

| | |
|-------------------------------|--|
| STATYTOJAS | Eccua LT, UAB |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai |
| STATINIŲ GRUPĖ | P.5.2 Sandėliavimo paskirties pastatai |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | PP |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA | 2022 |

STATYTOJAS Eccua LT, UAB

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS NR. A756

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

- **Aiškinamasis raštas**
- **Brėžiniai**

| | | |
|----|----------------------------------|------|
| 1. | Sklypo planas M 1:500 | PP-1 |
| 2. | Pirmo aukšto planas M 1:100 | PP-2 |
| 3. | Fasadai su fotofiksacija M 1:100 | PP-3 |
| 4. | Fasadai su fotofiksacija M 1:100 | PP-4 |
| 5. | Teritorijos fotofiksacija | PP-5 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pastato vieta sklype

Esamas pastatas yra sklypo viduryje Kulautuvos g. 14 apjungtas Kulautuvos g. 16 esančiais pastatais. Patekimas į sklypą iš Kulautuvos g. per sklypą Kulautuvos g. 16, kuriame numatytas kelio servitutas S5 privažiavimui iki pastato.

1.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Esama paskirtis **garažo (dirbtuvių)**
Būsima paskirties **(P.5.2) sandėliavimo**

1.3. Objekto forma ir funkcijos

Statiniui atliekamas paprastasis remontas. Patalpos naudojamas sandėliavimui. Įrengiama zona pastato tūryje automobilio parkavimo 1 vietai.

1.4. Išorinė pastato apdaila ir konstrukcijos

Pastato konstrukcijos nėra judinamos, keičiama tik išorinė apdaila, dėl kurios šiek tiek pasikeičia pastato užstatymo plotas ir langai

Fasadų apdaila – pilko profiliuotos skardos lakštai. Pakeičiami langai į baltus plastikinius. Garažo vartai pakeičiami į pakeliamus – automatinius.

1.5 Nuotekos ir vandentiekis

Vandentiekio ir nuotekų tinklai nėra projektuojami. Sklypas Kulautuvos g. 14 ir Kulautuvos g. 16 priklauso Eccua LT, UAB įmonei, todėl bendras sanitarinis mazgas yra įrengtas Kulautuvos g. 16 administracinio pastato 2B2p patalpose. Atstumas 80 metrų.

1.6 Darbai statinio viduje

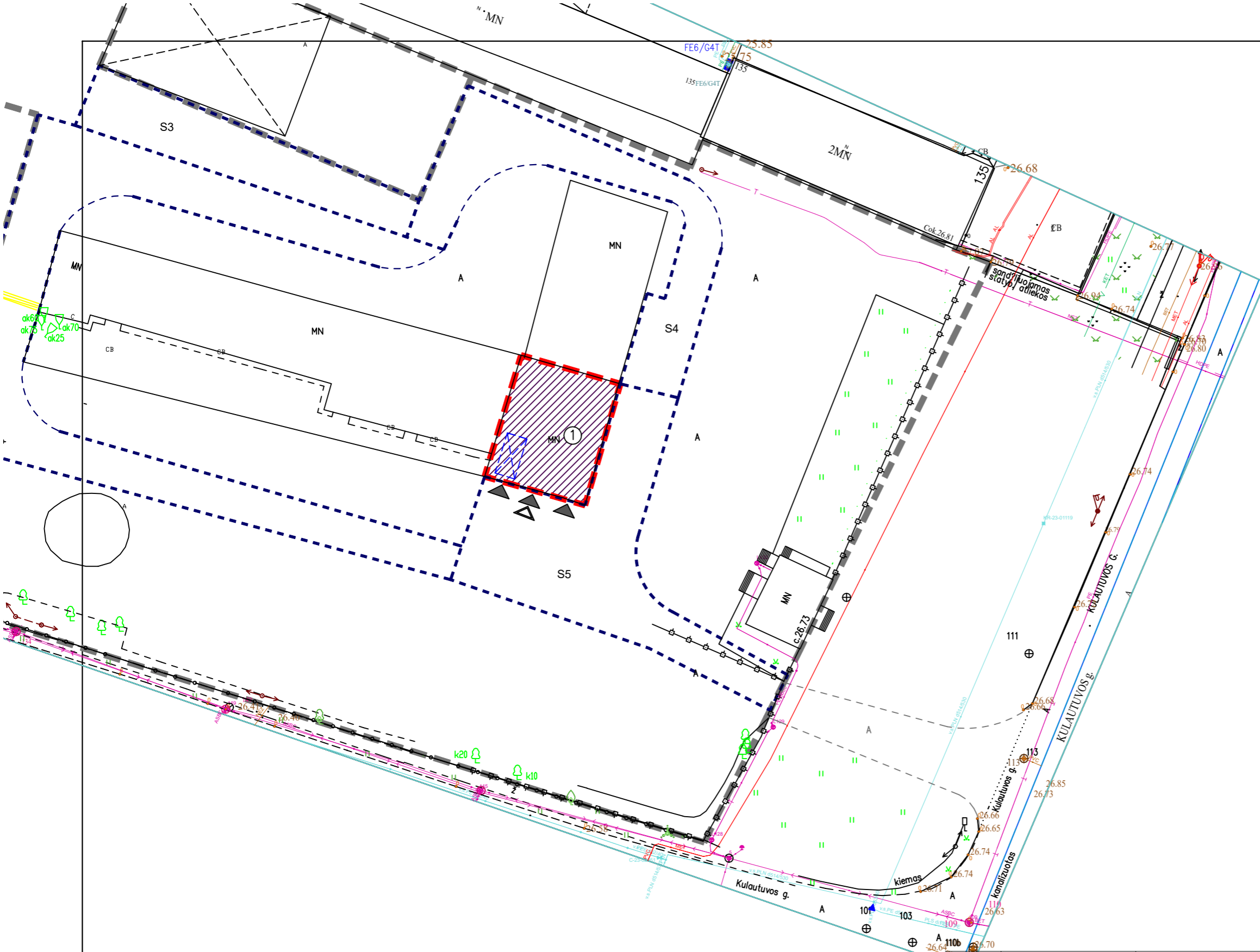
Pastato patalpose išlyginamos grindys ir užliejamos senos dirbtuvių duobės. Visos patalpų grindys išlyginamos vienoje altitudėje. Paliekama vieta automobilio parkavimui pastato tūryje.

| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------------------------|--|--|-------|------|
| 0 | 2022 | TDP | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| Atestato Nr. 3452 | PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.8(37)209260 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai | | | |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastasis remontas | | |
| A 756 | PV | A. KUBILIENĖ | | DOKUMENTAS: Architektūrinė – aiškinamasis raštas | LAIDA | |
| A 756 | A PDV | A. KUBILIENĖ | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Eccua LT, UAB | | DOKUMENTO ŽYMUO: 22-23-PLAN-PP-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 2 |

| TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | Prieš | Po | |
|---|--------|--------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 194 | 194 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | 0.96 | 0.99 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 0,90 | 0,90 | |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS | 188 | 192 | m ² |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS | - | - | % |
| | | | |
| PASTATO AUKŠTIS | 5.10 | 5.30 | m |
| BENDRAS PLOTAS | 174.55 | 174.55 | m ² |

PV Audronė Kubilienė

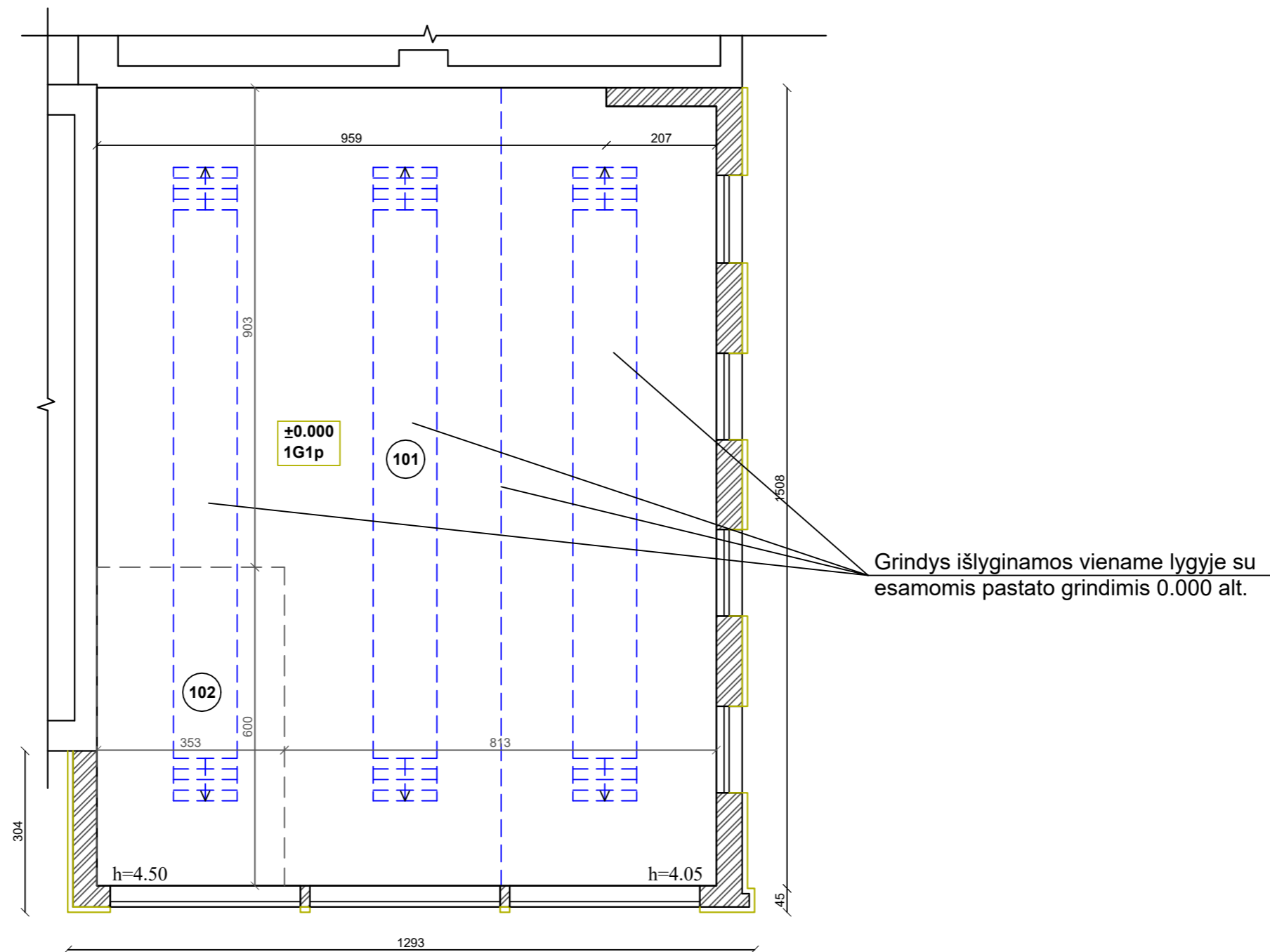
| | | | | |
|----|--|------------------|------|-------|
| LT | Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai | 22-23-PLAN-PP-AR | | |
| | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 2 | 2 | 0 |






| TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | PRIEŠ | PO | |
|-----------------------------------|--|--------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 194 | 194 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | 0.96 | 0.99 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0.90 | 0.90 | |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS | 188 | 192 | m ² |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS | - | - | % |
| PASTATO AUKŠTIS | 5.10 | 5.30 | m |
| BENDRAS PLOTAS | 174.55 | 174.55 | m ² |
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | | | |
| | Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastas remontas | | |
| | Sklypo ribos | | |
| | Patekimas į pastatus | | |
| | Patekimas į sklypą | | |
| | Automobilių stovėjimo vieta pastato tūryje (1 vieta) (5.1x2.5 m). | | |
| | Kelio servitutas (tarnaujantis) (S1, S2, S3, S4, S5). | | |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| | 2022 | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8)37209260 | | Statinio projekto pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai |
| Atest. nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas |
| A756 | PV | A. Kubilienė | |
| | Arch. | K. Daunoras | |
| | | | Brėžinys: Sklypo planas M1: 100 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas Eccua LT, UAB | Dokumento žymuo: 22-23-PLAN-TDP-PP-1 | Laida 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |

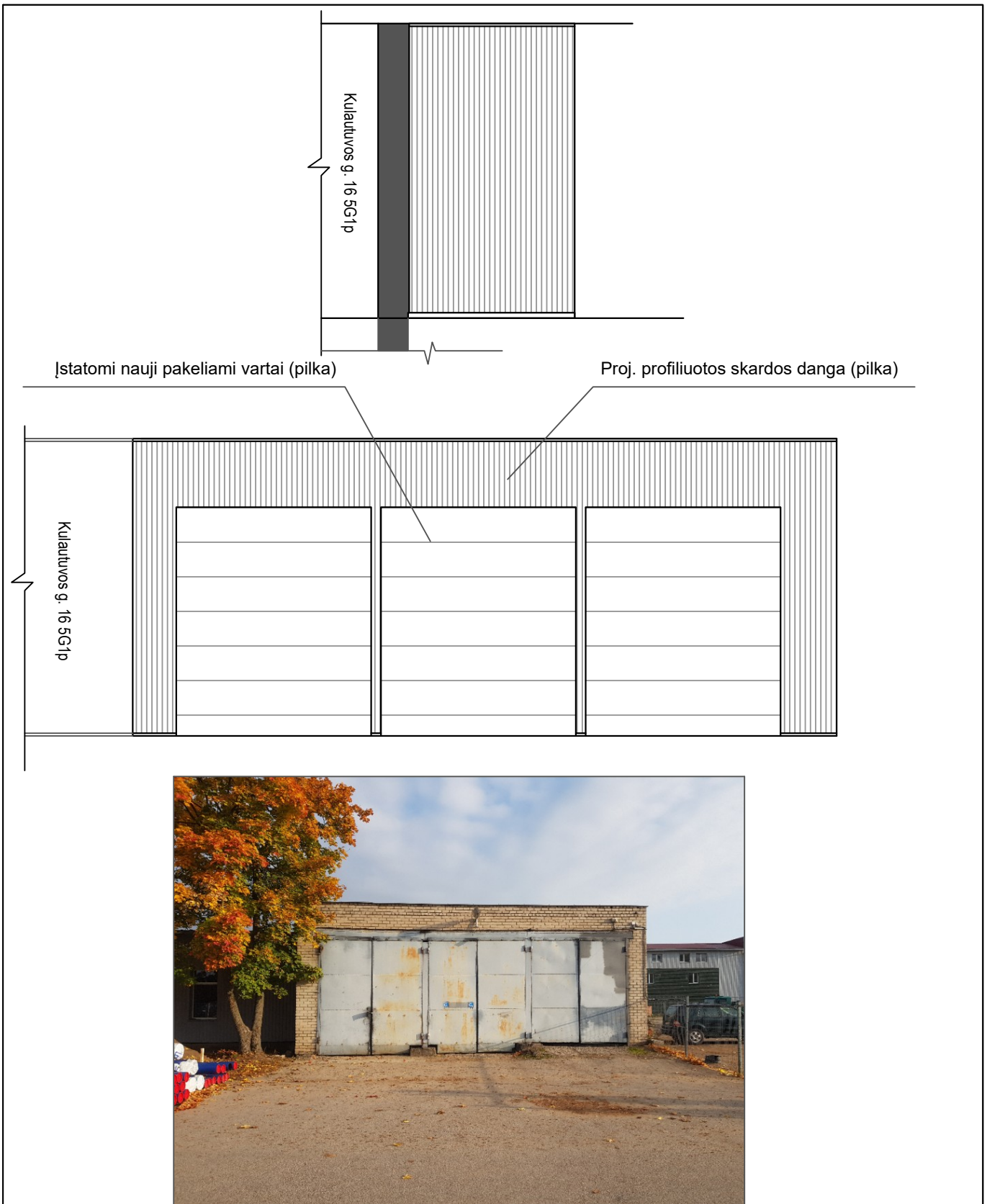
| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1G1p | | |
| 101 | Sandėliavimo patalpa | 153.37 m ² |
| 102 | Automobilio parkavimo vieta | 21.18 m ² |
| Iš viso | | 174.55 m ² |



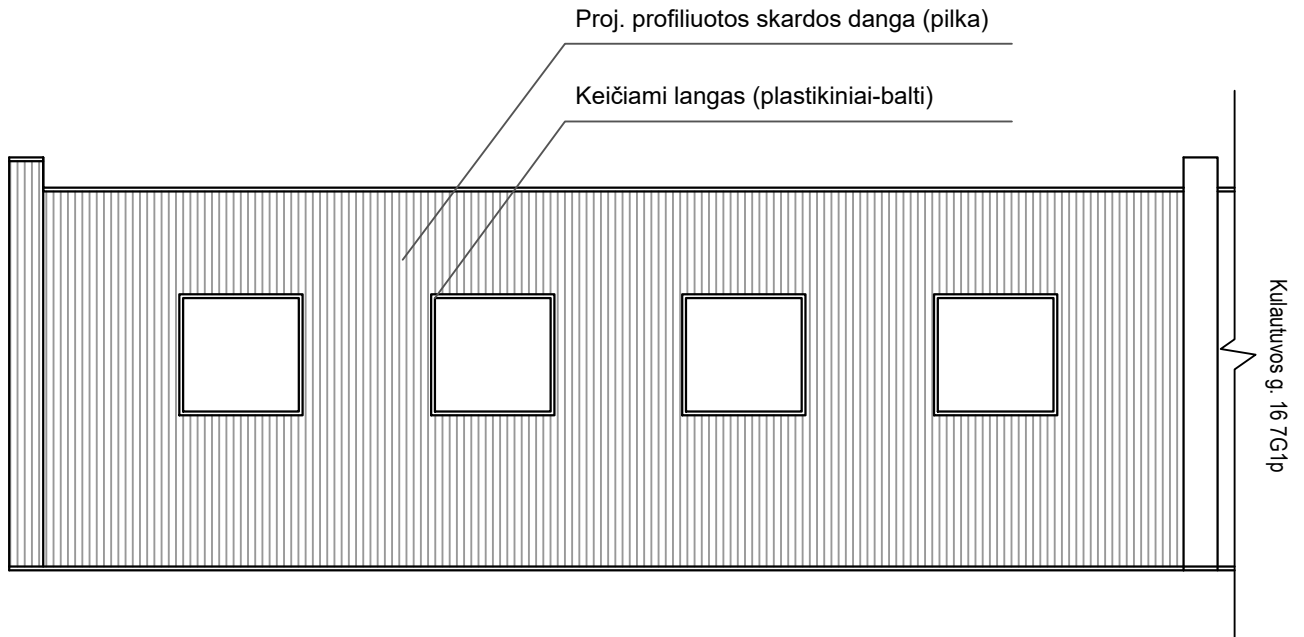
Sutartiniai ženklai

-  Esamos mūro sienos
-  Proj. profiliuotos skardos danga (pilka)
-  Išlyginamos grindys iki pastato 0.000 altitudės

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2022 | PP |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis |
| Kval. patv. dok. nr. | ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8)37209260 | |
| Atest. nr. | Pareigos | Pavardė |
| A756 | PV | A. Kubilienė |
| A756 | A PDV | A. Kubilienė |
| | Arch. | K. Daunoras |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas Eccua LT, UAB | Statinio projekto pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai |
| | | Statinio numeris ir pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastasis remontas |
| | | Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1: 100 |
| | | Dokumento žymuo: 22-23-PLAN-PP-2 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|--|--|
| 0 | 2022 | PP | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. nr. | ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, Į.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260 | | Statinio projekto pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai | |
| Atest. nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto |
| A756 | PV | A. Kubilienė | | Brėžinys: Fasadai/Fotofiksacija M1: 100 |
| A756 | A PDV | A. Kubilienė | | Laida |
| | Arch. | K. Daunoras | | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas Eccua LT, UAB | | Dokumento žymuo: 22-23-PLAN-PP-3 | Lapas Lapų |
| | | | | 1 1 |



| | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|--|
| 0 | 2022 | PP | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, [M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260] | | Statinio projekto pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai |
| Atest. nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas |
| A756 | PV | A. Kubilienė | |
| A756 | A PDV | A. Kubilienė | Statinio numeris ir pavadinimas: Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastas remonto |
| | Arch. | K. Daunoras | Brėžinys: Fasadai/Fotofiksacija M1: 100 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas Eccua LT, UAB | | Dokumento žymuo: 22-23-PLAN-PP-4 |
| | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

Pagalbinio ūkio pastato – stoginės, Kaune, Kulautuvos g.18 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) projektiniai pasiūlymai

Garažo (dirbtuvių) paskirties pastato Kaune, Kulautuvos g.14 paskirties keitimo į sandėliavimo (P.5.2) ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

1G1p

111g

PACKMAK Ltd.

7G1p

4P1p

5G1p

1G1p

Garažo paskirties pastato 1G1p paskirties keitimo į sandėliavimo; garažų paskirties pastato 7G1p, mechaninių dirbtuvių 4P1p, paskirties keitimo į sandėliavimo ir paprastojo remonto; garažų paskirties pastato 5G1p paskirties keitimo į sandėliavimo ir kapitalinio remonto Kaune, Kulautuvos g.16 projektiniai pasiūlymai

Kulautuvos gatvė

Kulautuvos gatvė