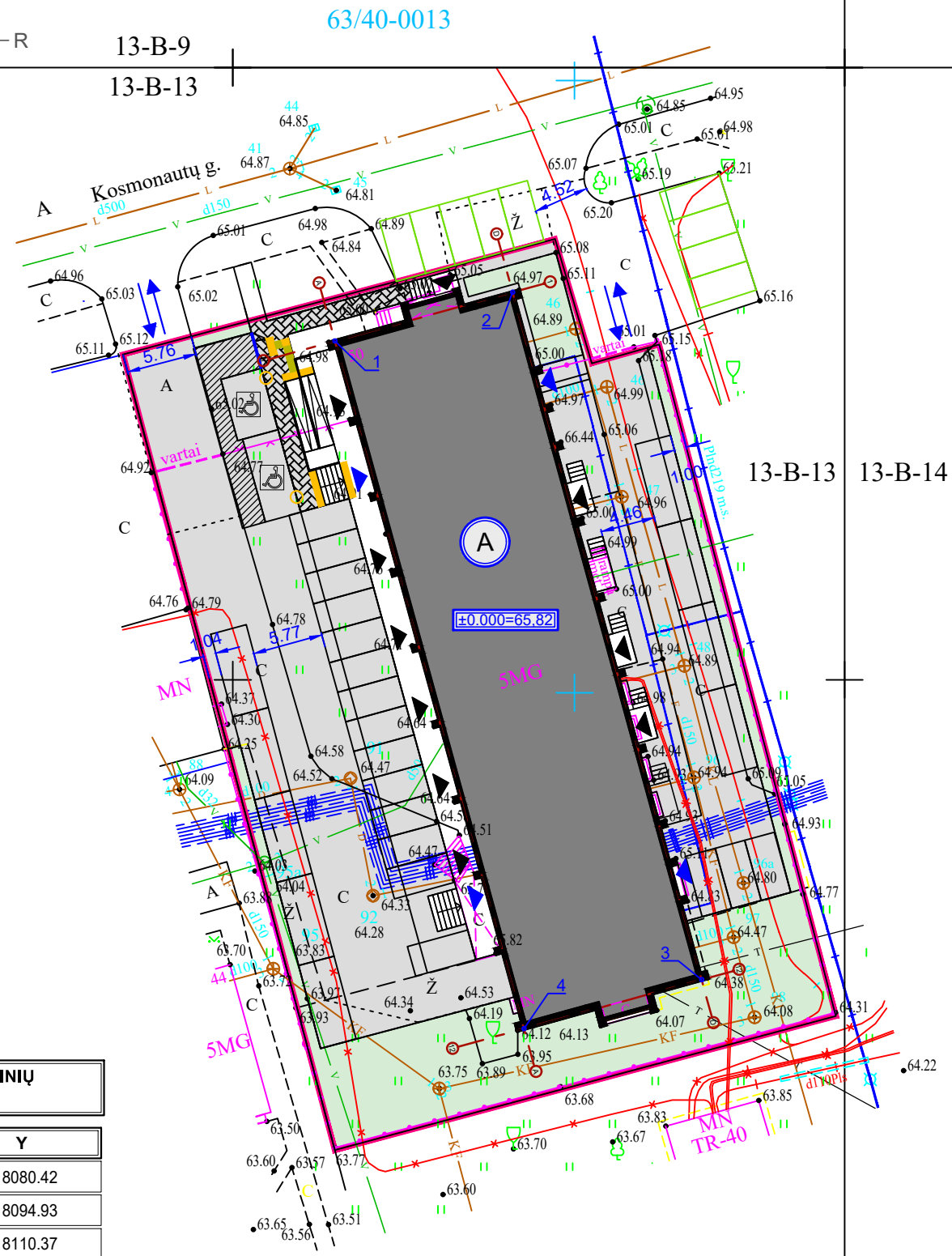
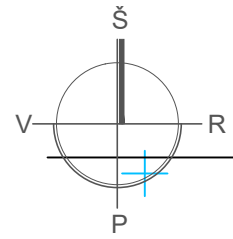


SKLYPO PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS, DANGŲ PLANAS
M 1:500



13-B-9
13-B-13

63/40-0013

13-B-13 13-B-14

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6104878.72	518080.42
2	6104882.71	518094.93
3	6104826.57	518110.37
4	6104822.58	518095.87

Pastabos:
 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Žemetra" suderintos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2020-02.
 2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 3) Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
 5) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.

Statiniai	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Administracinės (komercinės) patalpos	419,81 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	17
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	14 kambarių	1 vieta 2 kambariams	7
Gamybos paskirties patalpos	1216,66 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	12
VISO:			36

Iš jų, skirta žmonėms su negalia: 2
Iš jų projektuojama sklype: 27
Iš jų projektuojama už sklypo ribų: 9
VISO: 36

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):
 - kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

A Remontuojamas gamybinės paskirties pastatas

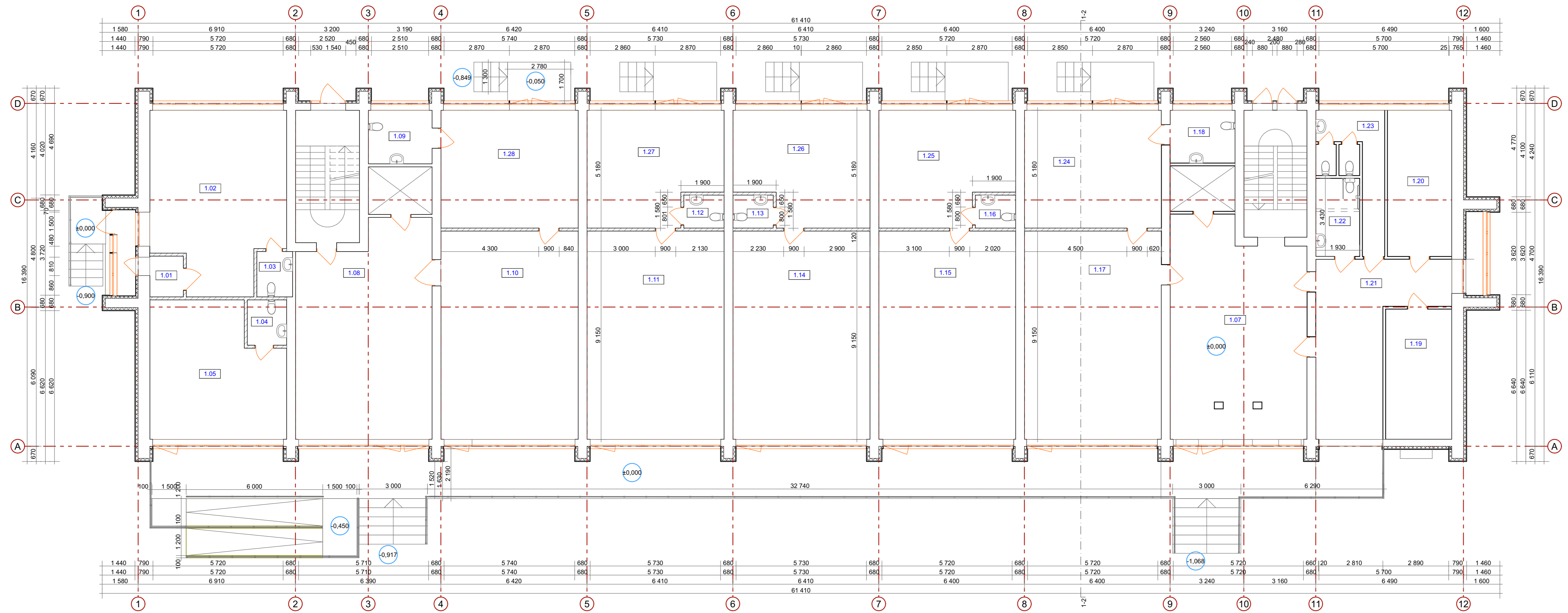
TERITORIJOS PRITAIKYMO ŽN POREIKIAMS EKSPLIKACIJA

- ŽN išlaipinimo aikštelė
- ŽN aut. stov.vietos horizontalus ženklavimas
- ŽN aut. stov.vietos vertikalus ženklavimas
- Nuleisti 150x300x1000 betoniniai bortai
- Įspėjamasis paviršius (apvalių kauburėlių)
- Įspėjamasis paviršius (lygiagrečių juostelių)

SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Remontuojamas pastatas
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamos izogipsės
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimo kelias, aikštelė, D-2
- Žalieji plotai, D-1
- Takai, nuogrinda, D3
- Automobilių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta už sklypo ribos

0	2022-04	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas
30218	PV.	A. Kriauza
A 1906	PDV.	A. Varaksė
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "A grupė"	065/21K-01-PP.B-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Gamybos paskirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.07	Holas	54,88
1.08	Holas	53,80
		108,68 m²

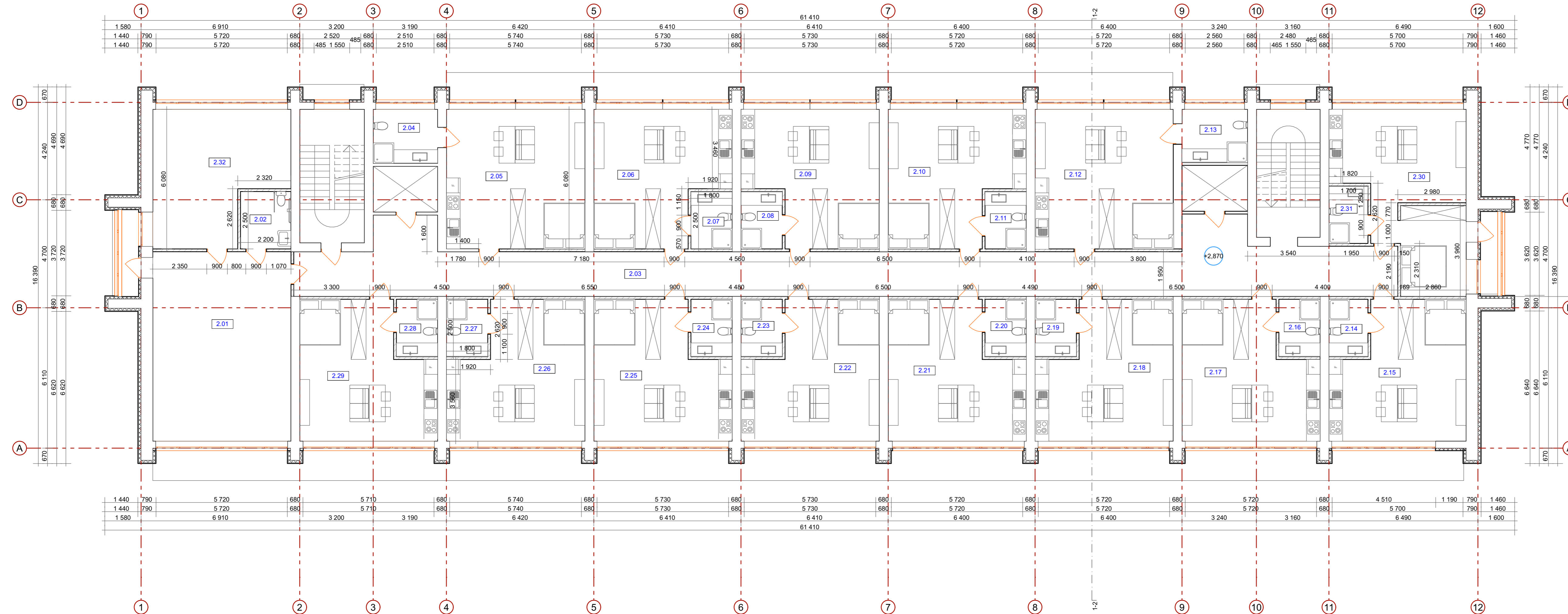
Administracinės paskirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.01	Tambūras	2,66
1.02	Kabinetas	43,24
1.03	San. mazgas	3,16
1.04	San. mazgas	3,48
1.05	Kabinetas	32,96
1.09	San. mazgas	6,63
1.10	Prekybinė patalpa	55,27
1.11	Prekybinė patalpa	55,17
1.12	San. mazgas	2,60
1.13	San. mazgas	2,60
1.14	Prekybinė patalpa	55,17
1.15	Prekybinė patalpa	55,08
1.16	San. mazgas	2,60
1.17	Prekybinė patalpa	55,08
1.18	San. mazgas	6,64
1.19	butinė patalpa	16,64
1.20	Kabinetas	18,17
1.21	Koridorius	29,61
1.22	San. mazgas	6,62
1.23	San. mazgas	9,12
1.24	Bitinė patalpa	31,18
1.25	Bitinė patalpa	28,18
1.26	Bitinė patalpa	28,23
1.27	Bitinė patalpa	28,23
1.28	Bitinė patalpa	31,29
		609,61 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos ir pertvaros (biokelių mūras)
	Apšiltinimas (EPS 70 NEO)
	Apšiltinimas (mineralinė vata)

Pastabos:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storio.
 3. Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakša	1 a. patalpų planas. Baldų išdėstymas M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "A grupė"	065/21K-01-PP-BR-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Administracinės paskirties patalpa		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.01	Administracinė patalpa	49,67
2.02	San. mazgas	5,50
2.32	Buitinė patalpa	30,52
		85,69 m²

Viešbučių paskirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.03	Koridorius	97,13
2.04	San. mazgas	6,63
2.05	Kambarys	36,72
2.06	Kambarys	31,63
2.07	San. mazgas	4,50
2.08	San. mazgas	4,50
2.09	Kambarys	31,63
2.10	Kambarys	31,57
2.11	San. mazgas	4,50
2.12	Kambarys	36,60
2.13	San. mazgas	6,64
2.14	San. mazgas	4,25
2.15	Kambarys	32,19
2.16	San. mazgas	4,50
2.17	Kambarys	32,17
2.18	Kambarys	32,17
2.19	San. mazgas	4,50
2.20	San. mazgas	4,50
2.21	Kambarys	32,17
2.22	Kambarys	32,24
2.23	San. mazgas	4,50
2.24	San. mazgas	4,50
2.25	Kambarys	32,24
2.26	Kambarys	32,30
2.27	San. mazgas	4,50
2.28	San. mazgas	4,50
2.29	Kambarys	32,11
2.30	Kambarys	36,33
2.31	San. mazgas	4,25
		625,97 m²

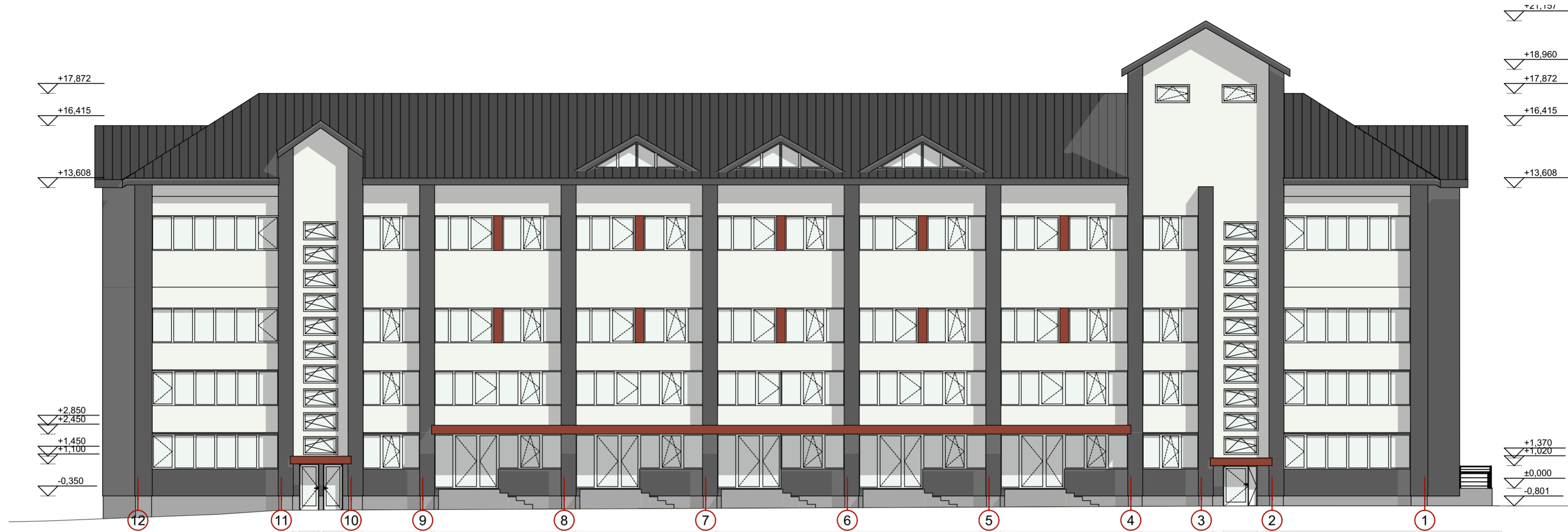
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos sienos ir pertvaros (blokelių mūras)
- Apšiltinimas (EPS 70 NEO)
- Apšiltinimas (mineralinė vata)

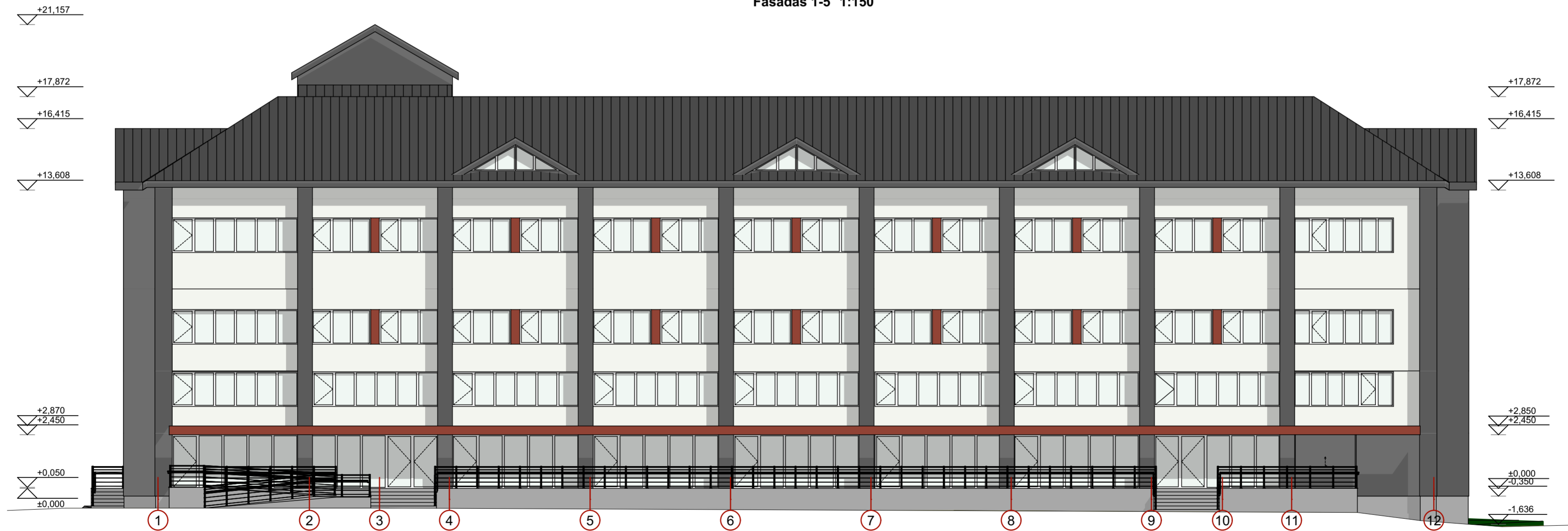
- Pastabos:**
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storis.
 3. Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB "PROJEKTERA" Žemiu g. 11 LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATYBOS LEIDIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė	2 a. patalpų planas. Baldų išdėstymas M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "A grupė"	DOKUMENTO ŽYMIO
			065/21K-01-P-BR-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Fasadas 5-1 1:150



Fasadas 1-5 1:150

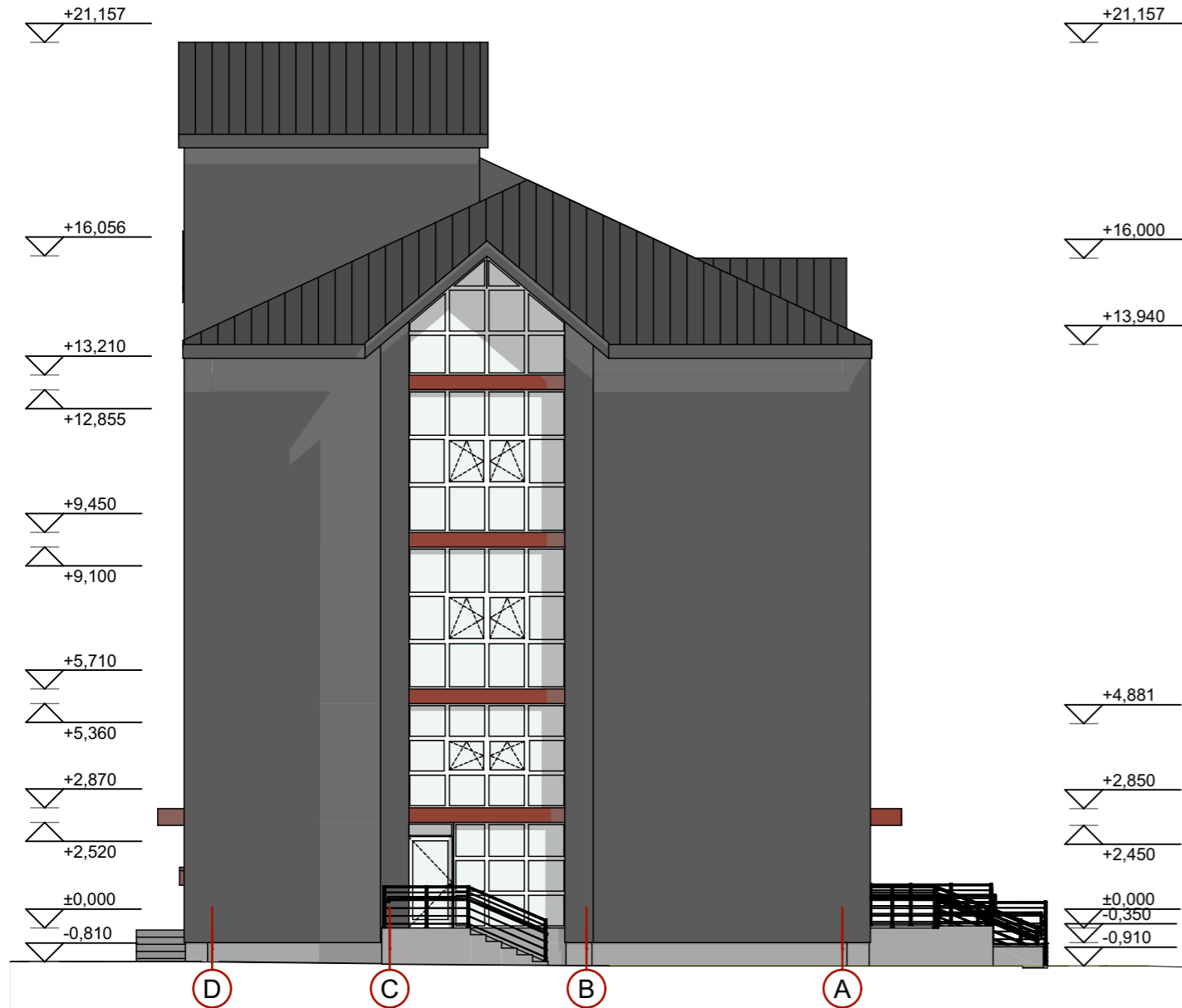


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

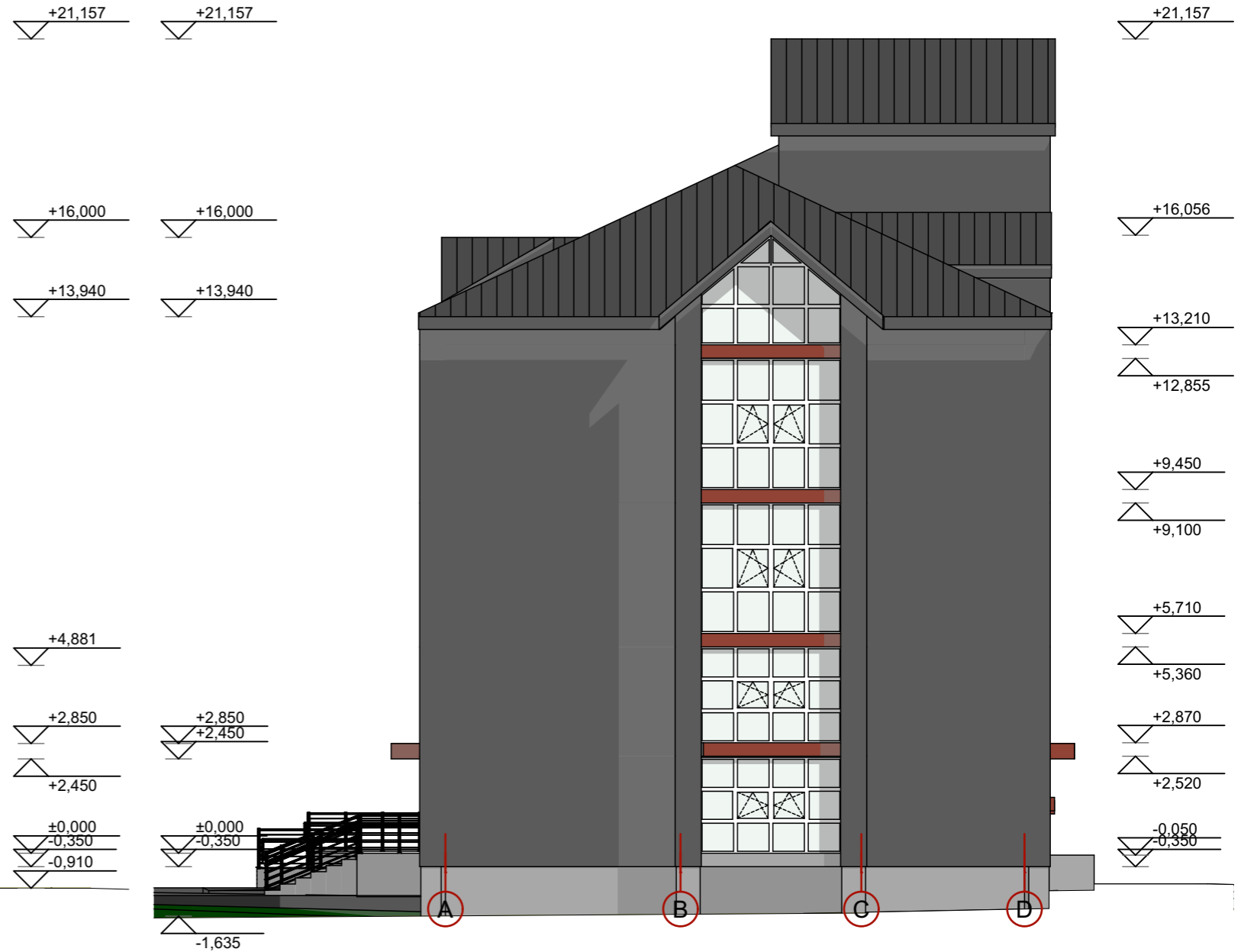
- PROFILIUOTA SKARDA
Pilkos spalvos
- STRUKTŪRINIS TINKAS
Balkšvos spalvos
- AKCENTINĖ APDAILA
Plytų spalva
- FASADINĖS PLOKŠTĖS
Pilkos spalva
- COKOLINIS TINKAS
Pilkos spalva

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinių paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Krauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M 1:100
A1906	PDV	A. Varakša	
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "A grupė"		065/21K-01-P-BR-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

Fasadas D-A 1:150



Fasadas A-D 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROFILIUOTA SKARDA
Pilkos spalvos
- STRUKTŪRINIS TINKAS
Balkšvos spalvos
- AKCENTINĖ APDAILA
Plytų spalva
- FASADINĖS PLOKŠTĖS
Pilkos spalva
- COKOLINIS TINKAS
Pilkos spalva

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1906	PDV	A. Varakšė	Fasadai M 1:100	
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "A grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO 065/21K-01-P-BR-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas			
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija M 1:100	LAIDA	
A1906	PDV	A. Varaksė		0		
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "A grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1	LAPŲ 1
				065/21K-01-PP-BR-06		