




PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB „NORDĖJA“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2022051601-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022 09
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	RASA BALSEVIČIENĖ Diplomo Nr. 0017052

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapai Nuo - iki
Rinkmena Nr.1			
1.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	8	3-10
2.	Grafinė dalis - sklypo plano dalies brėžiniai	3	11-13
3.	Grafinė dalis - architektūrinės dalies brėžiniai	6	14-16
4.	Vizualizacija	3	17-19

0	2022 09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022051601-01-PP-DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.

0	2022 09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022051601-01-PP-AR	LAPAS LAPŲ
				1 8

5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5203/0004:173.

Statytojas: UAB „NORDEJA“, įm. k. 300537149, adresas: Kertupio g. 61, Neveronys, LT-54487 Kauno r.

Žemės sklypo savininkas: UAB „NORDEJA“, įm. k. 300537149, adresas: Kertupio g. 61, Neveronys, LT-54487 Kauno r.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. GAMYBOS PASKIRTIES.

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

Projekto ekspertizė rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 3.2415 ha, jo kadastrinis Nr. 5203/0004:173.

Įregistruoti servitutai: Nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis - skirsnis); Plotas: 162.00 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Plotas: 162.00 kv. m
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis - skirsnis); Plotas: 31200.00 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas: 1603.00 kv. m
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Plotas: 1972.00 kv. m

Gretimybės. Kompleksas yra Kauno r. savivaldybėje. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais ir valstybinės žemės sklypais.

Sklype esantys statiniai.

1. Pastatas – Veršidė, žymėjimas plane 1Ž1p, unik. Nr. 4400-1055-4540;

2. Pastatas – Kiti inžineriniai- Kiamo statiniai (siloso tranšėja b1; mėšlo aikštelė b2), unik. Nr. 4400-1055-4640;

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje nėra užstatymo pastatais ar statiniais.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje nėra inžinerinių tinklų. Šalia sklypo, palei Industrijos Parko gatvę, nutiesti elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Želdiniai. Sklype auga viena obelis, kurią numatoma pašalinti.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti, pažeminti gruntinio vandens lygi nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –90cm

norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3

norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24\text{m/s}$ su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- topografinę nuotrauką, kurią atliko UAB „Žemetra“. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2022 metų birželio mėn. Suderintos topo nuotraukos Nr. TIHS1-20220614-044064.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus” nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

4. SKLYPO PLANAS

Sklypo reljefas lygus. Sklypas ribojasi su valstybinės ir privačios žemės sklypais. Vienas įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Industrijos Parko gatvės, kitas įvažiavimas – esamas, iš Logistikos gatvės. Abiejų gatvių danga – žvyras.

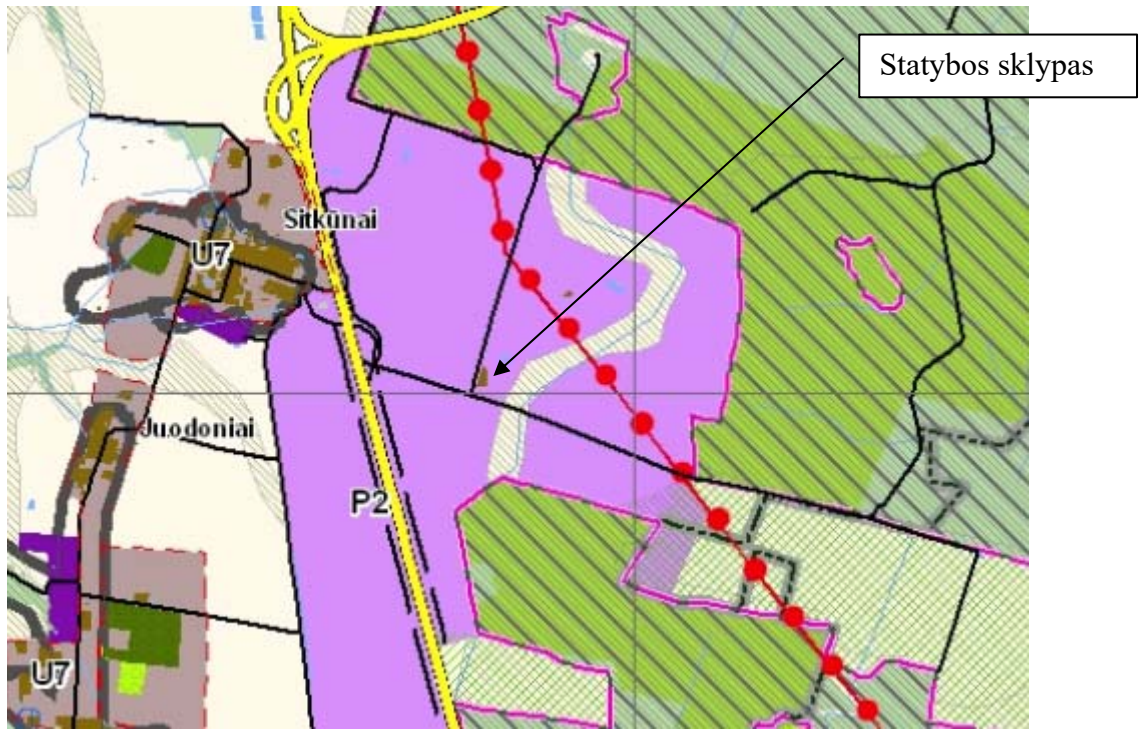
Sklypo užstatymo intensyvumas Kauno rajono bendrojo planu nustatytas $\leq 2.5\%$, o tankumas $< 0.8\%$, pastatų aukštis – 30m. Šiai teritorijai nėra parengtas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Pagal Kauno rajono bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą, patvirtintą 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, planą sklypas patenka į Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra teritoriją. Projektavimo metu, dangos bus parinktos atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas. Sklype numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10%), t.y. ne mažiau 3241,5 m² sklypo ploto.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	32415	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0



Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniai

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo turinys	Reglamentuojami dydžiai EP pažymėtomis teritorijoms								Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai	Privaloma papildoma rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas dabarėms ir būsimam planavimui rengti
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir s andėliavimo objektų teritorijos	•Vandens ūkio •Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai medarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), •Mūšlų ūkio, •Kitos paskirties:										
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir s andėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	-vntomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); -atškinų želdymų teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai -verslo viešbučiai, moteliai, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai, degalinės, autoservisai ir kt.); -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); -vntomenės ir s andėliavimo objektų teritorijos; -energetinio ūkio.	< 2,5	30		< 0,8			++	+	p.12	
	P.2.2		-inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); -vntomenės ir s andėliavimo objektų teritorijos; -energetinio ūkio.	≤ 2,0	20		< 0,8						p.17
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Miškalkaukis; 2. Padarguva; 3. Bonūškiai.	•Konservacinės paskirties; •Vandens ūkio		< 1,0	8,5		< 0,8				+	p.12

Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo keitimo reglamentai

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas kompleksas:

- Gamybos paskirties pastatas.
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė, ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (vėliavų stulpai, tvora, vartai).

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, ~2600 m² ploto.

Pastato ir statinių statyba projektuojama vienu etapu.

Projektuojamam pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – profiliuotas paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos - daugiasluoksniai paneliai, banguoti skardos lakštai, medžio lamelės, skardos lankstiniai, stiklo vitrinos. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Statinio architektūra neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Statinio architektūra yra korektiška urbanizuotoje aplinkoje. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Užtikrina naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios aplinkos elementais.



Fasado elementų analogai



Stoginės fasado elementų analogai

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Naujai projektuojamame gamybos paskirties pastate bus gaminami apie 14 skirtingų valčių (laisvalaikio laivų) modelių nuo 3,9 iki 5,55 metro ilgio. Projektuojamoje gamykloje planuojama pagaminti apie 500 valčių per metus. Naujai projektuojamas gamybos paskirties pastatas bus priskiriami gamybinės bei pramoninės paskirties pastatų grupei (7.8).

Pagaminti laivai bus laikomi stoginėje, gaminių pakrovimas numatomas iš abiejų stoginės pusių, priklausomai nuo laivo modelio. Sklype projektuojamas tentinis angaras įvairioms medžiagoms laikyti. Taip pat įmonės teritorijoje, prie gamybinio pastato, įrengiama atvira darbuotojų poilsio vieta, lengvųjų automobilių parkavimo vietos, atliekų sandėliavimo vieta. Projektuojamas teritorijos aptvėrimas su automobilių įvažiavimo vartais.

Darbuotojai dirbs viena pamaina, pilną darbo dieną (8val.). Darbo dienų skaičius per metus - 253 d.d. Dirbančiųjų skaičius pastate pagal technologiją: 30 darbuotojų, iš kurių 25 vyrai ir 5 moterys. Administracijoje 3 darbuotojai.

Pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės, ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymą“, X skyriaus, 106 punktą darbuotojų poilsio aikštelių matmenys turi būti apskaičiuojami, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje pamainos 1m² ploto. Viešinamame projekte didžiausioje pamainoje dirbs 33 asmenys, sklype projektuojama 200m² želdynų poilsio aikštelė.

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Įmonė pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių priskiriama - 30.12 pramoginių ir sportinių katerių(laivų) statyba. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą, šiai veiklos rūšiai sanitarinės apsaugos dydis nenustatomas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

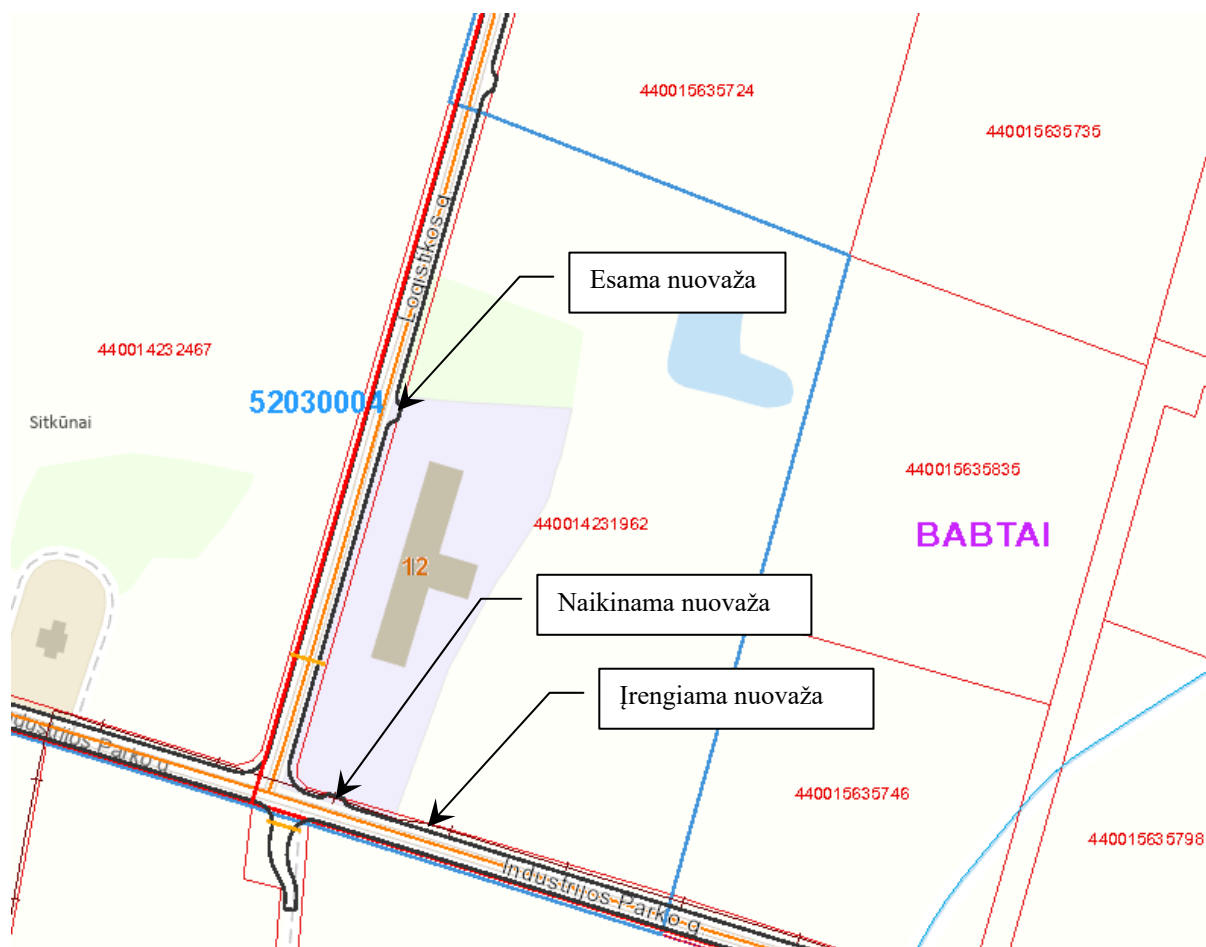
Projektuojamame sklype numatoma įrengti vandens gręžinį, vietines buitines nuotekas su valymo įrenginiu. Lietaus vandenį nuo pastato ir kietų dangų aikštelių planuojama nuvesti į sklype esantį vandens telkinį.

Elektros tiekimas bus projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Techninio projekto metu bus rengiamas melioracijos įrenginių iškėlimo projektas.

8. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas per esamą nuovažą iš Logistikos gatvės ir per įrengiamą nuovažą iš Industrijos Parko gatvės. Esama nuovaža iš Industrijos Parko gatvės naikinama. Nuovažų vietos gali būti tikslinamos ir projektuojamos pagal išduotas Kauno rajono savivaldybės susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas.



Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentelė.

Remiantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 108. punktu: 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties pastatams sklype padidinamas. Papildomai projektuojant 10 stovėjimo vietų. Skaičiavimai pateikiami lentelėje.

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Automobilių stovėjimo vietų projektuojamas skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
<i>Gamybos ir pramonės paskirties pastatai</i> - pastatui 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	20
<i>Papildomai</i> projektuojama darbuotojams	10
<i>Administracinės paskirties pastatai</i> – pastatui 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	3
Iš viso:	33
Iš jų žmonių su negalia (po vieną A ir B tipo)	2
Iš jų minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	5

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
<i>Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai</i> - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1
Iš viso:	1

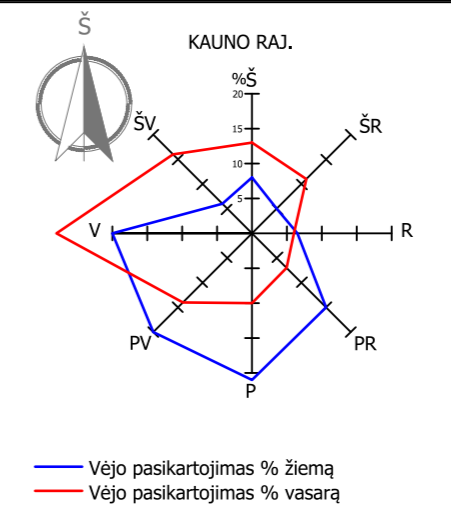
9. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

10. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo.

2022051601-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pastatas - Veršidė 1Ž1p-griaunamas
	Kiti inžineriniai statiniai - siloso tranšėja b1; mėšlo aikštelė b2-griaunami
	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
	Esamas grėžinys
	Vandens telkinys
	Kiaunupio upelis
	Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta
	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

KITI KIEMO STATINIAI
b1; b2
PASTATAS - VERŠIDĖ
1Ž1P

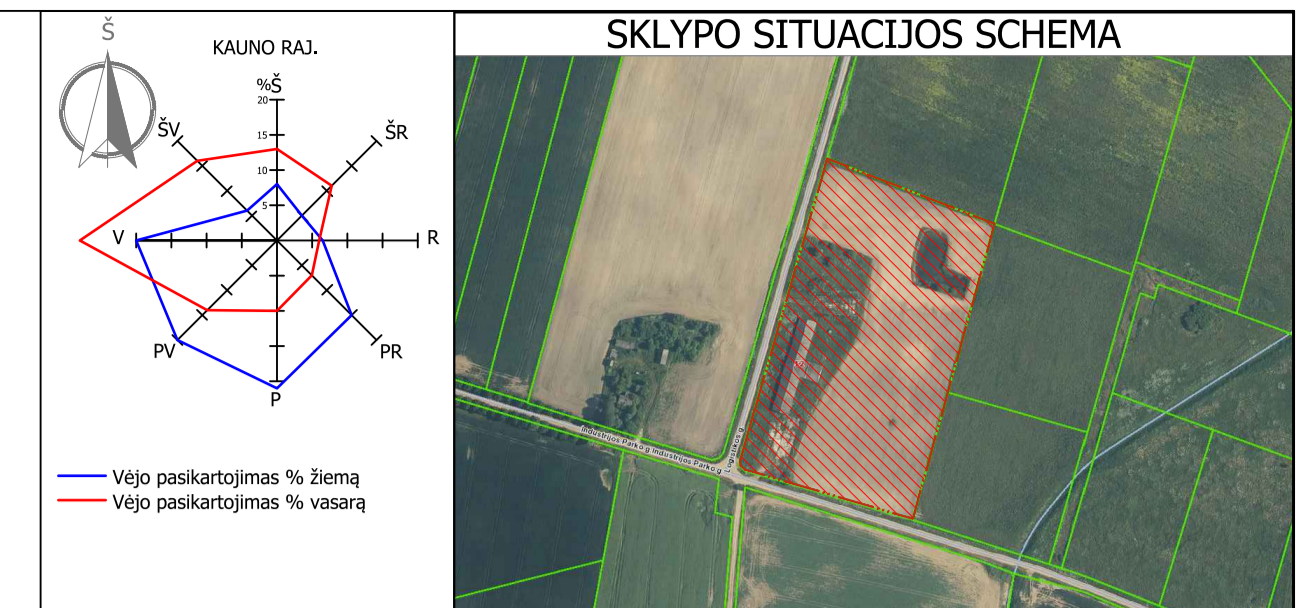
TELKINYS

KIAUNUPIS

LOGISTIKOS G.

INDUSTRIJOS PARKO G.

0	2022 09	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BALTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:1000
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "NORDĖJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022051601-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS			
SKLYPAS			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	32415
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	10
4.	Užstatytas žemės plotas	m ²	3233
5.	Dangų plotas:		
	- kietos dangos	m ² /%	10660
	- veja	m ² /%	18037/56
6.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	33
	- neįgalių automobilių vietos	vnt.	2
	- elektromobilių vietos	vnt.	7
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6

II SKYRIUS			
PASTATAS NR. 1			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pastato paskirties rodikliai		gamybos
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2584
2.1	Gamybos paskirties	m ²	2508
2.1.1.	Pagrindinis plotas	m ²	2019
2.1.2.	Pagalbinis plotas	m ²	489
2.2.	Administracinės paskirties	m ²	76
2.2.1.	Pagrindinis plotas	m ²	67
2.2.2.	Pagalbinis plotas	m ²	9
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2584
4.	Pastato tūris*	m ³	19950
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
6.	Pastato aukštis*	m	11
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0
7.1	1 kambario	vnt.	0
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	0
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Admin.- C
9.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	III
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai- žmonių skaičius	-	33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama veja
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas nužemintas betoninis kelio bortas
	Projektuojamas vejos bortas
	Įėjimas/ išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojama segmentinė tvora
	Griaunami esami statiniai
	Gaisrinės apvažiavimas
	Sunkiojo transporto judėjimo kryptis

0	2022 09	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30996547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, STIKŲŲ K. BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500	
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė		LAPAS	LAPŲ
				0	0
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "NORDEJA"		2022051601-00-PP-SP-B-02	1	1

Poilsio vietos pavyzdžiai

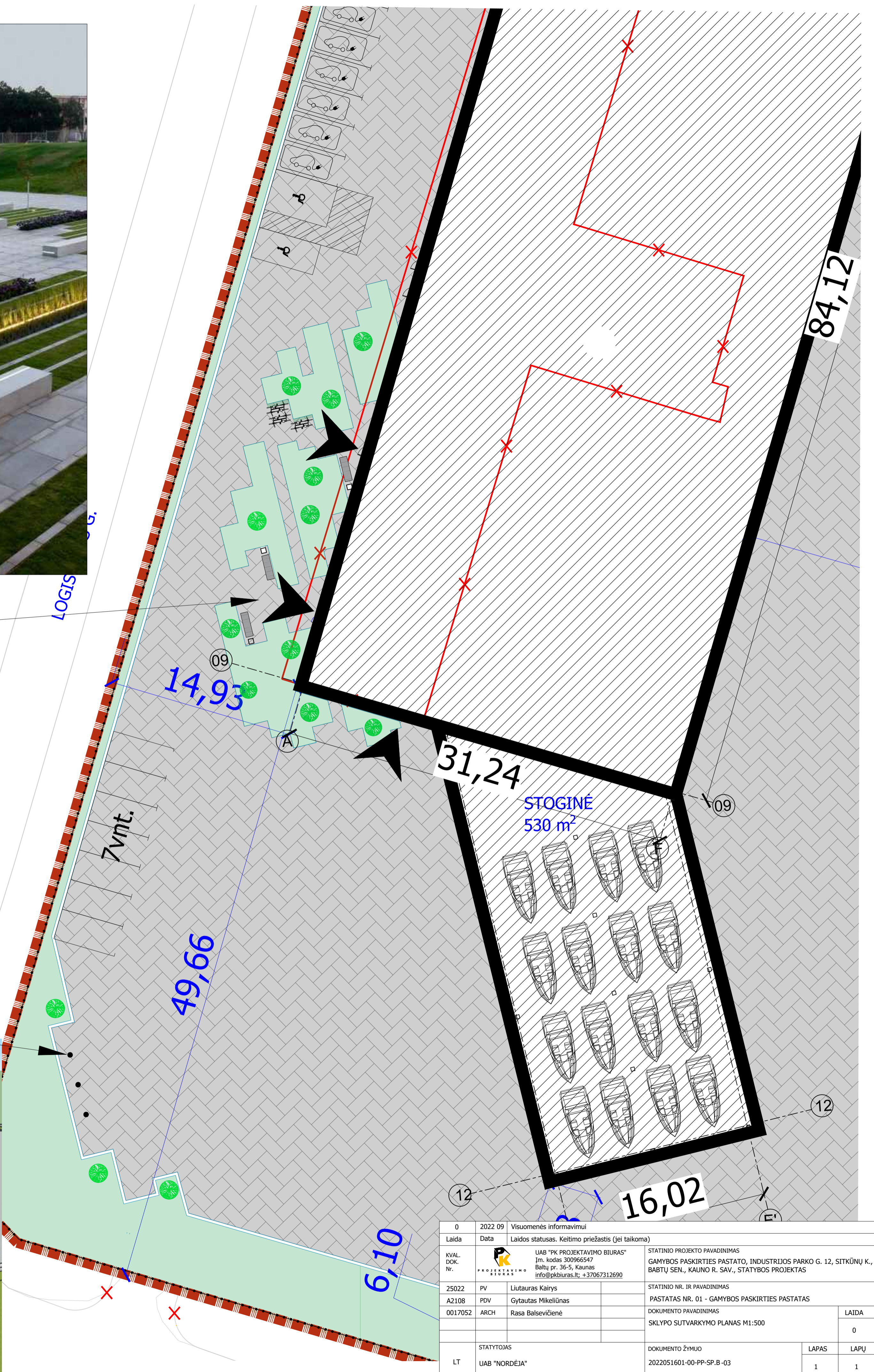


Poilsio vieta ~200m2



Vėliavų stiebai

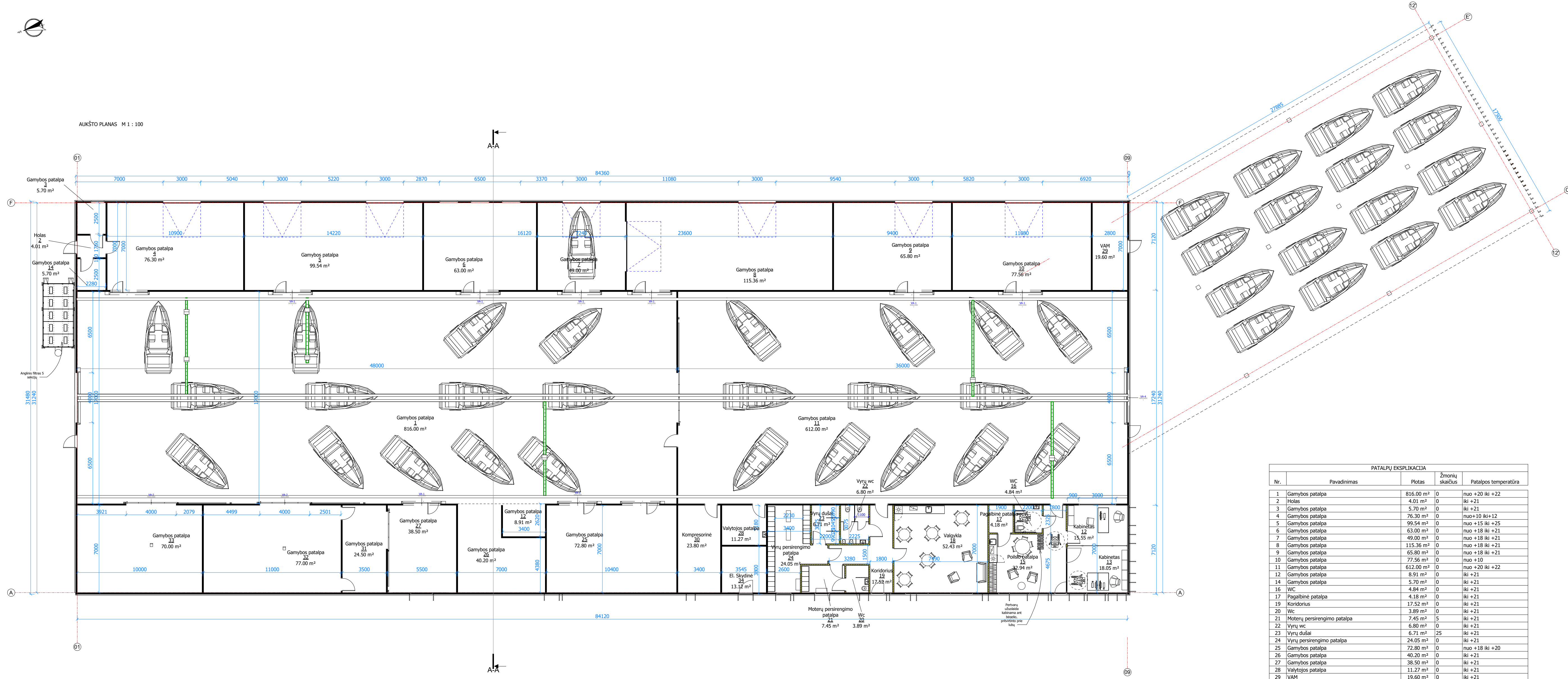
Poilsio vietos eskizas



0	2022 09	Visuomenės Informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. EXEK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATYBOS PASKIRTIES PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BALTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikėlinas	PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
			LAPAS
			LAPŲ
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "NORDĖJA"	2022051601-00-PP-SP-B-03	1 1



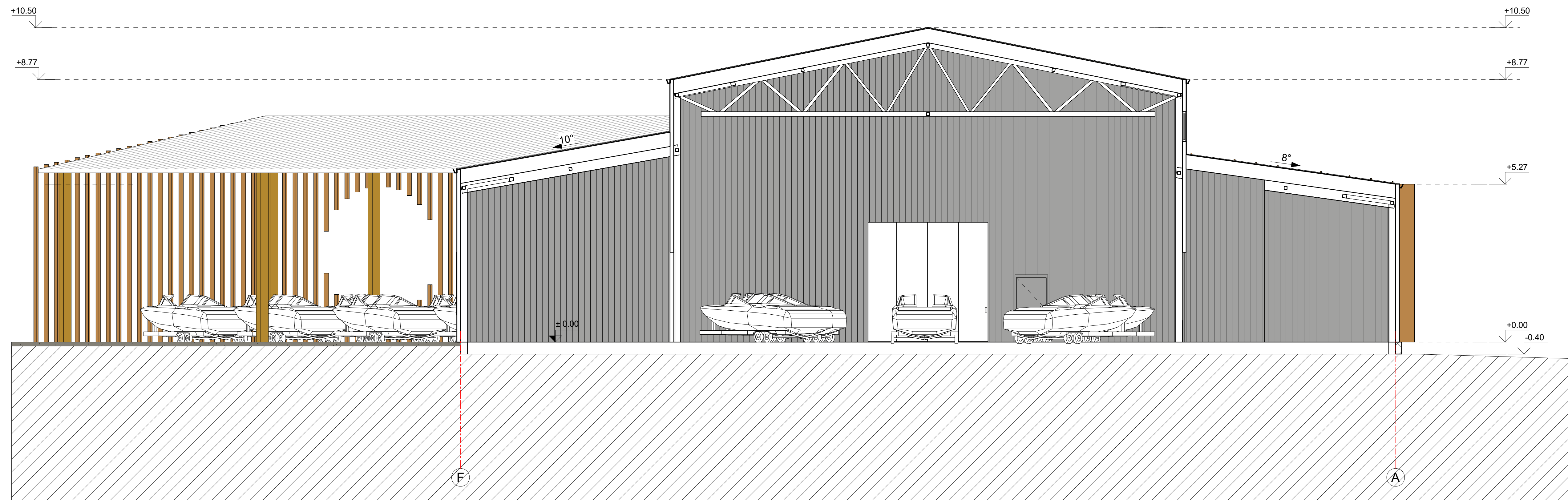
AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Patalpos temperatūra
1	Gamybos patalpa	816.00 m ²	0	nuo +20 iki +22
2	Holas	4.01 m ²	0	iki +21
3	Gamybos patalpa	5.70 m ²	0	iki +21
4	Gamybos patalpa	76.30 m ²	0	nuo +10 iki +12
5	Gamybos patalpa	99.54 m ²	0	nuo +15 iki +25
6	Gamybos patalpa	63.00 m ²	0	nuo +18 iki +21
7	Gamybos patalpa	49.00 m ²	0	nuo +18 iki +21
8	Gamybos patalpa	115.36 m ²	0	nuo +18 iki +21
9	Gamybos patalpa	65.80 m ²	0	nuo +18 iki +21
10	Gamybos patalpa	77.56 m ²	0	nuo +10
11	Gamybos patalpa	612.00 m ²	0	nuo +20 iki +22
12	Gamybos patalpa	8.91 m ²	0	iki +21
14	Gamybos patalpa	5.70 m ²	0	iki +21
16	WC	4.84 m ²	0	iki +21
17	Pagalbinė patalpa	4.18 m ²	0	iki +21
19	Koridorius	17.52 m ²	0	iki +21
20	Wc	3.89 m ²	0	iki +21
21	Moterų persirengimo patalpa	7.45 m ²	5	iki +21
22	Vyrų wc	6.80 m ²	0	iki +21
23	Vyrų dušai	6.71 m ²	25	iki +21
24	Vyrų persirengimo patalpa	24.05 m ²	0	iki +21
25	Gamybos patalpa	72.80 m ²	0	nuo +18 iki +20
26	Gamybos patalpa	40.20 m ²	0	iki +21
27	Gamybos patalpa	38.50 m ²	0	iki +21
28	Valytojos patalpa	11.27 m ²	0	iki +21
29	VAM	19.60 m ²	0	iki +21
30	Kompressorinė	23.80 m ²	0	iki +21
31	Gamybos patalpa	24.50 m ²	0	nuo +20
32	Gamybos patalpa	77.00 m ²	0	nuo +20 iki +25
33	Gamybos patalpa	70.00 m ²	0	nuo +20 iki +25
34	El. Skydinė	13.12 m ²	0	iki +21
12	Kabinetas	15.55 m ²	1	iki +21
13	Kabinetas	18.05 m ²	2	iki +21
15	Polisio patalpa	32.94 m ²	0	iki +21
18	Valgykla	52.43 m ²	0	iki +21

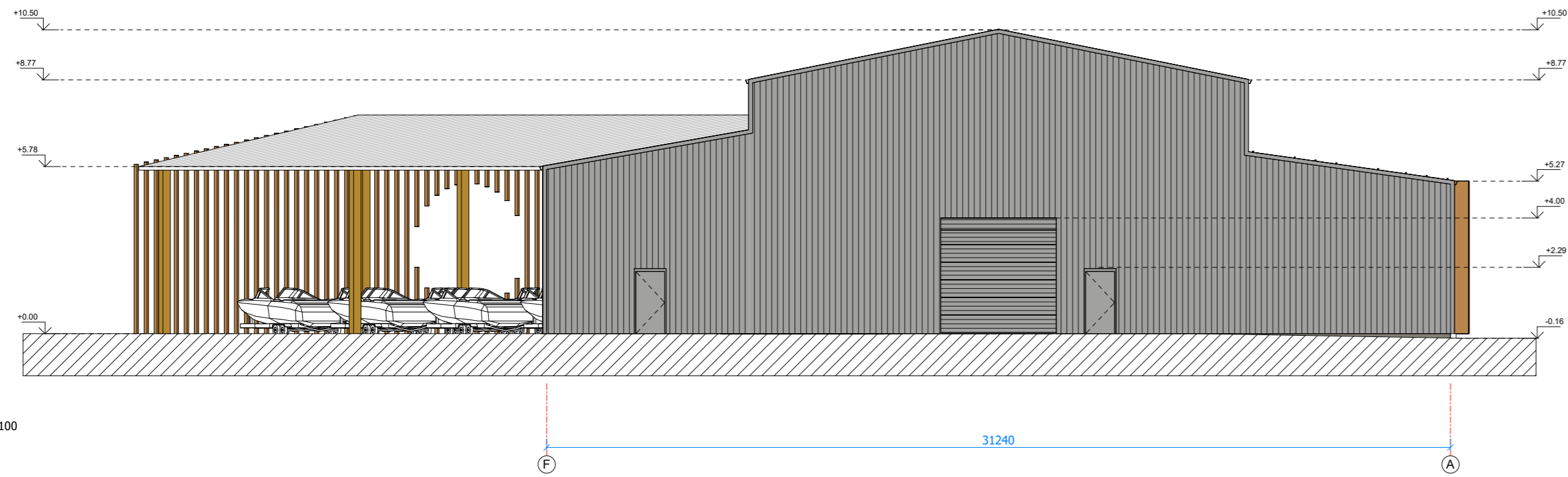
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNIŲ PANĖLĖS
	TECHNINIŲ KONSTRUKCIJŲ GYVYBĖS RIBAI
	PATALPOS NUMERŲ ŽYMĖJIMAI
	VITRINOS
	MEŽDŽIO LAMELĖS

0	2022.08	Visuomenės informavimas		
1	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
2	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
3	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
4	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
5	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
6	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
7	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
8	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
9	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
10	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
11	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
12	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
13	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
14	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
15	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
16	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
17	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
18	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
19	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
20	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
21	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
22	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
23	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
24	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
25	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
26	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
27	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
28	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
29	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
30	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
31	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
32	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
33	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
34	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
35	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
36	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
37	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
38	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
39	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
40	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
41	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
42	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
43	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
44	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
45	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
46	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
47	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
48	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
49	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
50	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
51	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
52	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
53	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
54	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
55	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
56	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
57	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
58	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
59	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
60	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
61	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
62	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
63	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
64	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
65	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
66	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
67	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
68	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
69	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
70	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
71	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
72	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
73	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
74	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
75	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
76	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
77	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
78	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
79	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
80	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
81	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
82	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
83	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
84	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
85	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
86	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
87	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
88	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
89	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
90	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
91	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
92	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
93	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
94	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
95	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
96	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
97	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
98	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
99	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		
100	2022.08	Uždavinių išsamus aprašymas		

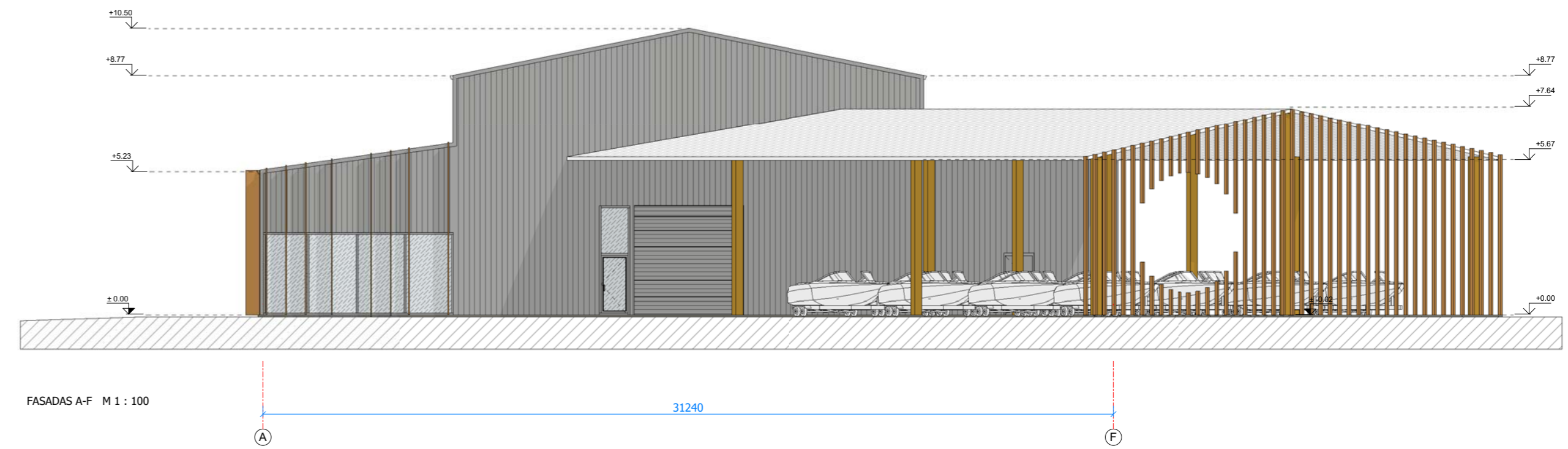


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA
	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	-VITRINOS
	-MEDŽIO LAMELĖS

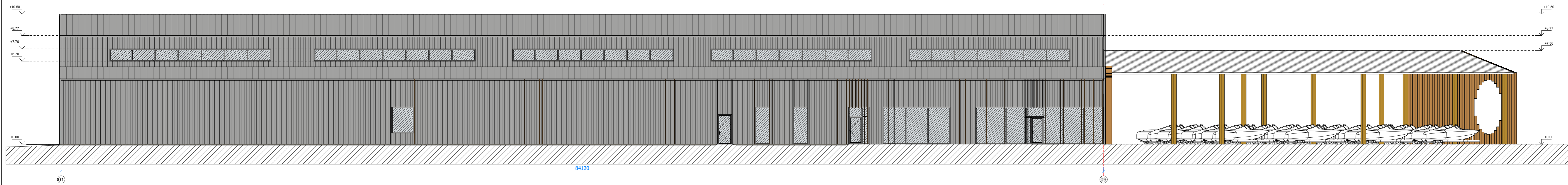
0	2022 09	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas	PASTATAS NR. 01- GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS A-A
			LAIDA
			1 : 100
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "NORDĖJA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022051601-01-PP-SA-B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



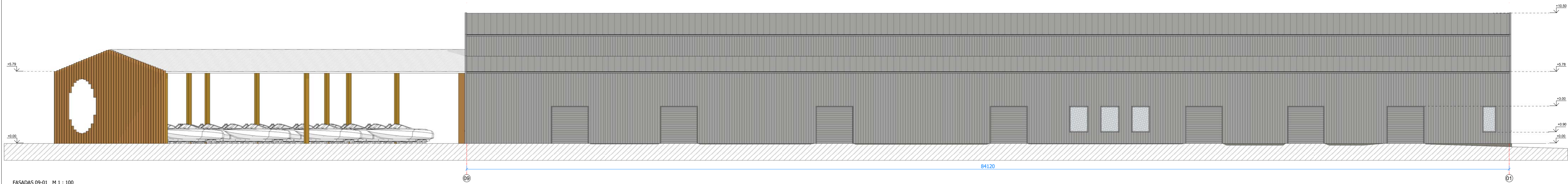
FASADAS F-A M 1 : 100



FASADAS A-F M 1 : 100



FASADAS 01-09 M 1 : 100



FASADAS 09-01 M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMENIMAI	
[Symbol]	ŠIŠIES SIENŲ APDAILA - BANGUOTI ŠKARDOS LAKŠTAI, SPALVA SIDABRINĖ RAL 9006
[Symbol]	STOGO DANGA - BANGUOTI ŠKARDOS LAKŠTAI, SPALVA SIDABRINĖ RAL 9006
[Symbol]	ČOKOLINĖS PLOKŠTĖS SPALVA - NATŪRALUS BETONAS (PLIKA)
[Symbol]	LANKŲ RĖMIJŲ, LAIKO DŪRŲ IR VARTŲ ŠIŠIES SPALVA - RAL 9006 (PLIKA)
[Symbol]	STIKLAS
[Symbol]	KILKIJOTO MEDŽIO LAMELĖS
[Symbol]	STOGINĖS DANGA - POLIKARBONATO LAKŠTAI

№	Data	Visuomenės informavimas	
0	2022 09	Visuomenės informavimas	
1	2022 09	Laisvės statybos. Kotiruo projektas (jei taikoma)	
2	2022 09	UAB "PK PROJEKTAVINIO BIŪRAS" (jei taikoma) 300666647 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +3706712690	STATYBŲ PROJEKTO FINANSUOJIMO GAMYBOS PASIRUŠTĖS PASTATŲ, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, STIKLŲNŲ K., BALTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Lilauras Karis	STATYBŲ NR. IR FINANSUOJIMO PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASIRUŠTĖS PASTATAS
A2106	PDV:	Gyldas Mikėlinas	STATYBŲ NR. IR FINANSUOJIMO PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASIRUŠTĖS PASTATAS
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė	STATYBŲ NR. IR FINANSUOJIMO PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASIRUŠTĖS PASTATAS
			LAIDA
			1 : 100
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, INDUSTRIJOS PARKO G. 12, SITKŪNŲ K., BAPTŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt