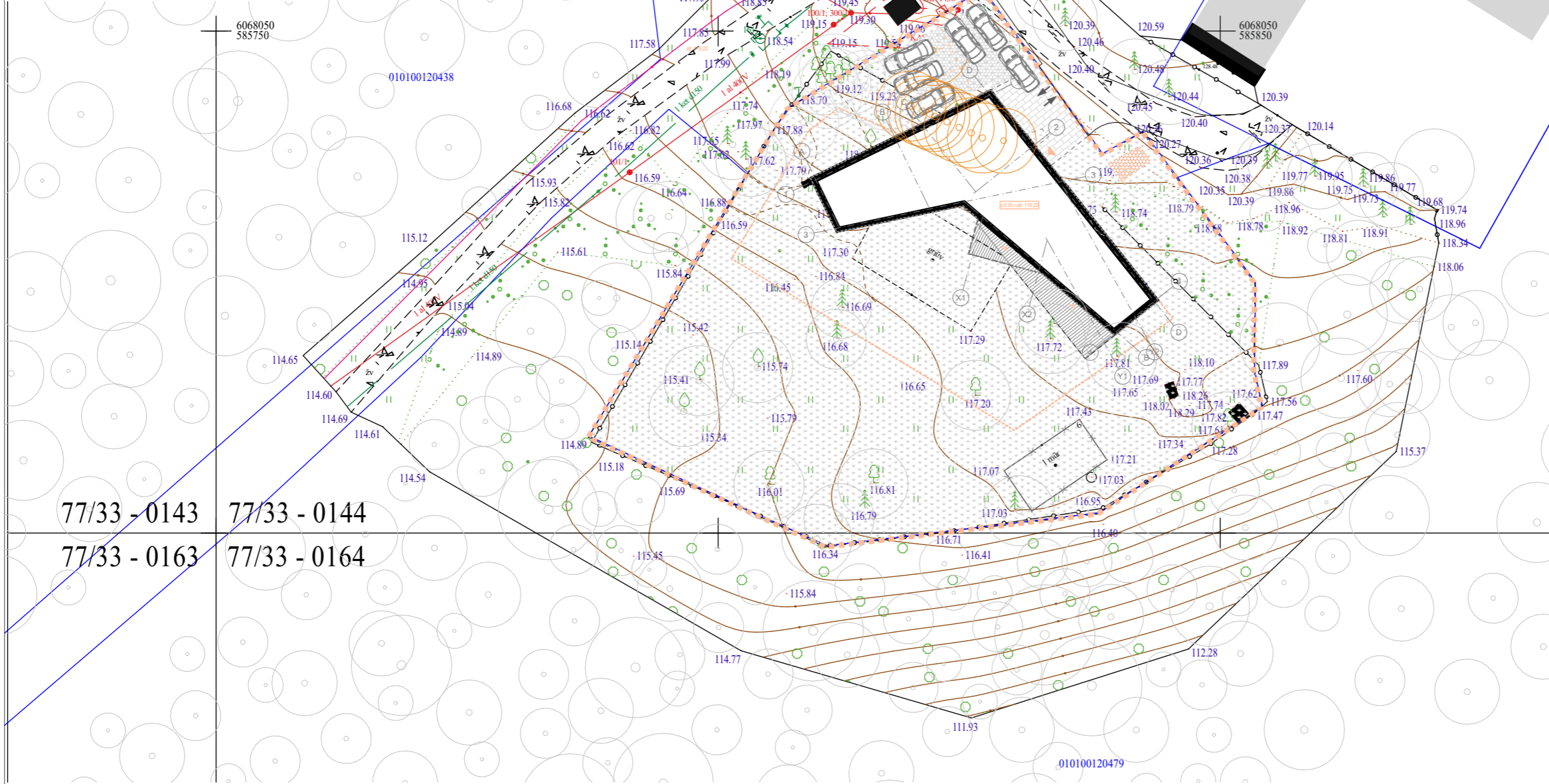


ANALIZUOJAMAS SKLYPAS
KOPŪSTŲ G 6

| | | | | |
|----------------|--|---|---|----------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema | LAIDA 0 |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | |
| | | | M 1:2000 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 01 | LAPAS 01 |
| | | | | LAPŲ 15 |



SITUACIJOS SCHEMA

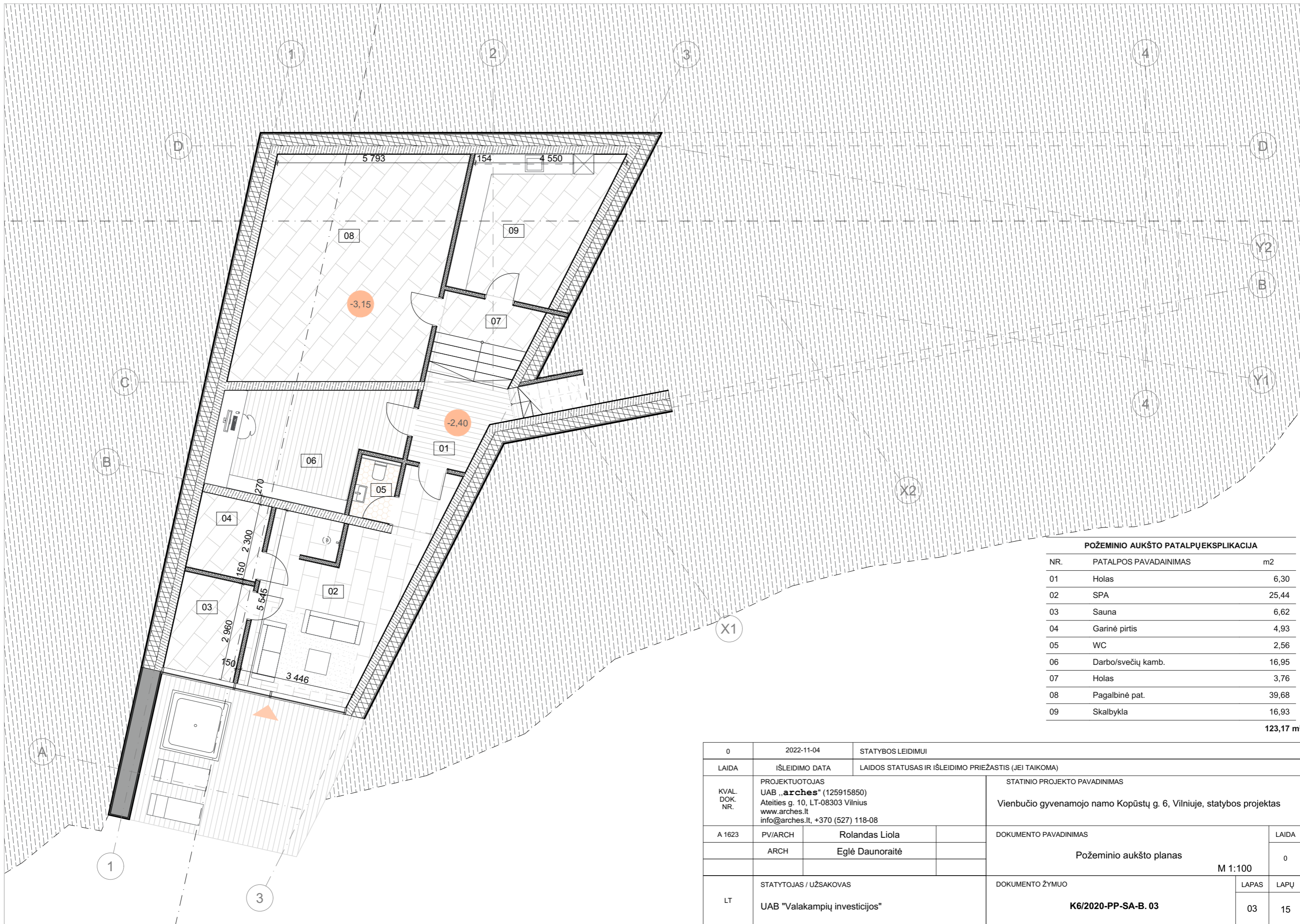


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - UŽSTATYMO ZONOS RIBA
 - STOGO KONTŪRAS
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - GRETIMI PASTATAI
 - VEJA
 - VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
 - AŽŪRINĖ AUT. STOVĖJIMO DANGA
 - AKMENS TRINKELIŲ DANGA
 - TERASA
 - ESAMI MEDŽIAI
 - PERSODINAMI MEDŽIAI
 - NUMATOMI MEDŽIAI
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

77/33 - 0143 77/33 - 0144
 77/33 - 0163 77/33 - 0164

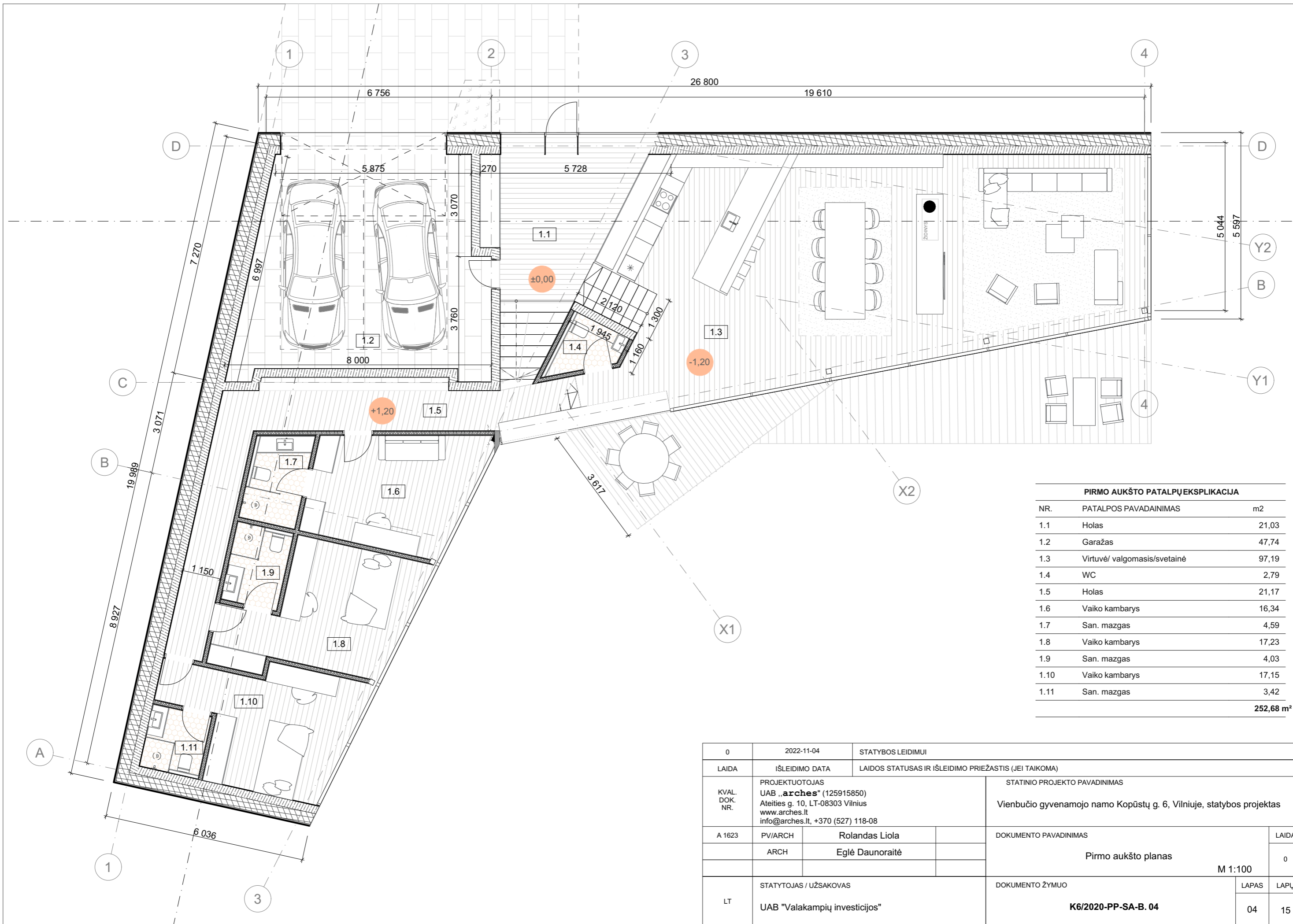
| BENDRIEJI RODIKLIAI: | GALIMAS | PROJEKTUOJAMAS |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 2 304 m ² | 2 304 m ² |
| UŽSTATYTAS PLOTAS | 322.56 m ² | 322 m ² |
| TANKIS | 14 % | 14 % |
| BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS | 922.4 m ² | 314.8 m ² |
| INTENSYVUMAS | 0.4 | 0.14 |
| AUKŠTIS | 1+M (max 10m) | 1+M (max 10m) |
| ŽELDINIŲ PLOTAS | 1900 m ² | 82 % |

| | | | | |
|----------------|--|---|---|--|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| | A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas |
| | | ARCH | Eglė Daunoraitė | LAIDA 0 |
| | | | | M 1:500 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB "Valakampių investicijos" | | K6/2020-PP-SA-B. 02 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 02 | 15 |



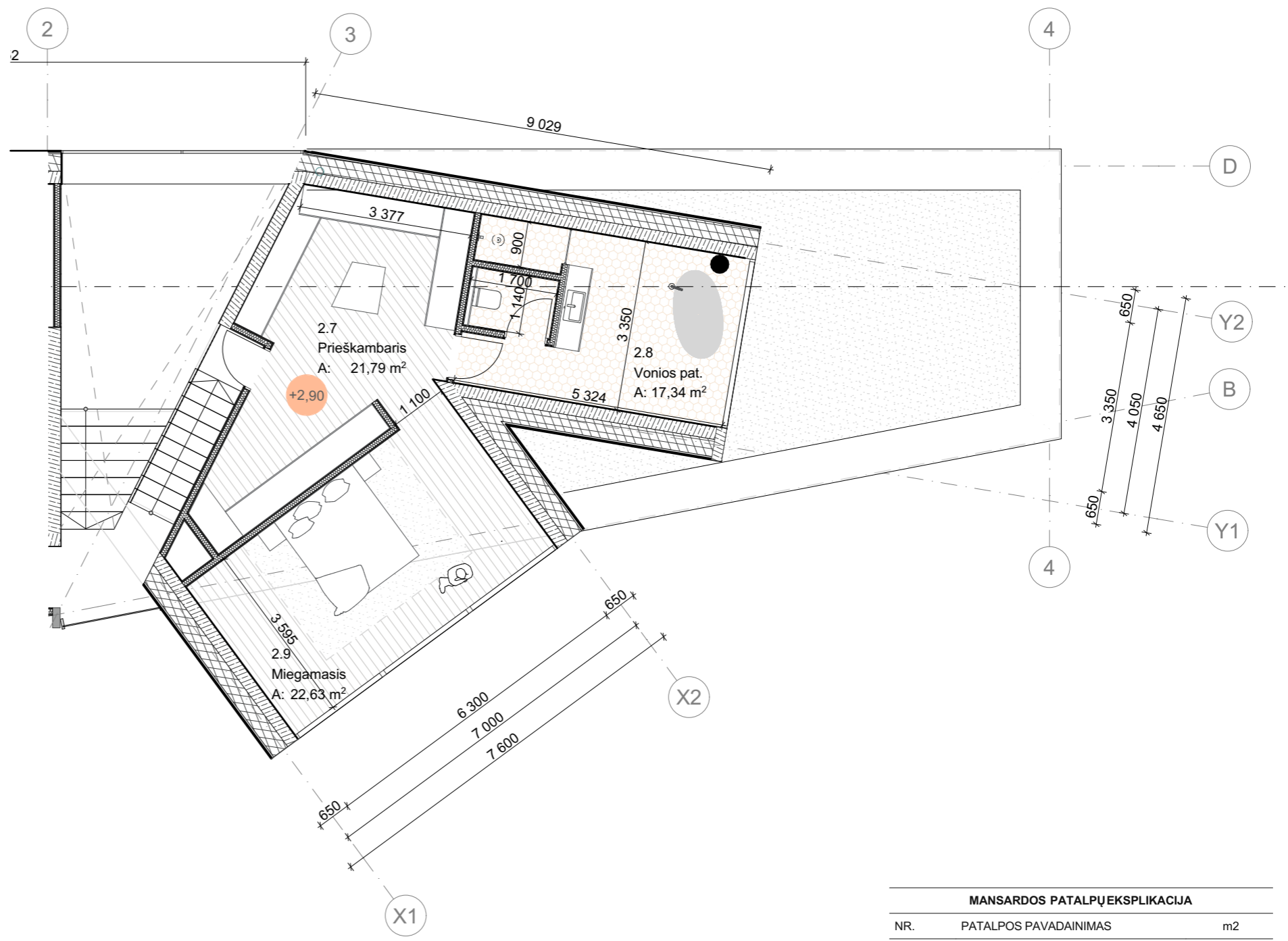
| POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| NR. | PATALPOS PAVADAINIMAS | m ² |
| 01 | Holas | 6,30 |
| 02 | SPA | 25,44 |
| 03 | Sauna | 6,62 |
| 04 | Garinė pirtis | 4,93 |
| 05 | WC | 2,56 |
| 06 | Darbo/svečių kamb. | 16,95 |
| 07 | Holas | 3,76 |
| 08 | Pagalbinė pat. | 39,68 |
| 09 | Skalbykla | 16,93 |
| | | 123,17 m² |

| | | | | |
|----------------|--|---|---|---|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| | A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Požeminio aukšto planas M 1:100 |
| | | ARCH | Eglė Daunoraitė | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 03 | LAPAS 03 LAPŲ 15 |



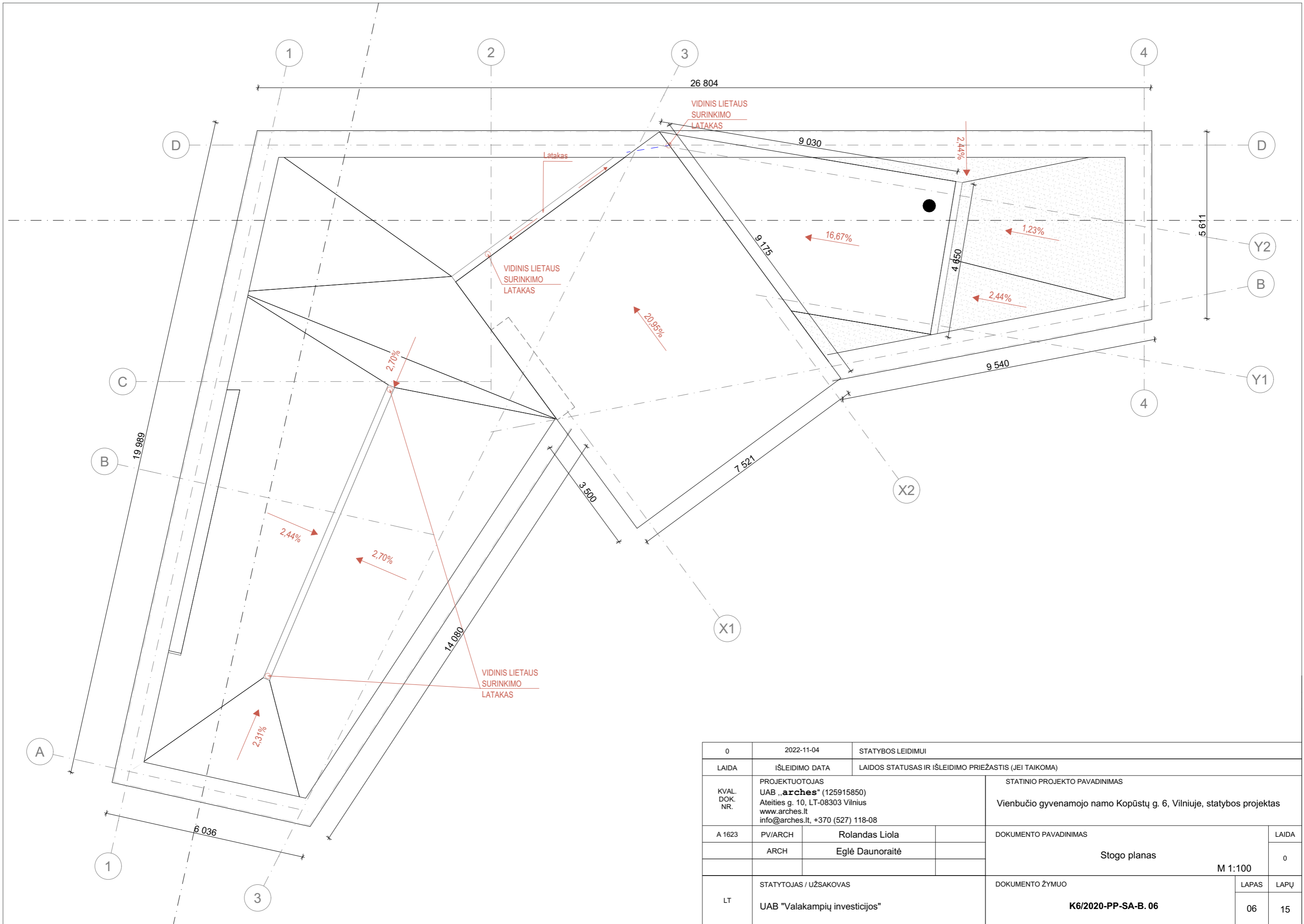
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | m2 |
| 1.1 | Holas | 21,03 |
| 1.2 | Garažas | 47,74 |
| 1.3 | Virtuvė/ valgomasis/svetainė | 97,19 |
| 1.4 | WC | 2,79 |
| 1.5 | Holas | 21,17 |
| 1.6 | Vaiko kambarys | 16,34 |
| 1.7 | San. mazgas | 4,59 |
| 1.8 | Vaiko kambarys | 17,23 |
| 1.9 | San. mazgas | 4,03 |
| 1.10 | Vaiko kambarys | 17,15 |
| 1.11 | San. mazgas | 3,42 |
| | | 252,68 m² |

| | | | | |
|----------------|--|---|---|---|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| | A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100 |
| | | ARCH | Eglė Daunoraitė | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 04 | | LAPAS 04 LAPŲ 15 |

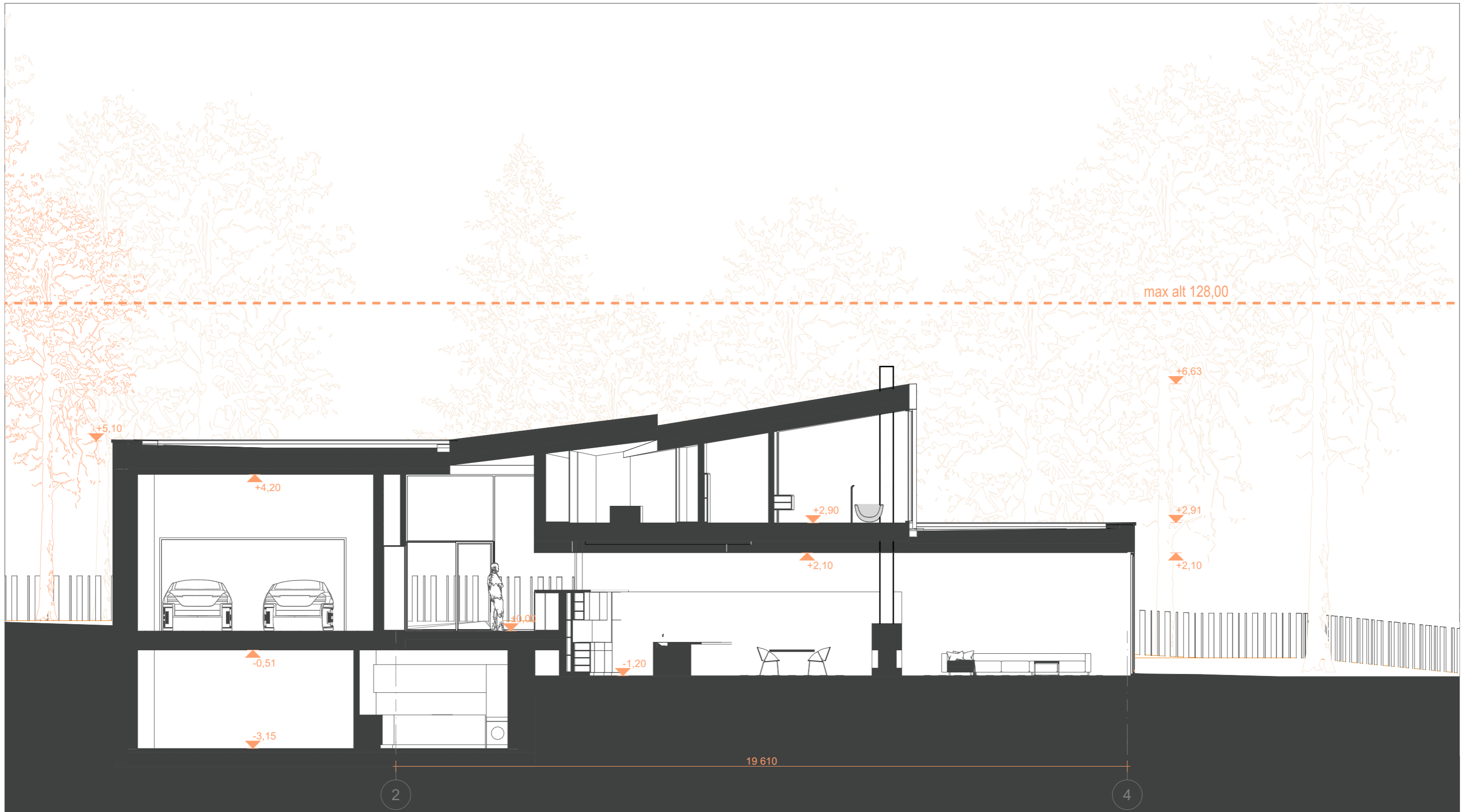


| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|
| NR. | PATALPOS PAVADAINIMAS | m2 |
| 2.7 | Priėškambaris | 21,79 |
| 2.8 | Vonios pat. | 17,34 |
| 2.9 | Miegamasis | 22,63 |
| | | 61,76 m² |

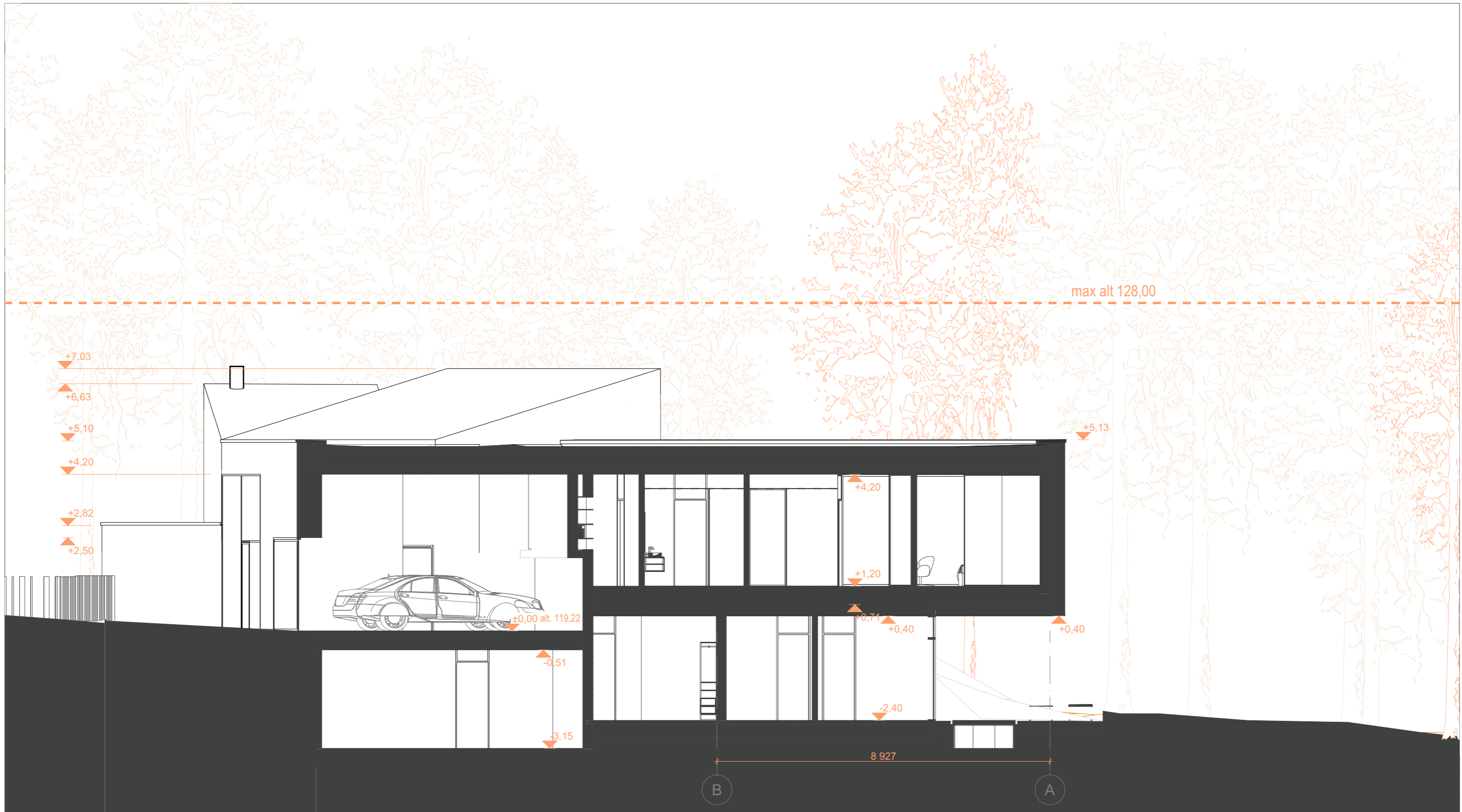
| | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuėčio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| | A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas M 1:1, 1:100 |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | LAIDA 0 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 05 | | LAPAS 05 |
| | | | | LAPŲ 15 |



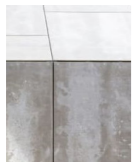
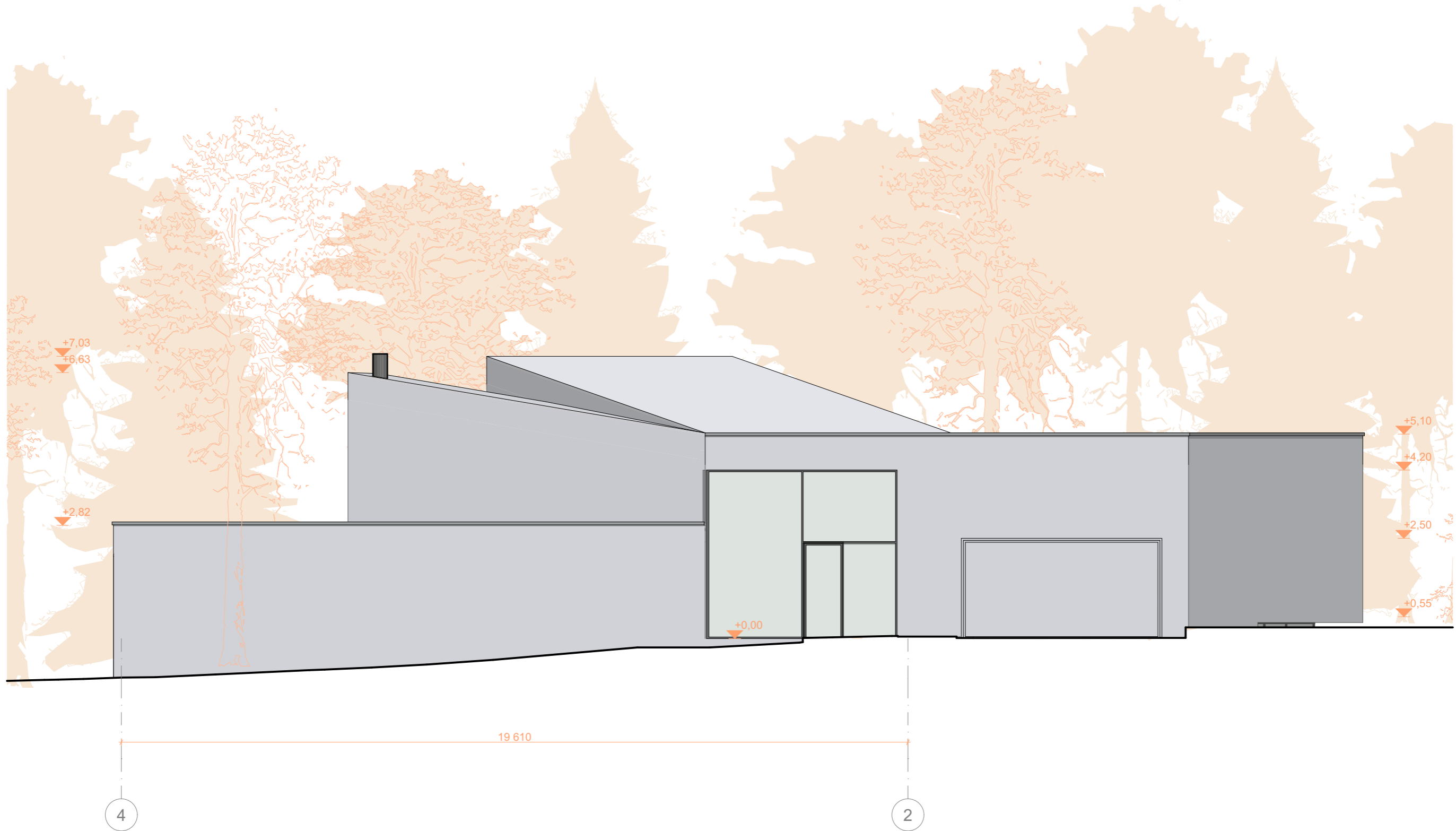
| | | | | |
|----------------|--|---|---|--|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| | A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100 |
| | | ARCH | Eglė Daunoraitė | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 06 | LAPAS 06 |
| | | | | LAPŲ 15 |



| | | | | |
|----------------|--|---|--|---------------------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:100 | LAIDA 0 |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B.07 | | LAPAS 07 LAPŲ 15 |

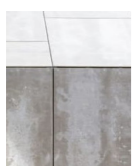


| | | | | |
|----------------|--|---|-------------------------------------|-------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2 | LAIDA |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | 0 |
| | | | M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 08 | | LAPAS 08 |
| | | | | LAPŲ 15 |



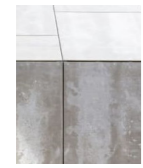
FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS-ARMUOTO BETONO PLOKŠTĖS

| | | | | |
|----------------|--|---|---|-------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas trap ašių - 4-1 M 1:100 | LAIDA |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B.09 | | LAPAS 09 |
| | | | | LAPŲ 15 |



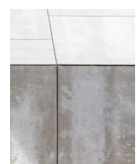
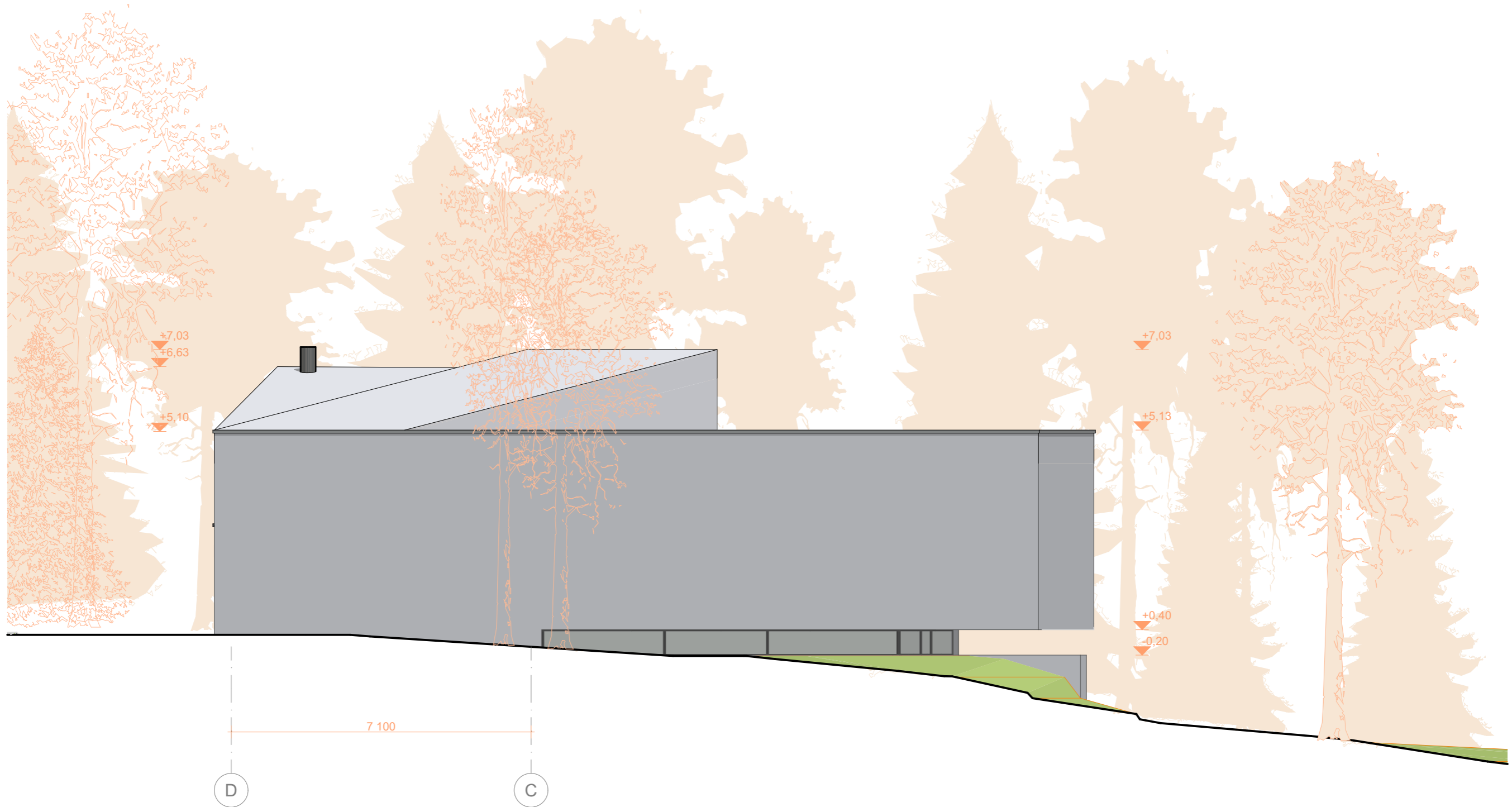
FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS-ARMUOTO BETONO PLOKŠTĖS

| | | | | | |
|----------------|--|---|---|-------------|------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-D M 1:100 | LAIDA | |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 10 | | LAPAS 10 | LAPŲ 15 |



FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS-ARMUOTO BETONO PLOKŠTĖS

| | | | | |
|----------------|--|---|---|-------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100 | LAIDA |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 11 | | LAPAS 11 |
| | | | | LAPŲ 15 |

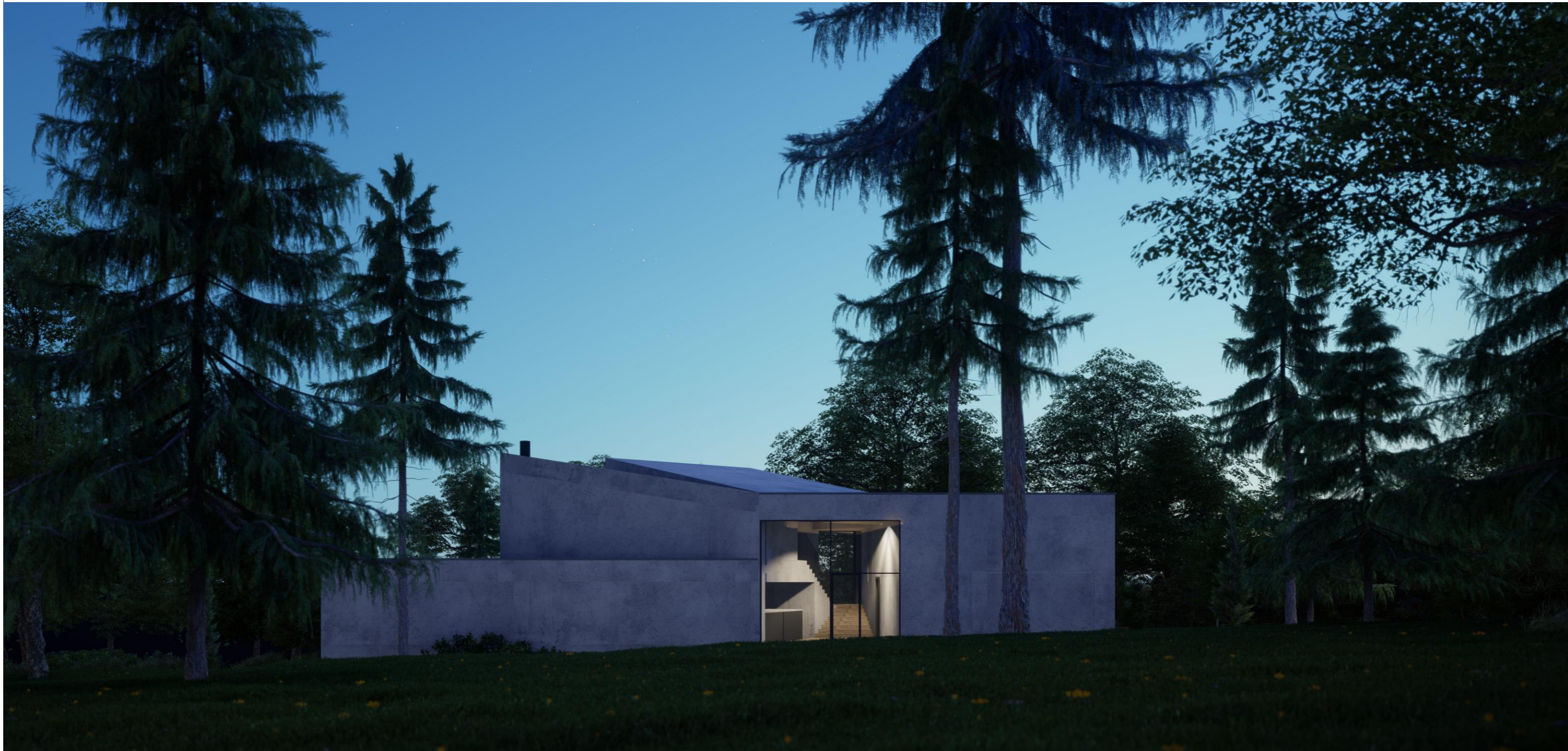


FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS-ARMUOTO BETONO PLOKŠTĖS

| | | | | |
|----------------|--|---|---|-------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D-A M 1:100 | LAIDA |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 12 | | LAPAS 12 |
| | | | | LAPŲ 15 |



| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | | |
| | | | Vizualizacijos | 0 | |
| | | | M | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "Valakampių investicijos" | | K6/2020-PP-SA-B. 13 | 13 | 15 |



| | | | | | |
|----------------------|--|-----------------|---|---|-------|
| | 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| | LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | Vizualizacijos | | 0 |
| | | | M | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UAB "Valakampių investicijos" | | | K6/2020-PP-SA-B. 14 | LAPŲ |
| | | | 14 | 15 | |



| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------------|------------|
| 0 | 2022-11-04 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kopūstų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1623 | PV/ARCH | Rolandas Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos M | LAIDA | |
| | ARCH | Eglė Daunoraitė | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Valakampių investicijos" | | DOKUMENTO ŽYMUO K6/2020-PP-SA-B. 15 | LAPAS 15 | LAPŲ 15 |