

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-51

LT-44313 Kaunas
Miško g. 30 - 78
Tel.: +370 37 320365
Mob.: +370 699 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "Regarnas"
--------------------	----------------

STATYBOS VIETA:	A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV.
------------------------	--

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
------------------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-51-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS

V.VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingasis

Statinių paskirtis:

Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė – 7.3. prekybos paskirties pastatas, ypatingas;

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – A. Merkio g. 62, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 5217-0013-0009

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5217/0013:9 Domeikavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 2,8300 ha.

Sklypo savininkas: UAB "Regarnas", a.k. 305867108

3.STATOMI STATINIAI

Projektuojami statiniai:

- Parduotuvė;


Techninis projektas bus atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3.1.Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Parduotuvė projektuojama pietinėje sklypo dalyje, išilgine kraštine lygiagrečiai Medžiotojų gatvei (krašto kelias Nr. 232).

3.2.Projektuojamų statinių projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu numatomas pietinės sklypo dalies užstatymas. Projektuojama parduotuvė su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra – asfaltuota automobilių stovėjimo aikštele, pėsčiųjų takais, vejos įrengimu, reikalingais inžineriniais tinklais, priešgaisrinio tvenkinio bei teritorijos apšvietimu.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1875	PDV	I. ŽIŪRAITIENĖ				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Regarnas"			ŽYMUO: 2022-51-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	2

3.3. Pastatas - parduotuvė

Projektuojama parduotuvė skirta Ginėnų kaimo ir pravažiuojančių į kitus kaimus gyventojų aptarnavimui. Parduotuvėje bus galima įsigyti nuo bakalėjos prekių, žalių vaisių bei daržovių iki šviežiai pagamintų mėsos, žuvies ir kitų patiekalų.

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pastatas bus vieno aukšto su antresole, iššęsto stačiakampio formos (prekybos paskirties). Parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Žalios žuvies ir žalios mėsos apdirbimo patalpos;
- Prekybos salė;
- Taros supirkimo punktas ir priėmimo patalpa;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Įėjimas į parduotuvę projektuojamas pietinėje pastato dalyje. Prie įėjimo projektuojamos neįgaliųjų stovėjimo vietos, taktilinio paviršiaus takai, vedantys į pastatą. Įėjus įėjimą, numatomi du tualetai klientams iš kurių vienas – pritaikytas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę.

Priešais prekybos salę išdėstoma nuomojamų patalpų zona, stiklinėmis pertvaromis atskirta nuo bendros erdvės. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, prekių pristatymo zona. Šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamos techninės patalpos iš kurių numatomos durys tiesiai į lauką. Pietvakarinėje pastato dalyje numatomas įėjimas į taros supirkimo patalpą, o vakarinėje pastato dalyje – 1,2m įgilinta rampa, skirta privažiuoti sunkiasvoriam transportui. Į prekių priėmimo zoną suprojektuotas patenkamas iš lauko pro pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojamas pakeliamas tiltelis.

Patekimui į antresolę pastato vakarinėje dalyje projektuojami išoriniai laiptai. Antresolėje numatoma įrengti šaldymo įrenginių patalpą.

Vidaus patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN 15:2021 „Maisto higiena“.

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

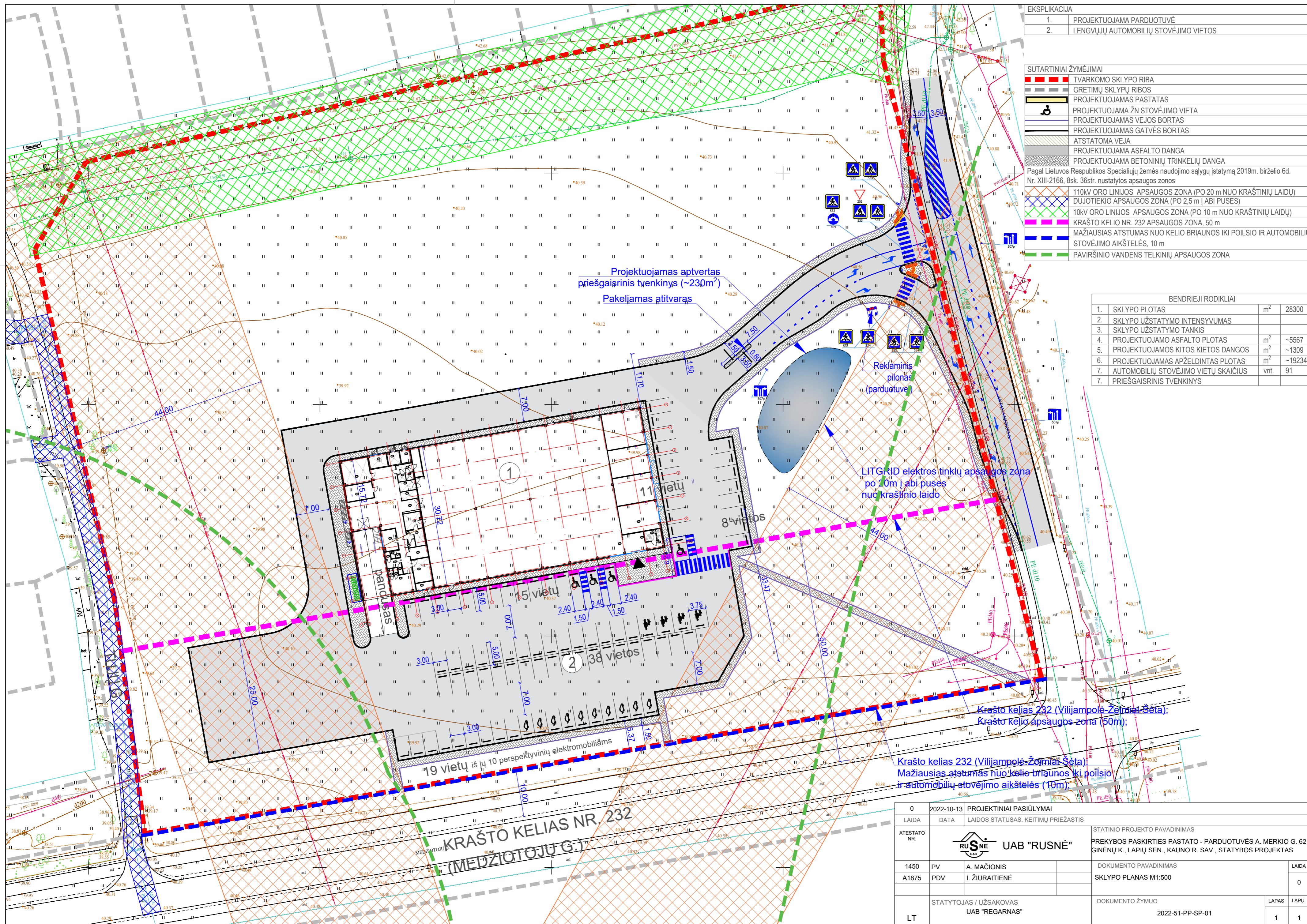
Fasadų apdaila. Lauko sienos numatomos iš horizontaliai surenkamų daugiasluoksnių plokščių (RAL 7024). Cokolis – RAL 7005. Lauko vitrinos ir durys – RAL 7024 (tamsi pilka). Stogas – sutapdintas, iš profiliuoto pakloto, apšiltintas ir padengtas prilydoma stogo danga. Stogo perimetru formuojami parapetai. Virš įėjimo, pietrytinės pastato dalies ir rytiniu pastato perimetru, iš HPL plokščių formuojamas stogelis (h-3,0m), kurio spalva Gentas 3127 (geltona). Lietaus nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais. Pietrytiniame pastato kampe, ant stogo formuojamas kubas (rėmas 3,7(h)x4,8m), skirtas afišuoti prekybos tinklo ženklą.

3.4. Numatomas darbo režimas

Degalinė dirbs nuo ryto iki vakaro. Darbas numatomas dviem pamainomis.

2022-51-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

GRAFINÉ DALIS



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
2.	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos	
	110kV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (PO 20 m NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ)
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 2,5 m ABI PUSES)
	10kV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (PO 10 m NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ)
	KRAŠTO KELIO NR. 232 APSAUGOS ZONA, 50 m
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, 10 m
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA

BENDRIEJI RODIKLIAI			
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	28300
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		
4.	PROJEKTUOJAMO ASFALTO PLOTAS	m ²	~5567
5.	PROJEKTUOJAMOS KITOS KIETOS DANGOS	m ²	~1309
6.	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	~19234
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	91
	PRIEŠGAISRINIS TVENKINYS		

Projektuojamas aptvertas priešgaisrinis tvenkinys (~230m²)
Pakeliamas ativaras

Reklaminis piliūnas (parduotuvė)

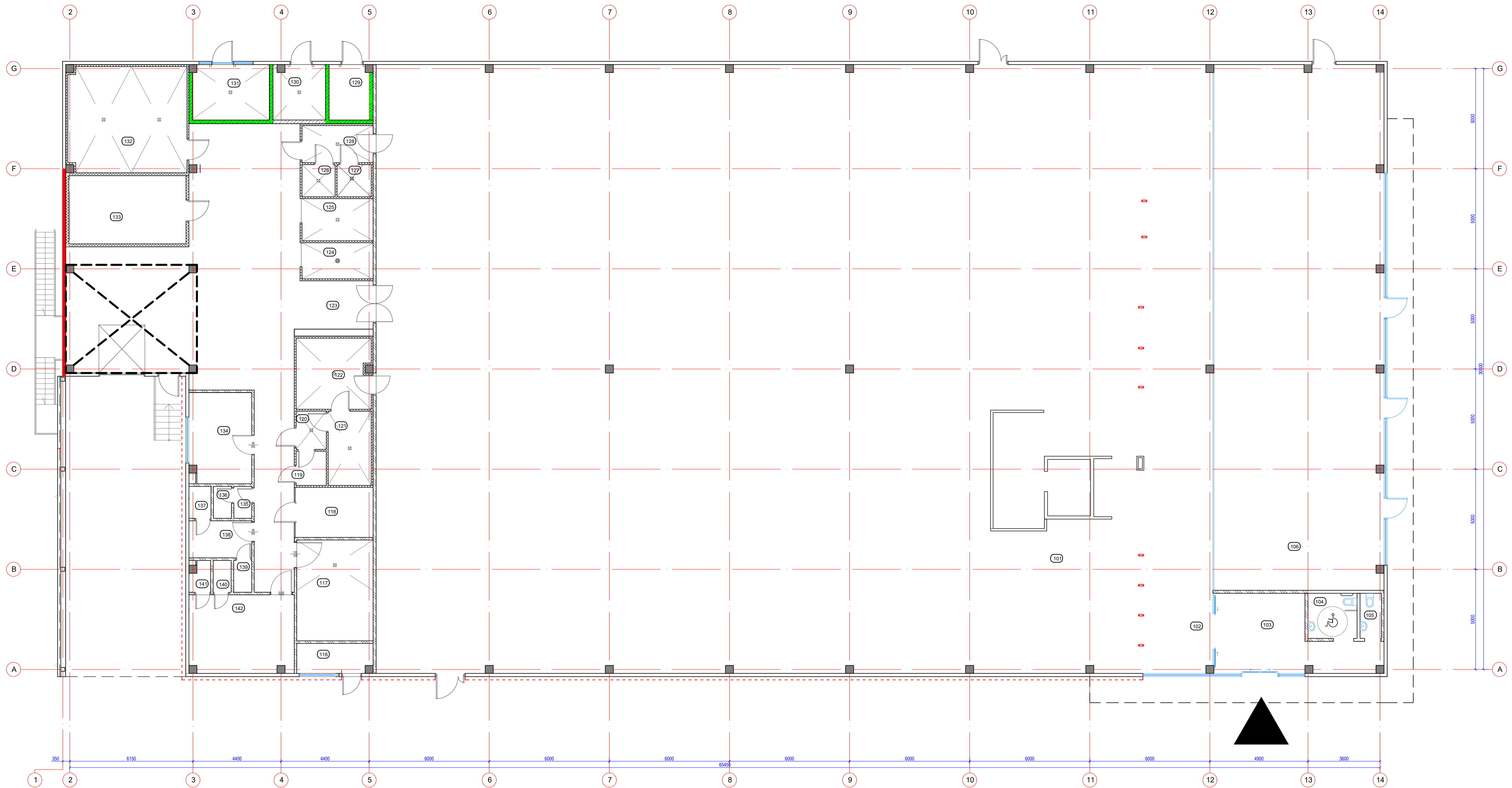
LITGRID elektros tinklų apsaugos zona
po 10m į abi puses nuo kraštinio laido

Krašto kelias 232 (Vilijampolė-Zemaitė šėta);
Krašto kelio apsaugos zona (50m);

Krašto kelias 232 (Vilijampolė-Zemaitė šėta);
Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės (10m);

KRAŠTO KELIAS NR. 232
(MEDŽIOTOJŲ G.)

0	2022-10-13	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.		UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
A1875	PDV	I. ŽIŪRAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "REGARNAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2022-51-PP-SP-01	1 1

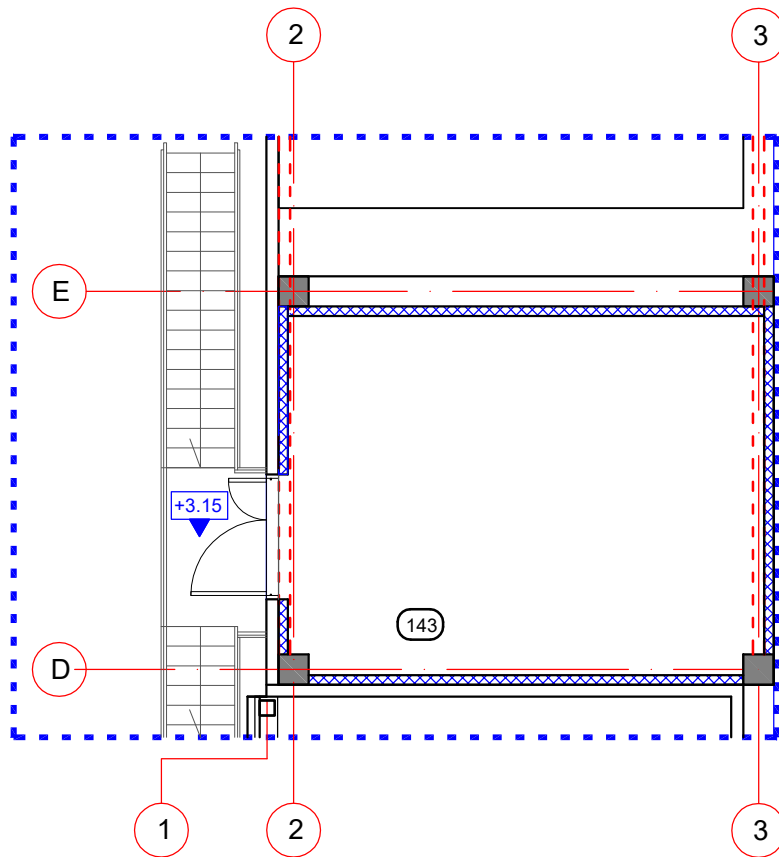



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS SALĖ	1163.92
102	KORIDORIUS	104.45
103	TAMBŪRAS	24.20
104	TUALETAS NEIGALIESEMS	5.51
105	TUALETAS	2.41
106	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	217.50
116	TAMBŪRAS	5.58
117	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	19.06
118	RŪŠIAVIMO PATALPA	9.72
119	PERSIRENGIMO PATALPA	2.54
120	MESOS IŠPAKAVIMO PATALPA	2.84
121	MESOS ŠALDYTUVAS (+)	7.47
122	MESOS PARUŠIMO PATALPA (+12°C)	13.03
123	KORIDORIUS	140.04
124	VALYTOJOS PATALPA	6.22
125	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUŠIMO PATALPA	7.45
126	RŪKYTOS ŽUVIES ŠALDYTUVAS (+)	2.63
127	ŽUVIES ŠALDYTUVAS (+)	2.51
128	ŽUVIES PARUŠIMO PATALPA	6.56

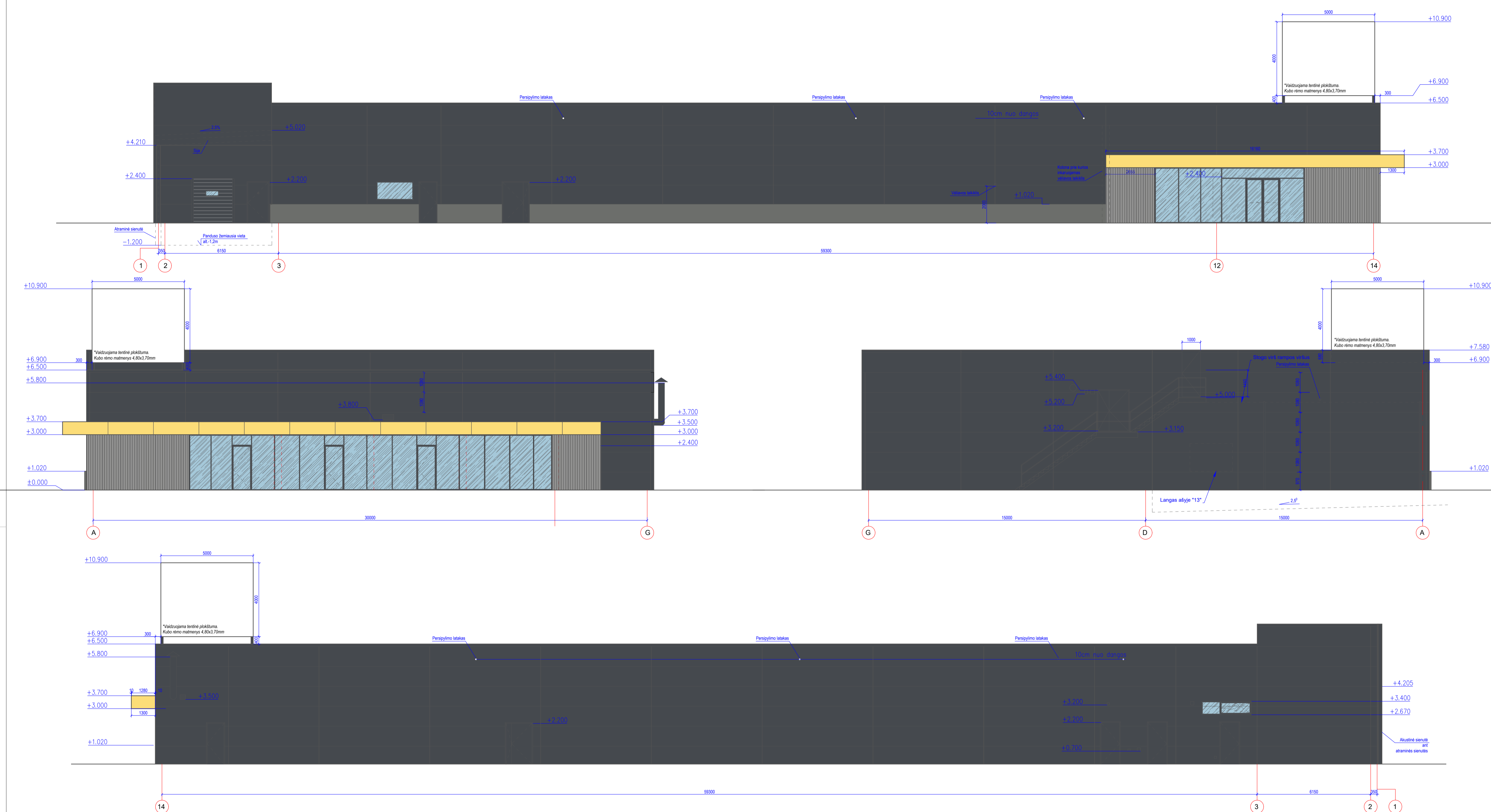
129	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.06
130	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	7.09
131	KATILINĖ	10.54
132	ŠALDYTUVAS (+)	31.17
133	ŠALDKLIS (-)	19.88
134	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - VIRTUVĖ	13.92
135	TAMBŪRAS	1.41
136	TUALETAS	1.43
137	TUALETAS	1.76
138	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5.79
139	DUŠAS	1.43
140	DUŠAS	1.43
141	TUALETAS	1.47
142	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	29.14
143	ŠALDYMO ĮRENGINIŲ PATALPA	29.77
BENDRAS PLOTAS:		1896.91

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Daugiasluksnės plokštės (lauko sienos)
 - Daugiasluksnės plokštės (lauko sienos su g/b pamatu h-1,02m)
 - Priešgaisrinė siena EI-30
 - Priešgaisrinė siena EI-45

0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS
KVAL. DOK. NR.				UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV.	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATYTOJAS: UAB "REGARNAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	2022-01-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ	0
A1875	PDV	I. ŽIŪRAITIENĖ		UŠAKOVOJAS: UAB "REGARNAS"			1	1	



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AUKŠTO PLANO FEAGMENTAS "A" M 1:100	LAIDA	
A1875	PDV	I. ŽIŪRAITIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "REGARNAS" UŽSAKOVAS: UAB "REGARNAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-51-TP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 7024, grafito pilka)
	Pamato apdaila (RAL 7005, tamsi pilka)
	Kompozito dalylentės (RAL 9006, šviesi pilka)
	Stiklas
	Stogelis virš įėjimo (HPL, spalva Gentas 3127, geltona)
	Vidinių rėmai, lauko durys (RAL 7024, grafito pilka)

0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖJŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TRUSNĖ"		STATYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖJŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. ŽIŪRAITIENĖ		FASADAI, PĖJŪVIS 1-1 M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "REGARNAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŠSAKOVIAS: UAB "REGARNAS"		2022-01-PP-SA-03	1 1



0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS A. MERKIO G. 62, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. ŽIŪRAITIENĖ		VIZUALIZACIJA 01	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Regarnas		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-51-PP-SA-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1