

OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO M.DAUKŠOS G.20A, KĖDAINIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	M. DAUKŠOS G. 20A, KĖDAINIAI
STATYTOJAS	O. V., D. V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BD SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18 
ARCHITEKTAS	A.TEBELŠKIS 
PROJEKTO NUMERIS	G-2022-8

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Bendroji dalis. Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas	3
3	Sklypo planas	1
4	Pirmo aukšto planas	1
5	Stogo planas	1
6	Fasadai	2
7	Pjūvis	1
8	Vizualizacijos	2
	IŠ VISO:	9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: M. Daukšos g. 20a, Kėdainiai.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis: Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: žemės sklypo M.Daukšos g.20a, Kėdainiai, savininkai yra privatūs asmenys D.V. ir O.V.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, į.k. 303011407. Projekto vadovas, autorius, architektas R.V.Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr.+37069832885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėjai arch. R.V.Milaševičius arch. A.Tebelškis.

Projekto rengimo pagrindas. Statytojas 2021-11-11 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių (įgaliojimo Nr.DA20A-2021/11/11) atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu, M.Daukšos g.20a Kėdainiuose, gyvenamojo pastato projektavimo ir statybos metu.

Projektas rengiamas remiantis užsakovo pateiktais žemės sklypo nuosavybės dokumentais, parengta ir suderinta toponuotrauka, žemės sklypo planu, Kėdainių Bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypo planu, prilyginamu DP, atliktais inžineriniais geologiniais tyrinėjimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriuje, 2022-10-17.

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "X-ARCH", Į.K. 303011407				Statinys: Vieno buto gyvenamojo namo M. Daukšos g. 20a. Kėdainiuose, statybos projektas		
A760	PV	R. V. Milaševičius		2022-10	Projektiniai pasiūlymai		Laida
					Aiškinamasis raštas		0
Etapas PP	Statytojas: O.V., DV				DAU20A(2022)-00-PP-BD	1	3

Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1886	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	25	
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	341.70	
2	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	274,11	
3	Pastato tūris.*	m ³	2120	
4	Butų skaičius	vnt.	1	
5	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6	Pastato aukštis.*	m	5,40	
7	Energinio naudingumo klasė		A++	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Trumpas statybos sklypo aprašymas. Sklypas yra Kėdainiuose, M.Daukšos gatvėje. Į sklypą patenkama iš šiaurės vakarų pusėje esančio servitutinio privažiavimo. Rytų pusėje sklypas ribojasi su esama Kruopinių gatve. Iš likusių trijų pusių sklypas ribojasi su privačiais gyvenamųjų namų sklypais. Gretimuose sklypuose yra pastatyti mažo aukštingumo vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1699390. 0.1886 ha (1886m²) ploto žemės sklypas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims D.V. ir O.V.

Žemės sklypo adresas: Kėdainiai, M.Daukšos g. 20a; unikalus Nr. 4400-2953-1988, kadastro Nr.5333/0025:54 Kėdainių m.k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos.

Šiuo metu sklype esamų statinių nėra.

Sklypo plano sprendiniai. Į sklypą patenkama iš esamo servitutinio įvažiavimo, nuo M.Daukšos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę. Viso numatomos 5 stovėjimo vietos automobiliams (2 vietos pastato garaže, 3 vietos sklype).

Privažiavimo - prieigų dangos betono trinkelėmis. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai. Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Pastatui numatoma rekuperacijos ir oro vėsinimo sistema. Šildymui planuojama rinktis oras- vanduo šilumos siurbį.

Statybos metu reljefas nekeičiamas pagal esamą nuolydį formuojamas nežymiai.

Sklypo užstatymo intensyvumas bei tankumas projektuojami mažesni nei numatyta bendrajame plane.

Architektūriniai sprendiniai. Įėjimas į namą iš vakarų pusės. Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Namų stogas sutapdintas. Namų fasadų apdaila- Valcuoto metalo apdaila VM ZINC, PIGMENTO green bei natūralaus garinto medžio natūraliai pilkėjančios

DAU20A(2022)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	3

fasadinės dailylentės. Laikui bėgant, dėl fizinių savybių ir atmosferos poveikio, lentų atspalvis keisis nuo rusvos iki pilkos.

Cokolis – pilkos akmens masės plytelės.

Langai – mediniai dažyti arba kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos spalvos.

Apskardimui rekomenduojama VM ZINC skarda, spalva pilka.

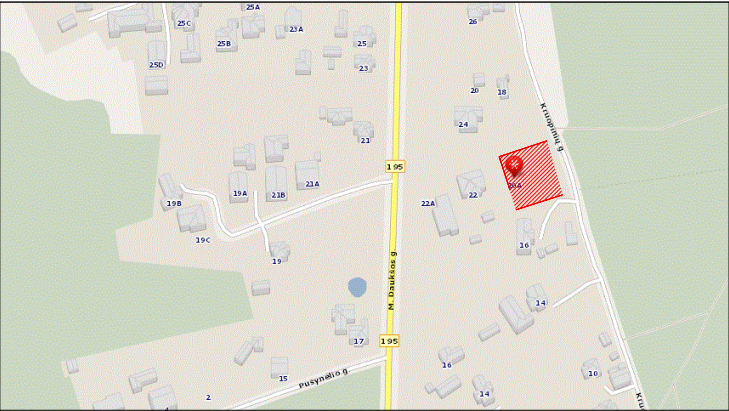
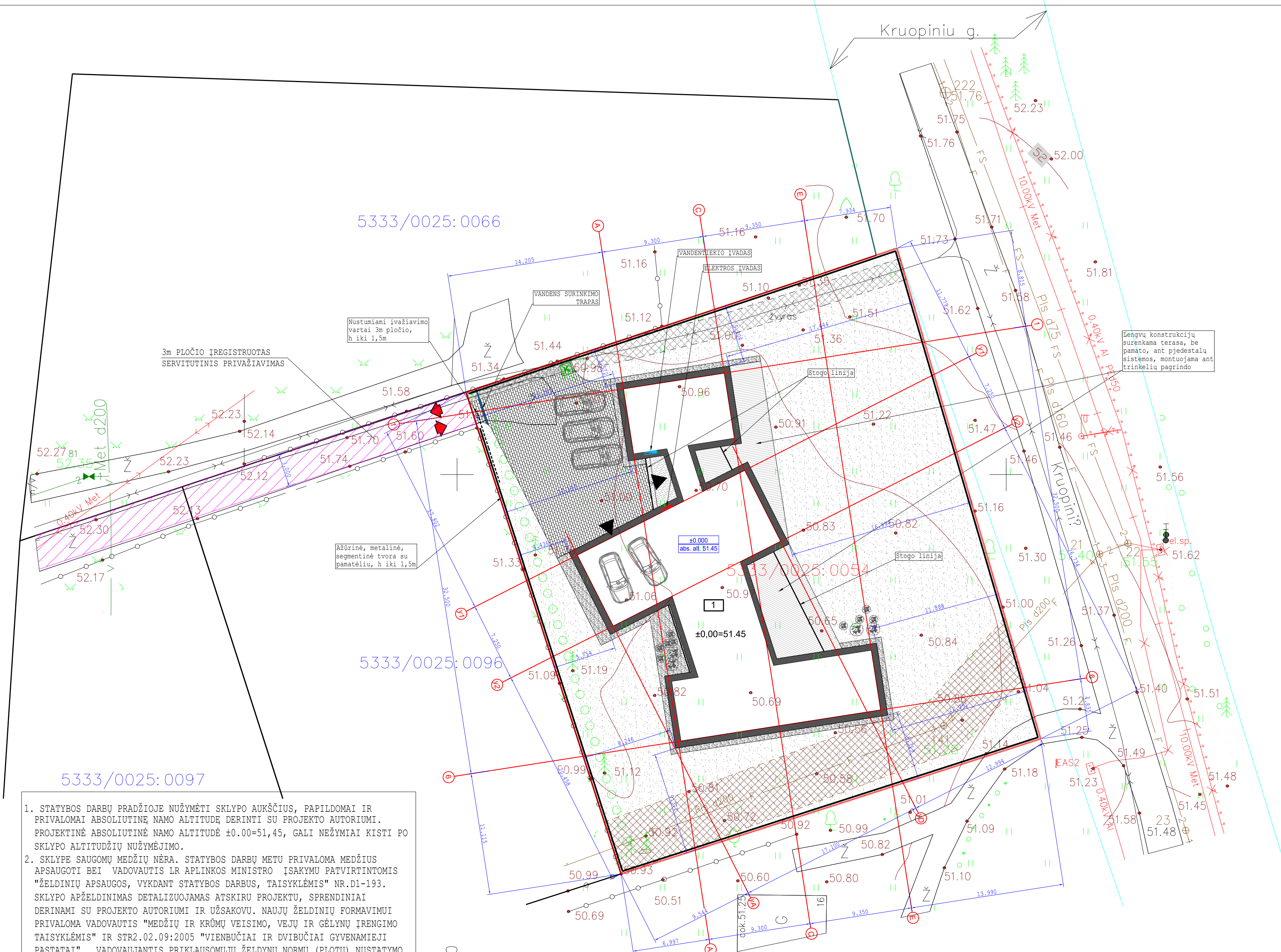
Namo sienos iš keraminių blokelių ar plytų, iš lauko pusės apšiltinamos PIR plokštėmis.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas, architektas

Rūstėnis Vitas Milaševičius

DAU20A(2022)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	3



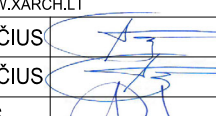
SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	IĖJIMAS- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IĖJIMAS- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ, METALINĖ, SEGMENTINĖ TVORA, AUKŠTIS IKI 1,5m NUO ŽEMĖS PAV., SU PAMATU
	NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO VARTAI H=1,5m x 3m PLOČIO
	PROJEKTUOJAMA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENAMA TERASA (BE PAMATO)
	TRINKELIŲ DANGA
	AKMENIS SKALDOS DANGA (NUOGRINDA). TIES ĮVAŽIAVIMU AKMENYS SURIŠAMI PLASTIKINIŲ KORIU.
	VEJA
	ŽEMAUČIAI DEKOR.ŽELDINIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kv EL.KABELIS
	ELEKTROS ĮVADO VIETA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	VANDENTIEKIO ĮVADO VIETA
	PROJEKTUOJAMI BUIT.NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOT.TINKLAI

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1886m²
UŽSTATYMO TANKIS	0,25 (25,29%)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,18 (18,11%)
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	477,00m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	341,70m²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	274,11m²
SKLYPE ĮRENGTŲ DANGŲ PLOTAS (TRINKELIŲ, TERASŲ, NUOGRINDOS)	~334m²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	~1155 (~61%)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	5
PASTATO TŪRIS	2120m³
BUTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,40m

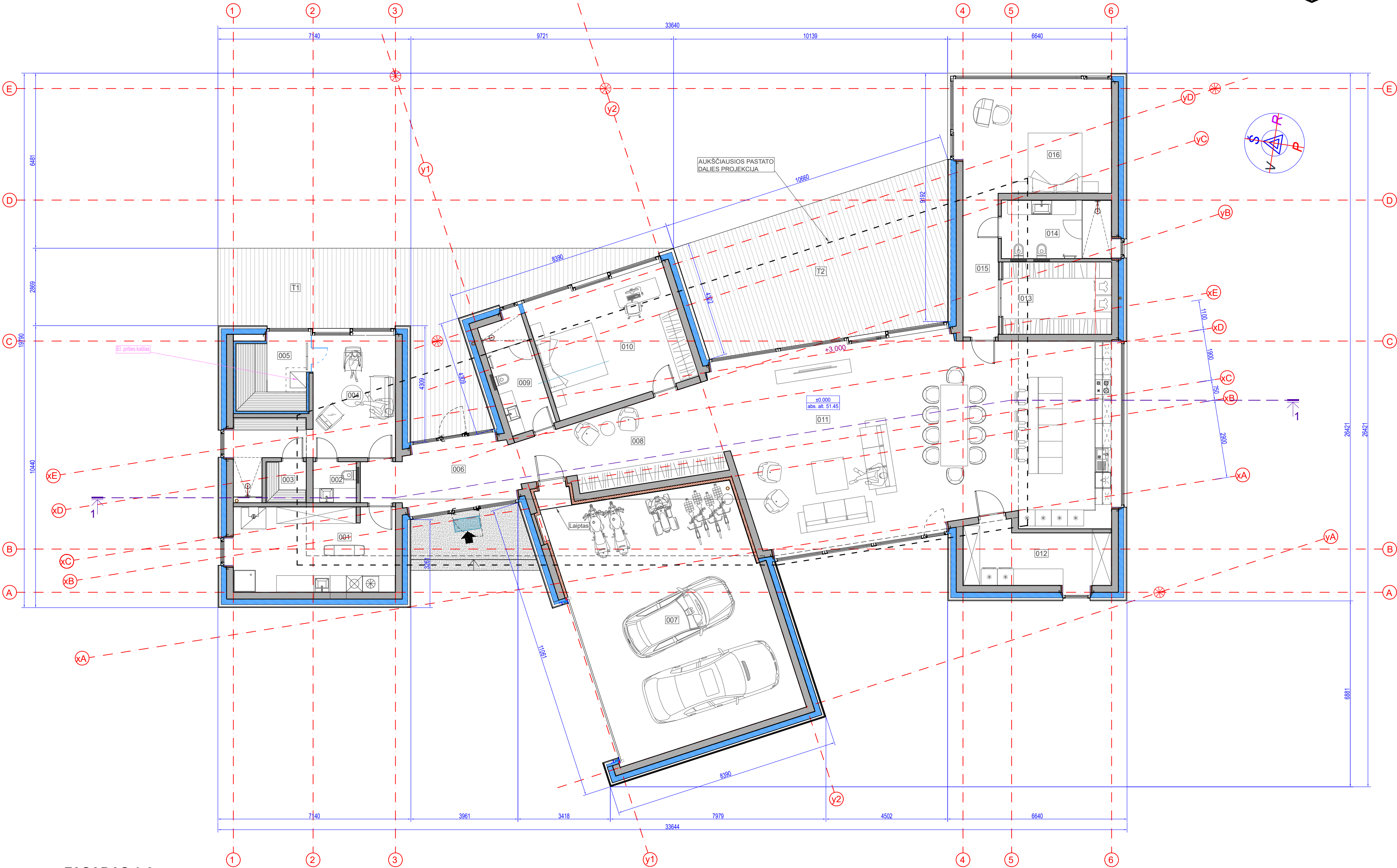
- STATYBOS DARBŲ PRADŽIOJE NUŽYMĖTI SKLYPO AUKŠČIUS, PAPILDOMAI IR PRIVALOMAI ABSOLIUTINĘ NAMO ALTITUDĘ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU. PROJEK TINĖ ABSOLIUTINĖ NAMO ALTITUDĖ ±0.00=51,45, GALI NEŽYMIAM KISTI PO SKLYPO ALTITUDŽIŲ NUŽYMĖJIMO.
- SKLYPE SAUGOMŲ MEDŽIŲ NĖRA. STATYBOS DARBŲ METU PRIVALOMA MEDŽIUS APSAUGOTI BEI VADOVAUTIS LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOMIS "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDOTANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖMIS" NR.D1-193. SKLYPO APŽELDINIMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU, SPRENDINIAI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU IR UŽSAKOVU. NAUJŲ ŽELDINIŲ FORMAVIMUI PRIVALOMA VADOVAUTIS "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS" IR STR2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI". VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU (LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMAS NR.D1-694), NE MAŽIAU KAIP 25PROC. BENDRO SKLYPO PLOTO PALIEKAMA SKLYPO APŽELDINIMUI.
- AŽŪRINĖ (NE MAŽIAU KAIP 50PROC.) METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOMIS NEPERŽIANGIANT KAIMYNIŠĖS SKLYPO RIBOS. TVORA SU PAMATĖLIU, TVOROS AUKŠTIS IKI 1,5m.
- SKLYPO RELJEFAS NEKEIČIAMAS.
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

COORDINACIU SISTEMA: LKS – 94
AUKŠČIU SISTEMA: LAS–07

TOPS suteiktas numeris: 53:21:256

0	2022-10		PP - PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ARCH		MB"X-ARCH" VAD.: P.V/ARCH, RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUKŠOS G.20A, KĖDAINUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS		SKLYPO PLANAS M1:250	0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	O.V., D.V.		DA20A(2022)-00-PP-SP		LAPŲ
				1	7

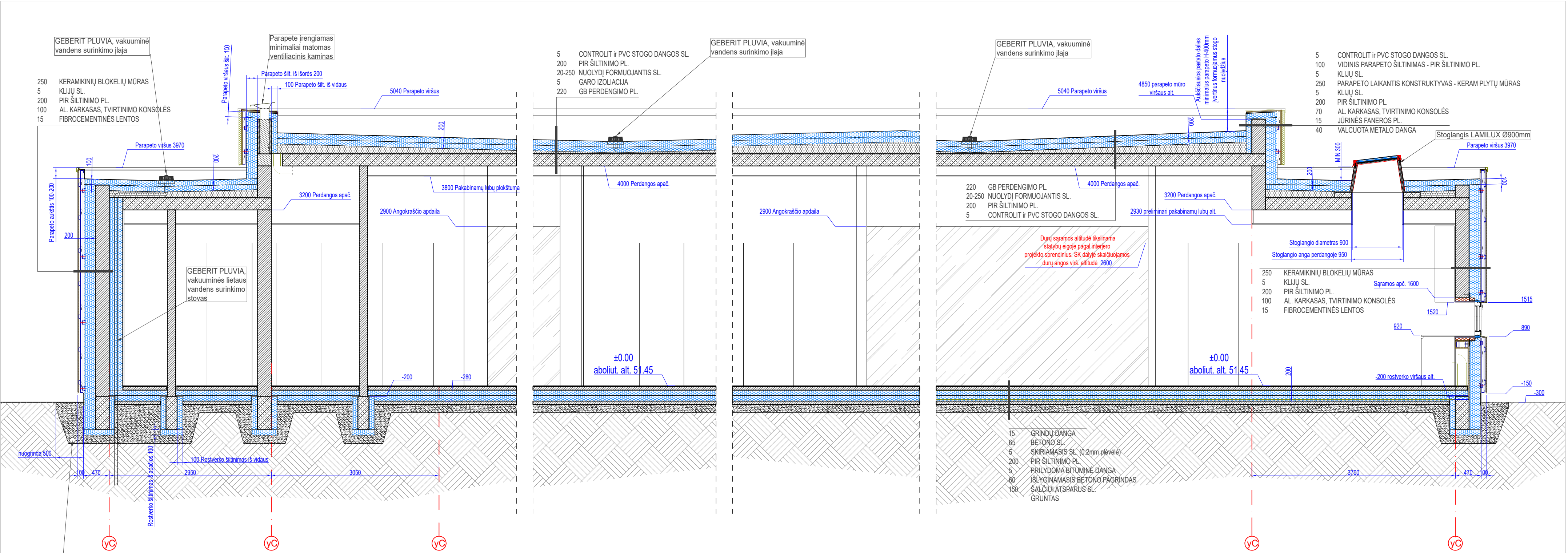
AUTORINĖS TEISĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS, BE RAŠTIŠKO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIA TECHNINĖ IR GRAFINĖ INFORMACIJA GRETINTI DRAUŽIAMAM



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sienos/partvaros mūras
	PIR šiluminio plokštės
	Fenolio putų šiluminio plokštės
	Sąrama su nurodyta apačios alt.
	Stoglangis
	Rėžis sienoje / anga perdangoje

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
001	Katilinė	18.51
002	WC	2.31
003	Persirengimo pat.	2.15
004	Priešpirtis	19.17
005	Pirtis	7.39
006	Tambūras	12.57
007	Garažas	67.59
008	Holas	20.04
009	Sanmazgas	6.93
010	Kambarys	23.91
011	Bendra erdvė	100.20
012	Pagalb. pat.	11.12
013	Drabužinė	10.55
014	Sanmazgas	8.61
015	Koridorius	6.68
016	Miegamasis	23.97
T1	Terasa	47.05
T2	Terasa	49.50
BENDRAS PLOTAS		341.70

0		2022-10		PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.				MB "X-ARCH" VAD. PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	
A 760		PV/PDV		RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	
A 760		ARCH.		RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	
		ARCH.		ANDRIUS TEBELŠKIS	
LT		STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		O.V., D.V.		DA20A(2022)-00-PP-SA	
				LAPAS LAPŲ	
				2 7	



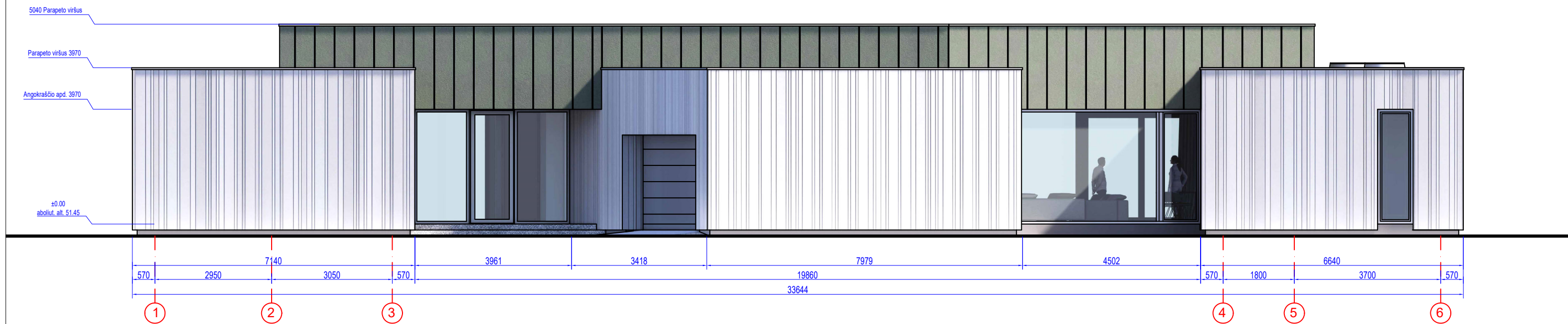
Geologinių tyrinėjimų metu gręžiniuose sutiktas gruntinis požeminis vanduo 2.3 – 3.1 m gylįje nuo žemės paviršiaus. Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarių polaidžių metu grunto tipo vanduo gali pakilti ir laikytis 0.7 m gylįje (alt. 50.12 – 50.40 m). Numatoma rostverko apačios absoliut. alt. - 50.5 - 50.65. Esant nedideliam skirtumui tarp pastato konstrukcijų ir galimo grunto vandens lygio rekomenduojama įrengti pastato drenažo sistemą.

PASTABOS:

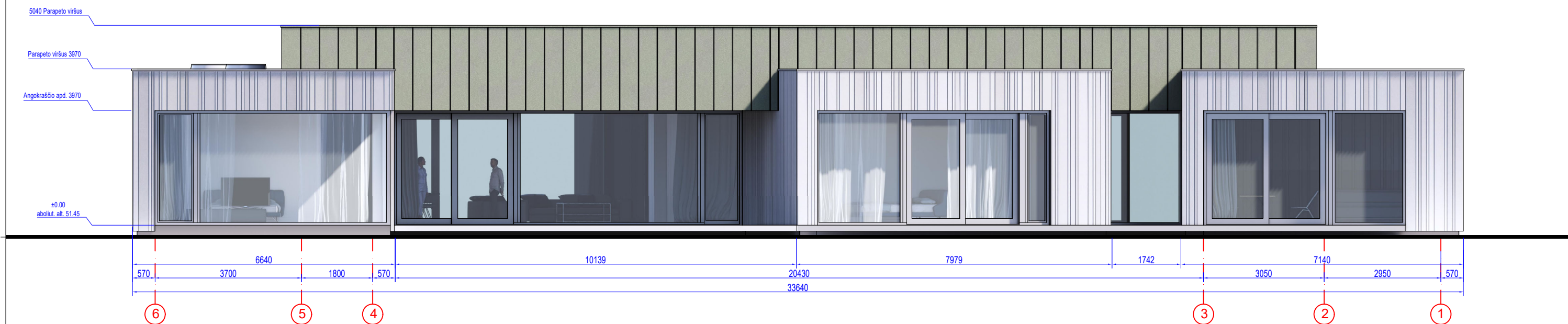
- Namo alt. ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų dangos (plytelių, parketo ar kt.) paviršiaus lygį bei absoliutinę altitudę 51.45. Absoliutinė altitudė nurodyta sklypo plane.
- Šildomų grindų vieta, plotas ir kompensacinės siūlės derinami statybos eigoje su projekto autoriumi.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygįje, privaloma įvertinti skirtingą grindų dangos medžiagos storį, kurių susijungimo linijose įrengiamos temperatūrinės kompensacinės siūlės.
- Visa mediena antiseptikuojama ir antipireninama pagal degumo klasę [sunkiai degi medžiaga].
- Visas metalo konstruktyvo karkasas dažomas spec. ugniai atspariais dažais.
- Vidaus ir išorės laiptų altitudė duota su apdaila. apdailos storį privaloma derinti su projekto autoriumi.
- Natūralios ventiliacijos kanalų įrengimui naudojami ventiliaciniai blokėliai arba ventiliaciniai vamzdžiai, kurie lauko dalyje apšiltinami min 5cm storio PIR sluoksniu. Hidroizoliacija iki kaminėlio viršaus. Apskardinti. Ventiliacijos kanalai dedami 2.60m aukštyje nuo grindų, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Visi name esantys langai izoliuojami nuo galimo kondensato patekimo į patalpos vidinę pusę, apkljuojant juos specialia tam skirta langų sandarinimo juosta (išorinė bei vidinė) pagal visas jų vertikalias ir horizontalias kraštines. taip pat būtina vadovautis kt. langų gamintojo pateikiamomis langų montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis.
- Lietaus vandens surinkimo latakuose ir lietvamzdžiuose tiesiami šildymo kabeliai.
- Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. rekuperacijos projektas rengiamas atskiru privačios ventiliacijos projektu (projektą rengia rekuperacinės sistemos rangovas), įgyvendinant visus ventiliacijai keliamus higienos reikalavimus, taikomus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams. privačios ventiliacijos projektavimo eigoje oro padavimo ir paėmimo grotelių ir difuzorių vietos derinamos su projekto autoriumi. sanmazuose, katilinėje ir garaže papildomai numatoma natūrali ventiliacija.
- STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL TP ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.**

0	2022-10	PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RUSTENIS MILASEVICIUS TRAKU G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUKŠOS G.20A, KEDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RUSTENIS MILASEVICIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 760	ARCH.	RUSTENIS MILASEVICIUS	PJUVIS 1-1		0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELSKIS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ZYMUO:		LAPAS
	o.v., d.v.		DA20A(2022)-00-PP-SA		LAPŲ

VAKARINIS FASADAS 1-6



RYTINIS FASADAS 6-1

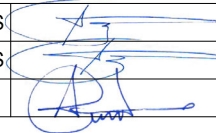


APDAILOS MEDŽIAGŲ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

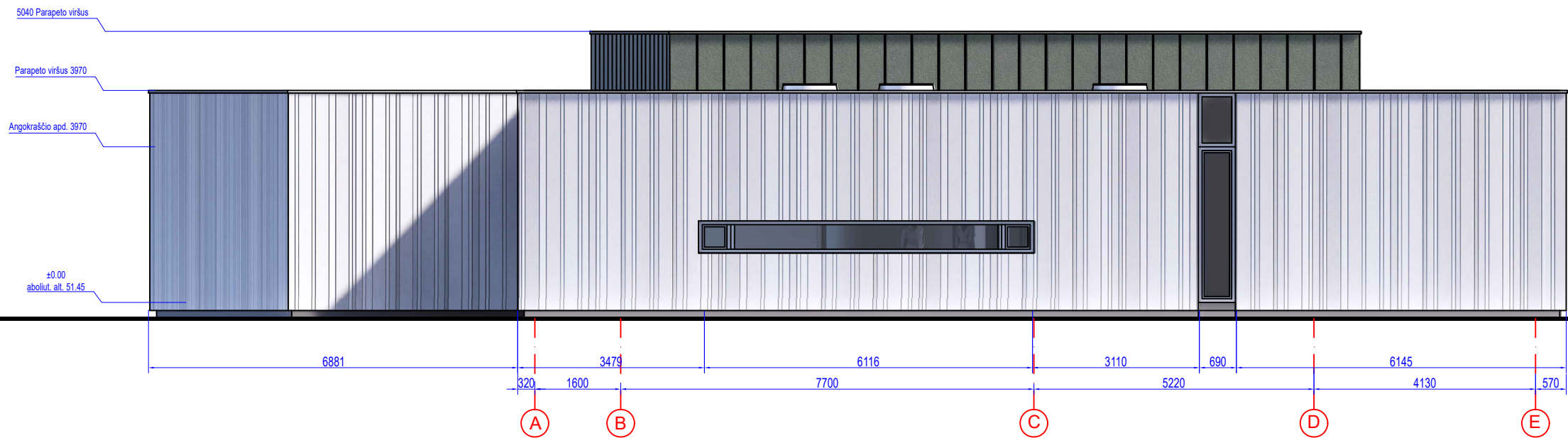
	Termomedienos dailylenčių fasadas
	Valcuoto metalo apdaila VM ZINC, PIGMENTO green

PASTABOS:

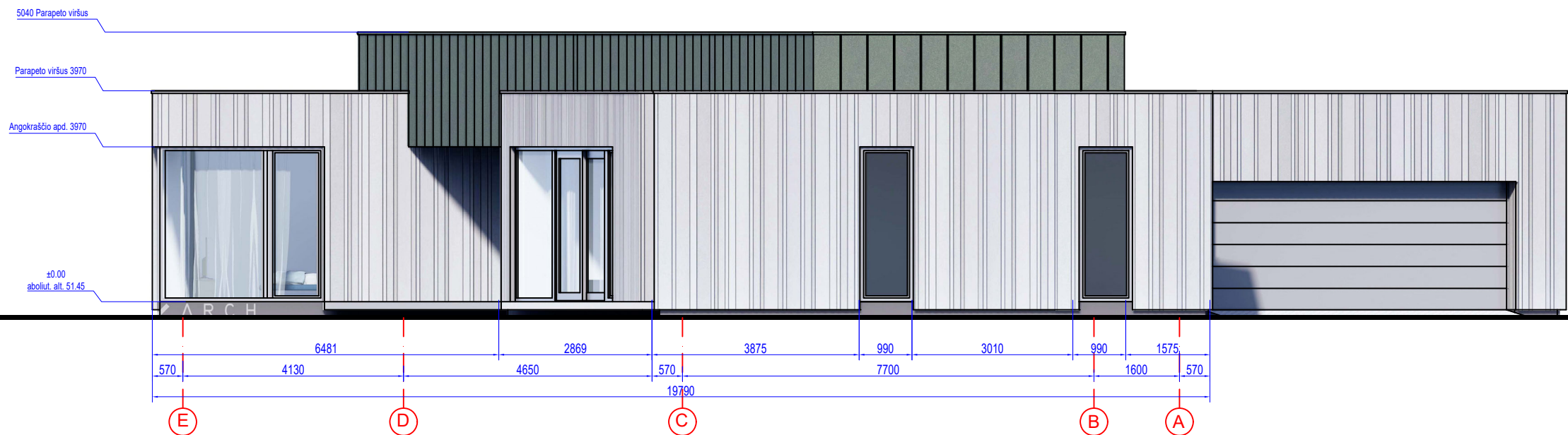
- Namo alt. ±0,00 atitinka pirmo aukšto grindų dangos (plytelių, parketo ar kt.) paviršiaus lygį bei absoliutinę altitudę 51.45. Absoliutinę altitudę nurodyta sklypo plane.
- Visa mediena antiseptikuojama ir antipireninama pagal degumo klasę [sunkiai degi medžiaga].
- Visas metalo konstruktyvo karkasas dažomas spec. ugniai atspariais dažais.
- Vidaus ir išorės laiptų altitudė duota su apdaila. apdailos storį privaloma derinti su projekto autoriumi.
- STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL TP ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.**

0	2022-10		PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUKŠOS G.20A, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS		VIZUALIZACIJA IŠ PIETŲ PUSĖS (NUO AIKŠTĖS); PIETINIO FASADO DETALI BALKONŲ VIZUALIZACIJA	0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS			
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	O.V., D.V.			DA20A(2022)-00-PP-SA	LAPŲ
				4	7

PIETINIS FASADAS A-E



VAKARINIS FASADAS E-A



APDAILOS MEDŽIAGŲ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Termomedienos dailylenčių fasadas
	Valcuoto metalo apdaila VM ZINC, PIGMENTO green

PASTABOS:

- Namo alt. ±0,00 atitinka pirmo aukšto grindų dangos (plytelių, parketo ar kt.) paviršiaus lygį bei absoliutinę altitudę 51.45. Absoliutinę altitudę nurodyta sklypo plane.
- Visa mediena antiseptikuojama ir antipireninama pagal degumo klasę [sunkiai degi medžiaga].
- Visas metalo konstruktyvo karkasas dažomas spec. ugniai atspariais dažais.
- Vidaus ir išorės laiptų altitudė duota su apdaila. apdailos storį privaloma derinti su projekto autoriumi.
- STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL TP ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.**

0	2022-10	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUKŠOS G.20A, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	VIZUALIZACIJA IŠ PIETŲ PUSĖS (NUO AIKŠTĖS); PIETINIO FASADO DETALI BALKONŲ VIZUALIZACIJA		0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS:		DA20A(2022)-00-PP-SA		LAPŲ
	O.V., D.V.				5 7