

UAB „EKONAS“, j. k.: 181182490
Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai
Tel.: +370 655 92444
ekonas@gmail.com

uab ekonas

Projekto pavadinimas: **Vieno buto gyvenamojo namo, Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas**

Projekto dalis: Bendroji dalis
Objekto adresas: Kariotiškių kel. 10A, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., sklypas kadastrinis Nr. 7901/0004:243

Statytojas: **R.Š., R.Š.**
Projektuotojas: UAB „Ekonas“
Projekto Nr. 2108-01-PP
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinių kategorija: Neypatingas statinys
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Laida: 0

Direktorė: D.Kriaučiūnienė
Tel. Nr. 8 655 92444

2022 07

PV/PDV: D.Kriaučiūnienė
A1511 Tel. Nr. 8 655 92444

2022 07



Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

	Titulinis		1
Techninio projekto bendroji dalis (BD)			
2021-08-PP-BD-BŽ	Techninio projekto (TP) dokumentų sudėties žiniaraštis	BŽ	2
2021-08-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1
2021-08-PP-BD-BND	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas	BND	1
2021-08-PP-BD-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	BAR	20
Priedai:			
	Projektinių pasiūlymų užduotis 2022-06-15		2
	NT registro centrinio duomenų banko išrašas	44/1975665	2
	Žemės sklypo planas M1:500		2
	UAB Ekonas registracijos pažymėjimas		2
	PV, PDV Dalios Kriaučiūnienės architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1511		1
	Topografinis planas M1:500		1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo sutvarkymo dalis (SSD)			
2108-01-PP-SSD-01	Nužymėjimo brėžinys M 1:500	B-01	1
2108-01-PP-SSD-02	Aukščių planas M 1:500	B-02	1
2108-01-PP-SSD-03	Dangų planas M 1:500	B-03	1
2108-01-PP-SSD-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	B-04	1
2108-01-PP-SSD-04	Dangų konstrukcija. Detalės	B-05	1
Architektūros dalis (SA)			
2108-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	B-01	1
2108-01-PP-SA-02	Pastogės planas, M 1:100	B-02	1
2108-01-PP-SA-03	Stogo planas, M 1:100	B-03	1
2108-01-PP-SA-04	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	B-04	1
2108-01-PP-SA-05	Pastato fasadai, M 1:100	B-05	1
2108-02-PP-SA-06	Pastato fasadai, M 1:100	B-06	1
2108-02-PP-SA-07	Principinė pamatų schema M 1:100	B-07	1

Projektuotojas:
UAB „EKONAS“

Projektas:
Vieno buto gyvenamojo namo Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS kadastrinis Nr. 7901/0004:243			
1. sklypo plotas	m ²	2500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,99	0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,99	20 %
4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	sklype
5. apželdintas sklypo plotas	%	72	0,25
II. PASTATAS			
1. Gyvenamieji pastatai (vienbutis gyvenamasis namas):			
1.1. butų skaičius	vnt.	1	
1.1. bendras plotas*	m ²	274,76	
1.2. naudingas plotas*	m ²	235,76	
1.3. gyvenamasis plotas*	m ²	95,62	
1.4. pastato tūris	m ³	1275	
1.5. aukštų skaičius	vnt	1	Su pastoge
1.6. pastato aukštis	m	7,80	
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	ne žemesnė
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. IŽINERINIAI TINKLAI			
2. Vandentiekio tinklai			
2.1. vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,75	I gr. nesudėtingas
2.2. vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)*	mm	32	
3. Nuotekynės tinklai			
3.1 nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,60	I gr. nesudėtingas
3.2 nuotekynės vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)*	mm	110	
3.3 nuotekų valymo įrenginys ir nuotekų kaupimo rezervuaras	Vnt.	1	II gr. nesudėtingas
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Nuotekynės tinklai			
4.1. privažiavimo kelias (projektuojamas plotis)	m	3,50-	I gr. nesudėtingas
4.1. privažiavimo kelias (projektuojamas plotas su aikštele)	m ²	567,60	
-			

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė, at. Nr. A 1511 Dalia Kriaučiūnienė



Statytojai:
R.Š., R.Š.

Žymuo:
2108-01-PP-AR

Laida
0

Lapas
2

Lapų
17

1.1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Architektūros įstatymas
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
LR žemės ūkio ministro patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
LR ŽŪ ministro įsakymu patvirtintos Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.
Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 04 d. sprendimu Nr.S1-112.



2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo Kariotiškių kel. 10A, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas.

Projektuotojas. UAB "Ekonas", PV, PDV architektė D.Kriaučiūnienė (kval. at. Nr. A 1511);

Projekto rengimo pagrindas:

- Techninė užduotis;
- Statybos sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1975665;
- Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

Projektuojamo statinio statybos vieta: vieno buto gyvenamasis namas yra projektuojamas adresu: Kariotiškių kel. 10A, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., sklypas kadastrinis Nr. 7901/0004:243, sklypo plotas 2500 m².

Projektuojamo sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektavimo riba: Techninio projekto projektavimo riba apima žemės sklypo Kariotiškių kel. 10A, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., ribas ir žemės sklypo unikalus Nr.4400-3840-9348 dalį, bei žemės atkarpą tarp gatvių raudonųjų linijų, reikalingą inžineriniams tinklams ir statiniams nutiesti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Statinių kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, sklype projektuojama:

- Vieno buto gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) priskiriamas neypatingiems pastatams;
- Vandentiekis (vietiniai tinklai) – priskiriami I-os grupės nesudėtingiems statiniams;
- Buitinė nuotekynė (vietiniai tinklai) – priskiriami I-os grupės nesudėtingiems statiniams;
- Nuotekų valymo įrenginys ir nuotekų kaupimo rezervuaras - priskiriami II-os grupės nesudėtingiems statiniams.
- Privažiavimo kelias - priskiriami I-os grupės nesudėtingiems statiniams (IVv kategorijų vietinės reikšmės keliai).

Projekto rūšis (stadija). Techninis projektas.

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techniniu projektu, darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

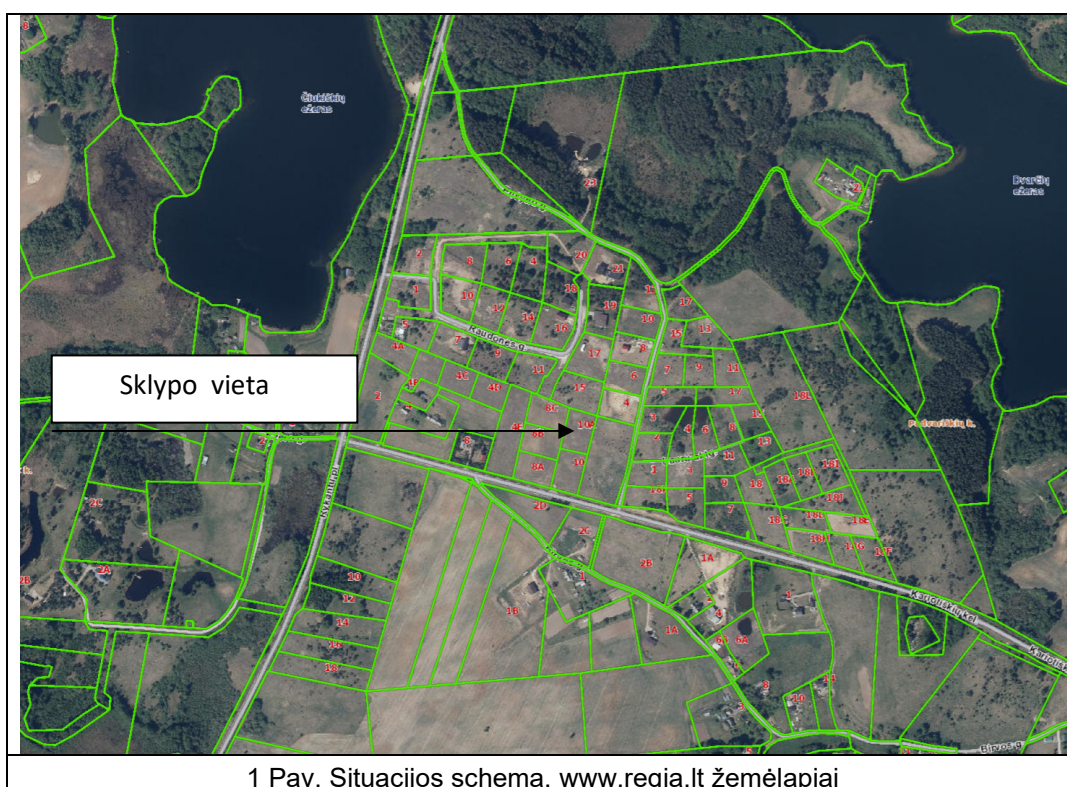
Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Planuojamoje teritorijoje klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +5,7 °C, Absoliutus metinis oro temperatūros max: 39,9°C, šalčiausio penkiadienio oro temperatūra: -23 °C, santykinis metinis oro drėgnumas: 80%, vidutinis

metinis kritulių kiekis: 664 mm, maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 75 mm, vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš P, PV, V, ŠV. Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s, skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų: 21 m/s. pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius (regionas) priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius (regionas) priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Sklypo reljefas yra žemėjantis šiaurės kryptimi, aukščiai sklype perkrenta per 1,85 m. Aukščiai svyruoja nuo 171,45 iki 173,30 m (Baltijos aukščių sistemoje). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.



Topogeodeziniai duomenys

Projektas parengtas ant skaitmeninio topografinio plano (M1:500).

Aukščių sistema LAS07, aukščiai nužymėti piketais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinėi teritorijai 2021-06-14 suteiktas unikalus Nr. 79:21:1118.

Geologiniai, hidrogeologiniai duomenys

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 8 punkte nustatyta, kad IGG tyrimai sudaro statybinių tyrimų dalį, o IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis statinio projekto rengimo dokumentas.

Projektas rengiamas dviem etapais. Rengiant neypatingųjų statinių statybos projektą IGG tyrimai privalomi ir bus atlikti darbo projekto rengimo metu.

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir neturės poveikio aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarijų likvidavimo planai nesudaromi.

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.2.1. Esamo padėtis

Projektas yra rengiamas 0.25 ha ploto kitos paskirties/ naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklype.

Remiantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklypui nustatyti specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyris, antrasis skirsnis), plotas 0.25 ha.

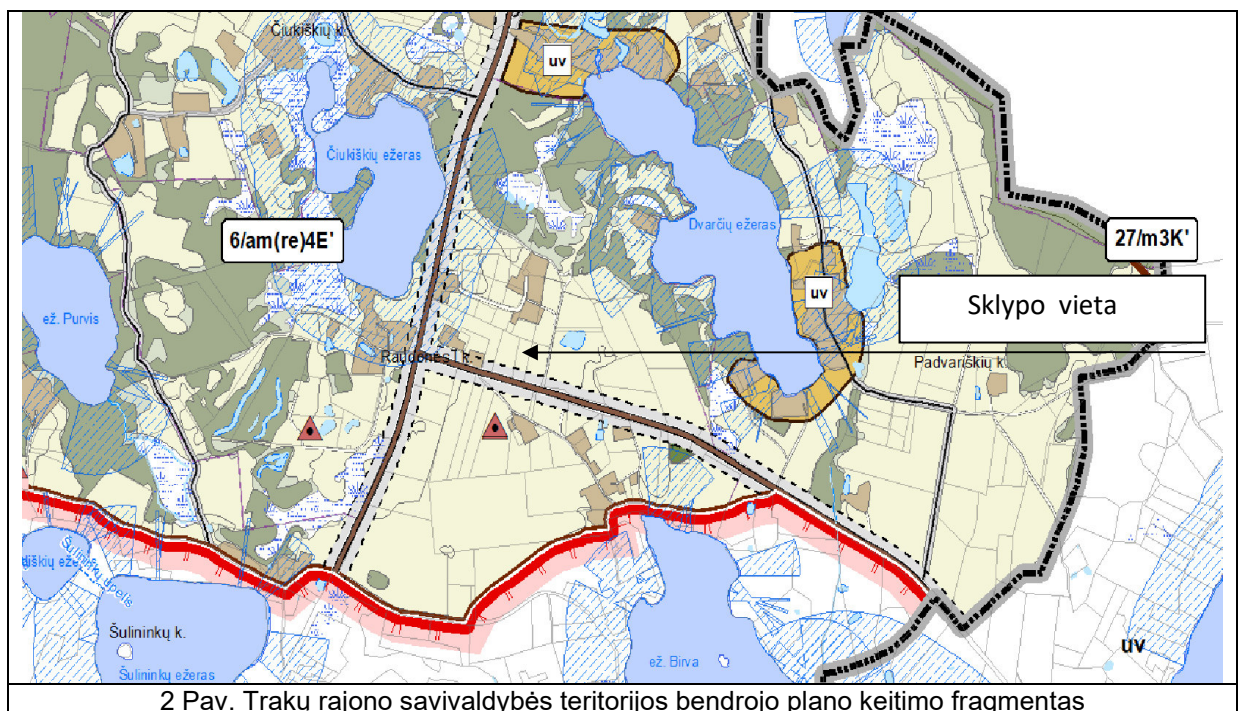
Prie planuojamo sklypo galima privažiuoti nuo asfaltuoto rajoninio kelio 4729 (Lentvaris-Kariotiškės-Raudonė I), esamos nuvažos per sklypo unikalus Nr.4400-3840-9348 dalį, adresu Kariotiškių kel. 10, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Sklypas nepatenka į gamybinių – komunalinių ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Arti nėra saugomų teritorijų ir kultūros paveldo objektų.

Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo sprendiniams

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono bendrojo plano keitimu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, planuojamas sklypas patenka į 6/am(re)4E' kraštovaizdžio tvarkymo zoną – ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas – be esminių pokyčių.



Sklypas suformuotas padalijimo būdu, vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2015-05-20 sprendimu Nr.46SK-480-(14.46.110.)

Vadovaujantis 2021 m. liepos 1 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. S1E-132 redakcija, Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose netaikomi kitos paskirties žemės sklypams, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

ir (ar) žemės naudojimo būdas pakeistas Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu iki Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos.

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialųjį planą (reg. Nr. T00074183), kuris galiojo iki Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos, planuojamas sklypas pateko į vidutiniškai tankaus užstatymo gyvenamojo funkcinio prioriteto urbanistinės plėtros zoną.

Privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo reikalavimai buvo nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu bei Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiuoju planu:

- maksimalus sklypo užstatymo tankis - 20 %;
- maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 (vidutiniškai reto užstatymo tankumo teritorijose);

Užstatymo tipas – sodybinis (vieno vienbučio/ dvibučio gyvenamojo namo statyba, vadovaujantis kraštovaizdžio tvarkymo zonai nustatytais teritorijų naudojimo reikalavimais).

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,0 m.

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

2.2.2. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra 2500 m² ploto. Sklypo ribose projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas bei jam funkcionuoti reikalingi inžineriniai statiniai.

Sklypo teritorija tolygiai žemėja į vakarų pusę. Pastatas projektuojamas sklypo viduryje. Šalia įvažiavimo į sklypą numatoma aikštelė buitinių atliekų konteineriams pastatyti. Numatoma atliekas rūšiuoti, laikyti uždengiamuose konteineriuose. Šiukšlių išvežimas - pagal sutartį su įmone, kuri vykdo šiukšlių išvežimo darbus.

Į pietų pusę atsukami pasato fasadai su terasomis ir langais, kad būtų galima mėgautis privatumu. Reljefas aplink naujai statomą pastatą yra minimaliai keičiamas, t.y. išlyginamas bei pritaikomas patogiam privažiavimui. Sklype planuojama automobilių stovėjimo aikštelė 4 automobiliams.

Nuo projektuojamų pastatų iki kaimyninių sklypų yra išlaikomi atstumai nepažeidžiantys gretimų sklypų interesų. Planuojant sklypą įvažiavimas prie projektuojamo pastato sprendžiamas iš vakarų pusės, nuo Kariotiškių kelio.

Neužstatytą sklypo dalį numatoma užsodinti veja, aplink pastatus ties įėjimais ir įvažiavimu, numatyta iškloti trinkelėmis bei įrengti žvyro dangos nuogrindą. Veja nuo kietų kiemo dangų turi būti atskiriama borteliais. Sklypas nuo kaimyninių sklypų atibojamas ne aukštesne kaip 1,50 metrų ažūrine tvora be cokolio, tvoroje įrengiami rakinami vartai ir varteliai.

Pagrindinis įėjimai į projektuojamą pastatą iš kiemo pusės. Aplink pastatą projektuojama 0.6 m pločio kvėpuojančios nuogrindos (užpildytos Ø 15 - 30 mm dekoratyvine skalda). Pastato pirmo aukšto altitudės nurodytos SSD brėžiniuose. Pagal vertikalinį planą suformuojami nuolydžiai lietaus vandeniui nubėgti nuo pastatų.

Sklypas bus želdinamas pagal atskirą dendrologinį projektą sodinant vaismedžius, dekoratyvinius medžius ir krūmus.

2.2.3. Inžineriniai tinklai ir sistemos

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų prisijungimo sąlygų ir kitų teisės aktų reikalavimus, užtikrintų pastato aprūpinimą elektra, šiluma, geriamuoju vandeniu, tinkamu buitinių nuotekų šalinimu bei kita.

Vandentiekis. Vienbučio gyvenamojo namo aprūpinimui geriamu vandeniu sklype projektuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kadangi komunalinių tinklų arti sklypo nėra. Vandens tiekimui projektuojamas geriamojo vandens gręžinys. Vandens poreikis 2,4 m³/h. Aplink gręžinį nustatoma griežto režimo apsaugos zona R=5m (LAND 4-99) nuo gręžinio centro ašies.

Nuotekų šalinimas. Susidaranti ūkio- buitines nuotekos savitaka nuvedamos į sertifikuotą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kontroliniu šuliniu, kuris projektuojamas sklypo ribose. Biologinių valymo įrenginių hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentus (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą.

Vadovaujantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti.

Paviršinio vandens nuvedimas. Teritorijoje nėra įrengtų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų dangų infiltruojamas į gruntą sklypo ribose. Lietaus vandeniui nuvesti nuo projektuojamo pastato stogo numatyta lietvamzdžiais. Vanduo nuo stogų nuvedamas į projektuojamą infiltracijos šulinius sklype.

Elektros perdavimas. Elektros tiekimas pagal pasirašytą naujo buitinio vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį. Išduotos prijungimo sąlygos NR. TS21-72492, pagal kurias esamoje komercinės apskaitos spintoje KS-11567 iš transformatorinės MT L-1152, prieš objekto apskaitą laisvoje prijungimo grupėje įrengti trifazį „C“ charakteristikos 50A automatinį jungiklį.

Gaisrinė signalizacija. Pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles būtina gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų detektorius (išskyrus atvejus, jei gyvenamosiose patalpose bus suprojektuota ir įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema).

Ryšiai. Ryšių tiekimas numatomas naudojant bevielius tinklus. Esant galimybei bei statytojo poreikiui prie stacionarių ryšio tinklų jungiamasi pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinantis energijos šaltiniai. Namų šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Papildomi atsinaujinantys energijos šaltiniai neprojektuojami.

Pastato išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastato vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes.

Nuo projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo išorės sienų iki sklypo ribos yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo vakarinės sklypo pusės 9,57 m, nuo šiaurinės – 10,87-10,39 m, nuo rytinės – 13,43 m, nuo pietinės – 29,23 m.

Gretimuose sklypuose nėra pastatytų ar anksčiau suprojektuotų pastatų arčiau kaip 15 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Pastato altitudžių parinkimas

Žemės paviršius sklypuose yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršius ir gretimybes projektuojamo pastato absoliutinė altitudė nustatoma 173,80 m.

Sklypo aukščių suplanavimas, lietaus vandens surinkimas

Žemės sklypo paviršius yra projektuojamas artimas natūraliam, šiek tiek pakeliamas šiaurinėje sklypo dalyje. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų dangų nuvedamas ir surenkamas į šulinėlius.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Statybos metu už sklypo ribų esančios dangos atstatomos į neprastesnę nei esamą būklę.

Minimalus želdynų dydis mažaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypuose pagal 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“ – 25%. Projektuojamame sklype želdynų plotas – 72%.

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu turi būti išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Sklypo aptvėrimas

Sklypas visu perimetru aptveriamas ažūrine tvora be pamato iki 1,50 m aukščio (tvoros kiaurymių plotas >50%). Sklypo kraštinėje. Ties įvažiavimu ir įėjimu į sklypą įrengiami slenkantys kiemo vartai ir varstomi įėjimo varteliai. Tvorą turi būti statoma prie žemės sklypo ribos, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, už raudonųjų gatvių linijų ribų, gavus gretimą sklypo savininko sutikimą, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas nuo asfalto dangos rajoninio kelio 4729 (Lentvaris-Kariotiškės-Raudonė I). Jungtis su esama Kariotiškių kelio asfalto dangos nuovaža įrengiama iš žvyro dangos.

Sklypo ribose privažiavimo kelias ir apsisukimo aikštelės įrengiamos iš žvyro dangos su kelio bortais.

Pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelėlių dangos.

Privalomos automobilių vietos paskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobiliai parkuojami sklypo ribose, ant žvyro dangos. Numatomos 3 vietos lengviesiems automobiliams, dvi iš jų numatomos pastato garaže.

2.2.3. Sklypo paruošimas statybai, numatomų statybos darbų poveikis aplinkai

Statybos aikštelei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroreljefo sutvarkymui.

Statybinės medžiagos atvežamos į vietą. Jų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statybos vietos, kad netrukdytų darbuotojams bei statybos transportui judėti. Krovininis transportas iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei judėti pėstiesiems. Gretimų sklypų savininkams vykdomi statinio statybos darbai judėjimo galimybių neapribos.

Susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos bei kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Pavojingos atliekos – į pavojingų atliekų tvarkymo įmones; nepavojingas statybinis laužas gali būti panaudojamas reljefo formavimui. Konteineriai statybos metu laikomi statybvietės teritorijoje.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomų pastatų. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma.

Statybos metu triukšmas neviršys higienos normose nustatytų dydžių.

Statinys statomas bei statybos metu sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu bei naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir sąlygos, kurias jie turėjo iki statinio statybos pradžios, liks nepakeistos ar bus nepablogintos, tuo pačiu atitiks normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai prie žemės sklypų apriboti nebus. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai pažeisti nebus.

Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga, paveldosauga ir kultūros paveldo išsaugojimas. Sklypas nepatenka į saugojamų teritorijų ribas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių bei jų aplinkos zonų nagrinėjamoje teritorijoje bei greta jos - nėra.

Urbanistiniai sprendiniai. Statinys projektuojamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotame sklype.

Aplinkos apsauga. Projektuojamas pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto taršai, triukšmui, elektromagnetinėms bangoms, radioaktyvumui) įtakos neturės. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos pristatomos į sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Šilumos siurblio išorinio įrenginio skleidžiamo triukšmo vertės numatomos mažesnės už nurodytas higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ IV skyriaus 8 punkte.

Civilinė sauga. Žmonių skaičius pastate numatomas iki 10 žmonių.

Evakuacijos keliai atitinka reikalavimus (plotis, ilgis, aukštis, atsparumas ugniai, užpildai ir kt.). Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai užtikrina saugią visų žmonių, esančių pastate, evakuaciją.

Numatytas vandens šaltinis gaisrui gesinti.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinyje būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- Tam tikrą laiko tarpą laikančiosios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro susidariusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, gaisro skyrius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisro aptikimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;

- atvykę gesinti gaisro gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginės priemonės nuo vandalizmo

Apsauginių priemonių nuo vandalizmo aprašymas pateiktas projekto Statinio architektūros dalyje, skyriuje „Turto ir žmonių apsauga“.

Universalus dizaino, aplinkos, ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad statiniai atitiktų universalus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms nėra privalomas. Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms – statytojo pageidavimu.

2.3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.3.1. Sklypo sutvarkymas, duomenys apie projektuojamus statinius

Sklypas Kariotiškių kel. 10A, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., yra stačiakampio formos. Į sklypą patenkama iš pietvakarinės sklypo dalies, per kaimyninį sklypą.

Statinių kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, sklype projektuojama:

- Vieno buto gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) priskiriamas neypatingiems pastatams;
- Vandentiekis (vietiniai tinklai) – priskiriami I-os grupės nesudėtingiems statiniams;
- Buitinė nuotekynė (vietiniai tinklai) – priskiriami I-os grupės nesudėtingiems statiniams;
- Nuotekų valymo įrenginys ir nuotekų kaupimo rezervuaras - priskiriami II-os grupės nesudėtingiems statiniams.
- Privažiavimo kelias – priskiriamas I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Sklype numatomos 3 automobilių statymo vietos (2 iš jų garaže), buitinių atliekų konteinerių vieta, takeliai, terasa. Projektuojama ažūrinė tvora, neperžngiant sklypo ribų.

2.3.2. Pastato (patalpų) planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas kelių tūrių – gyvenamoji dalis taisyklingos stačiakampio formos kompozicijos plano, vieno aukšto, dvišlaičio stogo konstrukcijos ir ūkinė dalis – stačiakampio tūrio su sutapdintu stogu.



1 Pav. Pastato vizualizacija

Pastatas vieno aukšto be rūšio su neventiliuojama pastoge. Pastato pastogėje gyvenamos patalpos neprojektuojamos.

Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo - H=7,81 m. Namų planinė struktūra racionali ir paprasta, patalpų bendras plotas – 274,76 m².

Gyvenamojo namo pirmo aukšto tūryje suprojektuotos šios patalpos: tambūras, gyvenamasis kambarys, 4 miegamieji kambariai, pagalbinės patalpos, virtuvė – valgomasis, vonios kambatai, skalbykla, garažas, katilinė.

Prie namo įrengta medinė lauko terasa (plotas 49,20 kv.m).

Gyvenamojo kambario erdvė suprojektuota per du aukštus.

2.3.3. Lauko apdaila

Sienos – apšiltintos, montuojamos fasadinės dekoratyvinės medinės dailylentės. Cokolis tamsiai pilko tinko. Stogas – medinės konstrukcijos, dengiamas skardos danga. Langai, bei pagrindinės įėjimo durys – aliumininiai, spalva tamsiai pilka. Kiti fasadų metaliniai elementai (lietvamzdžiai, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos.

2.3.4. Vidaus apdaila

Sienos – mūrinės konstrukcijos, glaistomos ir dažomos matiniais vandeniui atspariais dažais. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis/akmenimis masės glazūruotomis plytelėmis. Grindys – medžio parketlentės kambariuose; akmens masės plytelės san. mazguose. Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – medžio, akmens masės plytelių. Lubos – pakabinamos akustinės gipso kartono plokštės. Vidinės durys kambariuose -medinės skydinės.

2.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.175 m Lode keramikinių blokelių (pagal blokelių gamintojo nurodymus). Vidinės pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 keramikinių blokelių. Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniumi.

Sienų apdaila – tinkas. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai, santvaros. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Murlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnės sutvirtinti

tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %.

Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.35 cm storio). Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

Grindys

Grindys ant grunto projektuojamas ~400 mm storio (grindų danga 20 mm, armuoto cemento skiedinio sluoksnis 70 mm, šilumos izoliacija – 300 mm).

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 (W/(m²·K)) norminės vertės

Energinio naudingumo klasės aprašymas

Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui parinkti konstrukciniai sprendiniai, kurie tenkintų A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais.

Pagrindiniai duomenys apie pastato atitiktį nurodytai naudingumo klasei:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++	
2.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,188	-
3.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,096	-
4.	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojami savitieji šilumos nuostoliai	141,56	W/K
5.	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	6,96	kW/m ² per metus
6.	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti	13,51	kW/m ² per metus
7.	Skaičiuojamos šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti	4,13	kW/m ² per metus
8.	Skaičiuojamos suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos	27,69	kW/m ² per metus
9.	Skaičiuojamos elektros energijos sąnaudos pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	0,90	kW/m ² per metus

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamų pastatų patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus sienose ir lubose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Projektuojamuose pastatuose bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra)

Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Pastate numatomas natūralus (pro varstomus langus) ir mechaninis vėdinimas.

2.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos - kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiančios inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

2.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniai sprendiniai užtikrina pastatų ir statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Statiniai projektuojami taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas. Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojama gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, ugnies plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengti dūmų detektoriai;
- įrengiama žaibosauga (atskiru techniniu projektu);

- ugniagesiai gelbėtojai gali saugai dirbti.
- Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:
- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate); padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
 - garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Stainiai projektuoti vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai".

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas funkcinėi grupei – P.1.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai yra: projektuojamas gyvenamasis namas - II atsparumo ugniai laipsnis, remiantis 2016-03-02 įsakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

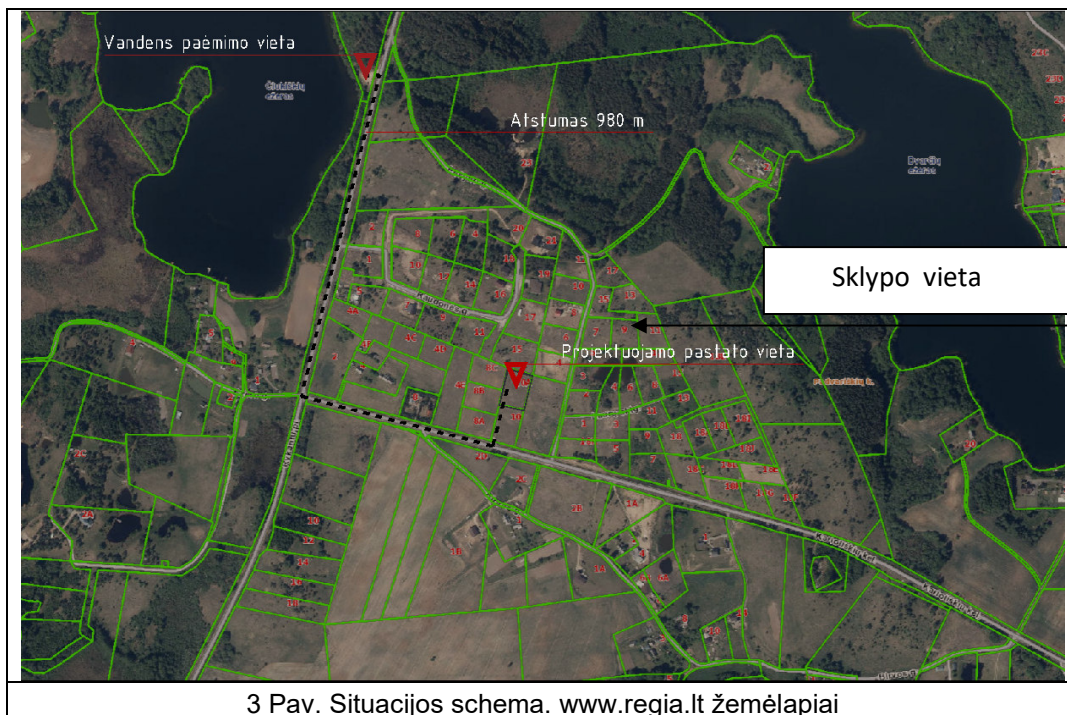
Privažiuoti prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinio naudojami esami motorizuoto susisiekimo keliai, gatvės ir aikštelės (grįstos bei grunto dangos), atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m, privažiuojamas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas Kariotiškių keliu, kurio plotis ne mažiau 3.5 m. Nuo esamų privažiavimo kelių ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis galės patekti į visas pastato patalpas. Patekimui ant pastato stogo numatomos pristatomos kopėčios.

Projektuojamas gyvenamasis namas nuo privažiavimo kelio nutolęs per kelis metrus, išlaikomas ne didesnis kaip 25 m atstumas nuo apsisukimo aikštelės.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai)

Artimiausia PGT - Trakų PGT – Karaimų g. 12, Trakai, atstumas iki projektuojamo namo sklypo – 7,95 km., gaisrinė technika iki sklypo turėtų atvykti per 15 min.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai ir pan.) nenumatomi.



Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas iš natūralaus vandens telkinio Čiukiškių ežero (privažiuojamas Rykantų plentu). Atstumas nuo pastato iki vandens telkinio ~ 980 m. Sklypas yra retai apgyvendintoje vietovėje, išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, todėl gaisrams gesinti

leidžiama vandenį tiekti iš natūralaus vandens telkinio. Atstumas nuo natūralaus vandens telkinio iki pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1 km („Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Žin., 2011, Nr. 48-2343 67p.). Privažiavimas prie vandens telkinio vandens paėmimo vietos švarus, esamu asfalto dangos keliu, ne siauresniu kaip 3,5m pločio, augalija žema (pieva), reljefas lygus, krūmų nėra. Prie natūralaus vandens telkinio įrengta 12x12 m aikštelė gaisrinių automobilių vandens paėmimui ir apsisukimui. Vandens telkinio pripildymą užtikrina gruntinio vandens gyslų ir kritulių vanduo. Vandens telkinyje yra pakankamas vandens kiekis reikalingas projektuojamo pastato gaisrui gesinti, atsižvelgiant į ledo susidarymą ir vandens išgaravimą.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens debitas vienam gaisrui gesinti projektuojamame pastate, atsižvelgiant į jo tūrį ir aukštų skaičių, ne mažiau kaip 10 l/s (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Žin., 2011, Nr. 46-2343). Reikalingas vandens kiekis $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ m}^3$.

Atsiradus alternatyviam vandens paėmimo šaltiniui, numatyti galimybę naudotis juo.

Statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių:

Statinio projekte išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Kitų projektuojamų ar esamų esamų statinių arčiau nei 15 m. atstumu nėra.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

• **Statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija**

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 40p. ir 2 lentelė, II atsparumo laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama, tačiau laikoma, kad ji viršija 600 MJ/kv.m.

• **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai nurodyti 1 lentelėje.

Statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Visos pastato laikančiosios konstrukcijos R 45 tipo. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Gyvenamojo namo vidinės nelaikančiosios sienos EI 15.

Stogas RE 20. Stogas neviršija 600 kv.m todėl nepriskiriamas Broof (t1) klasei.

Gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ / KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H / \text{Habs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m;

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Vieno buto gyvenamasis namas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot (H / \text{Habs})) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot (0,5 / 10)) = 996,92 \text{ kv.m}$$

Fbendras=274,76 kv.m yra mažesnis už $F_g = 996,92 \text{ kv.m}$, todėl projektuojamas statinys nedalinamas į atskirus gaisrinius skyrius.

1 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60⁽¹⁾	R 45⁽²⁾	EI 15 (o↔i)⁽³⁾	REI 20⁽²⁾	REI 20⁽⁴⁾	REI 30	R 15⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikanchiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

2 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E _{FL}
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Automobilių saugyklos patalpos (garažas, kuriame įrengiamos ne daugiau kaip 5 automobilių vietos) ir katilinė nuo kitų patalpų yra atskiriami ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angų, siūlių sandarinimo priemonės priešgaisrinėse užtvarese turi būti EI 30 atsparumo ugniai t.y. užpildytos atitinkamo atsparumo ugniai užpildais ir siūlių sandarinimo priemonėmis.

- **Elektros įrenginiai:**

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

- **Reikalavimai šilumos generatorių ir jų dūmtraukių įrengimui**

Kieto kuro šilumos generatoriai ir jų dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798) (toliau Taisyklės).

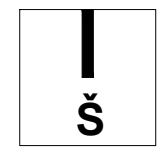
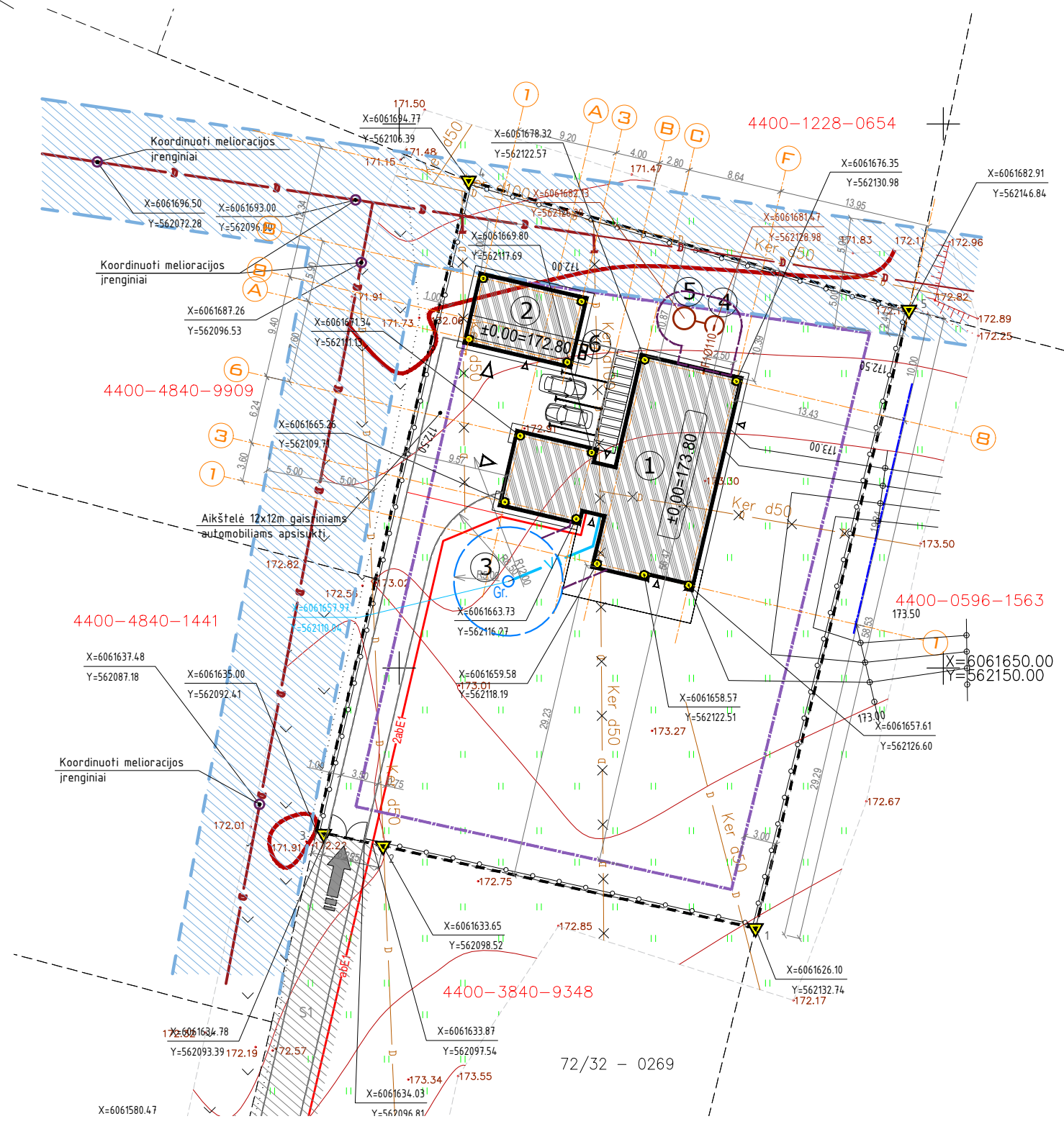
Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Prie vieno dūmtraukio (kamino) galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius.

Dūmtraukio skerspjuvis parenkamas vadovaujantis Taisyklių 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1, LST EN 13384-3 serijos standartais. Dūmtraukio skerspjuvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjuvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjuvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjuvių plotą.

- **Pirminės gaisro gesinimo priemonės:**

Katilinėje arba (ir) techninėje patalpoje turi būti saugomi vienas 4 kg (l) talpos arba du po 2 kg (l) talpos nešiojamieji gesintuvai.



Situacijos schema



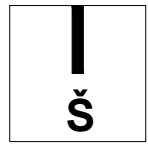
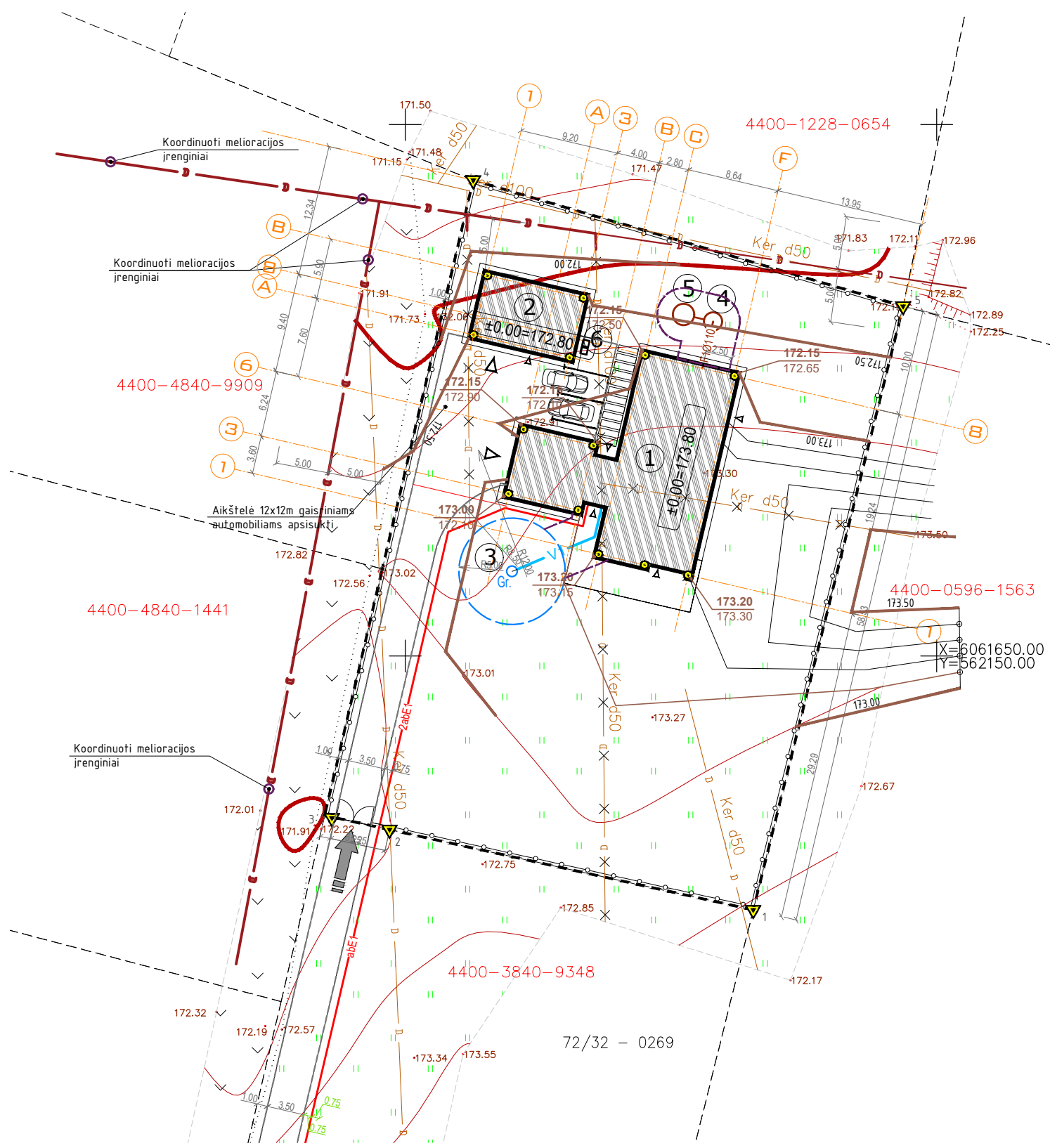
Eksplikacija	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)
2.	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas (II gr. nesudėtingas statinys)
3.	Projektuojamas gręžtinis šulinys
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys
5.	Projektuojamas hermetiškas valytų nuotekų rezervuaras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta. Kietos dangos aikštelė.

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Išsiklančios pastato dalies, stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į kiemą, įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą (teritoriją)
	Projektuojama ažurinė tvora II gr. nesudėtingas statinys. Sklypo ribose (neperžengiant sklypo ribų)
	Taško koordinatės LKS-1994 koordinacinių sistemoje
	Pastato ašių susikirtimo taškas
	Sklypo kampas ir numeris
	Servitutas - kelio servitutas (tamaujantis daiktas)
	Statybos zonos riba (užstatymo zona)

Pagrindiniai techniniai rodikliai		
1.	Sklypo plotas	2500kv.m
2.	Pastatais užimamas plotas	299,75 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	11,99 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	10,99 %

- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Pakeitimus derinti su autoriais;
 - Koordinacijų sistema LKS - 1994;
 - Aukščių sistema LAS07.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonose privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimų.
 - Gretimuose žemės sklypuose unikalūs Nr. 04400-4840-9909 ir unikalūs Nr. 04400-4840-1441 yra koordinuoti melioracijos tinklai.
 - Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 2020-10-14 raštu Nr. Ž1-46, sklype naikinami bendro naudojimo drenažo sistemoje Nr.23 rinktuvai "d", kurio vamzdelių skersmuo 100 mm ir sausintuvai, kadangi yra gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.7901/0004:128 savininko sutikimas dėl bendros drenažo sistemos panaikinimo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles" (Valstybės žinios, 2010-03-18, Nr. 31-1454).
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimą bei poilsio aplinką.
 - Statinio nulinė ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos vietoje, statybos metu.

0	2022-09-15	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "EKONAS"		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas
A 1511	ARCH.	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas
Kalba	Užsakovas:		Objekto Nr. 2108-01-PP-SSD.B-01
	R.Š., R.Š.		
LT		Lapas	Lapų
		1	1



Situacijos schema



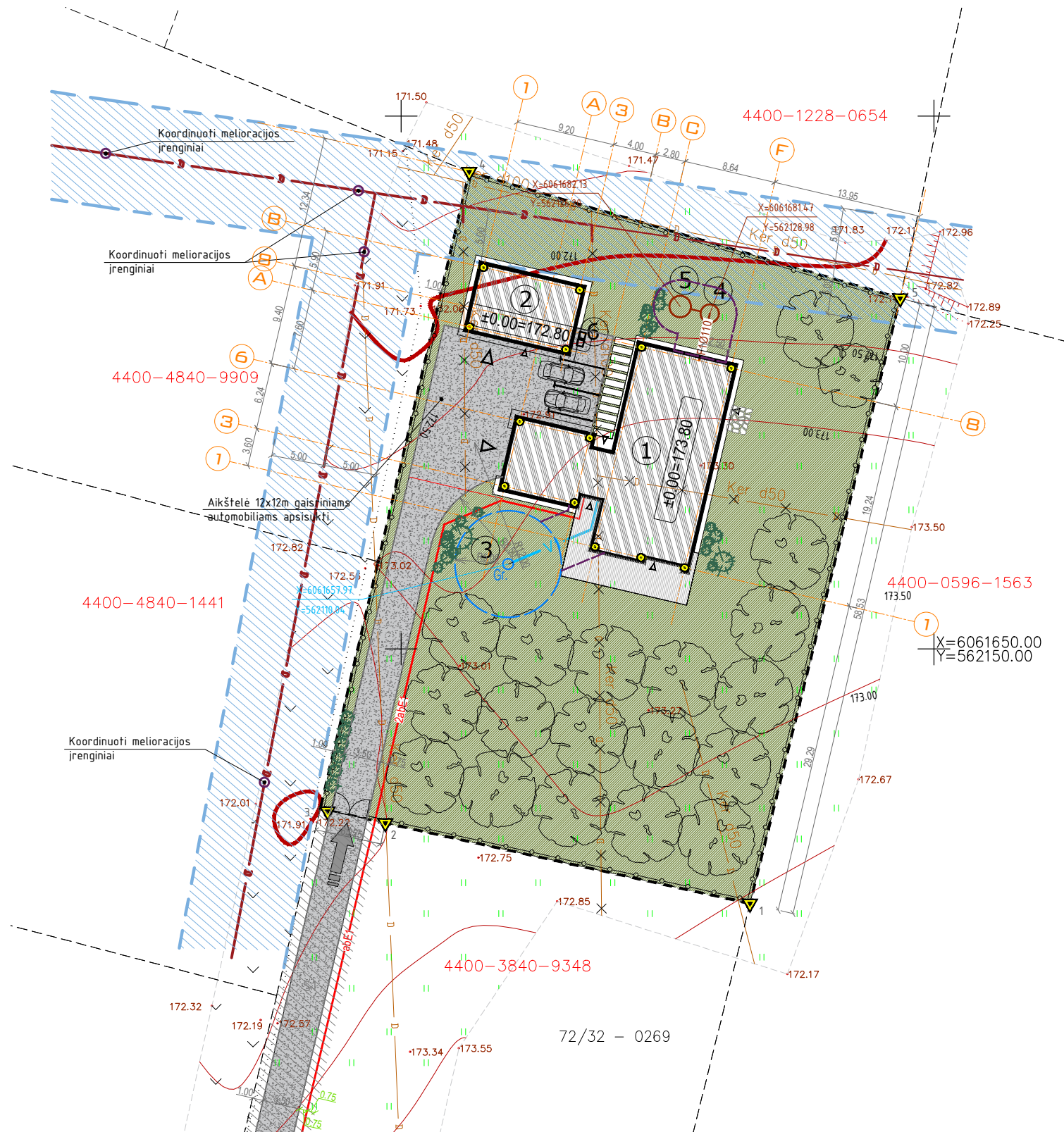
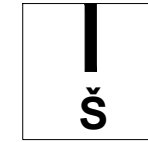
Eksplikacija	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)
2.	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas (II gr. nesudėtingas statinys)
3.	Projektuojamas gręžtinis šulinys
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys
5.	Projektuojamas hermetiškas valytų nuotekų rezervuaras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta. Kietos dangos aikštelė.

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į kiemą, įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos izohipsės
	Projektuojama / esama žemės altitudė
	Servitutas - kelio servitutas (tamaujantis daiktas)

- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Pakeitimus derinti su autoriais;
 - Koordinatų sistema LKS - 1994;
 - Aukščių sistema LAS07.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonosje privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimų.
 - Gretimuose žemės sklypuose unikalus Nr. 04400-4840-9909 ir unikalus Nr. 04400-4840-1441 yra koordinuoti melioracijos tinklas.
 - Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 2020-10-14 raštu Nr. Ž1-46, sklype naikinami bendro naudojimo drenažo sistemoje Nr.23 rinktuvai "d", kurio vamzdelių skersmuo 100 mm ir sausintuvai, kadangi yra gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.7901/0004:128 savininko sutikimas dėl bendros drenažo sistemos panaikinimo.
 - Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles" (Valstybės žinios, 2010-03-18, Nr. 31-1454).
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimą bei poilsio aplinką.
 - Statinio nulinė ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos vietoje, statybos metu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-06-14

0	2022-09-15	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas
A 1511	ARCH.	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas
Kalba	Užsakovas:		Objekto Nr.
	LT	R.Š., R.Š.	
			Brėžinio pavadinimas:
			SKLYPO PLANAS AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Situacijos schema



Eksplikacija

1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)
2.	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas (II gr. nesudėtingas statinys)
3.	Projektuojamas gręžtinis šulinys
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys
5.	Projektuojamas hermetiškas valytų nuotekų rezervuaras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta. Kietos dangos aikštelė.

Sutartiniai žymėjimai

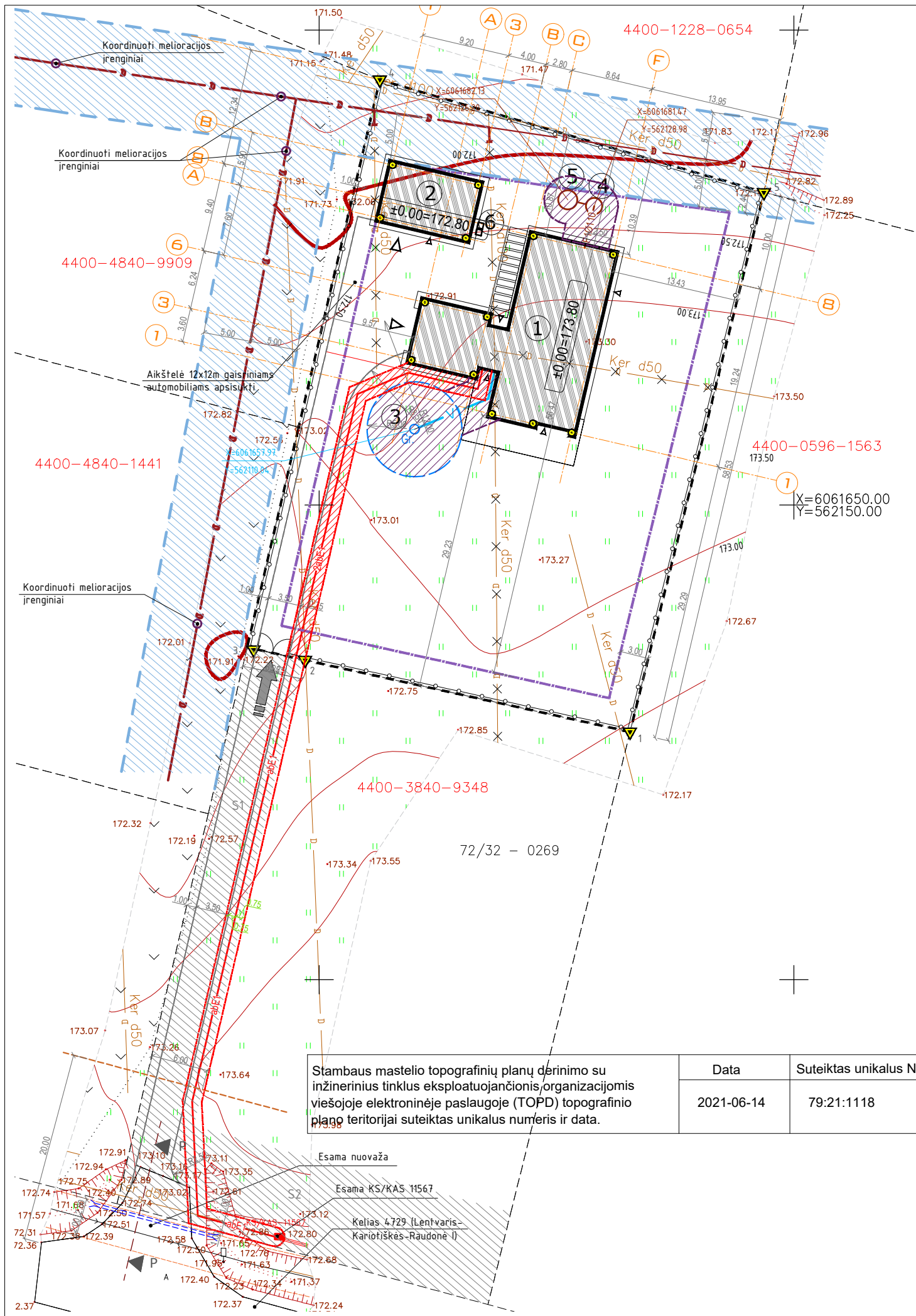
	Projektuojamas pastatas
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į kiemą, įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Žvyro danga važiuojamajai daliai
	Medinių lentų terasa
	Betoninių trinkelėlių danga
	Akmens grindinys terasai
	Projektuojamas 3.5 m pločio privažiavimo kelias
	Veja sklypo ribose
	Projektuojami medžių ir krūmų želdiniai (vaismedžiai ir dekoratyviniai)

Pastabos:

- Matmenys nurodyti metrais;
- Pakeitimus derinti su autoriais;
- Koordinatų sistema LKS - 1994;
- Aukščių sistema LAS07.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimų.
- Gretimuose žemės sklypuose unikalus Nr. 04400-4840-9909 ir unikalus Nr. 04400-4840-1441 yra koordinuoti melioracijos tinklas.
- Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 2020-10-14 raštu Nr. Ž1-46, sklype naikinami bendro naudojimo drenažo sistemoje Nr.23 rinktuvai "d", kurio vamzdelių skersmuo 100 mm ir sausintuvai, kadangi yra gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.7901/0004:128 savininko sutikimas dėl bendros drenažo sistemos panaikinimo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles" (Valstybės žinios, 2010-03-18, Nr. 31-1454).
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimą bei poilsio aplinką.
- Statinio nulinė ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos vietoje, statybos metu.

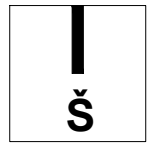
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-14	79:21:1118

0	2022-09-15	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	<p align="center">UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444</p>		<p>Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas</p>		
				PAREIGOS	V.PAVARDĖ
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas		
A 1511	ARCH.	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas		
Kalba	Užsakovas:		Objekto Nr.		
	LT	R.Š., R.Š.			
			Brėžinio pavadinimas:	Laida	
			SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS M 1:500		0
			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
			2108-01-PP-SSD.B-03	1	1



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-06-14	79:21:1118

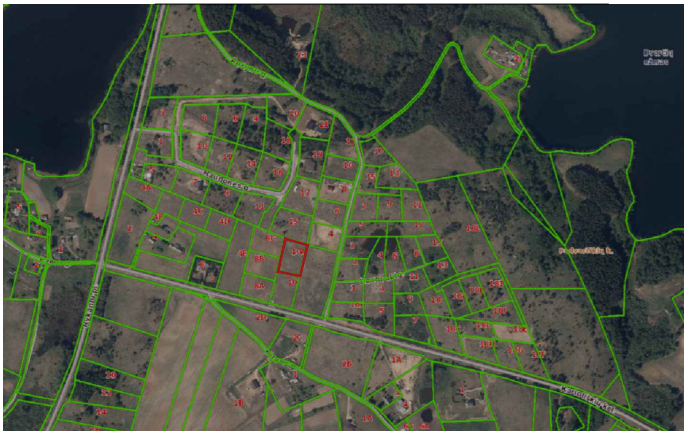


Eksplikacija	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)
2.	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas (II gr. nesudėtingas statinys)
3.	Projektuojamas gręžtinis šulinys
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys
5.	Projektuojamas hermetiškas valytų nuotekų rezervuaras
Butinių atliekų konteinerių vieta. Kietos dangos aikštelė.	

Pagrindiniai techniniai rodikliai		
1.	Sklypo plotas	2500kv.m
2.	Pastatams užimamas plotas	299,75 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	11,99 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	10,99 %

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Išsikišančio pastato dalies, stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į kiemą, įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą (teritoriją)
	Statybos zonos riba (užstatymo zona)
	Projektuojama ažiūrinė tvora II gr. nesudėtingas statinys. Sklypo ribose (neperžengiant sklypo ribų). Servitutas - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Koordinuotas drenažo tinklas
	Drenažo tinklo užaklinimas
	Naikinamas drenažo tinklas
	0,4 kV elektros kabelių požeminės linijos apsaugos zonos riba (1 m nuo į abi puses nuo šios linijos)
	Elektros kabelių požeminės linijos apsaugos zona sklypo ribose (1 m nuo į abi puses nuo šios linijos)
	Projektuojamas abonentinis 0,4kV el. jėgos kabelis
	Rajoninio kelio 4729 (Lentvaris-Kariotiškės-Raudonė I) apsaugos zona (po 20 m nuo kelio krašto)
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses)
	Giluminio vandens gręžinio apsaugos zona (5 m spinduliu nuo vandens gręžinio)

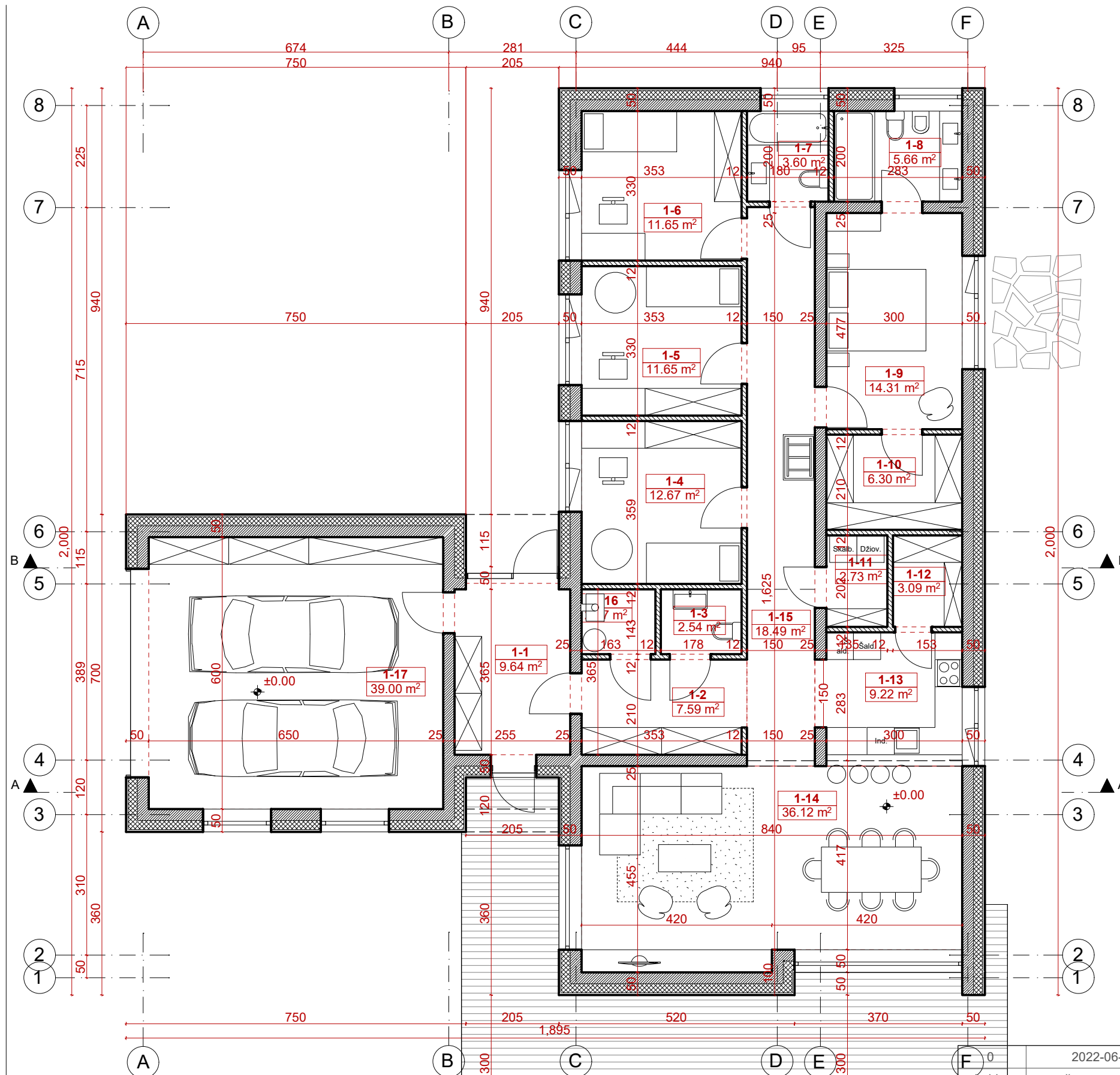
Situacijos schema



Pastabos:

- Matmenys nurodyti metrais;
- Pakeitimus derinti su autoriais;
- Koordinacijų sistema LKS - 1994;
- Aukščių sistema LAS07.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimų.
- Greitimo žemės sklypuose unikalus Nr. 04400-4840-9909 ir unikalus Nr. 04400-4840-1441 yra koordinuotas melioracijos tinklas.
- Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 2020-10-14 raštu Nr. Ž1-46, sklype naikinami bendro naudojimo drenažo sistemoje Nr.23 rinktuvas "d", kurio vamzdelių skersmuo 100 mm ir sausintuvai, kadangi yra gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.7901/0004:128 savininko sutikimas dėl bendros drenažo sistemos panaikinimo.
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Vykdamas darbus kitų komunikacijų apsaugos zonos, iškviešti tas komunikacijas prižiūrinčius atstovus, trasų bei gylio nužymėjimai, bei darbus vykdyti tik jiems dalyvaujant. Taip pat, vykdamas darbus važiuojamosios dalies (kelio) apsaugos zonoje iškviešti kelių prižiūrinčios įmonės atstovus.
- Sklype unikalus Nr. 4400-3840-9348, 2021-07-13 servitutų nustatymo sutartimi neatlygintinai ir neterminuotai yra nustatyti servitutai S1 ir S2, suteikiantys sklypo unikalus Nr.4400-3840-9260 savininkams kelio servitutą - teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus ir servitutus, suteikiančius teisę tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

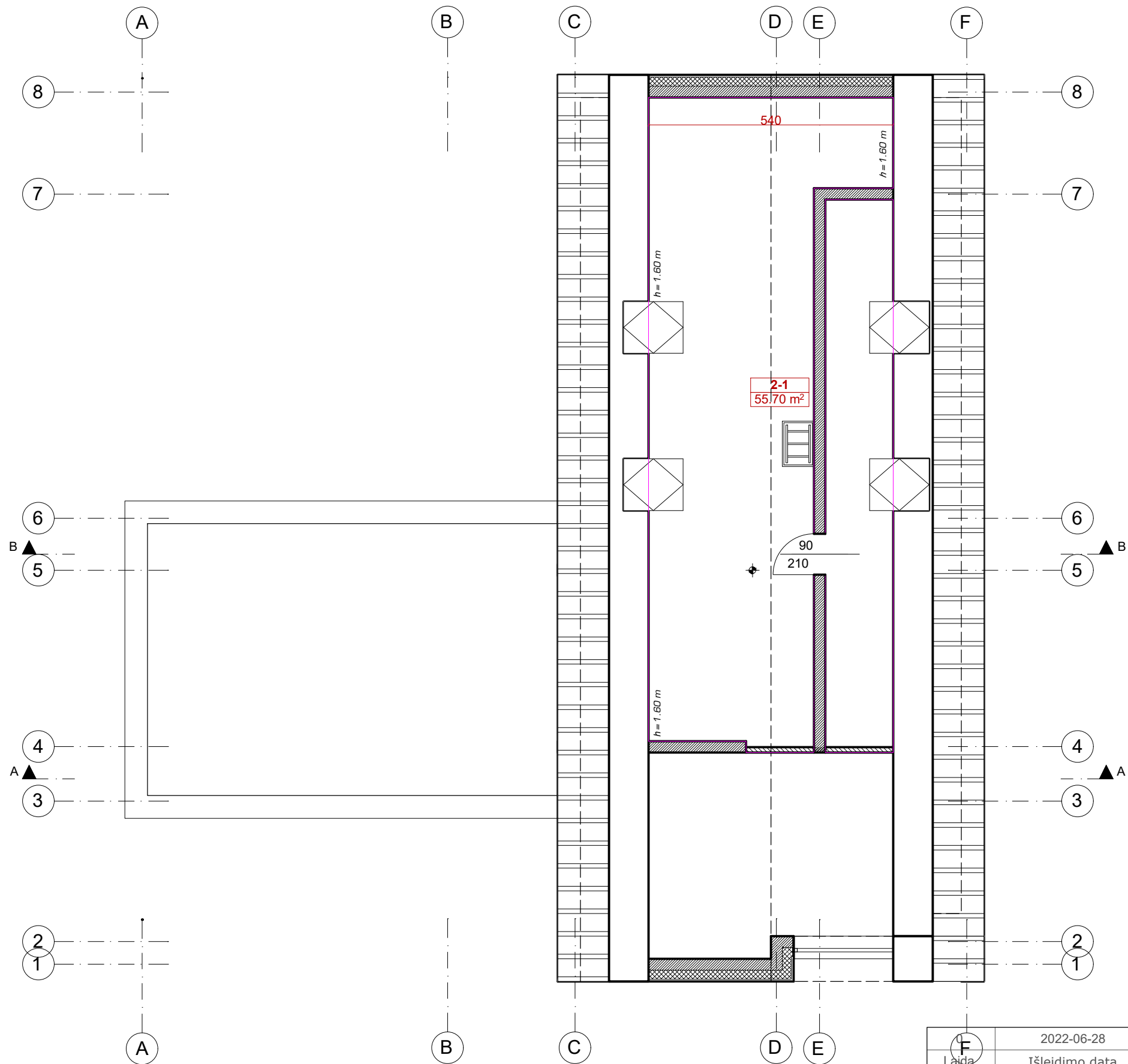
0	2022-09-15	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas
A 1511	ARCH.	Dalia Kriaučiūnienė	el.parašas
Kalba	Užsakovas:		Objekto Nr.
LT	R.Š., R.Š.		2108-01-PP-SSD.B-04
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
1a		
1-1	Tambūras	9.64
1-2	Įėjimo holas	7.59
1-3	Vonios kambarys	2.54
1-4	Kambarys	12.67
1-5	Kambarys	11.65
1-6	Kambarys	11.65
1-7	Vonios kambarys	3.60
1-8	Vonios kambarys	5.66
1-9	Kambarys	14.31
1-10	Drabužinė	6.30
1-11	Skalbykla	2.73
1-12	Sandėliukas	3.09
1-13	Virtuvė	9.22
1-14	Svetainė	36.12
1-15	Koridorius	18.49
1-16	Katilinė	2.47
1-16	Garažas	39.00
		196.73 m²

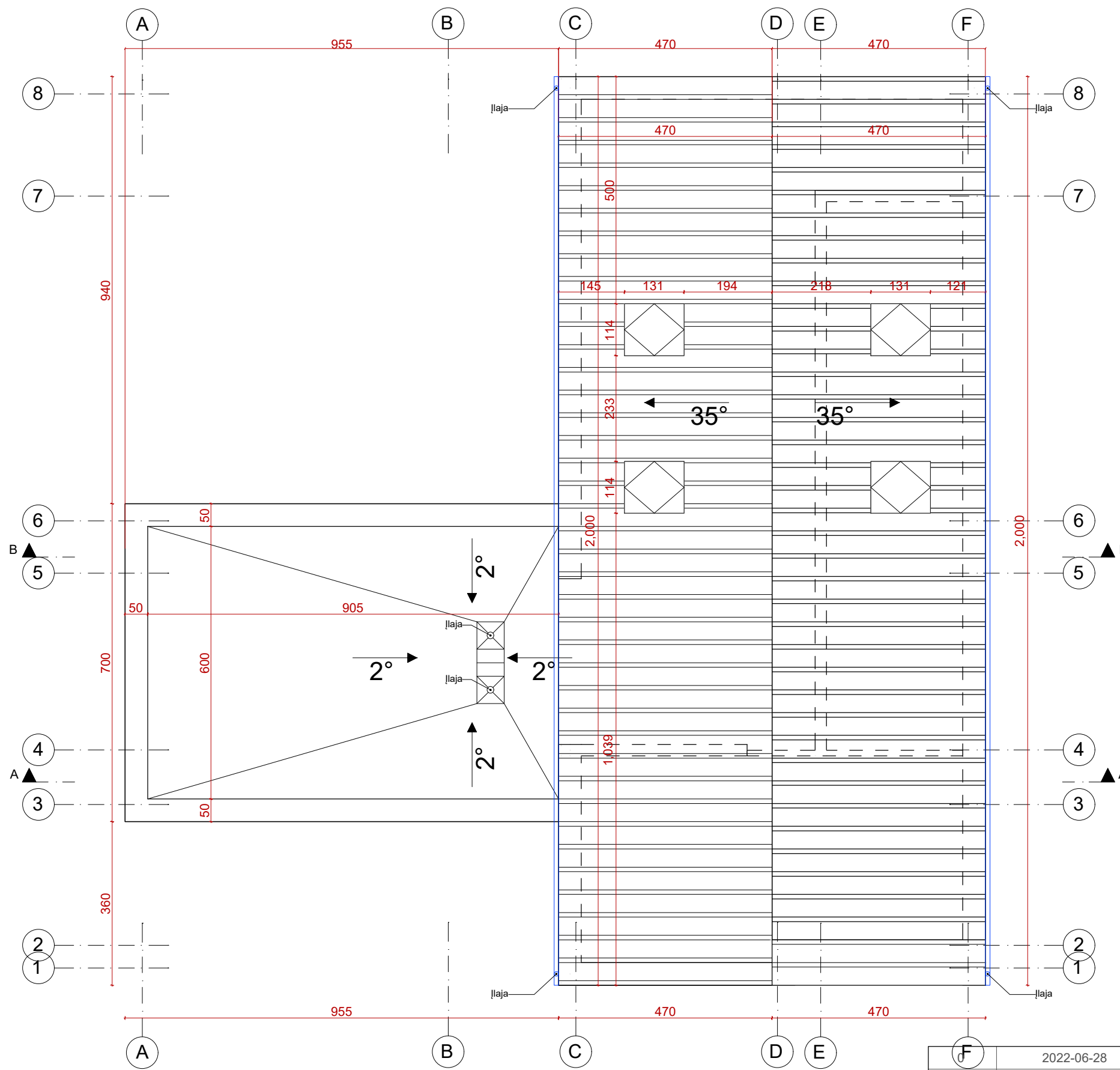
Palėpė		
2-1	Palėpė	78.03
		78.03 m²
		274.76 m²

2022-06-28		Statybos leidimui.	
Laida		Išleidimo data	
Laidos statusas.		Keitimo priežastis (jei taikoma)	
UAB "EKONAS"			
Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444			
PARAŠAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Projekto:
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]
Brėžinio pavadinimas:			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS			0
M 1:100			
Kalba	Užsakovas	Objekto Nr.	Lapas
LT	R.Š., R.Š.	2108-01-PP-AD.B-01	1
			Lapų
			1



Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
1a		
1-1	Tambūras	9.64
1-2	Įėjimo holas	7.59
1-3	Vonios kambarys	2.54
1-4	Kambarys	12.67
1-5	Kambarys	11.65
1-6	Kambarys	11.65
1-7	Vonios kambarys	3.60
1-8	Vonios kambarys	5.66
1-9	Kambarys	14.31
1-10	Drabužinė	6.30
1-11	Skalbykla	2.73
1-12	Sandėliukas	3.09
1-13	Virtuvė	9.22
1-14	Svetainė	36.12
1-15	Koridorius	18.49
1-16	Katilinė	2.47
1-16	Garažas	39.00
		196.73 m²
Palėpė		
2-1	Palėpė	78.03
		78.03 m²
		274.76 m²

Laida	2022-06-28	Statybos leidimui.			
ATESTATO NR.	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444				
	Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen. Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas				
A 1511	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas: PASTOGĖS PLANAS M 1:100	Laida 0
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]		
		Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	Objekto Nr. 2108-01-PP-AD.B-02	Lapas 1
Kalba	Užsakovas R.Š., R.Š.		Lapų 1		
LT					



Pastabos:

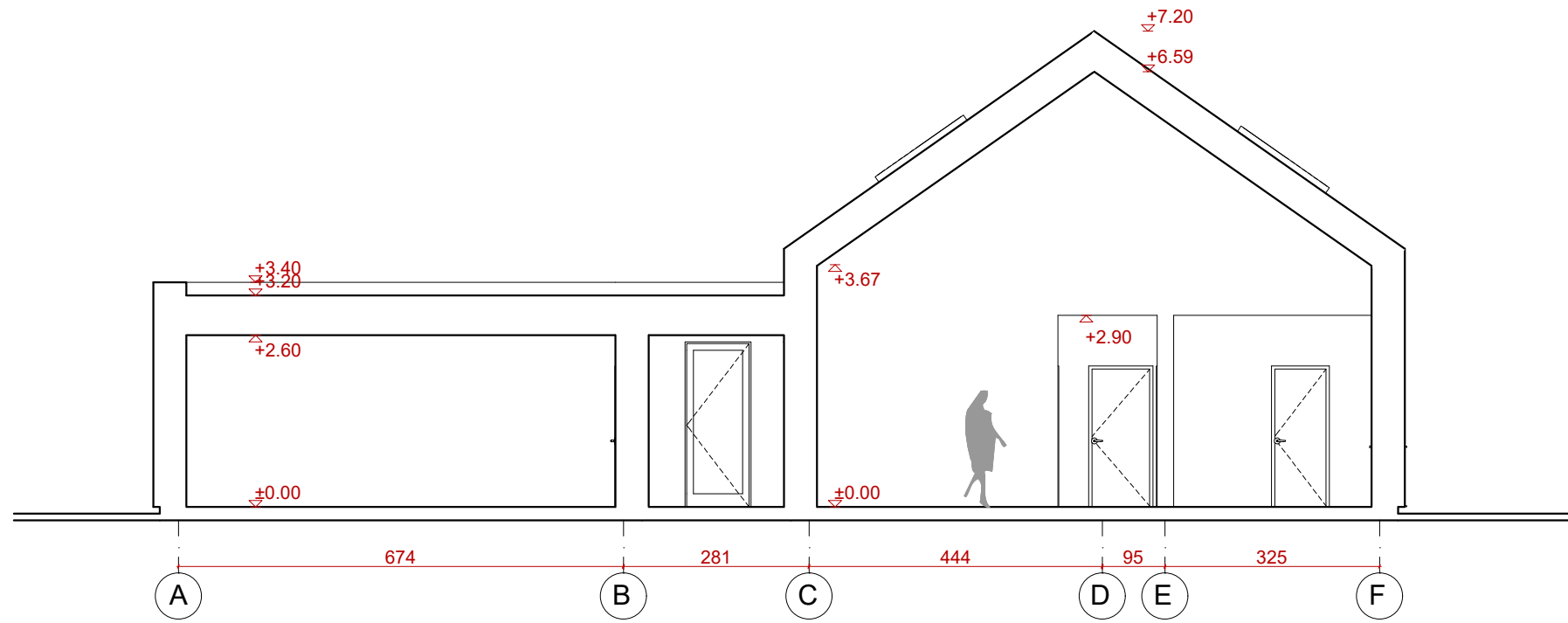
1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2108-01-TP-AD-AR;
2. Matmenys nurodyti milimetrais;
3. Aukščiai nurodyti metrais nuo ±0,00;
4. Pakeitimus derinti su autoriais;
5. Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinių konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitikimams su AD kreiptis į projektuotojus.

Laida	2022-06-28	Statybos leidimui.	
ATESTATO NR.	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen. Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas
	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]
Kalba	Užsakovas	Objekto Nr.	
LT	R.Š., R.Š.	2108-01-PP-AD.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

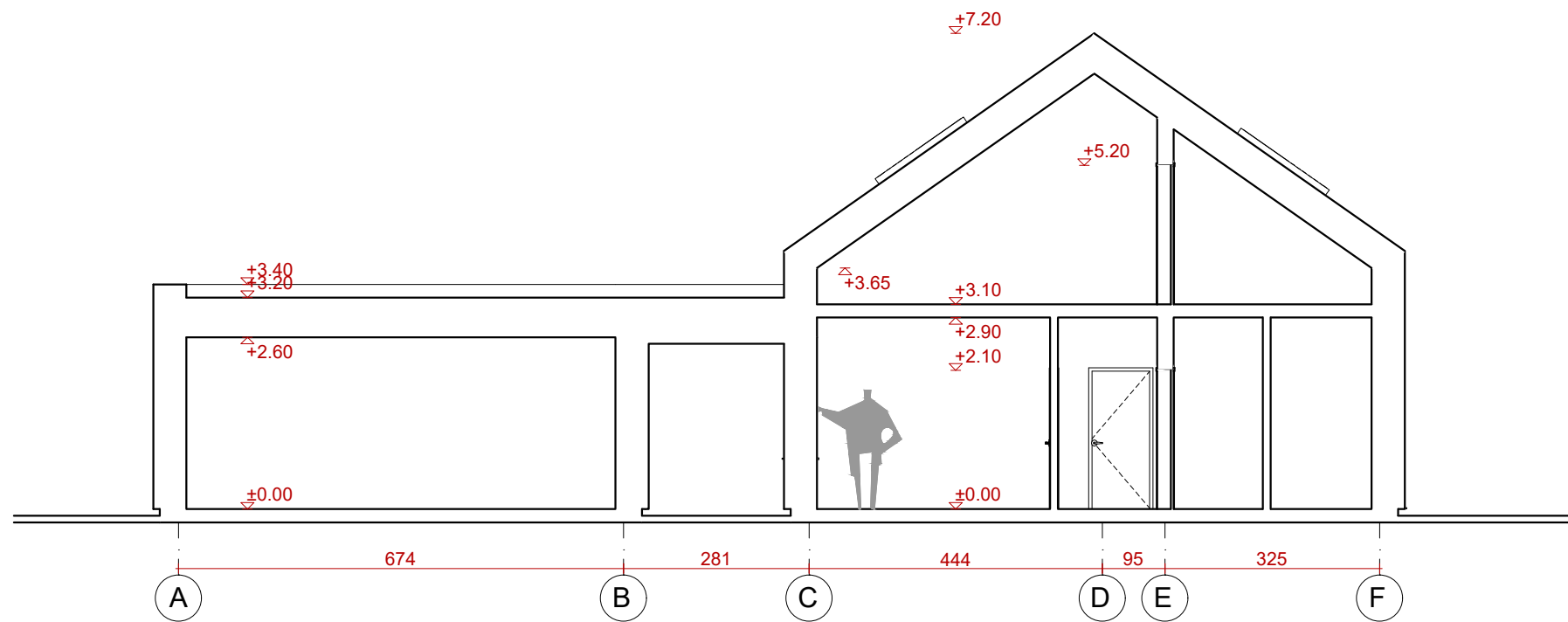
Brėžinio pavadinimas:

FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 1-8

M 1:100

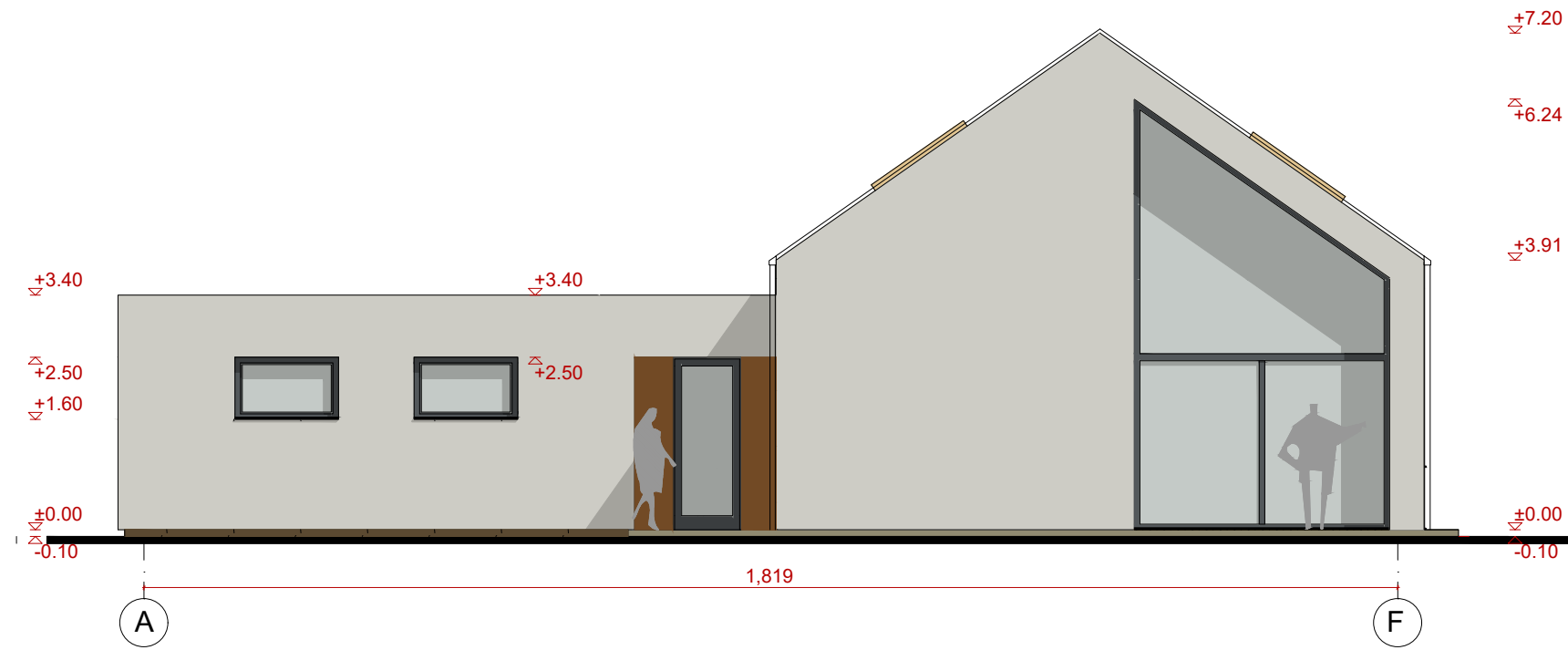


A Pjūvis 1:100

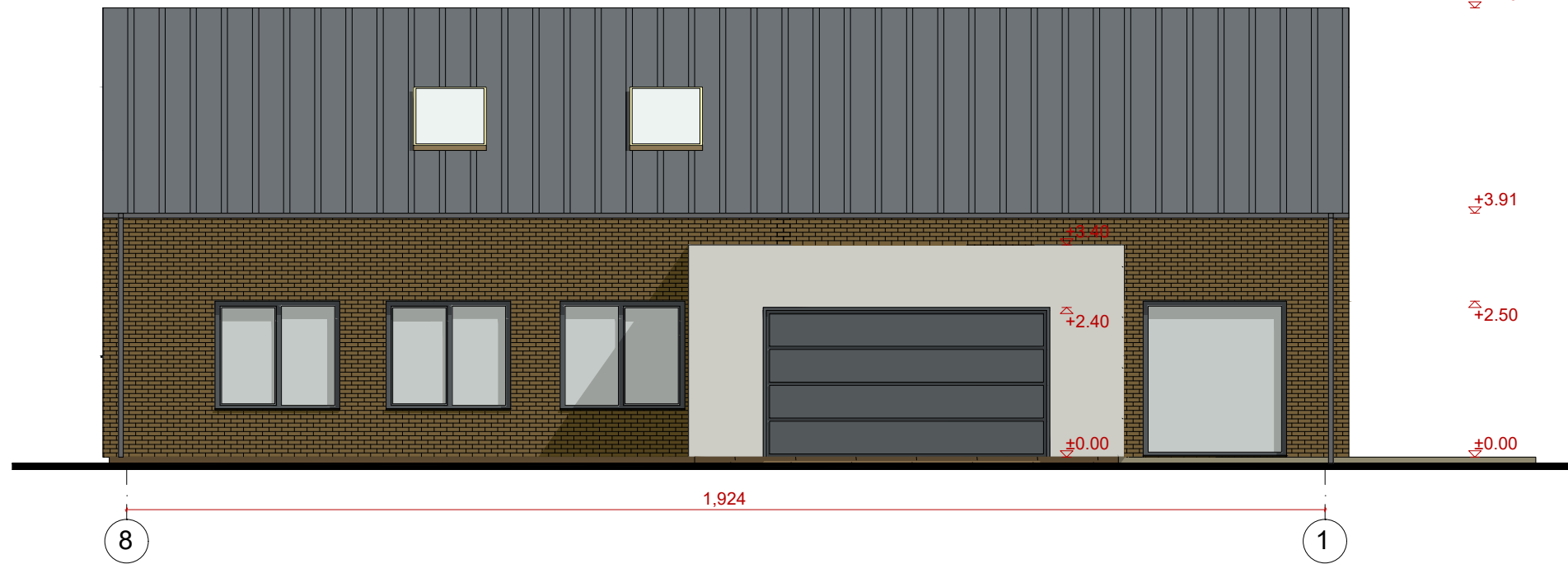


B pjūvis 1:100

0	2022-06-28	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen. Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	Brėžinio pavadinimas: PASTATO PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	
Kalba	Užsakovas		Objekto Nr.	Laida
LT	R.Š., R.Š.		2108-01-PP-AD.B-04	0
				Lapas
				1
				Lapų
				1








I klotinė 01 1:100

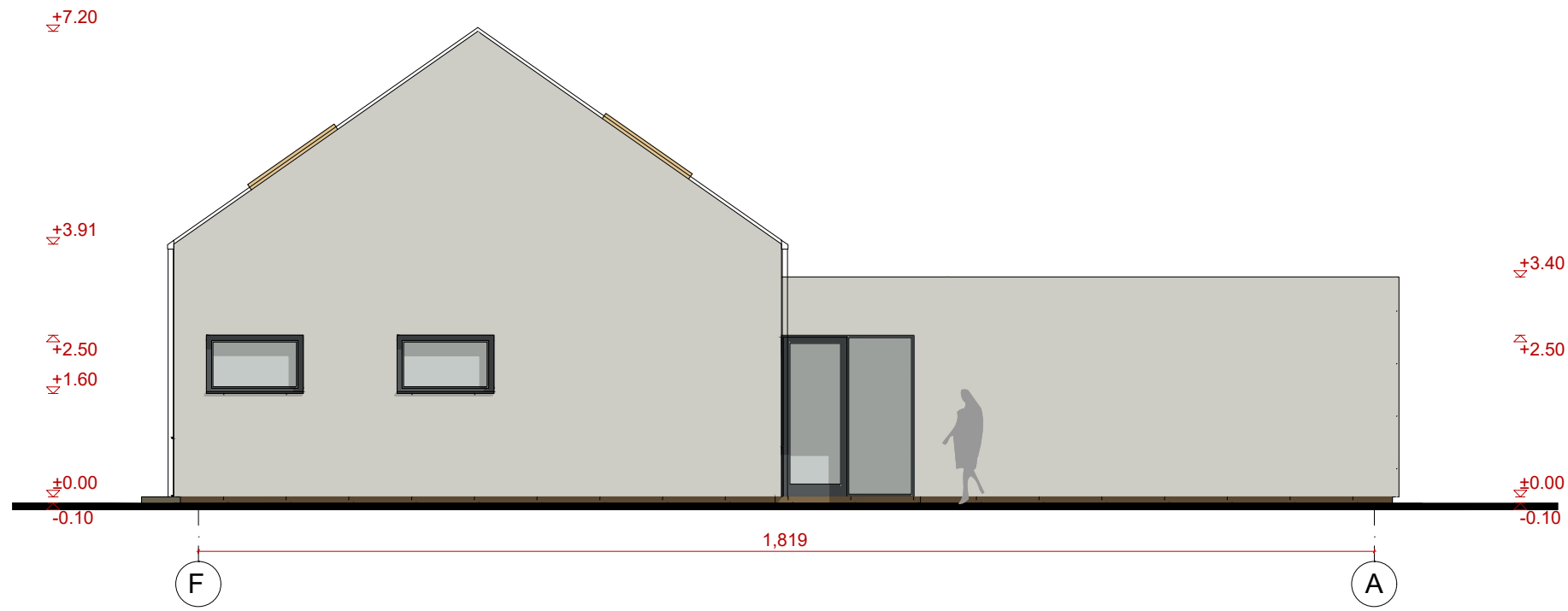


I klotinė 02 1:100

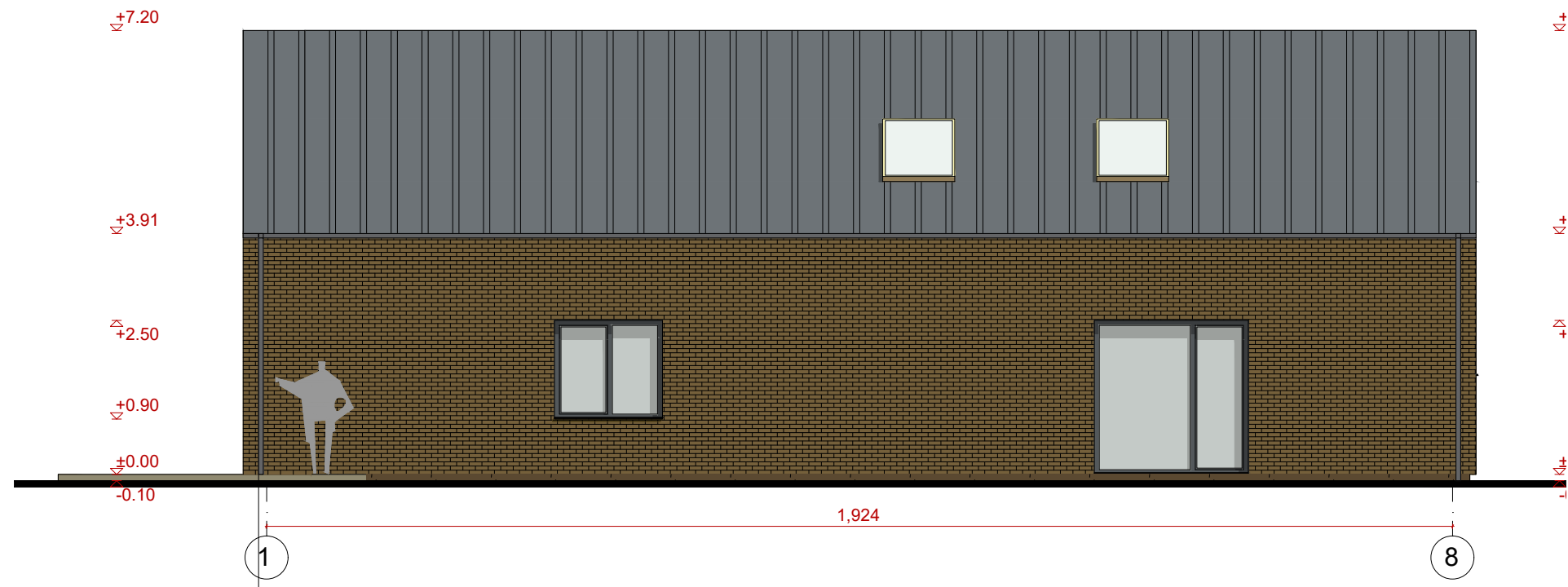
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Tinkas. Spalva: RAL7044
-  Tinkas. Spalva: RAL8008
-  Klinkerio plytelės. Spalva ruda
-  Stogo skarda. Spalva: RAL7024
-  Langų rėmai. Spalva: RAL7024

0	2022-06-28	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen. Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas	
	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas: FASADAI A-F IR 8-1 M 1:100	
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	Objekto Nr. 2108-01-PP-AD.B-05	
Kalba	Užsakovas R.Š., R.Š.				
LT				Lapas 1	Lapų 1



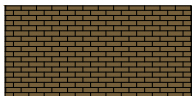




I klotinė 03 1:100

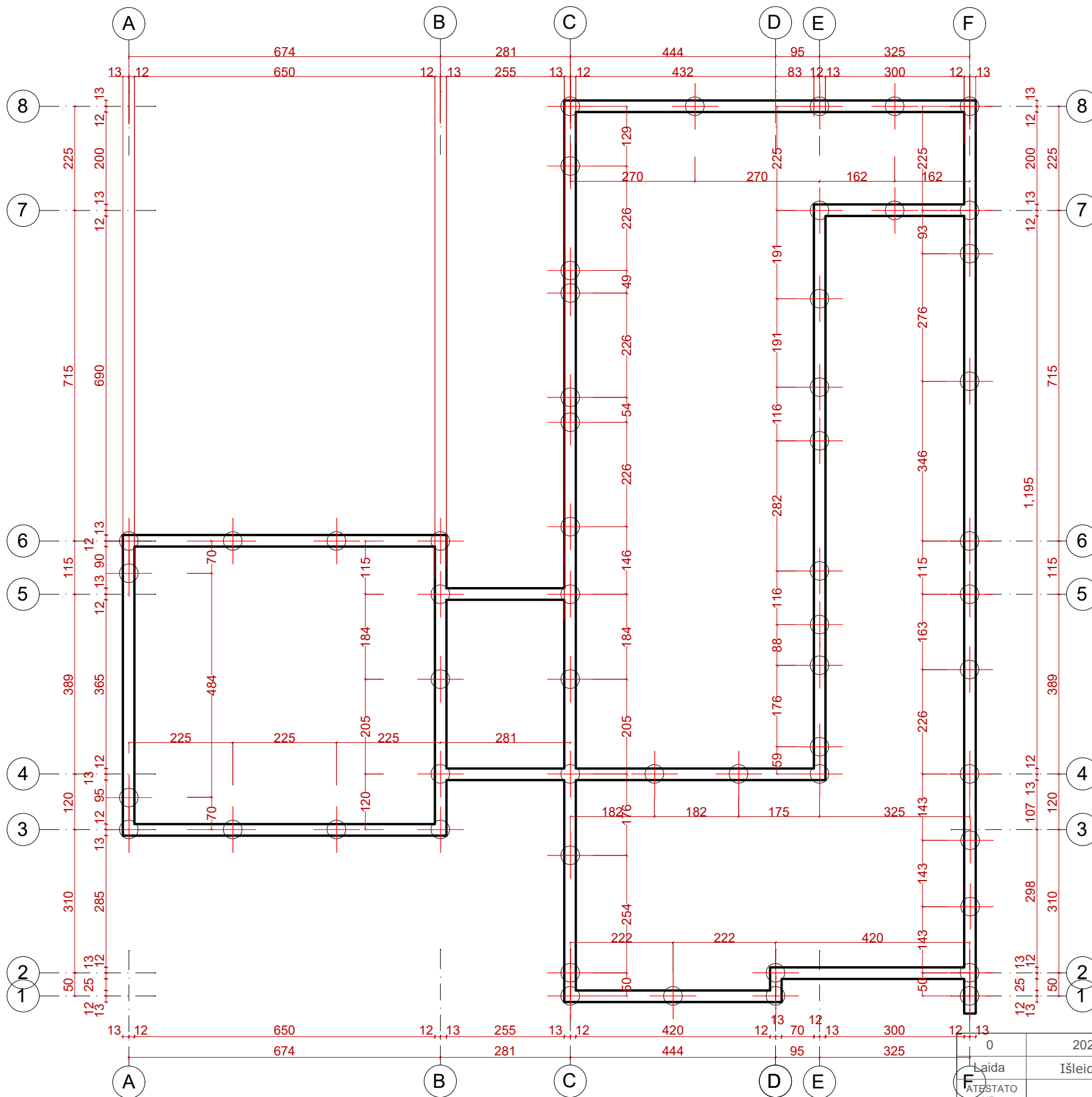


I klotinė 04 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Tinkas. Spalva: RAL7044
-  Tinkas. Spalva: RAL8008
-  Klinkerio plytelės. Spalva ruda
-  Stogo skarda. Spalva: RAL7024
-  Langų rėmai. Spalva: RAL7024

0	2022-06-28	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen. Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas
	PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 1-8 M 1:100
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	
Kalba	Užsakovas			Objekto Nr.
LT	R.Š., R.Š.			2108-01-PP-AD.B-06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

1. ±0.000=173.80 m;
2. Gręžtinių pamatų betonas C20/25 klasės. Pagrindinė armatūra S400 klasės, skersinė armatūra S240 klasės.
3. Atraminė siena užpilama vidutinio stambumo arba stambesniu smėliu, kurio vidinės trinties kampas $\varphi \geq 30^\circ$, tankis $\leq 1800 \text{ kg/m}^3$.
4. Armatūrą patenkančią į rostverko apšiltinimo sluoksnį užlankstyti.

0		2022-06-28	Statybos leidimui.	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 655 92444		
		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen. Raudonės I k., Kariotiškių kel. 10A, statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas: PRINCIPINĖ PAMATŲ SCHEMA M 1:100
A 1511	PV/PDV.	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	[el.parašas]	
Kalba	Užsakovas		Objekto Nr.	Lapas
LT	R.Š., R.Š.		2108-01-PP-AD.B-07	Lapų 1 1