

Statytojas/ Užsakovas:	UAB "INSISTA"
Statinio projekto pavadinimas:	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Statinio projekto Nr.:	2021.09/01-SPP
Statinių grupė (kompleksas):	7.7. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.09/01-SPP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.09/01-SPP-SP-B_01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021.09/01-SSP-SA-B_01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
2021.09/01-SSP-SA-B_02	1	0	Antro aukšto planas M1:150	
2021.09/01-SPP-SA-B_03	1	0	Fasadai B-A, 1-7 M1:100	
2021.09/01-SSP-SA-B_04	1	0	Fasadai A-B, 7-1 M1:100	

0	2021	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
LT	GYTIS GRINEVIČIUS		2021.09/01-SPP-BSŽ		
				Lapas	Lapų
				1	1

**STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Armaniškių k., Pilėnų g. 92.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0013:361 Noreikiškių k.v.

Žemės sklypo plotas: 0.1777 ha

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- UAB "INSISTA", a.k. 301506929

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

Gytis Grinkevičius

STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Armaniškių k., Pilėnų g. 92, statybos projektas.

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą priskiriami negyvenamiesiems pastatams:

7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);

STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų grupės statinių grupei.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Teritorija kurioje yra projektuojamas statinys nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

0	2021	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	GYTIS GRINKEVIČIUS			2021.09/01-SPP-AR	Lapas Lapų
					1 6

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas. Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel: 868621372.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP) rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**PRIVALOMŲJŲ SSPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSPP, SĄRAŠAS:**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

	Lapas	Lapų	Laida
2021.09/01-SPP-AR	2	6	0

- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	ha	0.1777	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	380	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Kiemo aikštelėje
1.6.	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS			
1.7.	Bendras plotas	m ²	431.10	
1.8.	Pastato užstatymo plotas	m ²	392.84	
1.9.	Statinio aukštis	m	8,50	

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

4. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA.

Projektuojamas garažų paskirties pastatas yra Armaniškių kaime, Pilėnų g. 92.



Projektuojamas sklypas yra Ringaudų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje.

Projektuojamo objekto žemės sklypas iš šiaurinės, pietinės, vakarinės pusių ribojasi su gyvenamųjų sklypų teritorijomis. Iš rytinės pusės ribojasi su Pilėnų gatve, su žvyro dangos privažiavimo keliu į gretimas teritorijas ir projektuojamą žemės sklypą.

Dalis aplinkinių sklypų neužstatyta.

KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 karta per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra lygus, su augalinio grunto sluoksniu.

ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamo sklypo dalis apželdinta veja. Sklype nėra želdinių.

ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype statinių nėra

ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Projektuojame sklype yra melioracijos tinklai.

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Arti projektuojamo sklypo vandens telkinių nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Projektuojamas sklypas nėra teritorijoje, kuri yra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame sklype numatoma statyti neypatingą statinį - garažų paskirties pastatą.

Projektuojamas pastatas – garažas numatomas vieno aukšto su antresole. Dalyje pastato ir antresolėje numatomos administracinės patalpos.

Šalia pastato esamoje kiemo aikštelėje numatomas automobilių parkavimas skirtas aptarnauti administracines patalpas. Automobilių aikštelė įrengiama su keturiomis planuojamomis automobilių vietomis. Visos kietos dangos aprėminamos gatvės bortais. Objekto funkcionavimui projektuojami lauko tinklai: elektros tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai.

Projektuojamą sklypą numatoma apšviesti tamsiu paros metu.

TECHNOLOGINIS PROCESAS.

Projektuojamas pastatas – garažas yra skirtas transporto priemonėms laikyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Projektuojamas statinys sklype pririšamas šiaurinėje sklypo dalyje.

PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Aplink projektuojamą pastatą yra planuoja kiemo aikštelės danga, skirta aptarnauti pastatą, automobilių manevravimui, privažiavimam prie pastato ir automobilių parkavimui.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Projektuojamos privažiavimų ir aikštelės dangos atitinka KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščių planas nekeičiamas nežymiai.

LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Lietaus ir pavasario tirpsnio vandenys nuo aikštelės bus surenkamas.

Surinktas vanduo bus išleidžiamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

ELEKTROS TINKLAI.

Projektuojamo statinio įvadinis paskirstymo skydas IPS-1 bus užmaitinamas iš įvadinės apskaitos spintos pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Iš IPS-1 elektros energija yra tiekiamas aptarnauti pastatą ir prieigų apšvietimui. Prieigų apšvietimui galimos h=6.0m aukščio apšvietimo atramos, kurios išdėstomos aplink kietų dangų perimetrą. Apšvietos lygis aikštelėje numatytas nemažesnis kaip 20lx, visos atramos turi būti įžeminamos iki 10omų.

VANDENTIEKIO TINKLAI.

Į projektuojamą objektą vanduo bus tiekiamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

ŠILDYMO SISTEMA.

Naujai statomas pastatas bus šildomas aeroterminiu principu.

Šildymo sistema šiame projekte nesprendžiama.

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Pagal rangos darbų sutarties reikalavimus Rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminioms statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams.

Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip kad būtų išlaikyti aktualus LR teisės aktų nustatyti reikalavimai. Pagrindinės rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“.

Vykdydamas darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai.

Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant aplinkinių sklypų ribų ir trečiųjų asmenų interesų.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Sklype susidarančios buitinės atliekos surenkamos į konteinerius. Konteineriai bus laikomi ant kietų dangų.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisykles (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637)

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

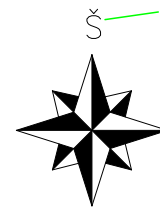
Statinio projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

7. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Projektuojamoje teritorijoje rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo kameras.

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

This aerial map of the Waikanae District shows several land parcels outlined in green. A yellow circle highlights a specific parcel, and a black rectangle outlines a larger area. The map is labeled with 'Waikanae District' and 'Waikanae Rd'.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.1777	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 25	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 25	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	11	vnt.
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	iki 440	m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	~400	m²
STATINIO AUKŠTIS	iki 8,5	m

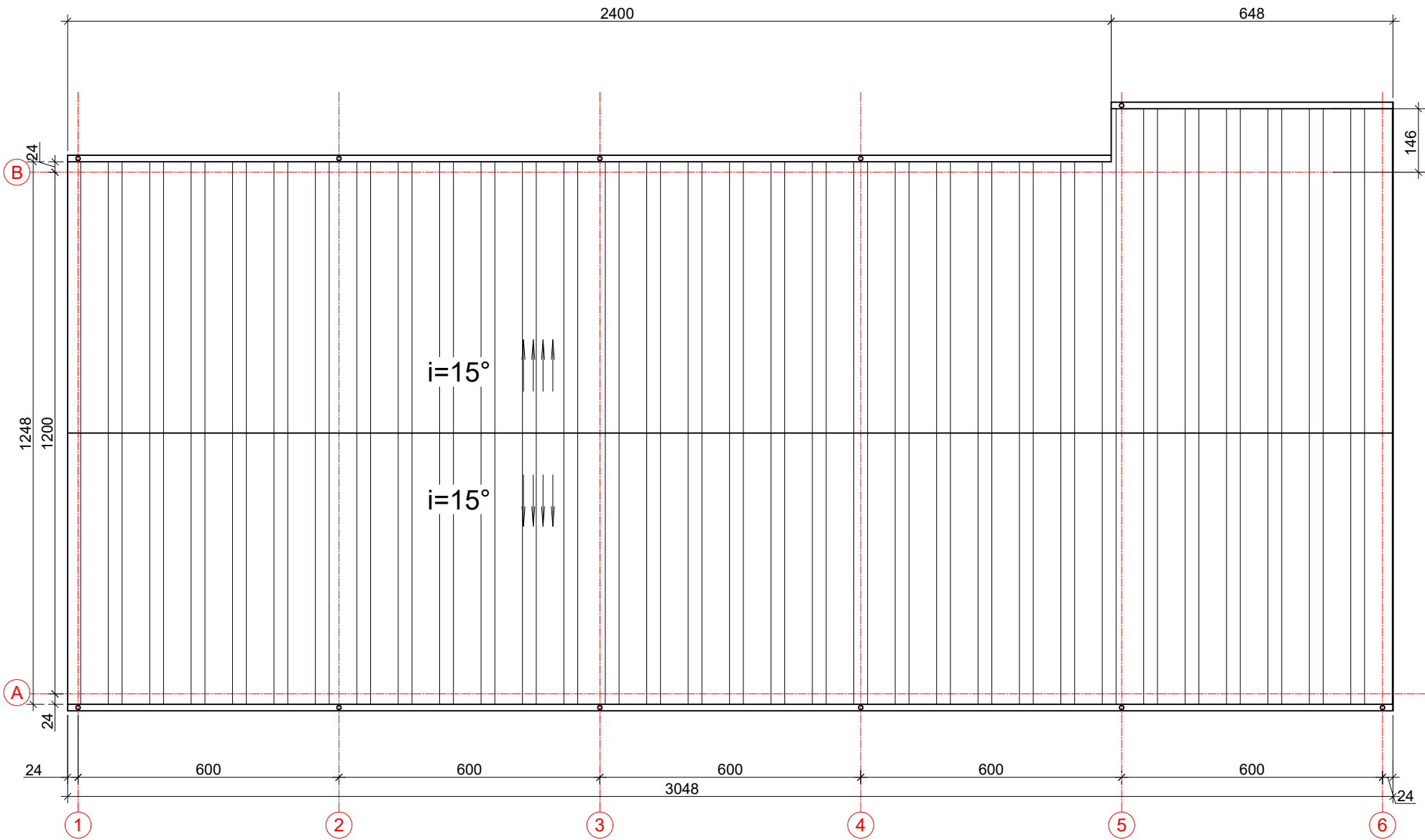
EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (VĄŽIUOJAMOJI DALIS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA(PĖSČIŲJŲ TAKAS)
	NUMATOMA VEJA
	ĮVĄŽIAVIMAS/ IŠVĄŽIAVIMAS
	HORIZONTALUS ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
	ŽELDINIAI (NE ARČIAU KAIP 1M. NUO SKYPO RIBOS)

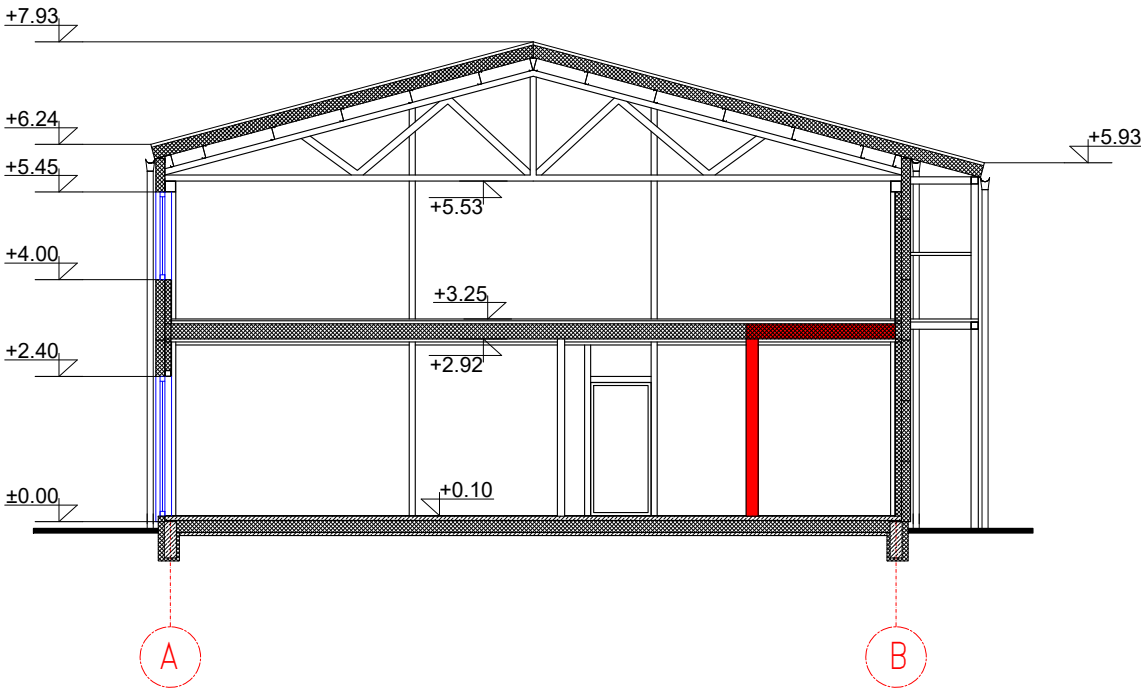
[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

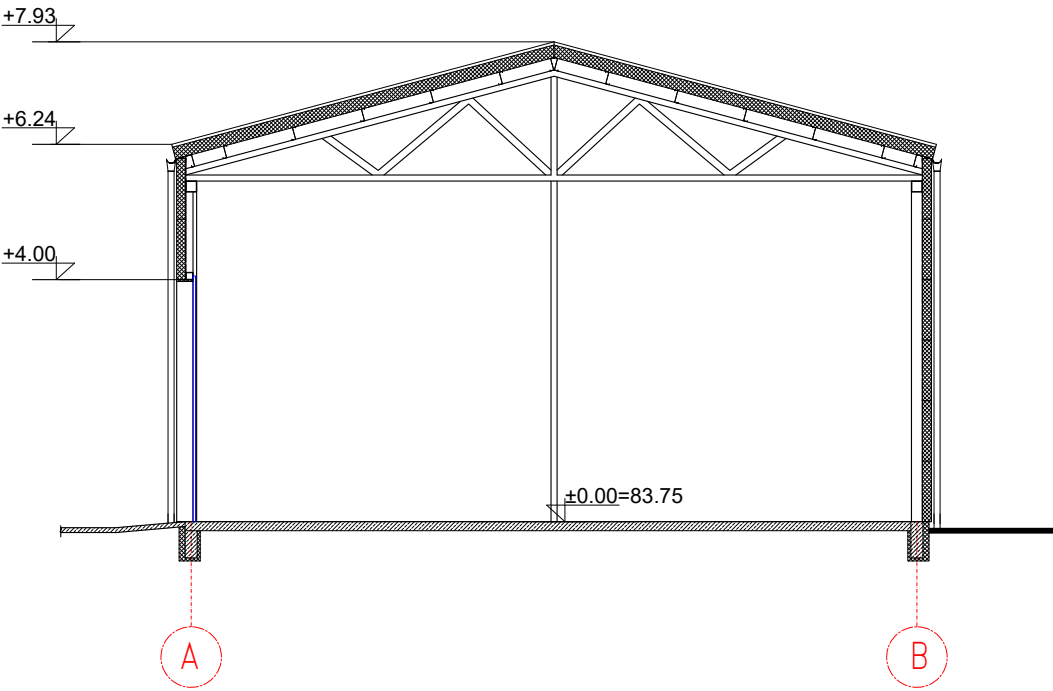
DAUGIASLUOKSNĖS STOGO PLOKŠTĖS SPALVA RAL 7015 S=407 m²



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:	Laida:
				STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "INSISTA"			Žymuo:	Lapas
				2021.09/01-TDP-SA-B.1	Lapų
				1	1

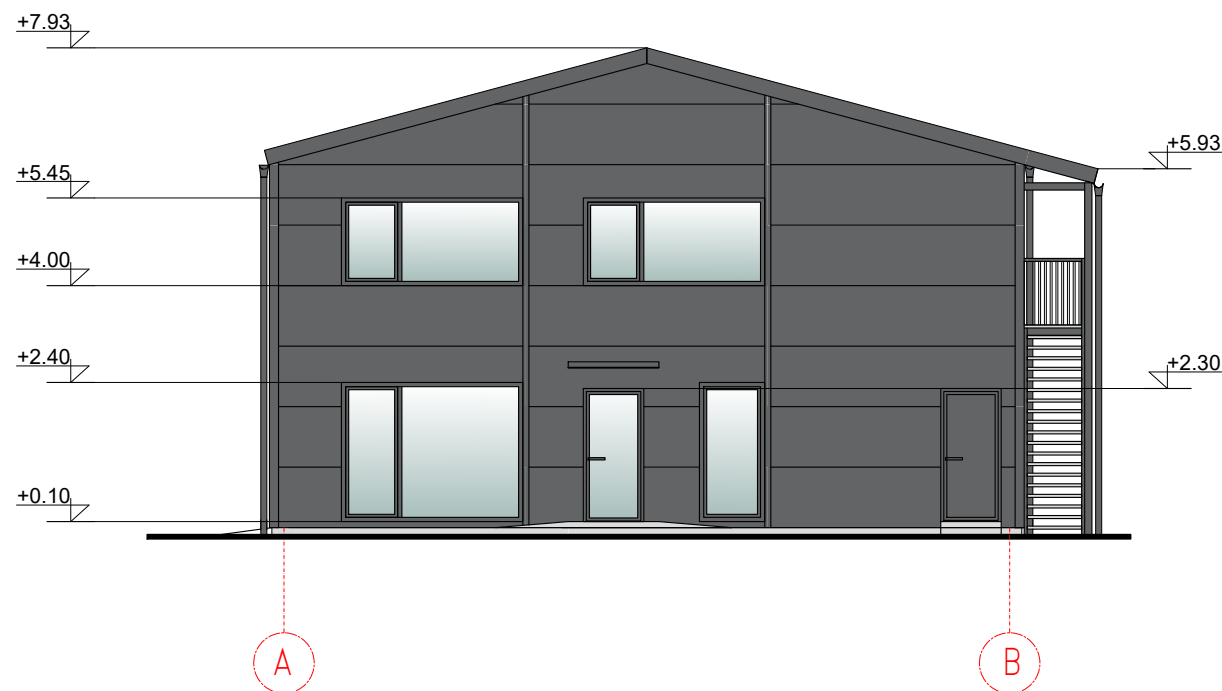


PJŪVIS 1-1 M1:100

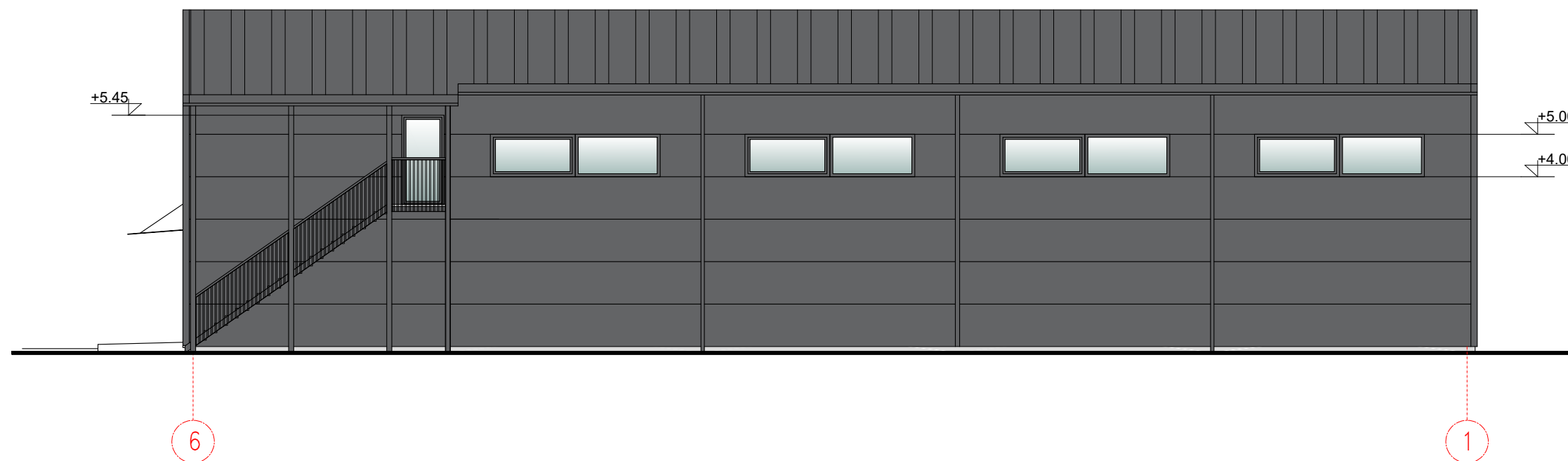


PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:	Laida:
				PJŪVIS 1-1 M1:100 PJŪVIS 2-2 M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "INSISTA"			Žymuo: 2021.09/01-TDP-SA-B.1	Lapas 1
					Lapų 1



FASADAS A-B M1:100



FASADAS 6-1 M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MOZAIKINIS TINKAS
- DAUGIASLUOKSNĖS STOGINĖS PLOKŠTĖS SPALVA "PILKA" RAL 7015, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu) S= Žr. plokščių žiniaraštį
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SPALVA "PILKA" RAL 7015, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu) S= Žr. plokščių žiniaraštį
- STIKLAS

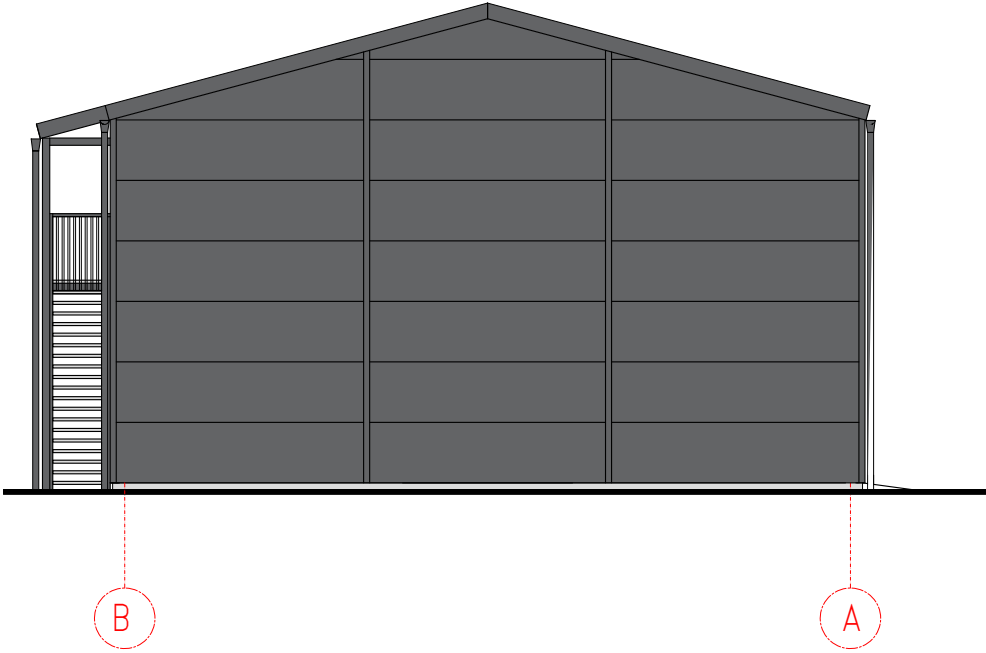
PASTABOS:
1.VISŲ APSKARDINIMŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ, DURŲ IR VARTŲ SPALVA "PILKA" RAL 7015

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:	Laida:
				FASADAS A-B M1:100 FASADAS 6-1 M1:100	0
LT	Statytojas: UAB "INSISTA"			Žymuo: 2021.09/01-TDP-SA-B.1	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



FASADAS 1-6 M1:100



FASADAS B-A M1:100

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. ARMANIŠKIŲ K., PILĖNŲ G. 92, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys: FASADAS B-A M1:100 FASADAS 1-6 M1:100	Laida:
					0
LT	Statytojas: UAB "INSISTA"			Žymuo: 2021.09/01-TDP-SA-B.1	Lapas 1
					Lapų 1