



MINDAUGAS MATAŽINSKAS | ARCHITECT

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KELIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ PRIVALOMOSIOS TECHNINĖS APŽIŪROS CENTRAS) PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Užsakovas (statytojas)	„Skirlita“, UAB
Užsakovo adresas	Kauno g. 3-2, Miklusėnų k., LT-62461 Alytaus r.
Statinys	Paslaugų paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos adresas	Pramonės g. 12, Prienai
Projekto byla:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022.08
Architektas	M. Matažinskas		2022.08
Projektuotojas	M. Matažinskas		2022.08

projekto Nr.

**2022-KP-04**

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,  
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil. Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
<b>Titulinis</b>			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	5
4	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	6
<b>PASALUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	7-9
<b>BRĖŽINIAI</b>		Brėž. Eil.Nr.	
6	Sklypo planas	1	10
7	Planas	2	11
8	Fasadas 1-5	3	12
9	Fasadas 5-1	4	13
10	Fasadas D-A	5	14
11	Fasadas A-D	6	15
12	Pjūvis 1-1	7	16



Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyrius  
vedėja (vyriausioji architektė)

*Dalia Joneliūnienė*  
Dalia Joneliūnienė 2022-09-22

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBA PRAMONĖS G. 12, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV.,  
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO  
UŽDUOTIS**

**Informacija apie sumanytą projektuoti statinį**

1. **Projekto pavadinimas:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBA PRAMONĖS G. 12, PRIENŲ M., PROJEKTAS.
2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
3. **Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.
4. **Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai (7.4.).
5. **Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės g. 12, Prienai. Plotas 0,5253 ha.  
Planuojamas pastato bendras plotas - 425,19 m<sup>2</sup>.  
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 8,5%.  
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,08.

Planuojami rodikliai atitinka Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018-12-20 sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguotų Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“ Prienų miesto bendrojo plano sprendinius.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis**

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis**

1. **Aiškinamasis raštas:** Kuriam nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
2. **Grafinė dalis:**
  - 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
  - 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemos;
  - 2.3. Pastato (-ų) fasadai.

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys**

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, 1 lapas.

**Projektuotojas:**

Mindaugas Matažinskas

**Statytojas**

UAB „Skirlita“ direktorius  
Valdas Stasiukynas



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

***Matažinskas Mindaugas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės**

**dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statybos techninės priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
virštininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79  
redakcija)

## ALYTAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.,  
tel. 8-315-55803, fax. 8-315-74604, el.p. Alytaus.apskr.rastai@vmi.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728974

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugsėjo 13 d. Nr.180989

**Pažymima, kad** MINDAUGAS MATAŽINSKAS [redacted], Alytaus m.,  
Alytaus m. sav., tel. 8 686 60166, nuo 2012-09-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-09-12
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-09-12

Mokestinių prievolių skyriaus  
Alytaus poskyrio vyriausioji specialistė,  
atliekanti poskyrio vedėjo funkcijas

[redacted]  
.....  
(parašas)

A. V.

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)  
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Planuojamos veiklos užsakovas:

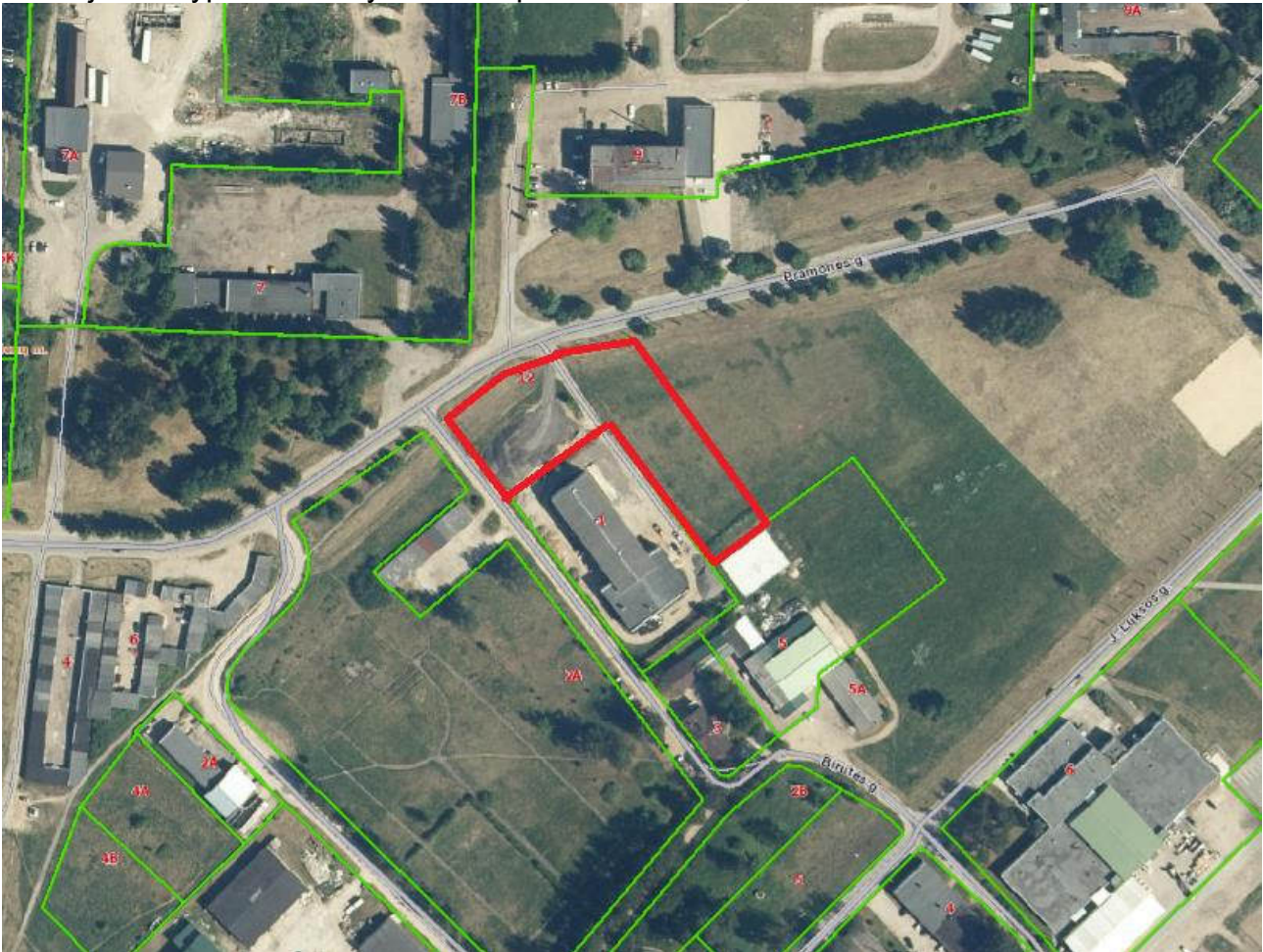
Skirlita, UAB, įm. k. 153673436, Kauno g. 3-2, Miklusėnų k., LT-62461 Alytaus r..

### Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Paslaugų paskirties pastato (kelių transporto priemonių privalomosios techninės apžiūros centras) Pramonės g. 12, Prienai, statybos projektas.

### Duomenys apie statybos teritoriją:

Žemės sklypas yra adresu Pramonės g. 12, Prienų m. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6943/0009:129 Prienų m. k. v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Skirlita, UAB.



Žemės sklype pastatų nėra.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KELIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ PRIVALOMOSIOS TECHNINĖS APŽIŪROS CENTRAS) PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	2022-KP-04-PP	1	3
---	---------------	---	---

## 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Pastatai bus prijungiami prie esamų centralizuotų tinklų pagal atitinkamų jas eksploatuojančių subjektų sąlygas.

Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš Pramonės iš šiaurinės pusės.

Projektuojamos naujos dangos – aikštelė, skirta darbuotojams, klientų aptarnavimui. Kadangi automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas nenumatomas tokio tipo pastatams, tai parenkama pagal aptarnavimo linijų skaičių bei numatant papildomą vietą neįgaliųjų sustojimui.

Viso numatoma 3 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įskaitant ŽN vietą.

Teritorijos apšvietimas numatomas nuo pastato sienų.

Numatomas viso sklypo aptvėrimas segmentine tvora.

Teritorijos viduje gaisriniai automobiliai galia privažiuoti prie pastato trijų pusių.

Numatoma galimybė patekti žmonėms su negalia, kurie gali laisvai judėti visoje teritorijoje ir nuo lengvųjų automobilių stovėjimo vietos iki pastato pagrindinio įėjimo, skirto klientams. ŽN automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai pastato durų.

Žemės sklypui atlikti topografiniai tyrinėjimai.

### Pagrindiniai techniniai teritorijos rodikliai:

Sklypo plotas – Pramonės g. 12 - 5253 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankumas – 8,5%.

Užstatymo intensyvumas – 0,08.

Sklypo aukščiausia altitudė 58.37, žemiausia 57.43.

### Priklausomųjų želdynų norma:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15

Sklypų plotas – 5253 m<sup>2</sup>, minimalus sklypo apželdinimo plotas 788 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas sklypo apželdinimas – 2000 m<sup>2</sup>, t.y. 38 %.

### Architektūriniai-planiniai sprendimai:

Projektuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba, kuriame bus vykdoma kelių transporto priemonių privalomoji techninė apžiūra. Pastatas numatomas sklypo pietinėje dalyje. Prie pastatų privažiuojama iš Pramonės gatvės, numato išvažą į Birutės gatvę lengvajam ir sunkiasvoriam transportui, taip pat numatoma aikštelė lengvajam transportui. Pastato architektūrinis sprendimas – nuosaikus, nesudėtingas, atitinkantis pastato paskirtį. Pastatas numatomas pilkos spalvos.

<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KELIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ PRIVALOMOSIOS TECHNINĖS APŽIŪROS CENTRAS) PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	2022-KP-04-PP	2	3
---	---------------	---	---





Ant fasado bus numatytas firminės spalvos logo su apšvietimu.

Patalpų eksplikacija pateikiama brėžiniuose

Patalpų vidaus apdailai numatoma naudoti: grindims – betoninė grindų danga, sienos iš gipskartonio -glaistomos ir dažomos, surenkamų daugiasluoksnių plokščių pagal RAL spalvų paletę. Lubos – pakabinamos segmentinės. Sanitarinėse patalpose – akmens masės plytelės grindims, keraminės plytelės sienoms.

Plieninės skydinės vidaus durys parenkamos pagal RAL spalvų paletę. Sanitarinių patalpų durys numatomos su 5 cm tarpu prie grindų, vėdinimui.

Patalpose numatyta iki 4 darbo vietų. Evakuacija iš pastato numatoma per evakuacinius išėjimus pirmo aukšto lygyje.

## **Pastatų inžinerinė įranga**

### **Vėdinimas**

Vėdinimo sistema projektuojama mechaninė per ventiliacijos kanalus.

### **Elektra**

Planuojamas elektros įvadas pagal Energijos skirstymo operatoriaus, AB išduotas sąlygas.

### **Šildymas**

Šildymo sistema numatomas šilumos siurblių (oras - oras).

### **Vandentiekis ir kanalizacija**

Vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas, lietaus nuotekų tinklai numatomi pagal Prienų vandenys, UAB išduotas sąlygas.

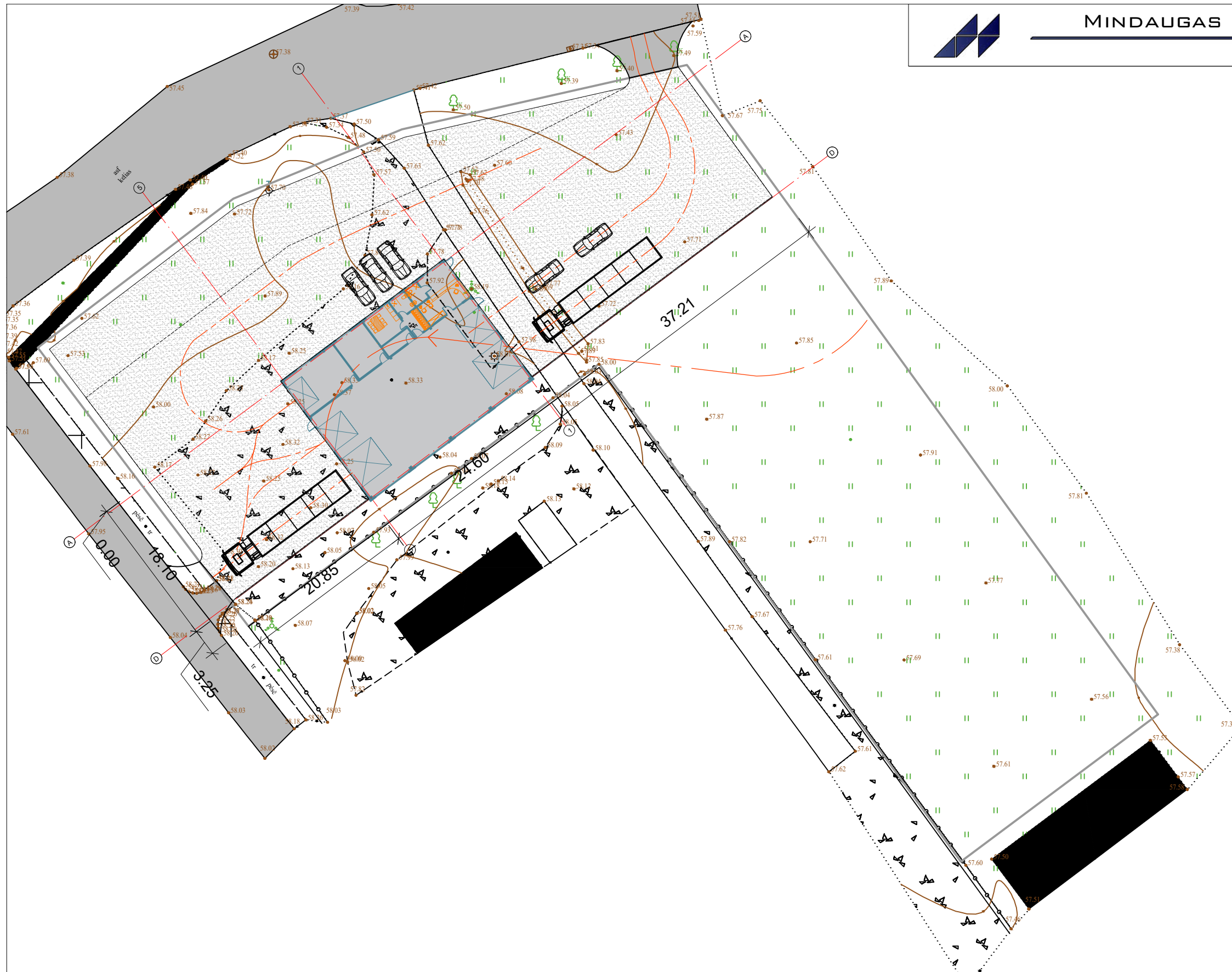
## **Kraštovaizdis**

Sklypas esamai veiklai naudojamas jau daugelį metų. Sklypo reljefas nekeičiamas. Projektuojamo pastato aukštis 10,97 m, nuo cokolio. kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pagyvins besiformuojančią komercinių objektų teritoriją.

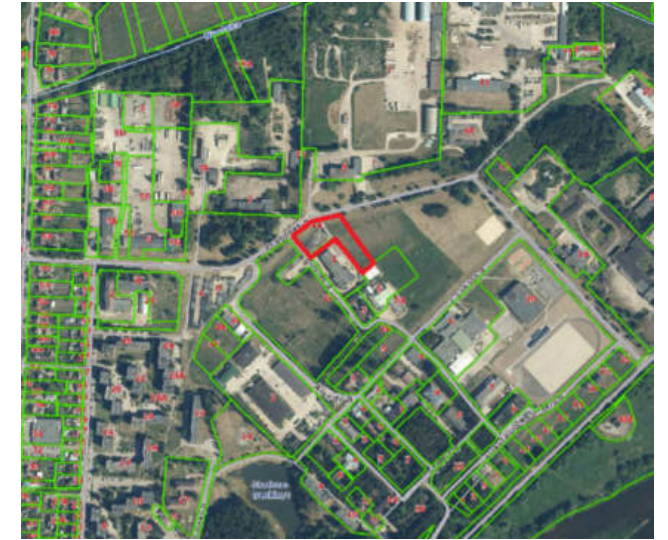
Paruošė

Mindaugas Matažinskas

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KELIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ PRIVALOMOSIOS TECHNINĖS APŽIŪROS CENTRAS) PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-KP-04-PP	3	3
--	---------------	---	---

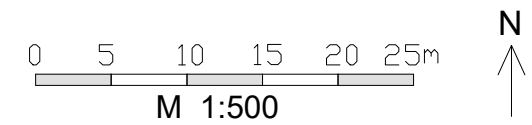


SITUACIJOS SCHEMA:



PAAIŠKINIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- Esama įvaža iš Takniškių gatvės
- Užstatymo zona



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989  
 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus  
 Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.it

Atestato				
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 08
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2022 08
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2022 08

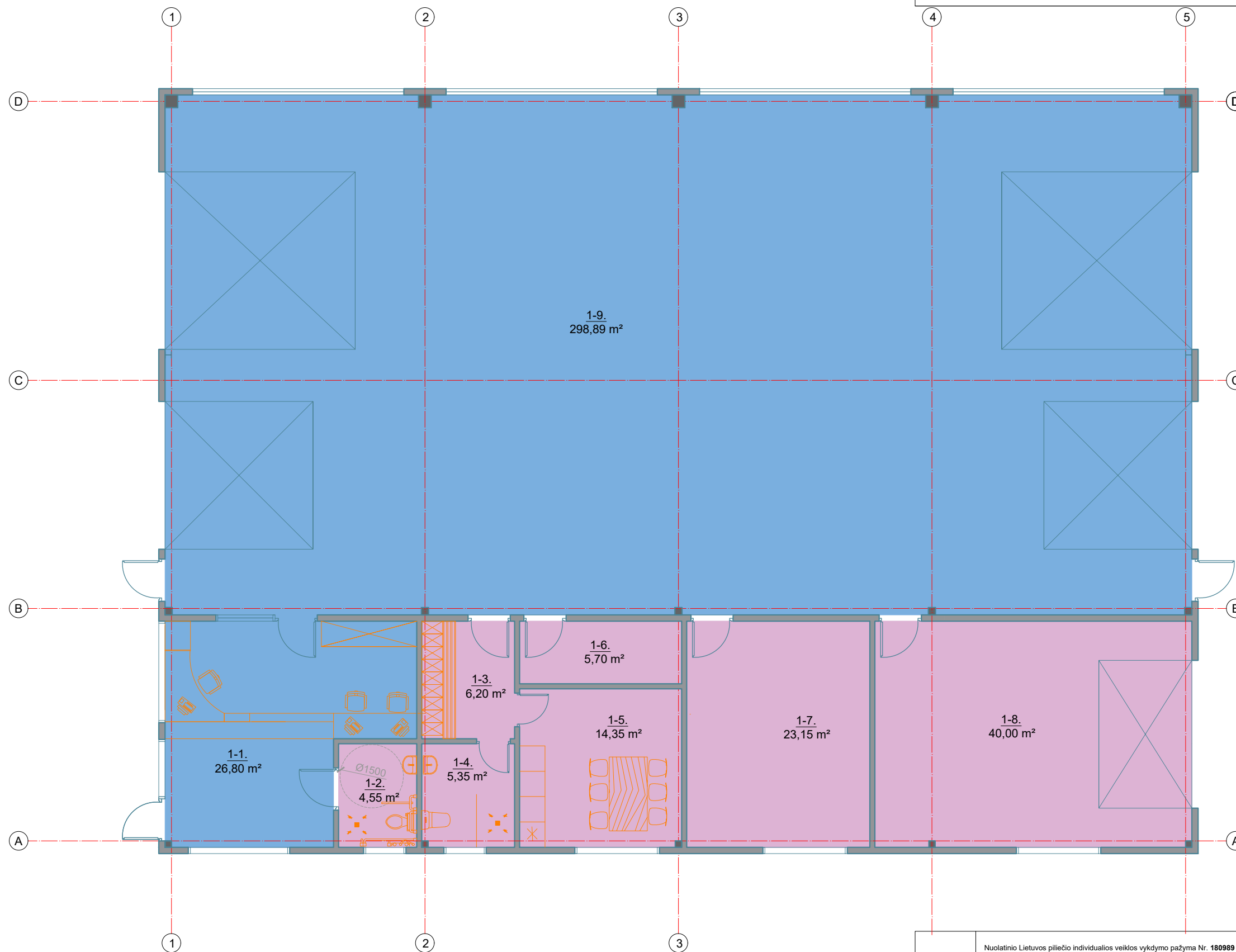
Užsakovas:  
**UAB "SKIRLITA"**

Objektas:  
**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Brėžinys:  
**SKLYPO PLANAS**

Žymuo:  
 2022-KP-04-TP-PP-1

Laida	
Lapas	Lapų
1	7



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	
1	Priimamasis	26,80
2	Klientų WC (pritakytas neįgaliesiems)	4,55
3	Personalo persirengimo patalpa	6,20
4	Personalo WC su dušu	5,35
5	Personalo poilsio patalpa	14,35
6	Serverinė	5,70
7	Kompiuterinė	23,15
8	Pagalbinė patalpa	40,00
9	Tech. apžiūrų salė	298,89
Bendrasis plotas		425,19

VISO PASTATO:

Pagrindinis plotas	325,69
Naudingasis plotas	62,95
Pagalbinis plotas	99,50
Bendrasis plotas	425,19

PAAIŠKINIMAI:

- Pagrindinės paskirties patalpos
- Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989  
J. Basanavičius g. 11Alytus  
Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.it

Atestato				
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 08
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2022 08
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2022 08

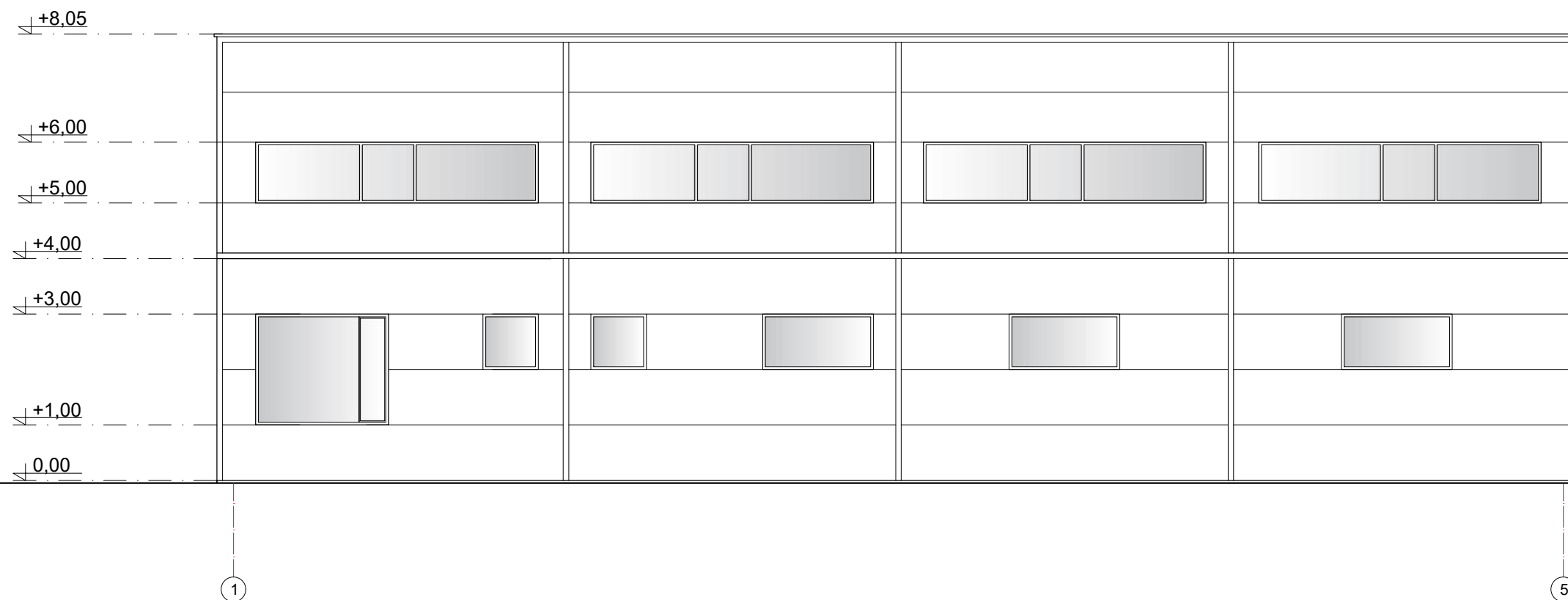
Užsakovas:  
**PP UAB "SKIRLITA"**

Objektas:  
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Brėžinys:  
**PLANAS**

Žymuo:  
2022-KP-04-TP-PP-2


Laida	Lapas	Lapų
0	2	7




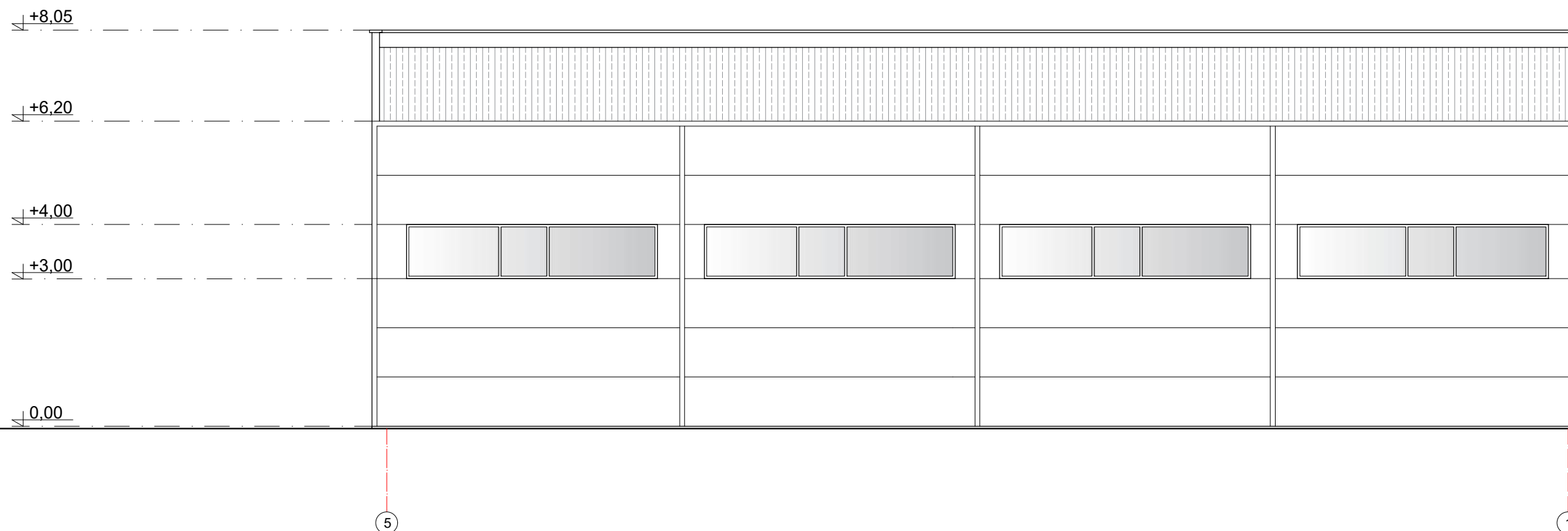
PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



PAAIŠKINIMAI:

 Daugiasluoksnės fasadinės plokštės


Atestato				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2022 08			Brėžinys:		
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2022 08			FASADAS 1-5		Laida
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2022 08					0
PP	Užsakovas: UAB "SKIRLITA"		2022-KP-04-TP-PP-3		Lapas	Lapų		
						3	7	



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



PAAIŠKINIMAI:

 Daugiasluoksnės fasadinės plokštės


Atestato				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupp.lt		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 08	Brėžinys:		Laida
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2022 08	<b>FASADAS 5-1</b>		0
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2022 08			Lapas
PP	Užsakovas: <b>UAB "SKIRLITA"</b>			Žymuo: 2022-KP-04-TP-PP-4		4	7



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



PAAIŠKINIMAI:

 Daugiasluoksnės fasadinės plokštės


Atestato				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.it		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 08	Brėžinys:		Laida
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2022 08	<b>FASADAS D-A</b>		0
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2022 08			Lapas
PP	Užsakovas: <b>UAB "SKIRLITA"</b>			2022-KP-04-TP-PP-5		5	7




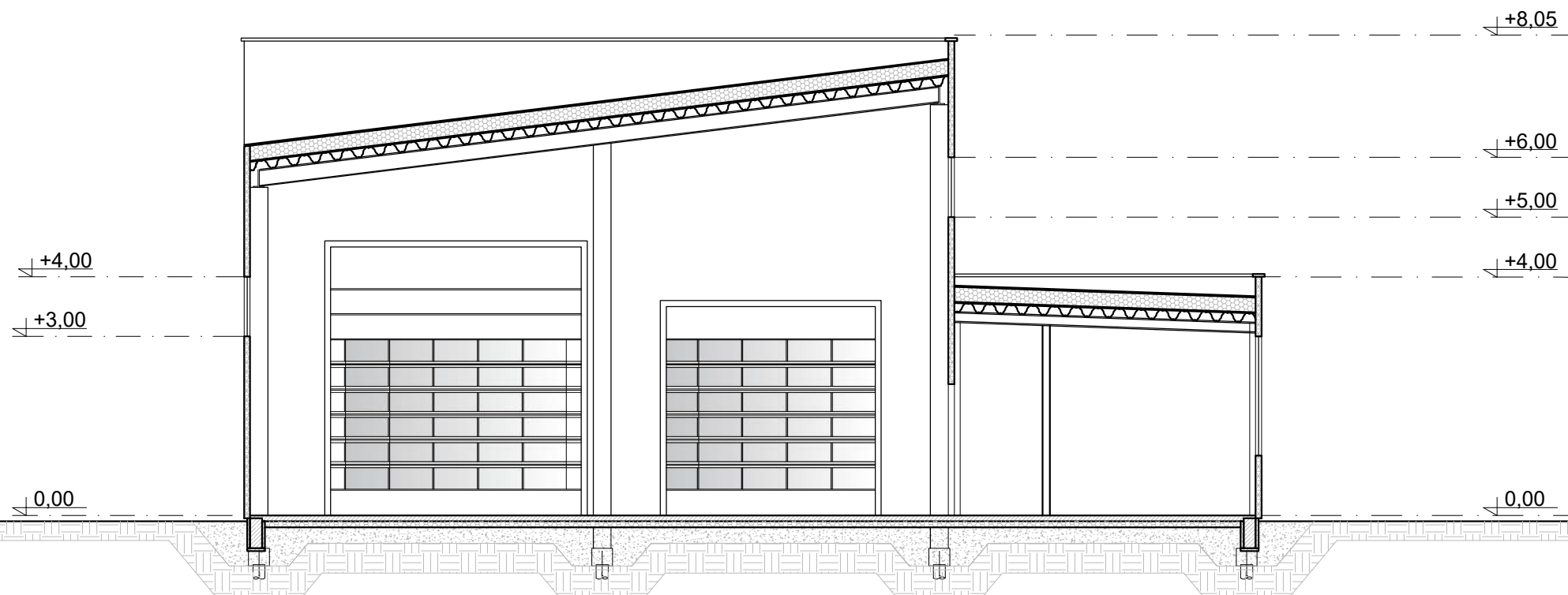
PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



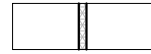

PAAIŠKINIMAI:

 Daugiasluoksnės fasadinės plokštės


				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgrouplit		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato						Brėžinys:	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 08			<b>FASADAS A-D</b>
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2022 08				
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2022 08				
Užsakovas:				UAB "SKIRLITA"		Žymuo:	
						2022-KP-04-TP-PP-6	
						Lapas	Lapų
						6	7



PAAIŠKINIMAI:

-  Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
-  Plokščiasis stogas

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt				Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 12, PRIENAI, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato					Brėžinys:	Laida
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 08	<b>PJŪVIS 1-1</b>	0
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2022 08		
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2022 08		
PP	Užsakovas:	<b>UAB "SKIRLITA"</b>			Žymuo:	Lapas Lapų
					2022-KP-04-TP-PP-7	7 7