

VLADA JAKIMAVIČIŪTĖ

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514
Trakai, Vytauto g.22, mob.tel. 8-650-16326

Su projekto sprendiniais susipažinau.
Tvirtinu

STATYTOJAS

R. Z.

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R.SAV.,
AUKŠTADVARIO SEN.,UBIŠKIŲ K.,EŽERO G.4B STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠYS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

VIETOVĖ

TRAKŲ R.SAV.,AUKŠTADVARIO SEN.,UBIŠKIŲ K.,EŽERO G.4B
sklypo kadastrinis NR. 7924/0003:1087

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

PROJEKTO NR.

202128

PV

V.JAKIMAVIČIŪTĖ /diplomas Nr. BK009296

PDV

A.GRIKINIS /atestatas Nr. A 1580

2022 m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo byloje	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.Nr. byloje.
Tekstiniai dokumentai			
	Antraštinis lapas	1	1
202128- PP- DSŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Bendrieji statinių rodikliai	1	5
202128- PP- AR	Aiškinaamasis raštas	12	6-17
Brėžiniai			
202128- PP- SP.B-01	Situacijos planas	1	18
202128- PP- SP.B-02	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	1	19
202128- PP- SP.B-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	1	20
202128- PP- SP.B-03	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	1	21
Gyvenamasis namas (01)			
202128- 01- PP- SA.B-01	Pirmo aukšto planas. Stogo planas M1:100	1	22
202128- 01- PP- SA.B-02	Fasadai M1:100	1	23
202128- 01- PP- SA.B-01	Arch. pjūvis M1:100	1	24
Pagalbinio ūkio pastatas (02)			
202128- 02- PP- SA.B-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1	25
202128- 02- PP- SA.B-02	Stogo planas M1:100	1	26
202128- 02- PP- SA.B-03	Fasadai M1:100	1	27
202128- 02- PP- SA.B-04	Arch. pjūvis M1:100	1	28
202128- PP- SA.B	Pastatų vizualizacija	1	29
Viso lapų		29	

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas	
BK009296	PV	V. Jakimavičiūtė	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. Z.		202128- PP- DSŽ	Lapas 1 Lapų 1

PRITARIU: _____

AS2-69/2022-0816



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. liepos 29 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

VLADA JAKIMAVIČIŪTĖ

Trakia, Vytauto g.22, el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. 8 65016326

Duomenys apie statytoją

R Z

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
3	Statinio kategorija	Neusudėtingieji statiniai	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	- Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr.7924/0003:1087	
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,7011	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	205,00	
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	17	
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	10	
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; - Miško žemė	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
13	Statinio l-ų bendrasis plotas	iki 80 m ²	iki 80 m ²
14	Statinio l-ų tūris	iki 250,0 m ³	iki 250,0 m ³
15	Statinio l-ų aukštų skaičius	1	1
16	Statinio l-ų aukštis	iki 8,5 m	iki 8,5 m
17	Statinio l-ų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, medis	Dekoratyvinis tinkas, medis
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	1 buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai	Pagalbinio ūkio pastatas

19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą	
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<ul style="list-style-type: none"> • žemės sklypo išrašas iš NTR; • žemės sklypo planas, patvirtintas NTR; • projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija 		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas; • Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas • b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos • d) statinio, jo dalių fasadai • e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma) 		
Kiti duomenys:		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) : R Z

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Vlada Jakimavičiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7011,0	
2. Bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	204,42	
3. Gyvenamojo namo (01) užimtas žemės plotas	m ²	86,08	
4. Pagalbinio ūkio pastato (02) užimtas žemės plotas	m ²	118,34	
6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	
7. Sklypo užstatymo tankis	%	2,9	
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	
II.PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas (01)/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.) / nesudėtingasis statinys			
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	49,15	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	49,15	
1.4. Pastato tūris*	m ³	237,0	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	5,57	nuo vid. žemės paviršiaus alt. iki kraigo
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	STR 2.01.02:2016 (I sk.,1.5.p.)
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Pastato atsparumas ugniai		III	
2. Pagalbinio ūkio pastatas (02) / Negyvenamieji pastatai/ pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17) / nesudėtingasis statinys			
2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	45,54	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	45,54	
2.3. Pastato tūris*	m ³	197,0	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	5,11	nuo vid. žemės paviršiaus alt. iki kraigo
2.6. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	STR 2.01.02:2016 (I sk.,1.5.p.)
2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8. Pastato atsparumas ugniai		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko vandentiekis			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis * PE, PN10 vandentiekio vamzdžiai Ø 32 mm	m	28,0	
2. Buitinė nuotekynė			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis * PVC nuotekynės vamzdžiai Ø 110 mm Ø 160 mm	m m	5,0 14,0	
V. KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai ~ 8,0m ³ /d	kompl.	1	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Pojekto vadovas Vlada Jakimavičiūtė BK 009296, 2022 m.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Tvirtinu Statytojas R. Z.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas		
BK009296	PV	V.Jakimavičiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1580	PDV	A.Grikinis			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. Z.		202128- PP-AR	Lapas 1	Lapų 12

21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B

2.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

Gyvenamasis namas (01)- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.1.))

Pagalbinio ūkio pastatas (02)- Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (7.17.))

2.4. Statinio kategorija

Nesudėtingieji statiniai

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas

2.6. Statytojas

R. Z.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

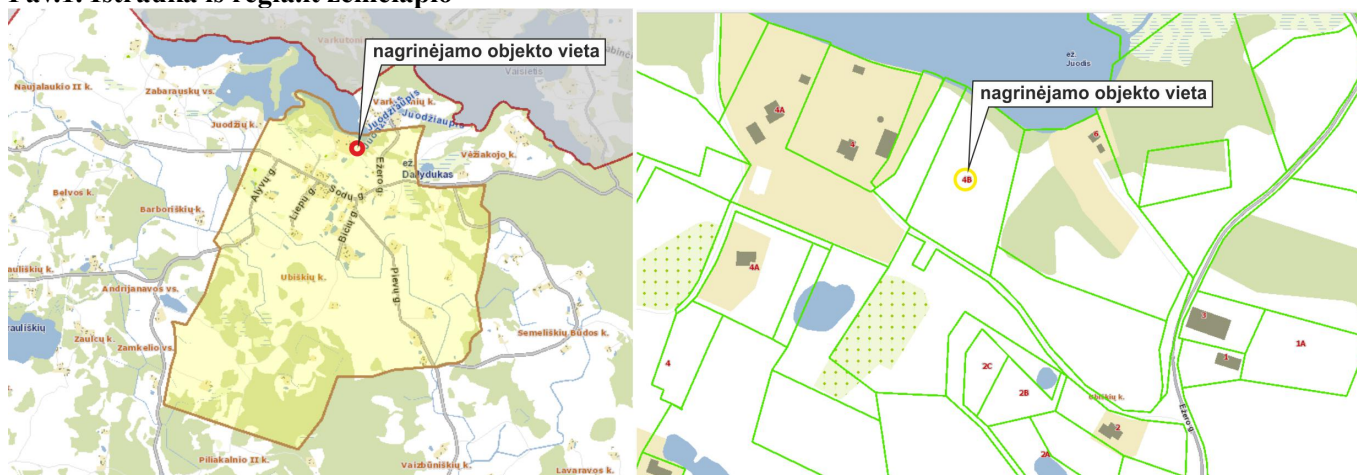
3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7924/0003:1087 yra Aukštadvario sen., Ubiškių k., prie ež. Juodis.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Privažiavimas prie sklypo organizuojamas žvyro dangos suformuotu keliu į kurį įvažiuojama nuo Ežero gatvės.

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita

3.3. **Naudojimo būdas** Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.4. **Žemės sklypo plotas** 0,7011 ha

3.5 **Nuosavybės teisė** Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso R. Z.

3.6. **Kitos daiktinės teisės**

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) / plotas 307,00 kv.m

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) /plotas 506,00 kv.m;

3.7. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Miško žemė

3.8. **Sklype esantys statiniai**

Sklype pastatų nėra.

Sklypo pietrytinėje dalyje yra kūdra (545,00 kv.m).

3.9. **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklypą kerta elektros kabelis. Žemės sklypo plane ir topografiniame plane nurodyta elektros oro linija demontuota.

Žemės sklype yra bendro naudojimo drenažo rinktuvos bei sausintuvai.

3.10. **Želdiniai**

Sklypo šiaurinėje dalyje, prie ežero pakrantės yra miškas (504,00 kv.m). Likusioje teritorijoje vyrauja pieva.

3.11. **Vandens telkiniai**

Žemės sklypas ribojasi su ež. Juodis. Ežero pakrantės apsaugos juostos plotis nuo 5,0 iki 10,0 m Sklypo pietrytinėje dalyje yra kūdra (545,00 kv.m). Kūdrai apsaugos juosta nenustatoma (LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsak. Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”)

3.12 **Sklypo reljefas, dangos**

Žemės sklypo reljefas su nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi. Pastatų statybos zonoje sklypas praktiškai lygus altitudės svyruoja nuo 167,00 iki 167,40 m.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

3.13. Klimatinės sąlygos

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)

3.14. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

3.15. Gretimybės, aplinkinis užstatymas

Nagrinėjama teritorija ribojasi su geodeziškai matuotais žemės sklypais, šiaurinėje pusėje - su ež. Juodis pakrante, pietinėje- su keliu.

Aplinkinis užstatymas - retas, vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

3.16. Insoliacija

Teritorijos apšvietimas geras.

3.17. Topogeodeziniai duomenys

Sklypo topografinis planas suderintas 2020 m., Nr.79:20:932. Koordinacių sistema – LKS – 94, aukščių sistema –LAS 07.

3.18. Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

3.19. Teritorijų planavimo dokumentai

Žemės sklypas suformuotas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte užstatymo reglamentai nenumatyti.

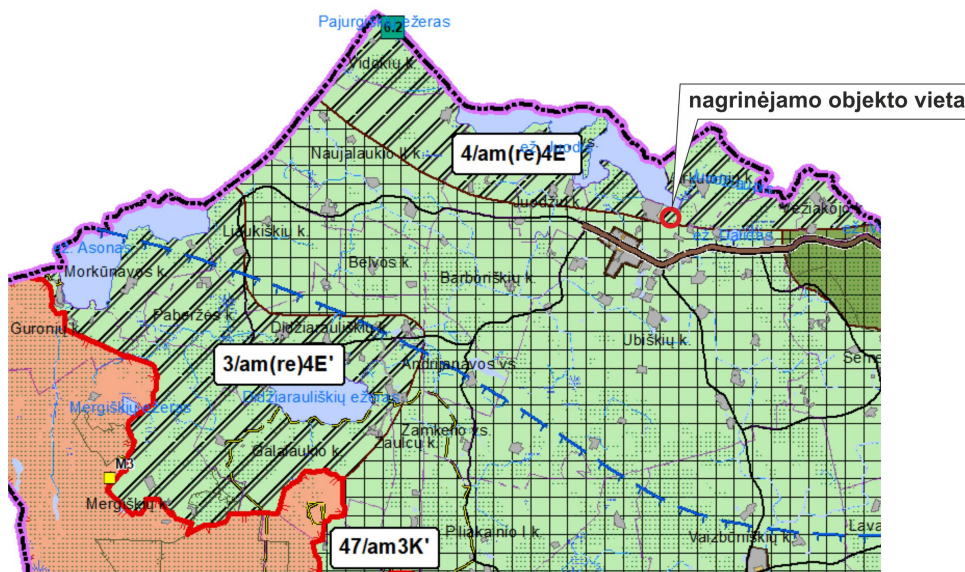
Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 47/am3K' zonos (taškinio užstatymo) galiojimo ribas, bei 4/am(re) 4E zonos ribas.

Pav.2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Pav.3 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio



Taikomi reglamentai:

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Užstatymo intensyvumas gyv.past. ≤ 0,01. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant specialiuosius architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

Užstatymo tipas taškinis užsatatymas

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis- tausojantis, tausojantis intensyvaus rekreacinio pritaikymo, Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai (S3)

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Projektuojami pastatai

1. Gyvenamasis namas (01)- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ 6.1.)/ nesudėtingasis statinys. Pastatas projektuojamas vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Aukštis - 5,57 m, užstatymo plotas – 83,11 m². Pagrindinis įėjimas - iš vakarų pusės.

Grindų nulinė altitudė ±0,000 = 167,80.

2. Pagalbinio ūkio pastatas (02)- Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ 7.17.)/ nesudėtingasis statinys. Pastatas projektuojamas vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Aukštis - 5,11 m, užstatymo plotas – 117,67 m². Pagrindinis įėjimas - iš rytų pusės.

Grindų nulinė altitudė ±0,000 = 167,80.

4.2. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės sklypas užstatomas bei tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, į esamą reljefą, vadovaujantis teritorijos užstatymo reglamentais ir reikalavimais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedo nuostatais.

Gyvenamojo namo (01) ir Pagalbinio ūkio pastato (02) statybos vieta planuojama sklypo centrinėje dalyje prie kūdros, 50 m atstumu nuo pakrantės apsaugos juostos. Kūdrai apsaugos juosta nenustatoma (LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsak. Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Sklype numatyta vieta stoginei (nesudėtingam statiniui). Iki gretimų sklypų ribų išlaikomas daugiau nei 3,0 m atstumas.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype, kad iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami žvyro (skaldos) dangos privažiavimas prie pastatų, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Trakų rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **10%**;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis – **17%**;
- Maksimalus pastatų aukštumas - **8,5 m**.

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo plotas yra 200,78 m², sklypo plotas 7011,0 m² / **užstatymo tankis -2,9%**.

Projektuojamų pastatų bendras plotas yra 94,69 m², sklypo plotas 7011,0 m² / **užstatymo intensyvumas - 1,4%**

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7011,0	
1.2. bendras sklypo užstatymas	m ²	204,42	
1.3. gyv.namo (01) užimamas žemės plotas	m ²	86,08	
1.4. pagalbinio ūkio pastato (02) užimamas žemės plotas	m ²	118,34	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	reglamenuojamas 10%
1.5. sklypo užstatymo tankis	%	2,9	reglamenuojamas 17%
1.6. apželdintas sklypo plotas	%	≥ 50	reglamenuojamas ≥ 50%
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius.

4.3. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie nagrinėjamos teritorijos organizuojamas žvyro dangos keliu nuo Ežero gatvės Įvažiavimui į sklypą esamas.

Prie pastatų numatytas žvyro dangos (skaldos) privažiavimas 3,5 m pločio.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis naudingasis plotas yra 49,15 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 1 vieta.

4.4. Pastatų projektiniai sprendiniai

4.4.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Gyvenamajame name (01) projektuojami - koridorius, virtuvė, svetainė, miegamasis kambarys, san.mazgai ir tech.patalpa.

Pagalbiniame pastate (02) projektuojamos dirbtuvės skirtos savo šeimos reikmėms, kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pastatai apjungiami tarpusavyje stogu ir terasa (terasos plotas 89,83 m²).

GYVENAMOJO NAMO (01) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
1.1.	Tech.patalpa	3,15
1.2.	Koridorius	7,22
1.3.	Svetainė	10,80
1.4.	Virtuvė	10,80
1.5.	San.mazgas	3,00
1.6.	Kambarys	10,80
1.7.	San.mazgas	3,38
	Viso pastate:	49,15
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (02) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2.1.	Dirbtuvės	45,54
	Viso pastate:	45,54

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventorizacijos planus ir plotus.

4.4.2. Pastatų atitvarų elementai

Statinių konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami rengiant konstrukcijų brėžinius.

Pamatai

Pamatai – poliniai (ar juostiniai), jų konstrukciją tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.

Pamatai apšiltinami putų polistireno (10 cm iš vidaus) plokštėmis. Pamatus būtina tinkamai hidroizoliuoti tiek horizontaliai (nuo gruntinio vandens), tiek vertikalčiai (apsaugoti sieną). Vertikali hidroizoliacija – ruloninė, horizontali – teptinė arba taip pat ruloninė.

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Sienos, pertvaros

Išorinės sienos ir laikančios vidinės sienos- mediniai rąstai 22 cm storio.

Pertvaros - medinės ar karkasinės (gipso kartono plokštės ant aliuminio profiliuotų karkaso su akmens vatos užpildu).

Siena prie kamino - plytų mūras.

Stogas

Pastatų stogai dvišlaičiai. Nuolydis - 24°, danga – skarda. Stogo konstrukcija – medinė (sprendiniai tikslinami atliekant konstrukcijų brėžinius).

Lietaus vandens nuvedimo sistema išorinė – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys

Grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 200 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Grindų tipą pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

4.4.3. Pastatų apdaila. Langai. Durys

Lauko apdaila

Pastatų spalvinis sprendimas sprendžiamas neryškių natūralių atspalvių gamtoje.

Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spalvos tikslinamos statybos darbų eigoje):

- sienos - šviesiai pilka spalva;
- cokolio apdaila tinkas - pilkos spalvos

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

- langai ir durys - plastikiniai ar klijuotos medienos - tamsiai pilka spalva;
- stogas - neblizgi skarda (RAL 7024)

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienų paviršių apdaila įvairi: dažymas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, san.mazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

Langai

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Projektuojami langai plastikiniai ar mediniai rėmai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu, 2 stiklai selektyviniai. Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas ne daugiau kaip 0,5.

Langų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip 1,60 W/(m²K).

Langų garso izoliavimo rodiklis ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Jų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip 1,60 W/(m²K). Durų garso izoliavimo rodiklis ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB

Patalpų vidinės durys – medinės ar karkasinės su medžio faneruote.

5. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

5.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - pagal sutartį .

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė projektuojami pagal UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2021-385-V, 2021-09-23 d. Yra Trajų rajono savivaldybės administracijos įsvida dėl gręžinio projektavimo Nr.VGG-84/2022.

Vandens tiekimui sklype projektuojamas gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį.

Projekte numatyta nuotekų filtravimo sistema atitinka LR aplinkos ministro 2012-04-02 d. įsakymu patvirtintų Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių IV skyriuje nustatytus bendrųjų filtravimo sistemų įrengimo keliamus reikalavimus.

Lietaus vandens surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Lietaus vandens nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

6. Saugus naudojimas

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Sklype įrengiamų dangų bei lauko laiptų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Durų aukštis, atstumas nuo išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,0 m.

7. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojami statiniai aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 33 dB.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Gyvenamojo namo (01) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei C. Pagalbinio ūkio pastate (02) vidaus aplinkos garso klasė neregamentuojama.

Visų objekte projektuotųjų, bei numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmingumo lygis prie paties įrenginio (pagal gamintojo oficialiai deklaruojamus techninius parametrus) neturi viršyti 45 dBA. Priemonės, galinčios sumažinti šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamą triukšmą: - įrenginio montavimas pagal gamintojo nurodytą technologiją, naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales; - kaip natūralus akustinis ekranas gali būti naudojamos gyvatvorės.

8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai, jų šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Stogas, pamatai apšiltinti. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

9. Pastatų energinio naudingumo įvertinimas.

Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas neprivalomas (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I sk. 1.5. p.):

- atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinėjų metrų;

10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Gyvenamajame name (01) numatoma įrengti 1 butą, Pagalbinio ūkio pastate (02) jokia ūkinė veikla nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

10.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastatų statyba ir jo eksploatavimas neturės. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

10.3. Poveikis dirvožemiui

Pastatų statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius pastatus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

10.4. **Buitinės atliekos**

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

10.5. **Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui**

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojami nauji statiniai bus statomi išsaugant ir užtikrinant bendrą vietovės kraštovaizdžio estetinį potencialą bei nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

10.6. **Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti**

Planuojamuose statyti ir eksploatuoti pastatuose numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkai:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje, vėliau, pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Įvertinus pastatų projektą, jų išdėstymą sklype, pastatų inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

11. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Nėra

12. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

13. Apsaugos zonos

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos/ - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos

Žemės sklypas patenka į ežero Juodis apsaugos zoną. Statyba planuojama 50,0 m atstumu nuo ežero pakrantės apsaugos juostos. Ežero pakrantės apsaugos juostoje statyba nenumatoma.

Žemės sklype esančiai kūdrai (plotas 545,0 m²) apsaugos juosta nenustatoma (LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsak. Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”).

2. Elektros tinklų apsaugos zonos

Sklypą kerta elektros kabelis. Žemės sklypo plane ir topografiniame plane nurodyta elektros oro linija demontuota. Statyba planuojama už elektros tinklų apsaugos zonos ribų.

3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Žemės sklype yra bendro naudojimo drenažo rinktuvas. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio administravimo skyriaus sąlygomis 2021-10-19 d. Nr. Ž1-163 žemės sklype esančio saugomo drenažo rinktuvo buvimo vieta užkoordinuota. Statyba planuojama už drenažo apsaugos zonos (5,0 m pločio) ribų. Drenažo sausintuvai, kurių vamzdelių skersmuo 5 cm naikinami.

4. Miško žemė

Sklype esantis miškas (504,0 m²) tvarkomas ir naudojamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, trečiojo skirsnio nuostatus.

Į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Projektuojami pastatai pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

14. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija.

Pastatų įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą, aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvoros ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017.

15. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinių architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastatų pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatai nepritaikomi ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

16. Gaisrinė sauga

Pastatai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01)
	7.17	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
	P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Nesudėtingieji statiniai	
Atsparumo ugniai laipsnis	III	
Gaisro apkrova	-	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,4	

A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Pastato aukštis, m	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01) -5,57 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02) -5,11
Pastato plotas, m ²	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01) -49,15 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02) -45,54
Pastato tūris, m ³	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01) -237,0 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02) -197,0
Aukštų skaičius	1 aukštas
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15

16.1. Statinių atsparumo ugniai laipsnis

Pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui.

16.2. Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.

16.3. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Žemės sklype yra kūdra iš kurios numatomas vandens gaisrui gesinti tiekimas. Vandens kiekis pakankamas, įvertinant galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą, t.y - 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš kūdros, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki projektuojamo gyvenamojo namo ne mažesnis nei reglamentuotas.

Privažiavimas prie kūdros ir vandens paėmimo vietos žvyro dangos privažiavimu (3,5 m pločio) nuo esamo žvyro dangos kelio. Prie kūdros įrengiama aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant vienbutį gyvenamąjį namą, kai aukštis F (m) – 0,4 m, tūris $V > 1$ ($V = 237,00$ kub.m), yra 10 (l/s). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val .Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pagalbinio ūkio pastatą, kai aukštis F (m) – 0,4 m, tūris $V > 1$ ($V = 197,00$ kub.m), yra 10 (l/s). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val .Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

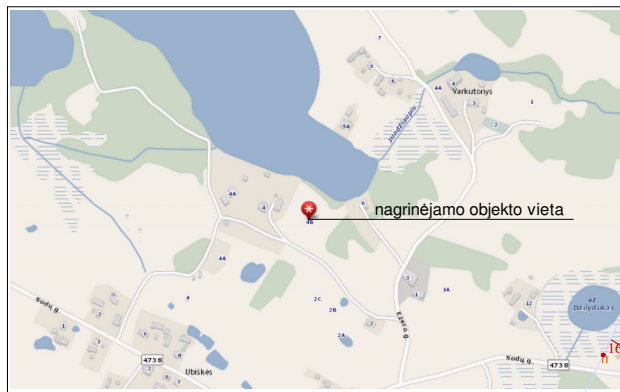
A- 22- 07- TP- B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

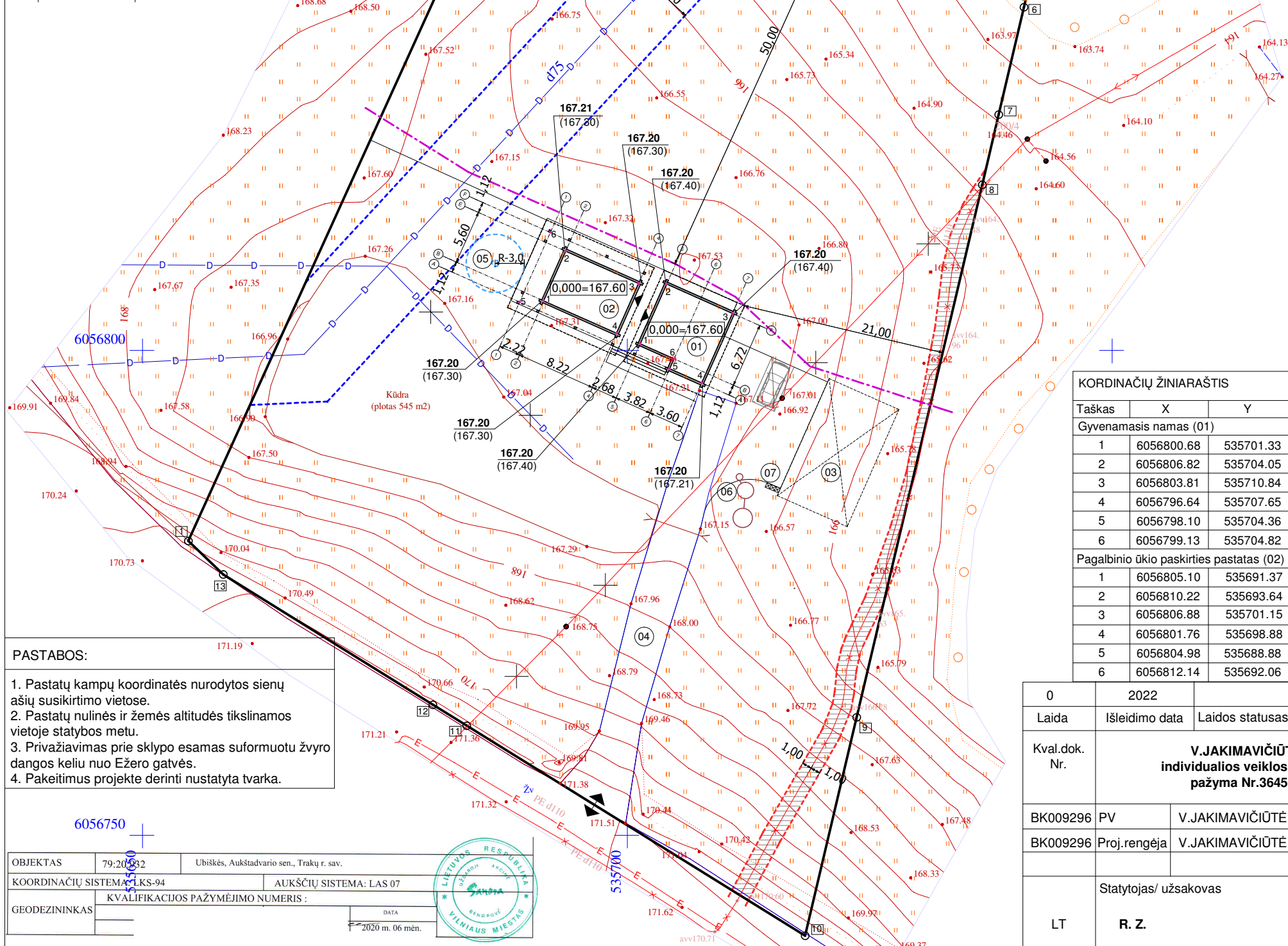
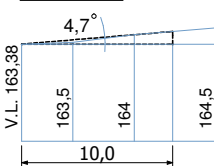
- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Miško žemė
- Proj. pastatai
- ▲ Patekimo į sklypą vieta

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinių ūkio paskirties pastatų Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK009296	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Situacijos planas	0
LT	Statytojas/ užsakovas R. Z.		Dokumento žymuo: 202128- PP- SP.B- 01	Lapas 1
			Lapų 4	



SITUACIJOS SCHEMA

pjūvis A-A



EKSPLIKACIJA:

- 01. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ Nesudėtingasis statinys
- 02. Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas/ Nesudėtingasis statinys
- 03. Vieta stoginei/ I grupės nesudėtingam statiniui
- 04. Privažiavimas/ esamas
- 05. Proj. vandens gręžiniui
- 06. Proj. valymo įrenginiai
- 07. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj.pastatai
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	stogo kontūras
	gręžinio saz (R-3,0 m)
	esamos drenažo sistemos
	demontuojami drenažo rinktuvai
	demontuota elektros oro linija
	esami elektros tinklai
	drenažo apsaugos zona
	elektros tinklų apsaugos zona
	ežero pakrantės apsaugos juosta
	statybos riba (50,0 m nuo ežero pakrantės apsaugos juostos)
	servitutų zonos
	miško žemė (504,0 kv.m)/ pagal miškų kadastro duomenys
	167.40 (167.30) proj. žemės paviršiaus alt. esama žemės paviršiaus alt.
	automobilio stovėjimo vieta

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	7011,0 kv.m	
2. Bendras sklypo užstatymas	204,42 kv.m	
3. Gyvenamojo namo (01) užimtas žemės plotas	86,08 kv.m	
4. Pagalbinio ūkio pastato (02) užimtas žemės plotas	118,34 kv.m	
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,4 %	
6. Sklypo užstatymo tankis	2,9 %	
7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	1 vnt.	
II.PASTATAI		
1. Gyvenamasis namas (01)/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai / II grupės nesudėtingasis statinys		
1.1. Pastato bendras plotas	49,15 kv.m	
1.2. Pastato naudingas plotas	49,15 kv.m	
1.3. Pastato tūris	237,0 kb.m	
1.4. Aukštų skaičius	1 vnt.	
1.5. Pastato aukštis	5,57 m	
2. Pagalbinio ūkio pastatas (02)/ pagalbinio ūkio paskirties pastatas/ II grupės nesudėtingasis statinys		
2.1. Pastato bendras plotas	45,54 kv.m	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	45,54 kv.m	
2.3. Pastato tūris	197,0 kb.m	
2.4. Aukštų skaičius	1 vnt.	
2.5. Pastato aukštis	5,11 m	

KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taškas	X	Y
Gyvenamasis namas (01)		
1	6056800.68	535701.33
2	6056806.82	535704.05
3	6056803.81	535710.84
4	6056796.64	535707.65
5	6056798.10	535704.36
6	6056799.13	535704.82
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)		
1	6056805.10	535691.37
2	6056810.22	535693.64
3	6056806.88	535701.15
4	6056801.76	535698.88
5	6056804.98	535688.88
6	6056812.14	535692.06

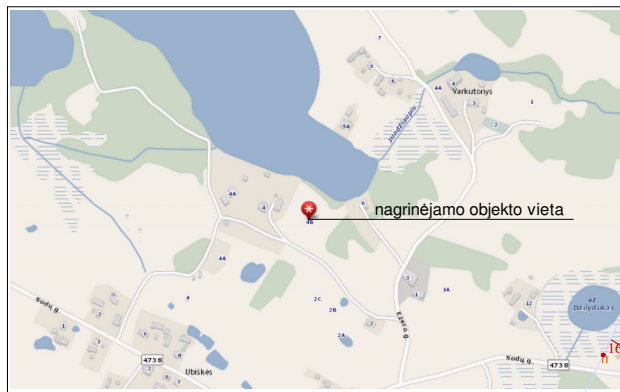
PASTABOS:

1. Pastatų kampų koordinatės nurodytos sienų ašių susikirtimo vietose.
2. Pastatų nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
3. Privažiavimas prie sklypo esamas suformuotu žvyro dangos keliu nuo Ežero gatvės.
4. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

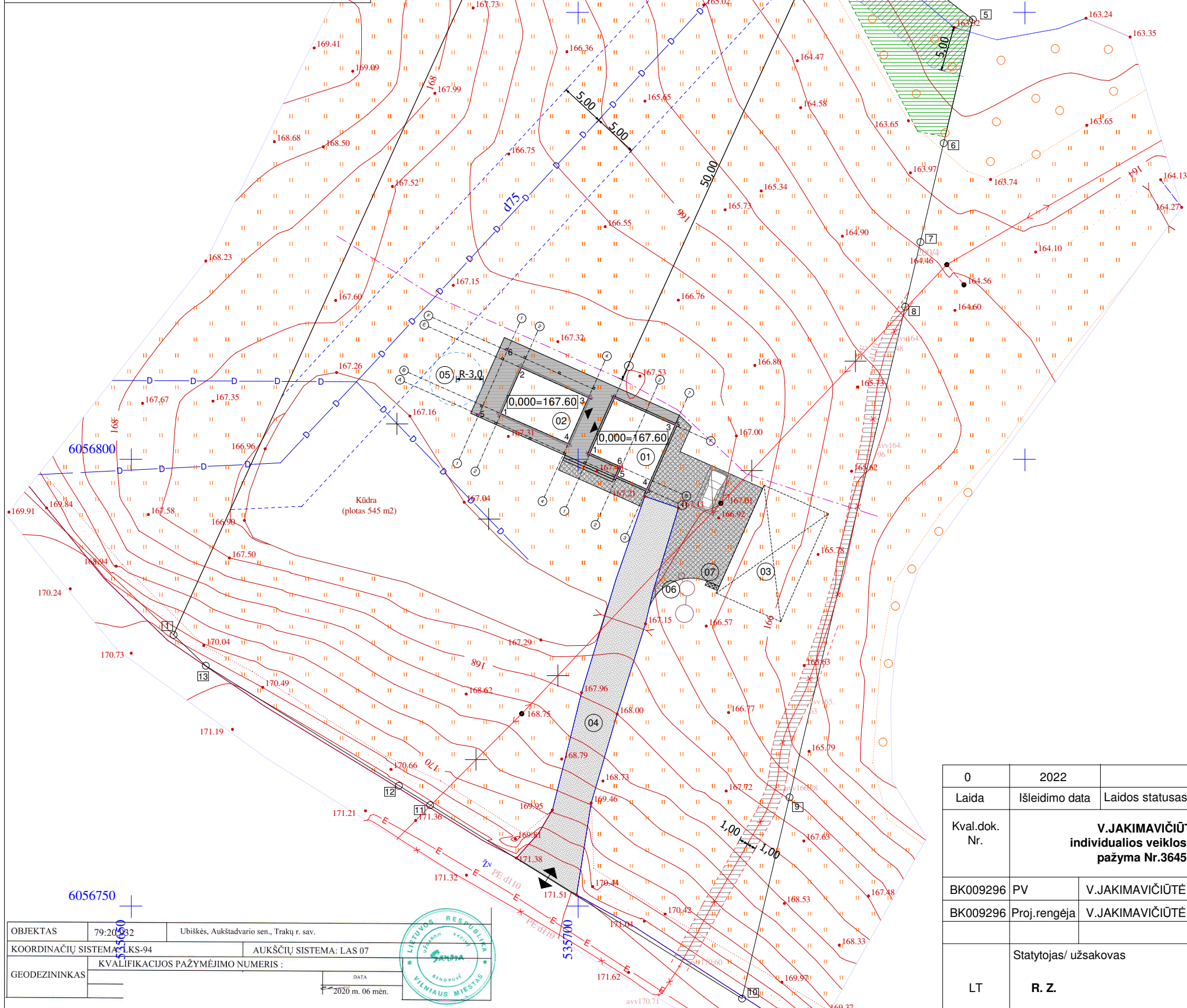
OBJKTAS	79:20:032	Ubiškės, Aukštadvario sen., Trakų r. sav.
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS :	
DATA	2020 m. 06 mėn.	



0	2022	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas:	
BK009296	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	
LT	Statytojas/ užsakovas	R. Z.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			202128- PP- SP.B- 02	2 4



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

- 01. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ Nesudėtingasis statinys
- 02. Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas/ Nesudėtingasis statinys
- 03. Vieta stoginei/ I grupės nesudėtingam statiniui
- 04. Privažiavimas/ esamas
- 05. Proj. vandens gręžiniui
- 06. Proj. valymo įrenginiai
- 07. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj.pastatai
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esamos drenazo sistemos
	demontuojami drenazo rinktuvai
	demontuota elektros oro linija
	esami elektros tinklai
	gręžinio saz (R-3,0 m)
	drenazo apsaugos zona
	elektros tinklų apsaugos zona
	ežero pakrantės apsaugos juosta
	statybos riba (50,0 m nuo ežero pakrantės apsaugos juostos)
	servitutų zonos
	miško žemė (504,0 kv.m)/ pagal miškų kadastro duomenys
	automobilio stovėjimo vieta
	esama žvyro danga/ privažiavimas
	proj.žvyro danga / privažiavimas, takai (141,0 kv.m)
	terasinių lentų danga/ terasa, laiptai (89,83 kv.m)

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	7011,0 kv.m	
2. Bendras sklypo užstatymas	204,42 kv.m	
3. Gyvenamojo namo (01) užimtas žemės plotas	86,08 kv.m	
4. Pagalbinio ūkio pastato (02) užimtas žemės plotas	118,34 kv.m	
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,4 %	
6. Sklypo užstatymo tankis	2,9 %	
7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	1 vnt.	

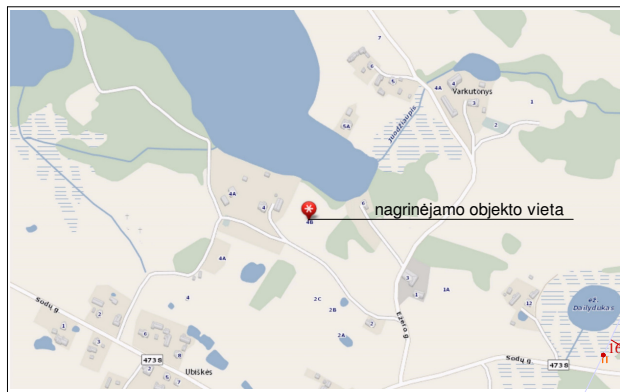
PASTABOS:

1. Privažiavimas prie sklypo esamas suformuotu žvyro dangos keliu nuo Ežero gatvės.
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
3. Želdinant sklypą vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717).
4. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.
5. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

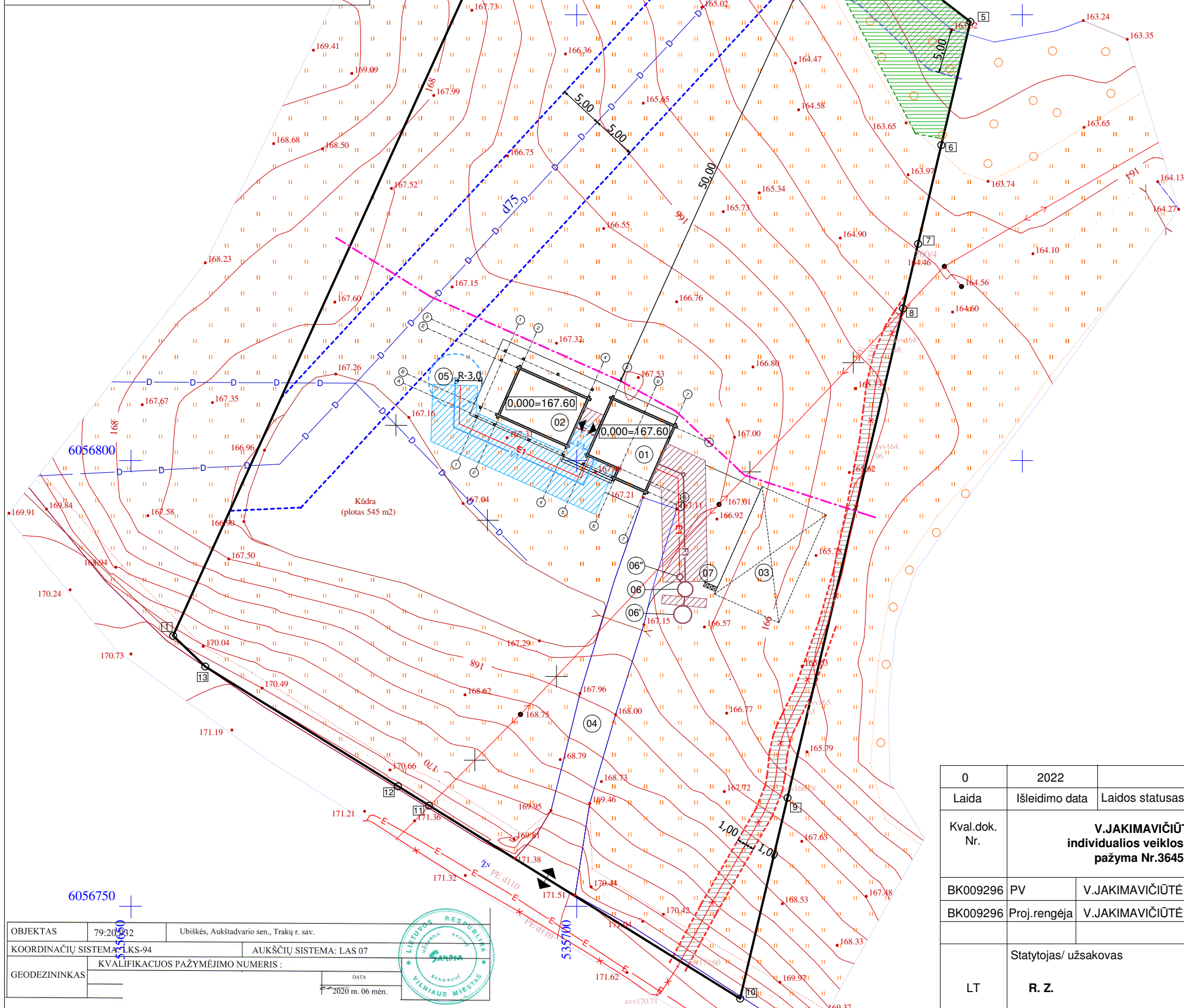
0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas:
BK009296	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500
	Statytojas/ užsakovas		Laida
			0
		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	R. Z.	202128- PP- SP.B- 03	Lapų
			3
			4

OBJKTAS	79:20:032	Ubiškės, Aukštadvario sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS :	
	DATA	
	2020 m. 06 mėn.	





SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

- 01. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ Nesudėtingasis statinys
- 02. Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas/ Nesudėtingasis statinys
- 03. Vieta stoginei/ I grupės nesudėtingam statiniui
- 04. Privažiavimas/ esamas
- 05. Proj. vandens gręžiniui
- 06. Proj. valymo įrenginiai
- 06'. Proj. infiltracinis šulinys
- 06". Proj. oraputė
- 07. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj.pastatai
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esamos drenažo sistemos
	demontuojami drenažo rinktuvai
	demontuota elektros oro linija
	esami elektros tinklai
	gręžinio saz (R-3,0 m)
	drenažo apsaugos zona
	elektros tinklų apsaugos zona
	ežero pakrantės apsaugos juosta
	statybos riba (50,0 m nuo ežero pakrantės apsaugos juostos)
	servitutų zonos
	miško žemė (504,0 kv.m)/ pagal miškų kadastro duomenys
	proj. vandentiekio tinklas (PE, PN10/ D32 mm)
	proj. buitinės nuotekynės tinklas (PVC/ D160, 110 mm)
	proj. elektros kabelis
	vandentiekio ir nuotekynės tinklų apsaugos zona (2,5 m)

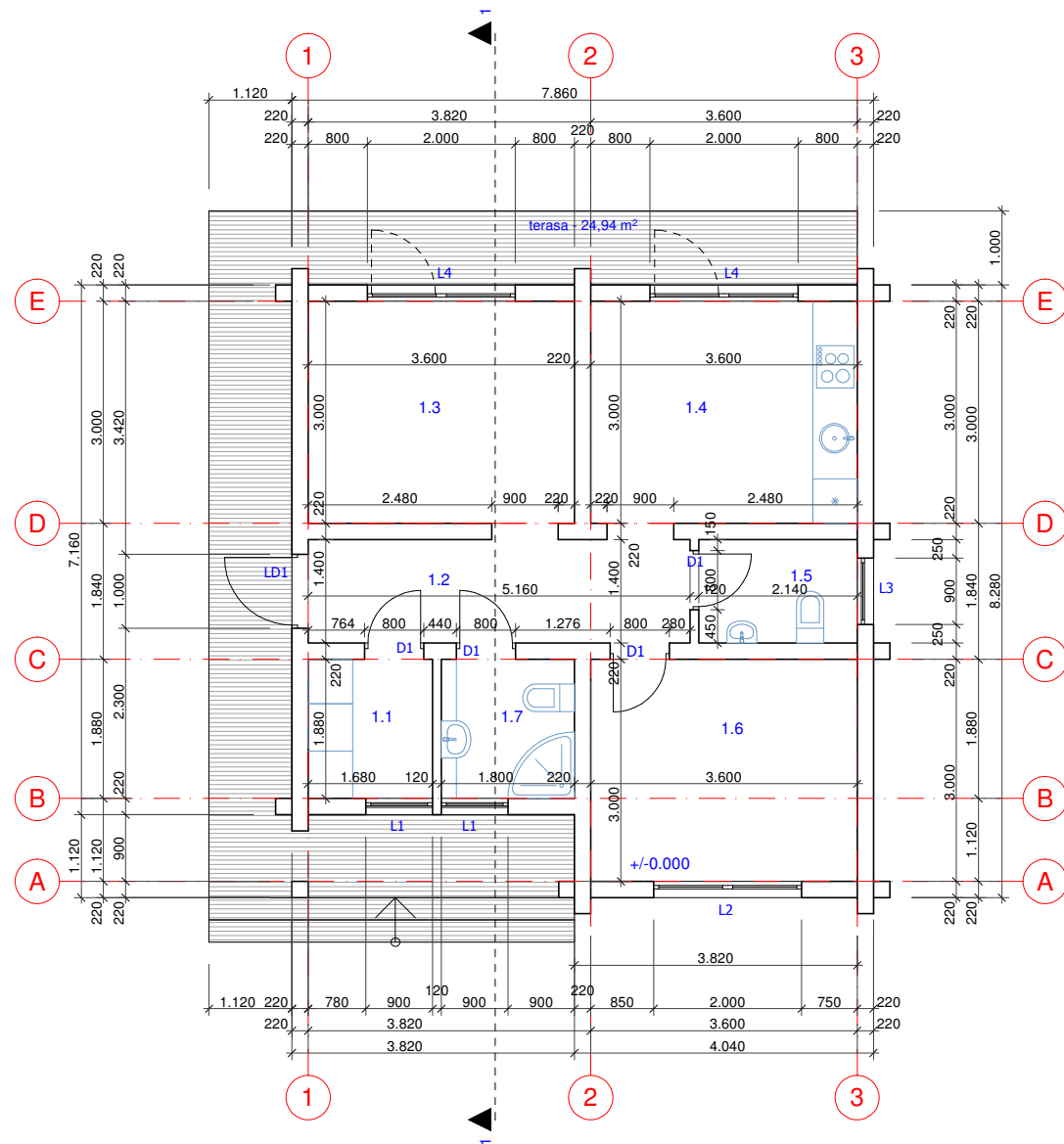
BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	7011,0 kv.m	
2. Bendras sklypo užstatymas	204,42 kv.m	
3. Gyvenamojo namo (01) užimtas žemės plotas	86,08 kv.m	
4. Pagalbinio ūkio pastato (02) užimtas žemės plotas	118,34 kv.m	
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,4 %	
6. Sklypo užstatymo tankis	2,9 %	
7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	1 vnt.	

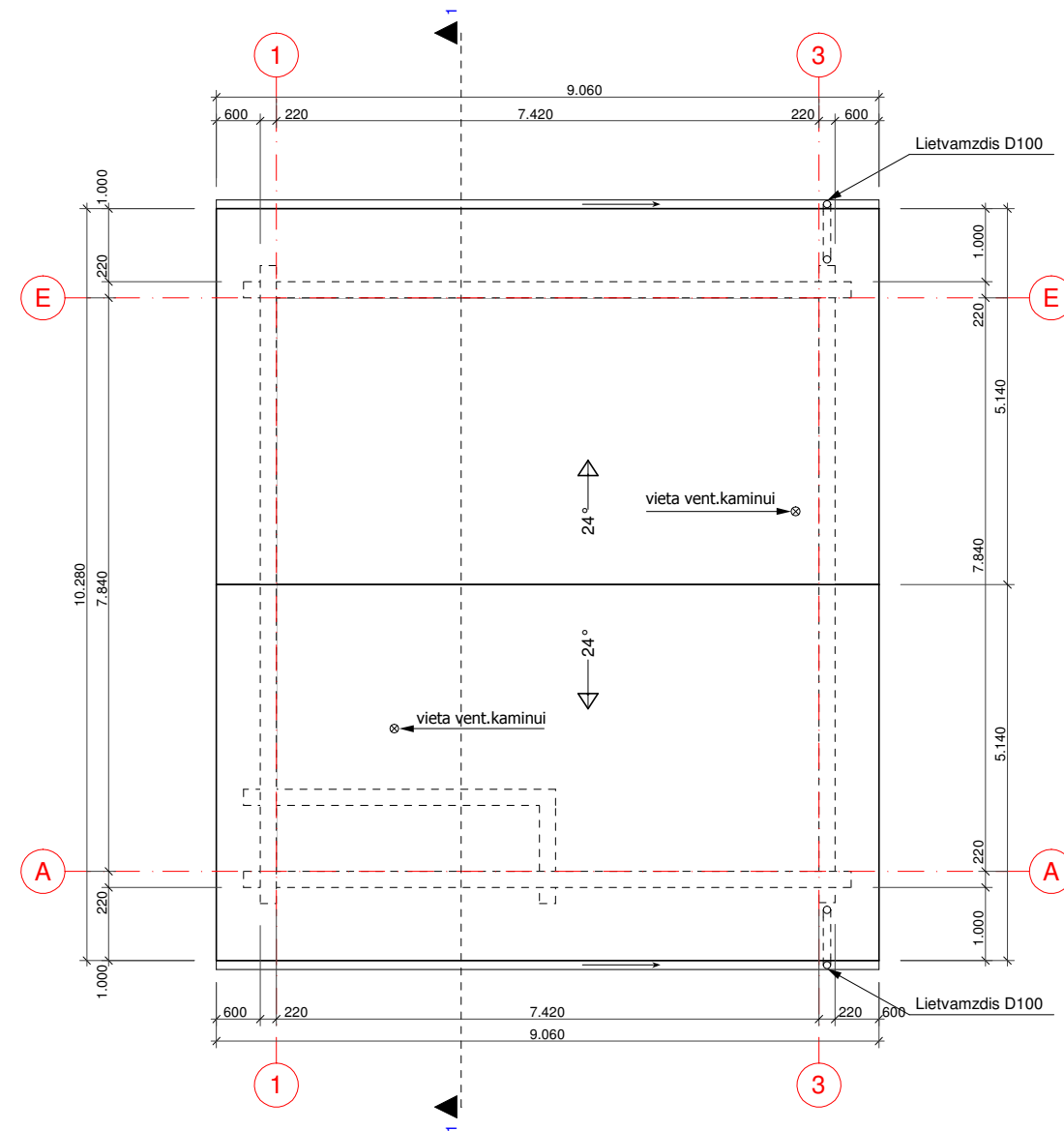
0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas:
BK009296	Proj.rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500
		Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:
LT	R. Z.		202128- PP- SP.B- 04
			Lapas Lapų
			4 4

OBJKTAS	79:20:032	Ubiškės, Aukštadvario sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS :	
	DATA	
	2020 m. 06 mėn.	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



STOGO PLANAS

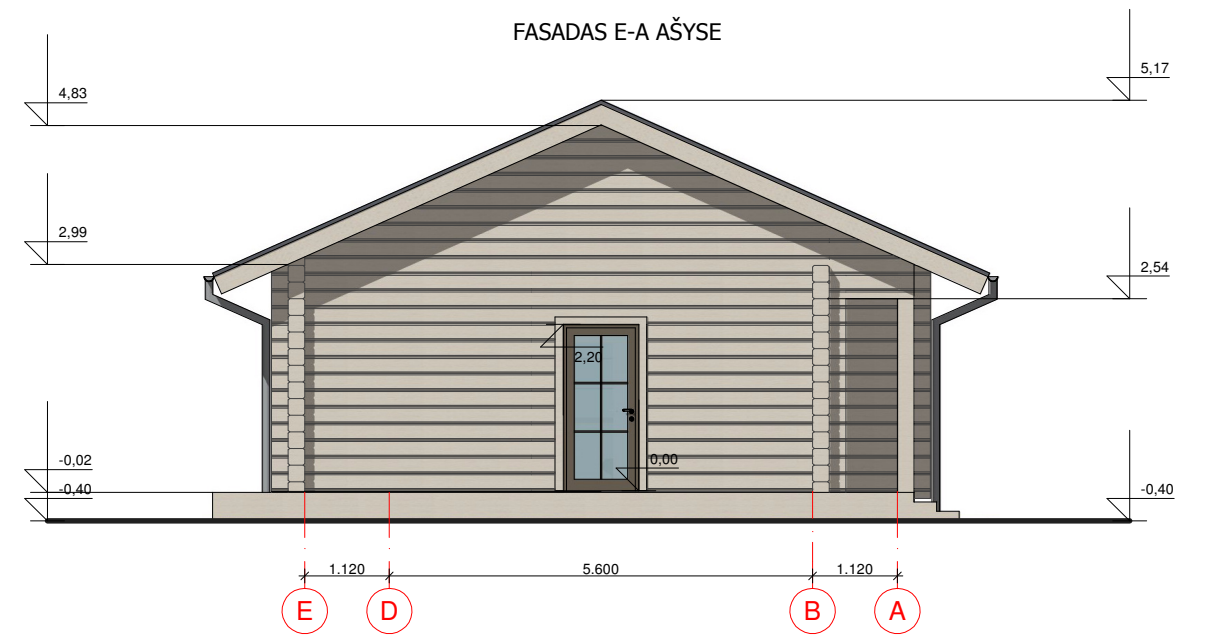
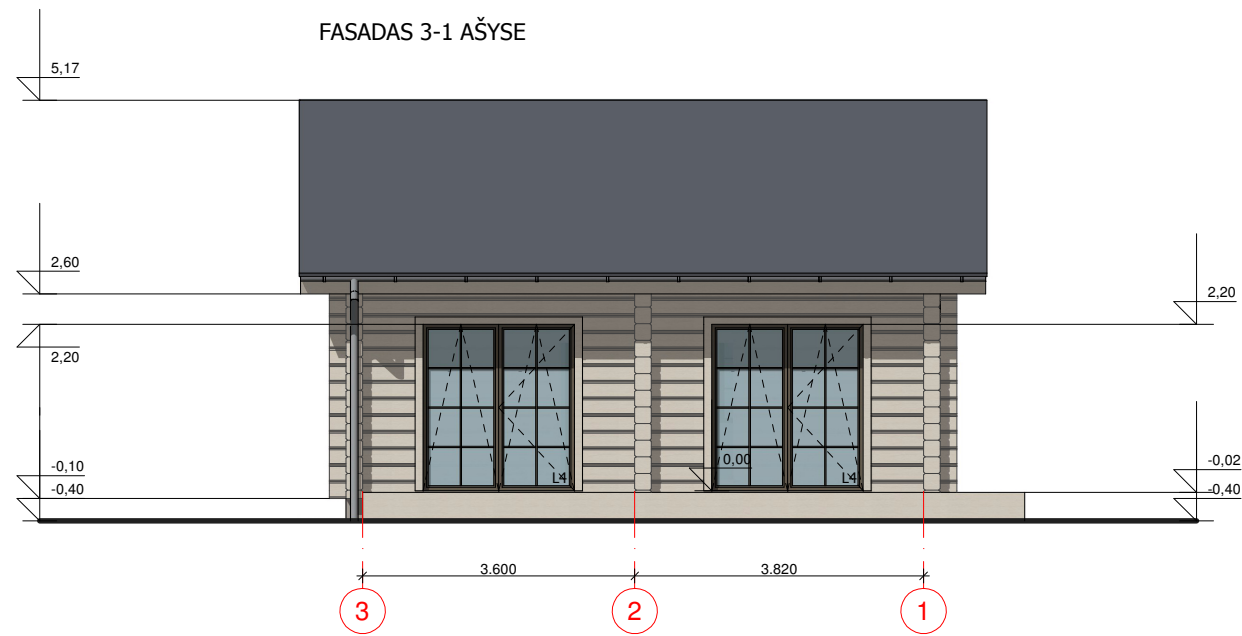
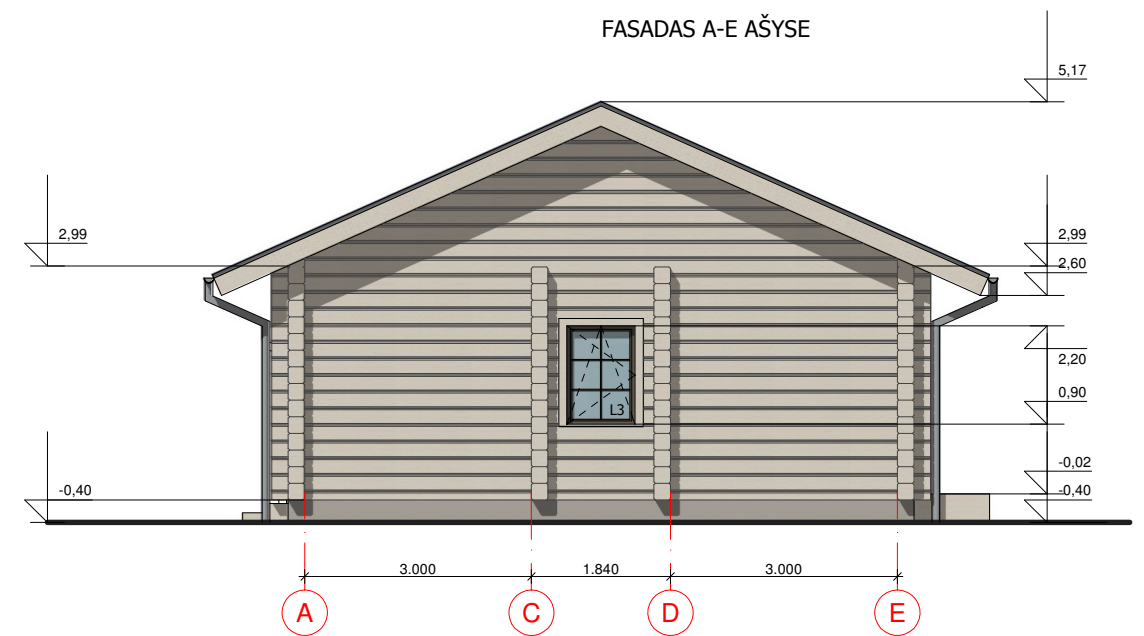
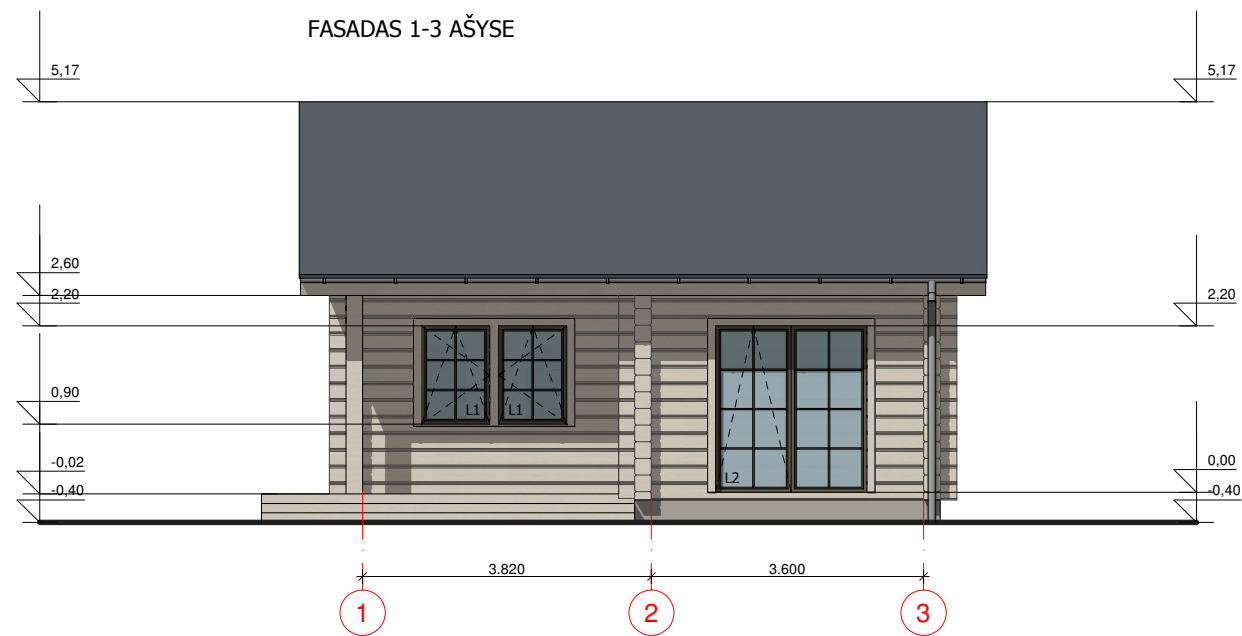


PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
GYVENAMASIS NAMAS		
1.1	Tech.patalpa	3,15
1.2	Koridorius	7,22
1.3	Svetainė	10,80
1.4	Virtuvė	10,80
1.5	San.mazgas	3,00
1.6	Kambarys	10,80
1.7	San.mazgas	3,38
Pastato bendras plotas		49,15
Pastato naudingas plotas		49,15
Pastato gyvenamas plotas		32,40

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar atliekant konstruktyvinius brėžinius.
3. Pastato sienos - mediniai rąstai, pertvaros medinės karkasinės, ar g/k su garso izoliacijos užpildu.
4. Pastato pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 167,60
5. Stogo plotas- 104,53 kv.m
6. Stogo danga - neblizgi skarda
7. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
8. Įrengti sniego gaudytuvus.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas: Gyvenamasis namas (01)
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas. Stogo planas M1:100
Statytojas/ užsakovas			Dokumento žymuo:
LT	R. Z.	202128- 01- PP- SA.B- 01	Lapas 1
			Lapų 3



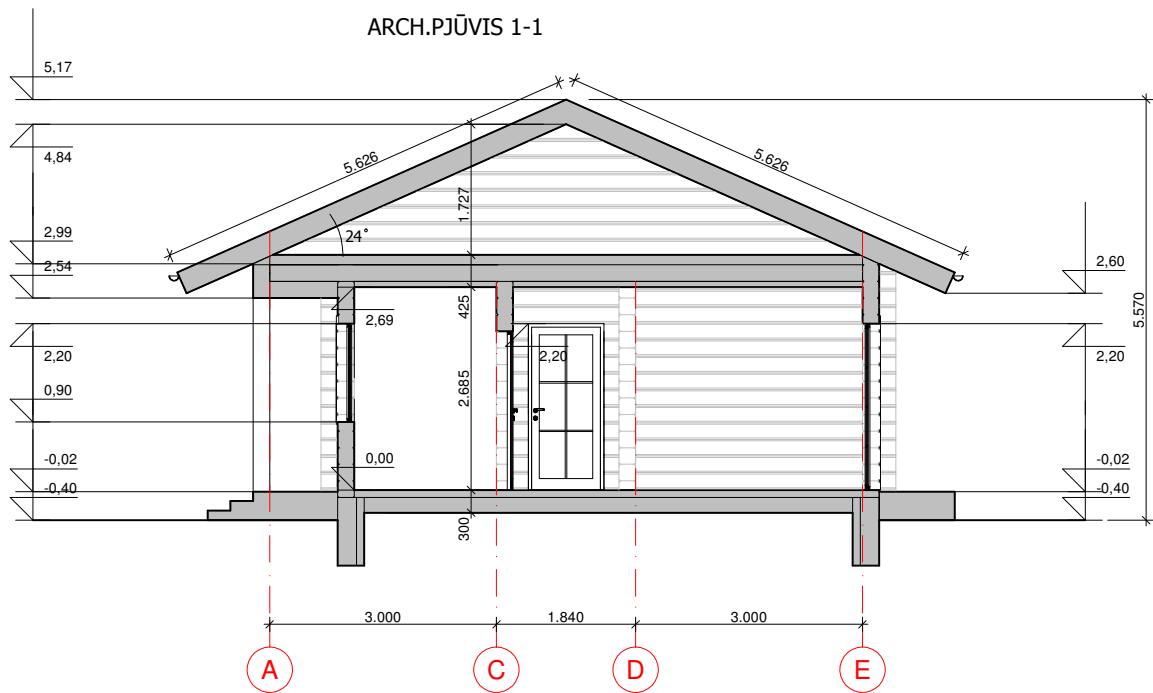
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienos / mediniai rąstai- šviesiai pilka spalva
- cokolio apdaila/ tinkas- pilka spalva
- stogas/ neblizgi skarda (RAL 7024)

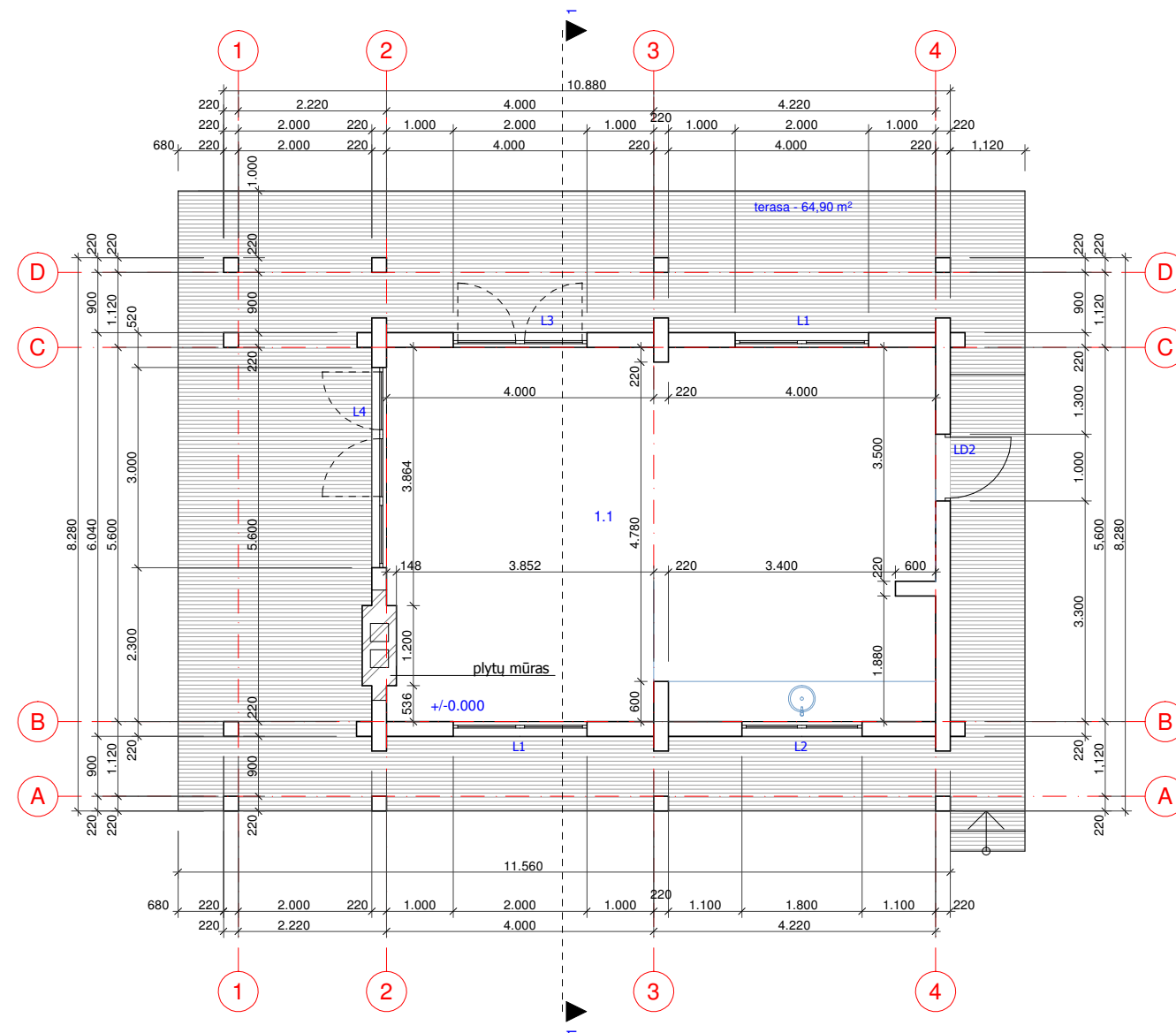
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, ar atliekant konstruktyvinius brėžinius.
3. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas: Gyvenamasis namas (01)
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100
			Laida 0
LT	R. Z.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo: 202128- 01- PP- SA.B- 03
			Lapas 2
			Lapų 3



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinių ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Gyvenamasis namas (01)		
		Dokumento pavadinimas: Arch.pjūvis M1:100		
			Laida	0
LT	Statytojas/ užsakovas R. Z.	Dokumento žymuo: 202128- 01- PP- SA.B- 04		Lapas 3
			Lapų	3

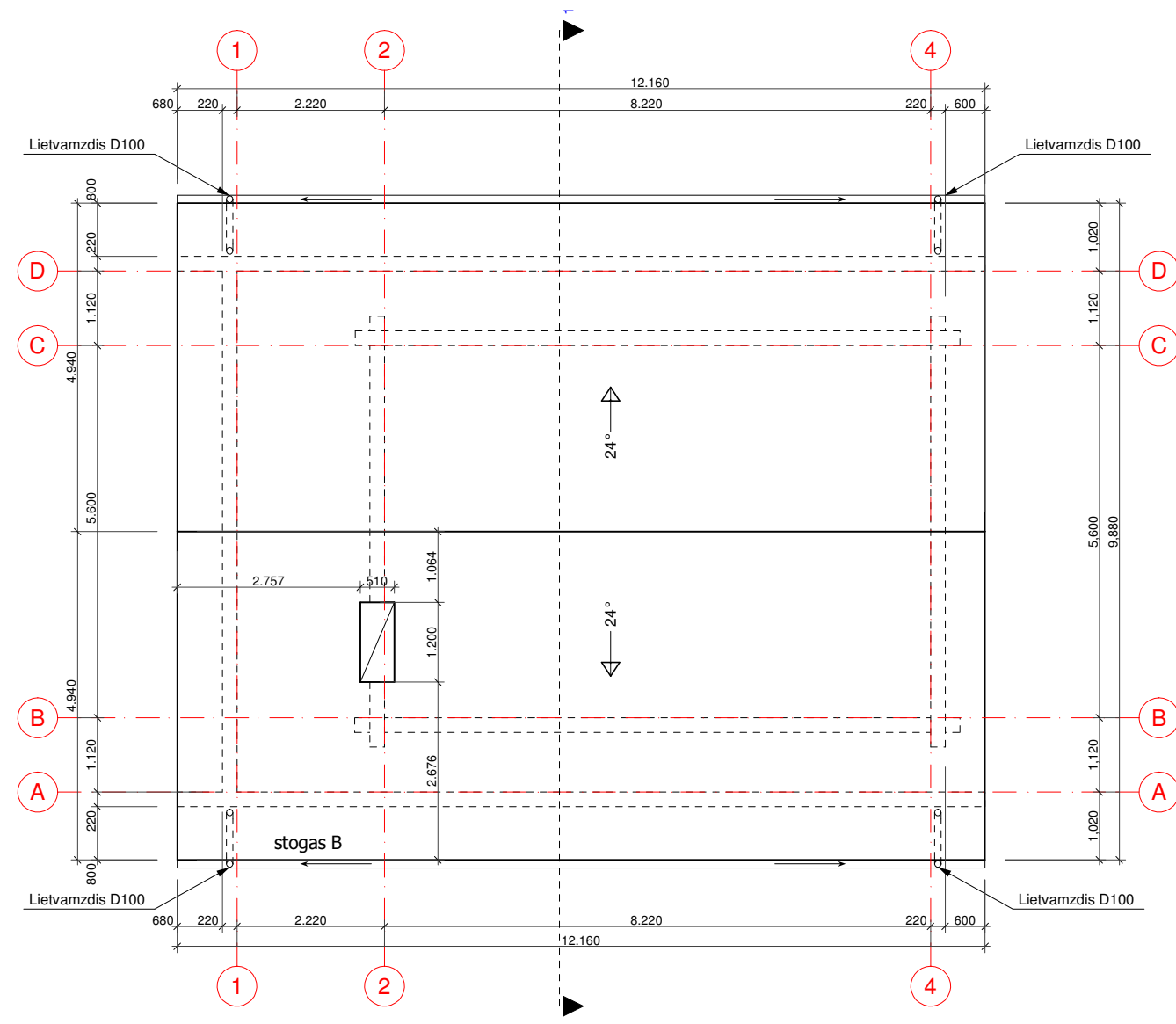


PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
1.1	Pagalbinė patalpa/dirbtuvės	45,54
	Pastato bendras plotas	45,54
	Pastato pagrindinis plotas	45,54

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar atliekant konstruktyvinius brėžinius.
3. Pastato sienos - mediniai rąstai.
4. Pastato pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 167,60
5. Vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas." Pagalbinio ūkio pastatui / II grupės nesudėtingam statiniui statybos/ griovimo/ projektas bei statybą leidžiantis dokumentas nagrinėjamame žemės sklype neprivalomi. Brėžiniai rengiami statytojo pageidavimu.

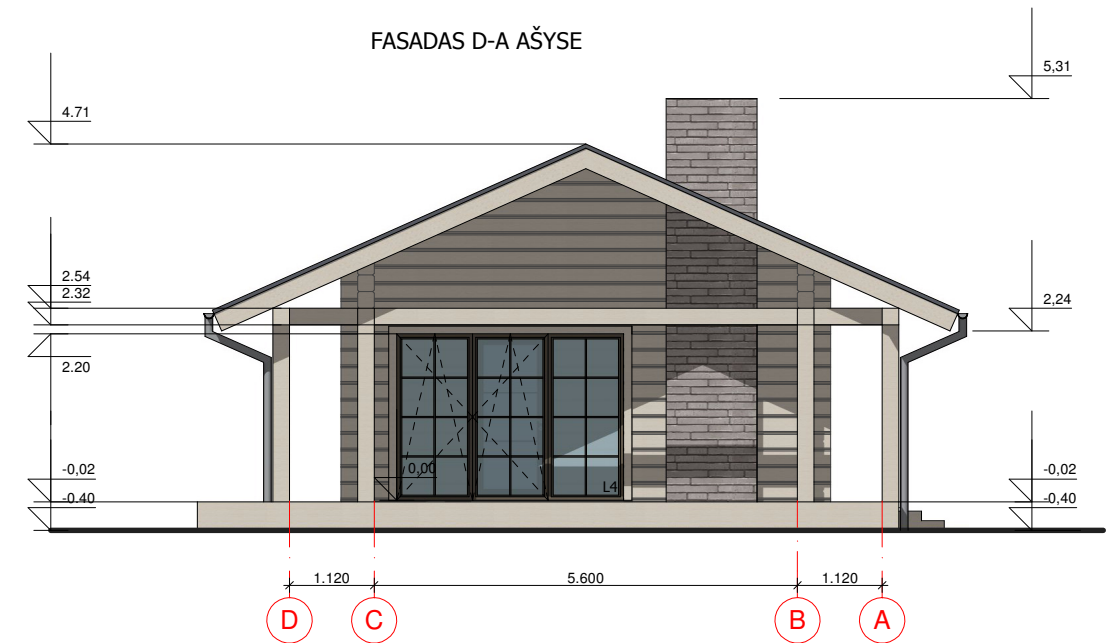
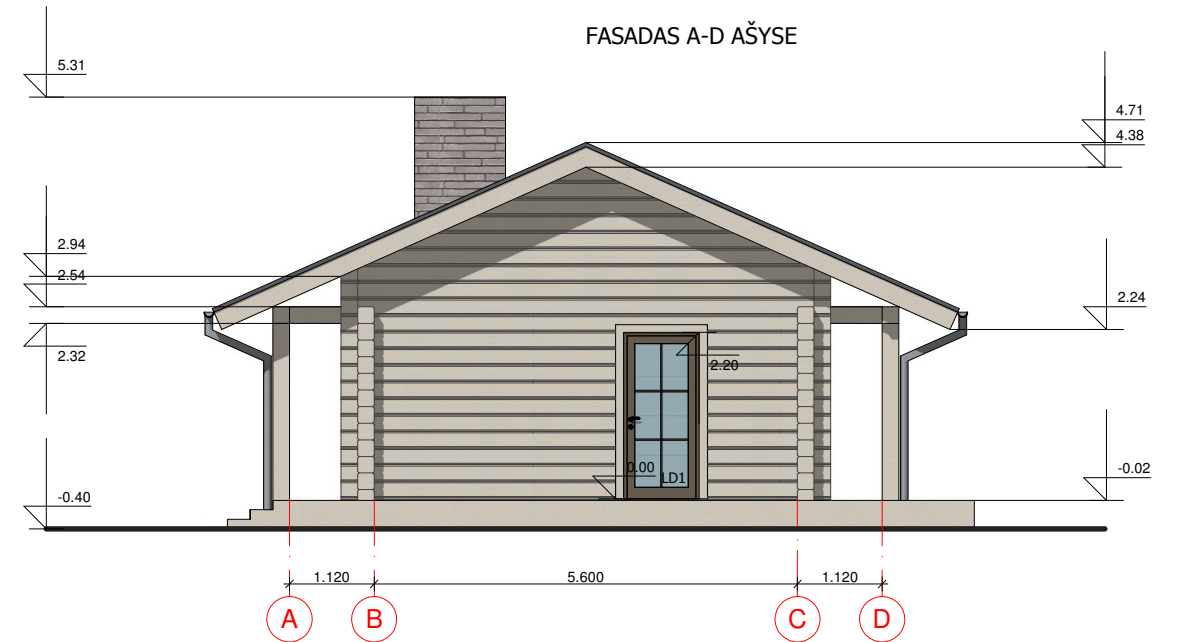
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas (02)	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas/ užsakovas R. Z.	Dokumento žymuo: 202128- 02- PP- SA.B- 01		Lapas 1
			Lapų 4	



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, ar atliekant konstruktyvinius brėžinius.
3. Stogo plotas- 134,15 kv.m.
4. Stogo danga - neblizgi skarda
5. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
6. Įrengti sniego gaudytuvus.
7. Vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" ir STR 1.05.01: 2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas." Pagalbinio ūkio pastatui / II grupės nesudėtingam statiniui statybos/ grovimo/ projektas bei statybą leidžiantis dokumentas nagrinėjama žemės sklype neprivalomi. Brėžiniai rengiami statytojo pageidavimu.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas (02)	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100	
LT	R. Z.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo: 202128- 02- PP- SA.B- 02	Lapas 2
				Lapų 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

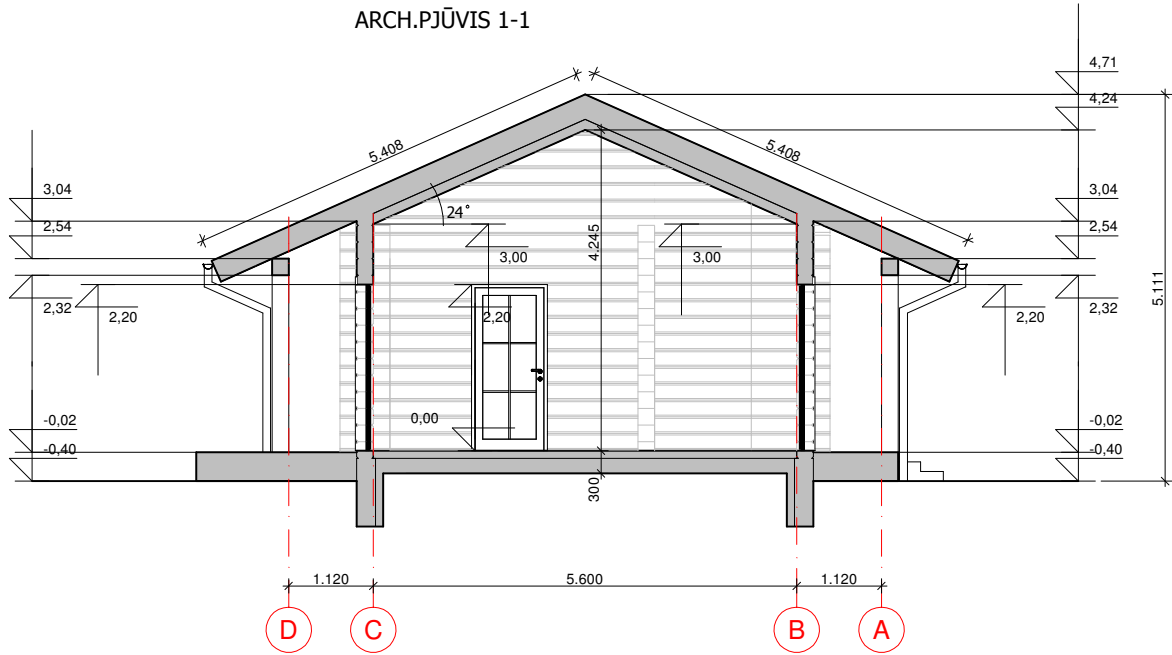
- sienos / mediniai rąstai- šviesiai pilka spalva
- cokolio apdaila/ tinkas- pilka spalva
- stogas/ neblizgi skarda (RAL 7024)
- kaminas/ plytų mūras- pilka spava

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, ar atliekant konstruktyvinius brėžinius.
3. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.
4. Vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" ir STR 1.05.01: 2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas." Pagalbinio ūkio pastatui / II grupės nesudėtingam statiniui statybos/ griovimo/ projektas bei statybą leidžiantis dokumentas nagrinėjama žemės sklype neprivalomi. Brėžiniai rengiami statytojo pageidavimu.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas (02)
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100
			Laida 0
LT	R. Z.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo: 202128- 02- PP- SA.B- 03
			Lapas 3
			Lapų 4

ARCH.PJŪVIS 1-1



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, ar atliekant konstruktyvinius brėžinius.
3. Vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" ir STR 1.05.01: 2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas." Pagalbinio ūkio pastatui / II grupės nesudėtingam statiniui statybos/ grovimo/ projektas bei statybą leidžiantis dokumentas nagrinėjamame žemės sklype neprivalomi. Brėžiniai rengiami statytojo pageidavimu.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas
BK009296	PV	Statinio Nr. ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas (02)		
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		
		Dokumento pavadinimas: Arch.pjūviai M1:100		Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas R. Z.	Dokumento žymuo: 202128- 02- PP- SA.B- 04		Lapas 4
				Lapų 4



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Ubiškių k., Ežero g.4B, statybos projektas	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Dokumento pavadinimas:	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	Vizualizacija	
				Laida
				0
	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	
LT	R. Z.		202128- PP- SA.B	
			Lapas	Lapų
			1	1