


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „Centro Sprendimai“	
DOKUMENTĄ RENGUSIO GEN. PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB „arches“, j. k. 305857427 Ateities g. 10, Vilnius LT–08303 Tel.: +370 (5) 271 1808; e. paštas: info@arches.lt	
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB „arches“, j. k. 305857427 Ateities g. 10, Vilnius LT–08300 Tel.: +370 (5) 271 1808; e. paštas: info@arches.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilnius, Lauksargio g. 75A, statybos projektas	
STATINIO PROJEKTO NR.	L75A	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (projektiniai pasiūlymai)	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)	
STATINIO PROJEKTO DALIS	BD (bendroji)	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022 10 18	
	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
UAB „ARCHES“ DIREKTORIUS	Rolandas Liola	
PROJEKTO VADOVAS	Rolandas Liola, A1623	
ARCHITEKTAS	Darius Čaplinskas, A1368	



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis	0	1
2.	L75A-XX-PP-SA_DŽ-01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	5
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	0	2
5.		Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 71A ir Lauksargio g. 75A. Pagrindinis brėžinys su nurodyta projektuojamo statinio vieta (STR1.04.04:2017 13 priedo 8.4. p.)	0	3
6.	L75A -XX-PP-SA_BSR-01	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
7.	L75A -XX-PP-SA_AR-01	Aiškinamasis raštas	0	6
8.	L75A -00-PP-SA.B-01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
9.	L75A -00-PP-SA.B-02	Sklypo planas M 1:500	0	1
10.	L75A -00-PP-SA.B-03	Aukštų planai M1:200	0	1
11.	L75A -00-PP-SA.B-04	Pjūviai, Fasadai M 1:200	0	1
12.	L75A -00-PP-SA.B-05	Vizualizacijos	0	2

0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "arches" Ateities g. 10, Vilnius, LT-08303 Tel.: +370 (5) 271 1808 e-paštas.: info@arches.lt www.arches.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas Vilniuje., Lauksargio g. 75A		
A1623	PV/PDV	Rolandas Liola	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1368		Darius Čaplinskas		0	
LT	Statytojas UAB "Centro sprendimai", j.k. 302572907 Pramonės g. 97-401, Vilnius, LT-11115 Tel.: +370 (614) 71 002		Dokumento žymuo L75A-XX-PP-SA_DŽ-01	Lapas 1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilnius, Lauksargio g. 75A, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Lauksargio g. 71A ir Lauksargio g. 75A“ (TPDR Reg. Nr. T00086582) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Nauji projektuojami

		želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

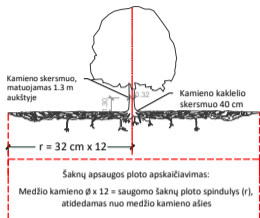
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Aukštągario geomorfologinio draustinio nuostatomis, užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojame vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Planuojama teritorija pateka į Aukštągario geomorfologinio draustinio teritoriją, todėl prašome projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija. Atsižvelgti į pastato architektūrai ir sklypo tvarkymui keliamus reikalavimus pagal Aukštągarių geomorfologinio draustinio nuostatus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086582) sprendiniais, LR saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Aukštągarių geomorfologinio draustinio nuostatais; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, atsižvelgti į BP Gamtinio karkaso schemą.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga

		pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

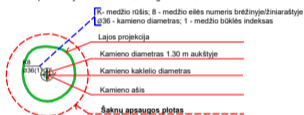
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LAUKSARGIO G. 75A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-16 Nr. A659-194/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-13 14:36:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-13 14:36:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-16 08:11:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-16 08:11:55 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-05-09 Nr. E348-668/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-05-10 Nr. 22/260

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilnius, Lauksargio g. 75A, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Centro Sprendimai"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 71A ir 75A detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (3,50 – 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) (ne daugiau dviejų eismo jungčių, viena iš kurių detaliojo plano sprendiniuose numatyto servituto vietoje) įjungti į sklypą pietinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Administracijos patarėja, veikianti pagal įgaliojimą

Ala Smalakienė

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. A51-65697/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ala Smalakiene, VMSA Patarėja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ALA SMALAKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-11 13:56:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 13:56:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-20 16:41:53 – 2025-02-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-11 19:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-11 19:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 71A IR
LAUKSARGIO G. 75A TVIRTINIMO**

2021 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gegužės 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG179365:

1. T v i r t i n u teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 334 „Dėl teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Lauksargio g. 71A ir Lauksargio g. 75A (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-327). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

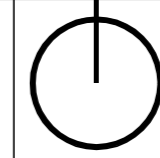
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

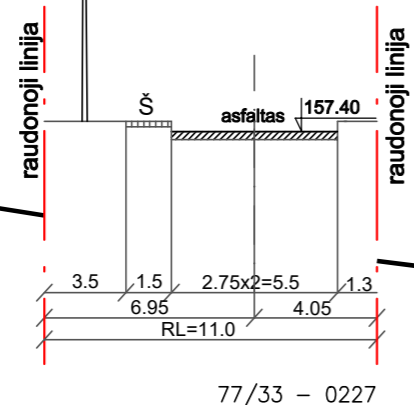
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-12	13:20:2391



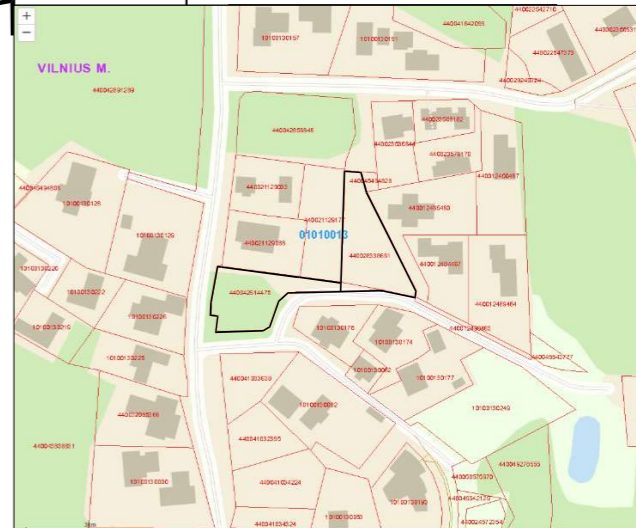
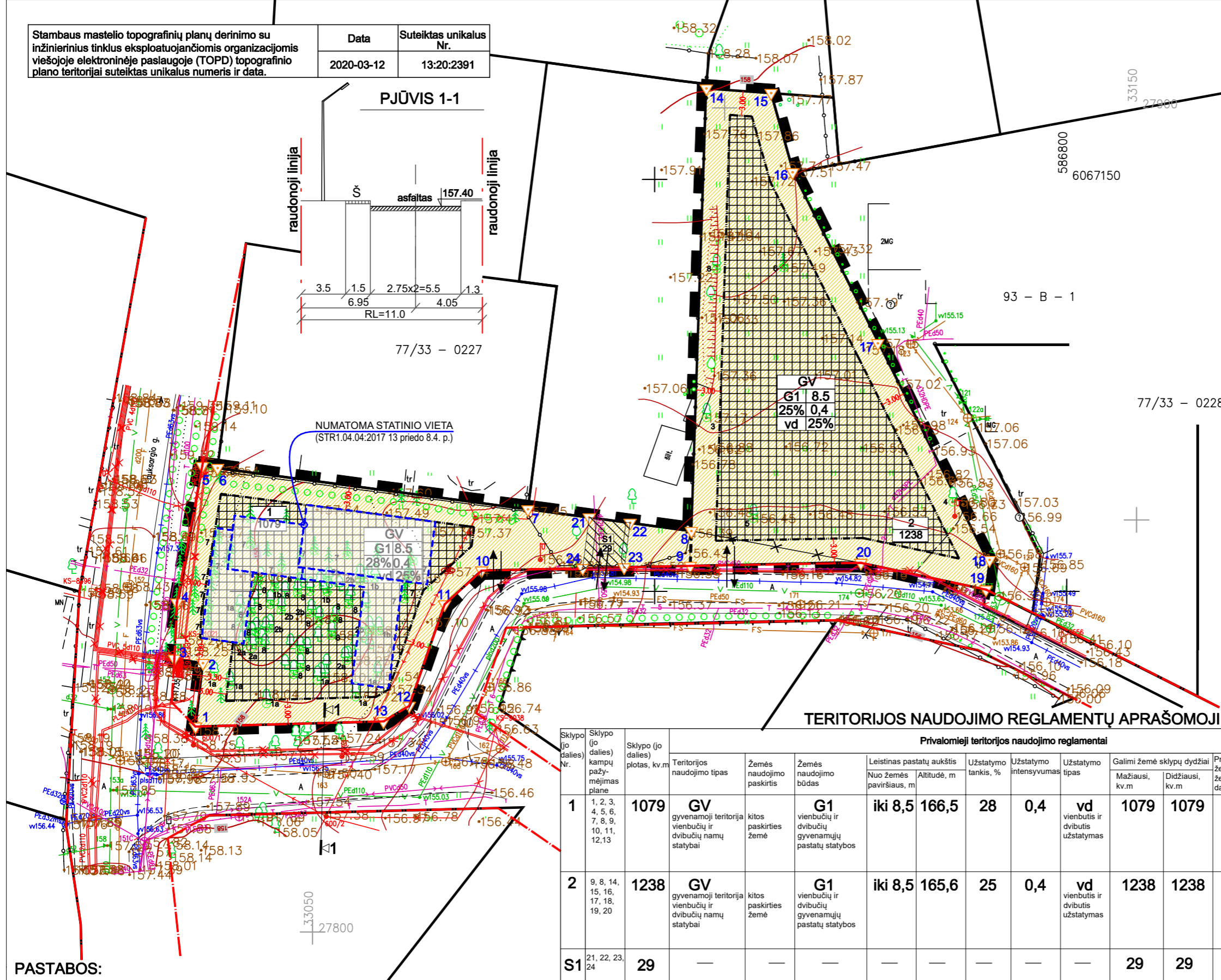
PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

PJŪVIS 1-1



77/33 - 0227

NUMATOMA STATINIO VIETA
(STR1.04.04:2017 13 priedo 8.4. p.)



OBJEKTO VIETA

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1a	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	40	7
1b	Beržas (lot. betula)	+	kertamas	40	4
2a	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	35	3
2b	Beržas (lot. betula)	+	kertamas	35	6
3	Klevas (lot. acer platanoides)	+	išsaugomas	45	1
4	Ažuolas (lot. quercus robur)	+	išsaugomas	50	1
5	Klevas (lot. acer platanoides)	+	išsaugomas	80	1
6	Eglė (lot. picea)	-	kertama	20	1
7	Pušis (lot. pinus sylvestris)	-	kertama	10-20	14
8	Beržas (lot. betula)	-	kertamas	10-20	20

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
									Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m					
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 8,5	166,5	28	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	1079	1079	25	2	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos; VIII skirsnis - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, IX skirsnis - Geomorfologiniai draustiniai, Aukštągnio geomorfologinis draustinis. Tarkami 2007-02-14 AM įsakymu D1-96 reikalavimai
2	9, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 8,5	165,6	25	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	1238	1238	25	2	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos; VIII skirsnis - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, IX skirsnis - Geomorfologiniai draustiniai, Aukštągnio geomorfologinis draustinis. Tarkami 2007-02-14 AM įsakymu D1-96 reikalavimai
S1	21, 22, 23, 24	—	—	—	—	—	—	—	—	29	29	—	—	—	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamame sklype, prie įvažiavimo į jį.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	1	- sklypo numeris
	statybos zona	1079	- sklypo plotas
	servitutas		išsaugomi medžiai
			kertami medžiai
			naikinamos sklypo ribos
			esamos sklypų ribos
			naujos sklypų ribos
			statybos riba
			detaliojo plano galiojimo riba
			gatvės raudonoji linija
			įvažiavimas į sklypą
	T - teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		

ATESTATO NR.	A1220	PR. VADOVAS	D. VYŠNIAUSKIENĖ	TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 71A (KAD.NR. 0101/0013:0041) IR LAUKSARGIO G. 75A (KADASTRO NR. 0101/0013:0353)	LAI DA
PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŲS ASMENYS				PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	LAPAS LAPŲ
				DP 7/20	2 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 71A IR LAUKSARGIO G. 75A TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-17 Nr. A30-2205/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-16 20:00:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-16 20:01:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:12:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:12:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame dokumente nurodomi žemės sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1079	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,31	<i>Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $\frac{300,45}{1079} = 0,32$</i>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	<i>Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu: $\frac{313,66}{1079} \times 100 \% = 28\%$</i>
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto (6.1)) pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m	340,07	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	294,76	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 149.6p. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.
4. Pastato tūris*	m ³	1516	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,0	Aukštis matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis. Pastaba: aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos pateikiamas aiškinamajame rašte.

0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių proejktavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	arches <small>UAB "arches" Ateities g. 10, Vilnius, LT-08303 Tel.: +370 (5) 271 1808 e-paštas: info@arches.lt www.arches.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas Vilniuje., Lauksargio g. 75A		
A1623	PV/PDV	Rolandas Liola	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		
A1368		Darius Čaplinskas			
LT	Statytojas UAB "Centro sprendimai" , j.k. 302572907 Pramonės g. 97-401, Vilnius, LT-11115 Tel.: +370 (614) 71 002		Dokumento žymuo L75A-XX-PP-SA_DŽ-01	Lapas 1	Lapų 2

7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Abonentinis elektros kabelis AbE1 - laidininkų skaičius: XX - skerspjūvis: XXmm ²	m	X	Neypatingas statinys
2. Vandentiekio tinklas V1 - diametras: XXmm	m	X	Nesudėtingas I grupės statinys
3. Lietaus nuotekų tinklas L1 - diametras: XXmm	m	X	Neypatingas statinys
4. Buitinių nuotekų tinklas F1 - diametras: XXmm	m	X	Nesudėtingas I grupės statinys
5. Abonentinis dujotiekio tinklas D1 - diametras: XXmm	m	X	Nesudėtingas I grupės statinys
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Privažiavimas / automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	63,14	Nesudėtingas I grupės statinys
2. Privažiavimas / automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	39,19	Nesudėtingas I grupės statinys
3. Aikštelė	m ²	120,44	Nesudėtingas II grupės statinys
4. Dekoratyvinė užtvara (tvora)	m	16,5m	Nesudėtingas I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rolandas Liola, atest. Nr. A1623, 2022 04 29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu/patvirtinu:

UAB „Centro Sprendimai“ Igoris Trofimovas

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
L75A-XX-PP-SA_BSR-01	2	2	0

Bendrasis aiškinamasis raštas

TURINYS

1.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys . 2	
1.1.	Statytojas	2
1.2.	projektuotojas	2
1.3.	projekto vadovas	2
1.4.	statinio projekto pavadinimas	2
1.5.	statybos vieta.....	2
1.6.	Nuosavybės teisė	2
1.7.	statybos rūšis	2
1.8.	statinio kategorija	2
1.9.	statinio naudojimo paskirtis	2
1.10.	projektavimo stadija	2
2.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
3.	Projektiniai sprendiniai.....	2
3.1.	Žemės vertinimas.....	2
3.2.	Sklype esantys statiniai ir kiti įrenginiai	2
3.3.	Sklype esantys inžineriniai tinklai	2
3.4.	Sklype esantys želdiniai	3
3.5.	Aplinkinis užstatymas	3
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis.....	3
4.1.	Vienbutis gyvenamasis namas	3
4.2.	Inžineriniai tinklai.....	3
4.3.	Kiti statiniai	3
5.	Kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.....	3
5.1.	Sklypo plano dalis (SP)	3
5.2.	Architektūrinė dalis (SA)	5

0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	arches <small>UAB "arches" Ateities g. 10, Vilnius, LT-08300 Tel.: +370 (5) 271 1808 e-paštas: info@arches.lt www.arches.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas Vilniuje., Lauksargio g. 75A		
A1623	PV/PDV	Rolandas Liola	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1368		Darius Čaplinskas		0	
			Bendrieji statinio rodikliai		
LT	Statytojas UAB "Centro sprendimai" , į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401, Vilnius, LT-11115 Tel.: +370 (614) 71 002		Dokumento žymuo L75A-XX-PP-SA_AR-01	Lapas	Lapų
				1	6

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

1.1. STATYTOJAS

UAB „Centro Sprendimai“

1.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB „arches“, įmonės kodas 125915850
Ateities g. 10, LT - 08303 Vilnius
Tel.: 8 5 271 1808, e-paštas.: info@arches.lt

1.3. PROJEKTO VADOVAS

Rolandas Liola, atestato Nr. A1623

1.4. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilnius, Lauksargio g. 75A, statybos projektas

1.5. STATYBOS VIETA

Lauksargio g. 75A, Vilnius;
Sklypo kad. Nr. 0101/0013:429
Valstybinio registro Nr. 44/2685254

1.6. NUOSAVYBĖS TEISĖ

UAB „Centro sprendimai“

1.7. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

1.8. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

1.9. STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamoji paskirtis (vieno buto (6.1) pastatai)

1.10. PROJEKTAVIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas remiantis pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. L75A tarp projektuotojo (UAB „arches“) ir Statytojo (UAB „Centro sprendimai“)

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas yra 0,1079 ha ploto, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Sklype registruotų statinių nėra.

3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

- Žemos įtampos elektros linija palei vakarinę sklypo kraštinę;
- Žemos įtampos elektros oro linija kerta sklypą ties rytine dalimi;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
L75A-XX-PP-SA_AR-01	2	6	0

3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Šiuo metu sklype auga keletas brandžių beržų ir pušų. Sklypas užžėlęs menkaverčių berželių ir pušelių jaunuolynu. Tiksliai medžių inventorizacija ir būklės įvertinimas bus atliekamas arboristų, patvirtinus projektinių pasiūlymų projektavimo užduotį.

3.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas, yra Lauksargio g. 75A Vilniuje, Antakalnio seniūnijoje.

- Sklypą iš trijų pusių - vakarinės, pietinės ir rytinės juosia Lauksargio gatvė. Kitoje šios gatvės pusėje vyrauja sodybinio tipo vieno-dviejų aukštų gyvenamieji pastatai.
- Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypais Lauksargio g. 75 ir 73. Lauksargio g. 73 sklype esamo užstatymo nėra, o Lauksargio g. 75 yra 2-jų aukštų su mansarda gyvenamasis namas.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

4.1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

- Naujo statinio statyba;
- Kategorija - neypatingas;
- Paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).
- Pastato bendrasis plotas – 340,07m²;
- Pastato naudingas plotas – 294,76m²;
- Pastato gyvenamasis plotas – 166,06 m²;
- Pastato tūris – 1516 m³;
- Pastato nulinė altitudė – 158,15;
- Pastato aukštų skaičius – 2;
- Pastato aukštis – 7,0m (matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis);
- Energinio naudingumo klasė – A++;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

4.2. INŽINERINIAI TINKLAI

- Abonentinis elektros kabelis AbE1. Neypatingas statinys.
- Vandentiekio tinklas V1. Nesudėtingas I grupės statinys.
- Lietaus nuotekų tinklas L1. Nesudėtingas I grupės statinys.
- Buitinių nuotekų tinklas F1. Nesudėtingas I grupės statinys.

4.3. KITI STATINIAI

- Privažiavimas / automobilių stovėjimo aikštelė. Nesudėtingas I grupės statinys;
- Pravažiavimas / automobilių stovėjimo aikštelė. Nesudėtingas I grupės statinys;
- Lauko poilsio aikštelė. Nesudėtingas II grupės statinys;
- Dekoratyvinė užtvara (tvora). Nesudėtingas I grupės statinys

5. KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1. SKLYPO PLANO DALIS (SP)

5.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

- Pastatas projektuojamas DP sprendiniuose nurodytos užstatymo zonos ribose.
- Patekimas/jvažė į sklypą projektuojamas iš Lauksargio gatvės pagal DP sprendinius, Taip pat rytinėje sklypo dalyje projektuojama servitutinė jvažė į sklypą Lauksargio g. 73 pagal DP sprendinius.

5.1.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą privažiavimo prie sklypo lygį. Pastato nulis lygus ±0.00=158.15. Tinklai klojami prisitaikant prie esamų reljefo altitudžių, išlaikant norminius reglamentinius gylius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
L75A-XX-PP-SA_AR-01	3	6	0

5.1.1. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Remiantis 2021 birželio 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-2205/21 patvirtintu **Teritorijos (plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Lauksargio g. 71A ir Lauksargio g. 75A** detalioju planu:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **0,4**;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis - **0,28**

- Sklypo plotas – **1079m²**
- Sklypo užstatymo plotas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132:
 - 132. Apskaičiuojant užstatytą plotą:
 - 132.1. suskaičiuojamas pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos plotas);
 - 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies. Esančios virš žemės paviršiaus, horizontali projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;
 - 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo užstatymo plotas – **300,45 m²**.

- Sklypo užstatymo tankis. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 300,45 / 1079 \times 100\% = \mathbf{28\%}, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

$A_{\text{pastatų}}$ – pastatais užstatytas plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

- Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 340,07 / 1079 = \mathbf{0,3}$$

UI – užstatymo intensyvumas

A_{bendras} – bendras antžeminės dalies plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

- Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149: „Gyvenamosios paskirties pastate esančiame gyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:
 - 149.1. gyvenamasis plotas;
 - 149.2. pagalbinis plotas;
 - 149.3. verslo plotas;
 - 149.4. rūšio plotas;
 - 149.5. garažo plotas;
 - 149.6. naudingasis plotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
L75A-XX-PP-SA_AR-01	4	6	0

- **Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas (P_b).** Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 151:
 $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud} = 340,07m^2$.
 P_b – gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas;
 P_{gp} – visų gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas;
 P_{bn} – bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas;
 P_r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;
 P_{gr} – garažo patalpų plotas;
 P_{naud} – visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas.

Bendras antžeminės dalies plotas – **340,07m²**.

- **Naudingas plotas.** Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149.6: „Naudingas plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.“

Naudingas plotas = gyvenamas plotas (166,06 m²) + verslo plotas (0 m²) + apšiltintų pagalbinių patalpų plotas (128,70 m²) = **294,76 m²**

5.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

5.2.1. Projektuojamo objekto architektūrinė idėja

Projektuojamas dviejų aukštų vieno buto pastatas. Projektuojamas pastatas yra apverstos U raidės formos, kas leidžia suformuoti privačią vidinę kiemo erdvę, atibojant ją nuo vakarinėje ir rytinėje sklypo pusėse praeinančios Lauksargio gatvės ir šiaurinėje sklypo pusėje esančio kaimyninio pastato. Pastato U formos „fligeliai“ projektuojami vieno aukšto, taip užtikrinant saulės patekimą į formuojama vidinį kiemą, ir tik dalis šiaurinio korpuso tūrio projektuojama dviejų aukštų. Kur antrajame aukšte esantiems miegamiesiems ir vaikų kambariams atsiveria vaizdas į rytinėje pusėje esantį Aukštągario miško parko medžių masyvą.

5.2.2. Fasado sprendiniai

Projektuojamo pastato fasado apdailai numatomas kabinamas/klijuojamas akmuo. Įtrauktoms fasado plokštumoms pereinančioms į sutapdintus stogus naudojama skardos apdaila RHEINZINK. Taip pat naudojamos aliuminio konstrukcijų fasadines stiklo sistemos.

5.2.3. Planinė struktūra

Projektuojamo pastato pirmas aukštas yra apverstos U raidės formos. Šiaurės rytų dalyje projektuojamas garažas ir pastato įėjimas. Įėjimas atskiria rytinį „fligelį“, darbo zoną kuriame yra darbo kabinetas sanitarinis mazgas ir rūbinė, nuo šiaurinėje dalyje esančios gyvenamosios zonos. Šiaurinėje „centrinėje“ dalyje gyvenamoji zona sudaryta iš svetainės ir valgomojo/virtuvės. Per gyvenamąją zoną numatomas patekimas į vakarinį „fligelį“, SPA zoną kurioje yra pirtis, priešpirtis, sanitarinis mazgas ir poilsio/sporto zona. Iš visų trijų zonų (darbo, gyvenamosios ir SPA) yra patekimas į vidinį kiemelį.

Antrame pastato aukšte projektuojama miegamoji zona. Patekimas į antrą aukštą prakutuojamas prie pirmo aukšto holo. Antrame aukšte į vakarus nuo laiptų/holo projektuojamas pagrindinis miegamasis su savo sanitariniu mazgu, rūbine ir balkonu. Pagrindinio miegamojo langai orientuoti į vidinį kiemelį, pietinę pusę. Antrame aukšte į rytus nuo laiptų/holo projektuojami du vaikų kambariai į rytus orientuotais langais ir atskiras sanitarinis mazgas.

5.2.4. Sanitarinio – buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas bei komfortabili akustinė aplinka. Name yra projektuojami 4 san. mazgai, po 2 kiekviename aukšte.

Ekspluatuojant pastatą susidarysiančios buitinės atliekos bus tvarkomos atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui ir buitinėms atliekoms.

Buitinės vidaus nuotekos bus jungiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
L75A-XX-PP-SA_AR-01	5	6	0

Lietaus nuotekos bus surenkamos vietiniu lietaus nuotekų tinklu ir per infiltracinius šulinius infiltruojamos į gruntą. Jų vieta sklype bus parinkta nepažeidžiant kaimyninių sklypų savininkų interesų ir higienos normų.

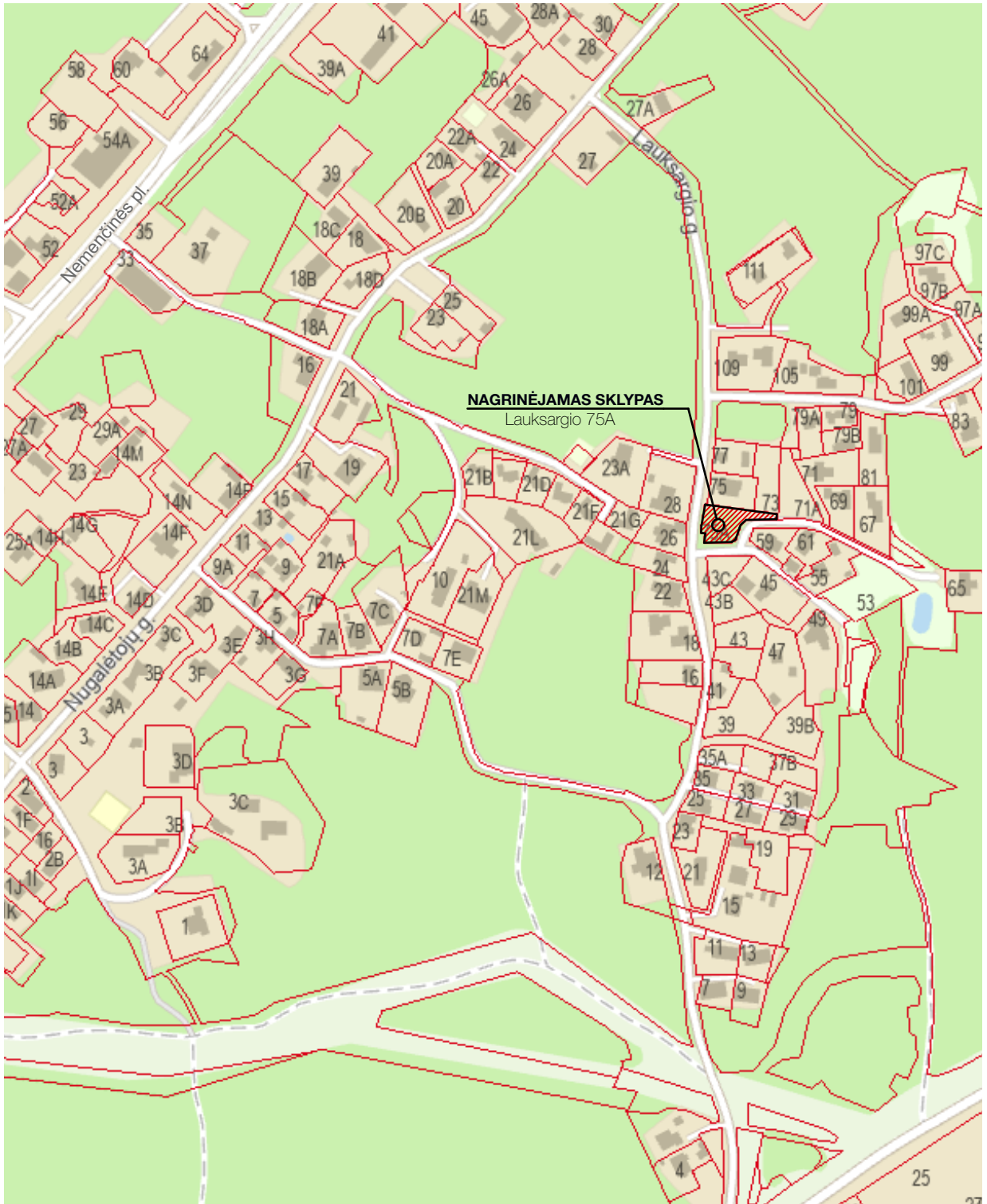
5.2.5. Pagrindinio įėjimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas projektuojamas rytinėje pastato dalyje, ten, kur ir numatomas patekimas į sklypą pagal DP. Įėjimas bus apšviestas dirbtine šviesa tamsiu paros metu.

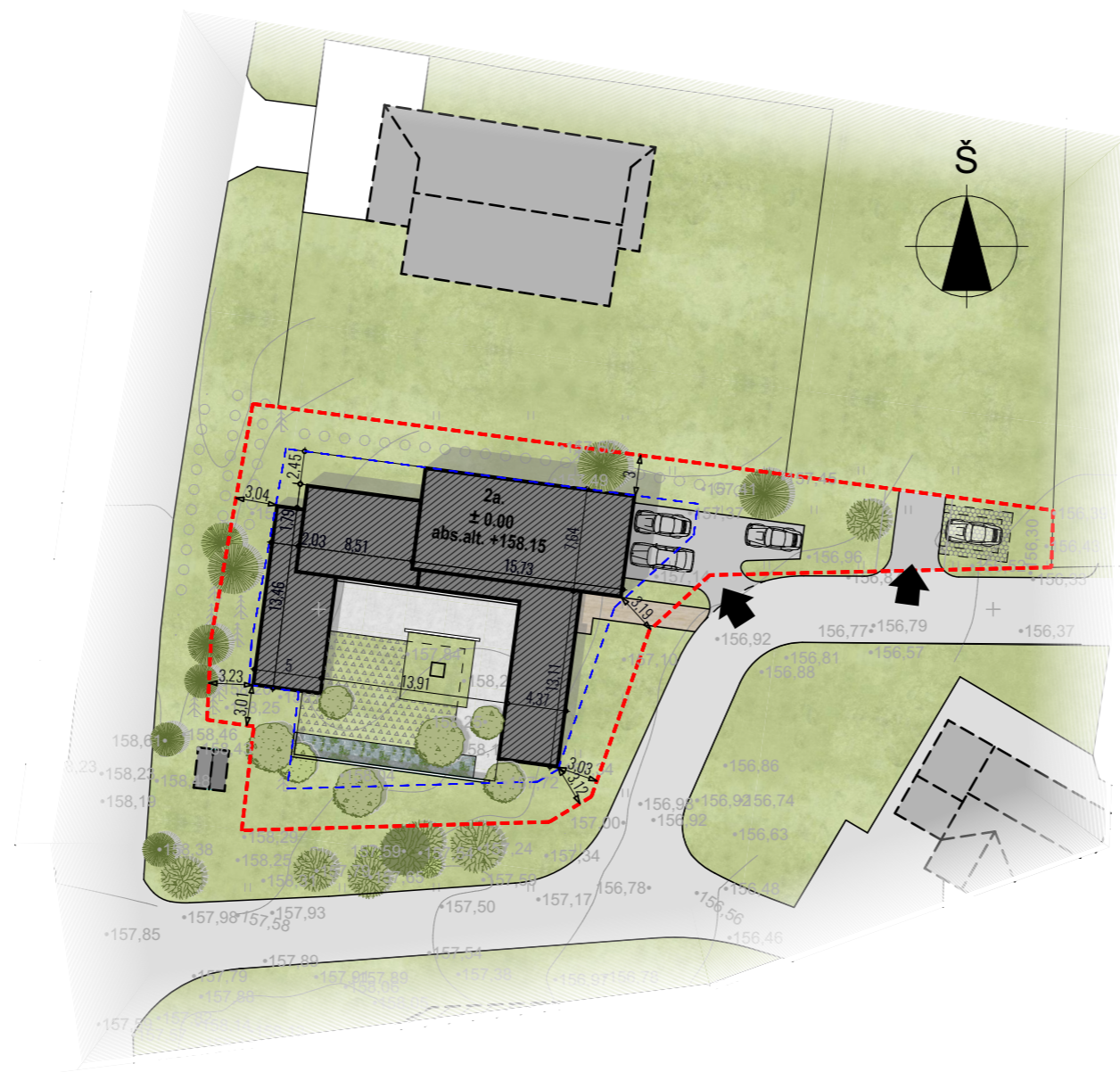
5.2.6. Šildymas







Pastato šildymas projektuojamas kombinuotas dujinis ir oras / vanduo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
L75A-XX-PP-SA_AR-01	6	6	0

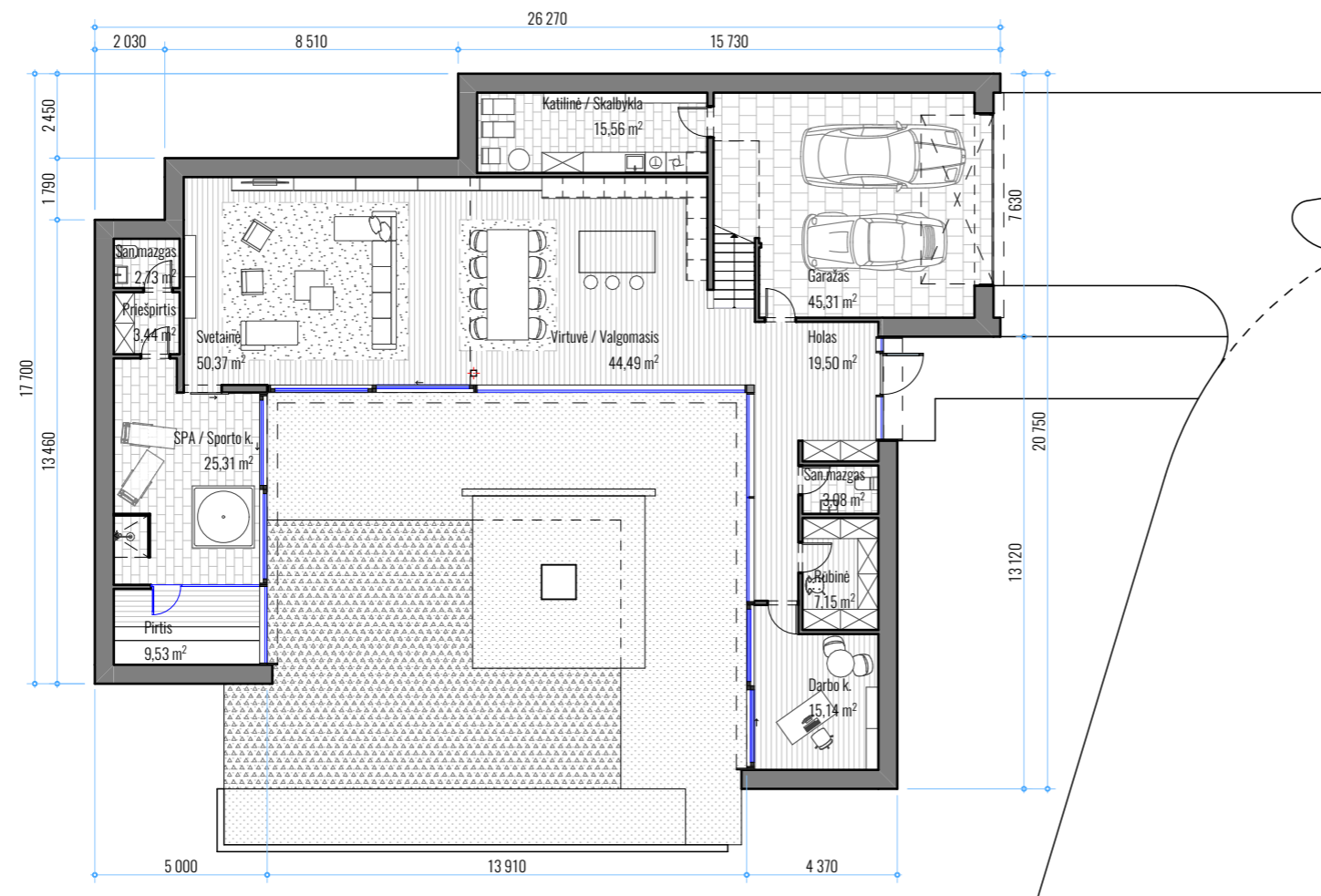


0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt www.arches.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas. Vilnius, Lauksargio g. 75A	
A1623	PV, PDV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1368		D. Čaplinskas	Vienbutis gyvenamasis namas Situacijos schema,	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "CENTRO SPRENDIMAI", į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401 Vilnius LT-11115, +370 (6)14 71002		DOKUMENTO ŽYMUO L75A-01-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

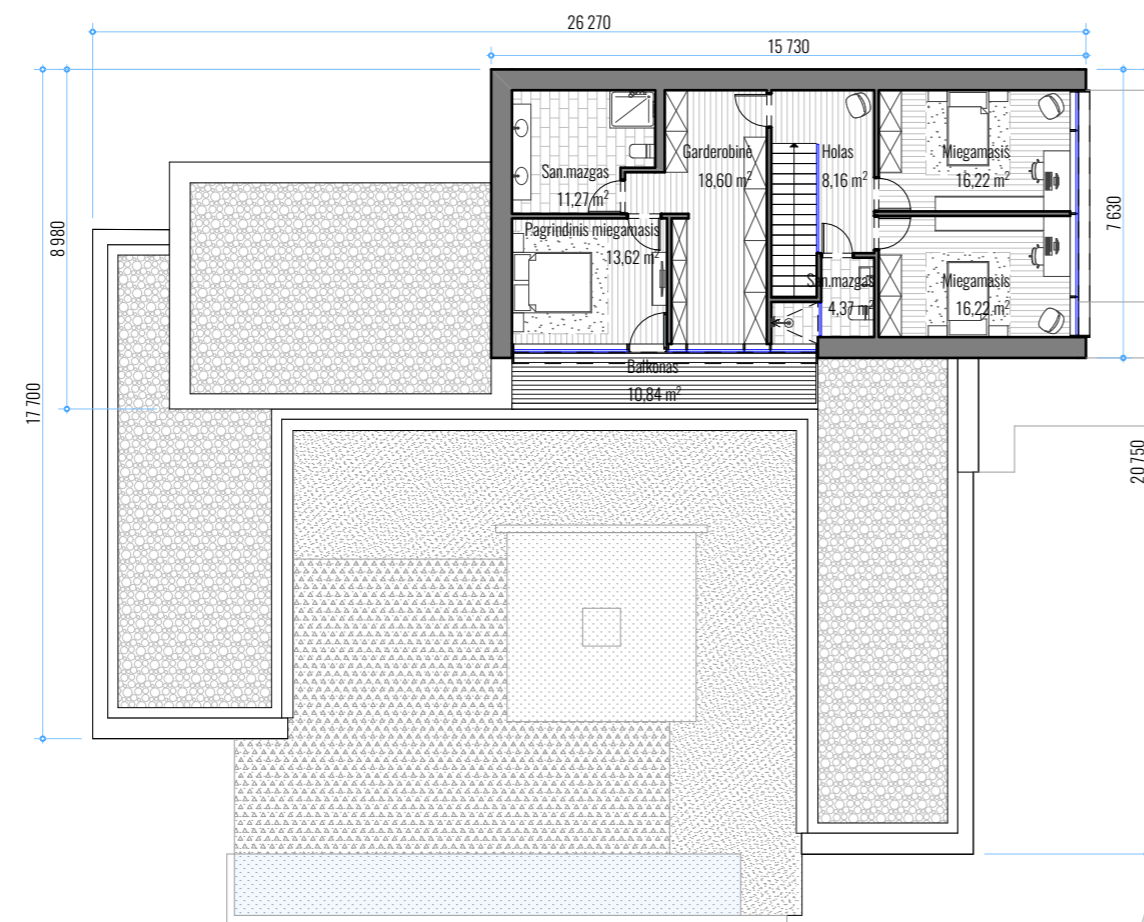


-  DP NUMATYTI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  GATVĖS / ĮVAŽOS
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  SKLYPO RIBA
-  UŽSTATYMO PLOTO RIBA

0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt www.arches.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas. Vilnius, Lauksargio g. 75A		
A1623	PV, PDV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Stypo planas, 1:500		
A1368		D. Čaplinskas			
LT	STATYTOJAS UAB "CENTRO SPRENDIMAI", į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401 Vilnius LT-11115, +370 (6)14 71002		DOKUMENTO ŽYMUO L75A-01-PP-SA-B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

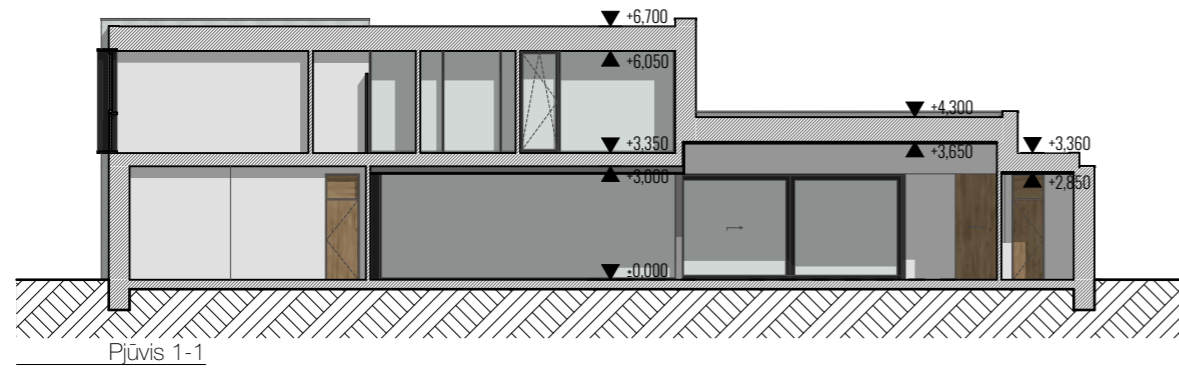


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmo a. planas		
01	Holas	19,50
02	San.mazgas	3,08
03	Rūbinė	7,15
04	Darbo k.	15,14
05	Pirtis	9,53
06	SPA / Sporto k.	25,31
07	Priešpirtis	3,44
08	San.mazgas	2,73
09	Svetainė	50,37
10	Virtuvė / Valgomasis	44,49
11	Katilinė / Skalbikla	15,56
12	Garažas	45,31
		241,61 m²

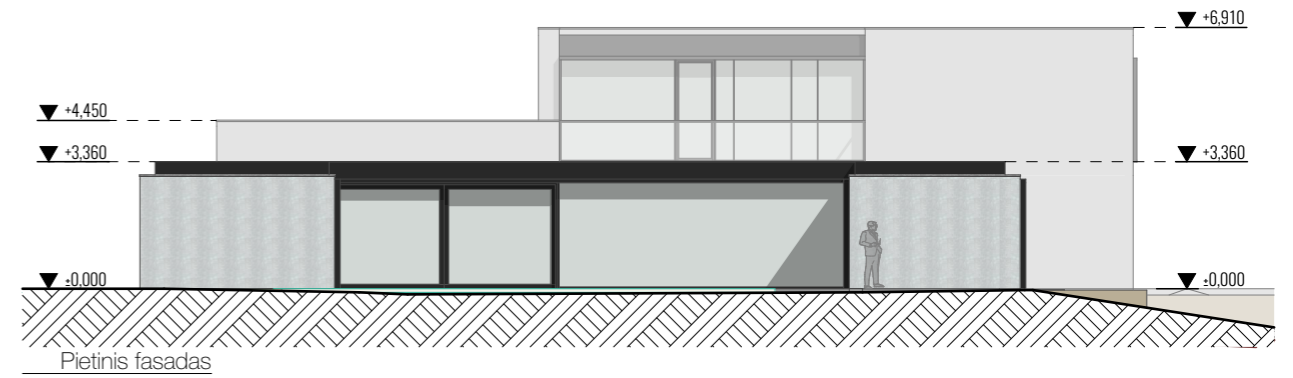


Antro a. planas		
03	Garderobinė	18,60
03	Holas	8,16
03	San.mazgas	11,27
04	Miegamasis	16,22
04	San.mazgas	4,37
05	Miegamasis	16,22
06	Pagrindinis miegamasis	13,62
		88,46 m²
		330,07 m²

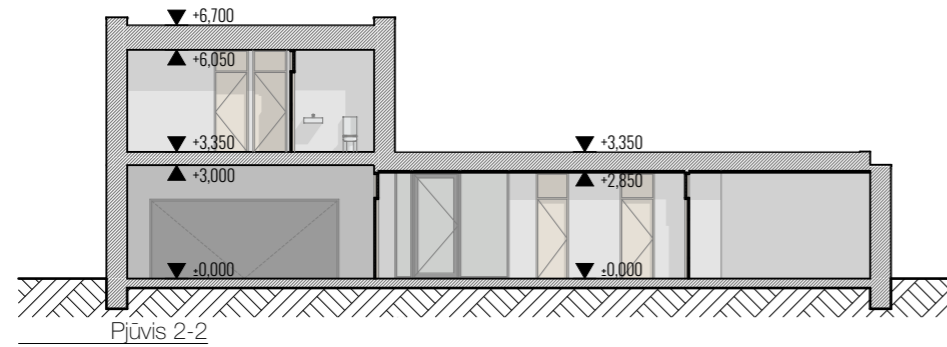
0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt www.arches.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas. Vilnius, Lauksargio g. 75A	
A1623	PV, PDV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1368		D. Čaplinskas	Vienbutis gyvenamasis namas Aukštų planai, 1:200	
LT	STATYTOJAS UAB "CENTRO SPRENDIMAI", į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401 Vilnius LT-11115, +370 (6)14 71002		DOKUMENTO ŽYMUO L75A-01-PP-SA-B-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



Pjūvis 1-1



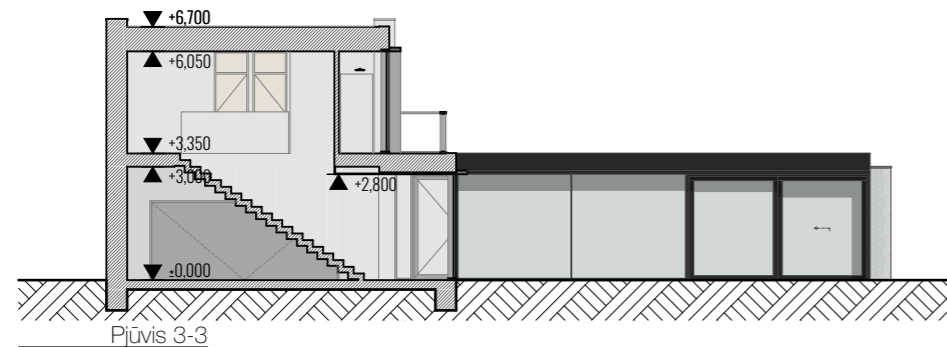
Pietinis fasadas



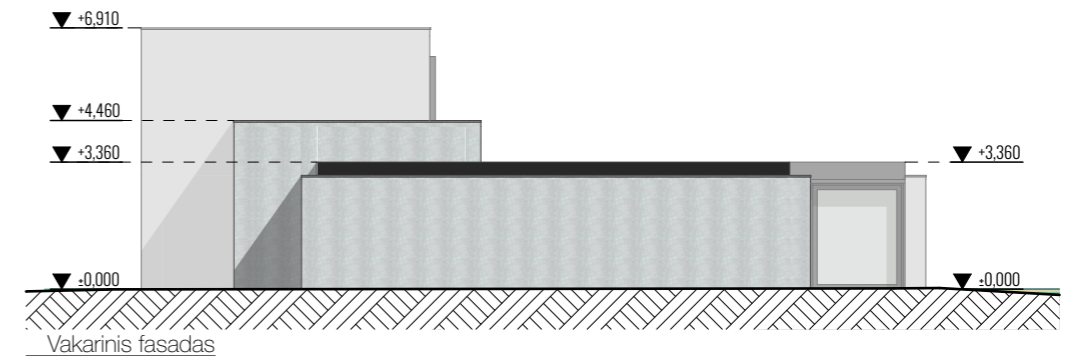
Pjūvis 2-2



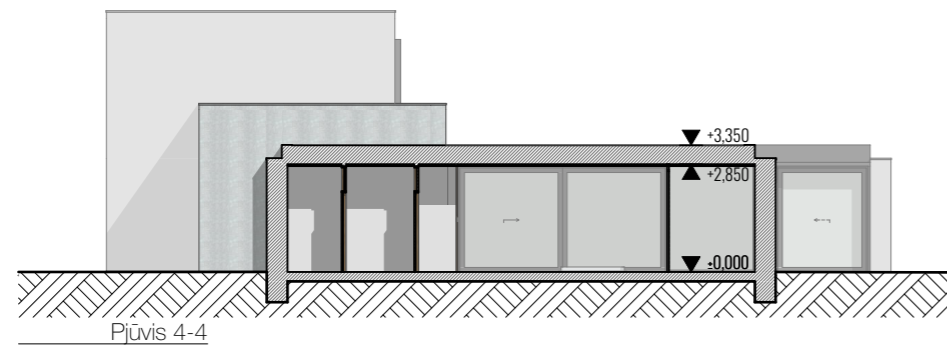
Rytinis fasadas



Pjūvis 3-3



Vakarinis fasadas



Pjūvis 4-4

0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt www.arches.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas. Vilnius, Lauksargio g. 75A		
A1623	PV, PDV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Pjūviai, Fasada, 1:200		
A1368		D. Čaplinskas			
LT	STATYTOJAS UAB "CENTRO SPRENDIMAI", į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401 Vilnius LT-11115, +370 (6)14 71002		DOKUMENTO ŽYMUO L75A-01-PP-SA-B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas. Vilnius, Lauksargio g. 75A	
A1623	PV, PDV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1368		D. Čaplinskas	Vienbutis gyvenamasis namas Vizualizacijos,	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "CENTRO SPRENDIMAI", į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401 Vilnius LT-11115, +370 (6)14 71002		DOKUMENTO ŽYMUO L75A-01-PP-SA.B-05	LAPAS 1
			LAPŲ	2



0	2022 10 18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt www.arches.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) statybos projektas. Vilnius, Lauksargio g. 75A		
A1623	PV, PDV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Vizualizacijos,		
A1368		D. Čaplinskas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "CENTRO SPRENDIMAI", į.k. 302572907 Pramonės g. 97-401 Vilnius LT-11115, +370 (6)14 71002		DOKUMENTO ŽYMUO L75A-01-PP-SA.B-05	LAPAS 2	LAPŲ 2