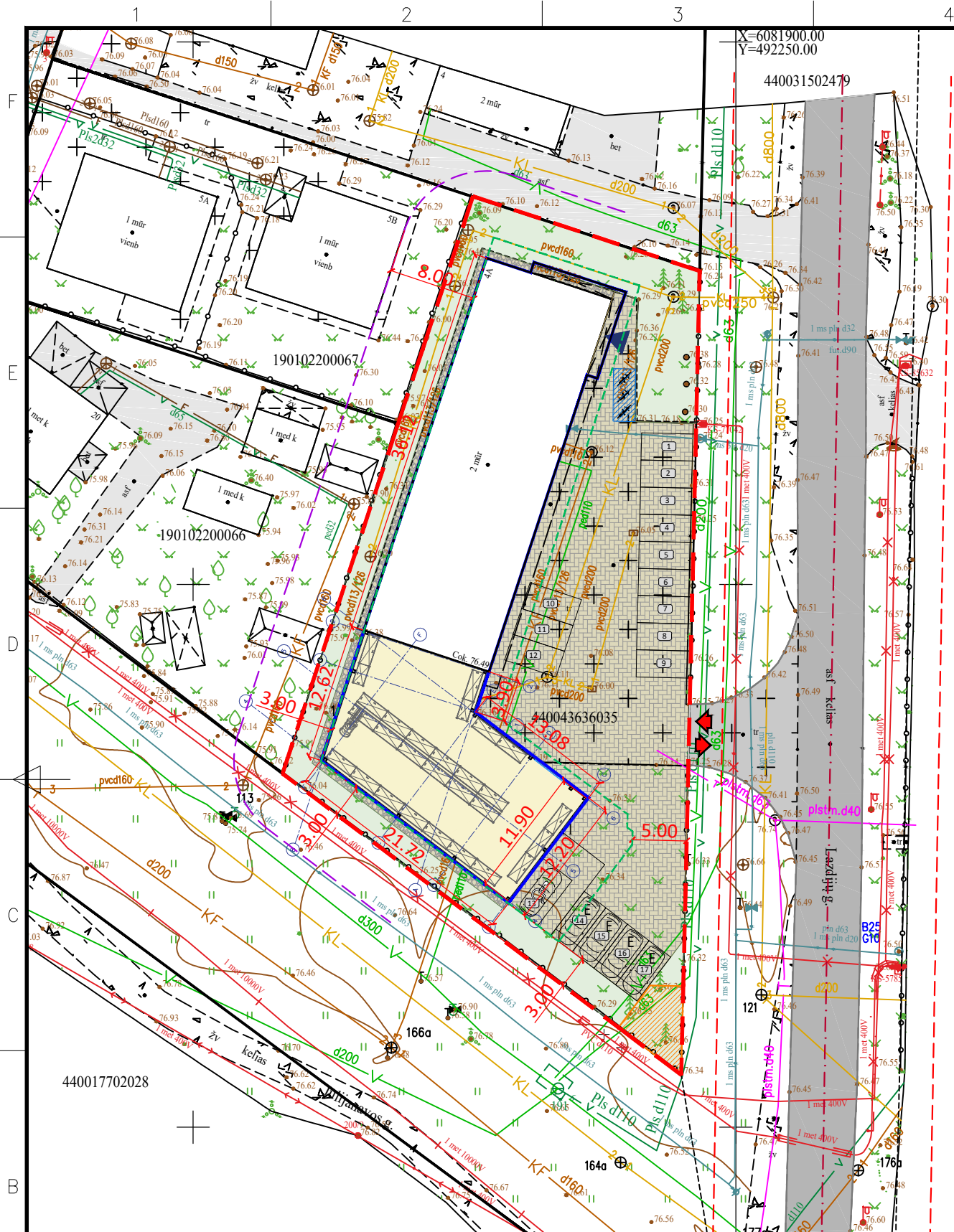


new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)	
STATINIO ADRESAS	Kaunas, Lazdijų g. 4A	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Statinio rekonstravimas	
STATYTOJAS	UAB „Hetlita“	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER	
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys	
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802	

KAUNAS 2022

VAIZDINĖ INFORMACIJA



Sutartiniai ženklai

- Esamas pastatas
- Naujai projektuojama pastato dalis
- Sklypo riba
- Užstatymo zonos riba pagal detaliojo plano koregavimo projektą
- Servitutas
- Gretimo sklypo riba
- Lazdijų g. D2 kat.
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Patekimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Betono trinkelų danga
- Skaldos danga
- Veja, želdiniai (žalieji plotai)
- Esamos automobilių stovėjimo vietos. 12 vietų pagal STR 2.06.04:2014
- Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. 5 vietos pagal STR 2.06.04:2014
- Naujai projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos. 4 vietos pagal STR 2.06.04:2014
- Naujai projektuojamos dviračių stovėjimo vietos. 3 vietos pagal STR 2.06.04:2014

Koordinatėmis nužymėti taškai brėžinyje nurodyta:
* pastato ašių susikirtimo taškai
* žemės sklypo ribų taškai
* kiti charakteringi sklypo taškai

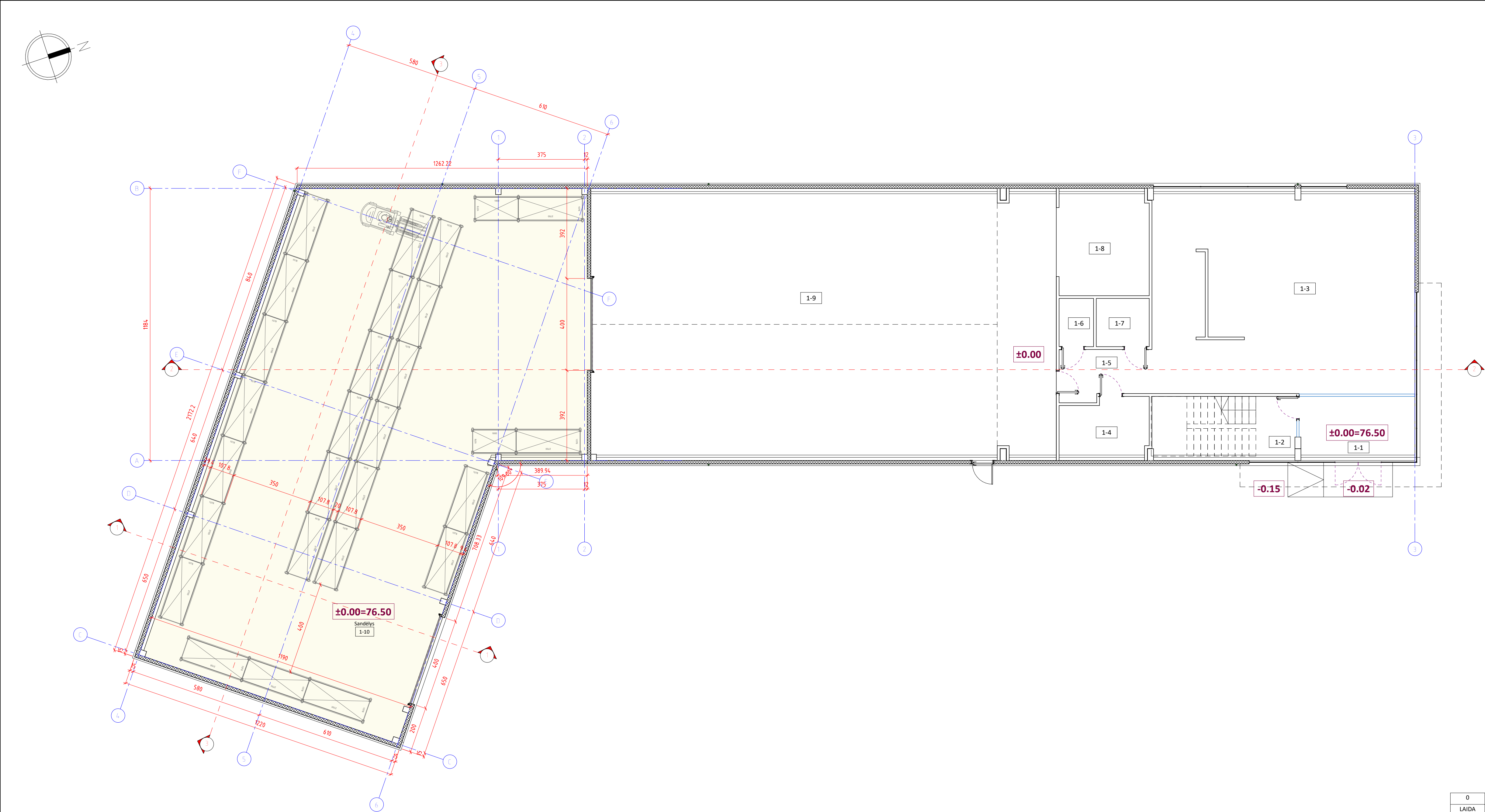
Bendrieji statinio rodikliai (Pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esama	Leistina pagal detalųjį planą	Projektuojama
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	2000 m ²	-	2000 m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	22.76 %	43 %	38.38 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	29.84 %	54 %	44.95 %
4.	Užstatymo plotas	455.25 m ²	860 m ²	767.65 m ²
5.	Žalioji plotas	41,99 %	≥15 %	20.41 %
		839,75 m ²	≥300.00 m ²	408.25 m ²
6.	Kietų dangų plotai	721.42 m ²	-	836.52 m ²
6.1.	betono trinkelų danga	687.08 m ²	-	777.63 m ²
6.2.	skaldos danga	34.34 m ²	-	58.88 m ²
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12, 1 iš jų ŽN vnt	-	17, 2 iš jų ŽN vnt.
7.1.	elektrinių automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	4 vnt.
II. PASTATAI				
1.1	Esama paskirtis: Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis			
1.2.	Projektuojama paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis			
2.	Pastato bendrasis plotas*	596.81 m ²	1080 m ²	899.09 m ²
2.1.	Pagrindinis plotas*	484.88 m ²	-	787.12 m ²
2.2.	Pagalbinis plotas*	111.93 m ²	-	111.97 m ²
3.	Pastato naudingasis plotas*	596.81 m ²	-	899.09 m ²
4.	Pastato tūris*	3516 m ³	-	6022 m ³
5.	Pastato aukštų skaičius*	2	-	2
6.	Pastato aukštis*	8.4 m	8.5 m	8.4 m
7.	Pastato energinio naudingumo klasė	B	ne žemesnė nei B	B
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	ne žemesnė nei E	C
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-	III

*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinio taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastabos:
* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus
* ±0.00 altitudę duota nuo grindų apdailos paviršiaus
* Koordinatės pažymėtos pastato ašių susikirtimo taškuose
* Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
* Aukščių sistema: LAS07; Koordinatinių sistema: LKS-94
* Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktą 93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc. Priešgaisriniai atstumai iki kitų gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomi:
• nuo rekonstruojamo pastato (atsparumo ugniai laipsnis III) iki vienbučio gyvenamojo namo Kalvarijos g. 5B (atsparumo ugniai laipsnis II) yra 8,03m atstumas, minimalus leistinas priešgaisrinis atstumas įvertinus aukščiau nurodytas sąlygas yra 8m.
• nuo rekonstruojamo pastato (atsparumo ugniai laipsnis III) iki pastato Lazdijų g. 4 (atsparumo ugniai laipsnis II) yra 11,40m atstumas, minimalus leistinas priešgaisrinis atstumas įvertinus aukščiau nurodytas sąlygas yra 8m.
• kiti artimesni atstumai esantys pastatai ir statiniai neregistruoti NTR registre - laikini.

0	2022 10 11		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)		
A 1802	PV	A. Gabrys		2022	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis	LAIDA	
A 1802	PDV	A. Gabrys		2022			
A 1802	Arch	A. Gabrys		2022	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500		
	Arch	V. Kazlauskas		2022		0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Hetlita"				Dokumento žymuo NF/2022/02- PP-SP.B - 1	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Pastabos:

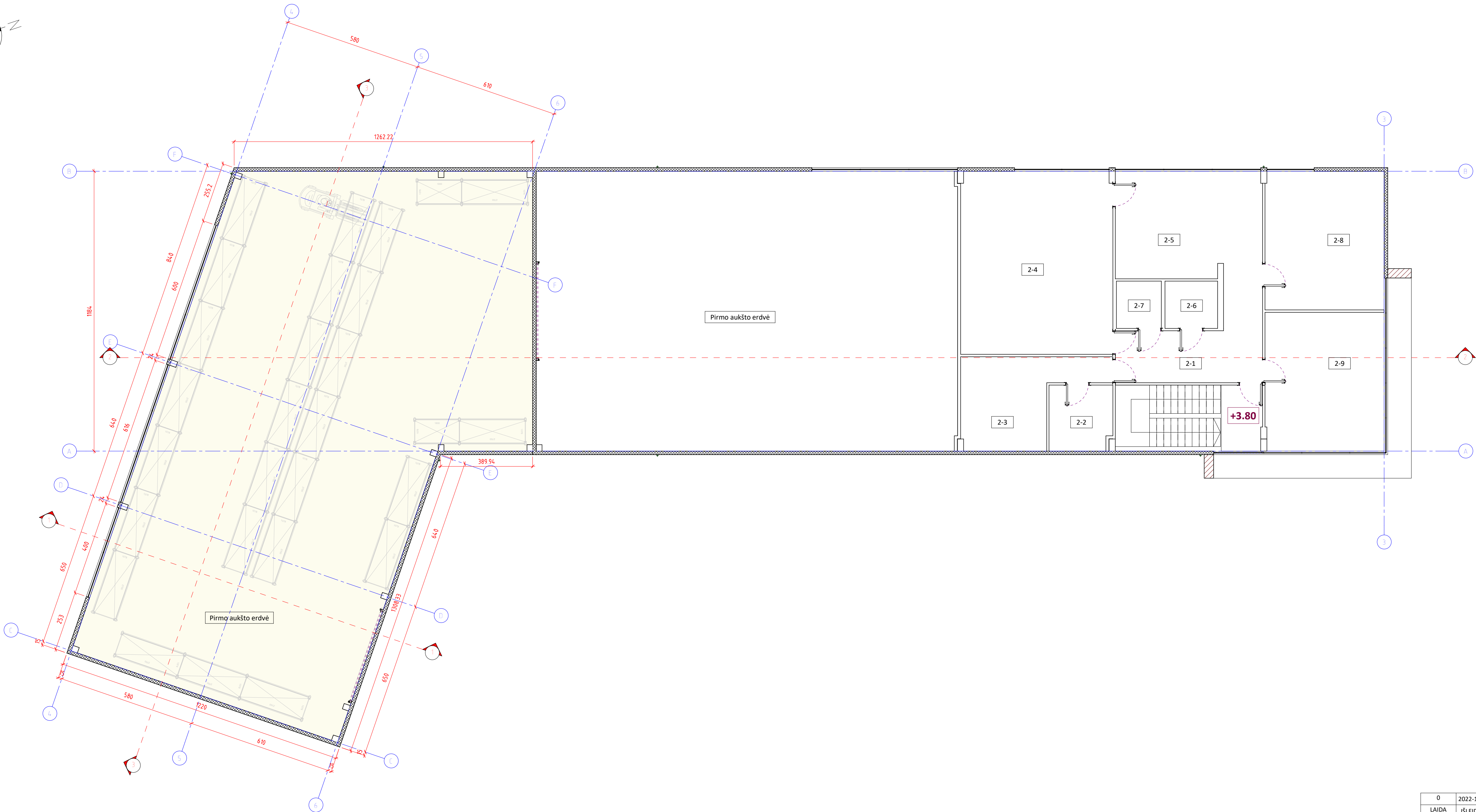
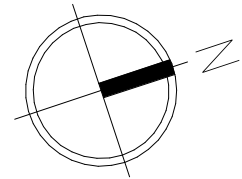
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarinos. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Esamos patalpos		
1-1	Tambūras	13.81
1-2	Laiptinė	13.57
1-3	Darbo erdvė / prekių ekspozicija	100.03
1-4	Techninė patalpa / dujų katilinė	10.06
1-5	Koridorius	8.28
1-6	WC	4.27
1-7	WC ŽN	2.78
1-8	Autokarų akumuliatorių krovimo patalpa	18.19
1-9	Sandėlis	238.94
Naujai projektuojamos patalpos		
1-10	Sandėlis	302.24
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		712.17
Bendras pastato patalpų plotas		899.05

Sutartinis žymėjimas

- Esamos patalpos
- Naujai projektuojamos patalpos

0		2022-10-11 14:51:32		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB NEW FOLDER jū. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT - 52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas		LAIDA
					Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)		
					Statinio numeris ir pavadinimas		
					1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis		
					Dokumento pavadinimas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys		2022	Pirmo aukšto planas M 1 : 100		0
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2022	Dokumento žymuo		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		2022	NF/2022/02-PP-SA.B - 1		
	Arch	Vilius Kazlauskas		2022	LAPAS		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Hetlita"				LAPAS		LAPŲ
					1	1	



Pastabos:

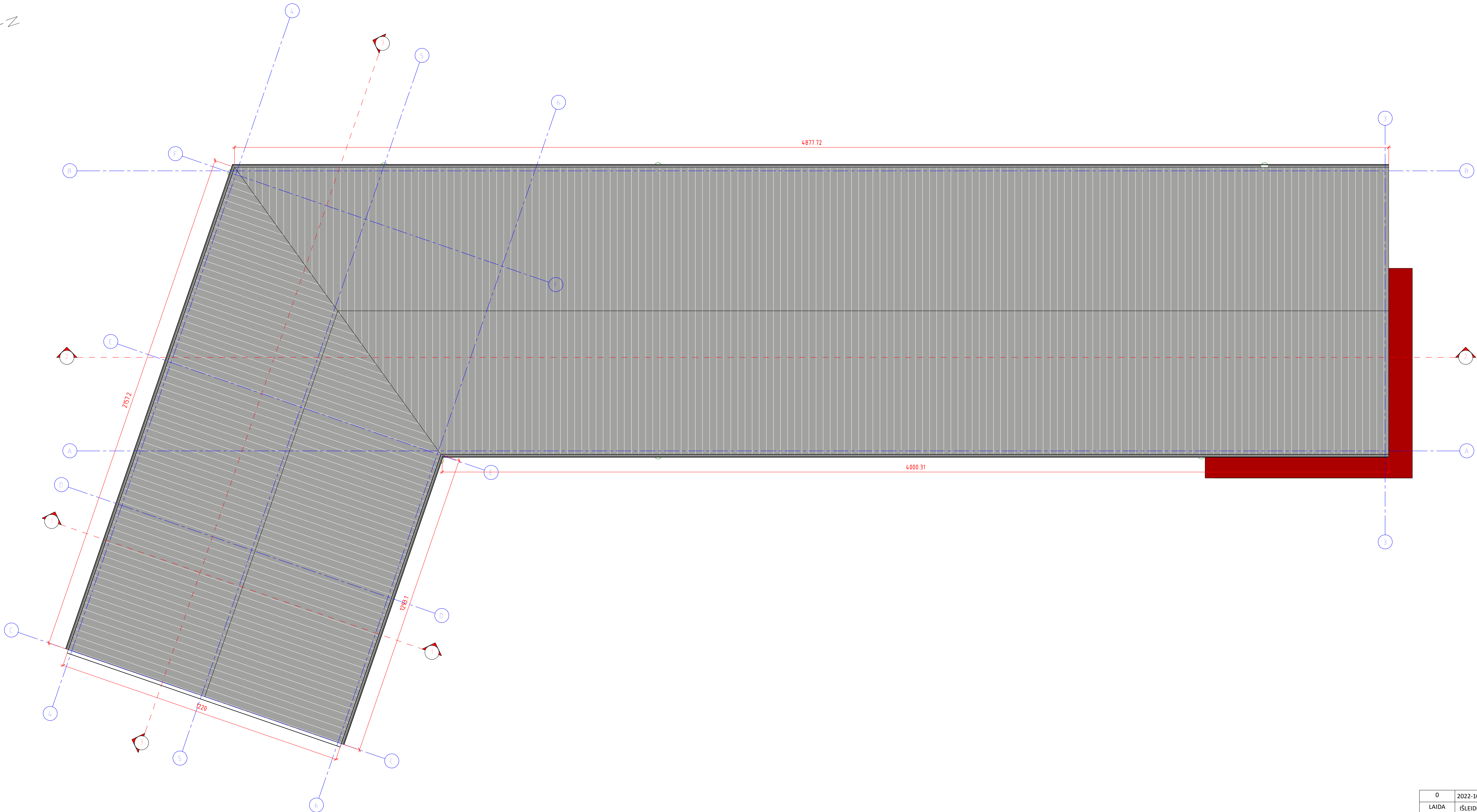
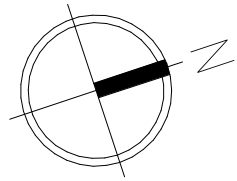
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarinos. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Esamos patalpos		
2-1	Koridorius	26.08
2-2	Rekuperatoriaus patalpa	7.37
2-3	Darbuotojų buitinė patalpa	17.57
2-4	Kabinetas	50.45
2-5	Personalo patalpa / virtuvėlė	19.73
2-6	Tualetas	4.32
2-7	Tualetas	3.20
2-8	Kabinetas	28.43
2-9	Kabinetas	29.73
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		186.88
Bendras pastato patalpų plotas		899.05

Sutartinis žymėjimas

	Esamos patalpos
	Naujai projektuojamos patalpos

0	2022-10-11 14:51:32		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB NEW FOLDER jū. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT - 52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)	
A 1802	PV	Andrius Gabrys		2022	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2022	1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis	
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		2022	Dokumento pavadinimas	0
	Arch	Vilius Kazlauskas		2022	Antro aukšto planas M 1 : 100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Hetlita"			Dokumento žymuo NF/2022/02-PP-SA.B - 2	LAPAS	LAPŲ
					1	1



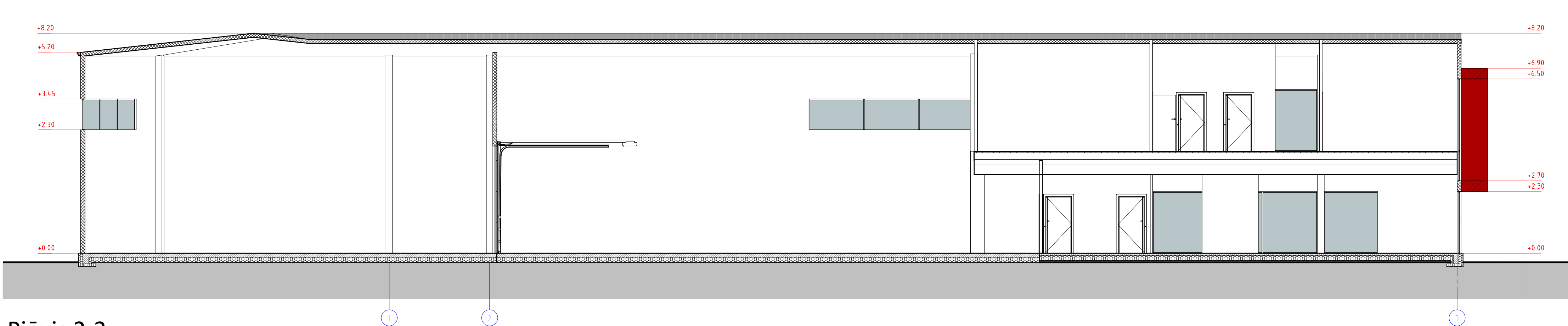
Sutartinis žymėjimas

- Išorinės daugiausuoksnės stogo plokštės "Kingspan", spalva - RAL 9006
- Langų rėmai, durys, vartai, lietvamdziai, lietloviai ir apskardinimai, spalva - RAL 9006
- HPL plokštė, spalva - artima RAL 3020

Pastabos:

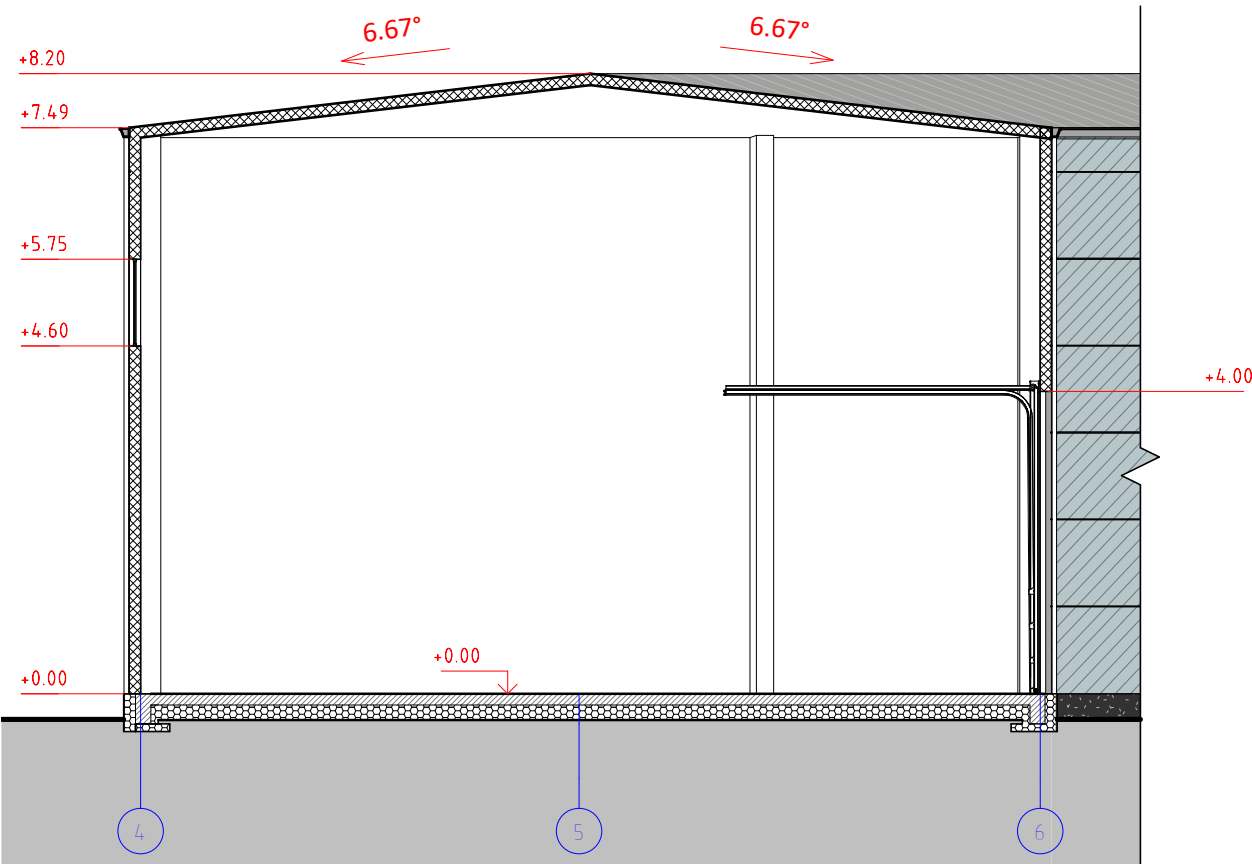
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarais. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.

0		2022-10-11 14:51:32		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	DOK.	NR.	MB NEW FOLDER jū. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT - 52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2022	Statinio projekto pavadinimas	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2022	Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)	1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2022	Dokumento pavadinimas	0
	Arch	Vilius Kazlauskas	2022	Stogo planas M 1 : 100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Hetilita"			Dokumento žymuo	LAPAS
				NF/2022/02-PP-SA.B -3	LAPŲ
					1
					1



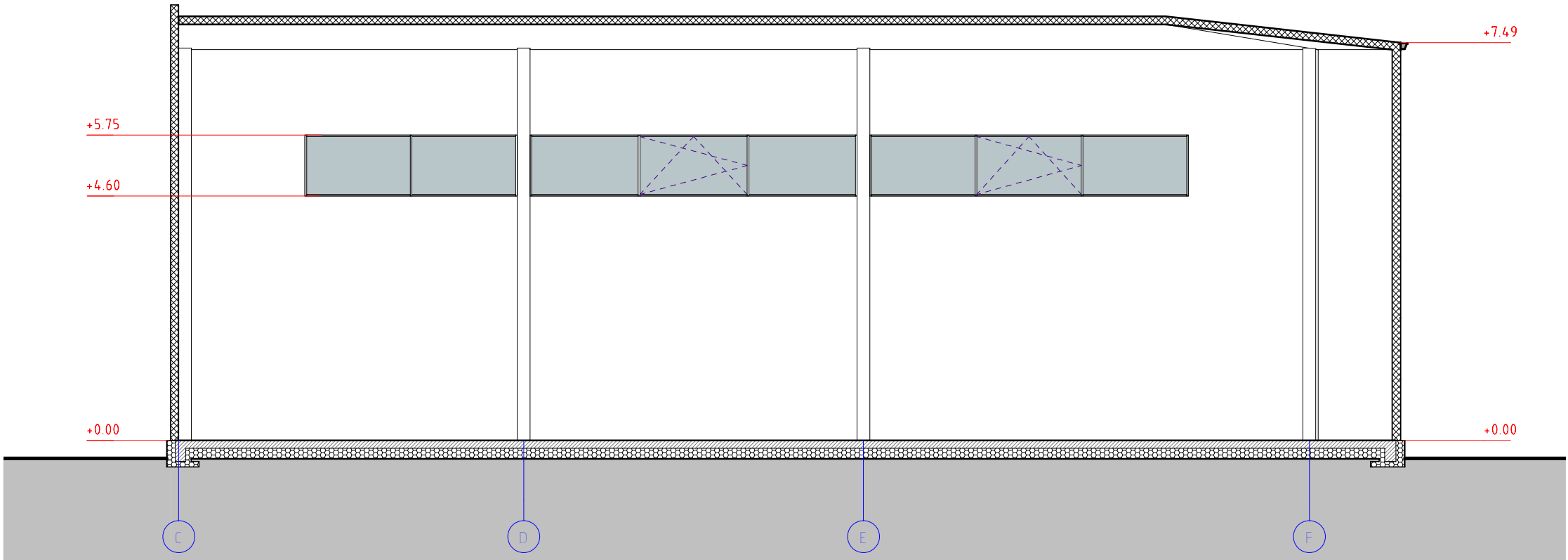
Pjūvis 2-2

M 1:100



Pjūvis 1-1

M 1:100

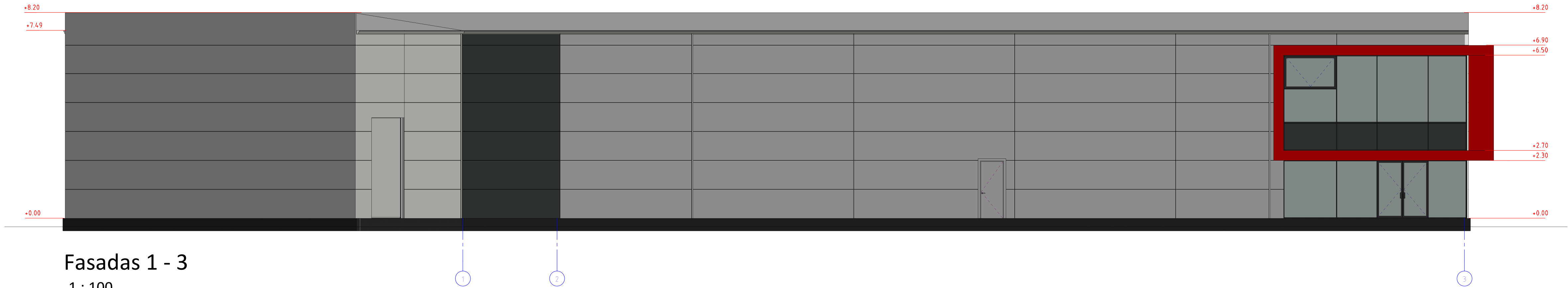


Pjūvis 3-3

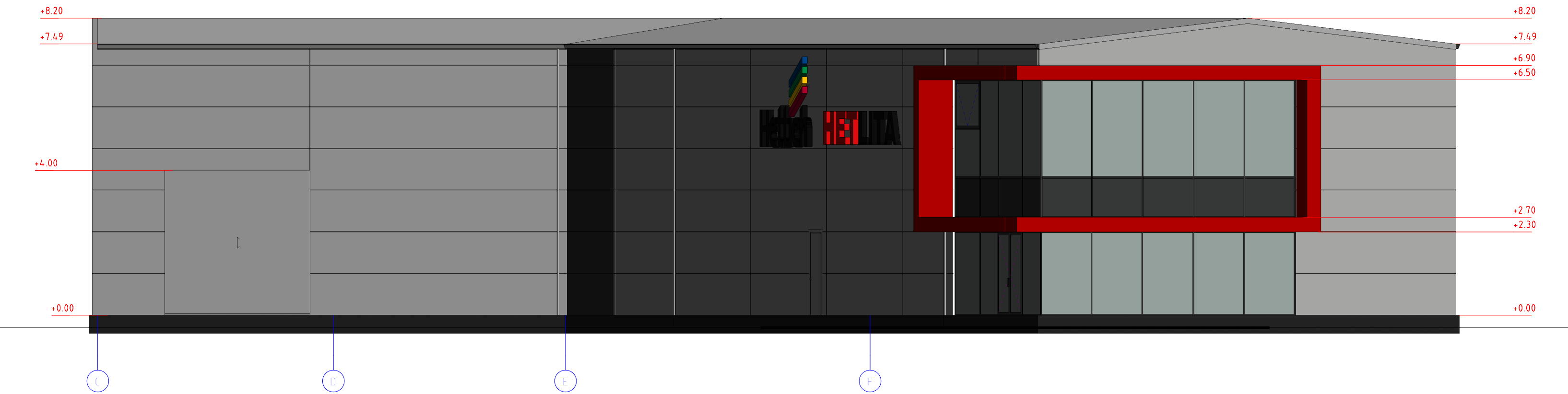
M 1:100

Pastabos:
* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
* ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
* Brėžinys neskirtas matuoti.
* Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarios. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.

0		2022-10-11 14:51:32		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.	PATV.	new folder R. Kalantos g. 161, LT - 52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	MB NEW FOLDER jū. k. 304823112	2022	Statinio projekto pavadinimas			
DOK.	NR.				Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)			
A 1802	PV		Andrius Gabrys	2022	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 1802	PDV		Andrius Gabrys	2022	1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2022	Dokumento pavadinimas			0	
	Arch	Vilius Kazlauskas	2022	Pjūviai M 1 : 100				
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Hetlita"			NF/2022/02-PP-SA.B - 4			1	1



Fasadas 1 - 3
1 : 100



Fasadas C-F
1 : 100



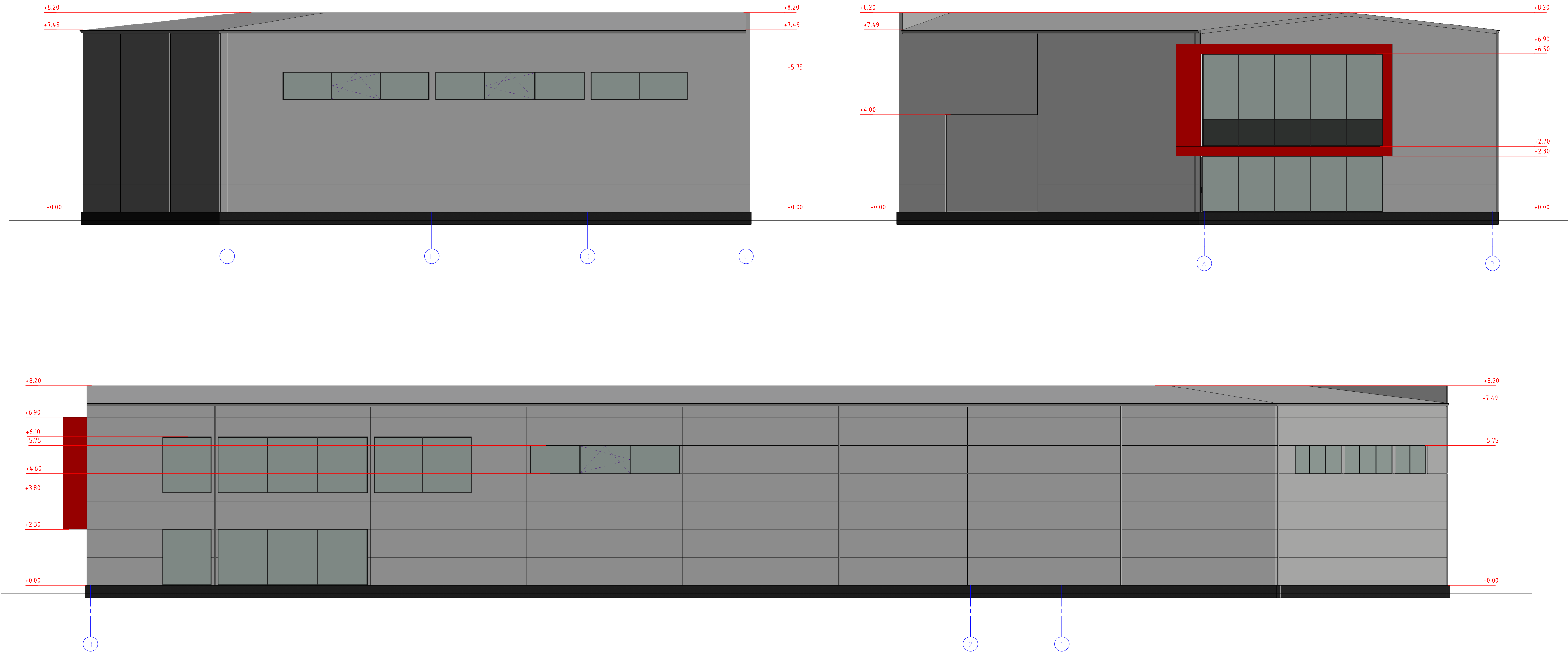
Fasadas 4-6
1 : 100

- Sutartinis žymėjimas
- Išorinės daugiausuoksnės fasadinės plokštės "Kingspan", spalva - RAL 9006
 - Langų rėmai, durys, vartai, lietašlai, lietašliai ir apskardiniai, spalva - RAL 9006
 - HPL plokštė, spalva - artima RAL 3020
 - Stiklas
 - Stiklas emalitas, spalva RAL 7043

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipas, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminaros. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.

0	2022-10-11 14:51:34		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MS NEW FOLDER Pm. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT - 52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)	
A 1802	PV	Andrius Gabrys		2022	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2022	1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis	
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		2022	Dokumento pavadinimas	0
	Arch	Vilius Kazlauskas		2022	Fasadai M 1 : 100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Heltita"				Dokumento žymuo NF/2022/02-PP-SA.B - 5	LAPAS 1 LAPŲ 1



Sutartinis žymėjimas

- Išorinės daugiašuksnės fasadinės plokštės "Kingspan", spalva - RAL 9006
- Langų rėmai, durys, vartai, lietvamdziai, lietloviai ir apskardinimai, spalva - RAL 9006
- HPL plokštė, spalva - artima RAL 3020
- Stiklas
- Stiklas emalitas, spalva RAL 7043

Pastabos:
* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
* Brėžinys neskirtas matuoti.
* Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarios. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.

0		2022-10-11 14:51:35		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.		MB NEW FOLDER jm. k. 304823112		Statinio projekto pavadinimas			LAIDA	
PATV.		R. Kalantos g. 161, LT - 52315 Kaunas		Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis rekonstravimo				
DOK.		hello@newfolder.lt		projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos				
NR.		+370 657 71888		patalpomis, Lazdijų g. 4A, Kaune (projektiniai pasiūlymai)				
A 1802	PV	Andrius Gabrys		2022	Statinio numeris ir pavadinimas			0
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2022	1 - Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		2022	Dokumento pavadinimas			
	Arch	Vilius Kazlauskas		2022	Fasadai M 1 : 100			
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS	LAPŲ
	UAB "HetiLita"			NF/2022/02-PP-SA.B -6				
							1	1





