

STATYTOJAS

G J

STATINYS

Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k.,
Vakarų g. 15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

STATYBOS ADRESAS

Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g. 15
žemės sklypo kadastrinis Nr. 5157/0001:407
žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1136-7176

STATINIO PASKIRTIS

7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas

**STATINIO
KATEGORIJA**

Neypatingasis statinys

**STATINIO STATYBOS
RŪŠIS**

Statinio rekonstravimas

ETAPAS

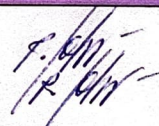
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.

2022

**PROJEKTO VADOVĖ
PROJEKTO DALIES VADOVĖ**

Reda Vakrinienė
Reda Vakrinienė



atestato Nr. A1077
atestato Nr. A1077

*Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031
tel. 8 685 72734, el. p. reda.vakriniene@gmail.com*

Pritariu:



G J

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Lapo žymuo	Lapų skaičius	Dokumento ar brėžinio pavadinimas	Pastaba
	1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2022/02-01-PP- PP.AR	2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2022/02-01-PP-SP.B-1	1	Situacijos schema	
2022/02-01-PP-SP.B-2	1	Sklypo planas M 1:500	
2022/02-01-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2022/02-01-PP-SA.B-2	1	Mansardos planas M 1:100	
2022/02-01-PP-SA.B-3	1	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	
2022/02-01-PP-SA.B-4	1	Fasadai tarp ašių 1-5, E-A M 1:100	
2022/02-01-PP-SA.B-5	1	Fasadai tarp ašių 5-1, A-E M 1:100	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas	G J
Projektuotojas	Architektė Reda Vakrinienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1077
Statybos adresas	Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g. 15, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1136-7176
Statinio pavadinimas	Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g. 15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamasis sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5157/0001:407 Mokolų k. v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Sklypo plotas – 0,2360 ha
Pastato pagrindiniai techniniai rodikliai	Bendras plotas ~ 450 m ² ; Aukštų skaičius – 1 su mansarda; Pastato aukštis ~ 8,00 m; Sandėlyje dirbančių žmonių skaičius ~ 2
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
Statytojo pateikiami dokumentai	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, registro Nr. 44/769229 Žemės sklypo planas M 1:500; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius, registro Nr. 70/48191; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla; Topografinis planas M 1:500
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Pirmo aukšto planas; Mansardos planas; Pjūviai; Fasadai; Kita vaizdinė medžiaga
Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	2022 m. spalio-lapkričio mėn.
Statytojui pateikiama	2 egz. projektinės dokumentacijos ir 1 egz. kompiuterinės laikmenos

Statytojas

G J

PDV

Reda Vakrinienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Parengti sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g. 15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu kai teritorijoje, kurioje yra numatoma statyba, nėra teritorijų planavimo dokumentais nustatytą reglamentų.

Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas sandėlis, yra Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g. 15. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1136-7176, kadastrinis Nr. 5157/0001:407. Sklypas yra G J nuosavybė.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,2360 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype yra pastatytas pastatai – sandėlis ir laikinas ūkinis pastatas, atvesta požeminė elektros linija. Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu iš Vakarų gatvės.

Rekonstruojamas pastatas

Rekonstruojamas sandėlis yra negyvenamasis sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame bus sandėliuojamos statybinės medžiagos.

Statinio statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Numatytas rekonstruoti sandėlis yra neypatingasis statinys.

Sandėlis vieno aukšto, mūrinis, šlaitiniu stogu. Prie jo yra pristatyti du priestatai.

Rekonstruojant statinį, bus pakeistas jo stogas, nežymiai padidinant pastato aukštį. Pirmo aukšto patalpos perplanuojamos, įrengiant 4 sandėlius, persirengimo ir poilsio patalpas darbuotojams, tualetą, katilinę ir koridorių. Koridoriuje suprojektuoti laiptai į mansardą. Mansardoje suprojektuota pagalbinė patalpa.

Sandėlyje dirbs 2 darbuotojai. Sandėlio patalpos riboto judrumo žmonėms nepritaikytos, nes tokio reikalavimo sandėliavimo paskirties pastatams nėra.

Sandėlio pamatai esami, monolitinio betono. Išorinės sienos plytų mūro, šiltinamos akmens vatos plokštėmis įrengiant vėdinamus fasadus su akmens masės plytelių bei profiliuotos poliesterio skardos apdaila. Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, šilumos izoliacijai naudojama akmens vata. Stogo danga - profiliuota poliesterio skarda. Langų rėmai aliuminio profilių. Durys ir vartai plastikinio karkaso, su šilumą izoliuojančiu sluoksniu.

0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>				Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g. 15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 1077	PV	R. Vakriniene		2022	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1077	PDV	R. Vakriniene		2022		0	
						Lapas	
LT	G	J			2022/02-01-PP-AR	Lapų	
						1	2

Pagrindiniai techniniai rodikliai

1	Bendras plotas	439,79 m ²
2	Pagrindinis plotas	338,98 m ²
3	Pagalbinis plotas	100,81 m ²
4	Užstatytas plotas	464,88 m ²
5	Tūris	2000 m ³
6	Aukštų skaičius	1 su mansarda
7	Aukštis	7,85 m

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą esamas - iš Vakarų gatvės.

Kiemo danga esama, skaldos. Į pastatą įvažiuojama ir įeinama tiesiai nuo jos, laiptai ir pandusai neprojektuojami.

Prie įėjimo į patalpas numatyta vieta darbuotojų automobilių statymui.

Inžineriniai tinklai

Geriamasis vanduo į numatytą rekonstruoti sandėlį bus tiekiamas iš sklype suprojektuoto šachtinio šulinio.

Buitinės nuotekos iš sandėlio bus šalinamos į sklype suprojektuotą 5 m³ talpos nuotekų kaupimo rezervuarą.

Lietaus nuotekos nuo stogo sąlyginai švarios, bus surenkamos lietaus surinkimo latakais ir išleidžiamos ant žemės paviršiaus, nuo kurio nutekės į kieme esančius lietaus vandens surinkimo šulinėlius.

Elektros energija į sandėlį yra tiekiamą nuo prie pietinės pastato sienos esančios apskaitos spintos.

PDV

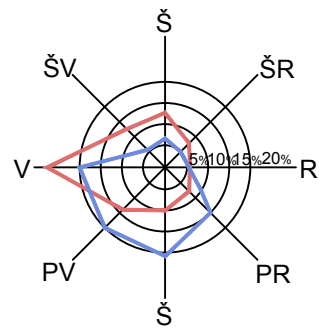
R. Vakrinienė

	2022/02-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	2	2	0

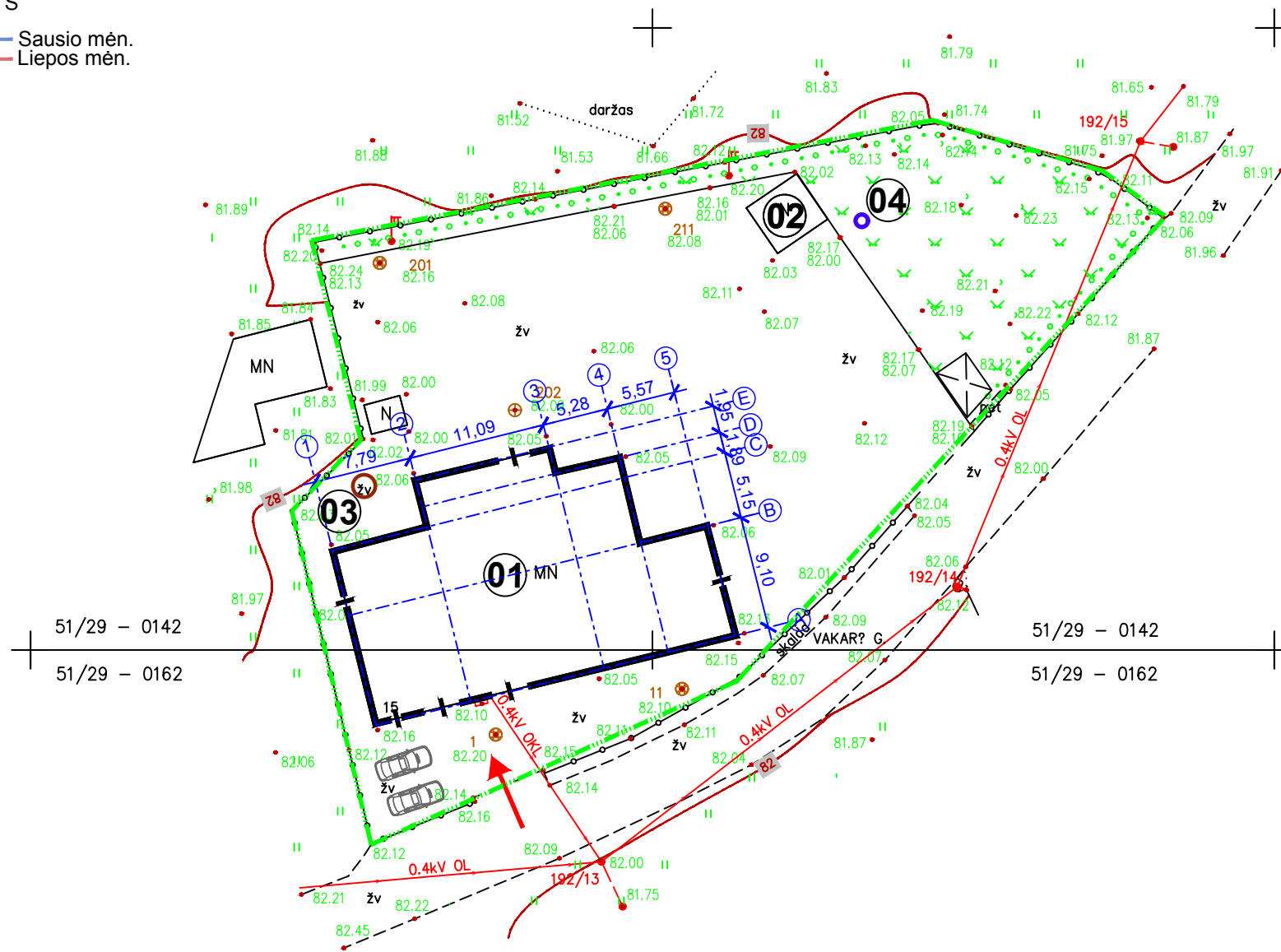
Rekonstruojamas sandėlis



0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 1077	PV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas Situacijos schema
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022	
				Laida
				0
LT	Statytojas / užsakovas G J			Dokumento žymuo 2022/02-01-PP-SP-B.1
				Lapas
				1
				Lapų
				1



— Sausio mėn.
— Liepos mėn.



EKSPLIKACIJA:

- 01. ESAMAS SANDĖLIS
- 02. ESAMAS LAIKINAS ŪKINIS PASTATAS
- 03. PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
- 04. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

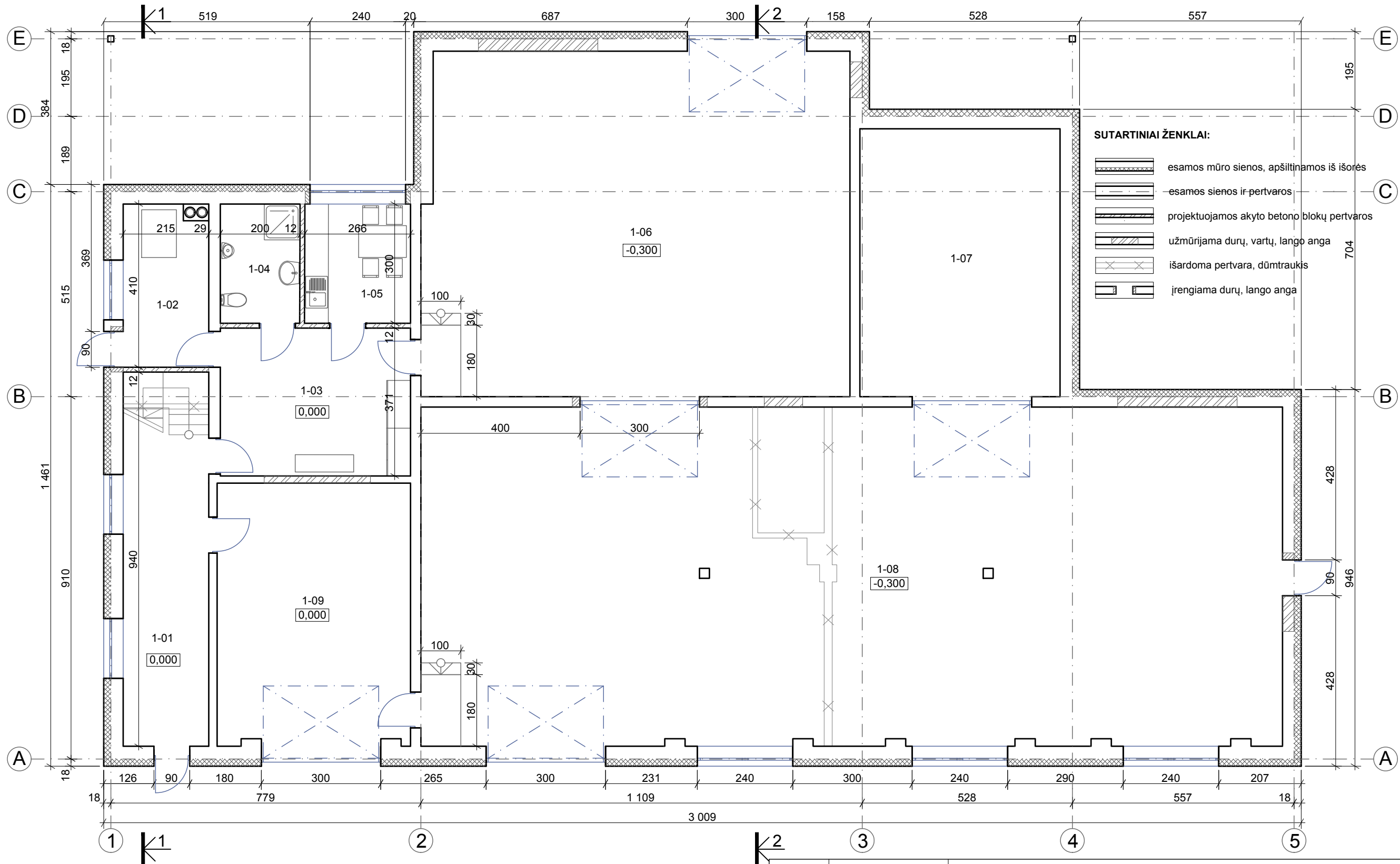
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- AUTOMOBILIO PASTATYMO VIETA

51/29 - 0142
51/29 - 0162

51/29 - 0142
51/29 - 0162

455250.00
6047950.00

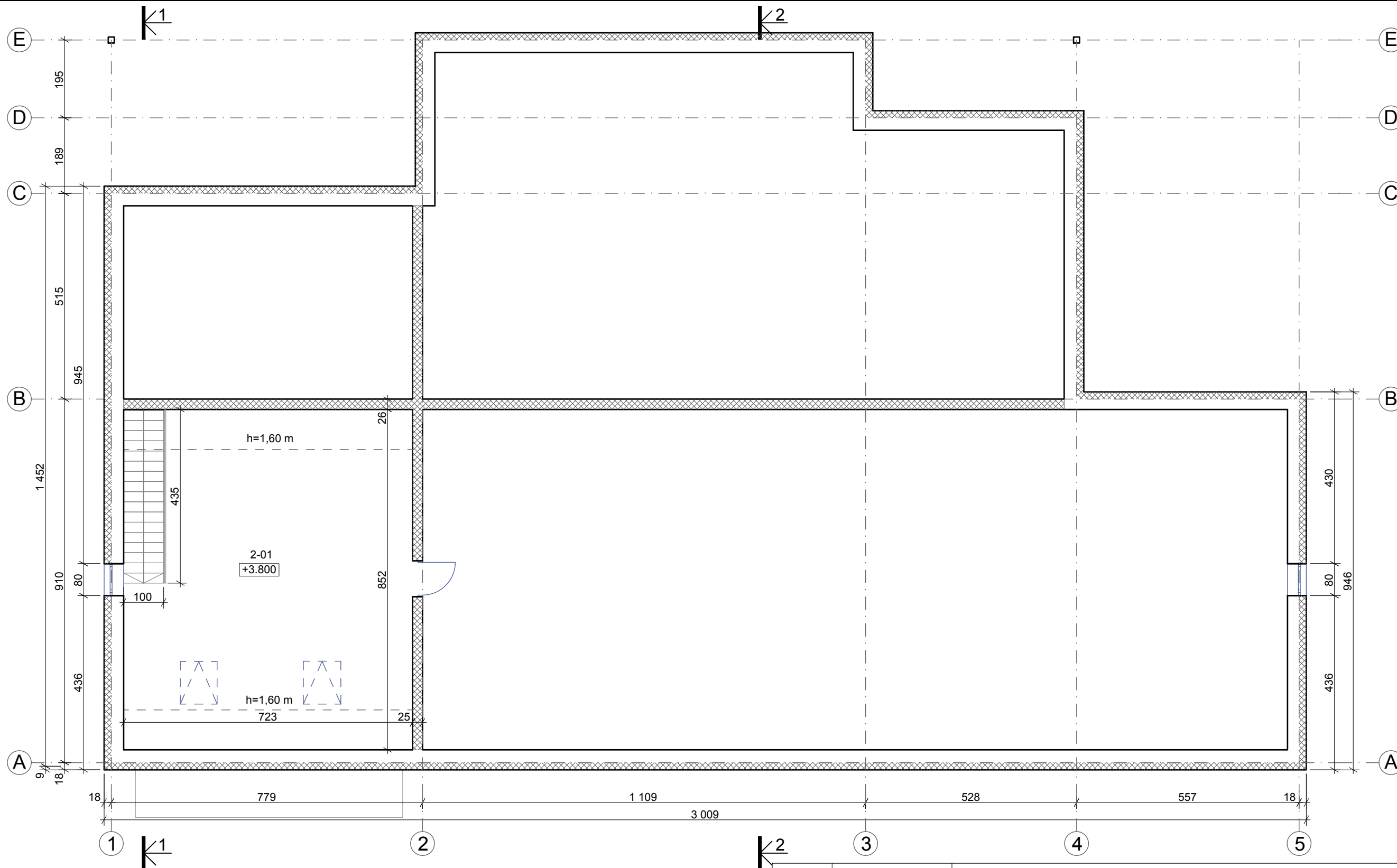
0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ			Statinio projekto pavadinimas
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031			Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 1077	PV	R.Vakrinienė	2022	Brėžinio pavadinimas
A 1077	PDV	R.Vakrinienė	2022	Sklypo planas 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
	G	J		2022/02-01-PP-SP-B.2
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Patalpų eksplikacijos lentelė

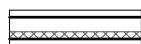
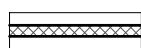
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	16,73 m ²	1-06	Sandėlis	90,17 m ²
1-02	Katilinė	8,55 m ²	1-07	Sandėlis	33,85 m ²
1-03	Persirengimo patalpa	17,76 m ²	1-08	Sandėlis	181,65 m ²
1-04	Tualetas	6,00 m ²	1-09	Sandėlis	33,31 m ²
1-05	Poilsio patalpa	7,98 m ²	Bendras patalpų plotas		396,00 m²

0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:100	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022		
LT	Statytojas / užsakovas G J			Dokumento žymuo 2022/02-01-PP-SA-B.1	
				Lapas	Lapų
				1	1

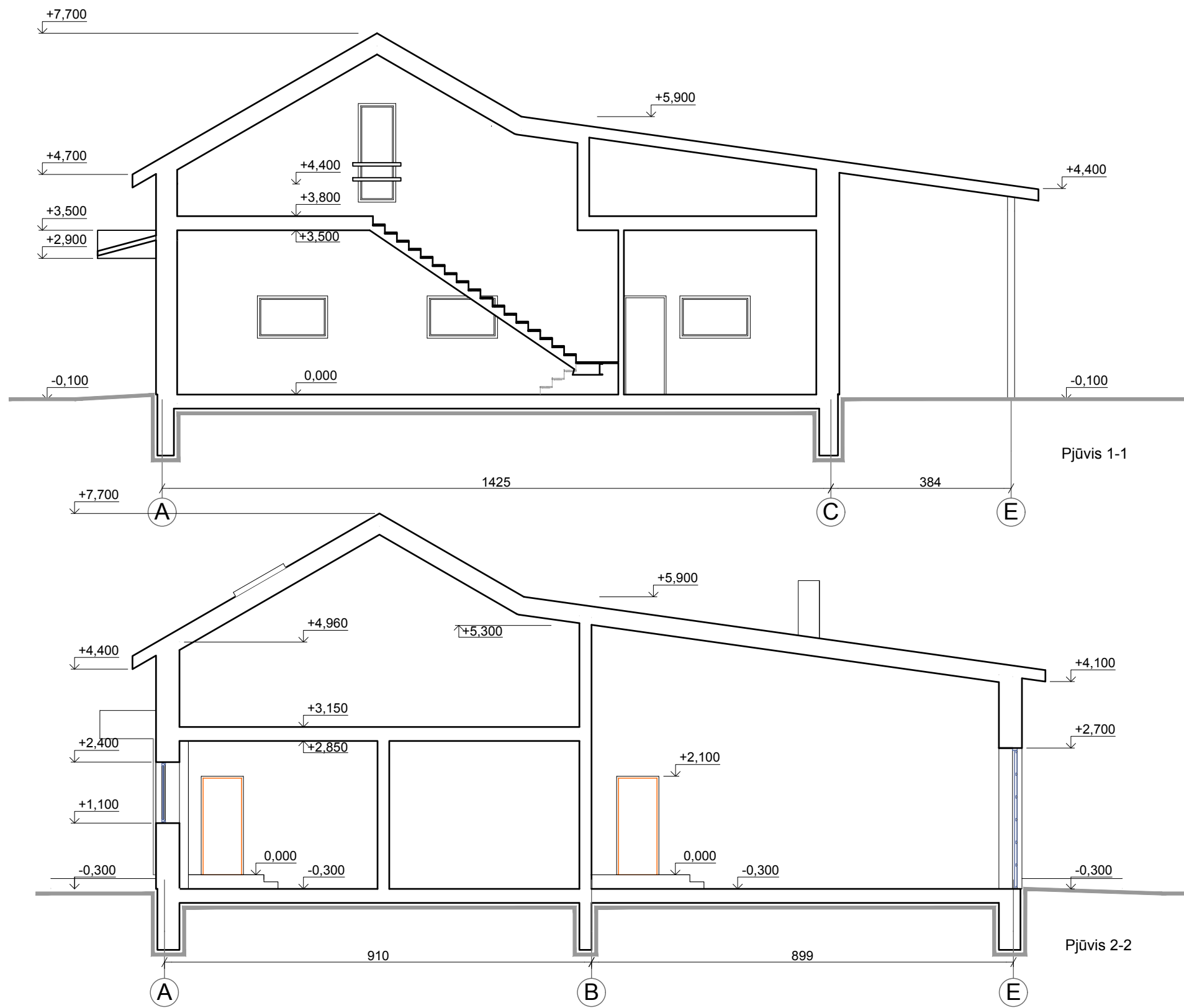


Patalpų eksplikacijos lentelė		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-01	Pagalbinė patalpa	43,79 m ²
Bendras patalpų plotas		43,79 m²

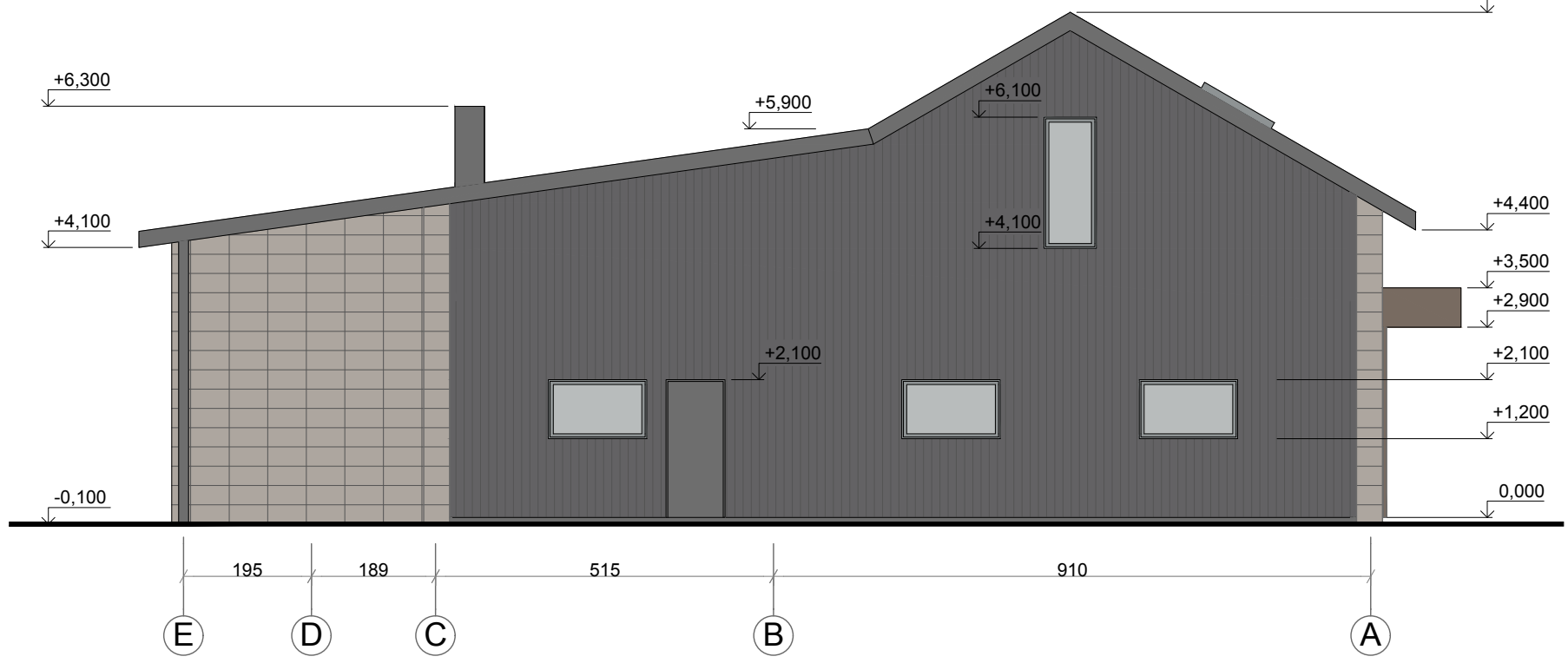
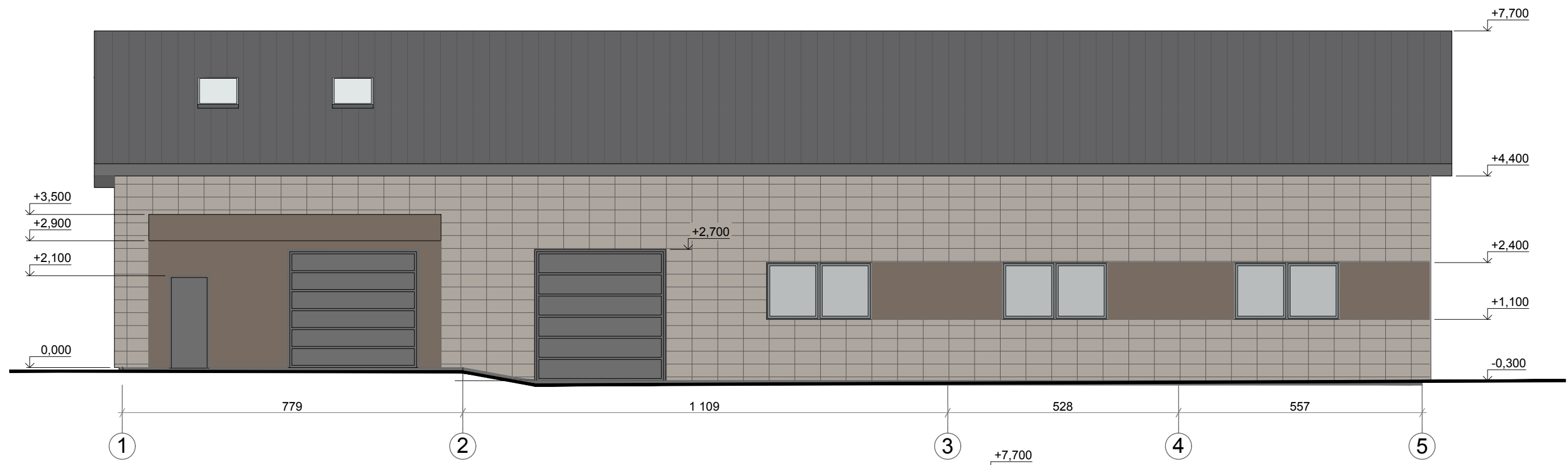
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  esamos mūro sienos, apšiltinamos iš išorės
-  projektuojamos karkasinės pertvaros

0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas Mansardos planas M 1:100	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022		
LT	Statytojas / užsakovas G J			Dokumento žymuo 2022/02-01-PP-SA-B.2	
				Lapas	Lapų
				1	1



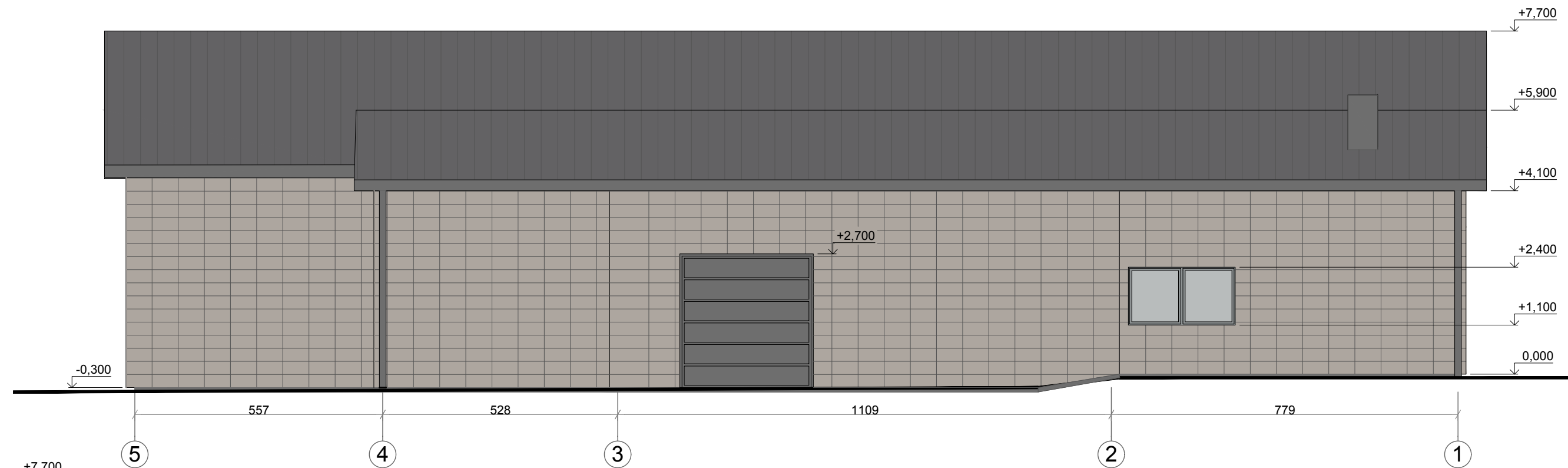
0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 1077	PV	R.Vakriniene		2022	Brėžinio pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	
A 1077	PDV	R.Vakriniene		2022		
LT	Statytojas / užsakovas G J			Dokumento žymuo 2022/02-01-PP-SA-B.3		
					Lapas	Lapų
					1	1








SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- paprastasis tinkas (spalva RAL 7031)
- profiliuotos skardos lakštai (spalva RAL7016)
- akmens masės plytelės (spalva RAL7004)
- perforuotos skardos plokštės (spalva RAL 8028)
- profiliuotos skardos stogo danga (spalva RAL 7016)

0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas Fasadai tarp ašių 1-5, E-A M 1:100	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022		
LT	Statytojas / užsakovas G J			Dokumento žymuo 2022/02-01-PP-SA-B.4	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  paprastasis tinkas (spalva RAL 7031)
-  profiliuotos skardos lakštai (spalva RAL7016)
-  akmens masės plytelės (spalva RAL7004)
-  perforuotos skardos plokštės (spalva RAL 8028)
-  profiliuotos skardos stogo danga (spalva RAL 7016)

0	2022	Architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos išreiškimui, visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Marijampolės sav., Šunskų sen., Bliūdžiškių k., Vakarų g.15, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PV	R.Vakriniene	2022	Brėžinio pavadinimas Fasadai tarp ašių 5-1, A-E M 1:100	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2022		
LT	Statytojas / užsakovas G J			Dokumento žymuo 2022/02-01-PP-SA-B.5	
				Lapas	Lapų
				1	1