



---

SAVANORIŲ PR. 1-64, VILNIUS, LIETUVA  
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,  
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

---

**Stadija** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Objektas** **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**Adresas** **OSETINŲ G. 6, VILNIUS**

**Statinio kategorija** **NEYPATINGAS STATINYS**

**Statybos rūšis** **NAUJA STATYBA**

**Stadija** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Bylos žymuo** **PG-PP-22-03**

**Užsakovas** **UAB „E1 NT“**

---

UAB „PROJESTA GROUP“

PV/PDV

K. BIELIAUSKAS  
ATESTATO NR. A 2080

DIREKTORIUS

DARIUS BALIUKEVIČIUS

---



SAVANORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA  
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,  
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

**Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo, Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos projektas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Projekto dalis:** Bendroji, BD,  
**Metai:** 2022  
**Laida:** 0

## T u r i n y s

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Turinys	2
2.	Projektiniai pasiūlymai	
2.1.	Aiškinamasis raštas (normatyviniai dokumentai)	3-11
2.2.	Želdynų inventorizacija ir apželdinimo projektiniai sprendiniai	12-25
2.3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo, pagrindinis brėžinys, dokumento deatalūs metaduomenys	26-28
2.4.	Projektuojamo užstatymo vieta ant detaliojo plano pagrindinio brėžinio	29
2.5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	30-38
	Grafinės dalies skirtukas	39
2.6.	Sklypo dangų planas, situacijos schema	40
2.7.	Sklypo dangų planas, M1:250	41
2.8.	Sklypo suvestinis inžineirnių tinklų planas (schema), M1:250	42
2.9.	Rūsio, pirmo aukšto planas, pjūvis '1'-'13'	43
2.10.	Antro aukšto planas, M1:250	44
2.11.	Trečio aukšto planas, M1:250	45
2.12.	Pastato fasadai, M1:250	46
2.13.	Vizualizacijos	47-49
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>49</b>

Architektas, PV (Atest.Nr. A 2080)

K.Bieliauskas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

#### Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

11. [STR 1.01.02:2016](#) Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. [STR 1.04.04:2017](#) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. [STR 1.05.01:2017](#) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. [STR 1.06.01:2016](#) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. [STR 1.07.03:2017](#) Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
31. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
32. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos



Savanorių pr. 1-64,  
Vilnius

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo, Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

**Projekto dalis:** Statinio architektūrinė

A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		2021	Aiškinamasis raštas	0	
				2021			
PP	Užsakovas: UAB „E1 NT“				PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų
						1	4

33. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
34. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
35. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas
36. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
37. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
38. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 Bendri duomenys

**Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas, Osetinų g. 6, Vilniuje (statybos projektas)

**Adresas:** Osetinų g. 6, Vilnius

**Statinio paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.6.3, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Organizatorius / statytojas:** UAB „E1 NT“.

**Projektuotojas:** UAB „PROJESTA GROUP“

**Projekto vadovas:** Kastytis Bieliauskas (at. Nr. A 2080)

### 2.2 Statinio projektinių sprendinių aprašymas

#### 2.2.1. Situacijos ir sklypo aprašymas

**Pastatas projektuojamas remiantis Vilniaus bendrojo plano, detaliojo plano sprendiniuose nustatytais užstatymo reglamentais, galiojančiomis Lietuvos Respublikos nustatytais normomis ir įstatymais.**

Vilniaus miesto bendrojo plano Reg. T00086338, 2021-06-08 pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija ir jos prieigos skirta patenka į KLN-11-4 funkcinę zoną,- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kurioje Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT Galimi žemės naudojimo būdai - G1;G2;K;V;R;B;I2;E, Funkcinės zonos plotas- 3,5 ha, Užstatymo aukštis (vyraujantis) - (aukštų skaičius) -3.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų.)

Remiantis detaliuoju planu, sklype leistinas maksimalus aukštis 12m, užstatymo tankio rodiklis - 40%, intensyvumas – 0.8, privalomųjų želdynų - 40%.



Ortofoto. Projektuojamo sklypo gamtinė ir urbanistinė aplinka.

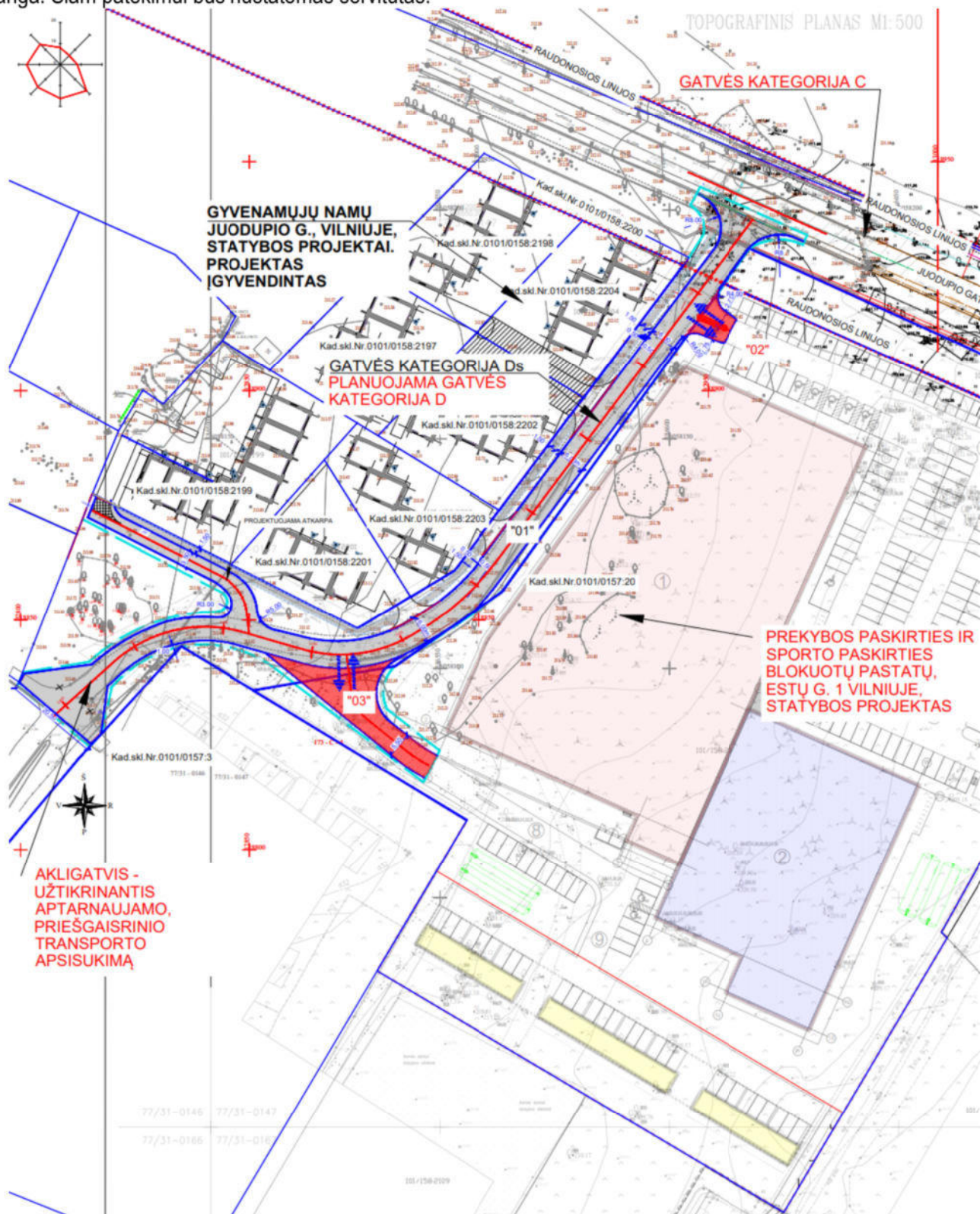
Sklypas yra vaizdingoje teritorijoje, netoli Pavilnių regioninio parko. Vilniaus miesto gatvių schemeje greta Osetinų g. 6 sklypo raidonųjų gatvių linijų nėra. Artimiausios – prie Estų g. 1 sklypo.



Nagrinėjamas sklypas nepatenka į svarbių objektų sąrašą, reikalingų visuomenės poreikiams.

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

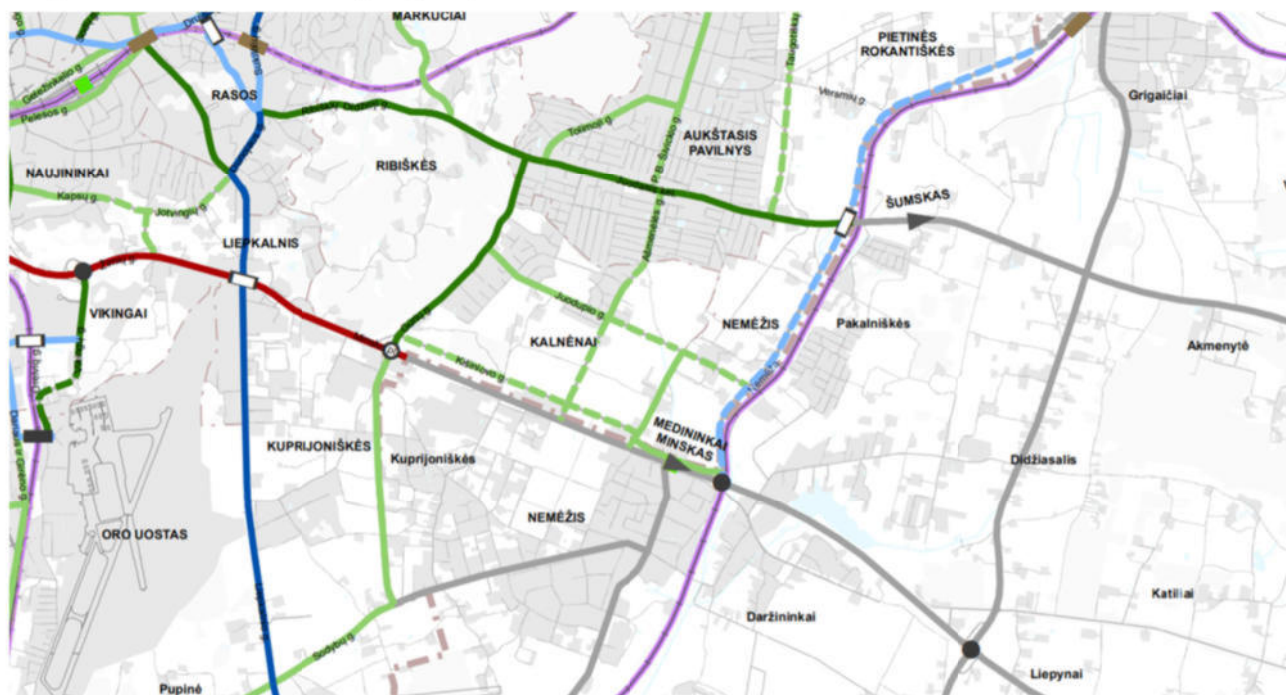
[važiavimas į Osetinų g. 6 sklypą numatomas per Osetinų g. (akligatvį). Pastarojo projektas rengiamas kitu projektu, kurį organizuoja UAB „Group Invest/ Vilniaus miesto savivaldybė“, projektuotojas UAB „Globalus projektavimas“. Iš Osetinų gatvės į Osetinų g. 6 sklypą bus patenkama per greta projektuojamą Estų g. 1 sklypą ir pravažiavimą jame. Sklypo plano brėžinyje vaizduojamas patekimas su minėtame sklype projektuojama asfalto danga. Šiam patekimui bus nustatomas servitutas.



Projektuojamo Osetinų gatvės projekto pasiūlymas, parengtas „UAB Globalus projektavimas“

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Nemėžio kaimo teritorijoje. Sklypas yra greta C2 kategorijos Juodupio g. Į sklypą patenkama Osetinų D ir Estų D2 kategorijų gatvėmis. Transporto eismo intensyvumas didesnis tik Juodupio gatvėje.



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- — — Esamas / planuojamas krašto kelias
- — — Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- — — Magistralinio geležinkelio linija
  
- □ Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla
- □ Esamas / planuojamas transporto tiltas
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
- □ Esama / planuojama geležinkelio estakada
- — — Transporto tunelis

Osetinų g. 6 projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas numatomas detalajame plane nurodytoje statybos zonoje, atsižvelgiant į greta sklypų esančių tinklų apsaugos zonas, pietinėje sklypo kaimynystėje, Moldovos g. 18 suprojektuotus daugiabučius gyvenamuosius namus, atstumus iki automobilių parkavimo aikštelių.

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0



Piečiau nuo projektuojamo Osetinų g.6 sklypo esantis užstatymas (daugiabučiai gyv. Namai).

### 2.2.2. Sklypo projektiniai sprendiniai

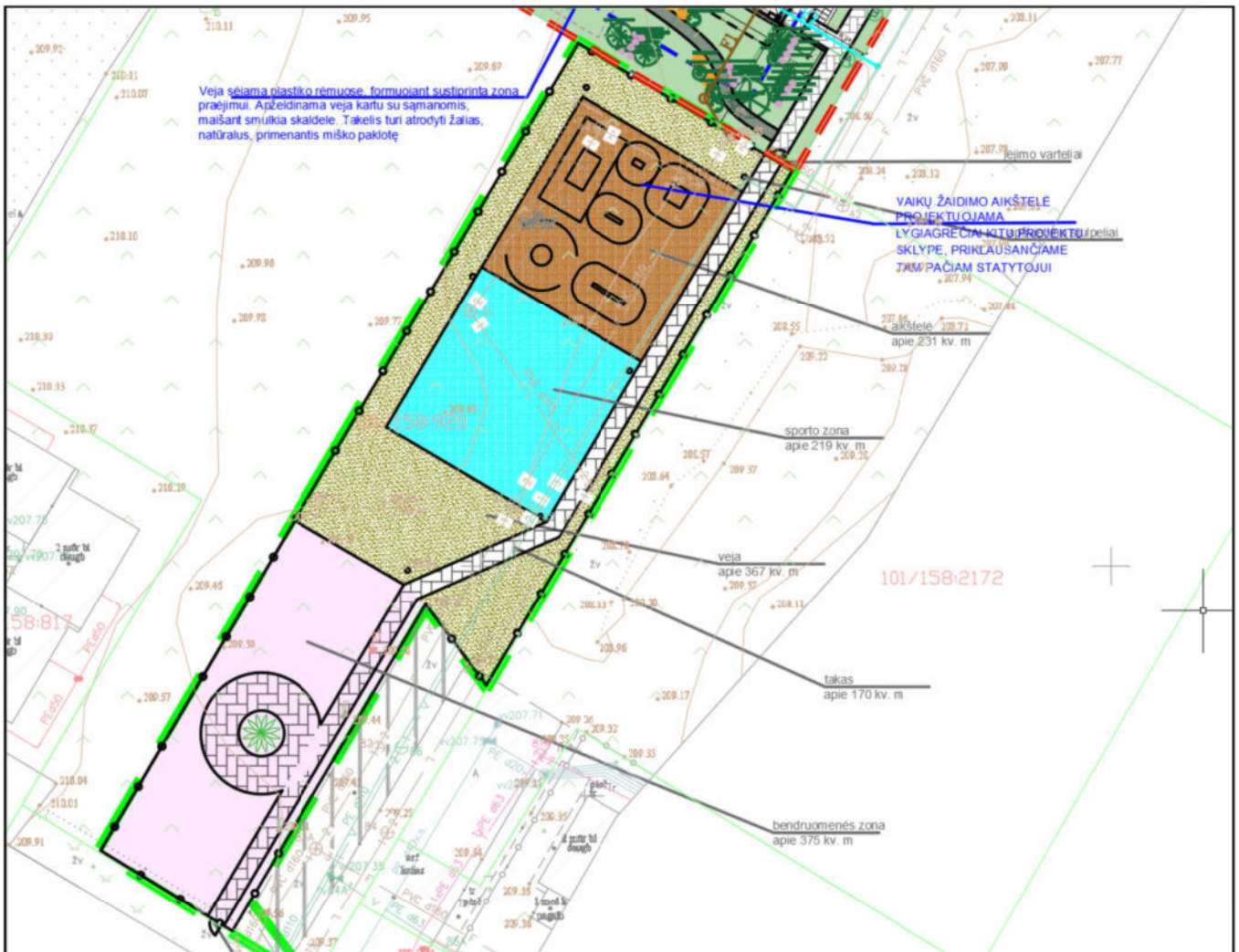
Projektuojamas pastatas numatytas sklypo centre, laisvo užstatymo principu, apie 93m ilgio ir su labiausiai išsikišančiomis konstrukcijomis (balkonais ir galerijomis) apie 14m pločio. Statinys suprojektuotas taip, kad automobilių parkavimas (30vt. Iš kurių 2vt. Žmonėms su negalia ir 6vt elektromobiliams) numatytas po antro aukšto perdanga. Patekimas į sklypą numatytas per Estų g. 1 sklypą, kuriame numatomas servitutas pravažiuvimui. Įvažiuojamas į sklypą yra šiaurinės sklypo kraštinės centre, greta, Estų g. 1 sklype numatomi į žemę įkasti buitinių atliekų ir du rušiuojamų atliekų konteineriai (viso 3vnt.). Taip pat, gaisriniam automobiliui numatyta apsisukimo aikštelė 12 m x 12 m.

Sklypo reljefas leidžiasi nuo 211.91 iki 208.30 absoliutinių altitudžių. Toks peraukštėjimas leidžia niuansiškai įsikirsti su pastatu į reljefą, kuomet patekimas į rūšį numatomas žemiausioje altitudėje ir fasade tik dalis siauriausio fasado matoma atviro.

Privalomosios vaikų, jaunimo ir bendruomenės žaidimo ir poilsio zonos numatomos greta tam pačiam savininkui priklausančiame sklype, kuriame visa būtinoji įranga, takeliai, apšvietimas ir aptvėrimai su rakinamais varteliais bus taip pat įrengta.

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0





Pietinėje projektuojamo sklypo pusėje esančiame sklype numatomos poilsio zonos vaikams, jaunimui, bendruomenei.

Sklype išlaikomi detaliuoju planu numatyti reglamentai užstatymo tankiui (40%), intensyvumui (iki 0,8), privalomieji želdynų plotai ne mažiau 40%.

Kadangi pastatas siekia 93 m ilgį, pirmas statinio aukštas skaidomas į tris dalis, ties projektuojamom laiptinėm numatant atvirus praėjimus į vidinį kiemą, taip pat, takeliu pasiekiant bendruomenei skirtą erdvę gretimame sklype. Teritorijoje yra medžių, kur vertingiausias planuojama išsaugoti, taip pat numatomas papildomas apželdinimas dekoratyviniais augalais, medeliais (aprašymas žemiau).

### 2.2.3. Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra trijų aukštų, stačiakampio gretasienio formos, tačiau atsižvelgiant į esamą teritorijos kontekstą tūris dalinamas ne tik apdailos medžiagomis, bet ir pirmą aukštą prakertant dviem bromais, o parkavimui skirtą plotą 'įstumiant' kiek giliau, taip vizualiai pakabinant antrą ir trečią aukštus. Virš numatytų bromų vidiniame kieme numatomi du išsikišantys butų tūriai, skaidantys 93m ilgio fasadą į menamus kelis tūrius. Taip pat, tūrių skaidymą akcentuoja ir naudojamos apdailos medžiagos. Pirmas aukštas numatomas iš tamsiai pilko dekoratyvinio tinko, vietomis nuleidžiant iš aukščiau esančių aukštų medinius brūselius, kurie antrame ir trečiame aukšte pridengia balkonus.

Antrame ir trečiame aukšte dominuoja klinkerio plytelių ir tinko apdaila. Taip pat didelį dėmesį skiriame tvariams ir aplinkai draugiškiems medienos panaudojimo sprendimams. Balkonų ažūrinės sienutės, lubų apdailos iš medienos, Vietomis ir balkonų turėklai daromi iš ažūrinių termomedienos brūselių. Pastato tūrio lengvumo įspūdžiui sukurti, planuojama daug didelių langų ir vitrinų plokštumų, stikriniai balkonų turėklai. Fasade, kuriame numatomos atviros laiptinės ir atvira galerija patekimams į butus fasadas skaidomas vertikaliomis ritmiškai atsikartojančiomis ažūrinių medinių brūselių sienutėmis, metaliniais tamsiai pilkos spalvos turėklais.

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Horizontalios linijos tarp aukštų formuojamos kiek išsikišančios, akmenų masės plytelėmis, taip turį skaidant ne tik vertikaliai, bet ir horizontaliai. Kuriamas kontekstualaus urbanistinei ir gamtinei aplinkai pastato tūris.

Pirmame aukšte numatomi 6 butai su atskirais patekimais į juos. Antrame ir trečiame aukšte numatomi po 12 butų. Po 6 butus kiekviename aukšte aptarnauja viena atvira laiptinė ir atvira galerija. Viso – 2 laiptinės. Pastato aukštis neviršija detaliuoju planu leistino 12 m aukščio. Pastato bendras plotas apie 1932 m<sup>2</sup>, antžeminis plotas apie 1039 m<sup>2</sup>, rūšio plotas apie 164 m<sup>2</sup>. Pastato tūris be rūšio apie 8975 m<sup>3</sup>.

Projektuojami 30 butų, vyraujantis buto plotas apie 67 m<sup>2</sup>. Butai projektuojami su vienu miegamuoju ir gyvenamąja patalpa, arba su dviem miegamaisiais. Butuose numatyti san.mazgai, sandėliukai. Pirmuose aukštuose numatyti du butai, pritaikyti žmonėms su negalia.

#### **2.2.4. Naudojamos apdailos medžiagos**

Pastato fasadams naudojamos natūralios medžiagos – klinkerio plytelės, medienos brūseliai, klijuojamos/kabinamos akmenų masės plytelės. Taip pat, dekoratyvinis tinkas, medinių lentučių/ hpl plokščių lubos balkonams. Turėklai – metaliniai, azūriniai gelerijose, stikliniai arba medžio brūselių – balkonuose.

#### **2.3. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas**

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos salės apšvietimo lygis 700-800 Lx, užkasio zonoje ne mažiau 600 Lx, buitinėse ir sanitarinėse patalpose apie 100 Lx, prekių priėmimo zonoje apie 500 Lx.

#### **2.4. Naudojimo sauga.**

Daugiabučio gyvenamojo paskirties pastato patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

#### **2.5. Pastato pritaikymas žmonėms su negalia**

1. Automobilių stovėjimo aikštelės (2vt.) numatomos žmonėms su negalia. Patelimai į du butus, pritaikytus žmonėms su negalia – pirmame aukšte.

2. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. Mazgai, miegamieji, koridoriai pritaikyti ŽN reikmėms.

#### **2.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Pastatas suprojektuotas A++ energetinio efektyvumo. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (pagal STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

Pastato šildymas – geoterminis, butuose numatoma galimybė įsirengti rekuperacinę sistemą, kondicionavimą. Visi techniniai kanalai, lubų aukščiai paruošti taip, kad atsiradus įrenginiams patalpos parametrai nenukentėtų. Perspektyvoje galimi išoriniai kondicionavimo įrenginiai gali būti numatomi kiekviename balkone, paslepiant juos už azūrinių medinių brūselių sienelių, taip nedarkant fasado vaizdo.

#### **2.7. Apsauga nuo vandalizmo**

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa. Automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta LED tipo šviestuvais sumontuotais ant perdangos. Dviračiams numatoma 10vt, stovai, prie kurių gali būti rakinami dviračiai.

## **2.8. Gaisrinė sauga**

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

**Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.**

Projekto vadovas:

Kastytis Bieliauskas

Atestato Nr.: A 2080

PG-PP-22-03-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA OSETINŲ G. 1, VILNIUJE,

Kraštovaizdžio architektė,

ŽPV 02, NŽE 12

JURGITA STONKUTĖ

Daugiabučių gyvenamųjų namų Osetinų g. 6, Vilniuje, projektavimo darbų apimtyje buvo atlikta teritorijos želdinių inventORIZACIJA. Želdinių inventORIZACIJA atlikta 2022 m. spalio mėn.

Želdinių vertinimas buvo atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventORIZACIJS lENTELĖS sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).

## ESAMA SITUACIJA

Sklypas randasi Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, N. Vilnios seniūnijoje, Nemėžio kaimo teritorijoje, ribojamas vakaruose Osetinų g, vakaruose - Estų g. Įvažiavimas į sklypą iš Osetinų D kategorijos gatvės. Sklypas stačiakampio formos. Teritorijos plotas 2607 m<sup>2</sup>. Sklypo ilgis V-R kryptimi apie 103 m, Š-P kryptimi 25 m. Sklypo reljefas lygus. Netoli sklypo rytinėje pusėje plyti Pavilnių regioninio parko vaizdingos teritorijos.



1 pav. Esama situacija

## KRAŠTOVAIZDŽIO VERTINIMAS

Sklypas randasi dirvonuojančios teritorijos lauke, kur pastaruoju metu nebuvo vykdyta jokia ūkinė veikla. Ne tik sklypo teritorija, bet visas laukas nuo Juodupio g. iki Valonų g. protarpiais sužėlęs savaiminiais medžiais "pionieriais": beržais, blindėmis, drebulėmis, laukiniais vaismedžiais. Medžiai išsidėstę pavieniui ar formuoja nedideles kelių medžių grupes.



2 pav. Sklypo ribose augantys želdiniai. Vaizdas į pietų pusę. Iš kairė beržai Nr. 1,2,3,4, kairėje antram plane beržas Nr. 5



3 pav. Vaizdas iš sklypo ŠR pusę ir beržas Nr. 1



4 pav. Sklypo ribose augantys beržai. Vaizdas į rytų pusę



5 pav. Pietinėje sklypo kaimynystės pusėje vykstančios statybos. Šalia beržas Nr. 9

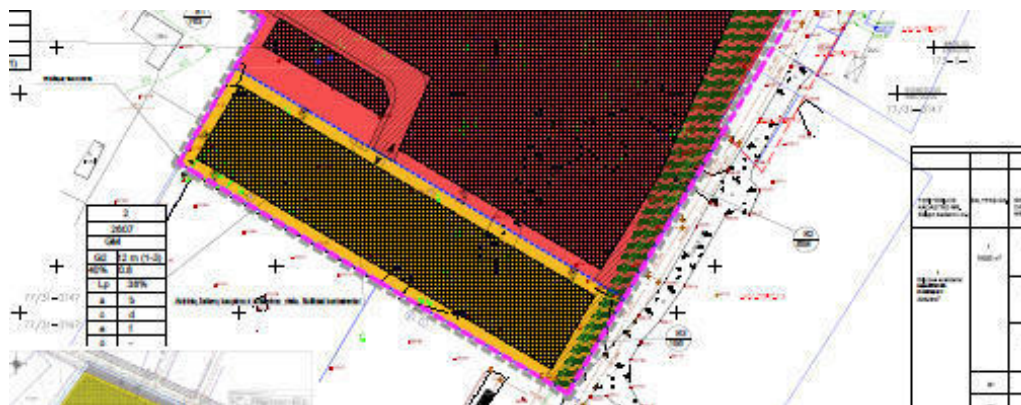


6 pav. Vaizdas einant Osetinų g. į pietų pusę. Dešinėje keliuko pusėje šliejasi projektuojamas sklypas.



7 pav. Rytinės sklypo pusės kaimynystė

Po sklypo ir gretimų teritorijų detaliojo plano korekcijos visas sklypas priskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai su nedidele priklausomųjų želdynų zona sklypo rytinėje dalyje besidubliuojančia su servitutine zona.



8 pav. Detaliojo plano fragmentas

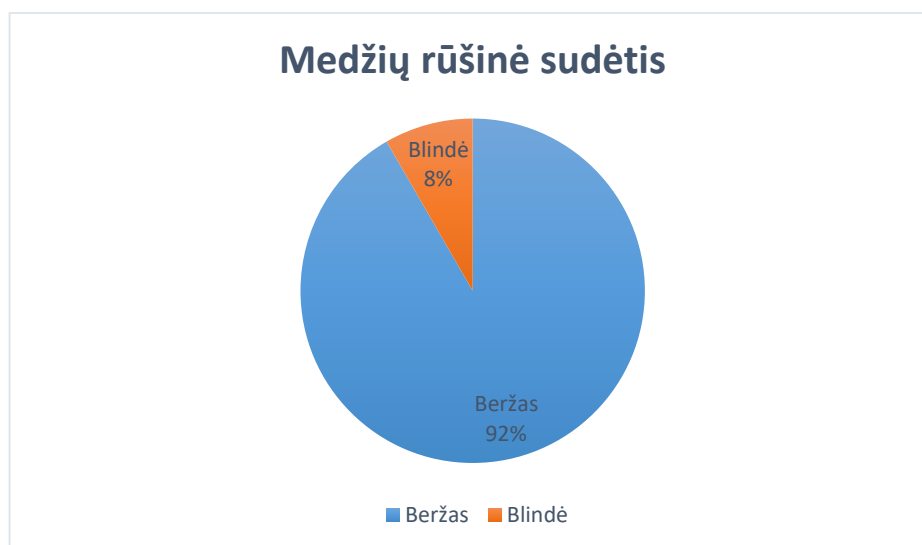
Sklype augantys medžiai svarbūs naujai besiformuojančiam urbanistiniam vietos kraštovaizdžiui, nes formuoja organišką gamtinę aplinką. Aplink sklypą sparčiai plečiasi urbanizuotos teritorijos – formuojasi privačių namų, kotedžų ir žemų daugiabučių namų kolonijos, todėl medžiai suminkština antropogenizuojamą vietos kraštovaizdį, suteikia pridedamąją vertę nekilnojamam turtui.

Rekomenduojama maksimaliai pagal galimybę saugoti esamus želdinius. Dėl padriko medžių išsidėstymo sklype, nesant galimybės persodinti, rekomenduojama šalinti 5 medžius, tame tarpe 2 blindes. Bendra šalinamų medžių kamienų suma 180 cm.

6 medžius rekomenduojama persodinti į gretimą sklypą – Estų g. 1.

### TRUMPA ŽELDINIŲ CHARAKTERISTIKA

Iš viso buvo inventorizuoti 22 medžiai: 20 vnt. karpotųjų beržų ir 2 blindės. Visų medžių, kaip augančių natūralioje gamtoje, nepažeistų urbanistinio poveikio ar ūkinės veiklos, būklė yra gera, lajos negenėtos, atitinkančios rūšiai būdingą formą, kamienai sveiki, šaknys neapribotos. Vidutinis beržų kamieno skersmuo 21 cm. blindės medžių – 34 cm.



2 pav. Inventorizuotų medžių rūšinė sudėtis



## VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojančios vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 4 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 3 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 2 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 1 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 4 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 3 – Nestabilus medis, 2 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 1- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puviniai, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnius sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkliuzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamiene, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.



**INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**






Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	SAUGOMAS ŠAKNŲ PLOTAS (M <sup>2</sup> )	LAIJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š, R, P, V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.265	2.76	23.91	2,5;2,2;5;2	1	persodinamas
2	2 B Ø26,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.265	0.35	3.18	31.75	4;3;2;4	1	šalinamas dėl sprendinių
3	3 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.325	2.52	19.94	2;3;3;3	1	persodinamas
4	4 B Ø26,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.265	0.40	3.18	31.75	4;3;2;4	1	šalinamas dėl sprendinių
5	5 B Ø12,8,5,12 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18,0.85,0.12	0.18	1.32	5.47	2,5;3;3;2,5	1	persodinamas
6	6 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.295	2.52	19.94	4;3;0;4	1	laįą formuojantis genėjimas
7	7 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.36	2.88	26.04	3;4;2;5;1	1	laįą formuojantis genėjimas
8	8 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.32	2.88	26.04	3;4;2;5;1	1	laįą formuojantis genėjimas
9	9 B Ø 18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.23	2.16	14.65	3;2;5;2;2	1	laįą formuojantis genėjimas
10	10 BI Ø 31,34,5 (1)	Blindė	Salix caprea	0.31,0.345	0.45	4.14	53.81	4;3;4;4	1	šalinamas dėl sprendinių
11	11 BI Ø 37,5 (1)	Blindė	Salix caprea	0.375	0.46	4.5	63.58	4;3;4;3	1	šalinamas dėl sprendinių
12	12 B Ø 24,5(1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.245	0.29	2.94	17.14	2,5;2,5;3;3	1	laįą formuojantis genėjimas
13	13 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.27	2.04	13.06	0;1;2;5;2	1	laįą formuojantis genėjimas
14	14 B Ø 19 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.19	0.25	2.28	16.32	1;2;5;2;5;1	1	laįą formuojantis genėjimas
15	15 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.30	2.52	19.94	2;1;1;3;5	1	laįą formuojantis genėjimas
16	16 B Ø 16 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.20	1.92	11.57	2;1;1;3;5	1	laįą formuojantis genėjimas
17	17 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.295	2.76	23.91	3;2;1;4	1	laįą formuojantis genėjimas
18	18 B Ø 16 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.25	1.92	11.57	2;2;0;2;5	1	persodinamas
19	19 B Ø23 (5)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.29	2.76	23.91		5-6	nulūžęs guli
20	20 B Ø 22 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.22	0.29	2.64	21.88	3;3;3;3	1	persodinamas
21	21 B Ø 14,15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.14, 0.15	0.29	1.8	10.17	2,5;2,5;2,5;2,5	1	persodinamas
22	22 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.285	2.88	26.04	2,5;2,5;2,5;2,5	1	šalinamas dėl sprendinių


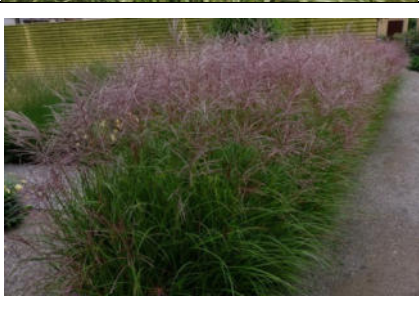




## SKLYPO APŽELDINIMO PRINCIPAI



1. Priklausomasis daugiabučių namų želdynas formuojamas pietinėje sklypo pusėje, greta čia natūraliai augančių beržų grupių, kurios papildomos naujais medžiais - kontrastingais spygliuočiais – juodąja pušimi ir chameleoniška, spalvą keičiančia virginine ieva.
2. Vidurinis želdyno karkasinis sluoksnis formuojamas iš žemo ir vidutinio aukščio krūmų: kalninės pušies, šluotelinės hortenzijos ir japoninės lanksvos. Krūmai papildo esamas medžių grupes ir formuoja su naujai pasodintais medžiais naujas kompozijas ir atlieka erdvės organizavimo bei srautų formavimo funkcijas.
3. Dabartinį esamą natūralių pievų žolynų vaizdą padės atkartoti aukštų žolinių augalų ir daugiamečių gėlių grupės: sodinami lendrūnai, miskantai, kemeras; žemesni žoliniai augalai tarnaus kaip foninė jungiamoji grandis tarp krūmų ir aukštų žolinių augalų.
4. Sodinamais žoliniais augalais kompensuojamas visas šalinamų medžių kaminų sumos dydis. Pasodinama 203 cm sumedėjusių augalų: medžių ir krūmų. (Šalinamų medžių kaminų skersmens suma - 203 cm).

## AUGALŲ ASORTIMENTO LENTELE

Eil. Nr.	Auglo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo aprašymas
	Pušis juodoji / <i>Pinus nigra</i> 'Oregon green'		Kompaktiškesnė, lėčiau auganti nei rūšinė juodosios pušies atmaina. Vidutinio augimo, per 10 metų pasiekia 3 m aukščio ir 2 m pločio. Spygliai ilgi, itin tvirti, standūs, tamsiai žali. Tinka auginti saulėtoje vietoje. Maži dirvos ir drėgmės reikalavimai. Augalas atsparus šalčiui, tolerantiškas sausroms ir miesto taršai.
	Virgininė ieva / <i>Prunus virginiana</i> 'Shubert'		Piramidės formos medis. Lapai elipsės formos, pavasarį išsiskleidžia žali, vėliau pasikeičia į tamsiai purpurinius. Žydi gegužės - birželio mėnesiais, baltos spalvos žiedais. Vėliau rudenį - subręsta nedideli vaisiai panašūs į vyšnaites, tamsios purpurinės spalvos. Vaisiai rūgštūs, bet valgomi. Aukštis 4 - 6 m. Sodinti saulėtoje vietoje.

	<p>Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio</p>		<p>Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m</p>
	<p>Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ,Dharuma'</p>		<p>Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė 'Dharuma' geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.</p>
	<p>Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Walberton's Plumtastic'</p>		<p>Kompaktiškas lapuočių krūmas su purpuriškai raudonais jaunais lapeliais ir ryškiai alyviniais žiedynais. Žydi nenutrūkstamai nuo vasaros iki rudens. Jauni ryškūs lapeliai formuojasi visą sezoną.</p>
	<p>Kemeras / Eupatorium</p>		<p>Kemeras (Eupatorium) – galingas, aukštas apie 1,7 m ir tvirtas augalas, nereikia atramų, neišgula, Pritraukia daug drugelių ir kitų vabzdžių. Tinka sodinti ir pakrantėse, mėgsta drėgnesnę dirvą, auga saulėje ir pusiau pavėsyje. Žydi įdomios pilkai purpurines spalvos žiedais, 8-9 mėn. Mėgstamas natūralistinio stiliaus želdynuose. Kemeras turi vaistinių savybių.</p>
	<p>Korėjinis lendrūnas / Calamagrostis brachytricha</p>		<p>Lendrūnas korėjinis (Calamagrostis brachytricha) – daugiametis labai dekoratyvus augalas, purūs žiedynai/šluotelės rausvos spalvos, vėliau nubąla, lapai žali. Žydi 8-10 mėn. Geriausiai auga saulėkaitoje, pakenčia dalinį pavėšį, dirva turėtų būti neužmirkusi, vidutinio derlingumo. Aukštis apie 100 cm.</p>

	<p>Miskantas kininis / Miscanthus sinensis 'Malepartus'</p>		<p>Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio didžiulės šluotelės nuo raudonai rudų pereina į sidabriškai baltas purias vėlyje šlamančias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,8 – 2,1 m</p>
	<p>Kininis miskantas - Miscanthus sinensis 'Ferner Osten'</p>		<p>Aukštis apie 1,6m. Žiedynai tankūs, ryškiai raudoni, vėliau – rausvai sidabriniai. Ankstyvas, pradeda žydėti jau rugpjūčio pradžioje. Rudenį lapai nusidažo rausvais atspalviais. Vienas populiariausių, plačiai naudojamas želdynuose</p>
	<p>Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Krater'</p>		<p>Aukštis apie 1,3 m. Žiedynai nedaug pakilę virš lapų. Varpos raudonos spalvos, stiebeliai svyrantys. Žydi rugpjūčio – spalio mėn. Geriausiai auga ir žydi saulėtoje vietoje, trąšioje, vandeniui laidžioje dirvoje</p>
	<p>Kininis miskantas - Miscanthus sinensis 'Herman Mussel'</p>		<p>Žiedynai rausvi, vėliau sidabriniai, elegantiškai svyrantys. Lapai siauri, svyrantys, sudaro dailius kupstus, aukštis apie 1,6 m. Žydi IX – X mėn.</p>
	<p>Vilnotoji alūnė / Heuchera villosa 'Bronze Beauty'</p>		<p>Tai pati stambiausia alūnė. Lapai dideli, apaugę smulkučiais plaukeliais, atrodo lyg aksominiai. Spalva sunkiai nusakoma-pilkai bronziniai su purpuriniu atspalviu. Žiedynai taip pat dideli, purūs, kreminės spalvos. Žydi vasarą. Geriausiai auga apydrėgnėse puveningose dirvose, pusiau pavėsyje.</p>
	<p>Gurgždantys šilokas / Sedum spectabilis 'Matrona'</p>		<p>Žalsvai purpuriniai žiedkočiai ir lapai, formuojantys tvirtą, tvarkingą krūmą dekoratyviai atrodo nuo pat ankstyvo pavasario, tačiau didžiausias grožis atsiskleidžia vasros pabaigoje ir rudenį, kuomet pražysta skečio formos dūminio rožinio atspalvio žiedai. Aukštis 04 – 0,6 m.</p>

	<p>Geranium / Snaputis ,ROZANNE‘</p>		<p>Žydi nuo vasaros pradžios iki pirmųjų šalnų, gausiai melsvai – violetiniais, su baltu centru žiedeliais, pakankamai stambiais (iki 5 cm skersmens). Formuoja vidutinio dydžio, tankius kerelius. Formuoja spalvingus kilimus. Geriausiai auga vidutiniškai drėgnoje, pralaidžioje dirvoje, saulėtoje vietoje. Toleruoja sausrą, tačiau mėgsta derlingą, purią, gerai drenuotą dirvą.</p>
	<p>Posmilgė / Eragrostis spectabilis</p>		<p>Neaukštas, švelniai rožinis "debesėlis" užpildyti tuščias vietas gėlyne. Tinka saulėta vieta. Žydi VIII-X mėn. rausvais, smulkiais žiedeliais. Augalo aukštis 60 cm, sudaro gražų kupstą. Atsparus sausrui, nepatinka drėgnos vietos.</p>

**KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

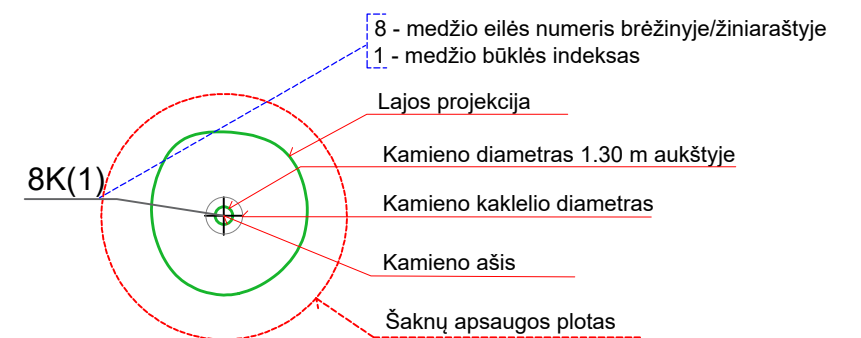
Eil. Nr.	Žymuo plane	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis plotis	Sodmens dydis	Kiekis
		<b>Medžiai</b>			
1	JP	Juodoji pušis / Pinus nigra spp.	<u>5-7</u> 2-3	SG (250-300)	6
2	Vis	Virgininė ieva / Padus virginiana 'Shubert'	<u>5-8</u> 3-4	SG (16-18)	8
		<b>VISO</b>			14
		<b>Krūmai</b>			
3	KPp	Kalninė pušis / Pinus mugo pumilio	<u>1-1,5</u> 1-1,2	C5 (30-40)	35
4	ŠH	Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata 'Drahuma'	<u>1-1,5</u> 1-1,2	C3 (30-50)	25
5	JLw	Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Walberton's® Plumtastic'	<u>0,5-0,8</u> 0,5-0,8	C2(10-15)	65
		<b>VISO</b>			125
		<b>Žoliniai augalai</b>			
6	KM	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Ferner Osten'	<u>1,3-1,6</u> 0,5-0,8		23
7	KM	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Krater'	<u>1,0-1,3</u> 0,5-0,8		24
8	KM	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Herman Mussel'	<u>1,3-1,6</u> 0,5-0,8		24
9	KL	Korėjinis lendrūnas / Calamagrostis brachytricha	<u>1-1,2</u> 0,7-0,8		169
10	PO	Posmilgė / Eragrostis spectabilis	<u>0,4-0,6</u> 0,3-0,5		116
		<b>VISO</b>			333
		<b>Daugiametės gėlės</b>			
11	DK	Dėmėtasis kemeras / Eupatorium	<u>1,5-1,8</u> 0,5-0,8		78
12	VA	Vilnotoji alūne / Heuchera villosa	<u>0,4-0,6</u> 0,4-0,5		235
13	GŠ	Gurgždantysis šilokas / Sedum spectabilis	<u>0,3-0,4</u> 0,3-0,4		116
		<b>VISO</b>			429



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO KONTŪRAS
	II AUKŠTO UŽSTATYMO PROJEKCIJA
	KIETA DANGA
	VEJA
	GRUNTINIS TAKAS
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŽUVĘS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS
	PERSODINAMAS MEDIS



Pastaba:  
 Inventorizuoti 22 medžiai  
 Šalinami 6 medžiai  
 Šalinamų želdinių kamienų suma 2,03 m  
 Persodinami 6 medžiai.  
 Persodinamų medžių vietos tikslinamos TP eigoje  
 (numatoma sodinti greta - Estų g. 1)  
 Kompensuojamų želdinių kiekis atsodinamas sklypo teritorijoje

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio pavadinimas: <b>Osetinų g. 6, Vilniuje, želdinių inventORIZACIJA</b>		
NŽE	12	Jurgita Stonkutė	2022	Brėžinio pavadinimas: <b>Želdinių inventORIZACIJA M 1:500</b>		Laida 0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "PROJESTA"</b>			Dokumento žymuo: <b>2022-10-10-PP</b>		Lapas 1 / Lapų 1







**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:511) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPE NR. 1 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU  
TVIRTINIMO**

2022 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

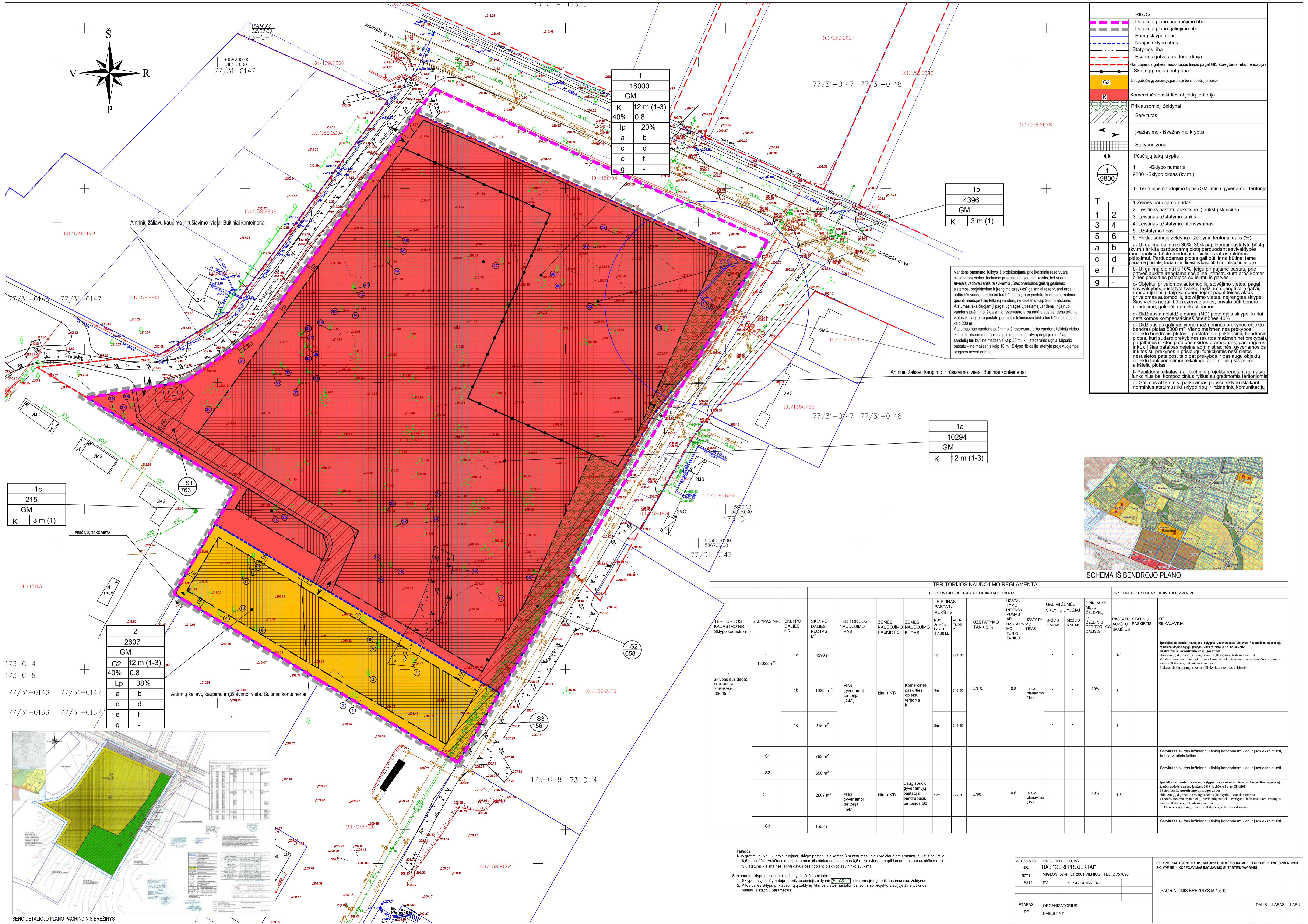
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. liepos 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG231821:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-774 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060939) sprendinių keitimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Estų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:20) ir nustatau reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-465). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Administracijos direktorių

Adomas Bužinskas



1
18000
GM
K 12 m (1-3)
40% 0.8
lp 20%
a b
c d
e f
g -

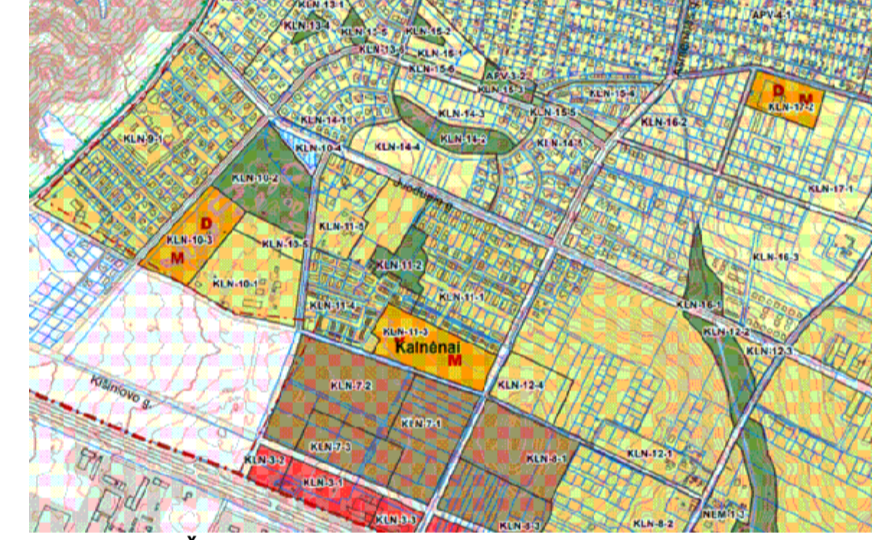
1b
4396
GM
K 3 m (1)

1a
10294
GM
K 12 m (1-3)

1c
215
GM
K 3 m (1)

2
2607
GM
G2 12 m (1-3)
40% 0.8
Lp 38%
a b
c d
e f
g -

RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano nagrinėjimo riba
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Eamų sklypų ribos
[Symbol]	Naujos sklypų ribos
[Symbol]	Statymos riba
[Symbol]	Esamos gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Planuojamos gatvės raudonosios linijos pagal GIS koregintus rekomendacijas
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
[Symbol]	Komerinės paskirties objektų teritorija
[Symbol]	Priklausomieji želdynai
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Pėsčiųjų takų kryptis
[Symbol]	1 - Sklypo numeris
[Symbol]	9800 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdyninių teritorijų dalis (%)
a	a- Uį galima dalinti iki 30%, 30% papildomai pastatų būstų (kv.m.) ar kita parduodama plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesnis kaip 500 m. atstumu nuo jo
b	b- Uį galima dalinti iki 10%, jeigu pirmajame pastate prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimu iš gatvės
c	c- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal sąvaidybės nustatytą įvairkį, leidžiamas įrengti tarp gatvių raudonoji linija, taip kompensuojant pagal teisės aktus įrengiamas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
d	d- Didžiausia neleidžiama dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės 40%
e	e- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – pastato ir jo priklausomių bendras plotas, kuri sudaro prekybos (skirtas mažmeninei prekybai) patalpas ir kitos patalpos skirtos pramogoms, paslaugoms ir kt.). Šias patalpas negalima administracines, gyvenamosias ir kitos su prekybos ir paslaugų funkcijomis nesuvisietos nesuvisietos patalpas, taip pat prekybos ir paslaugų objektų objektų funkcionavimui reikalingų automobilių stovėjimo aikštelių plotas;
f	f- Papildomi reikalavimai: techninių projektų rengiant numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis
g	g- Galimas atžeminis parkavimas po visu sklypu šlaitant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų



SCHEMA IŠ BENDROJO PLANO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ ALKŪSTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	GALIMI ŽEMES SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATYBOS PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI	
1 Sklypas susideda: KADASTRO NR. 01010158-511 20629m <sup>2</sup>	1a		4396 m <sup>2</sup>	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	12m.	224.00	0.8	laivo planavimo (b)	-	20%	1	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 14 straipsniu, Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis sklypas) Vandenų iškimo ir nuvedimo, paviršiaus nuvedimo tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis sklypas) Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis sklypas)	
	1b		10294 m <sup>2</sup>	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	3m.	213.50	40 %	-	-	-	1		
	1c		215 m <sup>2</sup>	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	3m.	213.50	-	-	-	-	1		
2 2607 GM G2 12 m (1-3) Lp 38%	S1		763 m <sup>2</sup>	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	12m.	222.50	40%	0.8	laivo planavimo (b)	-	40%	1-3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 14 straipsniu, Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis sklypas) Vandenų iškimo ir nuvedimo, paviršiaus nuvedimo tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis sklypas) Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis sklypas)
	S2		658 m <sup>2</sup>	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	12m.	222.50	40%	0.8	laivo planavimo (b)	-	40%	1-3	Servitutas skirtas inžinerinių tinklų koridoriams kloti ir juos eksploatuoti, bei servitutinės kelias
	S3		156 m <sup>2</sup>	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	12m.	222.50	40%	0.8	laivo planavimo (b)	-	40%	1-3	Servitutas skirtas inžinerinių tinklų koridoriams kloti ir juos eksploatuoti

Pastabas:  
Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklypų pastatų šlaitomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiojimo sklypo savininko sutikimą.

Sužatvinti sklypų priklausomieji želdynai išdėstyti taip:  
1. Sklypo dalys pažymėtos ( priklausomieji želdynai) - privaloje įrengti priklausomuosius želdynus.  
2. Kitos dalies sklypų priklausomieji želdynai - tiklos vietos nustatomos techninio projekto studijoje žinant tikslus pastatų ir statinių parametrus.

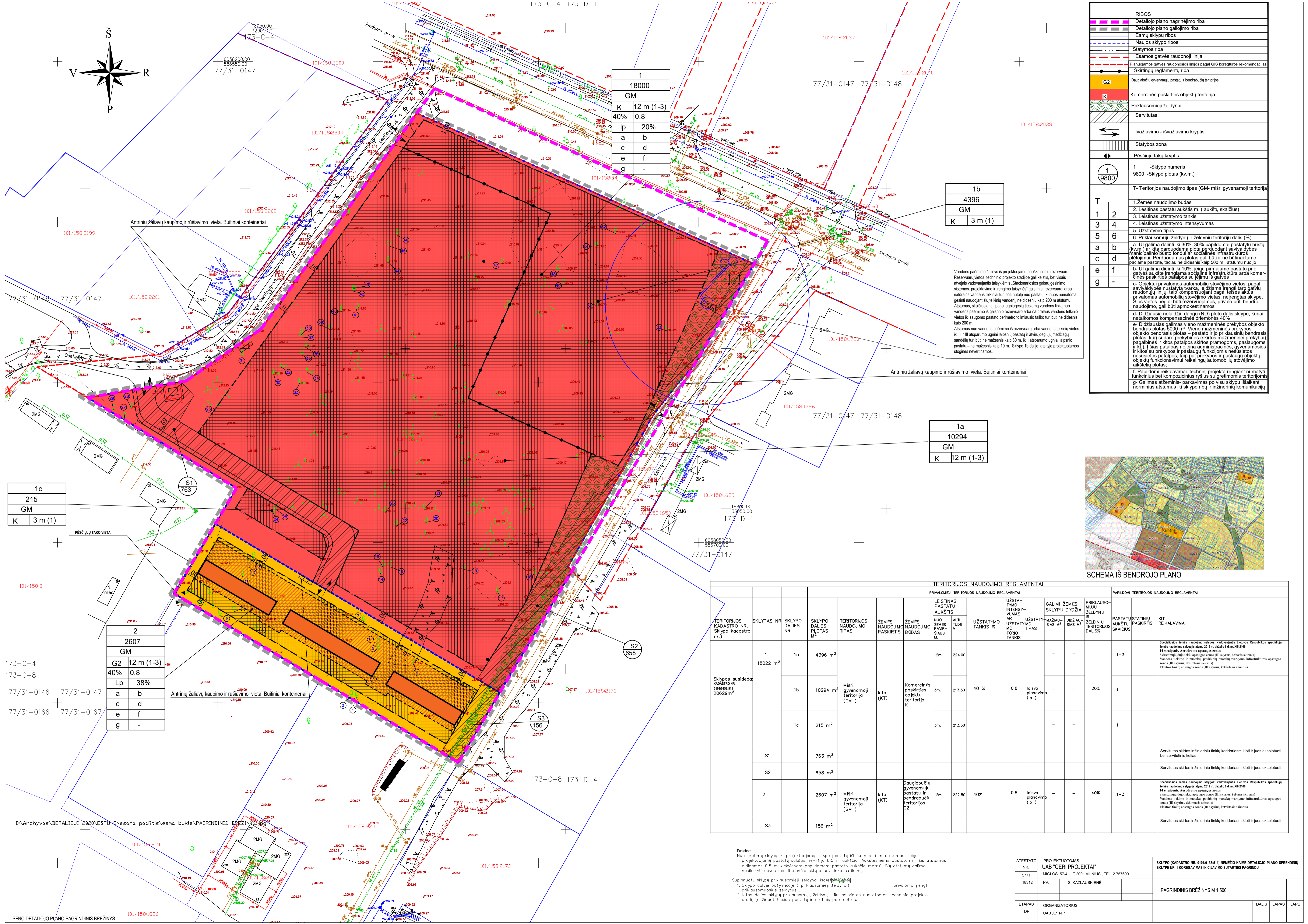
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS
5771	UAB "GERI PROJEKTAI"
18312	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS
	UAB "E1 NT"

SKLYPO (KADASTRO NR. 01010158-511) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 1 KOREGAVIMAS INČIAVIMU SUITARTIES PAGRINDU		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
DALIS	LAPAS	LAPŲ

SENO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:511) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPE NR. 1 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-04 Nr. 30-2203/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis Administracijos direktorių, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-04 11:49:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-04 11:49:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-10 10:04:57 – 2025-05-09 10:04:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-04 13:44:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-04 13:44:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“



1
18000
GM
K 12 m (1-3)
40% 0.8
Lp 20%
a b
c d
e f
g -

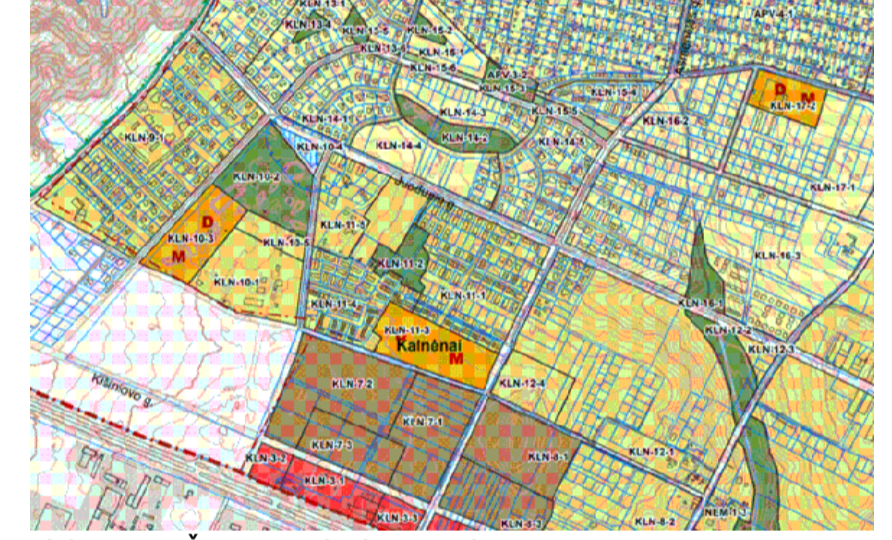
1b
4396
GM
K 3 m (1)

1a
10294
GM
K 12 m (1-3)

1c
215
GM
K 3 m (1)

2
2607
GM
G2 12 m (1-3)
40% 0.8
Lp 38%
a b
c d
e f
g -

RIBOS	
[Pink dashed line]	Detaliojo plano nagrinėjimo riba
[Red dashed line]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Blue dashed line]	Eamų sklypo ribos
[Green dashed line]	Naujos sklypo ribos
[Black dashed line]	Statybos riba
[Red dashed line]	Esamos gatvės raudonoji linija
[Red dashed line]	Planuojamos gatvės raudonoji linija pagal GIS koregijos rekomendacijas
[Black dashed line]	Skirtingų reglamentų riba
[Yellow box]	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
[Red box]	K Komerinės paskirties objektų teritorija
[Green hatched box]	Prieklausomieji želdynai
[Blue hatched box]	Servitutas
[Black arrow]	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Black arrow]	Statybos zona
[Black arrow]	Pėsčiųjų takų kryptis
[Circle with 1]	1 - Sklypo numeris
[Circle with 9800]	9800 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija)
1	1 Žemės naudojimo būdas
2	2 Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3 Leistinas užstatymo tankis
4	4 Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5 Užstatymo tipas
6	6 Priklausomųjų želdynų ir želdyninių teritorijų dalis (%)
a	a- Uf galima dalinti iki 30%, 30% papildomai pastatų būstų (kv.m.) ar kita paruošiamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimo. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesnis kaip 500 m. atstumu nuo jo
b	b- Uf galima dalinti iki 10%, jeigu pirmajame pastate prie gatvės aukštesnėje socialinėje infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimu iš gatvės
c	c- Objektų privalomos automobilių stovėjimo vietos, pagal sąvaidybes nustatyta tvarka, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokeslinamos
d	d- Didžiausia neleidžiama dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40%
e	e- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – pastato ir jo priklausomi bendras plotas 5000 m². Vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – pastato ir jo priklausomi bendras plotas, kuri sudaro prekybos (skirtos mažmeninei prekybai) patalpas ir kitos patalpos skirtos pramogoms, paslaugoms ir kt.). Šis plotas negalima administracines, gyvenamosios ir kitos patalpos ir paslaugų funkcijoms nebusietos nesužietos patalpos, taip pat prekybos ir paslaugų objektų funkcijoms reikalingų automobilių stovėjimo aikštelių plotas;
f	f- Papildomi reikalavimai: techninį projektą rengiant numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis
g	g- Galimas atžeminis- parvaisimas po visu sklypu išskiant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų



SCHEMA IŠ BENDROJO PLANO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TANKIS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
											UŽSTA-TYMO INTENSY-VIMAS AR UŽSTATYMO TANKIS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI M²	PRIKLAUSO-MŪJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATYMO PASKIRTIS
Sklypas susideda: KADASTRO NR. 01010158-511 20629m²	1	1a	4396 m²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	12m.	224.00	40 %	0.8	laisvo planavimo (p.)	-	-	1-3	Specialiosios žemės naudojimo taisyklės: viešąjiam Lietuvos Respublikos specialiąj žemės naudojimo taisyklė patvirtinta 2019 m. birželio 6 d. nr. X20-2166 14 straipsnis, Atrodymas apsaugos zonos III skyriaus, kelianis skiriamas Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III skyriaus, kelianis skiriamas) Eištekos tinklų apsaugos zonos III skyriaus, kelianis skiriamas)
		1b	10294 m²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	3m.	213.50	40 %	0.8	laisvo planavimo (p.)	-	-	1	Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti, bei servitutinis kelias
		1c	215 m²				3m.	213.50						1	Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti
	S1		763 m²												Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti
	S2		658 m²												Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti
	2		2607 m²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	12m.	222.50	40%	0.8	laisvo planavimo (p.)	-	-	1-3	Specialiosios žemės naudojimo taisyklės: viešąjiam Lietuvos Respublikos specialiąj žemės naudojimo taisyklė patvirtinta 2019 m. birželio 6 d. nr. X20-2166 14 straipsnis, Atrodymas apsaugos zonos III skyriaus, kelianis skiriamas Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III skyriaus, kelianis skiriamas) Eištekos tinklų apsaugos zonos III skyriaus, kelianis skiriamas)
	S3		156 m²												Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti

Pastabas:  
 Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojama pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojantį sklypo savininko sutikimą.

Suplanuotą sklypą priklausomųjų želdynų išdėstymą priklauso rengti priklauso želdynus  
 1. Sklypo dalyje pažymėtoje (priklausomųjų želdynai) priklauso želdynus  
 2. Kitos dalies sklypą priklausomųjų želdynų tikslas vietos nustatoma techninio projekto stadijoje žinant tikslus pastatų ir statinių parametrus.

ATESTATO NR. 5771	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"	SKLYPO (KADASTRO NR. 01010158-511) NEMĖŽO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 1 KOREGAVIMAS INCIUAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
18312	PV. S. KAZLAUSKIENE	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS UAB "E1 NT"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		DALIS LAPAS LAPŪ

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 m. d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 įsak. Nr. 30-2203/22 patvirtintu „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 1 koregavimu inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę</p>

		projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Numatyti nemonotonišką tūrį, jo skaidymą, atsižvelgiant į kontekstą, misteriskumą, santykį su gretimybėmis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas



		<p>Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, įvertinti greta esantį intensyviai naudojamą želdyną ir jungtį, akcentuoti esamas vertingąsias savybes. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygą.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Privalomąjį priklausomojo želdyno procentinį plotą rekomenduojame kuo mažiau skaidyti atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio gyvenamo namo kiemo kokybę.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
--	--	---

		<p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 įsak. Nr. 30-2203/22 patvirtintais „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 1 koregavimu inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniais. Paviršines nuotekas surinkti sklypo ribose naudojant želdynų lanšafto sprendinius (tvenkinukų įrengimą arba kitą infiltraciją į gruntą).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose</p>

		<p>negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Įvertinti bei rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai vaizduoti PP sklypo plane.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų

		<p>sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. PP aiškinamajame rašte aprašyti, nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinius energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekius ir apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

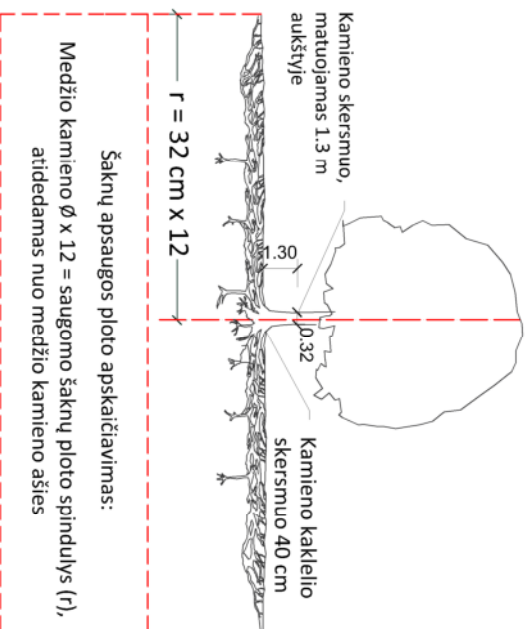
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

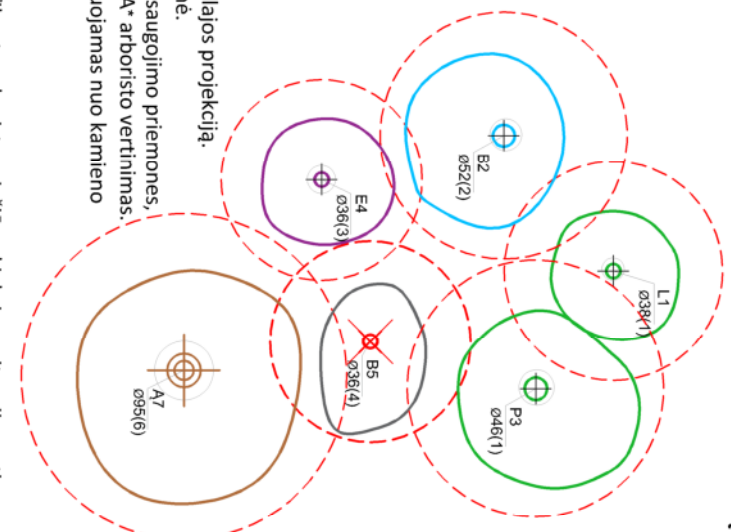
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

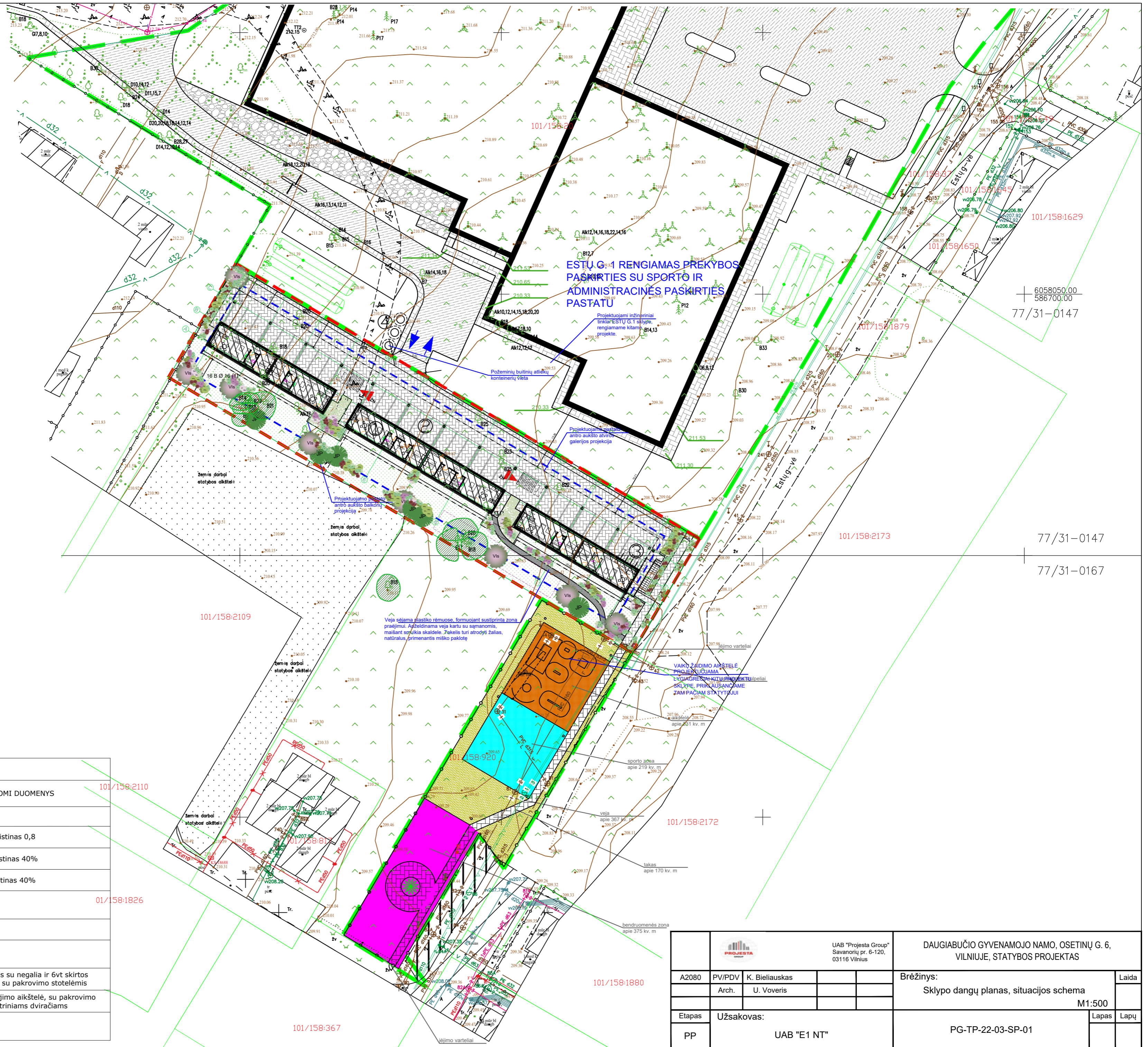
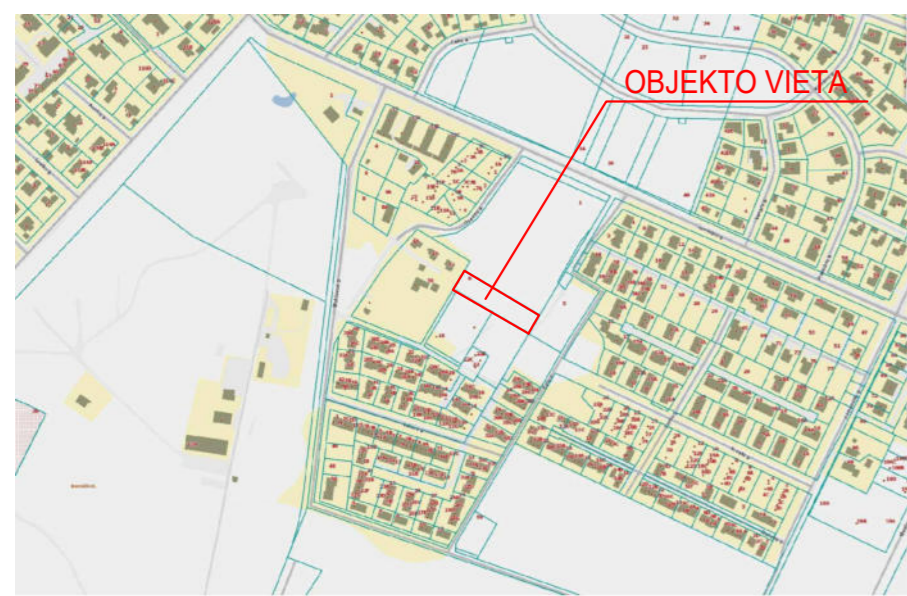
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO OSETINŲ G. 6
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-06 Nr. A659-402/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-05 23:01:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-05 23:01:27 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 07:17:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-06 07:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Savanorių pr. 1-64,  
Vilnius  
tel. 8-5 2312758  
fax. 8-5 2139621

## GRAFINĖ DALIS

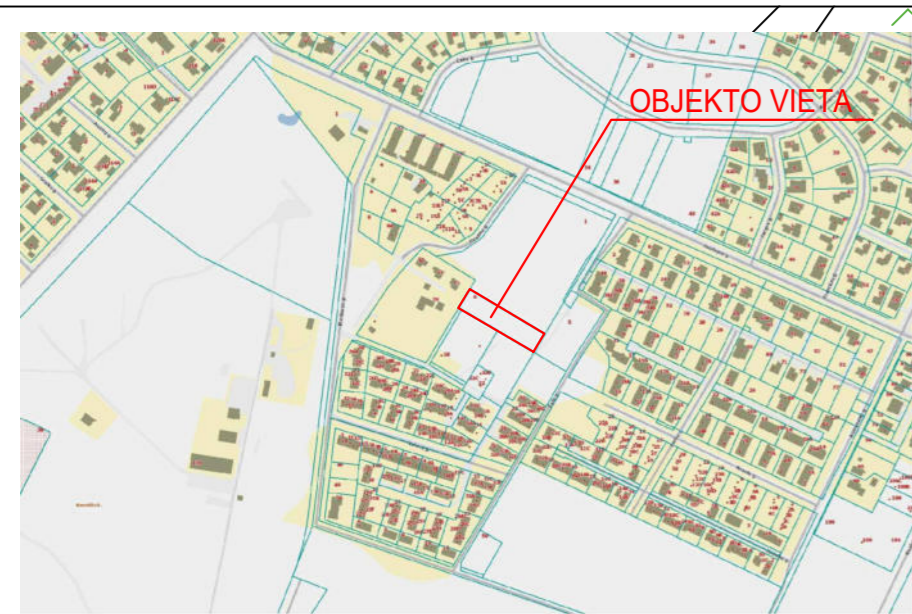


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona pagal detalų planą
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklype, kuriame numatoma erdvė žaidimo aikštelėms ir bendruomenei rinktis, skl.k.nr. 0101/0158-920 Vilniaus m. k.v.
	Pagrindinis įėjimas į laiptines
	Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypus
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, +/-0.00=210.65
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 30vt. (iš jų 6vt skirtos elektromobiliams su krovimo stotele)
	10vt dviračių parkavimo vieta, kur numatytas el.krovimas elektriniams dviračiams
	Estų g. 1 sklype projektuojami daugiabučiai skirti buitinių atliekų požeminiai konteineriai
	Projektuojama veja (Projektuojamo prekybos paskirties pastato sklypo dalyje 11,02%)
	Projektuojamos betoninės pilkos trinkelės
	Projektuojamas takelis su plastiko koriais, apželd. veja ir samanomis su skaldos priemaisomis
	Estų g. 1 projektuojamas pravažiavimas - asfaltas
	Projektuojama veja kitu žaidimų aikštelei skirtu projektu, skl.k.nr.0101/0158-920 Vilniaus m. k.v.
	Projektuojama skaldos dangos aikštelė
	Bendruomenės naudojimui skirta skl.k.nr. 0101/0158-920 Vilniaus m. k.v., sklypo dalis
	Sklype 0101/0158-920 Vilniaus m. k.v. kitu projektu numatoma tvora su rakinamais varteliais

I. SKLYPAS				
Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,910	Būtinus 40%
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m <sup>2</sup>	1066,43 0	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1900,07 0	
7.	ANT ŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m <sup>2</sup>	1042,80 0	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	30	Iš jų 2vt žmonėms su negalia ir 6vt skirtos elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
9.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	1122,00 0	

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris		Sklypo dangų planas, situacijos schema	
				M1:500	
Etapas		Užsakovas:		Lapas Lapų	
PP		UAB "E1 NT"		PG-TP-22-03-SP-01	





# ESTŲ G.1 RENGIAMAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATU

Projektuojami inžineriniai tinklai ESTŲ G.1 sklype, rengiamame kitame projekte.

Požeminių buitinių atliekų konteinerių vieta

Projektuojamo pastato antro aukšto atviros galerijos projekcija

Projektuojamo pastato antro aukšto balkonų projekcija

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ PROJEKTUOJAMA LYGIAGREČIAI KITŲ PROJEKTU SKLYPE, PRIKLAUSANČIAME TAM PAČIAM STATYTOJUI

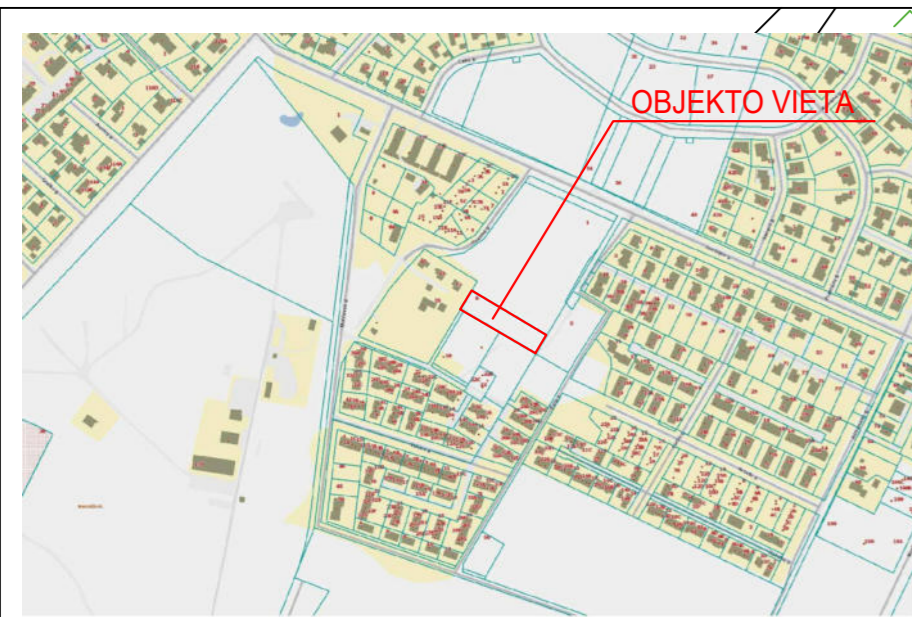
## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Statybos zona pagal detalų planą
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo, kuriame numatoma erdvė žaidimo aikštelėms ir bendruomenei rinktis, skl.k.n.r. 0101/0158:920 Vilniaus m. k.v.
	Pagrindiniai įėjimas į laiptines
	Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypus
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, +/-0.00=210.65
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 30vt. (iš jų 6vt skirtos elektromobiliams su krovimo stotele)
	10vt dviračių parkavimo vieta, kur numatytas el.krovimas elektriniams dviračiams
	Estų g. 1 sklype projektuojami daugiabučiai skirti buitinių atliekų požeminiai konteineriai
	Projektuojama veja (Projektuojamo prekybos paskirties pastato sklypo dalyje 11,02%)
	Projektuojamos betoninės pilkos trinkelės
	Projektuojamas takelis su plastikais koriais, apželd. veja ir sąmanomis su skalda priemaisomis
	Estų g. 1 projektuojamas pravažiavimas - asfaltas
	Projektuojama veja kitu žaidimų aikštelei skirtu projektu, skl.k.n.r.0101/0158:920 Vilniaus m. k.v.
	Projektuojama skalda dangos aikštelė
	Bendruomenės naudojimui skirta skl.k.n.r. 0101/0158:920 Vilniaus m. k.v., sklypo dalis
	Sklype 0101/0158:920 Vilniaus m. k.v. kitu projektu numatoma tvora su rakinamais varteliais

101/158:2109

I. SKLYPAS				
Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,910	Būtinus 40%
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m <sup>2</sup>	1066,43 0	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1900.07 0	
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m <sup>2</sup>	1042.80 0	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	30	Iš jų 2vt žmonėms su negalia ir 6vt skirtos elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
9.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	1122.00 0	

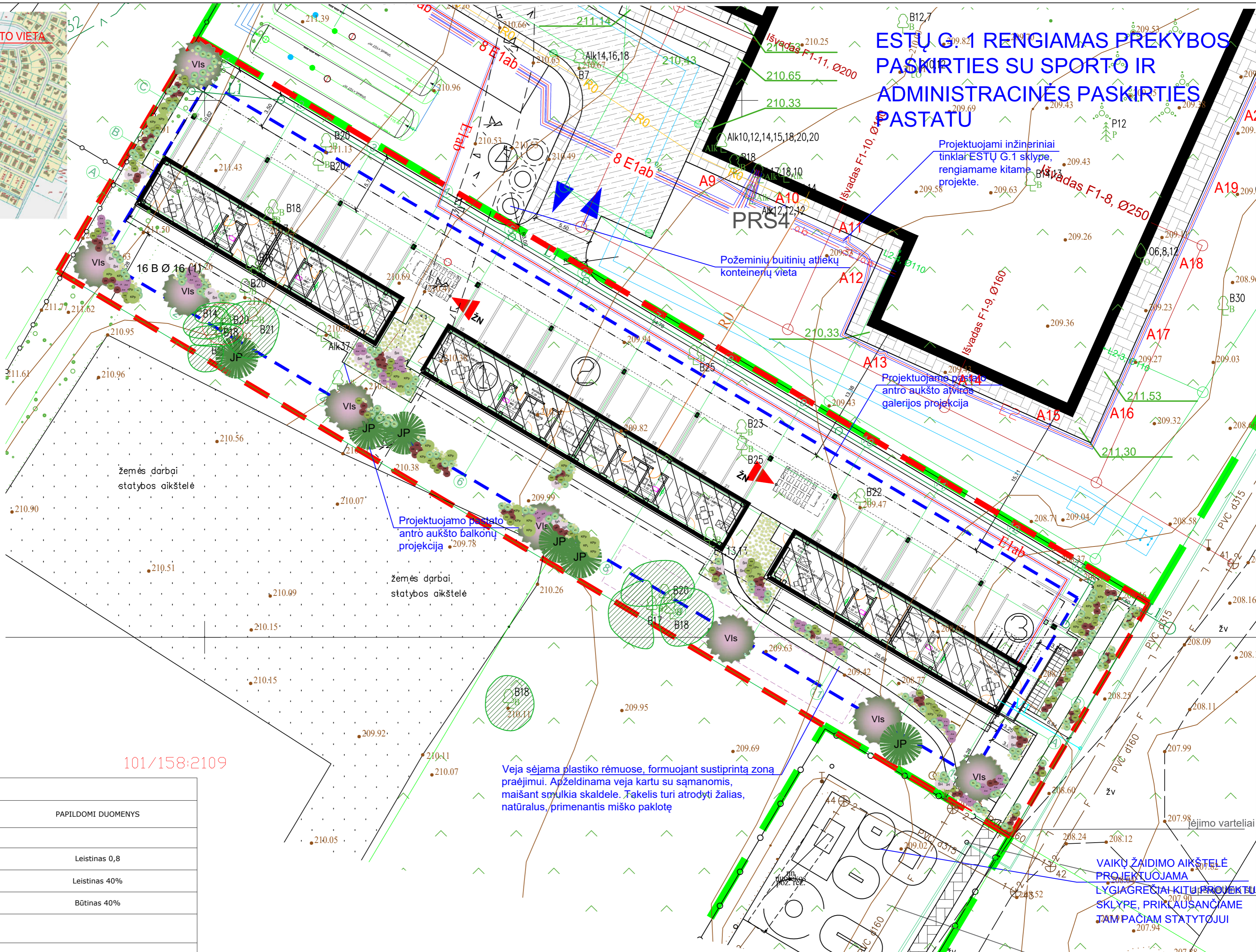
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris		Sklypo dangų planas	
Etapas	Užsakovas:			M1:250	Lapas
PP	UAB "E1 NT"			PG-TP-22-03-SP-02	Lapų



# ESTŲ G.1 RENGIAMAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATU

Projektuojami inžineriniai tinklai ESTŲ G.1 sklype, rengiamame kitame, išvados F1-8, Ø250 projekte.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona pagal detalų planą
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo, kuriame numatoma erdvė žaidimo aikštelėms ir bendruomenei rinktis, skl.k.n.r. 0101/0158:920 Vilniaus m. k.v.
	Pagrindiniai įėjimai į laiptines
	Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypus
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, +1-0.00=210.65
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 30vt. (iš jų 6vt skirtos elektromobiliams su krovimo stotele)
	10vt dviračių parkavimo vieta, kur numatytas el.krovimas elektriniams dviračiams
	Estų g. 1 sklype projektuojami daugiabučiai skirti buitinių atliekų požeminiai konteineriai
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas vandentiekio įvado tinklas
	Projektuojamas abonentinis elektros įvado kabelis
	Projektuojamas ryšių įvadinis tinklas



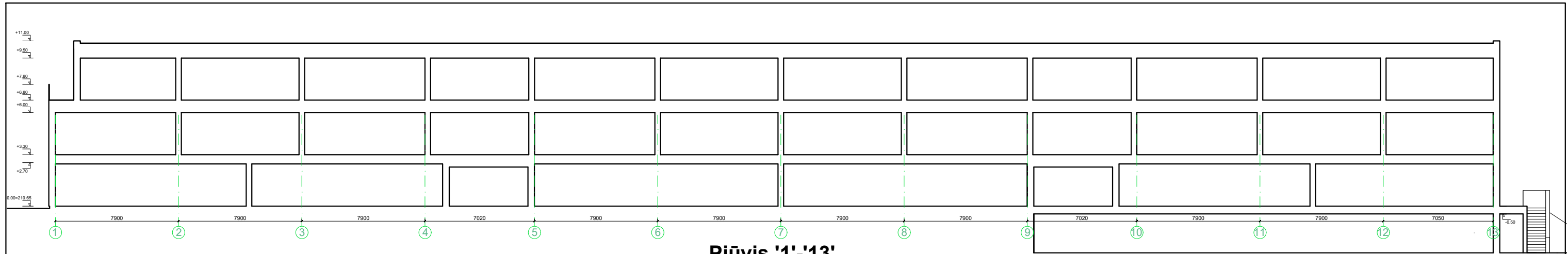
101/158:2109

I. SKLYPAS				
Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,910	Būtinias 40%
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m <sup>2</sup>	1066,430	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1900.070	
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m <sup>2</sup>	1042.800	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	30	Iš jų 2vt žmonėms su negalia ir 6vt skirtos elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
9.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	1122.000	

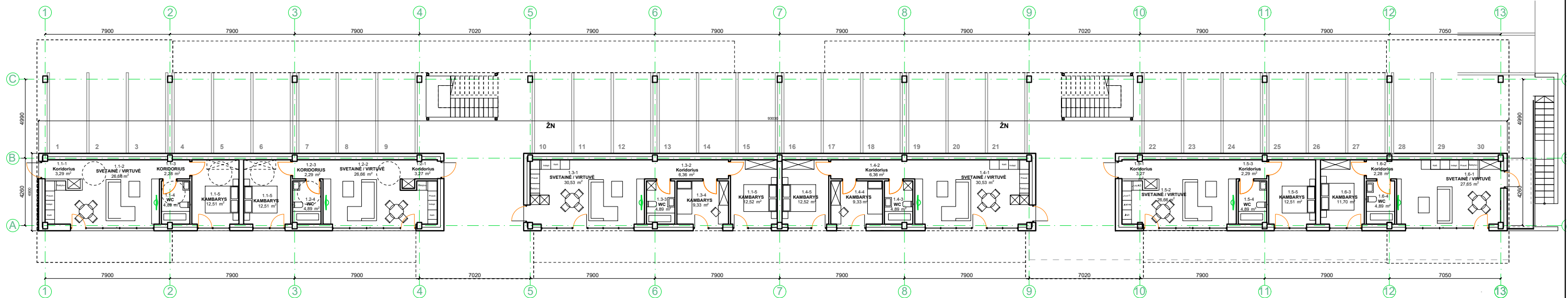
Veja sėjama plastiko rėmuose, formuojant sustiprintą zoną praėjimui. Apželdinama veja kartu su sąmanomis, maišant smulkia skaldele. Ūkėlis turi atrodyti žalias, natūralus, primenantis miško paklotę

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ PROJEKTUOJAMA LYGIAGREČIAI KITŲ PROJEKTU SKLYPE, PRIKLAUSANČIAME TAM PAČIAM STATYTOJUI

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
Etapas	Užsakovas:		M1:250	Lapas Lapų
PP	UAB "E1 NT"		PG-TP-22-03-SP-03	

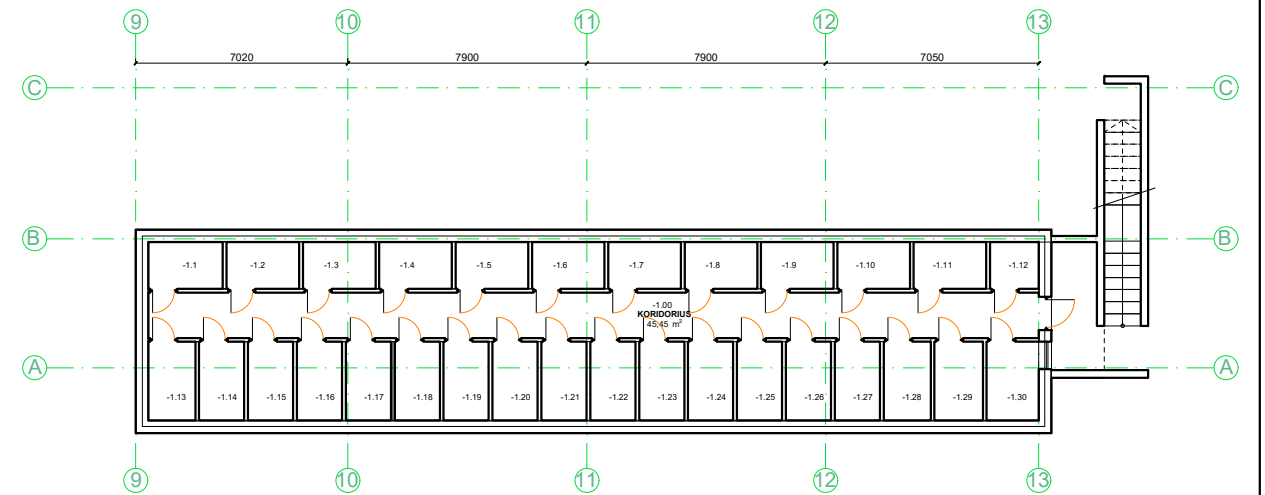


Pjūvis '1'-'13'



Pirmo aukšto planas

-1aukštas			-1aukštas			-1aukštas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Nr.	Patalpos pav.	Plotas
-1.0	KORIDORIUS	44,18	-1.11	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.22	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.1	SANDĒLIUKAS	3,79	-1.12	SANDĒLIUKAS	2,48	-1.23	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.2	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.13	SANDĒLIUKAS	4,04	-1.24	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.3	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.14	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.25	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.4	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.15	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.26	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.5	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.16	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.27	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.6	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.17	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.28	SANDĒLIUKAS	4,04
-1.7	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.18	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.29	VANDENS ĮVADO PAT.	4,16
-1.8	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.19	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.30	KATILINĒ	4,49
-1.9	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.20	SANDĒLIUKAS	3,88			
-1.10	SANDĒLIUKAS	3,70	-1.21	SANDĒLIUKAS	3,88			
			<b>BENDRAS -1 AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>158,50 m<sup>2</sup></b>			



Rūsio planas

1.1 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠT...	50,00
1.1-1	KORIDORIUS	3,29
1.1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,68
1.1-3	KORIDORIUS	2,28
1.1-4	WC	4,89
1.1-5	KAMBARYS	12,51
<b>BENDRAS 1.1 PLOTAS</b>		<b>49,65 m<sup>2</sup></b>

1.3 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.3-1	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	30,53
1.3-2	KORIDORIUS	6,36
1.3-3	WC	4,89
1.3-4	KAMBARYS	9,33
1.3-5	KAMBARYS	12,52
<b>BENDRAS 1.3 PLOTAS</b>		<b>63,63 m<sup>2</sup></b>

1.5 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.5-1	KORIDORIUS	3,27
1.5-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,66
1.5-3	KORIDORIUS	2,29
1.5-4	WC	4,89
1.5-5	KAMBARYS	12,51
<b>BENDRAS 1.5 PLOTAS</b>		<b>49,62 m<sup>2</sup></b>

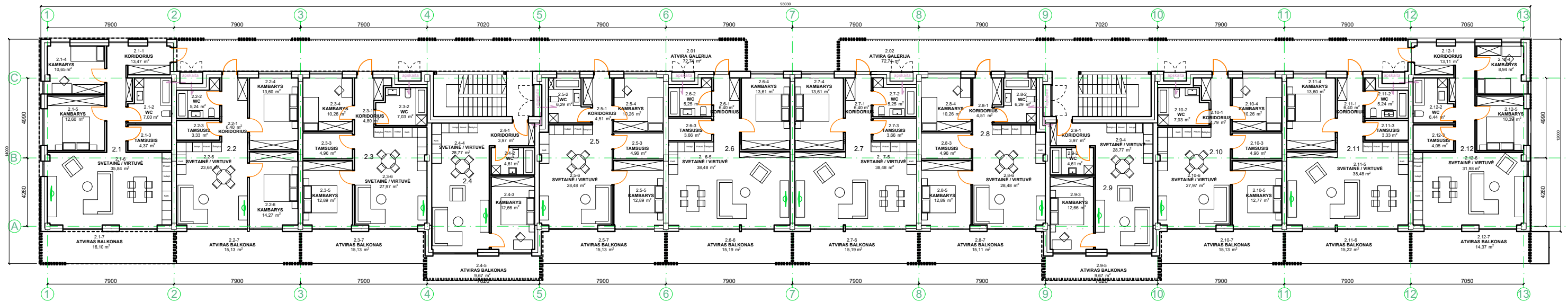
1.2 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.2-1	KORIDORIUS	3,27
1.2-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,66
1.2-3	KORIDORIUS	2,29
1.2-4	WC	4,89
1.2-5	KAMBARYS	12,51
<b>BENDRAS 1.2 PLOTAS</b>		<b>49,62 m<sup>2</sup></b>

1.4 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.4-1	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	30,53
1.4-2	KORIDORIUS	6,36
1.4-3	WC	4,89
1.4-4	KAMBARYS	9,33
1.4-5	KAMBARYS	12,52
<b>BENDRAS 1.4 PLOTAS</b>		<b>63,63 m<sup>2</sup></b>

1.6 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.6-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,65
1.6-2	KORIDORIUS	2,28
1.6-3	KAMBARYS	11,70
1.6-4	WC	4,89
<b>BENDRAS 1.6 PLOTAS</b>		<b>46,52 m<sup>2</sup></b>

**BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS 322,67 m<sup>2</sup>**

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris		Rūsio, pirmo aukšto planai, pjūvis '1'-'13'	
				M1:250	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"			PG-TP-22-03-SA-01	



### Antro aukšto planas

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.01	ATVIRA GALERIJA	72,74
2.02	ATVIRA GALERIJA	72,74
2.1 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.1-1	KORIDORIUS	13,47
2.1-2	WC	7,00
2.1-3	SANDĖLIUKAS	4,37
2.1-4	KAMBARYS	10,65
2.1-5	KAMBARYS	12,60
2.1-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	35,84
2.1-7	ATVIRAS BALKONAS	16,10
BENDRAS 2.1 PLOTAS (BE 2.1-7) 83,93 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.2-1	KORIDORIUS	6,40
2.2-2	WC	5,24
2.2-3	SANDĖLIUKAS	3,33
2.2-4	KAMBARYS	13,60
2.2-5	KAMBARYS	14,27
2.2-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	23,64
2.2-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 2.2 PLOTAS (BE 2.2-7) 66,48 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.3-1	KORIDORIUS	4,80
2.3-2	WC	7,03
2.3-3	SANDĖLIUKAS	4,96
2.3-4	KAMBARYS	10,26
2.3-5	KAMBARYS	12,89
2.3-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	27,97
2.3-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 2.3 PLOTAS (BE 2.3-7) 67,91 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.4-1	KORIDORIUS	3,97
2.4-2	WC	4,61
2.4-3	KAMBARYS	12,66
2.4-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,77
2.4-5	ATVIRAS BALKONAS	9,67
BENDRAS 2.4 PLOTAS (BE 2.4-5) 50,01 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.5-1	KORIDORIUS	4,51
2.5-2	WC	6,29
2.5-3	SANDĖLIUKAS	4,96
2.5-4	KAMBARYS	10,26
2.5-5	KAMBARYS	12,89
2.5-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,48
2.5-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 2.5 PLOTAS (BE 2.5-7) 67,39 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.6-1	KORIDORIUS	6,40
2.6-2	WC	5,25
2.6-3	SANDĖLIUKAS	3,66
2.6-4	KAMBARYS	13,61
2.6-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
2.6-6	ATVIRAS BALKONAS	15,19
BENDRAS 2.6 PLOTAS (BE 2.6-7) 67,40 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.7-1	KORIDORIUS	6,40
2.7-2	WC	5,25
2.7-3	SANDĖLIUKAS	3,66
2.7-4	KAMBARYS	13,61
2.7-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
2.7-6	ATVIRAS BALKONAS	15,19
BENDRAS 2.7 PLOTAS (BE 2.7-7) 67,40 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.8-1	KORIDORIUS	4,51
2.8-2	WC	6,29
2.8-3	SANDĖLIUKAS	4,96
2.8-4	KAMBARYS	10,26
2.8-5	KAMBARYS	12,89
2.8-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,48
2.8-7	ATVIRAS BALKONAS	15,11
BENDRAS 2.8 PLOTAS (BE 2.8-7) 67,39 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.9-1	KORIDORIUS	3,97
2.9-2	WC	4,61
2.9-3	KAMBARYS	12,66
2.9-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,77
2.9-5	ATVIRAS BALKONAS	9,67
BENDRAS 2.9 PLOTAS (BE 2.9-5) 50,01 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.10-1	KORIDORIUS	4,51
2.10-2	WC	6,29
2.10-3	SANDĖLIUKAS	4,96
2.10-4	KAMBARYS	10,26
2.10-5	KAMBARYS	12,89
2.10-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,48
2.10-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 2.10 PLOTAS (BE 2.10-7) 67,39 m <sup>2</sup>		

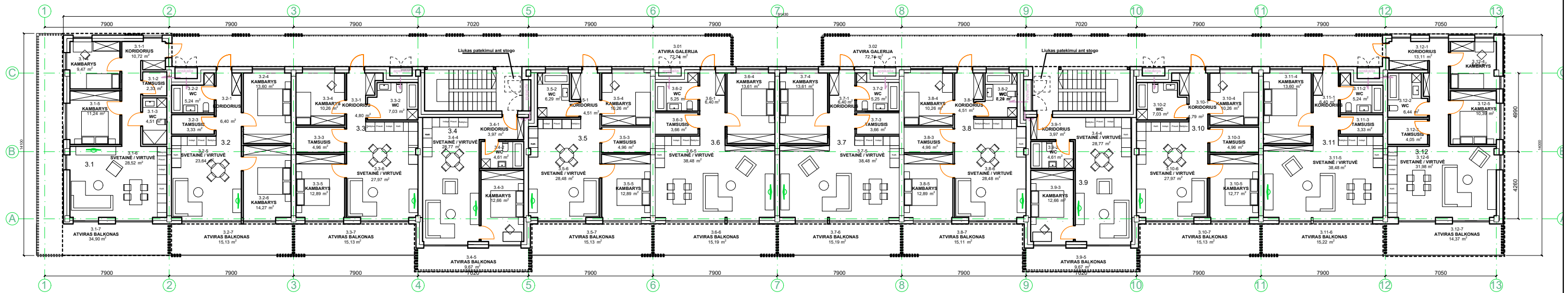
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.11-1	KORIDORIUS	6,40
2.11-2	WC	5,24
2.11-3	SANDĖLIUKAS	3,33
2.11-4	KAMBARYS	13,60
2.11-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
2.11-6	ATVIRAS BALKONAS	15,22
BENDRAS 2.11 PLOTAS (BE 2.11-7) 67,05 m <sup>2</sup>		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.12-1	KORIDORIUS	13,11
2.12-2	WC	6,44
2.12-3	SANDĖLIUKAS	4,05
2.12-4	KAMBARYS	8,94
2.12-5	KAMBARYS	10,39
2.12-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	31,98
2.12-7	ATVIRAS BALKONAS	14,37
BENDRAS 2.12 PLOTAS (BE 2.12-7) 74,91 m <sup>2</sup>		

BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS 797,27 m<sup>2</sup>  
(be balkonų ir galerijų)

	INTENSIVUMAS	TANKUMAS
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS (BE GALERIJŲ IR BALKONŲ, -1 AUKŠTO)	1900,07 m <sup>2</sup>	72,88%
		40,00%

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris	Antro aukšto planas	
			M1:250	
Etapas	Užsakovas:		Lapas Lapų	
PP	UAB "E1 NT"		PG-TP-22-03-SA-02	



Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.01	ATVIRA GALERIJA	72,74
3.02	ATVIRA GALERIJA	72,74
3.1 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.1-1	KORIDORIUS	10,72
3.1-2	SANDĒLIUKAS	2,33
3.1-3	WC	4,51
3.1-4	KAMBARYS	9,47
3.1-5	KAMBARYS	11,24
3.1-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	28,52
3.1-7	ATVIRAS BALKONAS	34,90
<b>BENDRAS 3.1 PLOTAS (BE 3.1-7)</b>		<b>66,79 m<sup>2</sup></b>

3.2 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.2-1	KORIDORIUS	6,40
3.2-2	WC	5,24
3.2-3	SANDĒLIUKAS	3,33
3.2-4	KAMBARYS	13,60
3.2-5	KAMBARYS	14,27
3.2-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	23,64
3.2-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
<b>BENDRAS 3.2 PLOTAS (BE 3.2-7)</b>		<b>66,48 m<sup>2</sup></b>

3.3 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.3-1	KORIDORIUS	4,80
3.3-2	WC	7,03
3.3-3	SANDĒLIUKAS	4,96
3.3-4	KAMBARYS	10,26
3.3-5	KAMBARYS	12,89
3.3-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	27,97
3.3-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
<b>BENDRAS 3.3 PLOTAS (BE 3.3-7)</b>		<b>67,91 m<sup>2</sup></b>

3.4 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.4-1	KORIDORIUS	3,97
3.4-2	WC	4,61
3.4-3	KAMBARYS	12,66
3.4-4	SVETAINĒ/VIRTUVĒ	28,77
3.4-5	ATVIRAS BALKONAS	9,67
<b>BENDRAS 3.4 PLOTAS (BE 3.4-5)</b>		<b>50,01 m<sup>2</sup></b>

3.6 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.6-1	KORIDORIUS	6,40
3.6-2	WC	5,25
3.6-3	SANDĒLIUKAS	3,66
3.6-4	KAMBARYS	13,61
3.6-5	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	38,48
3.6-6	ATVIRAS BALKONAS	15,19
<b>BENDRAS 3.6 PLOTAS (BE 3.6-7)</b>		<b>67,40 m<sup>2</sup></b>

3.5 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.5-1	KORIDORIUS	4,51
3.5-2	WC	6,29
3.5-3	SANDĒLIUKAS	4,96
3.5-4	KAMBARYS	10,26
3.5-5	KAMBARYS	12,89
3.5-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	28,48
3.5-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
<b>BENDRAS 3.5 PLOTAS (BE 3.5-7)</b>		<b>67,39 m<sup>2</sup></b>

3.7 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.7-1	KORIDORIUS	6,40
3.7-2	WC	5,25
3.7-3	SANDĒLIUKAS	3,66
3.7-4	KAMBARYS	13,61
3.7-5	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	38,48
3.7-6	ATVIRAS BALKONAS	15,19
<b>BENDRAS 3.7 PLOTAS (BE 3.7-7)</b>		<b>67,40 m<sup>2</sup></b>

3.8 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.8-1	KORIDORIUS	4,51
3.8-2	WC	6,29
3.8-3	SANDĒLIUKAS	4,96
3.8-4	KAMBARYS	10,26
3.8-5	KAMBARYS	12,89
3.8-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	28,48
3.8-7	ATVIRAS BALKONAS	15,11
<b>BENDRAS 3.8 PLOTAS (BE 3.8-7)</b>		<b>67,39 m<sup>2</sup></b>

3.9 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.9-1	KORIDORIUS	3,97
3.9-2	WC	4,61
3.9-3	KAMBARYS	12,66
3.9-4	SVETAINĒ/VIRTUVĒ	28,77
3.9-5	ATVIRAS BALKONAS	9,67
<b>BENDRAS 3.9 PLOTAS (BE 3.9-5)</b>		<b>50,01 m<sup>2</sup></b>

3.10 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.10-1	KORIDORIUS	4,51
3.10-2	WC	6,29
3.10-3	SANDĒLIUKAS	4,96
3.10-4	KAMBARYS	10,26
3.10-5	KAMBARYS	12,89
3.10-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	28,48
3.10-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
<b>BENDRAS 3.10 PLOTAS (BE 3.10-7)</b>		<b>67,39 m<sup>2</sup></b>


3.11 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.11-1	KORIDORIUS	6,40
3.11-2	WC	5,24
3.11-3	SANDĒLIUKAS	3,33
3.11-4	KAMBARYS	13,60
3.11-5	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	38,48
3.11-6	ATVIRAS BALKONAS	15,22
<b>BENDRAS 3.11 PLOTAS (BE 3.11-7)</b>		<b>67,05 m<sup>2</sup></b>

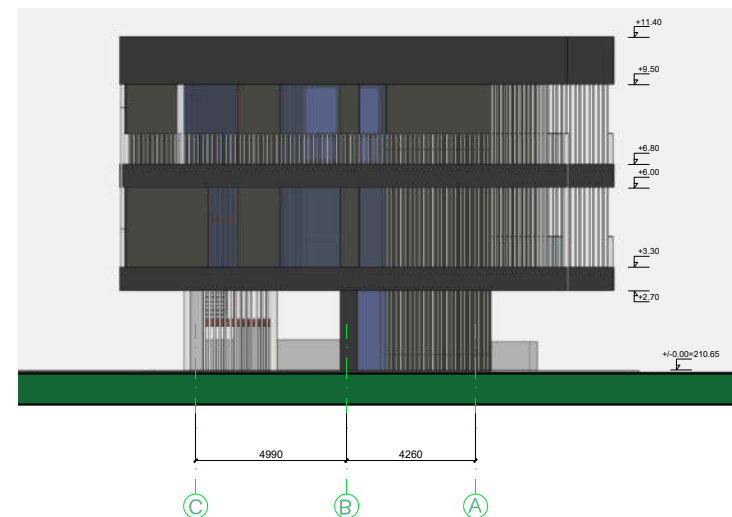
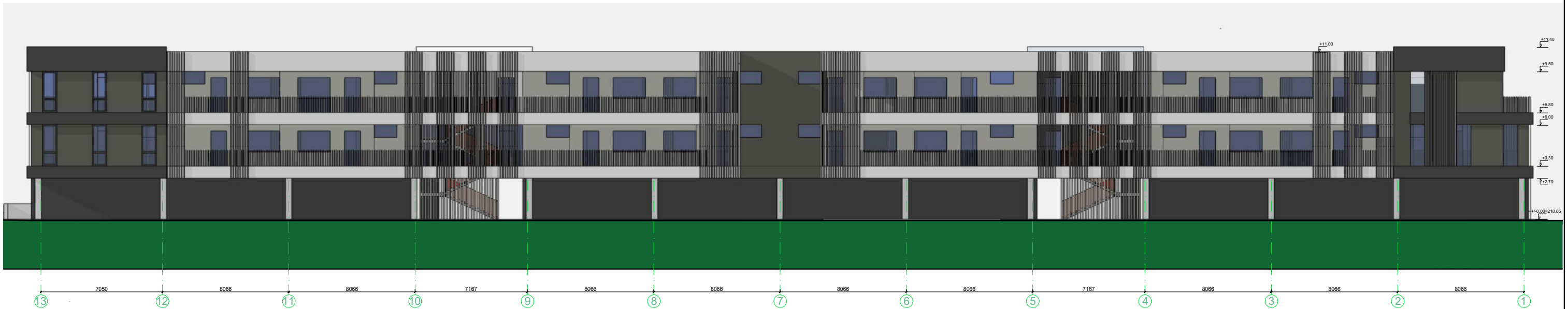
3.12 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.12-1	KORIDORIUS	13,11
3.12-2	WC	6,44
3.12-3	SANDĒLIUKAS	4,05
3.12-4	KAMBARYS	8,94
3.12-5	KAMBARYS	10,39
3.12-6	SVETAINĒ / VIRTUVĒ	31,98
3.12-7	ATVIRAS BALKONAS	14,37
<b>BENDRAS 3.12 PLOTAS (BE 3.12-7)</b>		<b>74,91 m<sup>2</sup></b>

**BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS 780,13 m<sup>2</sup>**  
(be balkonų ir galerijų)

VISO NAMO BENDRAS PLOTAS (BE GALERIJŲ IR BALKONŲ, -1 AUKŠTO)	1900,07 m <sup>2</sup>	INTENSIVUMAS	TANKUMAS
		72,88%	40,00%


## Trečio aukšto planas

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris	Trečio aukšto planas	
Etapas	Užsakovas:		M1:250	
PP	UAB "E1 NT"		Lapas Lapų	
			PG-TP-22-03-SA-03	




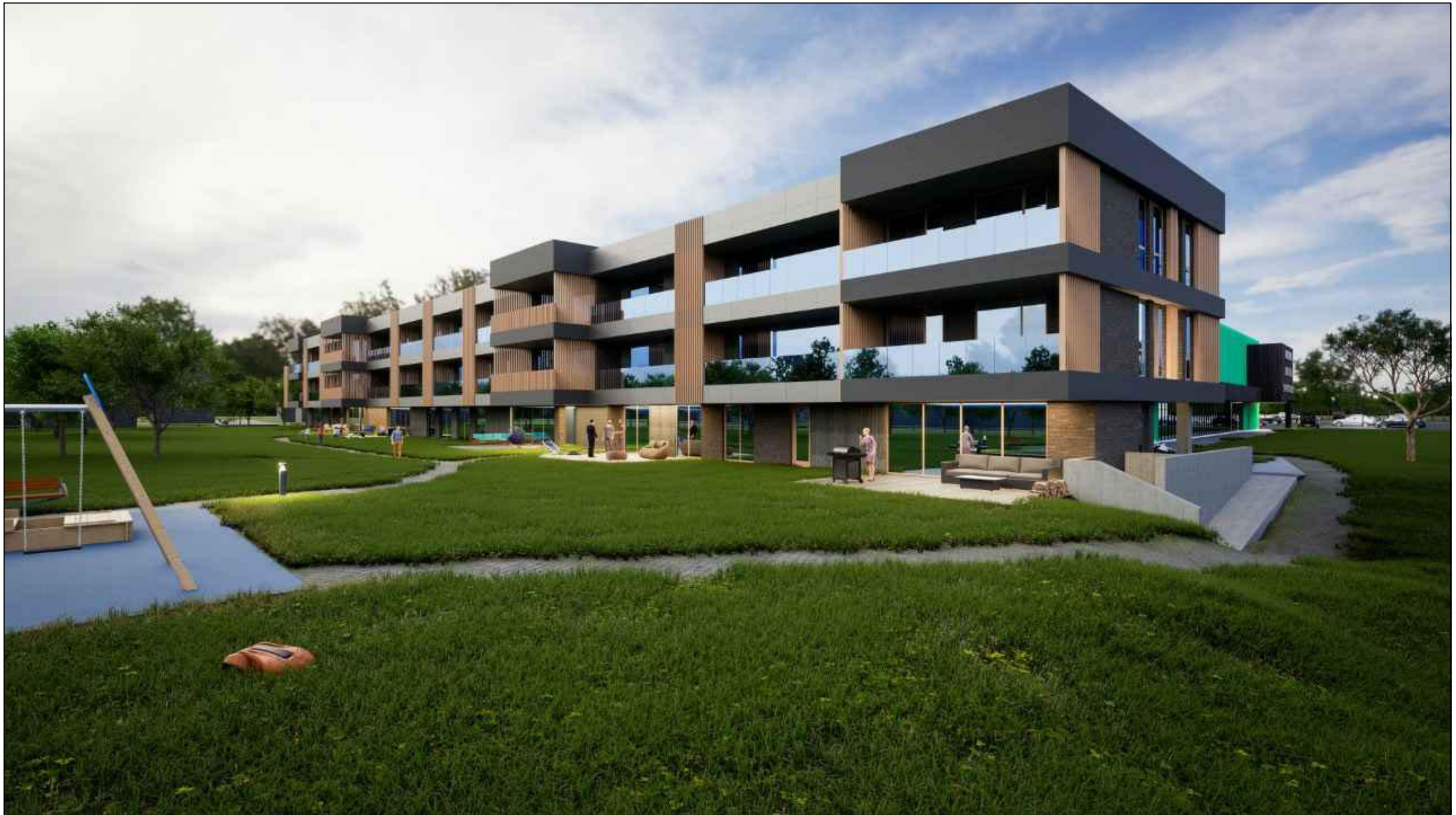
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Akmens masės plytelės (tarpaukščiai)
- Dekoratyvinis tinkas, tamsus (cokolis)
- Dekoratyvinis tinkas, šviesus (tarpaukščiai)
- Klijuojamos klinkerio plytelės (tamsi spalva)
- Dekoratyvinis tinkas, šviesus (antras, trečias aukštai)
- Termomedienos brūseliai
- Langai, stikliniai turėklai

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris			Fasadai	
					M1:250	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"				PG-TP-22-03-SA-04	




				UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:		Laida
	Arch.	U. Voveris			Vizualizacija		
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"				PG-TP-22-03-SA-05		



				UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:		Laida
	Arch.	U. Voveris			Vizualizacija		
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"				PG-TP-22-03-SA-06		





			UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Laida	
	Arch.	U. Voveris					Vizualizacija
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"				PG-TP-22-03-SA-07		