

<b>UŽSAKOVAS:</b>	UAB "Tiklina"
<b>OBJEKTAS:</b>	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Daugų g. 17, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:557
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>BYLOS ŽYMUO.:</b>	K22.18-PP
<b>LAIDA:</b>	0



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

<b>Direktorius:</b>	Andrej Pleškov
<b>Projekto vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
<b>Projekto dalies vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

## TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.	Psl.
<b>BYLA NR. 1.</b>				
<b>BENDROJI DALIS</b>				
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.		Viršelis	1	1
2.	K22.18-PP-T	Bylos turinys	1	2
3.	K22.18-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	K22.18-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	4
5.		Projektinių pasiūlymų <b>užduoties</b> tvirtinimas	3	9
6.		Detalaus plano tvirtinimo raštas	1	12
7.		Pagrindinis detalaus plano brėžinys	1	13
8.		Detalaus plano korekcijos tvirtinimo raštas	2	14
9.		Koreguoto detalaus plano brėžinys	1	16
10.		Detalaus plano ištrauka su pažymėtu sklypu	1	17
<b>BRĖŽINIAI</b>				
11.	K22.18-PP-SP-	B.1.01 Sklypo planas	1	18
12.	K22.18-PP-SP-	B.1.02 Sklypo dangų planas	1	19
13.	K22.18-PP-SP-	B.1.03 Sklypo aukščių planas	1	20
14.	K22.18-PP-SA-	B.1.03 I aukšto planas	1	21
15.	K22.18-PP-SA-	B.1.04 II aukšto planas	1	22
16.	K22.18-PP-SA-	B.1.05 Stogo planas	1	23
17.	K22.18-PP-SA-	B.2.01 Pjūvis 1-1 ir 2-2	1	24
18.	K22.18-PP-SA-	B.3.01 Fasada A-D ir 4-1	1	25
19.	K22.18-PP-SA-	B.3.02 Fasada A-D ir 4-1	1	26
20.	K22.18-PP-SA-	B.3.03 Spalviniai sprendimai A-D ir 4-1	1	27
21.	K22.18-PP-SA-	B.3.04 Spalviniai sprendimai A-D ir 4-1	1	28
22.	K22.18-PP-SA-	B.5.01 3D vaizdai Nr. 1	1	29
23.	K22.18-PP-SA-	B.5.02 3D vaizdai Nr. 2	1	30

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2022	TURINYS	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2022		0	
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
LT	<b>UAB "Tiklina"</b>				K22.18-PP-T	1	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	597	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	Maks. 30
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	235,89	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	235,89	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1385	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čižaitė

STATYTOJAS:

UAB „Tiklina“ direktorius  
Tadas Galminas

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2022	
					Laida 0
Kalba	Užsakovas:				Lapas
LT	<b>UAB „Tiklina“</b>			K22.18-PP-BD-BSR	Lapų 1

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****BENDRIEJI DUOMENYS****1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS****Objekto pavadinimas:** Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas**Statytojas (užsakovas):** UAB „Tiklina“**Statybos geografinė vieta:** Vilnius, Daugų g. 17,**Projektuotojas:** MB studija „Konceptas“**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- **Detalusis planas „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, reg. nr. T00087007**

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai**Statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.

KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886			Dvibučio gyvenamojo namo Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UAB „Tiklina“			K22.18– PP – AR	1 5

## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

---

Pagal detalų planą sklypo naudojimo pobūdis yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų dangą;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (238,46), sklypo ribose numatoma 4 automobilių stovėjimo vietos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro dangos nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$((238,46-140)/50+2)=3,97 \text{ t.y.}$$

Iš viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - **4 automobilių vietos**.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinį kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

Sklype yra reljefo peraukštėjimas. Žemėja šiaurės rytų kryptimi. Statybos metu bus išlygintas, jei reikalinga, bus suformuoti šlaitai ir lietaus vandens surinkimas, kad nekenkti kaimynams.

### 2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

---

Pagal „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, galimi maksimalūs rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankis – 30 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40 (40 %);

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal DP	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	597 m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankis	30%	29 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	40 %
4	Statinių aukštingumas	12 m, 3 aukštai, alt. +211,00	9,3 m, 2 aukštai, alt. +210,50

Apželdintas žemės sklypo plotas 50% (priklausomųjų želdynų norma pagal DP 50%)

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelio dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms.

Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Sklype projektuojamas lietaus vandens nuo stogo surinkimas į šulinius. Ties sklypo riba ties įvažiavimu – lietaus vandens surinkimo grotelės. Ties kaimyniniais sklypais, ten kur reikalinga, taip pat projektuojamas lietaus vandens surinkimas.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 235,89 m<sup>2</sup>. Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9.30 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

#### Tūris:

Pastato tūris šiek tiek persilenka. Projektuojamas dvišlaičio stogo, dviejų aukštų.

#### Vidaus struktūra:

Įvažiavimas ir pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš vakarų pusės. Abu butai yra veidrodiskai vienodi. Įėjus patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į techninę patalpą, drabužinę ir svetainės, valgomojo, virtuvės zoną. Iš šios zonos yra patekimas į WC, svečių kambarį, ir laiptais į antrą aukštą. Užlipus į antrą aukštą patenkama į koridorių, kuris veda į du vaikų kambarius, vonią bei tėvų miegamąjį su atskiru vonios kambariu.

#### Išorės apdaila:

Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, medinių dailylenčių arba medžio imitacijos ir tamsiai pilko tinko arba skardos.

### 3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

---

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, g/b plokštės ant laikančiųjų mūro sienų, medinė viršutinė perdanga ir stogas.

#### 4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

##### 4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Jungiamasi į centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus.

##### 4.2. ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Vienbutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

#### 4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas vienbutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš vakarų pusės. Sklypas turi reljefo aukščių perkirtimą, kuris bus išlygintas statybos metu, ten, kur reikalinga, suformuoti šlaitai ir lietaus vandens surinkimas, kad nekenkti kaimynams. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinį kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris šiek tiek persislinkęs. Pastatas dviejų aukštų. Projektuojamas dvišlaičiu stogu. Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, medinių dailylenčių arba medžio imitacijos ir tamsiai pilko tinko arba skardos.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdamas darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>Paveldo tvarkymo darbai</b>
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
3	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
4	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
5	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
6	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
7	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
8	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 30-2081/19 patvirtinto Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00083866) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas – pagal Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00083866) pakoreguotus sprendinius.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais ir jo tekstiniais reglamentais. Projektuoti Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00083866) pakoreguotais sprendiniais numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. <b>Keičiant minėto detaliojo plano užstatymo zoną, sprendinius rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą.</b>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00083866) pakoreguotais sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO DAUGŲ G. 17, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-29 Nr. A659-390/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-28 23:07:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-28 23:07:58 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 09:51:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-29 09:51:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras



Artūras Zuokas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIŲ APRASOMOJI LENTELE

Table with columns for plot number, area, zoning code, and other planning parameters. It lists individual plots within the territory.

Table with columns for plot number, area, zoning code, and other planning parameters. It continues the list of plots from the previous table.

Table with columns for plot number, area, zoning code, and other planning parameters. It continues the list of plots from the previous table.

Table with columns for plot number, area, zoning code, and other planning parameters. It continues the list of plots from the previous table.

Table with columns for plot number, area, zoning code, and other planning parameters. It continues the list of plots from the previous table.



PATVIRTINTA VILNIAUS MĖSTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. SPRENDIMU NR. ...

SUDERINTA ...

SKAITMENINGA ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...

PROJEKTO ...



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

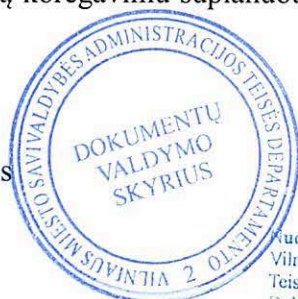
1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastr. Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastr. Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastr. Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastr. Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastr. Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastr. Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastr. Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastr. Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastr. Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastr. Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastr. Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastr. Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastr. Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastr. Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastr. Nr. 0101/0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius



Povilas Poderskis

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė  
20 19.08.21

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

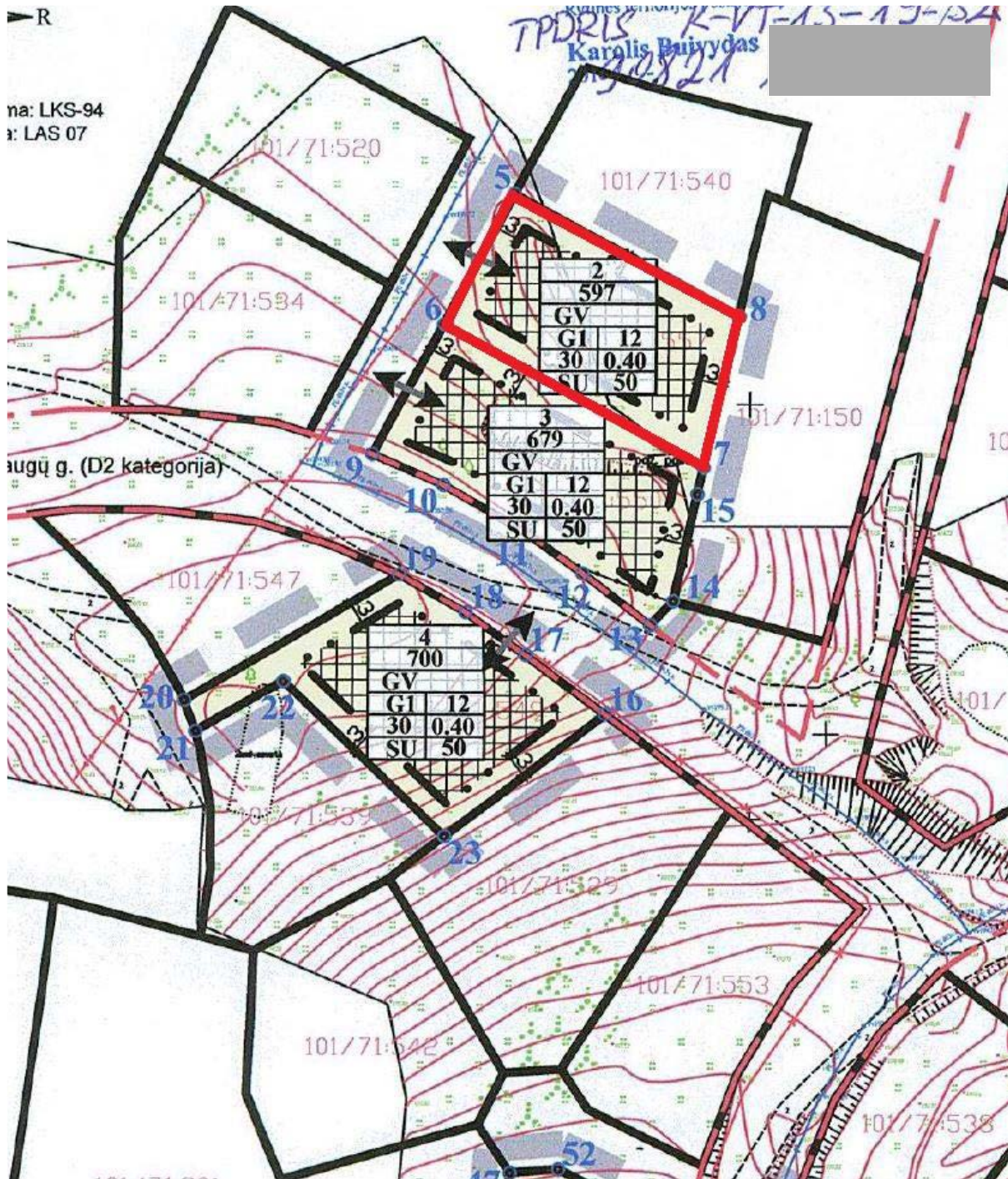
Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracij  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

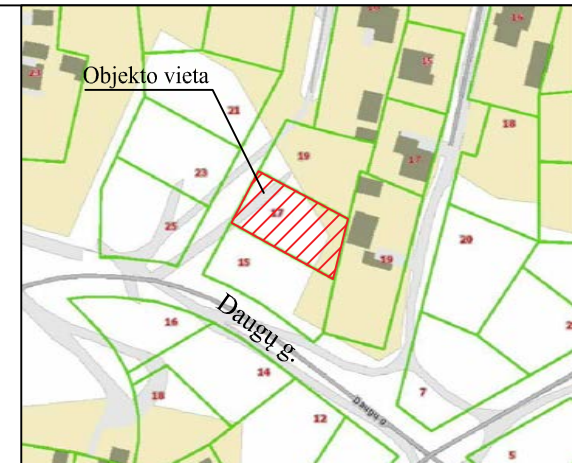
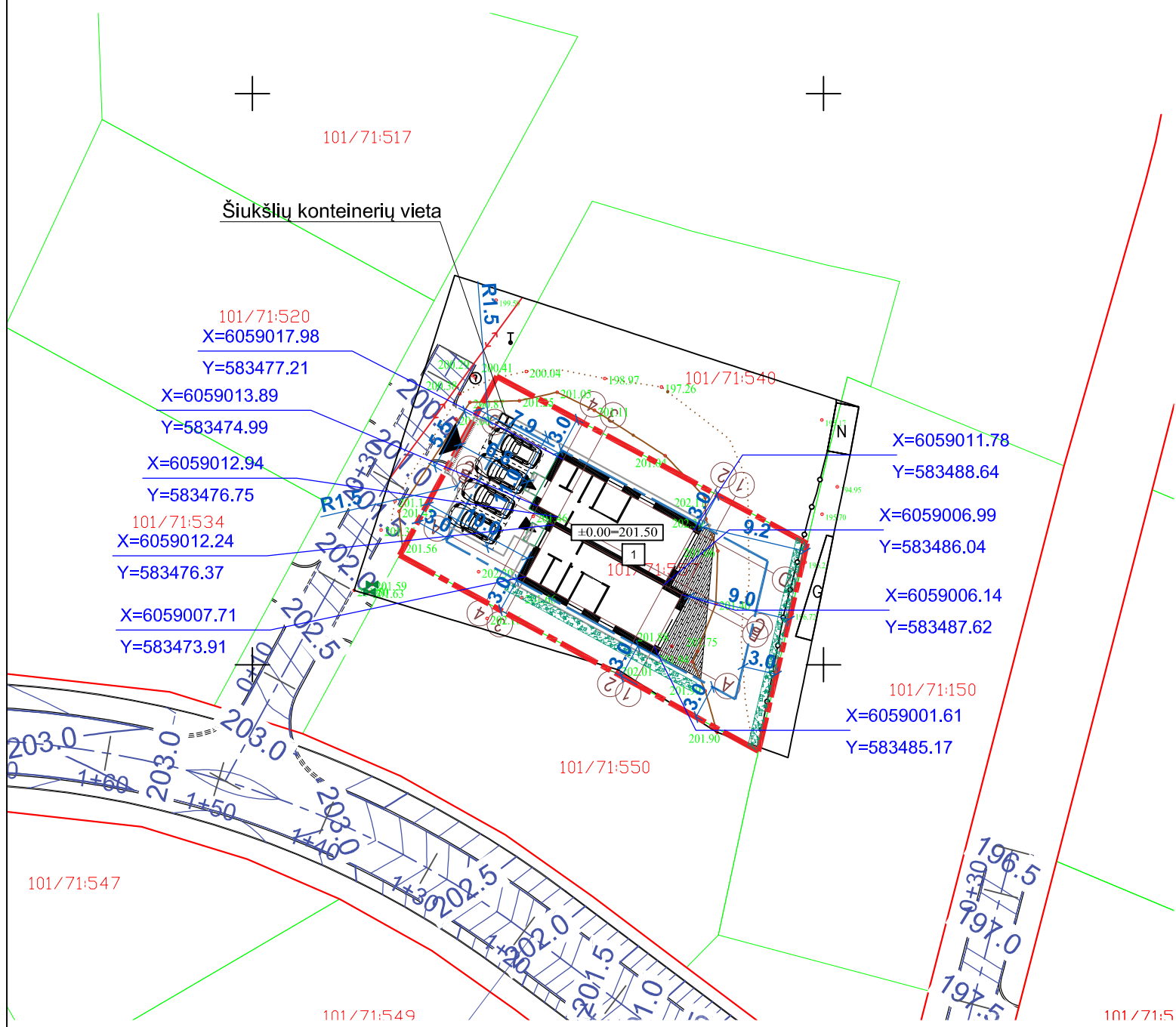
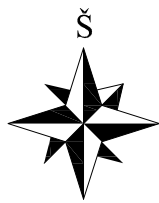
Tatjana Valančienė  
2019-08-21





Ištrauka iš pagrindinio Detaliojo plano brėžinio. Projektuojamas sklypas pažymėtas raudonai.





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1 Dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

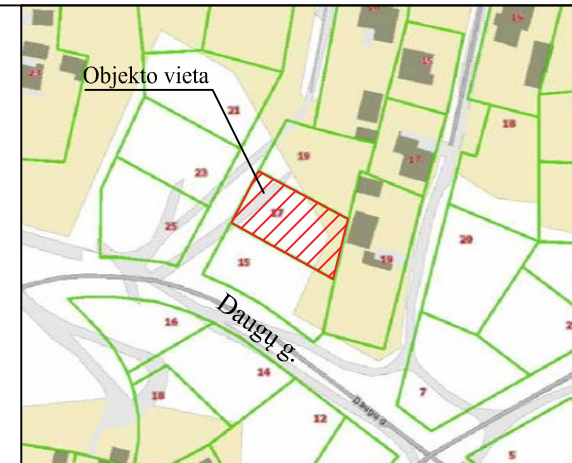
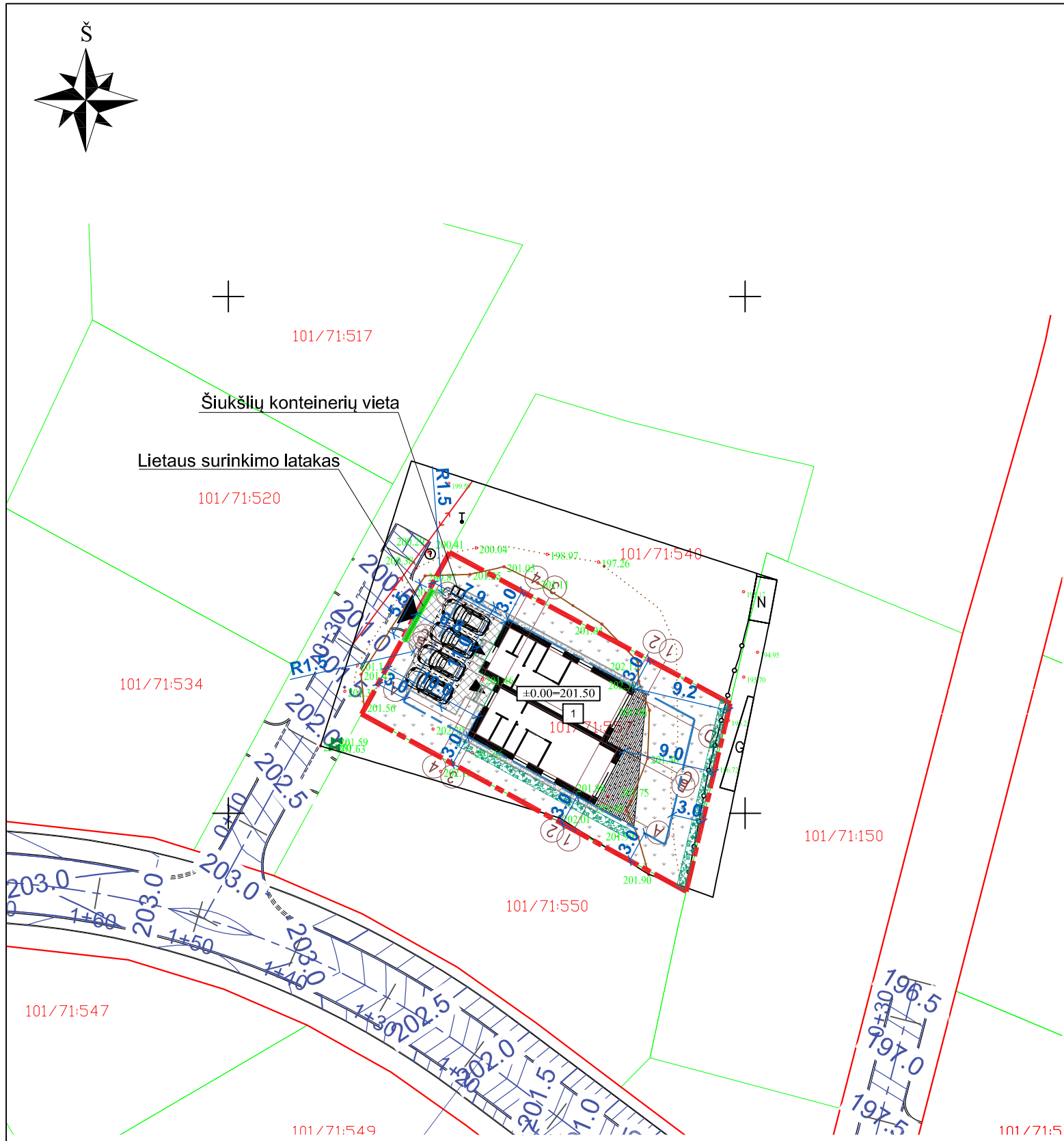
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas - 597 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo plotas - 172 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
- Sklypo užstatymo tankumas - 29%
- Apželdintas žemės sklypo plotas - 50%

PASTABA: NUŽYMINOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR Į ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija "Konceptas"   Im. k.: 305217886   +37063826736   lina@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS</b> 1 : 500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Tiklina"		DOKUMENTO ŽYMUO <b>K22.18-PP -SP-1.01</b>
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1 Dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

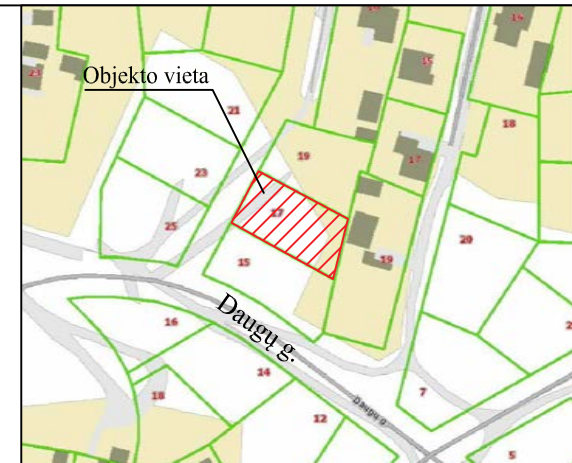
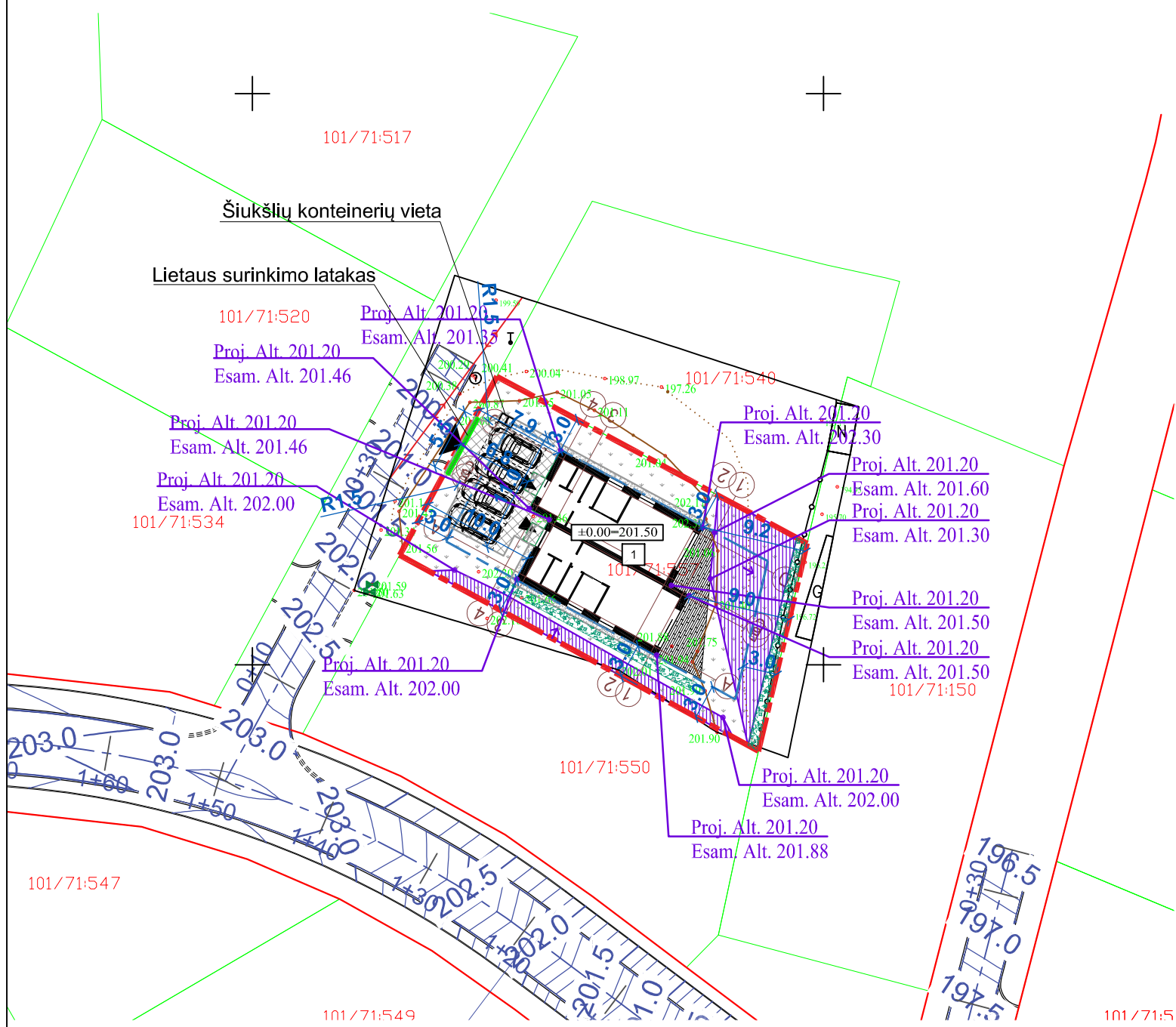
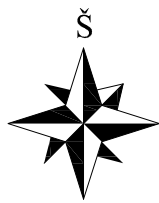
- BETONINĖS TRINKELĖS 84 m<sup>2</sup>
- TERASINĖS LENTOS 32 m<sup>2</sup>
- VEJA 299 m<sup>2</sup>
- ŽVYRAS 17 m<sup>2</sup>

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 597 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo plotas - 172 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%  
 Sklypo užstatymo tankumas - 29%  
 Apželdintas žemės sklypo plotas - 50%

PASTABA: ĮVAŽIAVIMO DANGA BUS PAKEISTA IŠ ŽVYRO Į BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGĄ IŠASFALTAVUS GATVĘ

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR I ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   Im. k.: 305217886   +37063826736   lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO DANGŲ PLANAS 1 : 500		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Tiklina"		DOKUMENTO ŽYMUO K22.18-PP SP-1.02	Lapas 1	Lapų 1

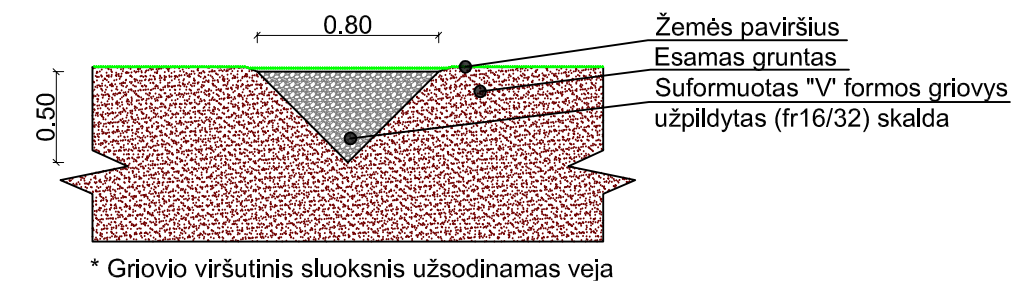


SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- [1] Dvibutis gyvenamasis namas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
- - - UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- [Hatched Box] Projektuojamas ~33° nuolydžio šlaitas
- [Green Box] Projektuojamas lietaus surinkimo griovys

LIETAUS SURINKIMO GROVIO SKERSINIS PJŪVIS

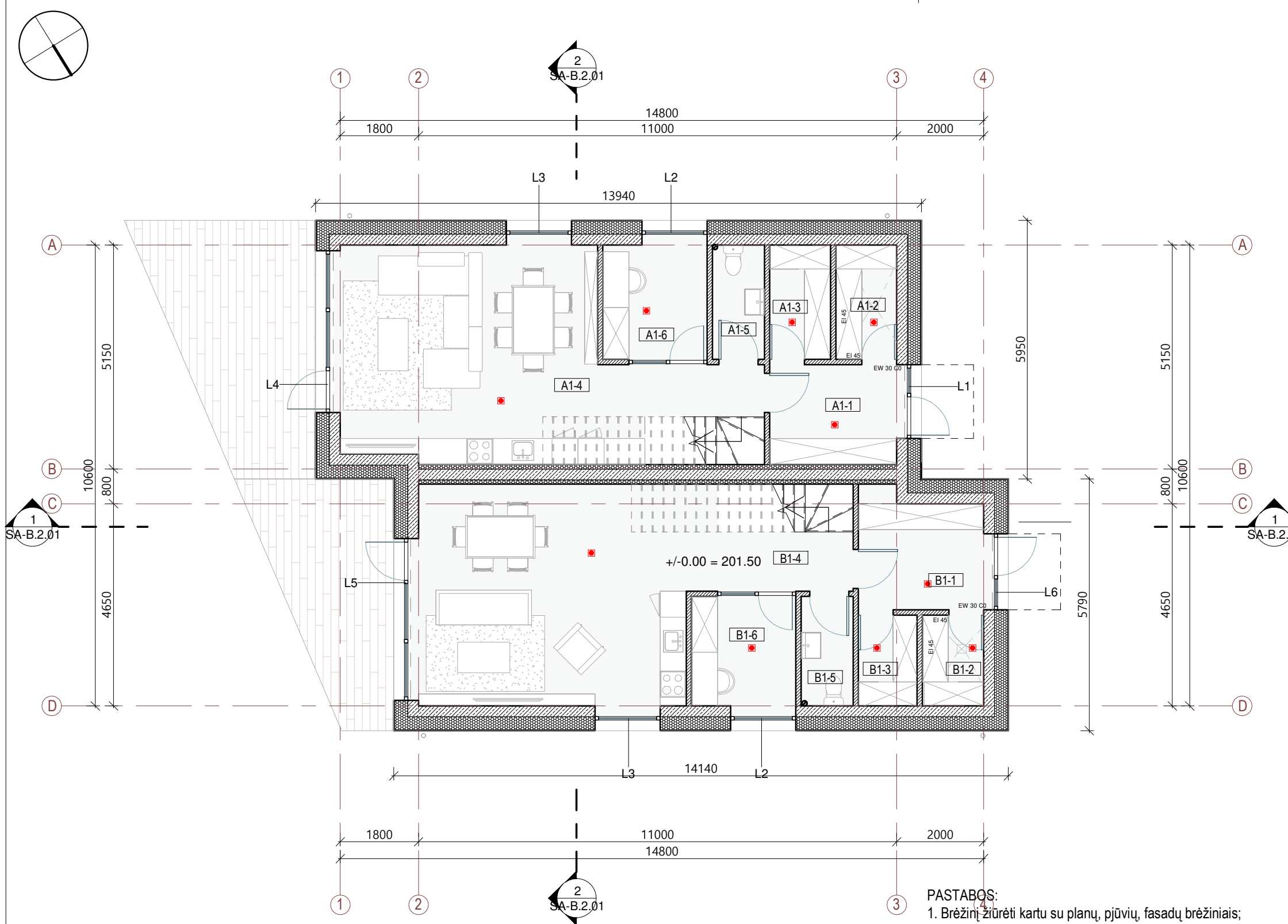


- SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:
- Sklypo plotas - 597 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo plotas - 172 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
  - Sklypo užstatymo tankumas - 29%
  - Apželdintas žemės sklypo plotas - 50%

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR Į ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   Im. k.: 305217886   +37063826736   lina@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS 1 : 500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Tiklina"		DOKUMENTO ŽYMUO	K22.18-PP SP-1.03
			Lapas	Lapų
			1	1

# I aukšto planas

1 : 100



Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	7.03 m <sup>2</sup>
A1-2	Techninė patalpa	3.68 m <sup>2</sup>
A1-3	Drabužinė	3.68 m <sup>2</sup>
A1-4	Svetainė	35.95 m <sup>2</sup>
A1-5	Vonia	3.14 m <sup>2</sup>
A1-6	Kambarys	6.31 m <sup>2</sup>
		59.80 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	7.78 m <sup>2</sup>
B1-2	Techninė patalpa	2.95 m <sup>2</sup>
B1-3	Drabužinė	2.82 m <sup>2</sup>
B1-4	Svetainė	38.11 m <sup>2</sup>
B1-5	Vonia	3.01 m <sup>2</sup>
B1-6	Darbo kambarys	6.05 m <sup>2</sup>
		60.72 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Gipso pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

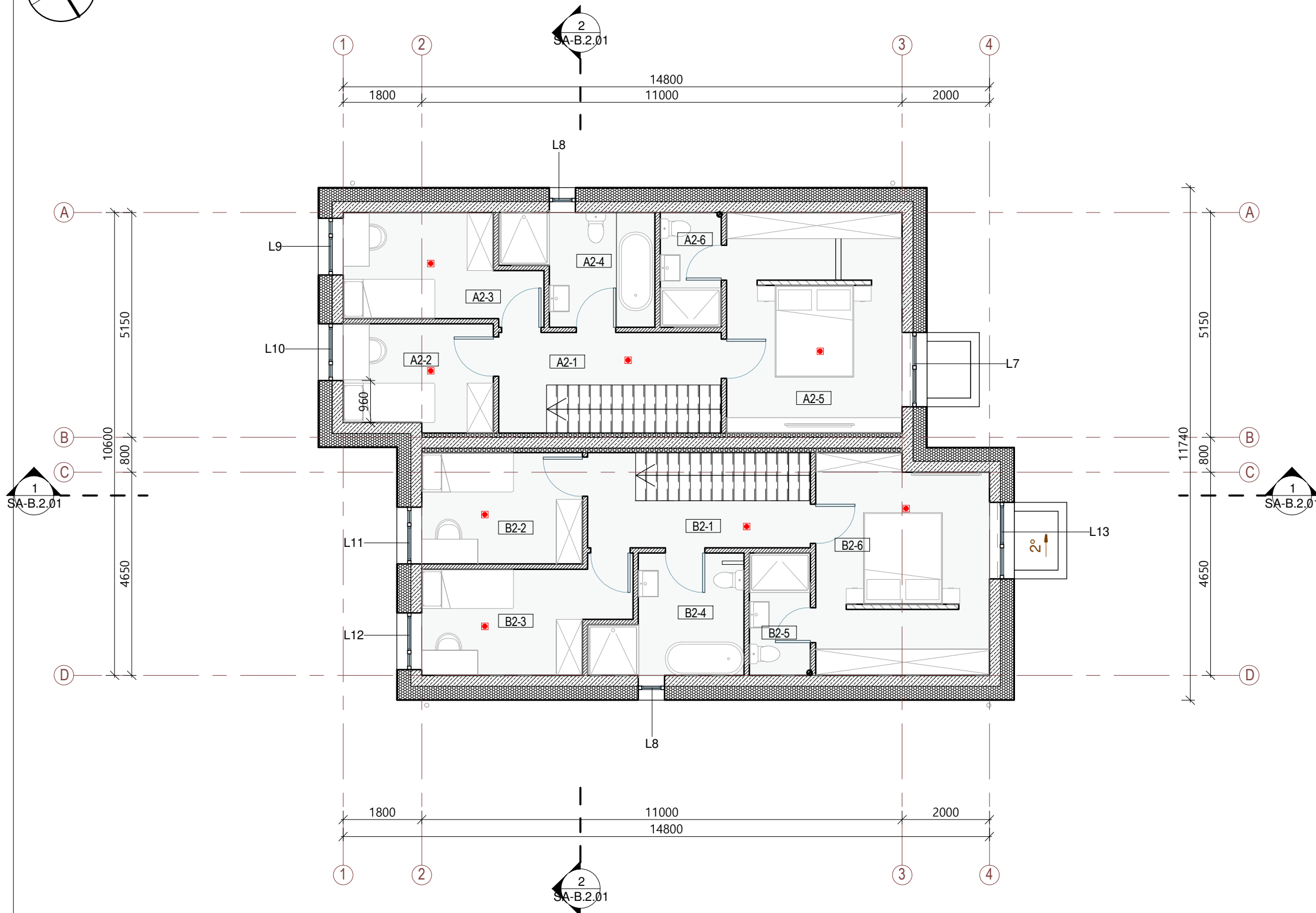
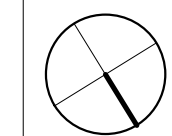
## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			I aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Tiklina“	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.18-PP- SA-B.1.03
			Lapas
			Lapų
			1 1

# II aukšto planas

1 : 100



## II aukšto patalpų eksplikacija A

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	7.33 m <sup>2</sup>
A2-2	Kambarys	8.24 m <sup>2</sup>
A2-3	Kambarys	9.84 m <sup>2</sup>
A2-4	Vonia	7.77 m <sup>2</sup>
A2-5	Miegamasis	20.30 m <sup>2</sup>
A2-6	Vonia	3.67 m <sup>2</sup>
		57.15 m <sup>2</sup>

## II aukšto patalpų eksplikacija B

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	6.72 m <sup>2</sup>
B2-2	Kambarys	9.38 m <sup>2</sup>
B2-3	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
B2-4	Vonia	8.12 m <sup>2</sup>
B2-5	Vonia	3.92 m <sup>2</sup>
B2-6	Miegamasis	19.41 m <sup>2</sup>
		58.22 m <sup>2</sup>

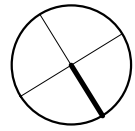
## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Gipso pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langu ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

### PASTABOS:

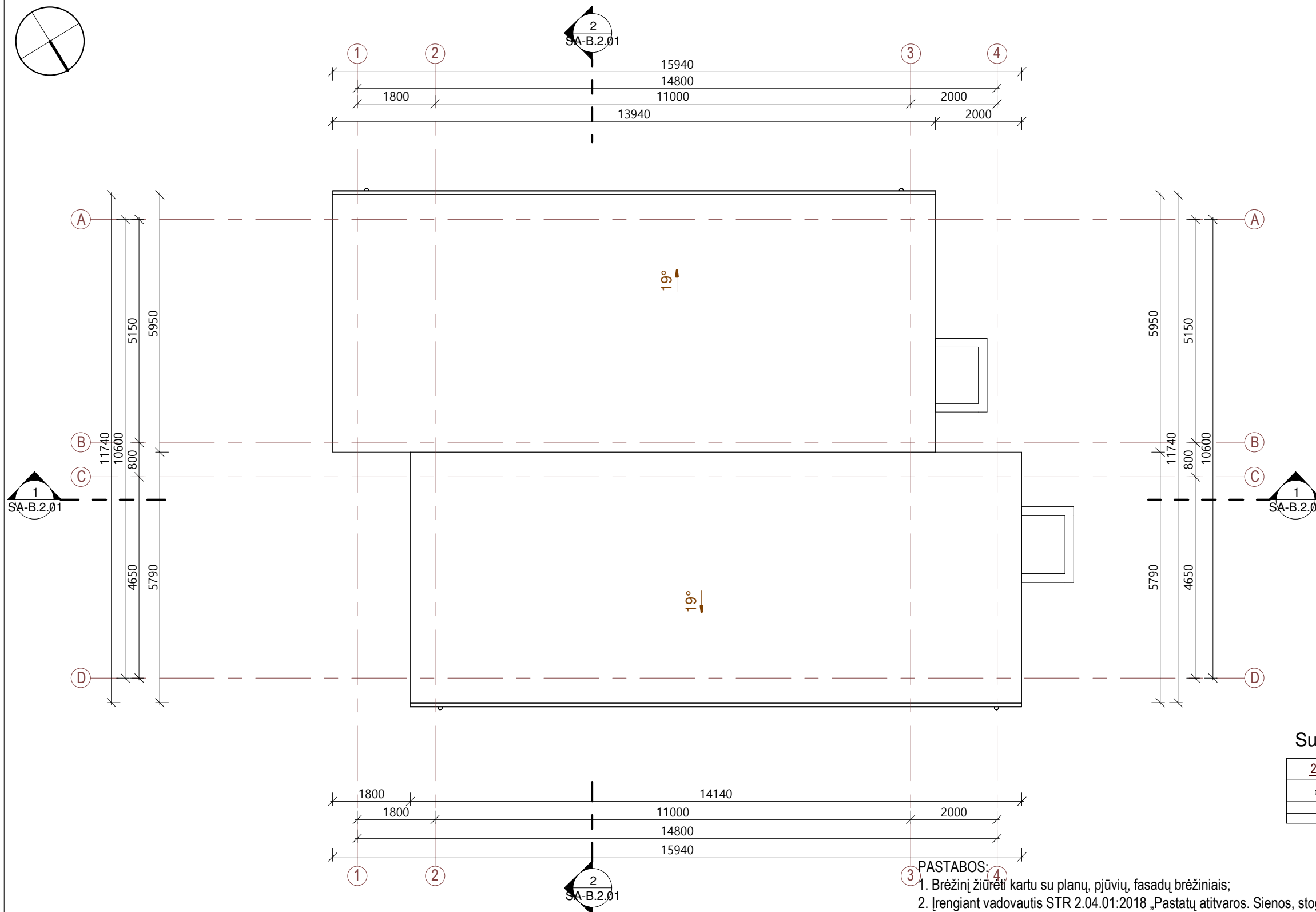
- Brėžinį žiūrėti kartu su planu, pjūviu, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langu ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langu ir lauko durų žiniaraštyje.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000901	ARCH	Andrej Pleškov	II aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Tiklina“	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.18-PP- SA-B.1.04
			Lapas
			Lapų
			1 1



# Stogo planas

1 : 100



### Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Įlaja
	Stogo linija

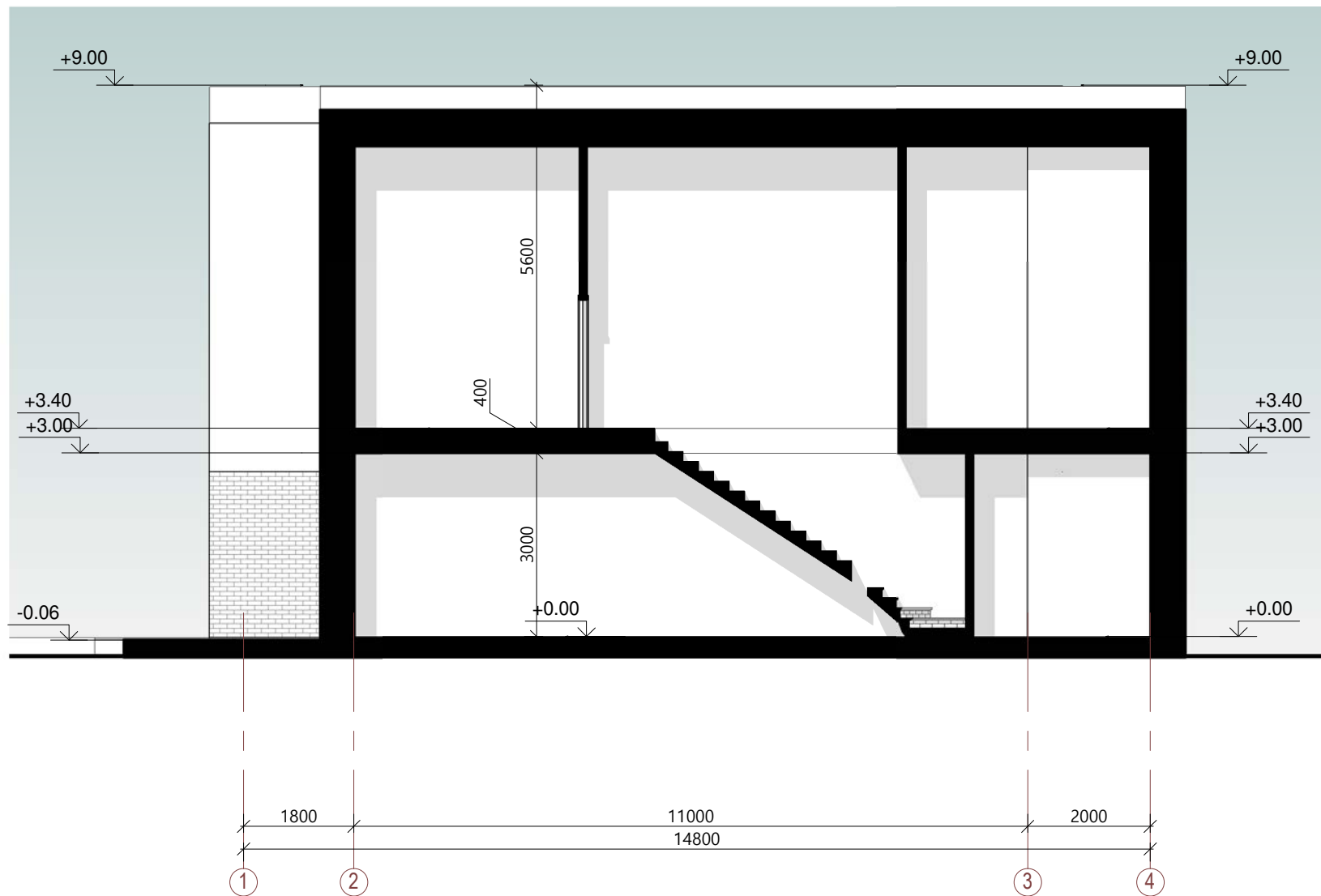
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000901	ARCH	Andrej Pleškov	Stogo planas	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „Tiklina“		K22.18-PP- SA-B.1.05	Lapų
			1	1

# Pjūvis 1-1

1 : 100



# Pjūvis 2-2

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Pilkos skardos fasadas - RAL 9004
	Baltos klijuojamos klinkerio plytelės
	Medžio apdaila
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

## PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = 201,50\text{m Alt.}$ , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000901	ARCH	Andrej Pleškov	Pjūviai 1-1 ir 2-2
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Tiklina“	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.18-PP- SA-B.2.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

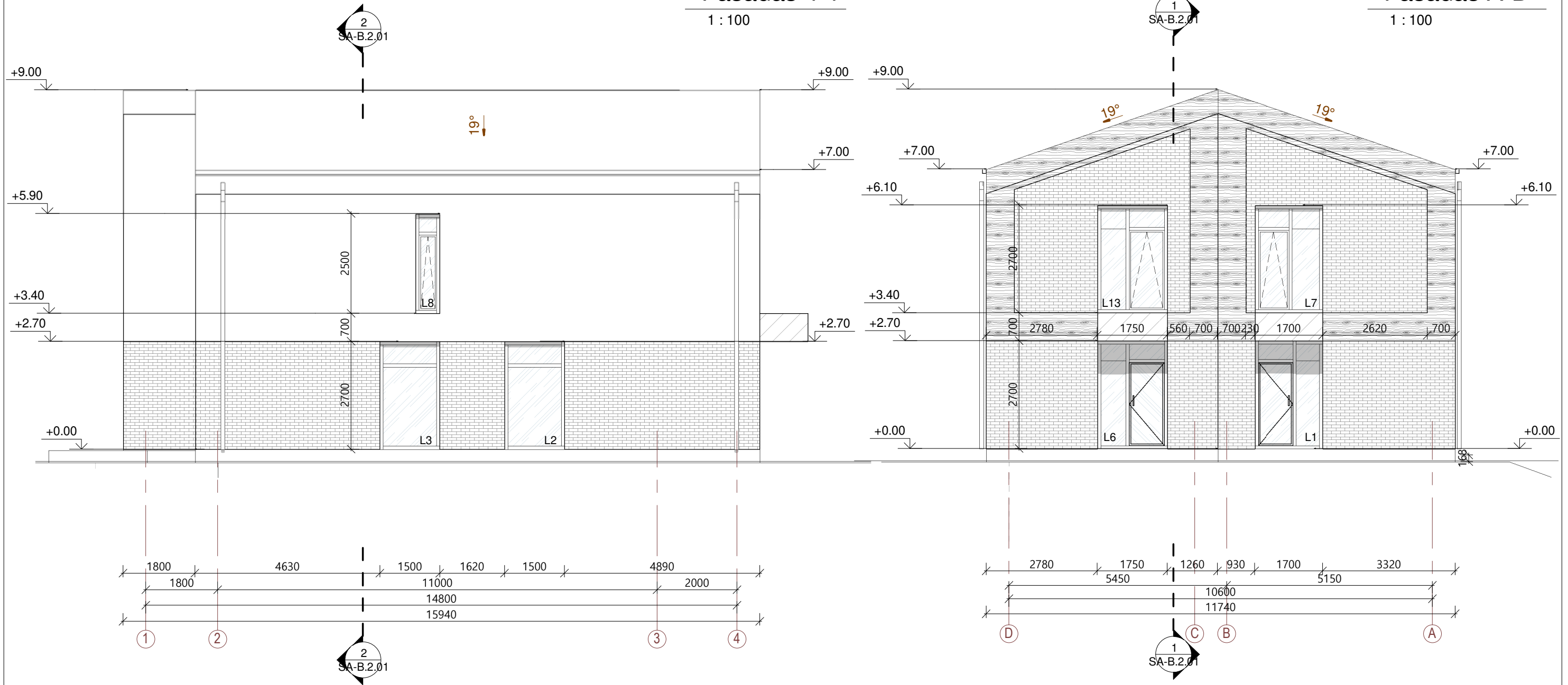


# Fasadas 4-1

1 : 100

# Fasadas A-D

1 : 100



### Sutartiniai

	Pilkos skardos fasadas - RAL 9004
	Klijuojamos baltos klinkerio plytelės
	Medžio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

#### PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė ±0,00 = 201,50m Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

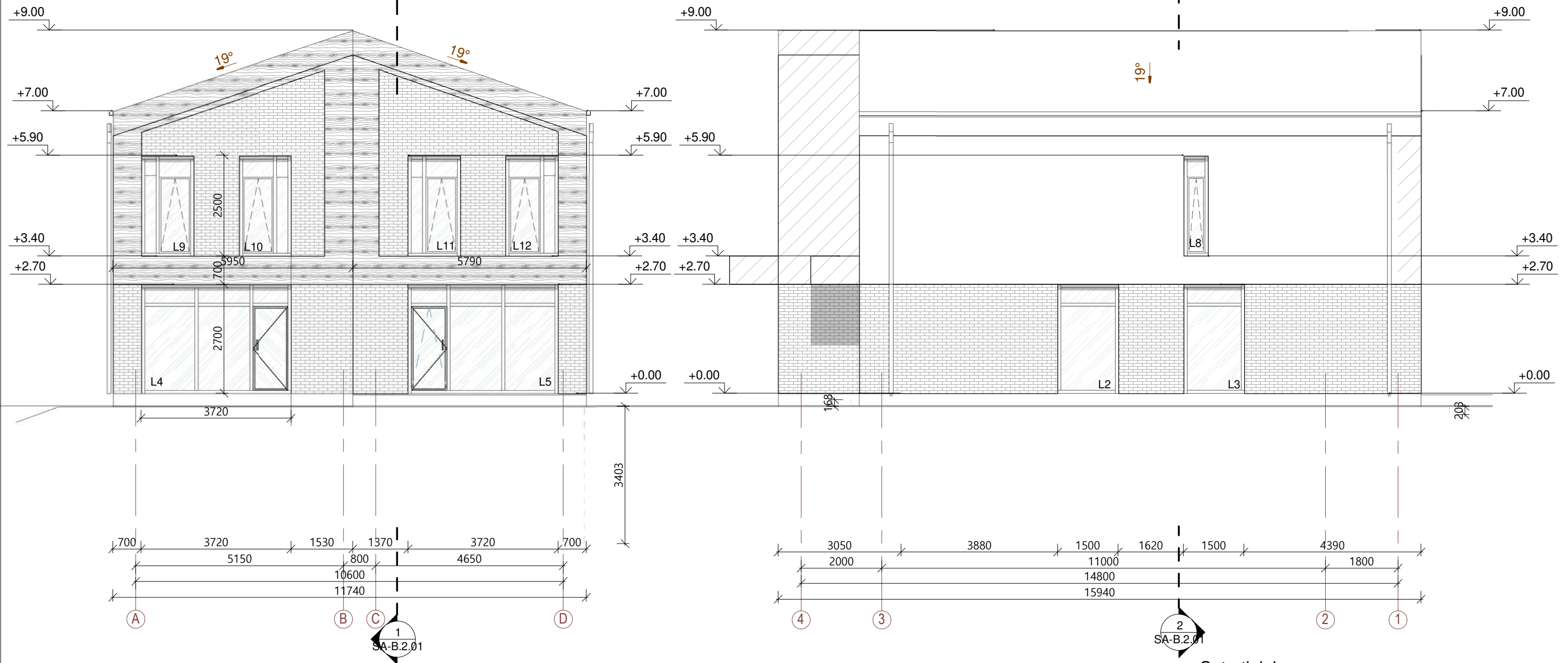
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000901	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai A-D ir 4-1	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „Tiklina“		K22.18-PP- SA-B.3.01	Lapų
				1
				1

# Fasadas D-A

1 : 100

# Fasadas 1-4

1 : 100



## Sutartiniai

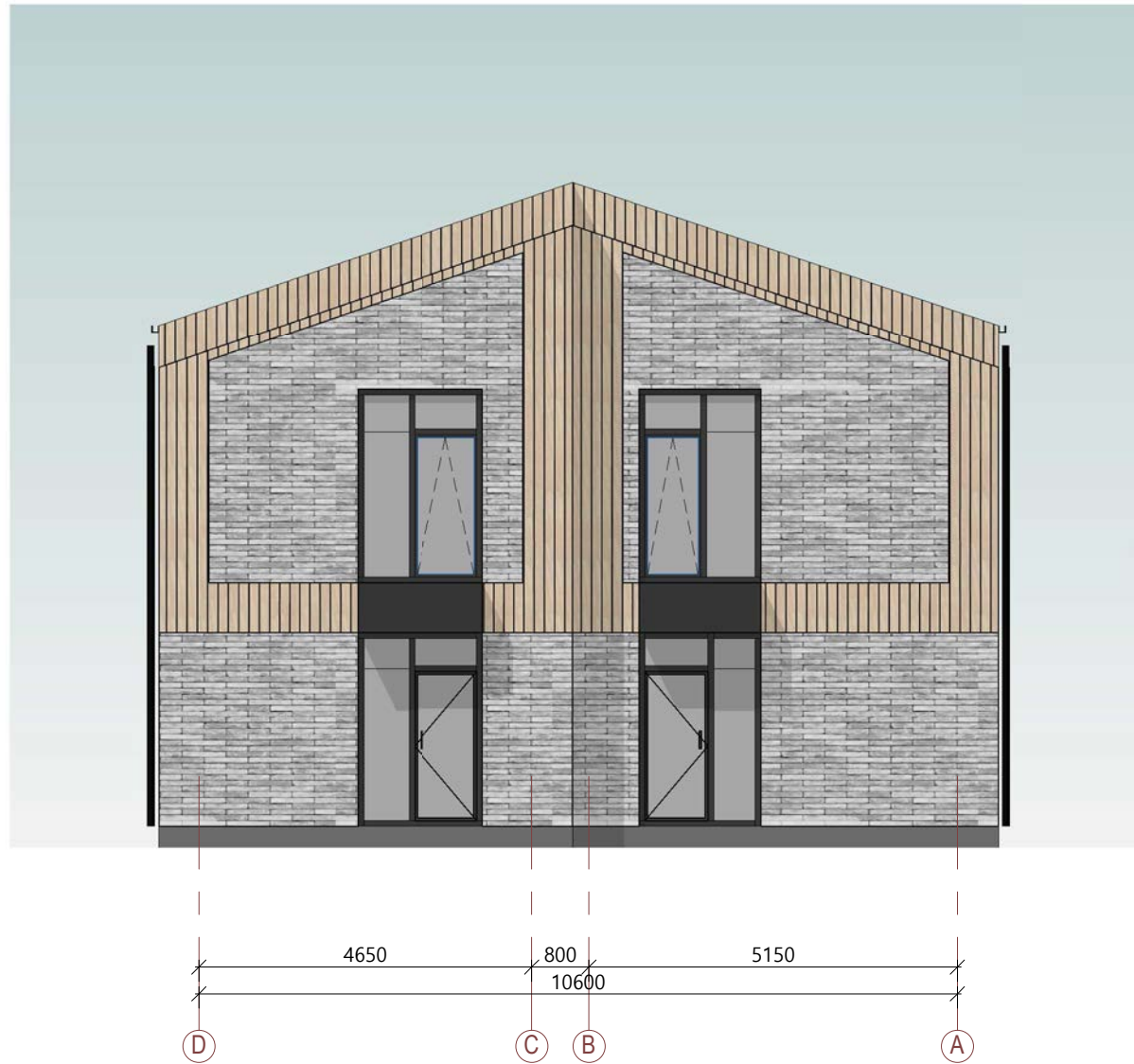
	Pilkos skardos fasadas - RAL 9004
	Klijuojamos baltos klinkerio plytelės
	Medžio apdaila
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

**PASTABOS:**  
 1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;  
 2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = 201,50m Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000901	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai D-A ir 1-4	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			K22.18-PP- SA-B.3.02	
	UAB „Tiklina“		Lapas	Lapų
			1	1

# Spalvinis sprendinis A-D

1 : 100







# Spalvinis sprendinis 4-1

1 : 100



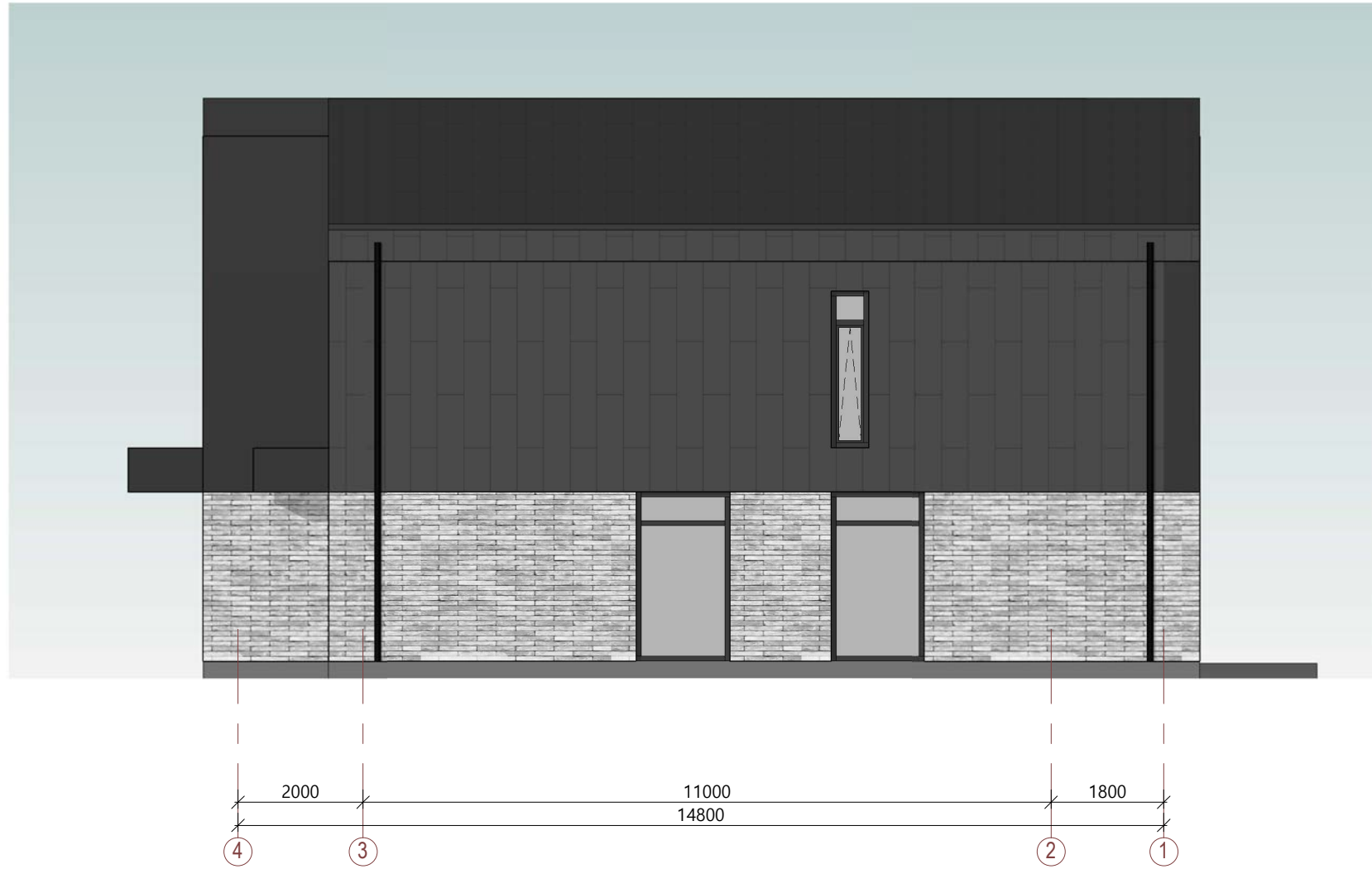
## Sutartiniai

	Skardos fasadas - RAL 9004
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medžio apdailos fasadas
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000901	ARCH	Andrej Pleškov	Spalviniai sprendiniai A-D ir 4-1
			As indicated
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Tiklina“	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.18-PP- SA-B.3.03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

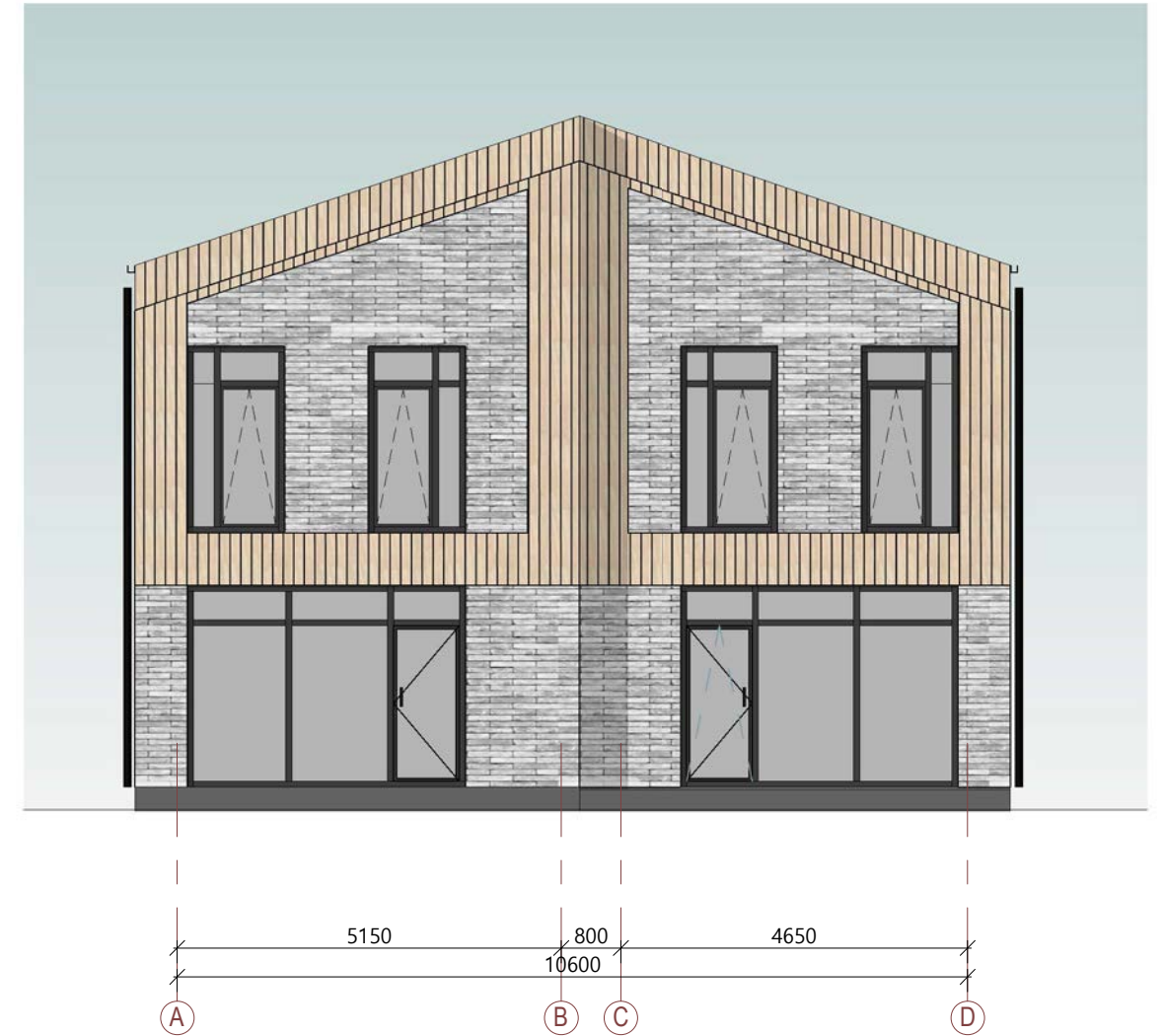
# Spalvotas fasadas 1-4

1 : 100




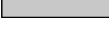


# Spalvinis sprendinys D-A

1 : 100



## Sutartiniai

	Skardos fasadas - RAL 9004
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medžio apdailos fasadas
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000901	ARCH	Andrej Pleškov	Spalviniai sprendiniai D-A ir 1-4
			As indicated
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Tiklina“	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.18-PP- SA-B.3.04
			Lapas
			1
			Lapų
			1



**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
000901	ARCH	Andrej Pleškov	3D vaizdai Nr. 1 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB „Tiklina“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	<b>K22.18-PP- SA-B.5.01</b>	Lapas 1
					Lapų 1



- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
  - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
  - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
000901	ARCH	Andrej Pleškov	3D vaizdai Nr. 2 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Tiklina“		DOKUMENTO ŽYMUO	K22.18-PP- SA-B.5.02	Lapas 1
					Lapų 1