

Projektą parengė:	V.Trinskio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185	El.parašas
Užsakovas:	<i>V. P-S.</i>	
Komplekso nr:	2022-08V	
Kompleksas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ G. 51, SEMELIŠKĖS, ELEKTRĖNŲ SAV., (SKL.KAD.NR.:7967/0002:910) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	NEYPATINGAS STATINYS REKONSTRUKCIJA	
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDROJI DALIS	
Projekto autorius:	PV V.TOLIŪNAS (at.Nr.: A2117)	El.parašas
	Arch. V.TRINSKIS (dipl. Nr.: MA 000160)	El.parašas
	Arch. V.NEBILEVIČIUS (dipl. Nr.: MA 000161)	El.parašas
	VILNIUS 2022	

PP tekstinių dokumentų ir brėžinių sąrašas

STADIJA – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAVADINIMAS	LAPO Nr
Bendrieji duomenys	
Titulinis	1
Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių sąrašas	2
Bendrieji statinio rodikliai	3
Bendrasis aiškinamasis raštas	4-8
NT kadastro ir registro byla Nr. 10/58474	9-17
Brėžiniai	
Sklypo planas M 1:250	18
Sklypo planas M 1:500	19
Pamatų schema ir pirmo aukšto planas	20
Pastogės ir stogo planas	21
Pjūvis A-A	22
Fasadas A-C ir 2-1	23
Fasadas C-A ir 1-2	24
Vietos fotofiksacija (gatvės įšklotinė, dalis)	25
Pastato modelis	26

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2128	2128	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,06	0,04	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,53	9,00	
II. PASTATAI				
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas				
2.2. pastato bendrasis plotas:	m ²	127,28	83,14	
2.3. pastato naudingasis plotas	m ²	76,76	66,43	
2.4. pastato tūris	m ³	395	243	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1	su pastoge
2.6. pastato aukštis	m	esamas	7,00	no grindų iki pastato kraigo
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
2.7.1. kambarių skaičius	vnt.	7	5	
2.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		C	C	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	C	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
IV. INŽINIERINIAI TINKLAI				
4.1. vandentiekis	m		~2,50	projektuojamas sklypo ribose
4.2. ūkio nuotekos	m		~9,50	projektuojamas nuo šulinio
4.3. elektros			~7,20	projektuojamas nuo linijos
4.4. dujotiekis		-	-	nėra

PV arch. V. Toliūnas
El. parašas

Užsakovas V. P-S.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Trakų g. 51, Semeliškėse, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- a) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus ir statybos darbų metu;
- b) Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- c) Statybos techniniais reglamentais:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2/01/07:2007	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. Sklypo apibūdinimas:

2128 m² gyvenamosios paskirties sklypas yra Trakų gatvėje, Semeliškės.

Šiuo metu sklype yra keli statiniai tarp kurių yra (sudegęs) rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas. Į sklypą yra esamas įvažiavimas iš Trakų gatvės.

Sklype projektavimo darbų nenumatoma.

Sklype nėra saugomų želdinių.

Pastatas, unikalus kodas	Pažymėjimas plane	Bendrasis plotas m ²	Užstatymo plotas m ²
Gyvenamasis namas 7992-1001-3015	1A1m	127,28	149,00
Pastatas - Malkinė 7992-1001-3026	2IIž	-	43,00
Pastatas - Šiltnamis 7992-1001-3037	3IIž	-	33,00
VISO:		127,28	225,00

Po rekonstrukcijos darbų bendrasis plotas gyvenamojo namo, taps 83,14 m², o užstatimo 159,14 m² šie rodikliai neviršija esamų.

1.2. Gyvenamojo namo apibūdinimas:

Gyvenamojo namo statybos metai – 1921, kurio bendras plotas 127,28 m², vieno aukšto su pastoge, dvišlaitis, medinis. Namas yra stovintis šonų į Trakų gatvę.



Nuotrauką 2012 metų iš <https://www.google.com/maps>



Nuotrauką 2012 metų iš <https://www.google.com/maps>



Nuotrauką 2019 metų iš <https://www.google.com/maps>

1.3. Gyvenamojo namo apibūdinimas:

Vienbutis gyvenamasis namas, rekonstruojamas kaip neypatingas vieno aukšto su gyvenamąja pastoge.

Rekonstruojamo namo fasadas, kuris formuoja Trakų gatvės istorinę išsklotinę; savo proporcijomis - lieka nekaičiamas. Langų angų vietomis pirmo aukšto yra projektuojamos pagal nekilnojamojo turto kadastro bylos Nr. 10/58747 pirmo aukšto planą. Pastogės lango vieta ir gabaritai kuriama pagal pridėta 2012 metų nuotrauką iš „Google Street View“. Kuriant langų rėmų skaldymą, buvo atsižvelgta į esamus greta esamus pastatus statytus XX amžiaus pradžioje.

Projektavimo metų buvo nuspręsta panaikinti 1987 metų priestatus (atsiradimo data, sprendžiama iš nekilnojamojo turto kadastro bylos Nr. 10/58747). Tai yra; mūryta iš silikatinių plytų veranda, istorinėme fasade ir dviejų šoniniu verandų.

Šiuo projekto siekiamybė yra kuo tiksliau atkurti autentišką užstatymą, pagal istorinę Trakų gatvę. Atkuriamas fasadas palei Trakų gatvę yra savo istorinėje vietoje. Fasadų apdailą – dailylentes. Pagrindinio fasado viršutinė dalis atkartoja ikonografinę medžiagą (nuotrauką iš „Google Street View“). Apatinės fasado dalies apdaila, kuria uždengta veranda, yra improvizuojama pagal gretimų pastatų apdailą.

Šoniniu fasadu (jie ne įtakoja Trakų gatvės užstatymo išsklotinai) langų vietos yra pakeistos pagal naują pirmo aukšto planą. Galinis fasadas orientuotas į kiemą, projektuojamas su lauko terasa, dengta stogu. Pastato tūris yra sutrumpintas, dėka ko dengta lauko terasa yra buvusio užstatymo zonoje.



Vaizdas rekonstruojamo namo Trakų g. 51, Semeliškėse

Gyvenamojo namo patalpų bendrasis plotas po rekonstrukcijos bus 83,14 m². Gyvenamasis plotas – 66,43 m².

Pirmame aukšte projektuojamas: tambūras-rūbinė, holas-koridorius, du kambariai, dušo kambarys ir svetainė, virtuvė su valgomuoju. Iš virtuvės-valgomojo yra išėjimas į lauko terasą. Pastogėje bus įrengtas kambarys ir antresolė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 7,58 m x 12,50 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,50 m.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, remiantis NKPAĮ 9 str., valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo kreiptis į Kultūros Paveldo Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

1.4. Konstruktyviniai sprendimas:

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijų dalis bus paruošta studijoje TDP

1.5. Inžineriniai tinklai:

Rekonstruojama gyvenamąjį namą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio, nuotekų ir inžinerinių tinklų.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

2.2. Teritorijos apibūdinimas.

Pastatas Trakų g. 51, Semeliškėse yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Semeliškių (unik. objekto kodas 17106) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

- **Unikalus objekto kodas** - 17106
- **Pilnas pavadinimas** - Semeliškės
- **Adresas** - Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių mstl.,
- **Įregistravimo registre data** - 1993-12-07
- **Statusas** - Registrinis
- **Rūšis** - Nekilnojamas
- **Teritorijos - KVR objektas:** 204939.66 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** - Vietovė
- **Seni kodai - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV37
- **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)** - Gatvių tinklas, aikštės planas, užstatymo fragmentai
- **Amžius** - 1377 m.

• Dokumentai

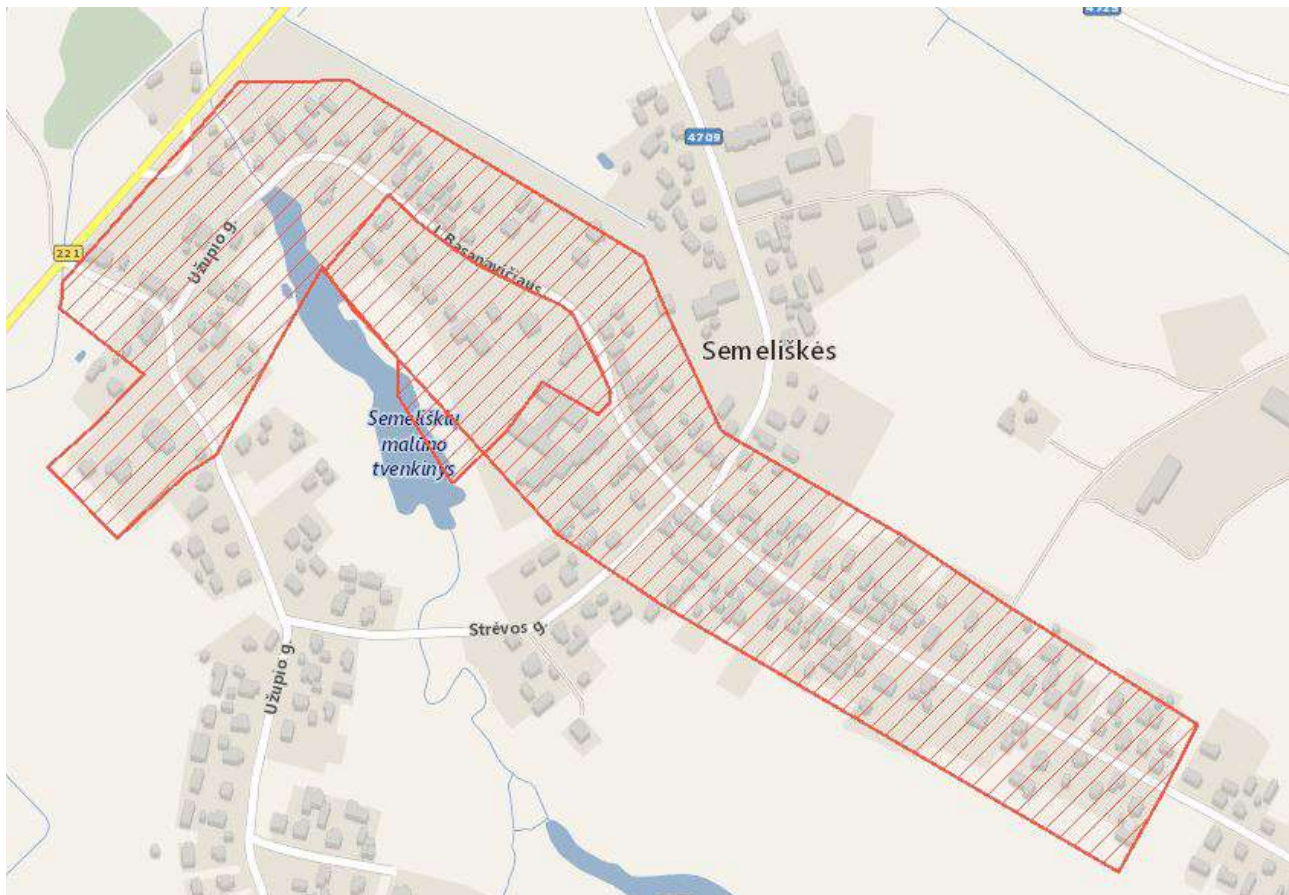
1. Lietuvos TSR Kultūros ministerijos kolegijos nutarimas; 1969-01-27; Nr: Nr. 37/16;
2. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-02-18; Nr: 02-52; Pranešimas
3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-02-18; Nr: 02-53; Pranešimas

• Tyrimai

- Birutė Lissauskaitė, Semeliškių (u. k. 17106) teritorijos, Užupio g. 20, Semeliškių mstl., Elektrėnų sav., žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2017 m. ataskaita. Trakai, 2017 m.

• Šaltiniai ir medžiagos

- 1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 438 2. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 269 TYRIMAI: 3. L. Girlevičius. Užupio g. 20, Semeliškėse (17106), Semeliškių sen., Elektrėnų sav., 2010 metais atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka. 4. L. Girlevičius, Užupio g. 20, Semeliškės, Elektrėnų sav., 2011 m. archeologinių žvalgymų rezultatai, KPD Vilniaus TP archyvas. 5. L. Girlevičius. Semeliškių mstl. (UK17106), Užupio g. 20, Elektrėnų sav., 2011 metais atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita.



<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS)

2.2. Architektūros apibūdinimas.

Miestelio senoji dalis linijinio plano, savaimingos raidos (susidarė 19 a. pabaigoje). Gatvių trasos dera su kalvota ir raižyta vietove. Šalia trijų pagrindinių gatvių sankryžos – beveik trikampė aikštė, kuri susidarė iš gatvės paplatėjimo posūkyje. Į abipus Strėvos vingiuojančią pagrindinę gatvę įsijungia keletas aklagatvių. Senojoje dalyje vyrauja 20 a. pirmos pusės vienaukščiai mediniai pastatai, stovintys šonu į gatvę (kitaip nei daugelyje Lietuvos miestelių, kur pastatai stovi galu į gatvę).

PV arch. V. Toliūnas
El. parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA**
NR. 10 / 58474

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 1509

ADRESAS: SEMELIŠKIŲ, K.

SEMELIŠKIŲ, SEN.

ELEKTRENU, SAV.

Pradėta _____

Baigta _____

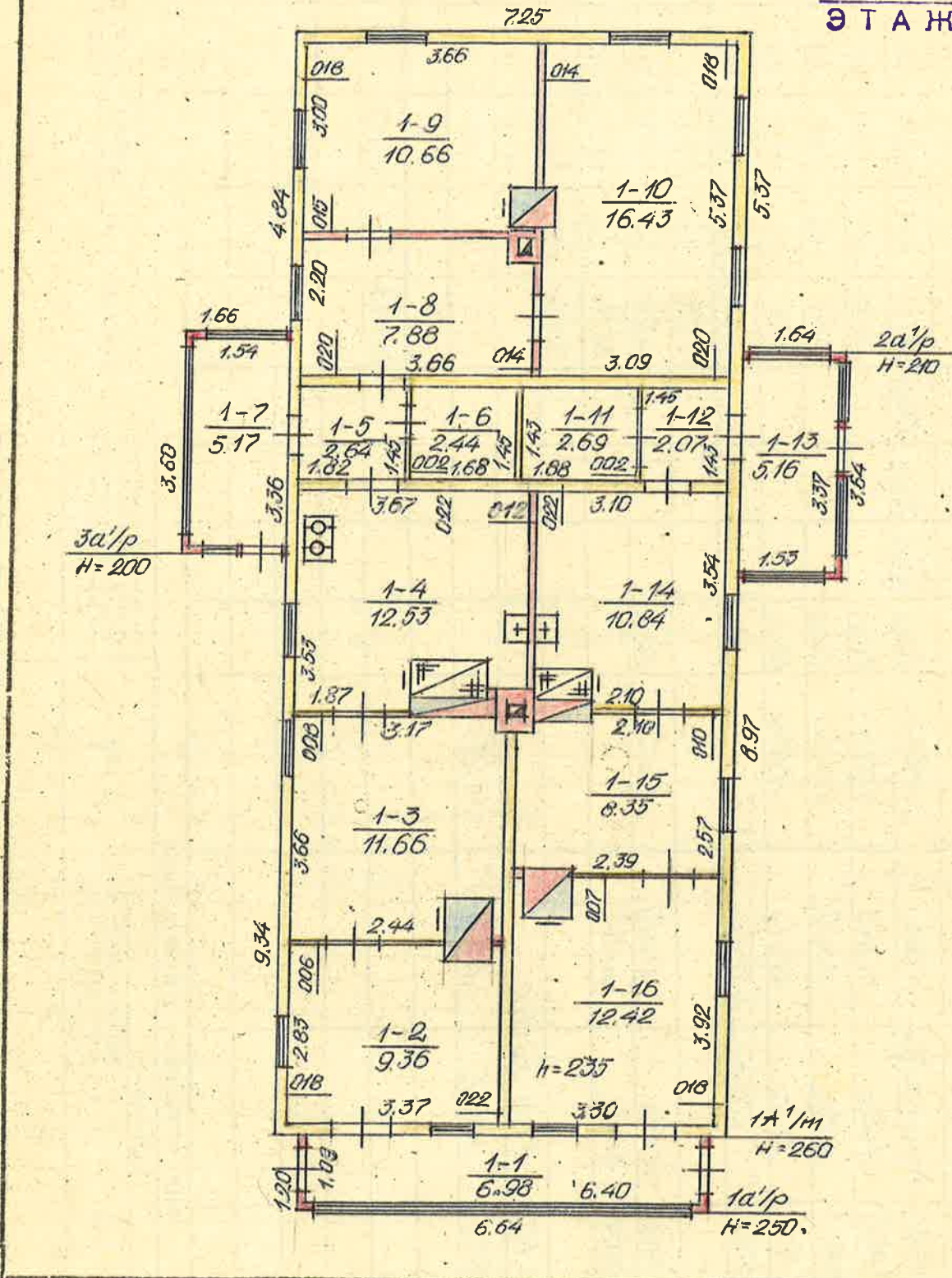
Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS

NR. _____

АУКСТАС
ЭТАЖ



Характеристика помещений

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь, м ²	В том числе		
			жилая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6
1	7	107,28	76,76	50,52	

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-TI

Patvirtinta Lietuvos TSR

KUM 1987.

d. įsakymu Nr.

kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
1A/1u	gyvenama	1		228	1953			

Pastato patalpų charakteristika		Data 87.11.03				
		butų skai- čius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	gyvenama- sis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
Gyvenami butai		1	7	127,28	46,46	50,52
Tame skaičiuje	1-no kambario					
	2-jų kambarių					
	3-jų kambarių					
	4-rių kambarių					
	7-ju kambarių	1	7	127,28	46,46	50,52
	rūsiuose					
pusrūsiuose						
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose						
Patalpos	tambūrų					
	techninės					
	prekybos					
	įstaigų					
	visuomeninio maitinimo					
	Buitinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos					
	lopšelių, darželių					
Viso (bendras):		1	7	127,28	46,46	50,52
Vandentiekis: vietinis miesto		1	7	127,28	46,46	50,52
Kanalizacija: vietinė miesto		1	7	127,28	46,46	50,52
Centralinis šildymas: SEC grupinės katilinės vietinės katilinės krosninės						
Karštas vanduo		1	7	127,28	46,46	50,52
Dujos						
Ele ktrinės vityklės						
Vonios, dušai		1	7	109,94	46,46	33,21
Apšildomas plotas						

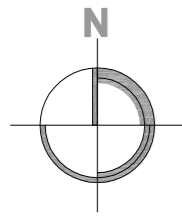
Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje
2	1	192	149				

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

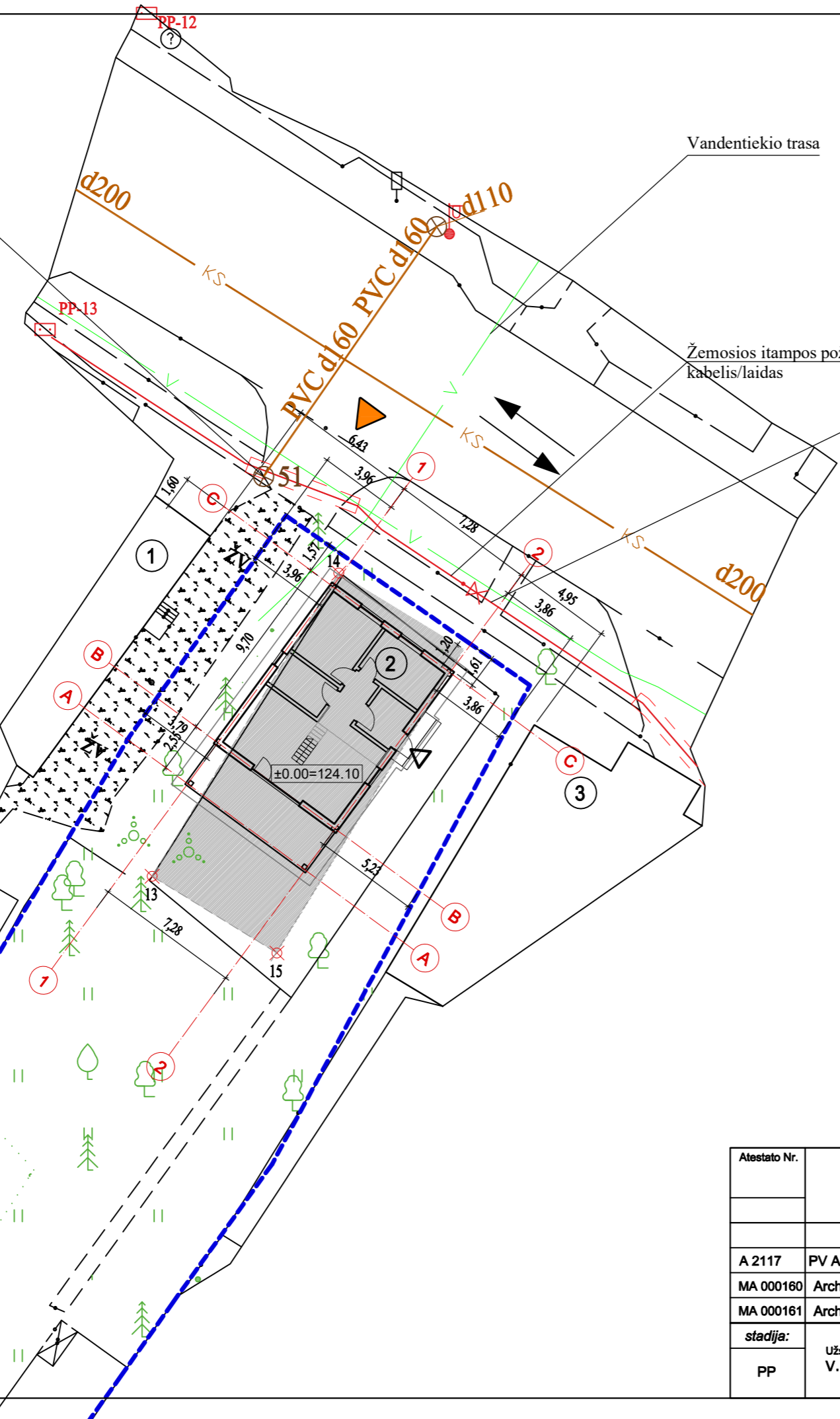
Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras neudingas plotas	Gyvenamas					pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyv. plotas	tambūru, techn. patalpų	rūstai ir negyv. pusrūstai			
84.03.03	1	1	1	gyvenama	veranda	6,98		6,98					
			2	-	kambarys	9,36	9,36						
			3	-	-	11,66	11,66						
			4	-	virtuvė	12,53		12,53					
			5	-	koridorius	2,64		2,64					
			6	-	sandėlis	2,44		2,44					
			7	-	veranda	5,14		5,14					
			8	-	kambarys	4,88	4,88						
			9	-	-	10,66	10,66						
			10	-	-	16,43	16,43						
			11	-	sandėlis	2,69		2,69					
			12	-	koridorius	2,04		2,04					
			13	-	veranda	5,16		5,16					
			14	-	virtuvė	10,84		10,84					
			15	-	kambarys	8,35	8,35						
			16	-	-	12,42	12,42						
					visi	124,28	46,16	50,52					

1987 m. lapkričio mėn. 03 d.

Sudarė [signature] Tikrinė [signature]



Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo apžiūros šulinio/kameros dangtis



Situacijos schema



Semeliškės

Objekto vieta

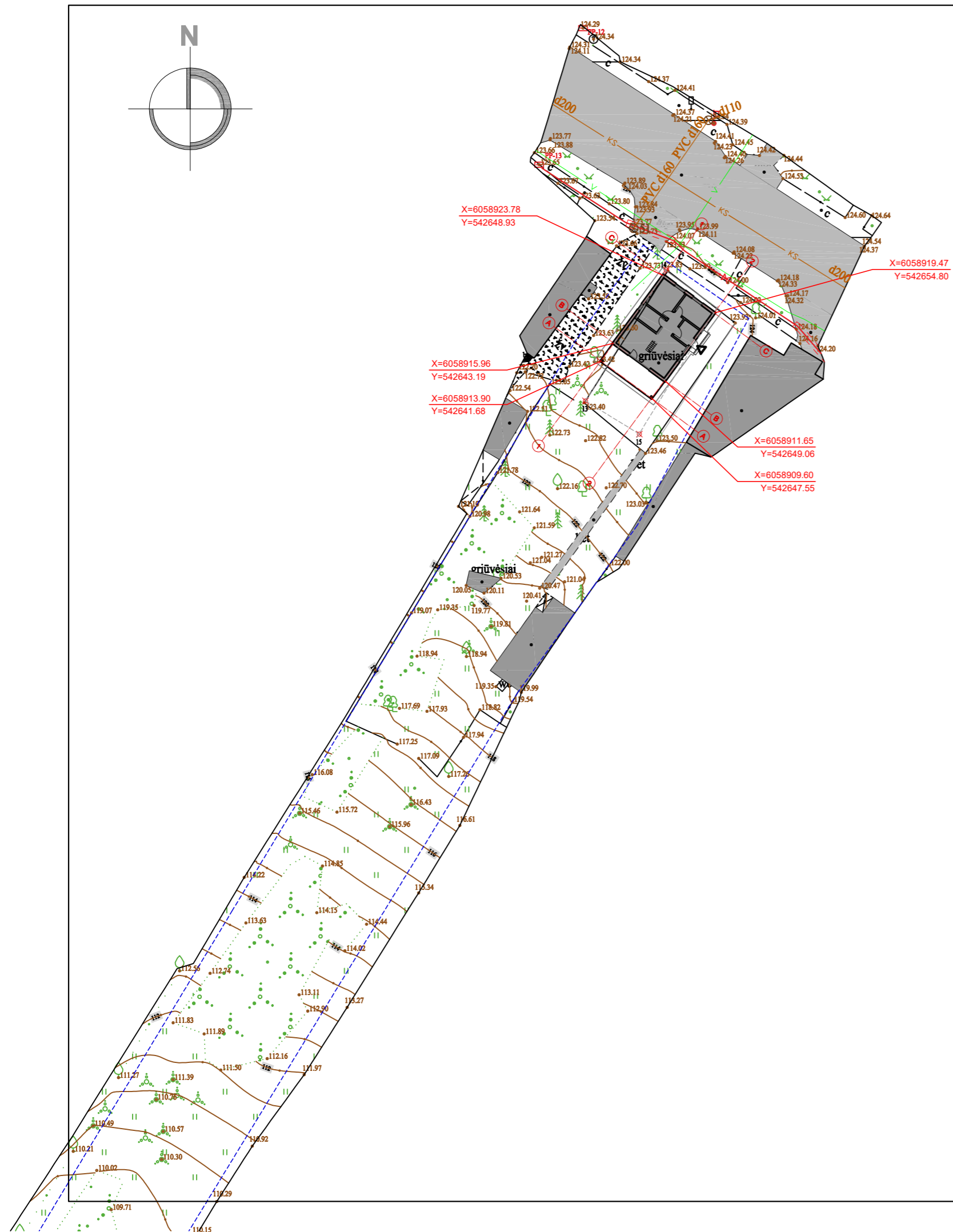
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO KAD. NR. 7967/0002:910 RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PATEIKIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
- JUDĖJIMO KRYPTIS
- 14 X KOORDINATĖ IŠ ŽEMĖS SKLYPO PLANO

EKSPLIKACIJA

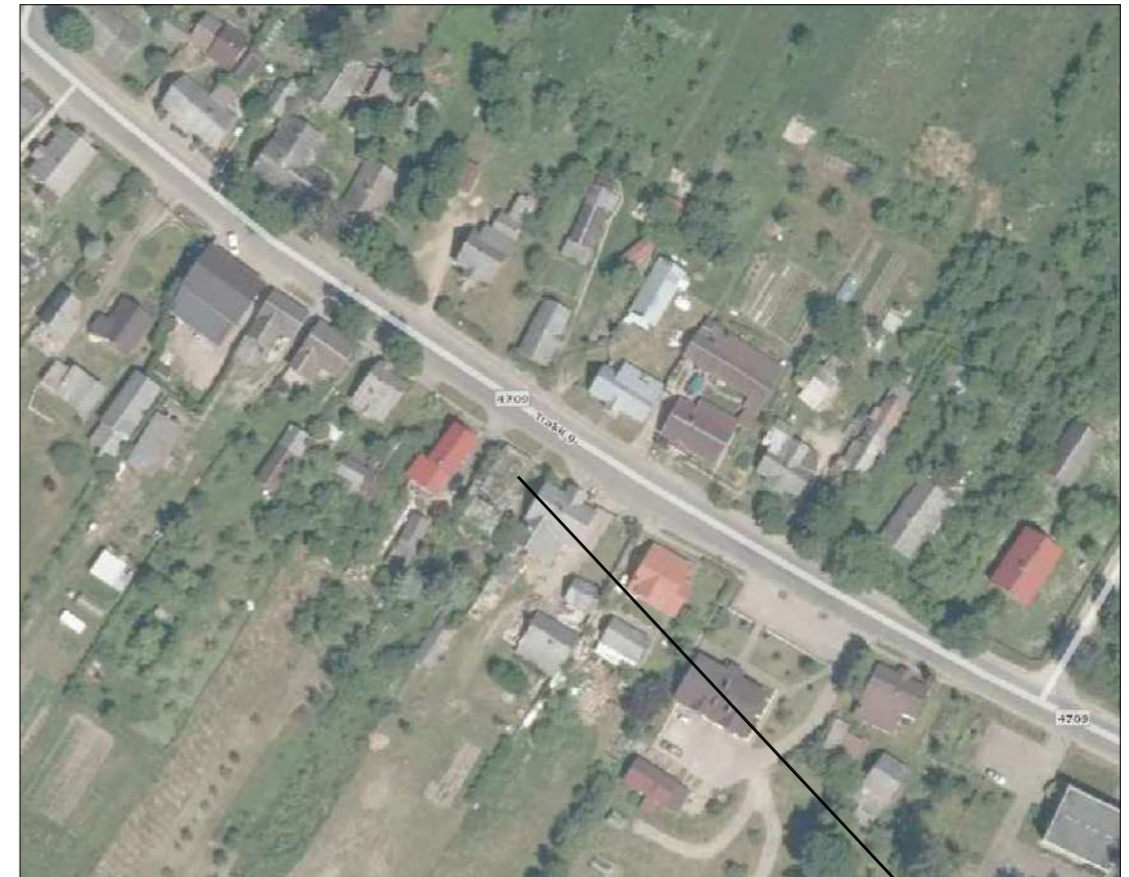
01	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, TRAKŲ G. 53
02	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS, TRAKŲ G. 51
03	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, TRAKŲ G. 49

Atestato Nr.	V.Trinsko individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	Ei. parašas	Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skli. kad. nr. 7967/0002:910)		
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	Ei. parašas			
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	Ei. parašas			
stadija:	Užsakovas: V. P-S.				Sklypo planas		M 1:250
PP					2022-08V-PP-SS		lapas 1
							laida 0
							lapų 2



Situacijos schema

Semeliškės



Objekto vieta

PASTABOS:

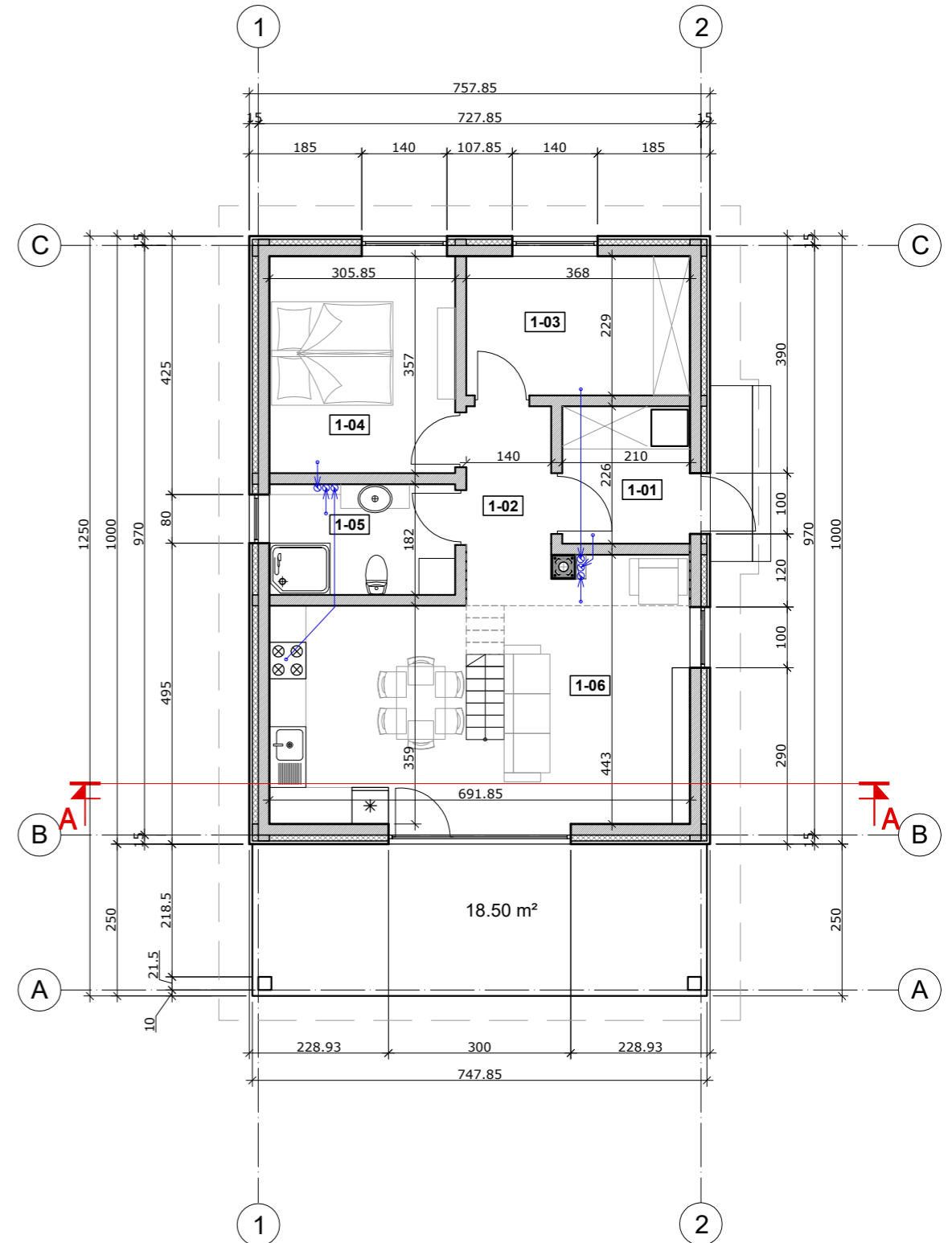
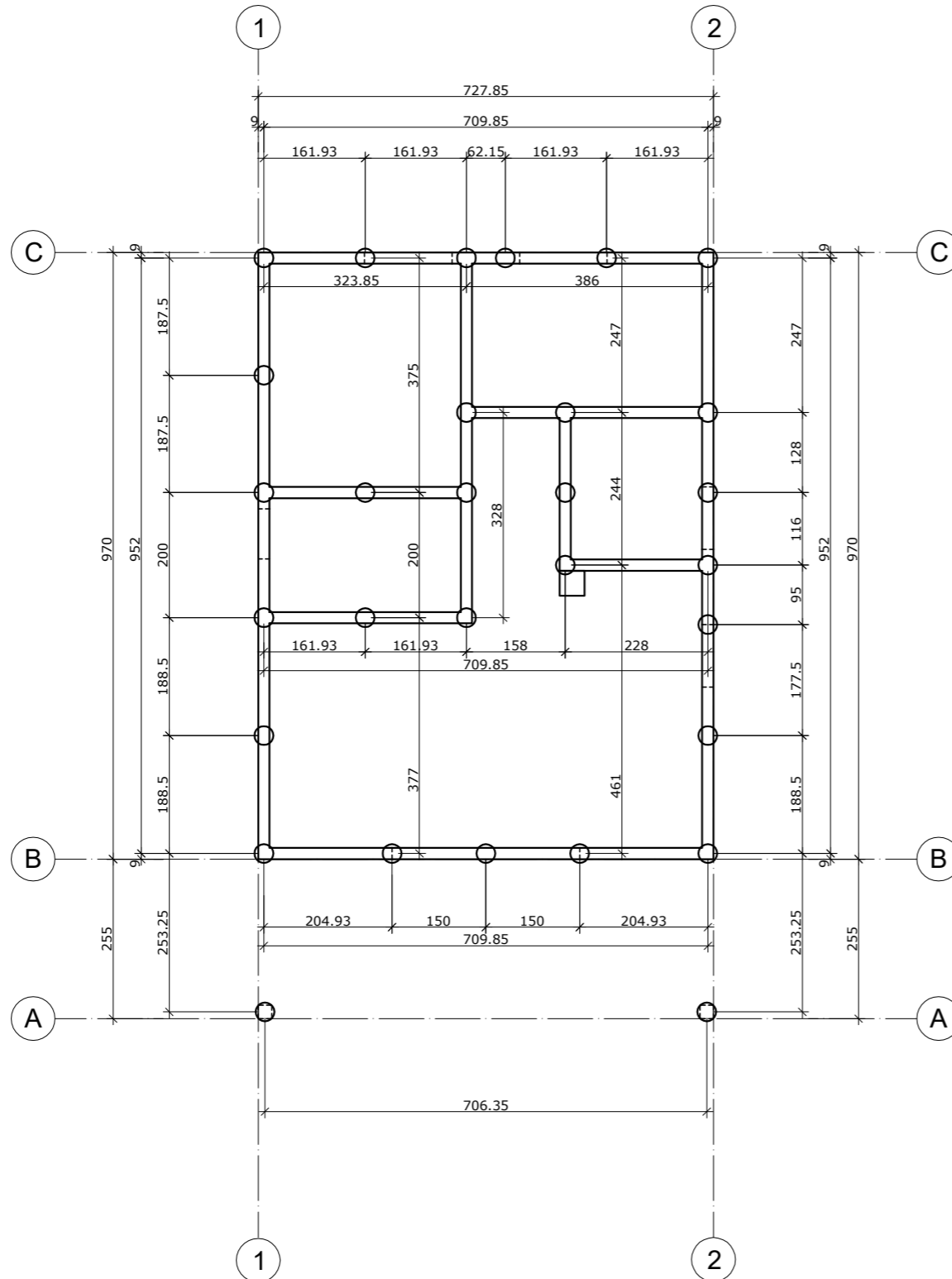
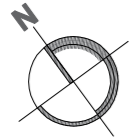
1. Pateikimas ir įvažiavimas į sklypą yra esami.
2. Dangos ir takai sklype liks esami.
3. Projekto sprendiniai ir statybos darbai bus vykdomi tik tai sklypo ribose.

TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodikliai	Kiekis prieš pr.	Kiekiai
Sklypo plotas	2128 m ²	2128 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06	0,04
Sklypo užstatymo tankis	10,53%	9,00 %
PR.PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodikliai	Kiekis prieš pr.	Kiekiai
Rekonstruojamojo pastato bendrasis plotas	127,28 m ²	83,14 m ²
Rekonstruojamojo pastato naudingasis plotas	76,76 m ²	66,43 m ²
Rekonstruojamojo pastato tūris	395 m ³	243 m ³
Rekonstruojamojo pastato aukštų skaičius	1 (su negyvenamąja pastoge)	1 (su gyvenamąja pastoge)
Rekonstruojamojo pastato aukštis	esamas	7,5 m

PASTABOS:

1. 0.00 = pirmo aukšto grindų altitudėi (alt.124.10)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	V.Trinsko individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	Ei. parašas	Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)	
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	Ei. parašas	Sklypo planas M 1:500	
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	Ei. parašas		
stadija:	Užsakovas: V. P-S.				2022-08V-PP-SS	
pp					lapas	0
					2	2

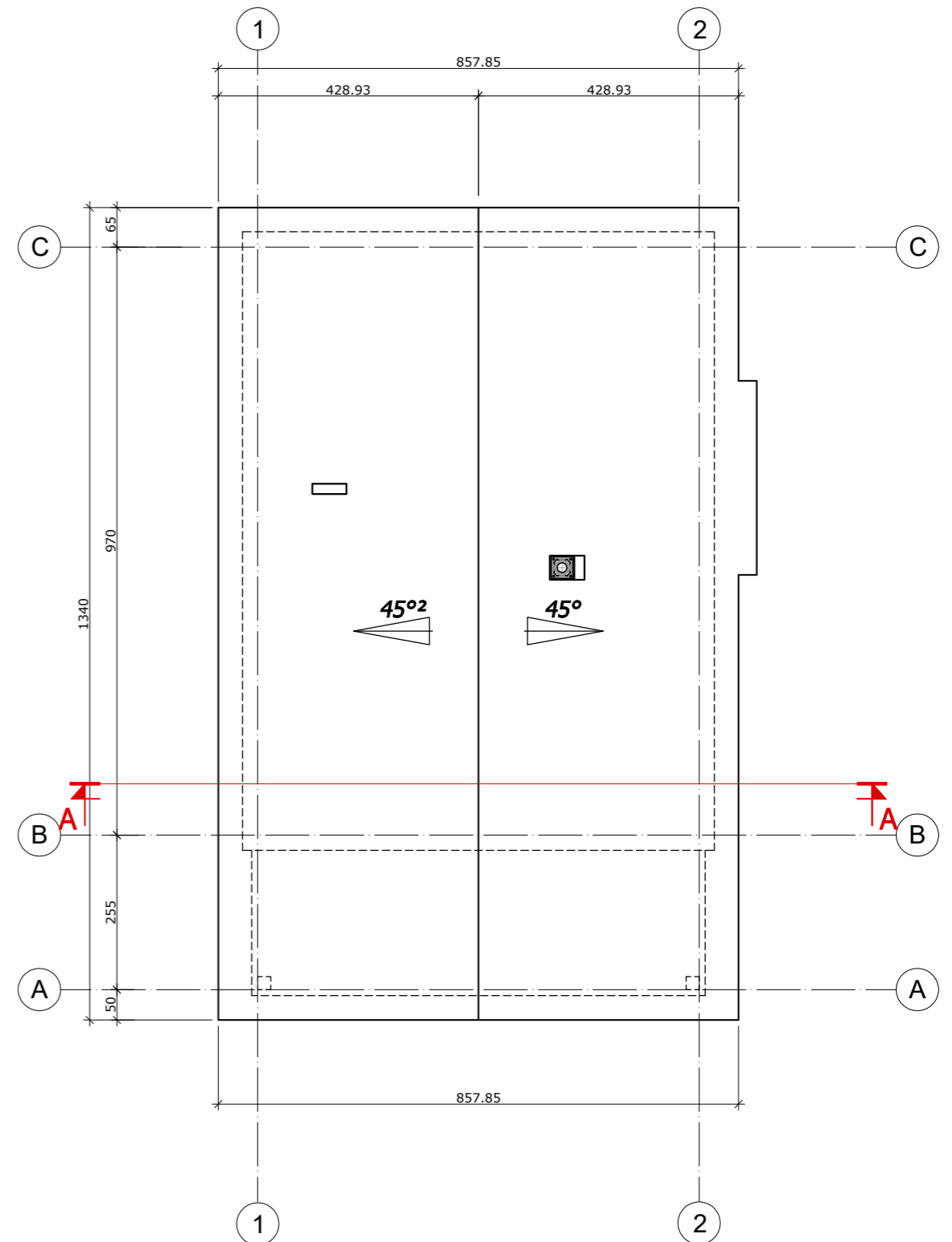
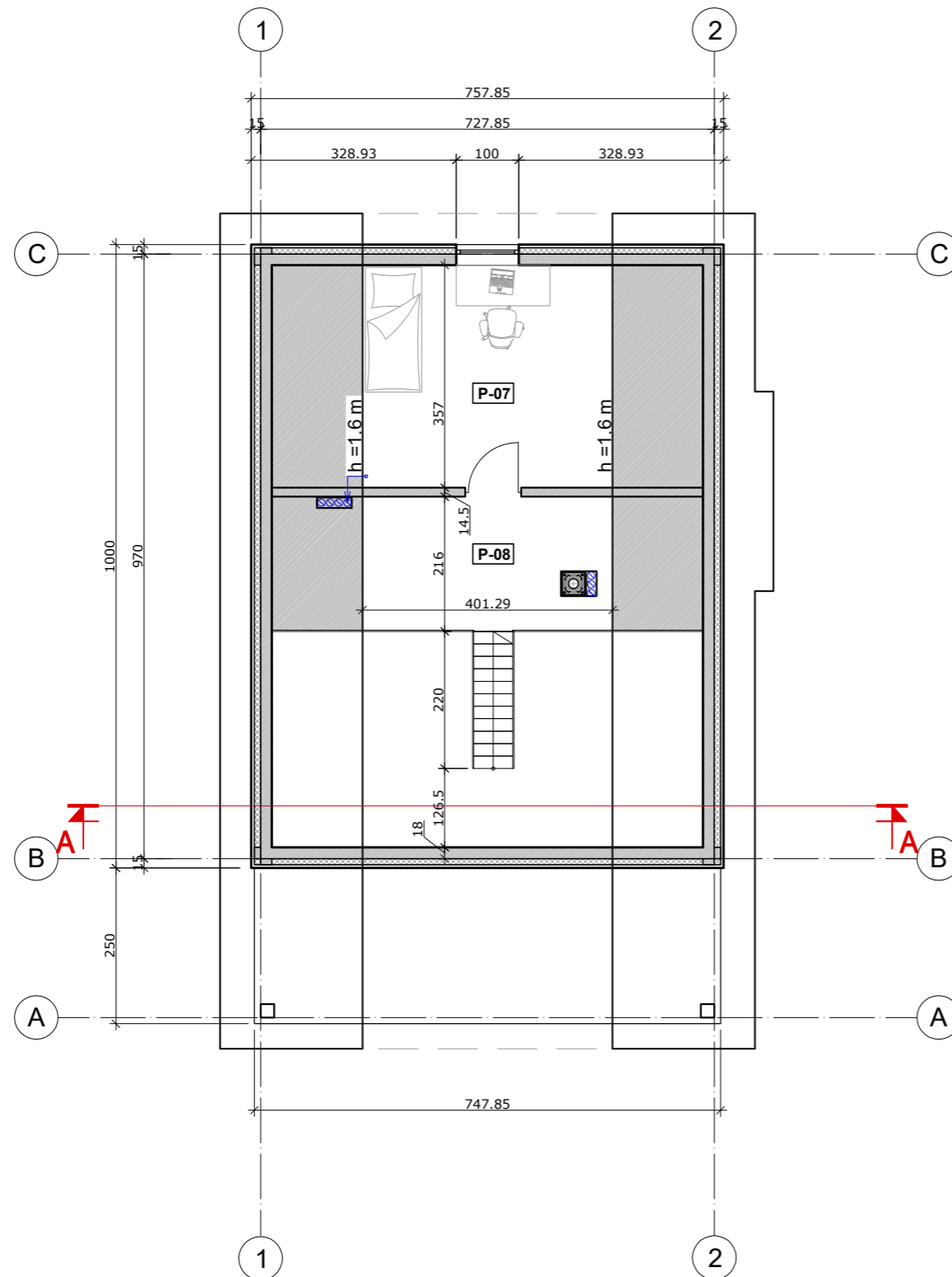


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-01	Tamburas-rūbinė	4,75
1-02	Holas-koridorius	3,37
1-03	Kambarys	8,43
1-04	Kambarys	10,92
1-05	Dušo kambarys	5,57
1-06	Svetainė\Valg\virtuvė	27,18
Viso aukšte		60.22

PASTABOS:

- 0.00 - pirmo aukšto grindų altitudė 124.10(esama)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	V.Trinskio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	El. parašas	Pamatų schema ir pirmo aukšto planas M 1:100 lapas 0 lapų 7
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	El. parašas	
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	El. parašas	
stadija:		Užsakovas: V. P-S.			2022-08V-PP-AS
					1 7

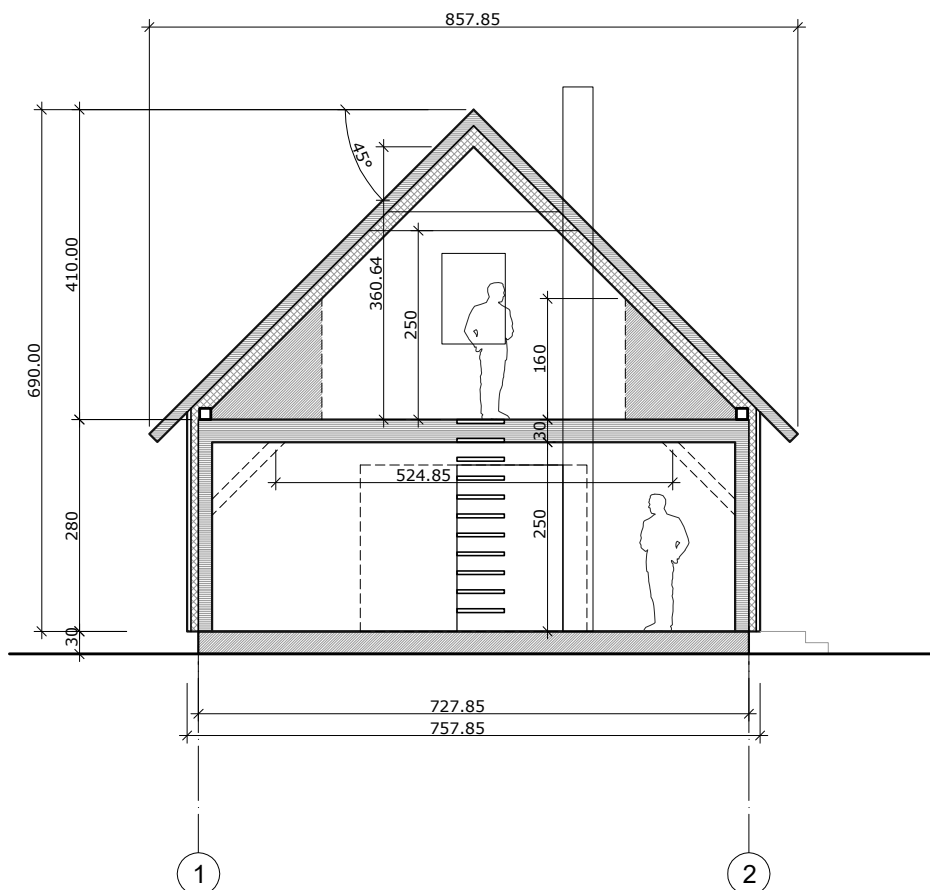


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PASTOGĖ		
P-01	Kambarys	14,33
P-02	Antresolė	8,59
Viso aukšte		22,92

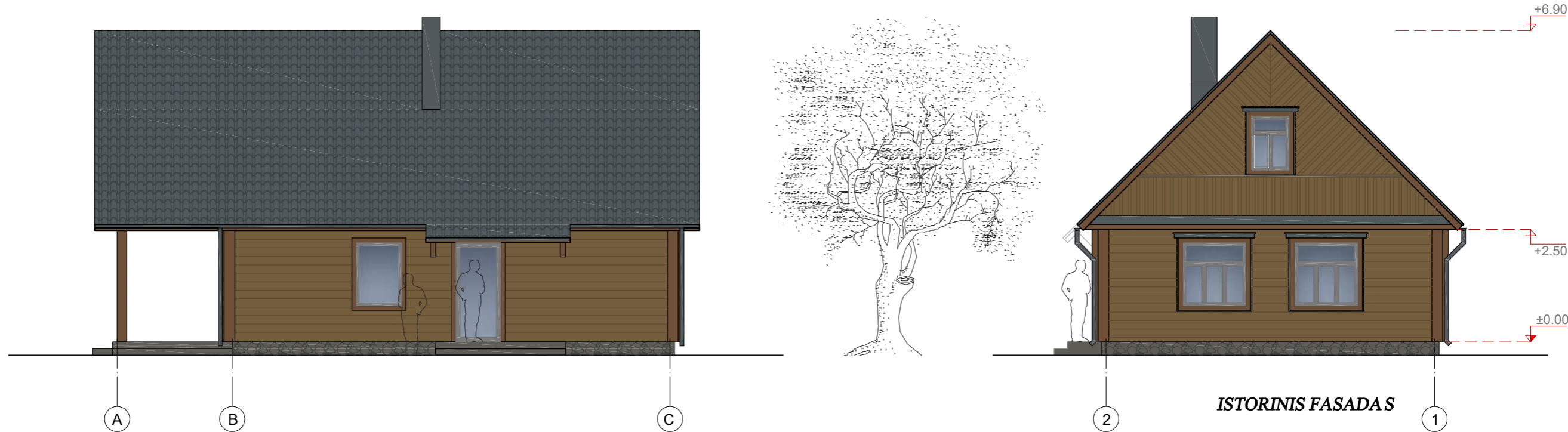
PASTABOS:

- 0.00 - pirmo aukšto grindų altitudė 124.10(esama)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	V.Trinskio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	El. parašas	Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)	
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	El. parašas	M 1:100	
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	El. parašas		
stadija:		Užsakovas: V. P-S.			2022-08V-PP-AS	
TP				lapas		
					2	7



Atestato Nr.	V.Trinskio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
					Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)		
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	El. parašas	Pjūvis A-A M 1:100		
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	El. parašas			
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	El. parašas			
stadija:					2022-08V-PP-AS		
TP	Užsakovas: V. P-S.						
					lapas	lapų	
					3	7	0



FASADO APDAILA:

Stogo danga, BORGA ELEGANT

Iron grey // RAL 7011

Lietvamzdžiai, latakai, skardinimas

Iron grey // RAL 7011

Medinės atramos ir elementai

Sepia brown // RAL 8014

Medinės dailylentės

Beige grey // RAL 7006

Cokolis, akmenų dekoras



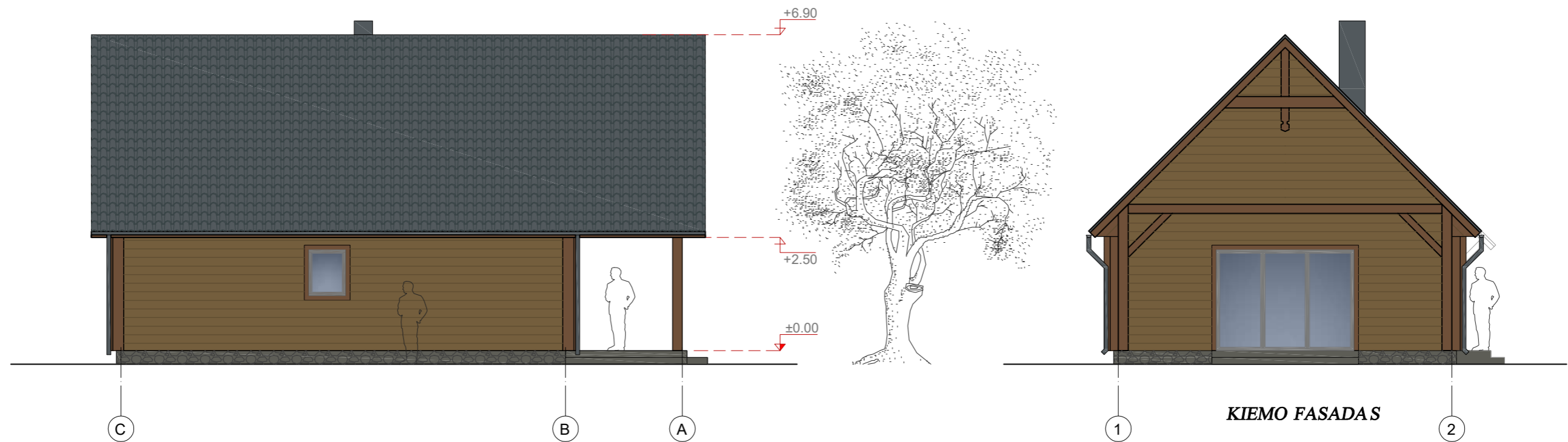
Atestato Nr.	V.Trinsio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	Ei. parašas	Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)		
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	Ei. parašas	Fasadas A-C ir 2-1		laida
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	Ei. parašas			0
stadija:					2022-08V-PP-AS		lapas
TP	Užsakovas: V. P-S.			4			lapų
							7

M 1:100

lapas lapų

4

7



FASADO APDAILA:

Stogo danga, BORGA ELEGANT

Iron grey // RAL 7011

Lietvamzdžiai, latakai, skardinimas

Iron grey // RAL 7011

Medinės atramos ir elementai

Sepia brown // RAL 8014

Medinės dailylentės

Beige grey // RAL 7006

Cokolis, akmenų dekoras



Atestato Nr.	V.Trinsio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	El. parašas	Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)		
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	El. parašas	Fasadas C-A ir 1-2		laida
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	El. parašas			0
stadija:	Užsakovas: V. P-S.				2022-08V-PP-AS		lapas
TP							lapų
						5	7



Fotofiksacija po rekonstrukcijos



Fotofiksacija iki rekonstrukcijos

Atestato Nr.	V.Trinsio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
					Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)		
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	El. parašas	Vietos fotofiksacija (gatvės išklotinė, dalis)		laida
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	El. parašas			0
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	El. parašas			lapas
stadija:							lapų
TP	Užsakovas: V. P-S.				2022-08V-PP-AS		6 7



Atestato Nr.	V.Trinsio individuali veikla Nr.029362 S.Moniuškos g. 33-5, Vilniuje tel. +370 650 15185				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (skl. kad. Nr. 7967/0002:910) Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai Statybos vieta: Trakų g. 51, Semeliškės, Elektrėnų sav., (Skl. kad. nr. 7967/0002:910)		
A 2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2022-08	El. parašas			
MA 000160	Arch.	Valdas Trinskis	2022-08	El. parašas			
MA 000161	Arch.	Vytis Nebilevičius	2022-08	El. parašas			
stadija:					Pastato modelis		<i>laida</i>
TP	Užsakovas: V. P-S.				2022-08V-PP-AS		M 1:100 lapas
							0
							7
							7