


Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas
Adresas	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	EVE-01-JRB-00-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laida	0



Projektą rengė:

Projektuotojas	Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	9
5.	Priedai	14

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE-02-MTZ-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE-02-MTZ-XX-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-02	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-03	1	0	Sklypo planas	
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-04	1	0	Saulės elektrinės konstrukcijos	
EVE-02-MTZ-XX-PP.S-01	1	0	Privažiavimo kelių schema	
Kiti dokumentai				
2022-09-21	1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Unikalus Nr. 9424-0007-0282 Unikalus Nr. 9424-0007-0293 Unikalus Nr. 9424-0007-0231 Unikalus Nr. 9460-0001-0032		-	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas • Sklypo planai • Nuomos sutartys 	
UAB MB Artikada 2022-06	5	-	Topografinis planas	
UAB MB Artikada 2022-05	2	-	Topografinis planas	
2022-05- Nr. (9.12)-2D	4	-	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos atsakymas	
Į 2022-03-29	1	-	VĮ Registrų centras atsakymas	
0	2022-09	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		
			Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE-01-JRB-00-PP.BSŽ	Lapas Lapų
				1 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:



- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
LR įstatymai		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

0	2022.09	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				Aiškinamasis raštas
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE-01-JRB-00-PP.AR	Lapas Lapų
				1 5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
LR AM statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas keturiuose žemės ūkio paskirties sklypuose.

1. Sklypas: daikto unikalus. Nr. 9424-0007-0282 Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k. žemės sklypo plotas 3,9478 ha.
2. Sklypas: daikto unikalus. Nr. 9424-0007-0293 Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k. žemės sklypo plotas 3,9519 ha.

EVE-01-JRB-00-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

3. Sklypas: daikto unikalus. Nr. 9424-0007-0231 Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k. žemės sklypo plotas 5.1762 ha.
4. Sklypas: daikto unikalus. Nr. 9424-0007-0232 Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k. žemės sklypo plotas 3.4710 ha.
5. Sklypas: daikto unikalus. Nr. 9424-0007-0241 Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k. žemės sklypo plotas 1.1218 ha.
6. Sklypas: daikto unikalus. Nr. 9460-0001-0032 Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Saukų k. žemės sklypo plotas 14.9550 ha.

Nuosavybės teisė: su 1-5 sklypų savininkais sudarytos žemės nuomos sutartys. 6 sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai: statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal Jurbarko r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	3,45 m	63338,74 m ²	Iki 15 MW

Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

Elektra: Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

Melioracija: Pagal Jurbarko r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti. Susisiekimo sprendiniai rengiami ir derinami atskiru projektu.

6. Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Fotovoltinių elementų nuolydis 30°, orientuotas į pietų pusę. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

7. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas dvejuose sklypų masyvuose. Pirmas sklypų masyvas sudarytas iš 3 žemės ūkio paskirties sklypų. Bendras pirmo sklypo masyvo plotas 13,0759 ha. Antras sklypų masyvas sudarytas iš vieno žemės ūkio paskirties sklypo. Sklypo plotas 14.9550 ha. Sklypų masyvai nutolę vienas nuo kito ~800 m atstumu. Sklypų masyvai aptveriami metaline pinto vielos tinklo arba vielos segmentų tvora.

Abiejų statybos sklypų statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ tvora tvengiama ne arčiau 15 m iki melioracijos griovio šlaito briaunos.

Moduliai sklypuose išdėstomi eilėmis iš rytų į vakarus, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės. reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

8. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo naujos redakcijos (suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2022-10-31) 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose

EVE-01-JRB-00-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

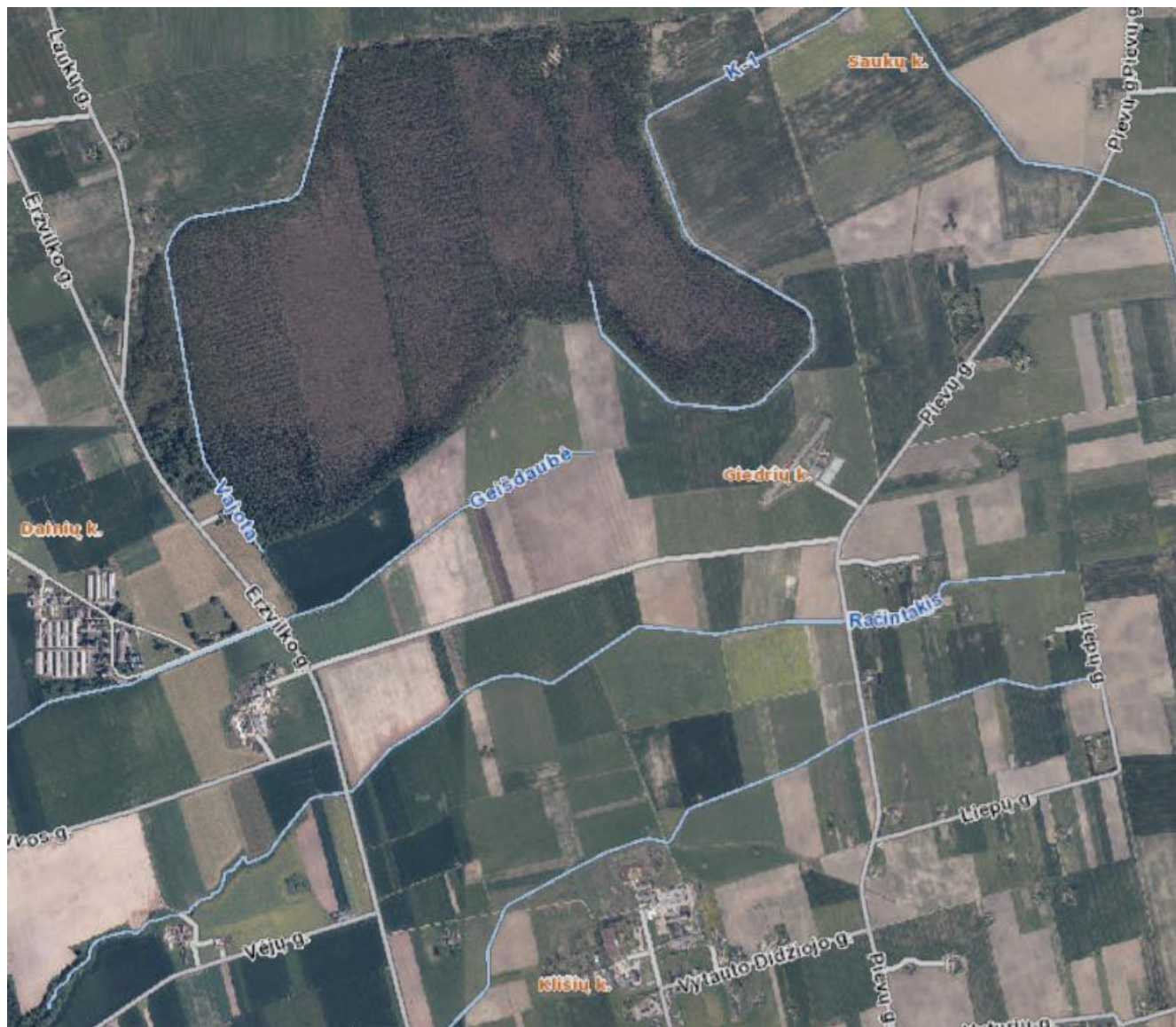
teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo.



- Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.
- Dėl galimybės projektuoti vieną inžinerinį statinį (saulės energijos elektrinę) atskiruose besiribojančiuose ir nesiribojančiuose sklypuose yra gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos išaiškinimas, kad „Statybą reglamentuojantys teisės aktai nenurodo draudimo išduoti statybą leidžiantį dokumentą statyti inžinerinį statinį, esantį keliuose žemės sklypuose, pagal šio statinio projektą“.
- Taip pat yra gautas VĮ Registrų Centras išaiškinimas, kad „... nekilnojamo daikto (tame tarpe ir vienu unikaliu numeriu suformuotos saulės elektrinės, įrengtos keliuose besiribojančiuose žemės sklypuose) ...“ įregistravimas Nekilnojamojo turto registre yra galimas.

EVE-01-JRB-00-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Brėžiniai


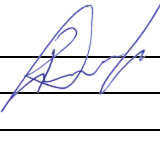
SITUACIJOS PLANAS



0	2022.09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Situacijos planas
				Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-01-JRB-00-PP-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



0	2022.09				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida	
				Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0
LT	Statytojas: UAB „Evecon“		EVE-01-JRB-00-PP-B.02	Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO PLANAS M1:500



Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Adresas	Sklypo plotas
1.	S-1 statybos sklypo plotas :		17.6687
1.1.	9424-0007-0232	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k.	3.4710 ha
1.2.	9424-0007-0241	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k.	1.1218 ha
1.3.	9424-0007-0293	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k.	3.9519 ha
1.4.	9424-0007-0282	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k.	3.9478 ha
1.5.	9424-0007-0231	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k.	5.1762 ha
2.	Saulės energijos elektrinės užstatytas plotas		

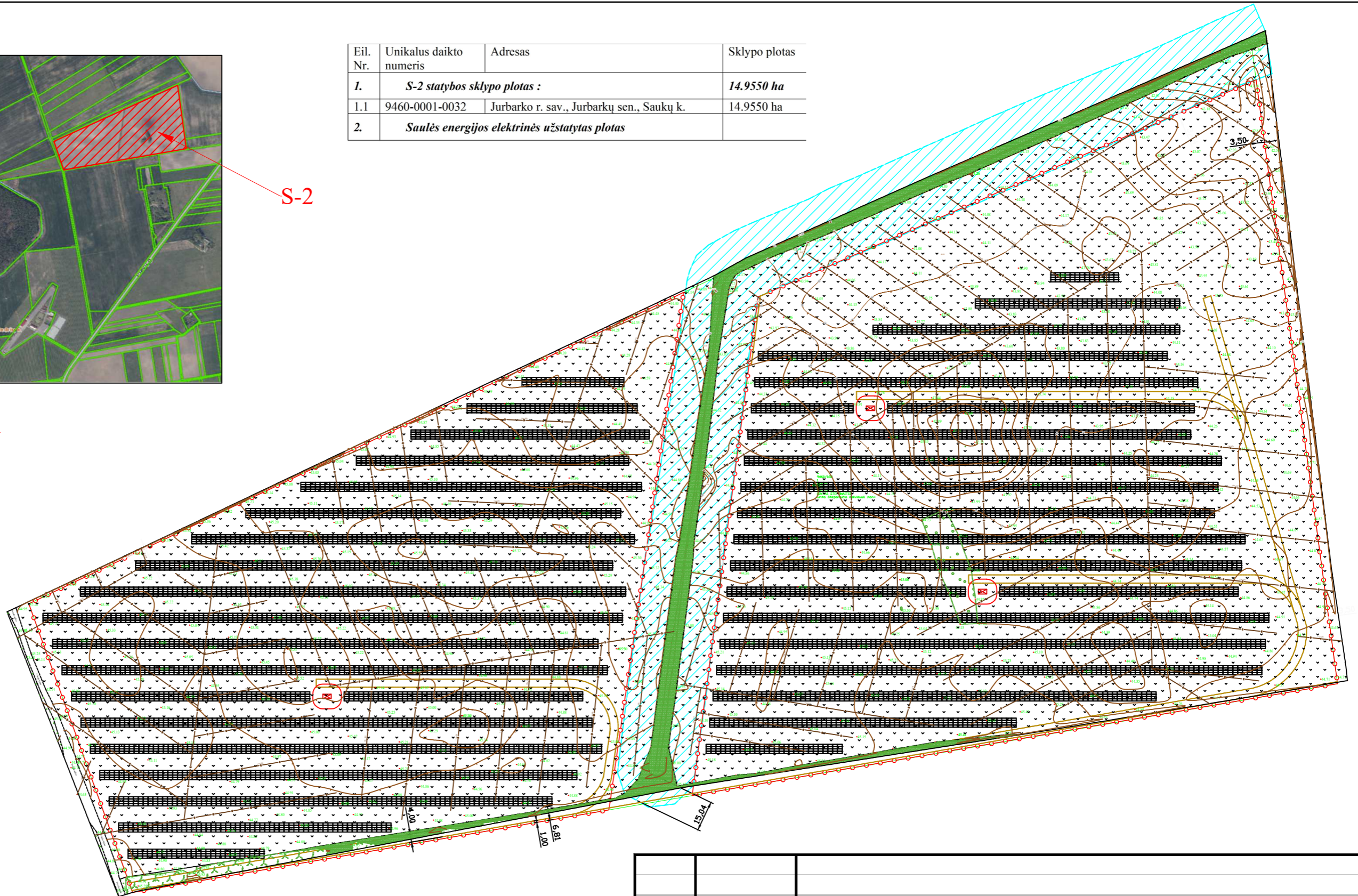
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Melioracijos griovio apsaugos zonos riba
	Melioracijos tinklai
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Melioracijos apsaugos zona (15 m nuo griovio šlaito briaunos)
	IV kategorijos kelio apsaugos zona (3 m nuo kelio briaunos)
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai
	Projektuojama modulinė pastotė
	Projektuojamas įvažiavimas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	UAB "EVECON"		EVE-01-JRB-00-PP-B.03	Lapas Lapų 1 1



Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Adresas	Sklypo plotas
1.	S-2 statybos sklypo plotas :		14.9550 ha
1.1	9460-0001-0032	Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Saukų k.	14.9550 ha
2.	Saulės energijos elektrinės užstatytas plotas		

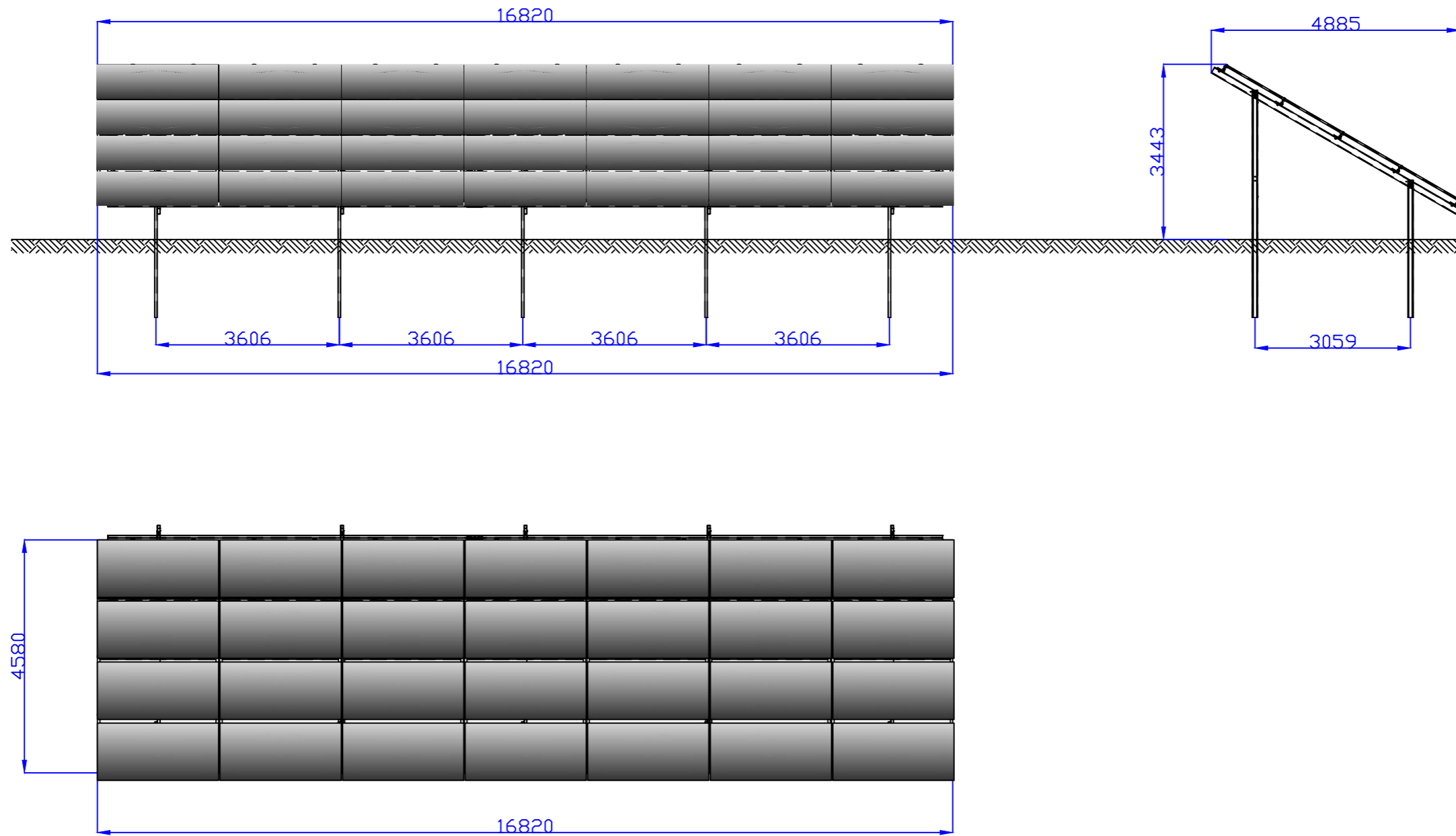
S-1




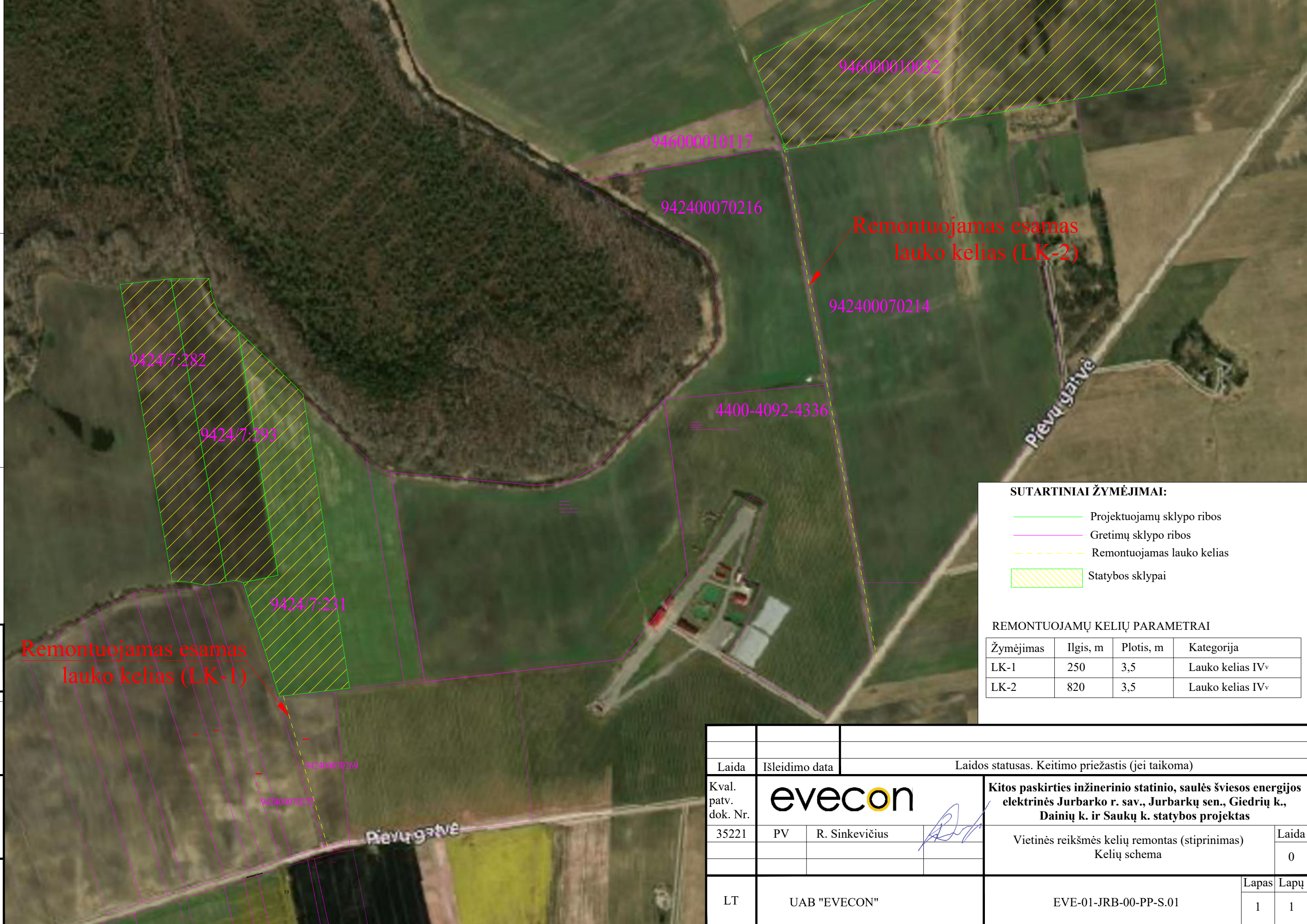
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Melioracijos griovio apsaugos zonos riba
	Melioracijos tinklai
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Melioracijos apsaugos zona (15 m nuo griovio šlaito briaunos)
	IV _v kategorijos kelio apsaugos zona (3 m nuo kelio briaunos)
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai
	Projektuojama modulinė pastotė
	Projektuojamas įvažiavimas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	
SKLYPO PLANAS			Laida
			0
LT	UAB "EVECON"	EVE-01-JRB-00-PP-B.04	Lapas Lapų
			1 1



		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	STATINIO KONSTRUKCIJOS Laida	
LT	UAB "EVECON"		EVE-01-JRB-00-PP-B.05	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamų sklypo ribos
- Gretimų sklypo ribos
- Remontuojamas lauko kelias
- Statybos sklypai

REMONTUOJAMŲ KELIŲ PARAMETRAI

Žymėjimas	Ilgis, m	Plotis, m	Kategorija
LK-1	250	3,5	Lauko kelias IV ^v
LK-2	820	3,5	Lauko kelias IV ^v

Proj. dalis	-
Pavardė	D
Parašas	
Data	-

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	evecon		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Giedrių k., Dainių k. ir Saukų k. statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	
LT	UAB "EVECON"	EVE-01-JRB-00-PP-S.01	
		Lapas	Lapų
		1	1