

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| STATYTOJAS                    | Eccua LT, UAB   |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Pagalbinio ūkio pastato - stoginės Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo projektas |
| STATINIŲ GRUPĖ                | P.5.2 Sandėliavimo paskirties pastatai  |
| STATINIO KATEGORIJA           | Neypatingas statinys  |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS      | Projektiniai pasiūlymai   |
| STATINIO PROJEKTO DALIS       | PP  |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO            | 0   |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA          | 2022  |

STATYTOJAS Eccua LT, UAB

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A756

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### TURINYS

- **Aiškinamasis raštas**
- **Brėžiniai**

|    |                           |      |
|----|---------------------------|------|
| 1. | Sklypo planas M 1:500     | PP-1 |
| 2. | Teritorijos fotofiksacija | PP-2 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. Pastato vieta sklype

Esamas pastatas yra sklypo vakariniame krašte. Patekimas į sklypą iš Kulautuvos g. per sklypą Kulautuvos g. 16, kuriame numatytas kelio servitutas S2, S3, S4, S5 privažiavimui iki pastato.

## 1.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Esama paskirtis **Pagalbinis ūkio pastatas - stoginė**  
Būsima paskirties **(P.5.2) sandėliavimo**

## 1.3. Objekto forma ir funkcijos

Statiniui atliekamas remonto darbai neatliekami. Patalpos naudojamas sandėliavimui. Sklype įrengiama vieta automobilio parkavimo 1 vietai.

## 1.4. Išorinė pastato apdaila ir konstrukcijos

Jokie statybos ar remonto darbai neatliekami

## 1.5 Nuotekos ir vandentiekis

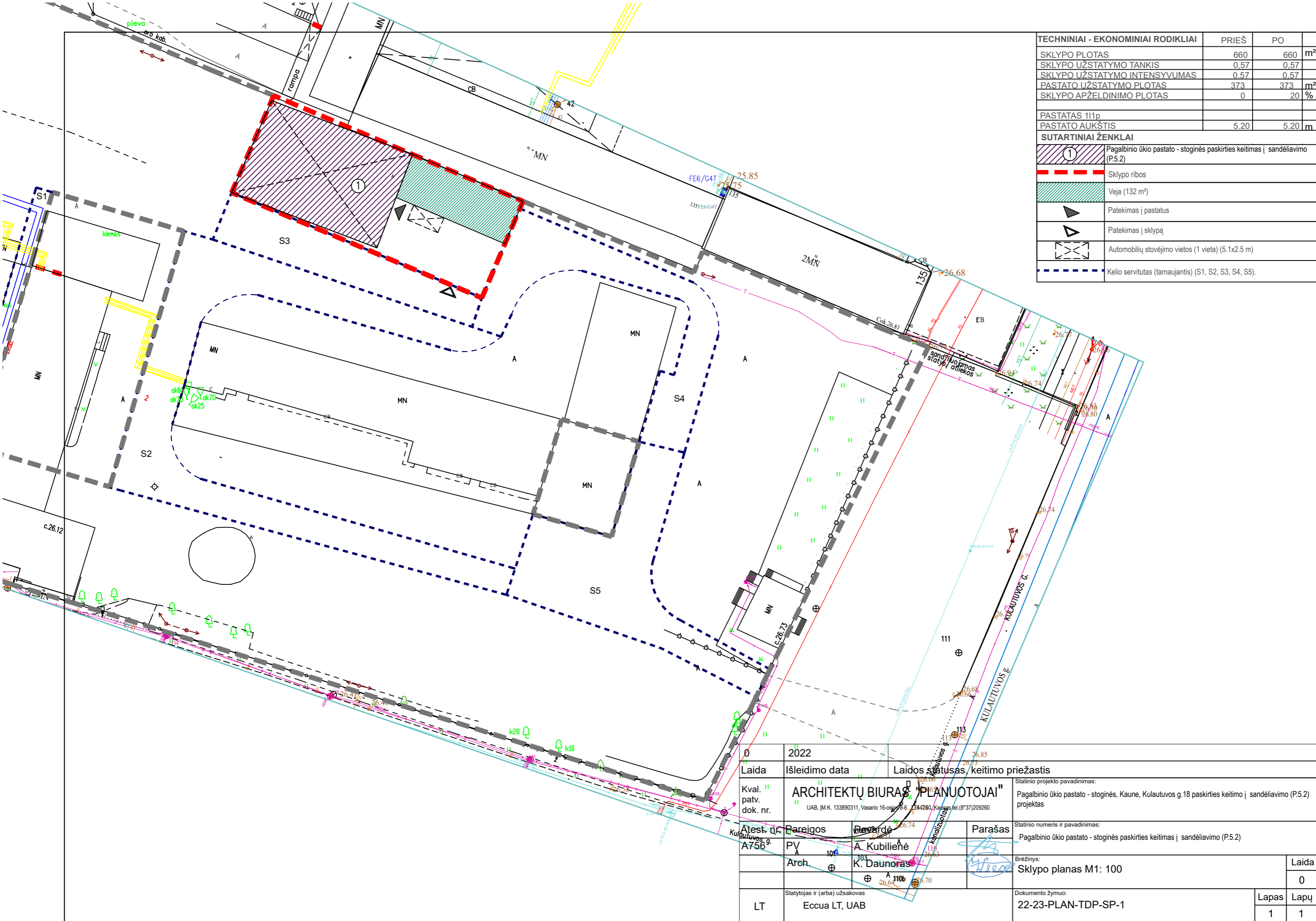
Vandentiekio ir nuotekų tinklai nėra projektuojami. Sklypas Kulautuvos g. 18 ir Kulautuvos g. 16 priklauso Eccua LT, UAB įmonei, todėl bendras sanitarinis mazgas yra įrengtas Kulautuvos g. 16 administracinio pastato 2B2p patalpose. Atstumas 70 metrų.

|                   |   |              |  |      |
|-------------------|---|--------------|--|------|
| 0                 | 2022  | TDP          |  |      |
| LAIDA             | IŠLEIDIMO DATA  |              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS  |      |
| Atestato Nr. 3452 | PLANUOTOJA ARCHITEKTŲ BIURAS<br>Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.8(37)209260 |              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Pagalbinio ūkio pastato - stoginės, Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) projektas |      |
|                   | PARAŠAS   | V. PAVARDĖ   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>Pagalbinio ūkio pastato - stoginės paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2)                                |      |
| A 756             | PV  | A. KUBILIENĖ |  |      |
| A 756             | A PDV   | A. KUBILIENĖ | DOKUMENTAS:<br>Architektūrinė – aiškinamasis raštas  |      |
|                   |   |              | LAIDA<br>0   |      |
| LT                | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Eccua LT, UAB                                      |              | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>22-23-PLAN-PP-AR   |      |
|                   |   |              | LAPAS  | LAPŲ |
|                   |   |              | 1  | 2    |

| TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | PRIEŠ | PO   |                |
|------------------------------------|-------|------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS                      | 660   | 660  | m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS            | 0,57  | 0,57 |                |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS      | 0,57  | 0,57 |                |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS           | 373   | 373  | m <sup>2</sup> |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS          | 0     | 20   | %              |
|                                    |       |      |                |
| PASTATAS 111p                      |       |      |                |
| PASTATO AUKŠTIS                    | 5.20  | 5.20 | m              |

PV Audronė Kubilienė

|    |  |                  |       |      |       |
|----|--|------------------|-------|------|-------|
| LT | Pagalbinio ūkio pastato - stoginės, Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) projektas | 22-23-PLAN-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIKA |
|    |  |                  | 2     | 2    | 0     |



| TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | PRIEŠ   | PO   |                |
|-----------------------------------|---|------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS                     | 660   | 660  | m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS           | 0,57  | 0,57 |                |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS     | 0,57  | 0,57 |                |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS          | 373   | 373  | m <sup>2</sup> |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS         | 0   | 20   | %              |
| PASTATAS 111p                     |   |      |                |
| PASTATO AUKŠTIS                   | 5.20  | 5.20 | m              |
| <b>SUTARTINIAI ŽENKLAI</b>        |   |      |                |
|                                   | Pagalbinio ūkio pastato - stoginės paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) |      |                |
|                                   | Sklypo ribos  |      |                |
|                                   | Veja (132 m <sup>2</sup> )  |      |                |
|                                   | Patekimas į pastatus  |      |                |
|                                   | Patekimas į sklypą  |      |                |
|                                   | Automobilių stovėjimo vietos (1 vieta) (5.1x2.5 m)                            |      |                |
|                                   | Kelio servitutas (tarnaujantis) (S1, S2, S3, S4, S5).                         |      |                |

|                      |   |   |  |
|----------------------|---|---|--|
| 0                    | 2022  | Laidos statusas, keitimo priežastis   |  |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis   |  |
| Kval. patv. dok. nr. | ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"   |   | Statinio projekto pavadinimas:   |
|                      | UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT-44250, Kaunas, tel.(8)37209260 |   | Pagalbinio ūkio pastato - stoginės, Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) projektas |
| Atest. nr. Pareigos  | Parašas   | Statinio numeris ir pavadinimas:  |  |
| A756 PV              | A. Kubilienė  | Pagalbinio ūkio pastato - stoginės paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) |  |
| Arch.                | K. Daunoras   | Brėžinys: Sklypo planas M1: 100   |  |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas  | Dokumento žymuo:  | Laida  |
|                      | Eccua LT, UAB   | 22-23-PLAN-TDP-SP-1   | 0  |
|                      |   |   | Lapas Lapų   |
|                      |   |   | 1 1  |



Pagalbinio ūkio pastato – stoginės, Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) projektiniai pasiūlymai

Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

1G1p

111g

PACKMAK Ltd.

7G1p

4P1p

5G1p

1G1p

Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g.16 projektiniai pasiūlymai

Kulautuvos gatvė

Kulautuvos gatvė