

STATYTOJAS	Eccua LT, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g.16 projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ GRUPĖ	P.5.2 Sandėliavimo paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO DALIS	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022

STATYTOJAS Eccua LT, UAB

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A756

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

- **Aiškinamasis raštas**
- **Brėžiniai**

1.	Sklypo planas M 1:500	PP-1
2.	Pirmo aukšto planas M 1:100	PP-2
3.	Fasadai su fotofiksacija M 1:100	PP-3
4.	Teritorijos fotofiksacija	PP-4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1.1. Pastatų vieta sklype

Sklype yra 8 esami pastatai

- Esamas 4P1p sklypo viduryje
- Esamas 5G1p sklypo viduryje
- Esamas 7G1p šiaurinėje dalyje
- Esamas 1G1p vakarinėje sklypo dalyje
- Esamas 3F1p vakarinėje dalyje
- Esamas 2B2p pietinėje dalyje
- Esamas 8B2p pietinėje dalyje
- Esamas 6F1p rytinėje dalyje

1.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

- Esama 4P1p paskirtis **Mechaninių dirbtuvių**
Būsima paskirtis **Sandėliavimo**
- Esama 5G1p paskirtis **Garažų**
Būsima paskirtis **Sandėliavimo**
- Esama 7G1p paskirtis **Garažų**
Būsima paskirtis **Sandėliavimo**
- Esama 1G1p paskirtis **Garažų**
Būsima paskirtis **Sandėliavimo**
- Esama 4P1p paskirtis **Sandėliavimo**
Paskirties nekeičiama
- Esama 2B2p paskirtis **Administracinė**
Paskirties nekeičiama
- Esama 8B2p paskirtis **Administracinė**
Paskirties nekeičiama
- Esama 6F1p paskirtis **Sandėliavimo**
Paskirties nekeičiama

0	2022			TDP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
Atestato Nr. 3452				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g. 16 projektiniai pasiūlymai
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimas į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimas į sandėliavimo ir paprastasis remontas; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimas į sandėliavimo ir kapitalinis remontas
A 756	PV	A. KUBILIENĖ		
A 756	A PDV	A. KUBILIENĖ		DOKUMENTAS: Architektūrinė – aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Eccua LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 22-23-PLAN-PP-AR
				LAPAS LAPŲ 1 3

1.3. Objekto forma ir funkcijos

Pastatams 4P1p, 7G1p atliekamas paprastasis remontas, Pastatui 5G1p atliekamas kapitalinis remontas. Pastatui 1G1p atliekamas paskirties pakeitimas, remonto darbai neatliekami. Pastatams 4P1p, 2B2p, 8B2p, 6F1p neatliekami jokie veiksmai. Sklype įrengiamos 38 automobilių parkavimo vietos.

1.4. Išorinė pastato apdaila ir konstrukcijos

Statiniams 4P1p, 7G1p konstrukcijos nėra judinamos, keičiama tik išorinė apdaila, dėl kurios šiek tiek pasikeičia pastato užstatymo plotas ir langai. Pastato 5G1p išorinės konstrukcijos nėra keičiama išorinė apdaila, todėl minimaliai pasikeičia pastato užstatymo plotas, keičiami langai. Užmūrijama dalis pastatų langų, vartų ir durų.

Pastate 5G1p durų vietoje įstatomi vartai, keičiama sąrama.

Fasadų apdaila 4P1p, 7G1p ir 5G1p – pilko profiliuotos skardos lakštai. Pakeičiami langai į baltus plastikinius. Garažo vartai pakeičiami į pakeliamus – automatinius.

1.5 Nuotekos ir vandentiekis

Vandentiekio ir nuotekų tinklai nėra projektuojami. Bendras sanitarinis mazgas yra įrengtas Kulautuvos g. 16 administracinio pastato 2B2p patalpose. Tolimiausias atstumas 100 metrų.

1.6 Darbai statinio viduje

Pastatų 4P1p, 7G1p, 5G1p patalpose išlyginamos grindys ir užliejamos senos dirbtuvių duobės. Visos patalpų grindys išlyginamos vienoje altitudėje.

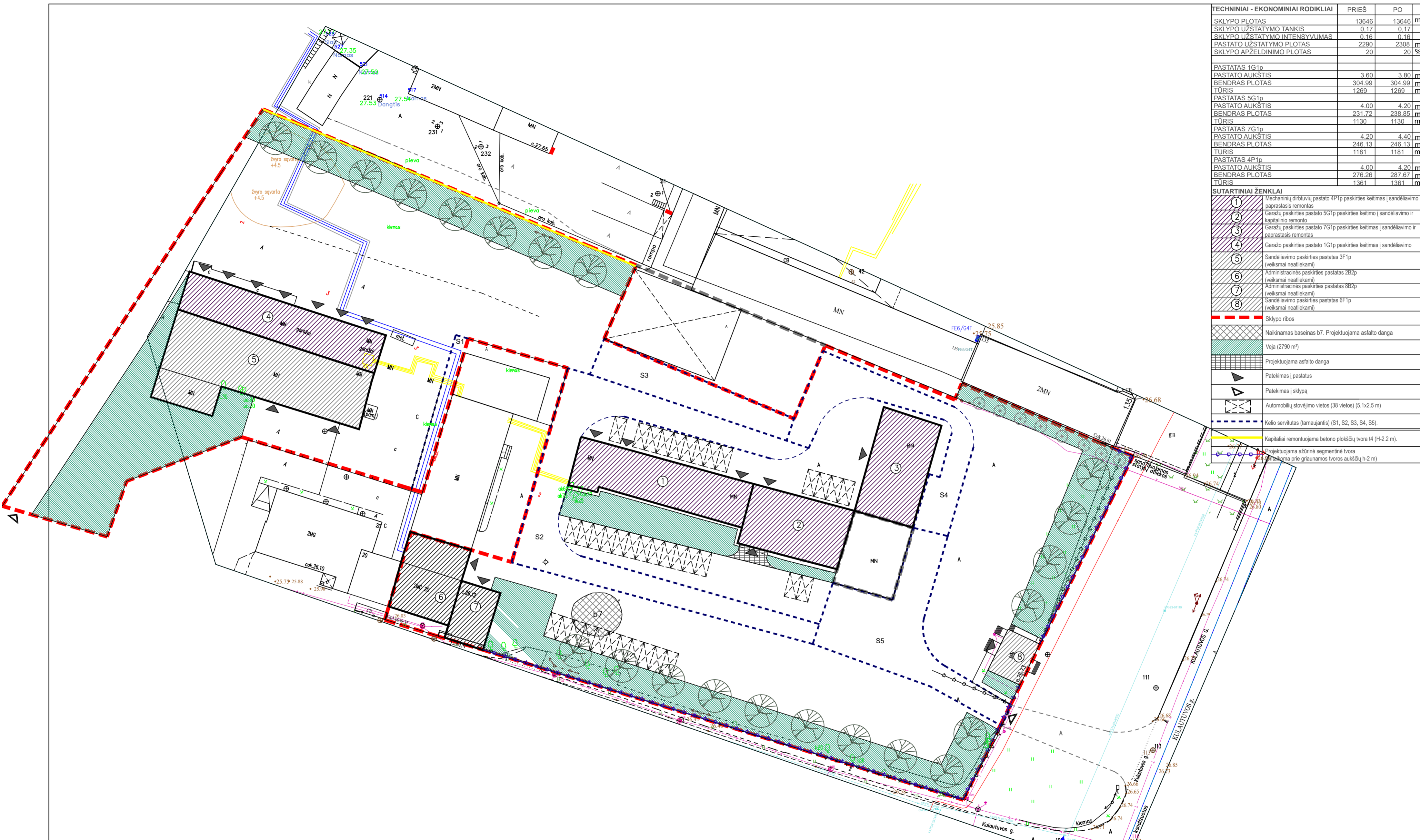
5G1p pastato vidinė pertvara tarp 104 ir 105 patalpos platinama iki 250 cm. Pakeičiama sąrama.

LT	Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g. 16 projektiniai pasiūlymai	22-23-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	3	0

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
SKLYPO PLOTAS	13646	13646	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,17	0,17	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,16	0,16	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	2290	2308	m ²
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	20	20	%
PASTATAS 1G1p			
PASTATO AUKŠTIS	3.60	3.80	m
BENDRAS PLOTAS	304.99	304.99	m ²
TŪRIS	1269	1269	m ³
PASTATAS 5G1p			
PASTATO AUKŠTIS	4.00	4.20	m
BENDRAS PLOTAS	231.72	238.85	m ²
TŪRIS	1130	1130	m ³
PASTATAS 7G1p			
PASTATO AUKŠTIS	4.20	4.40	m
BENDRAS PLOTAS	246.13	246.13	m ²
TŪRIS	1181	1181	m ³
PASTATAS 4P1p			
PASTATO AUKŠTIS	4.00	4.20	m
BENDRAS PLOTAS	276.26	287.67	m ²
TŪRIS	1361	1361	m ³

PV Audronė Kubilienė

LT	Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g. 16 projektiniai pasiūlymai	22-23-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	3	0

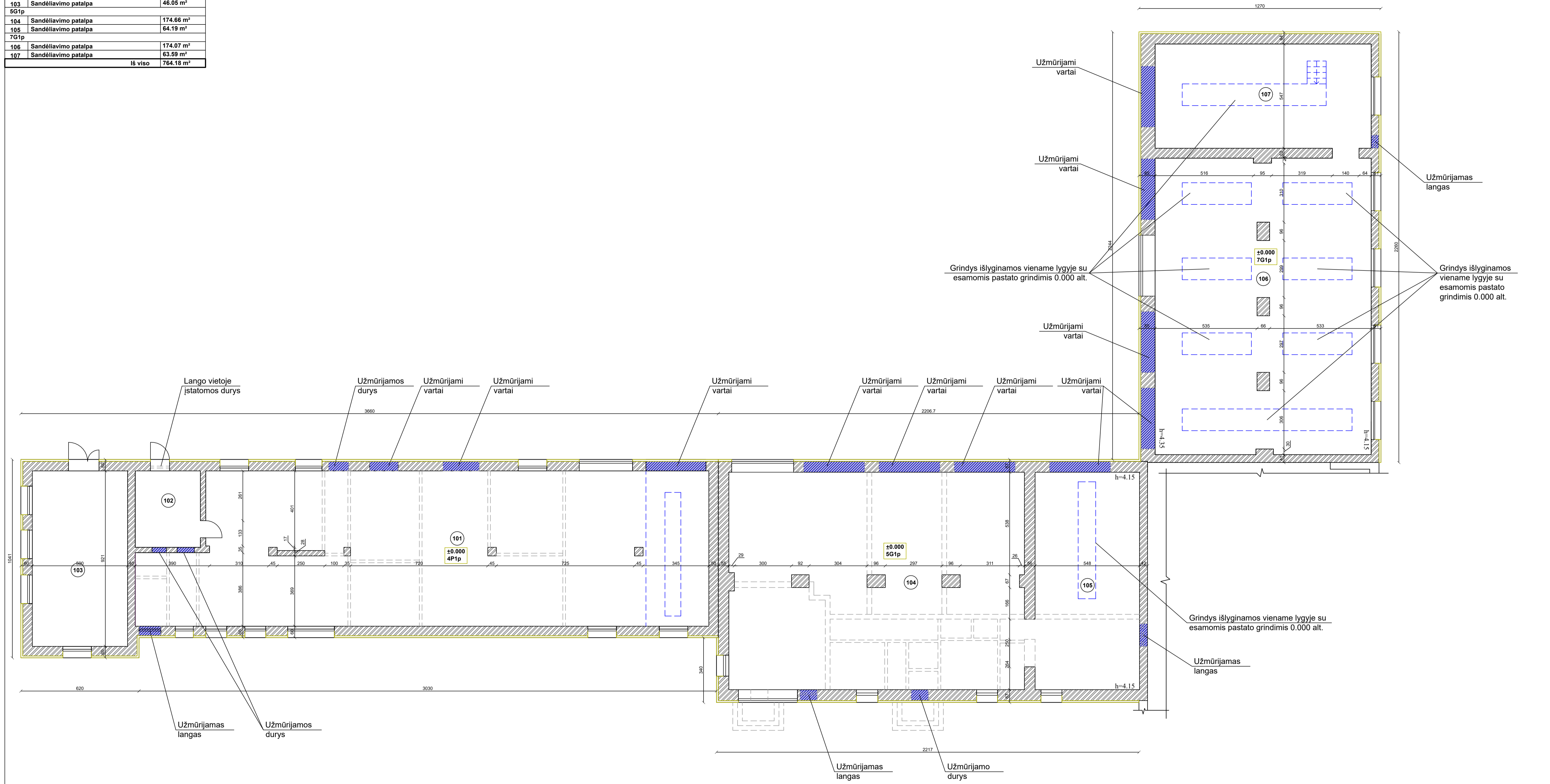


TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
SKLYPO PLOTAS	13646	13646	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.17	0.17	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.16	0.16	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	2290	2308	m ²
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	20	20	%
PASTATAS 1G1p			
PASTATO AUKŠTIS	3.60	3.80	m
BENDRAS PLOTAS	304.99	304.99	m ²
TURIS	1269	1269	m ³
PASTATAS 5G1p			
PASTATO AUKŠTIS	4.00	4.20	m
BENDRAS PLOTAS	231.72	238.85	m ²
TURIS	1130	1130	m ³
PASTATAS 7G1p			
PASTATO AUKŠTIS	4.20	4.40	m
BENDRAS PLOTAS	246.13	246.13	m ²
TURIS	1181	1181	m ³
PASTATAS 4P1p			
PASTATO AUKŠTIS	4.00	4.20	m
BENDRAS PLOTAS	276.26	287.67	m ²
TURIS	1361	1361	m ³

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Mechaninių dirbtuvių pastato 4P1p paskirties keitimas sandėliavimo ir paprastas remontas
②	Garazų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo sandėliavimo ir kapitalinio remonto
③	Garazų paskirties pastato 7G1p paskirties keitimas sandėliavimo ir paprastas remontas
④	Garazų paskirties pastato 1G1p paskirties keitimas sandėliavimo
⑤	Sandėliavimo paskirties pastatas 3F1p (veiksmai neatliekami)
⑥	Administracinės paskirties pastatas 2B2p (veiksmai neatliekami)
⑦	Administracinės paskirties pastatas 8B2p (veiksmai neatliekami)
⑧	Sandėliavimo paskirties pastatas 6F1p (veiksmai neatliekami)
---	Sklypo ribos
▨	Naikinas baseinas b7. Projektuojama asfalto danga
▨	Weja (2790 m ²)
▨	Projektuojama asfalto danga
▲	Patekimas į pastatus
▲	Patekimas į sklypą
▭	Automobilių stovėjimo vietos (38 vietos) (5.1x2.5 m)
---	Kelio servitutas (tarnaujantis) (S1, S2, S3, S4, S5)
---	Kapitaliai remontuojama betono plokščių tvora t4 (H-2.2 m)
---	Projektuojama azūrinė segmentinė tvora
---	Įreikiama prie griauamos tvoros aukščiu h-2 m

0	2022	Laida		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel (8)37209260			
Atest. nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Stalo numeris ir pavadinimas
A756	PV	A. Kubilienė		Garazų paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g.16 projektiniai pasiūlymai
	Arch.	K. Daunoras		Garazų paskirties pastato 1G1p paskirties keitimas sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimas sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimas sandėliavimo ir kapitalinis remontas
				Brėžinys: Sklypo planas M1: 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Eccua LT, UAB		Dokumento žymuo: 22-23-PLAN-TDP-SP-1	Laida 0 Lapas 1 1

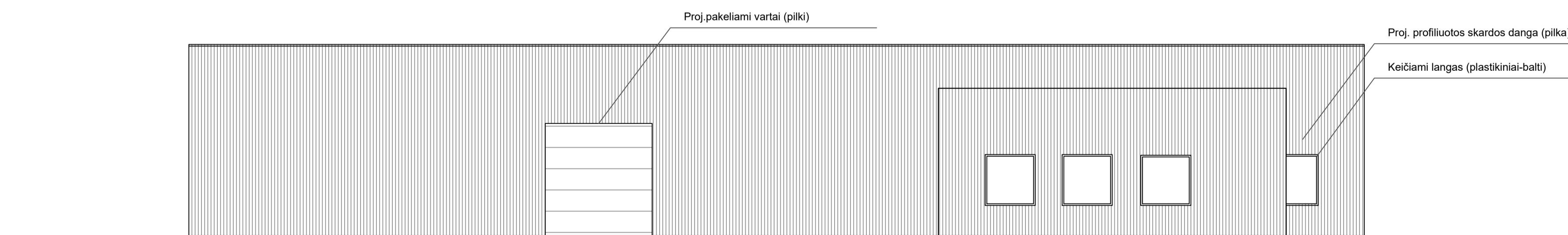
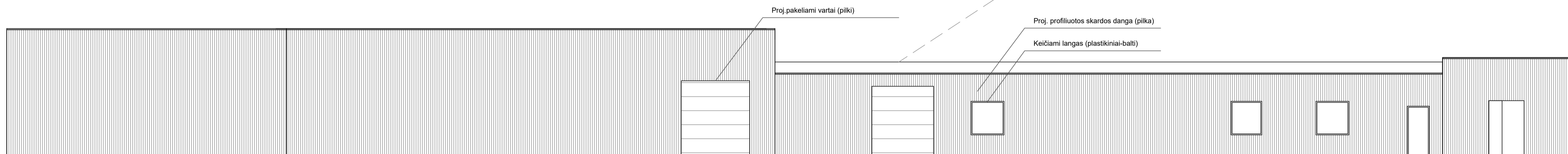
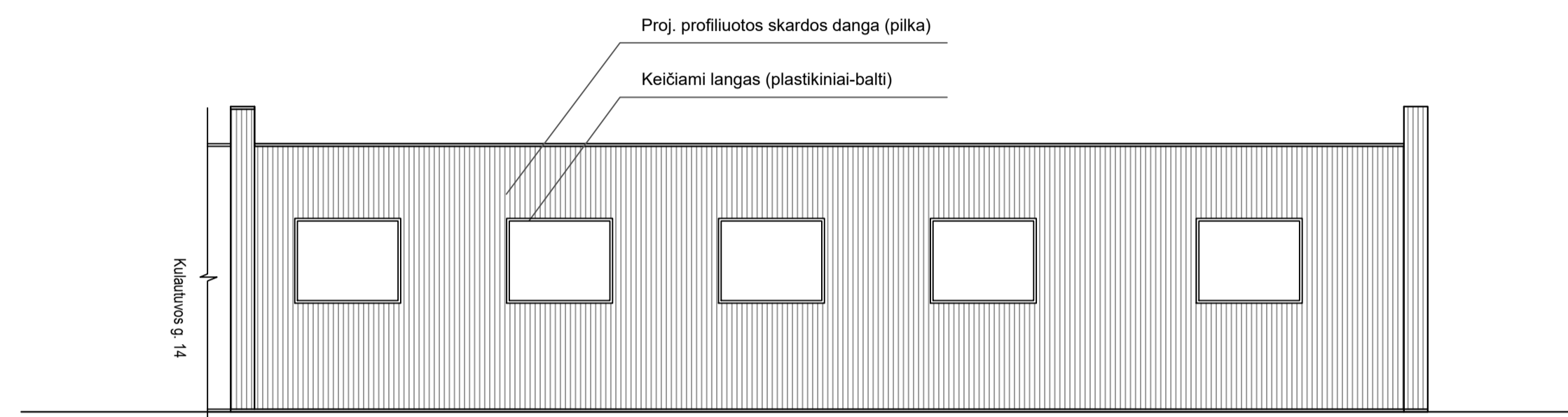
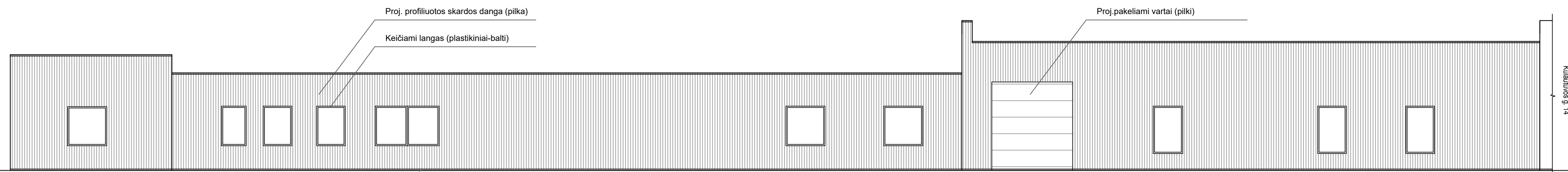
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4P1p		
101	Sandėliavimo patalpa	227.91 m ²
102	Techinė patalpa	13.71 m ²
103	Sandėliavimo patalpa	46.05 m ²
5G1p		
104	Sandėliavimo patalpa	174.66 m ²
105	Sandėliavimo patalpa	64.19 m ²
7G1p		
106	Sandėliavimo patalpa	174.07 m ²
107	Sandėliavimo patalpa	63.59 m ²
Iš viso		764.18 m ²



Sutartiniai ženklai

	Esamos mūro sienos
	Užmūrijamos langų/durų angos
	Proj. profiliuotos skardos danga (pilka)
	Išlyginamos grindys iki pastato 0.000 altitudės
	Griaunamos pastato pertvaros

0	2022	PP	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		UAB, BJK, 13380711, Vokalo 16-ojos š. k., LT-14200, Kaunas tel./f. 77209500
Atest. nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A756	PV	A. Kubilienė	
A756	APDV	A. Kubilienė	
	Arch.	K. Daunoras	
LT	UAB "Eccua LT"		22-23-PLAN-PP-A-1
Laida			0
Lapai			1



0	2022	PP	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		UAB, BIK, 12380711, Vesalo 16-ojos š. k., LT-44203, Kaunas tel. (8) 77220500
Atest. nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A756	PV	A. Kubilienė	
A756	Arch.	K. Daunoras	
Šaltiniai ir (arba) užrašai			UAB "Eccua LT"
Projektavimas ir (arba) užrašai			22-23-PLAN-PP-3
Laidos statusas, keitimo priežastis			Laida
0			0
Lapai			Lapai
1			1

Pagalbinio ūkio pastato – stoginės, Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) projektiniai pasiūlymai

Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

1G1p

111g

PACKMAK Ltd.

7G1p

4P1p

5G1p

1G1p

Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g.16 projektiniai pasiūlymai

Kulautuvos gatvė

Kulautuvos gatvė