



Statytojas (užsakovas)	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (SENELIŲ GLOBOS NAMAI), PILIAKALNIO G. 1, PAGRAMANTYJE, TAURAGĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI [6.4.]
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)/ STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Statinio projekto numeris	AT-20A-1693-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	SP/SA-02
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2021 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS	
	PROJEKTO VADOVAS	VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ALMANTAS BINGELIS Atestato Nr. A 2264	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	3
3. kompiuterinės programos, kuriomis remiantis parengta projekto dalis	4
4. Pažintiniai duomenys (esama būklė).....	4
4.1. Objekto vieta.....	4
3.2. Klimatinės sąlygos	5
5. Projektiniai sprendiniai	6
5.1. Sklypo plano sprendiniai	6
5.2. Esamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas, normatyvinių dokumentų reikalavimų ir funkcinės paskirties atitiktis	8
5.4. Pastato planinė struktūra ir projektiniai sprendiniai	9
5.5. Architektūrinė fasadų idėja.....	10
5.6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	11
5.7. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	11
5.8. Pagrindinio įėjimo, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai	12
5.9. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	13
5.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	13
5.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	13
5.12. Esamo RAIN kabelio ir RAIN įrenginių apsaugojimo sprendiniai.....	14
5.13. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;.....	14
5.14. Bendrieji statinių rodikliai:	15

0	2022-09	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios	
39024	PV	Valdas Šablevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2264	PDV	Almantas Bingelis		01 – Gyvenamosios paskirties pastatas	0
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	LAPAS 1 LAPŲ 16

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantyje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios

STATYBOS VIETA: Piliakalnio g. 1, Pagramantis, Tauragės raj. sav.

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-5464-8203

KADASTRO NR.: 7740/0003:565 Pagramančio k.v.

SKLYPO PLOTAS - 0,5911 ha,

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybės administracija

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4.],

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022 m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Tauragės rajono bendrasis planas;
- Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

Numatoma parengti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namų) rekonstravimo projektą, esamos mokyklos pastate įrengiant gyvenamąsias, administracines patalpas, ir pritaikant esamą pastatą senelių globos namams.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, energetiškai aktyviais, logiškai pagrįstais aspektais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	2	16	0

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
 Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	3	16	0

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS REMIANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Programinės įrangos pavadinimai:

Microsoft Office Word 2016

Adobe Reader 11.0

Autodesk Revit 2019

Autodesk Autocad Architecture 2019

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ)

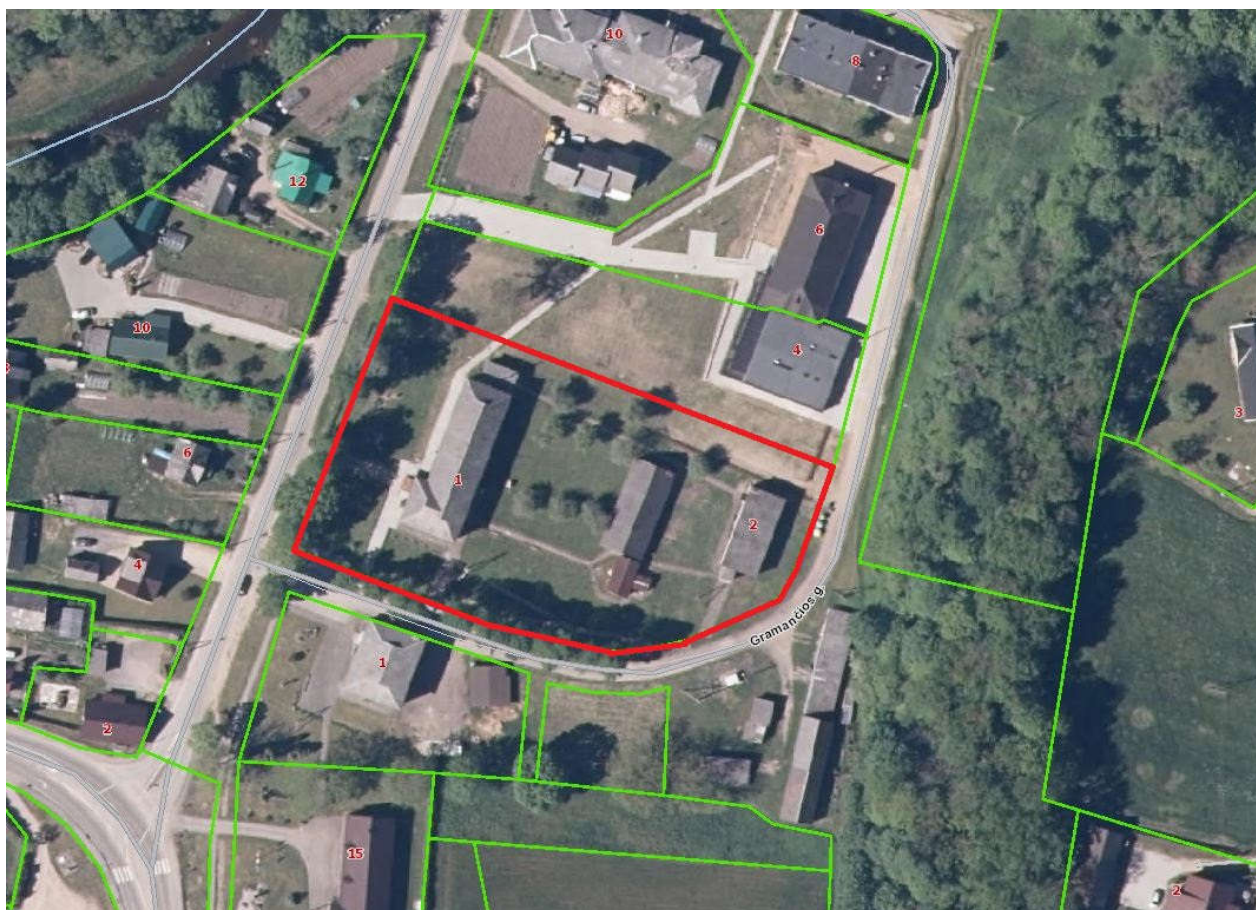
4.1. Objekto vieta

Gyvenamosios paskirties pastato (senelių globos namų) rekonstravimo projektas rengiamas visuomeninės paskirties sklype, centrinėje Pagramančio miestelio dalyje.

Sklypas netaisyklingos formos, šalia Piliakalnio ir Gramančios gatvių sankryžos. Sklypo reljefas tolygus, altitudės sklype svyruoja nuo alt. 44,90 iki alt. 45,56.

Pietinė ir rytinė sklypo kraštinės ribojasi su Gramančios gatve, šiaurinė kraštinė ribojasi su sklypu, kuriame yra visuomeninės paskirties pastatas, vakarinėje pusėje- Piliakalnio gatve.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	4	16	0



1 pav. Objekto vieta

Aplinkinėse teritorijose dominuoja laisvo užstatymo morfotipas.

Sklype yra elektros tinklų apsaugos zona, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, kraštovaizdžio draustiniai, valstybiniai parkai, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Registruotų servitutų – nėra.

3.2. Klimatinės sąlygos

Objekto vieta: Tauragės rajone, Mažonų seniūnijoje, Pagramančio miestelyje. Tauragės rajonas yra vakarų Lietuvoje. Miestelis yra seniūnaitijos centras, įsikūręs Pagramančio regioniniame parke, Pagramančio miškų masyve, Karšuvos žemumoje, kairiajame Jūros upės krante.

Klimato sąlygos ir reljefas: Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinis vėjo greitis sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8C, maksimali oro temperatūra 34,4 C, minimali oro temperatūra -34,2 C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	5	16	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $V_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas, kuriame yra esamas rekonstruojamas pastatas, yra netaisyklingos formos. Sklype be remontuojamo pastato yra ūkinės paskirties pastatai- ūkinis pastatas, daržinė ir katilinė. Kiemo takai grįsti betoninėmis trinkelėmis bei plytelėmis. Kiemo teritorijoje vyrauja veja, pietinė ir vakarinė sklypo pusės apsodintos medžiais, atsiribojant nuo gatvių.

Projektu, numatoma išardyti dalį esamos nusidėvėjusios betoninių plytelių bei asfaltuoto takelio, vedančio į pagrindinį pastato įėjimą, dangas ir pakeisti nauja betoninių trinkelų danga. Dalis esamų betoninių trinkelų dangos yra paliekama (žr. projekto dalies grafinę dalį), kadangi ji atitinka techninės būklės reikalavimus ir tinkamai tarnaus pagal savo paskirtį po numatomų pastato rekonstravimo darbų. Dalis esama, neseniai atnaujintų, betoninių trinkelų danga yra geros būklės, nenudaužyta, neaptrupėjusi, todėl yra paliekama tarnauti ir po rekonstravimo darbų.

Vidinėje kiemo dalyje, tarp projektu nagrinėjamo pastato ir ūkinių pastatų, numatoma įrengti ramaus poilsio zoną su pasivaikščiojimo takais, skaldos atsijų dangos, taip pat lauko suoliukais, stalais, šiukšliadėžėmis bei apželdinti teritoriją daugiamečiais augalais. Teritorija nuo projektu nagrinėjamo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	6	16	0

pastato iki ūkinių pastatų yra aptveriamą tvora, o vietose, kur tvora kerta pėsčiųjų takus yra įrengiami varteliai. Esamų atliekų konteinerių vieta nėra keičiama.

Projekto sprendiniais yra griunami esami įėjimų į pastatą gelžbetoniniai laiptai. Prie pagrindinio įėjimo formuojami nauji g/b laiptai bei pandusas, kuris užtikrina patekimą į projektuojamą priestatą žmonėms su negalia. Panduso plotis tarp turėklų – 1,20 m, pandusas formuojamas nuolydžiu 1:19. Turėklai numatomi su ranktūriu 0,65 ir 0,9 m aukštyje, taip pat 0,1 m aukštyje- vietoj atraminio bortelio. G/b lauko laiptai numatyti ties įėjimo į pastatą tarp ašių 1-2 ir B-C, į sandėlį. Gelžbetoniniai lauko laiptai yra apdailinami betoninėmis trinkelėmis. Prie g/b lauko laiptų įrengiamos presuotos batų valymo grotelės su vonelėmis.

Projekto sprendiniais numatoma praplėsti esamą automobilių stovėjimo aikštelę pietvakarinėje sklypo dalyje iki 9 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių į vieta pritaikyta žmonių su negalia reikmėms (automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus žr. 4.8 skyriuje). Projektuojama aikštelė- asfalto dangos.

Bortas atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio turi būti įrengiamas 10 cm aukštyje, išskyrus bortus, kurie įrengiami ties žmonių su negalia vietomis, šiose vietose bortai įrengiami viename lygyje su neįgaliųjų išlipimo aikštele.

Projekto sklypo darbų atlikimo sprendiniai (išskyrus lauko laiptų įrengimą) numatomi atlikti projekto II etapu.

Įrengiama nuogrinda priestato perimetru iš betoninių trinkelų.

Nuogrindos įrengimo detalė:

- | | |
|---|------|
| • Pilkos spalvos betoninės trinkelės 200x100x80, | 0,08 |
| • Išlyginamasis sluoksnis (iš skaldos atsijų) 0/5, | 0,03 |
| • Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa) | 0,15 |
| • Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 0,19 |
| • Esamas gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa). | |

Esamų dangų atstatymas

Visos esamos išardomos dangos, augalinis sluoksnis ir/arba pažeisti statiniai (tinklai) po tinklų klojimo darbų atstatomi į pirminę būklę, tose pačiose altitudėse. Dangos atstatomos naujai įrengiant dangas pilnai su visais pasluoksniais, kurie turi būti įrengiami pagal grafinėje projekto dalyje nurodytas detales ir pjūvius. Dangų atstatymo kiekiai numatyti SP/SA dalies sąnaudų žiniaraštyje, dangų įrengimas pagal detales, kurias žiūrėti grafinėje dalyje. Atstatomų dangų vieta (darbų zona) tikslinama DP metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	7	16	0

Numatomų atstatymo trinkelų storis – 8 cm. Asfalto AC 16 PD dangos storis – 10 cm. Dangos tipas (forma / spalva) numatomas analogiškai esamai išardytai dangai.

Detaliau žr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Vertikalus planavimas ir nužymėjimas

Sklypo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą padėtį, esamos teritorijos vertikalus suplanavimas nekeičiamas. Reljefas sklypo teritorijoje praktiškai lygus. Aukščiai sklype kinta maždaug nuo +44,90 iki +45,56 altitudės. Minimalūs nuolydžiai formuojami nuo pastato į vidinio kiemo pusę, taip pat minimalūs 1% nuolydžiai formuojami projektuojant pėsčiųjų takus nuo pastato.

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2021 m.) remiantis galiojančiais normatyvais, aukščių Sistema- LAS 07.

Projektuojamų takų ir kitų objektų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS 1994 koordinatinių sistemoje). Tikslinti atstumus nuo jų prieš pradedant darbus.

5.2. Esamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas, normatyvinių dokumentų reikalavimų ir funkcinės paskirties atitiktis

Esamas pastatas pastatytas 1964 m. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis- mokslo paskirties. Pastatas yra dviejų aukštų su priestatu. Pastato laikančios konstrukcijos- gelžbetoniniai pamatai, plytų mūras, gelžbetoninės surenkamos perdangos. Pastato fasadai- plytų mūras, pagrindinio įėjimo stogelis, laiptukai- yra nusidėvėję, morališkai pasenę, todėl būtina juos sutvarkyti. Pastatas nėra apšiltintas, fasadai netinkuoti. Pastato planinė struktūra yra koridorinė sistema. Ši planinė schema atitinka senesniais laikais statytų mokslo paskirties pastatų funkcinę paskirtį. Pastato viduje yra evakuacinė laiptinė, kuria galima užlipti/ nulipti į/iš 2 aukštą. Antras evakuacinis išėjimas iš antro aukšto esamame pastate yra nulipus metaliniais lauko laiptais, esančiais lauke, prie pastato fasado. Pastato vidus (koridoriai, mokymo klasės, administraciniai kabinetai, san. mazgai) yra nusidėvėję ir pasenę, todėl rekonstravimo projektu, pritaikant pastatą senelių globos namams, būtina perplanuoti ir atnaujinti vidaus patalpas, pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir standartus.

Šiuo metu pastatas nėra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, san. mazgų kiekis neatitinka reglamente nurodytų reikalingų san. mazgų kiekio, todėl rekonstravimo projektu būtina padidinti san. mazgų kiekį, dalį jų pritaikant žmonių su negalia reikmėms.

Pastato langai, durys taip pat yra nusidėvėję, todėl projektu yra pakeičiami naujais.

Esamo pastato išorės ir vidaus nuotraukos pateikiamos žemiau.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	8	16	0



1 pav. Esamas pastatas. Pastato išorės ir vidaus būklė.

5.3. Objekto tūris

Projektu yra keičiamas rekonstruojamo pastato tūris. Esamas pastatas yra pailgas, dviejų stačiakampių gretasienių formos. Šalia esamo pastato yra naujai projektuojamas priestatas, kurio bendras plotas yra 31,81 m². Jame numatoma įrengti tambūrą ir techninę patalpą.

Ties pagrindiniu įėjimu fasadas yra ištrauktas į priekį visu aukščiu, taip akcentuojant pagrindinį įėjimą.

5.4. Pastato planinė struktūra ir projektiniai sprendiniai

Remontuojamo pastato vidaus patalpos, keičiamos iš esmės. Vietoje buvusios Pagramančio pagrindinės mokyklos numatoma įrengti senelių globos namus.

Esama laiptinė yra paliekama, prie jos, tarp ašių 5-6, numatoma įrengti liftą, pritaikytą pakelti/nuleisti žmones su neštuvais. Kabinos matmenys 1200 x 2300 mm. Antra nauja laiptinė projektuojama ašyse C-D, tarp ašių 2-3.

Įėjus į planuojamą remontuoti pastatą pirmame aukšte numatytas holas, iš kurio dešinėje pusėje galima patekti į administracinę patalpą, taip pat į edukacijos klasę/ virtuvėlę. Iš holo galima patekti į bendrą ŽN pritaikytą san. mazgą. Per visą pastato ilgį formuojamas koridorius, iš kurio patenkama į procedūrinį slaugytojos kabinetą bei gyvenamuosius vienviečius, dviviečius ir trivietį kambarius. Visuose kambariuose projektuojami atskiri san. mazgai. Dviviečiuose ir trivietyje kambariuose jie yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	9	16	0

pritaikyti žmonėms su negalia. Visuose gyvenamuosiuose kambariuose numatomos mini virtuvėlės su plautuvėmis ir nedideliais šaldytuvais. Kambariuose numatytos viengulės lovos, valgomieji stalai su kėdėmis, spintos.

Iš viso pirmame aukšte yra projektuojami 4 vienviečiai, 2 dviviečiai ir 1 trivietis kambarys. Pirmame aukšte yra pritaikyta apgyvendinti 11 žmonių.

Koridoriaus gale praėjus naujai projektuojamą laiptinę galima patekti į naujai projektuojamo priestato patalpas- tambūrą ir techninę patalpą, kurių bendras plotas- 31,81 m².

Antrajame pastato aukšte esamos patalpos yra perplanuojamos. Žmonių evakuavimas iš antrojo pastato aukšto sprendžiamas per esamą ir naujai projektuojamą laiptines. Antro aukšto centrinėje dalyje projektuojamas holas, iš kurio patenkama į administracinę patalpą (2 darbo vietas), virtuvėlę, žmonėms su negalia pritaikytą bendrą san. mazgą, gyvenamuosius kambarius. Kaip ir pirmame aukšte, taip ir antrame- projektuojamas koridorius, iš kurio patenkama į vienviečius, dviviečius ir trivietį kambarį. Iš viso antrame aukšte projektuojami 5 vienviečiai, 3 dviviečiai ir 1 trivietis kambarys. Antrame aukšte yra pritaikyta apgyvendinti 14 žmonių. Iš viso pastate galima apgyvendinti 25 žmones, iš kurių 16 vietų (arba 64 %) yra pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastate yra numatytos 6 darbo vietos, 4 darbo vietos- 1 aukšte ir 2- antrame aukšte. Iš viso pastate numatomas žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams yra 31 (25 gyventojai ir 6 darbuotojai). Žmonių evakuacijos sprendinius žiūrėti projekto gaisrinės saugos dalyje.

Projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – senelių globos namai. Pastate suprojektuotas lovų skaičius- 25 vnt., ir 6 kompiuterizuotos darbo vietos.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo išlieka toks pats, kaip yra šiuo metu, t. y. lietaus vanduo yra nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, tvirtinamais prie pastato fasadų ir išleidžiamas ant vejos.

Tvoros pamato įrengimo ir įgilinimo reikalavimus žiūrėti projekto konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose. Tvoros stulpo pamato brėžinys pateiktas sklypo plano dalies SP/SA.B-07 brėžinyje.

5.5. Architektūrinė fasadų idėja

Remontuojamo pastato fasadai atspindi planuojamą pastato paskirtį- senelių globos namus. Fasadai gana statiški, komponuojamos šviesiai ir tamsiai pilkų spalvų juostos. Pastato fasadų apdaila- fibrocementinės fasadų plokštės, bei struktūrinis tinkas. Fibrocementinės plokštės yra suskaidytos atsižvelgiant į langų išdėstymą. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojamas stogelis su siennele, apsaugančia nuo vėjo. Virš kitų įėjimų į pastatą numatomi stikliniai stogeliai. Ties įėjimais į pastatą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	10	16	0

projektuojami nauji laiptai, betoninių trinkelų dangos. Ties pagrindiniu įėjimu numatytas žmonėms su negalia pritaikytas pandusas, jų patekimui į pastatą.

5.6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Kiekviename gyvenamajame kambaryje projektuojami atskiri sanitariniai mazgai gyventojams, dalis jų (64 %), pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“ minimalūs reikalavimai projektuojamam pastatui įvertinant didžiausią darbuotojų ir lankytojų skaičių (6 darbuotojai- 4 pirmame ir 2 antrame aukštuose):

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14
1 rankų praustuvė	48	48

Pastate suprojektuoti 2 bendro naudojimo sanitariniai mazgai, po vieną kiekviename pastato aukšte, kurie yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Praustuvų įrengimas priklauso nuo darbo pobūdžio, kadangi nenumatomas darbas su kenksmingomis medžiagomis ar kenksmingomis, nepalankiomis oro sąlygomis, tai praustuvai projektuojami pagal reglamentus ir užsakovo pageidavimą.

5.7. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

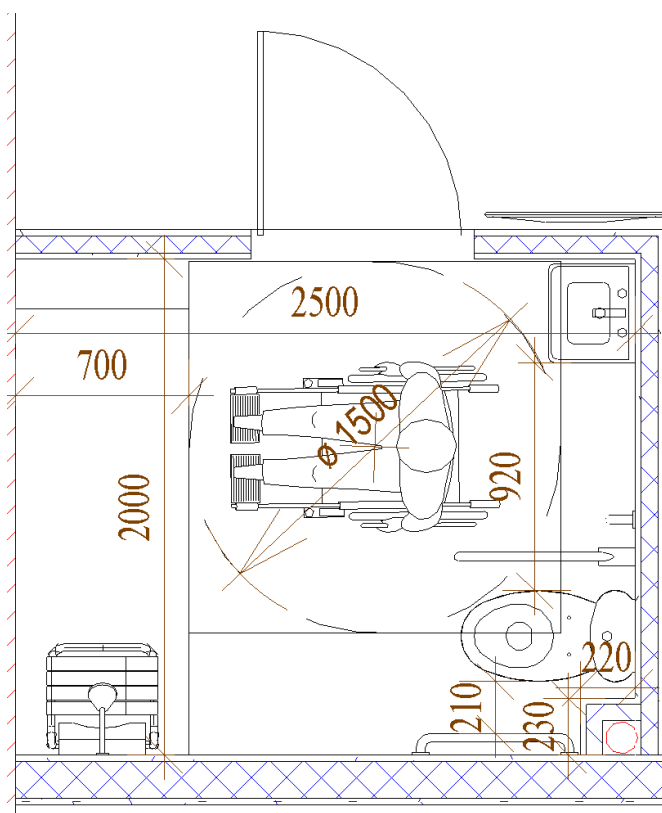
Pagal STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis pastato gyventojams skirtomis patalpomis.

Iš gatvės numatomas patekimas pandusu iki pastato, kurio nuolydis yra 1:19 (ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis nei 1:12), kur pro pagrindinį įėjimą numatomas patekimas į patalpas.

Pastate suprojektuotas keltuvas keliantis iki 2 aukšto ir užtikrina žmonėms su negalia galimybę patekti į visas patalpas ir gyvenamuosius kambarius. Keltuvas projektuojamas toks, kad būtų galimybė žmones įnešti su neštuvais. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/priešdūminės durys be slenksčių arba su pasikeliančiais slenksčiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	11	16	0

Pastate numatyta 64% sanitarinių mazgų gyvenamuosiuose kambariuose pritaikyti ŽN, ir 2 bendro naudojimo san. mazgai kiekviename pastato aukšte, kurie taip pat pritaikyti ŽN. Juose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.



2 pav. Žmonėms su negalia pritaikytas vonios kambarys su savarankiškai naudotis skirta vonia bei kampiniu tualetu

Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose ir lauke būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamąsias juostas.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi

Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

Informacinių lentelių tekstas ir fonas turi būti kontrastuojantys – tamsiame fone šviesios raidės.

Koridoriuje kambarių numeriai ant sienų turi būti sužymėti ne mažesniais nei 500 mm aukščio skaičiais. Koridoriuose iš ryškios spalvos plytelių yra formuojami vedimo takai link kambarių durų, taip pastato koridoriai yra pritaikomi silpnaregiams žmonėms.

5.8. Pagrindinio įėjimo, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pastate yra viena esama laiptinė ašyse 6-7, tarp ašių C-D, kuri yra suremontuojama ir paliekama.

Taip pat projektuojama antra laiptinė ašyse 2-3, tarp ašių C-D.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	12	16	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas- nuo Piliakalnio g. pusės. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą, iš kurio galima patekti į gyvenamuosius kambarius, administracines patalpas darbuotojams, procedūrinį kabinetą, bendrąją erdvę, san. mazgą bei pakilti laiptais arba liftu į 2 aukštą.

5.9. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sk. XIII p. 107 (30 lentelė).

Pastatas yra gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (globos namai), todėl skaičiuojama 0,4 vieta vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Iš viso pastate yra 16 kambarių, todėl parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas: $0,4 * 16 = 6,4 \sim 7$ vietos. Taip pat pastate yra suprojektuotos administracinės patalpos, kurių bendras plotas- $40,67 \text{ m}^2$. Remiantis STR 2.06.04:2014, sk. XIII p. 107 (30 lentelė), 1 vieta reikalinga 25 m^2 pagrindinio ploto, todėl $40,67/25 = 1,63 \sim 2$ vietos.

Iš viso yra numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos, prie Gramančios g., iš kurių 1 vieta yra pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. penkto skirsnio p.178. (43 lentelė). Pagal STR 2.06.04:2014 globos namas, nėra nustatytas privalomas dviračių stovėjimo vietų poreikis, tačiau pastate suprojektuotos $40,67 \text{ m}^2$ ploto administracinės patalpos, todėl turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta. Projektu sklype numatytos 4 dviračių stovėjimo vietos.

5.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Techninėje projektavimo užduotyje jokie reikalavimai pastato apsaugai nuo triukšmo nėra keliami. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimai šiame objekte netaikomi, nes projektuojamas pastatas nepatenka į teisės aktų taikymo nuostatas.

5.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

5.11.1. Sveikatos apsauga

Pagrindiniai esami ir naujai projektuojami vidaus laiptai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p.219. reikalavimus nuolydžiu 1:2 - laiptatakio gylis yra 30cm, aukštis 15cm. Valytojos patalpoje nenumatoma laikyti sprogias, lengvai užsidegančias, nuodingas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	13	16	0

radiaciją skleidžiančias ir kitokias žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingas bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančias medžiagas.

Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamąsias juostas. Įstiklintos durys ir langai, esantys žemiau, nei 0,8 m nuo grindų stiklinami saugiu stiklu.

Laiptinėse turėklai ne žemesni kaip 1,20m., išorės turėklai ir atitvėrimai ne mažesnio kaip 1,2m aukščio. Įėjimai į pastatą su stogeliais, apsaugančiais nuo laiptų užšalimo.

Sprendiniai detalizuojami darbo projekte.

5.11.2. Pastato bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo:

Visas sklypas apšviestas;

Įėjimai į pastatą neapželdinami, gerai matomas iš visų pusių, apšviesti;

Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;

Visos lauko durys, vartai rakinami;

5.12. Esamo RAIN kabelio ir RAIN įrenginių apsaugojimo sprendiniai

RAIN kabelio dalis, patenkanti po važiuojamąja dalimi bei kabelio dalis, patenkanti po nauja pėsčiųjų tako trinkelio danga turi būti apsaugota sudėtinio nemetaliniu (HDPE) vamzdžiu, kurio skersmuo turi būti $d = 110$.

Rekonstravimo metu numatytas pastato viduje esančių RAIN įrenginių išsaugojimas.

5.13. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	14	16	0

- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

5.14. Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5911	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	

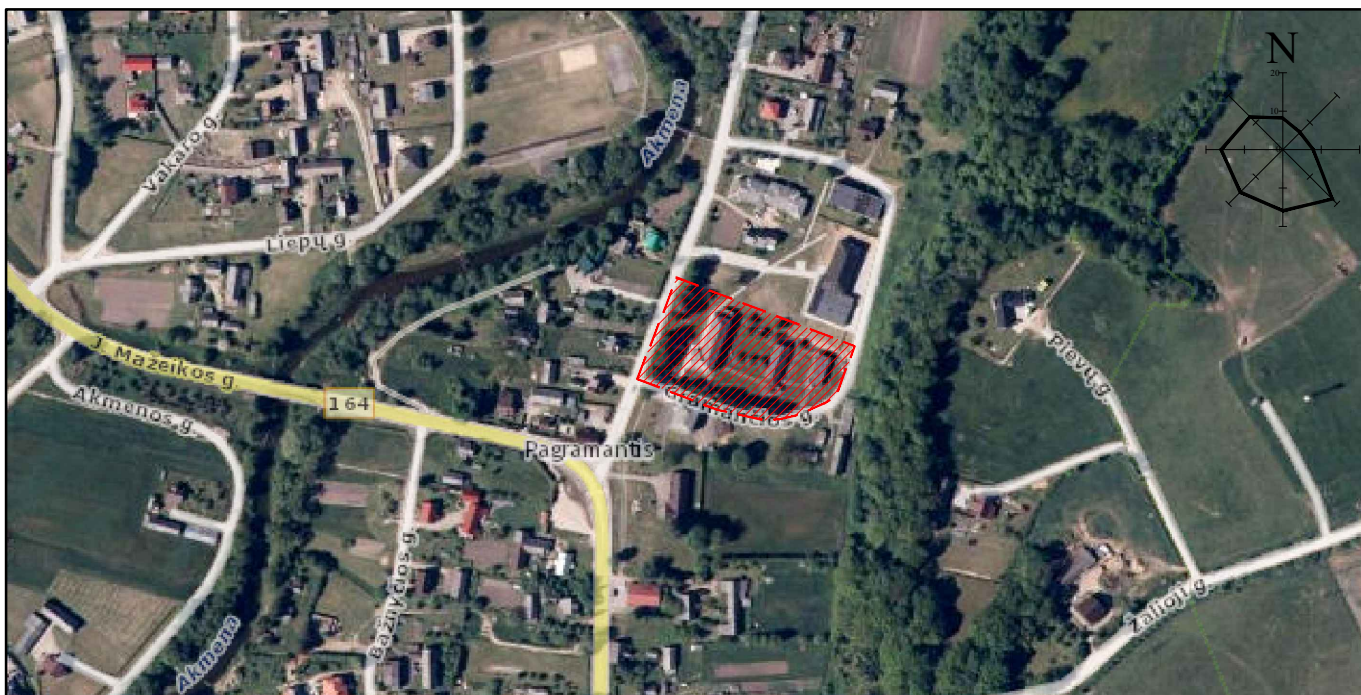
II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių sk.	31
	Lovų sk.	25
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	571,97
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	571,97

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	15	16	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	3311,6 (pastatas-3129,1 m ³ ; priestatas-182,5 m ³)	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 (projektuojamo priestato – 1)	
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
7.1. 1 kambario	vnt.	9	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1693-PP-SP/SA.AR	16	16	0

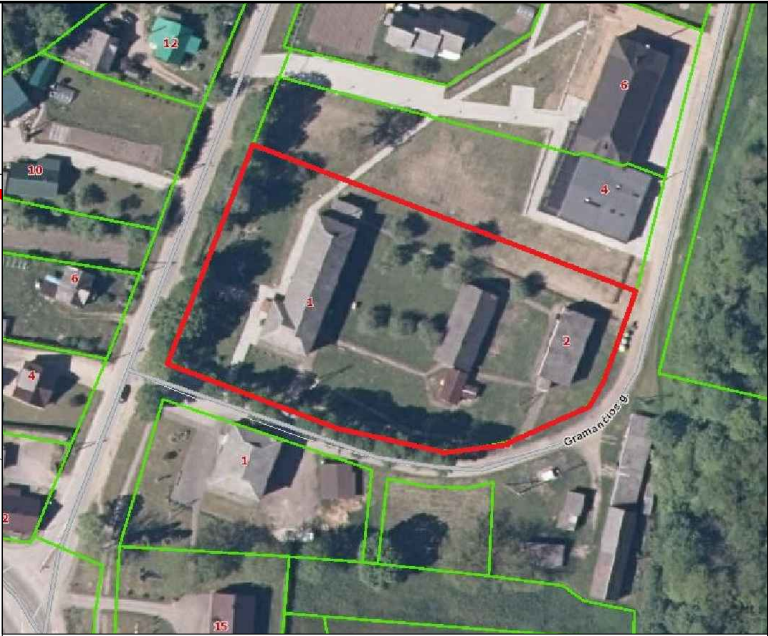
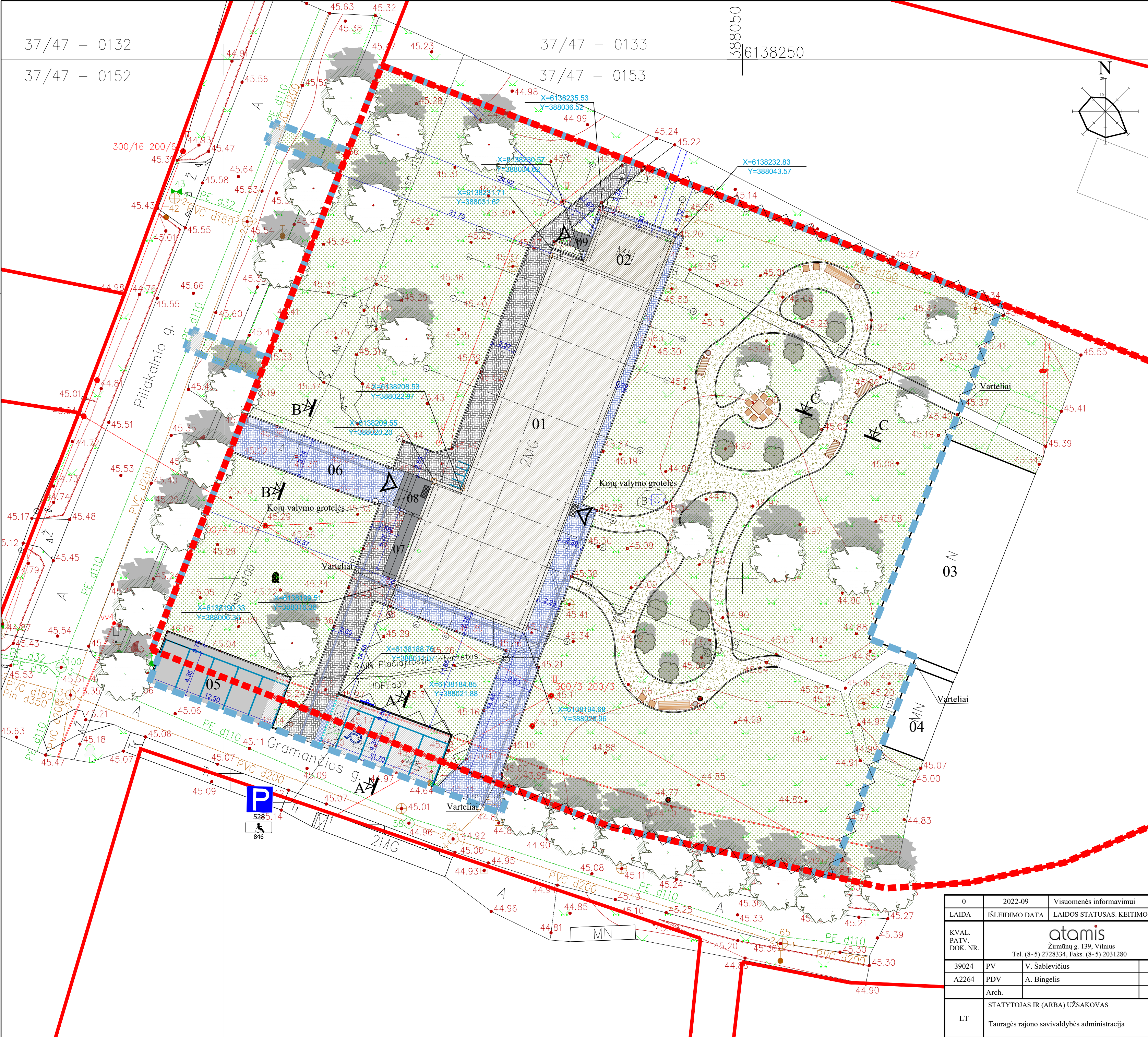


--- Sklypo riba

■ Projektu nagrinėjamas pastatas

0	2022-09		Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios	
39024	PV	V. Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypas Situacijos planas M1:1000	
A2264	PDV	A. Bingelis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1693-00-PP-SP/SA.B-01	
				LAIDA	LAPAS
			0	1	LAPŲ 1

M1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Darbų vykdymo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esami aplinkiniai pastatai
- Įėjimai į pastatą
- Esamos betoninės trinkelės
- Naujai projektuojamos betoninės trinkelės
- Projektuojama skaldos atsiųg danga
- Naujai projektuojami vedamieji paviršiai
- Naujai projektuojami išpėjamieji paviršiai
- Esama asfalto danga
- Naujai projektuojama asfalto danga
- Veja
- Išsaugomi esami medžiai
- Naujai sodinami medžiai (sidabrinis klevas)
- Projektuojami lauko laiptai
- Automobilių stovėjimo vieta/ neigaliojo stovėjimo vieta
- Dviračių stovėjimo vieta
- Šiukšliadėžė
- Lauko baldai (suoliukai, stalas, kėdės)
- Projektuojama tvora
- Projektuojami varteliai
- Vertikalus kelio ženklas
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami sužeminti kelio bortai

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m²	5911
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,35
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13,86
4. Apželdintas sklypo plotas	m²	4285

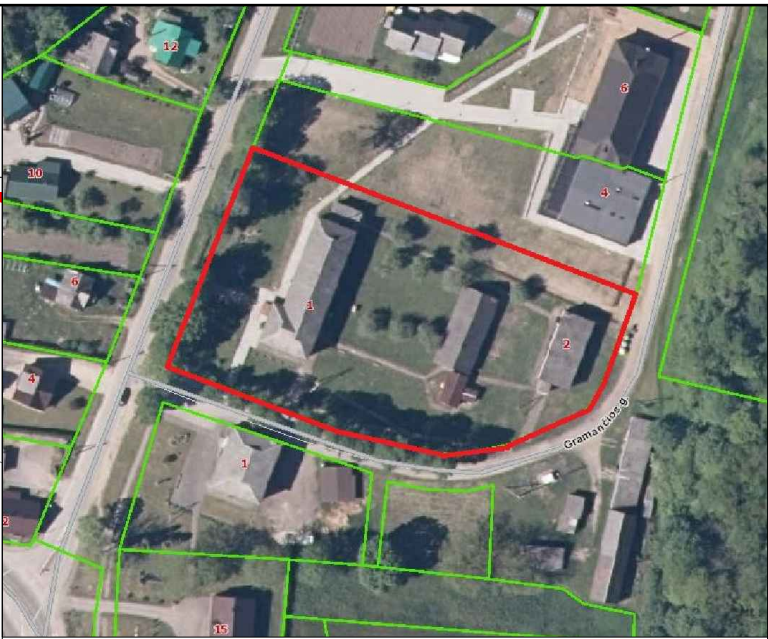
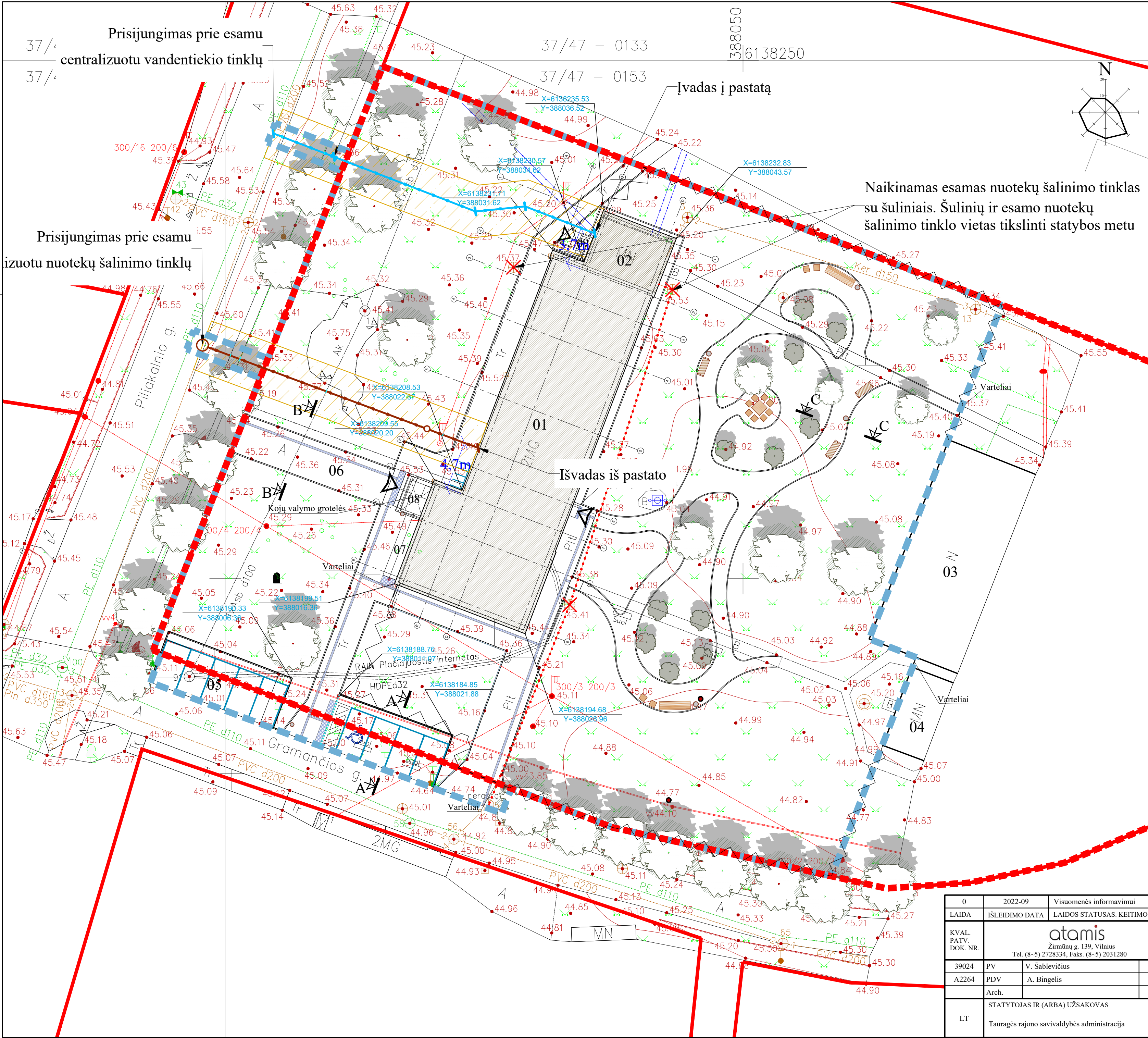
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statiny
01	Projektu nagrinėjamas pastatas- globos namai
02	Naujai projektuojamas priestatas
03	Esamas daržinės pastatas
04	Esamas ūkinis pastatas
05	Automobilių stovėjimo aikštelė
06	Šaligatvis
07	Pandusas
08	Laipteliai su aikšte 1
09	Laipteliai su aikšte 2

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintų toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Projektuojamos dangos įrengiamos esamosse altitudėse.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994.

0	2022-09	Visuomenės informavimui							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios				
39024	PV	V. Šablevičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A2264	PDV	A. Bingelis			00-Sklypas				
	Arch.				Sklypo planas				
					M1:500				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO				
	Tauragės rajono savivaldybės administracija				AT-20A-1693-00-PP-SP/SA-B-02				
					LAIDA LAPAS LAPŲ				
					0 1 1				



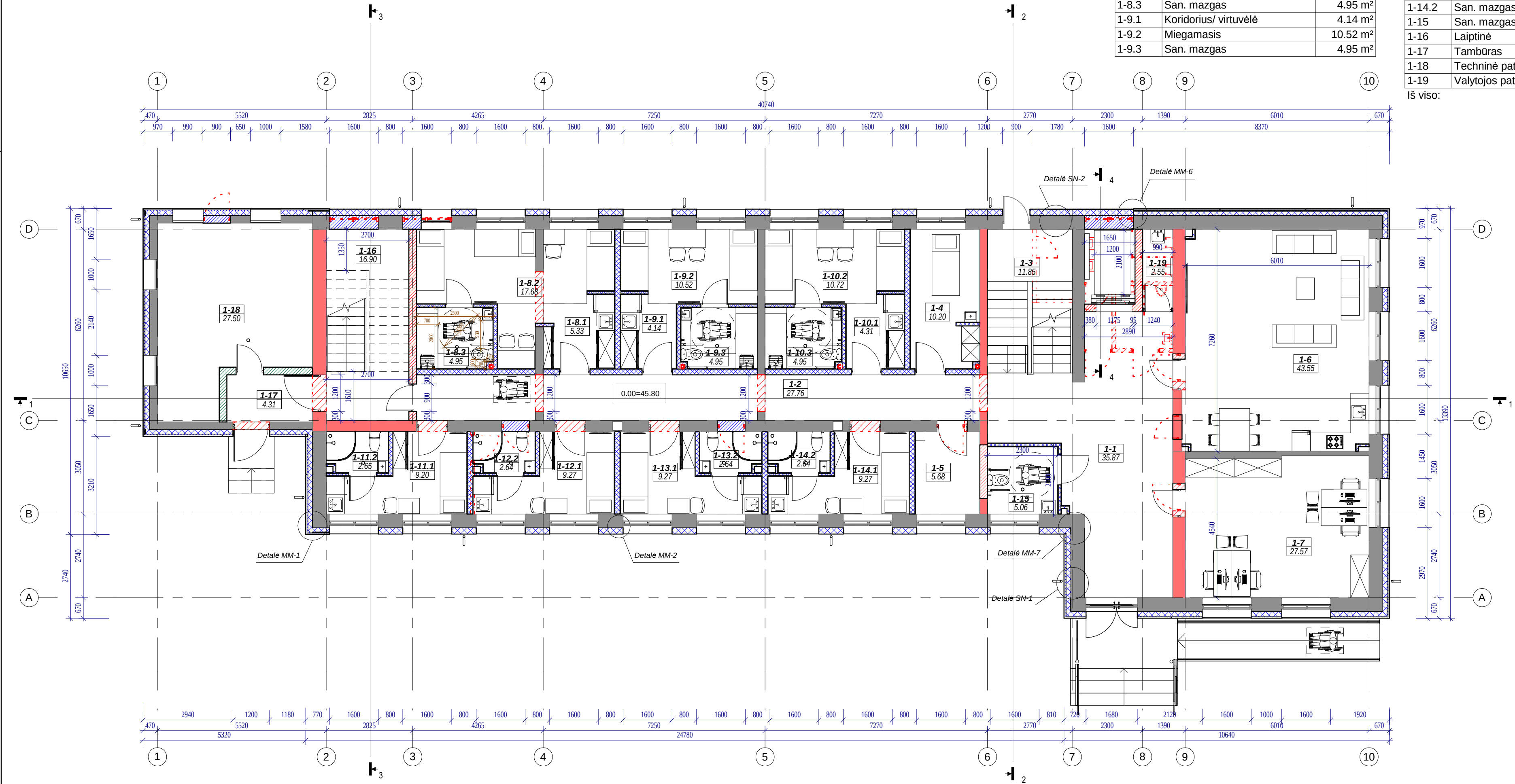
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas pastatas
	Projektuojamas priestatas
	Esami aplinkiniai pastatai
	Įėjimai į pastatą
	Išsaugomi esami medžiai
	Naujai sodinami medžiai (sidabrinis klevas)
	Projektuojami lauko laiptai
	Automobilių stovėjimo vieta/ neigaliojo stovėjimo vieta
	Dviračių stovėjimo vieta
	Šiukšliadėžė
	Lauko baldai (suoliukai, stalas, kėdės)
	Projektuojama tvora
	Projektuojami varteliai
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojamas geriamojo vandens tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas drenazo tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas ryšio kabelis
	Esama ryšių kanalizacija
	Esamas RAIN tinklas
	Esama oro linijos elektros kabelis
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Esamas 10 kV elektros kabelis
	Esama šiluminė trasa

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
01	Projektu nagrinėjamas pastatas- globos namai
02	Naujai projektuojamas priestatas
03	Esamas daržinės pastatas
04	Esamas ūkinis pastatas
05	Automobilių stovėjimo aikštelė
06	Šaligatvis
07	Pandusas
08	Laipteliai su aikštele 1
09	Laipteliai su aikštele 2

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintų toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Projektuojamos dangos įrengiamos esamosse altitudėse.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994.

0	2022-09	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V. Šablevičius
A2264	PDV	A. Bingelis
	Arch.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	Tauragės rajono savivaldybės administracija	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		00-Sklypas Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
		DOKUMENTO ŽYMUO
		AT-20A-1693-00-PP-SP/SA-B-04
		M1:500
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



1 aukšto patalpų ekslikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	35.87 m²
1-2	Koridorius	27.76 m²
1-3	Laiptinė	11.85 m²
1-4	Procedūrinis- slaugytojos kabinetas	10.20 m²
1-5	Pagalbinė patalpa	5.68 m²
1-6	Laisvalaikio kambarys	43.55 m²
1-7	Administracija	27.57 m²
1-8.1	Koridorius/ virtuvėlė	5.33 m²
1-8.2	Miegamasis	17.68 m²
1-8.3	San. mazgas	4.95 m²
1-9.1	Koridorius/ virtuvėlė	4.14 m²
1-9.2	Miegamasis	10.52 m²
1-9.3	San. mazgas	4.95 m²

1 aukšto patalpų ekslikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-10.1	Koridorius/ virtuvėlė	4.31 m²
1-10.2	Miegamasis	10.72 m²
1-10.3	San. mazgas	4.95 m²
1-11.1	Miegamasis	9.20 m²
1-11.2	San. mazgas	2.65 m²
1-12.1	Miegamasis	9.27 m²
1-12.2	San. mazgas	2.64 m²
1-13.1	Miegamasis	9.27 m²
1-13.2	San. mazgas	2.64 m²
1-14.1	Miegamasis	9.27 m²
1-14.2	San. mazgas	2.64 m²
1-15	San. mazgas	5.06 m²
1-16	Laiptinė	16.90 m²
1-17	Tambūras	4.31 m²
1-18	Techninė patalpa	27.50 m²
1-19	Valytojos patalpa	2.55 m²
Iš viso:		333.94 m²

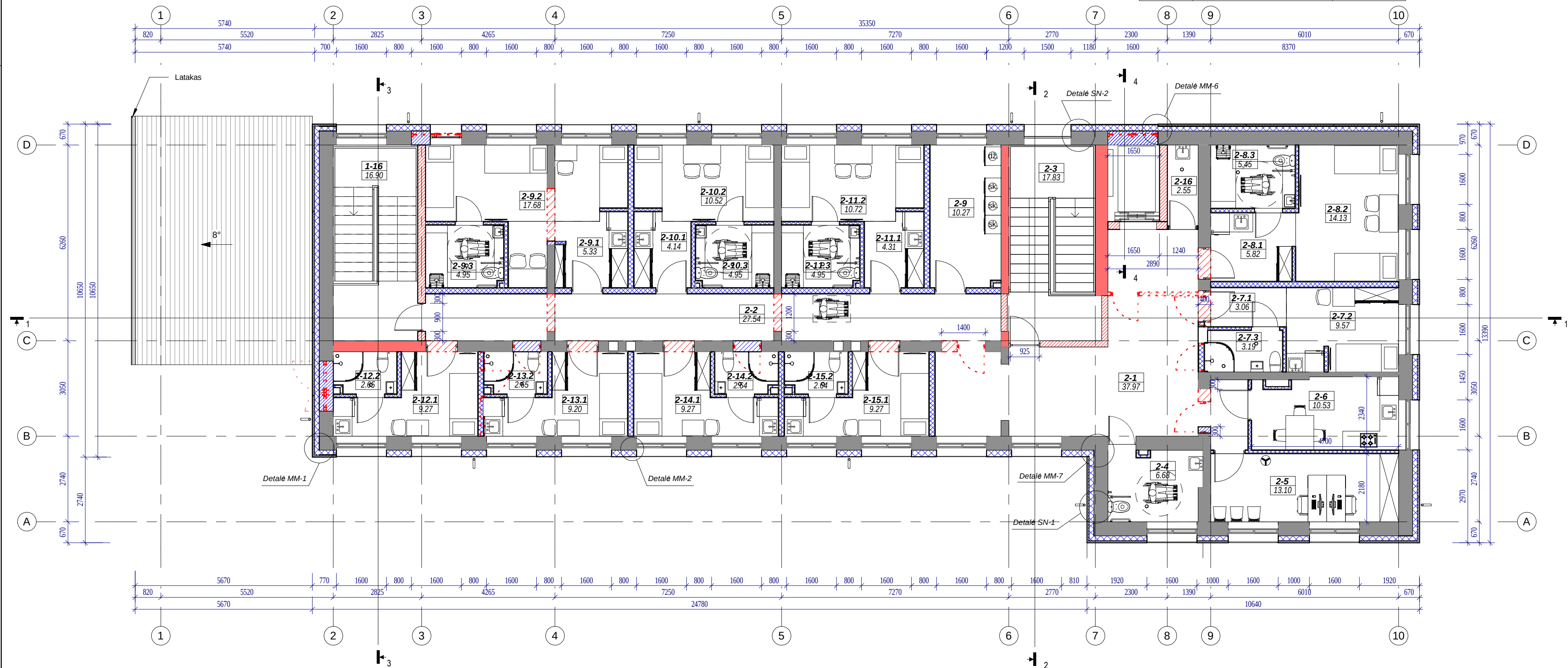
- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamos sienos/ pertvaros
- Demontuojamos esamos sienos/ pertvaros
- Esama/ projektuojama mūro siena REI 30
- Projektuojama mūro siena REI 45

PASTABOS:
1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygys.
2. Matmenys sužymėti milimetrais.
3. Visus paketimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
ATESTATO NR.	atamis		PROJEKTO PAVADINIMAS
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios
39024	PV	V. Šablevičius	BREŽINIO PAVADINIMAS
A2264	PDV	A. Bingelis	Pirmo aukšto planas
LT	Arch.		1 : 100
	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO	1 1
		AT-20A-1693-PP-SP/SA.B-07	

2 aukšto patalpų ekslikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	37.97 m²
2-2	Koridorius	27.54 m²
2-3	Laiptinė	17.83 m²
2-4	Sandėliukas	6.68 m²
2-5	Administracija	13.10 m²
2-6	Virtuvėlė	10.53 m²
2-7.1	Koridorius	3.06 m²
2-7.2	Miegamasis	9.57 m²
2-7.3	San. mazgas	3.19 m²
2-8.1	Koridorius	5.82 m²
2-8.2	Miegamasis	14.13 m²
2-8.3	San. mazgas	5.45 m²
2-9	Skalbykla	10.27 m²
2-9.1	Koridorius	5.33 m²
2-9.2	Miegamasis	17.68 m²
2-9.3	San. mazgas	4.95 m²

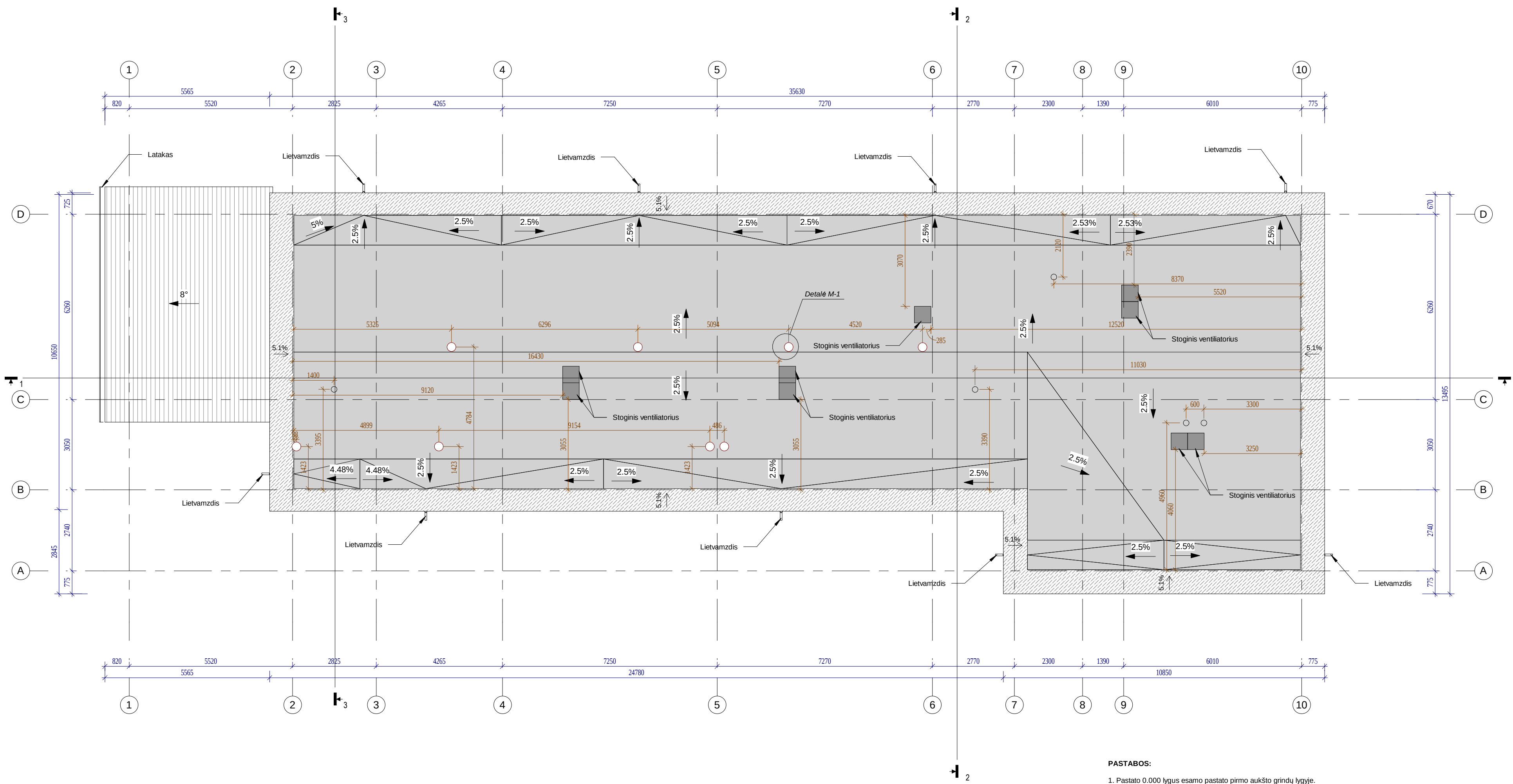
2 aukšto patalpų ekslikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
2-10.1	Koridorius	4.14 m²
2-10.2	Miegamasis	10.52 m²
2-10.3	San. mazgas	4.95 m²
2-11.1	Koridorius	4.31 m²
2-11.2	Miegamasis	10.72 m²
2-11.3	San. mazgas	4.95 m²
2-12.1	Miegamasis	9.27 m²
2-12.2	San. mazgas	2.65 m²
2-13.1	Miegamasis	9.20 m²
2-13.2	San. mazgas	2.65 m²
2-14.1	Miegamasis	9.27 m²
2-14.2	San. mazgas	2.64 m²
2-15.1	Miegamasis	9.27 m²
2-15.2	San. mazgas	2.64 m²
2-16	Valytojos patalpa	2.55 m²
Iš viso:		282.84 m²



- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamos sienos/ pertvaros
- Demontuojamos esamos sienos/ pertvaros
- Esama/ projektuojama mūro siena REI 30
- Projektuojama mūro siena REI 45

PASTABOS:
1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje.
2. Matmenys sužymėti milimetrais.
3. Visus paketimus derinti su projekto autoriais.

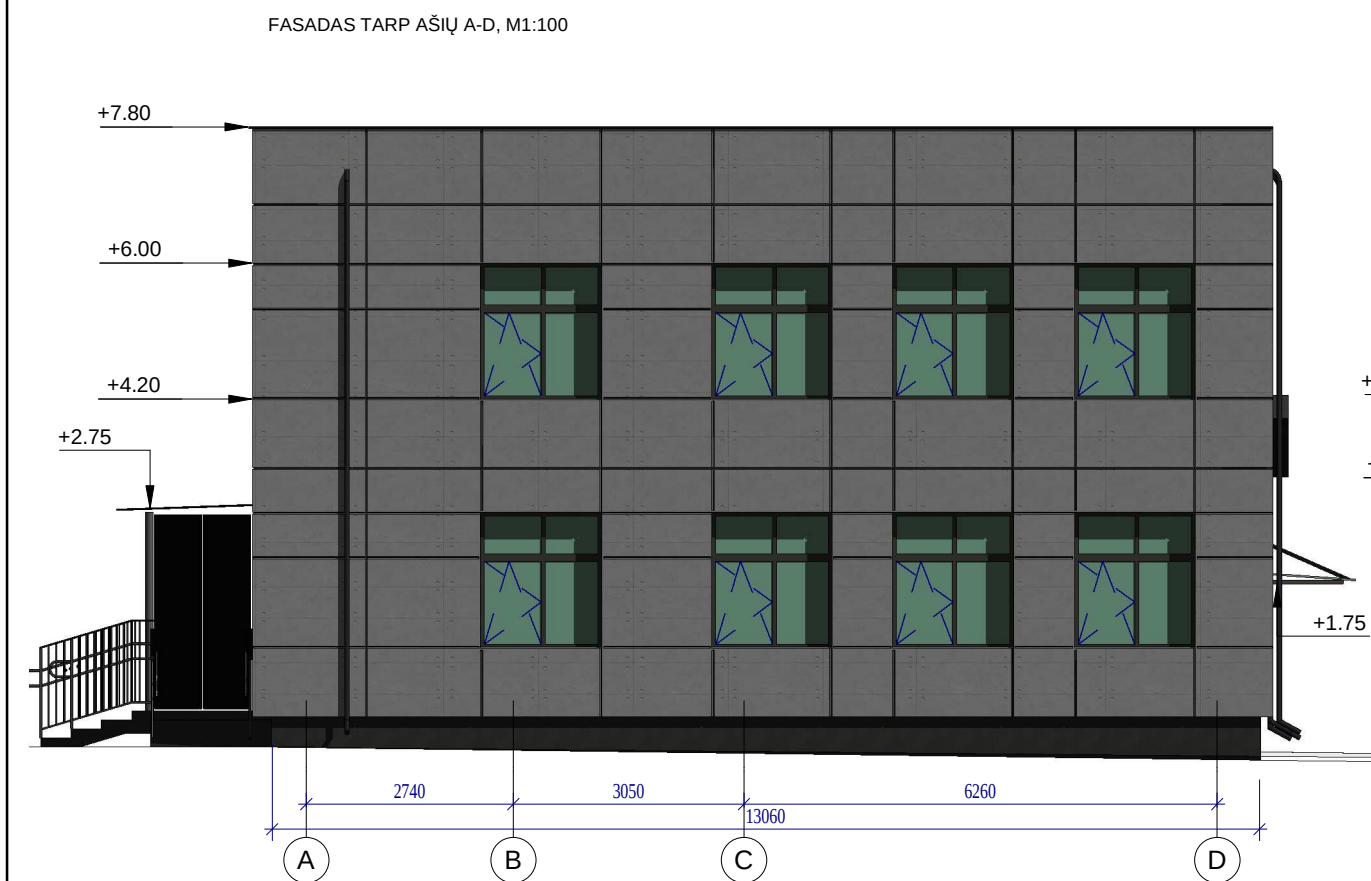
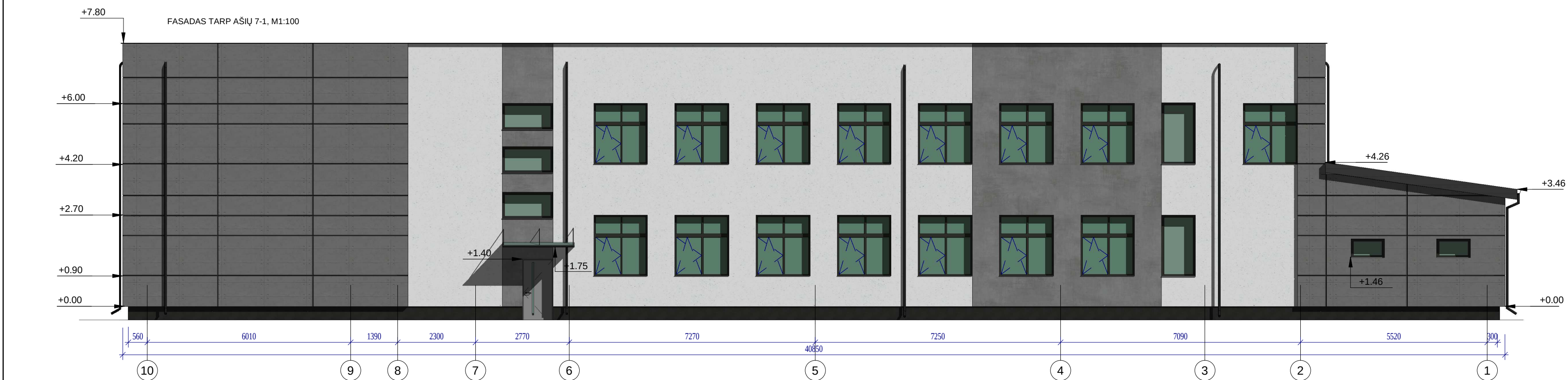
0	2022-09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	atamis		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios		
	39024	PV	V. Šablevičius	BREŽINIO PAVADINIMAS	
	A2264	PDV	A.Bingelis	Antro aukšto planas	
	Arch.		1 : 100	0	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1693-PP-SP/SA.B-11	1 1	



-  Apskardinimas
-  Plieninė stogo danga
-  Prilydoma hidroizoliacija- 2sl., t = 7,2 mm

- PASTABOS:
- Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje.
 - Matmenys sužymėti milimetrais.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios
	39024	PV	V. Šablevičius
A2264	PDV	A. Bingelis	
	Arch.		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100
			LAIDA 0
		ŽYMUO AT-20A-1693-PP-SP/SA.B-15	LAPAS LAPŲ 1 1



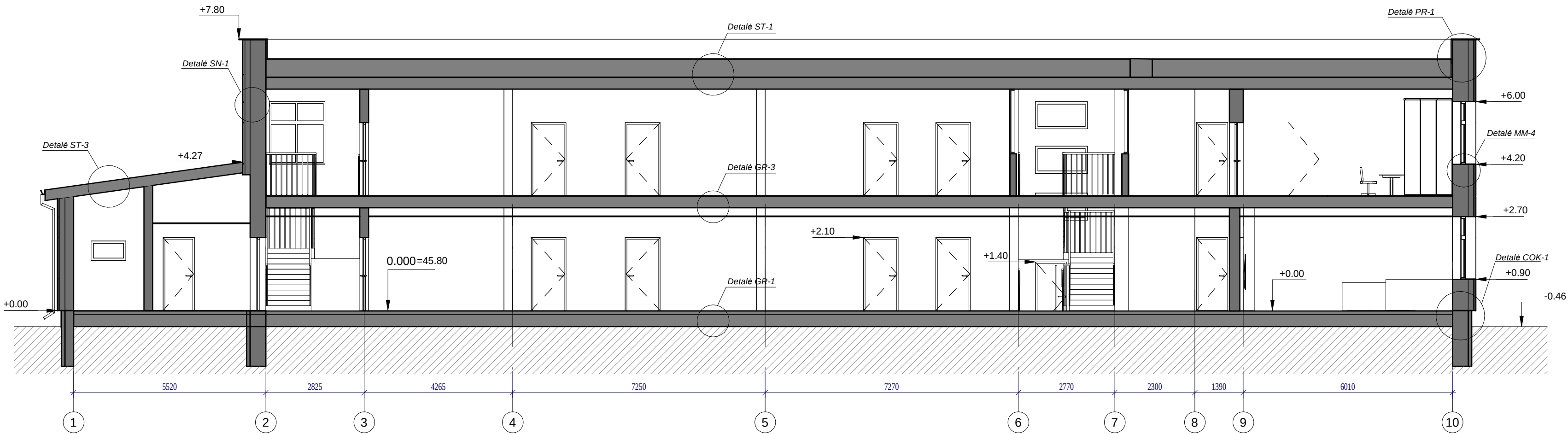
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

	Dekoratyvinis tinkas, struktūra- samanėlė, grūdelių didumas < 2,0 mm. Spalva- RAL 7047
	Dekoratyvinis tinkas, struktūra- samanėlė, grūdelių didumas < 2,0 mm. Spalva- RAL 7042
	Fibrocementinės plokštės
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, struktūra- samanėlė, grūdelių didumas < 2,0 mm. Spalva- RAL 7015

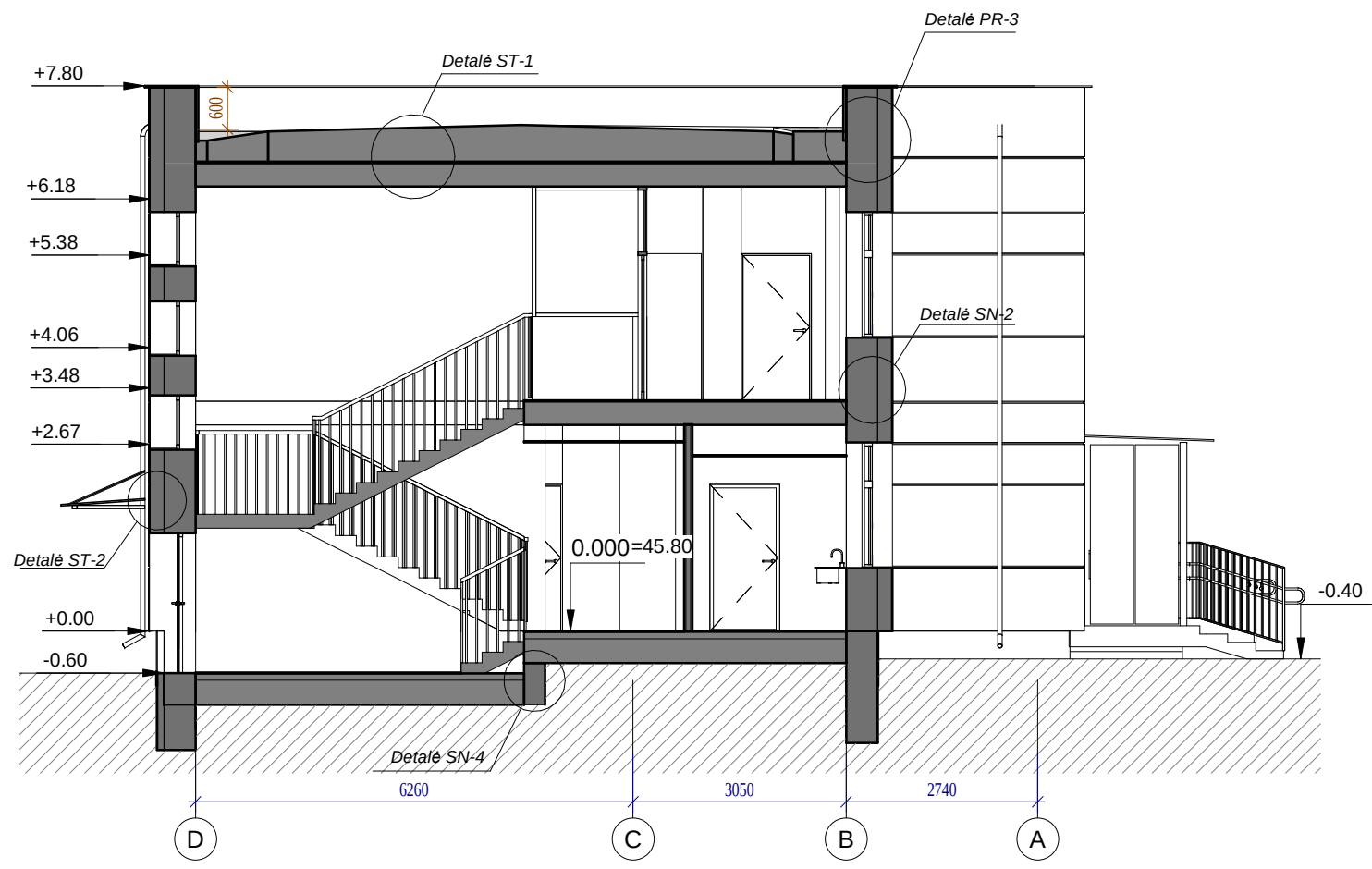
- PASTABOS:
- Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje.
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais.
 - Langų, durų specifikacijas žiūrėti brėžinyje SP/SA.B-16.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-09	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS				
ATESTATO NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantys, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios			
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34					
	39024	PV	V. Šablevičius	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 100	LAIDA 0	
	A2264	PDV	A.Bingelis			
	Arch.					
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-1693-PP-SP/SA.B-13		LAPAS 1	LAPŲ 1

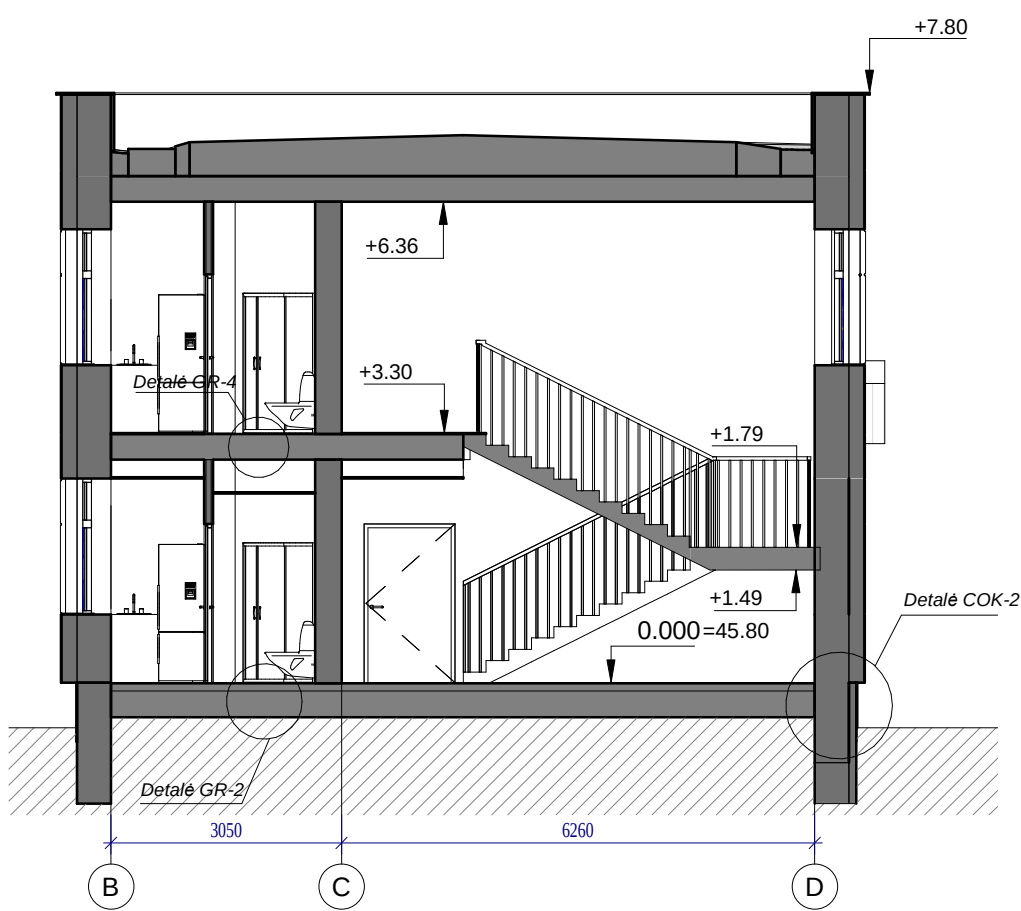
PJŪVIS 1-1, M1:100



PJŪVIS 2-2, M1:100



PJŪVIS 3-3, M1:100



- PASTABOS:**
1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje.
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais.
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios
39024	PV	V. Šablevičius	BREŽINIO PAVADINIMAS
A2264	PDV	A. Bingelis	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 1 : 100
	Arch.		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO
			AT-20A-1693-PP-SP/SA.B-18
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 09 23 m.

Vilnius

PRITARIU
architektūros ir geodezijos skyriaus
specialistė
savivaldybės vyf. architektė)
2022-10-03
Inė Beitaite

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.	Statytojas	Tauragės rajono savivaldybės administracija
2.	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senelių globos namai), Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav., rekonstravimo projektas, keičiant mokslo paskirties pastato paskirtį į gyvenamosios
4.	Statybos adresas	Piliakalnio g. 1, Pagramantėje, Tauragės raj. sav
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis
6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios
7.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
8.	Statinio bendrasis plotas	571,97 m ²
9.	sklypo plotas	5911 m ²

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

		Numatomi reglamentai
1.	žemės naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.	užstatymo tankis	16%
3.	užstatymo intensyvumas	14%
4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,8 m
5.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

1.	Aiškinamasis raštas
2.	Sklypo planas
3.	Aukšto planas
4.	Fasadai
5.	Pjūviai

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

1.	Žemės sklypo nuosavybės išrašas
2.	Žemės sklypo planas
3.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas) Tauragės rajono savivaldybės administracija įgaliotas asmuo, projektų vadovas Valdas Šablevičius
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Atamis“, PV Valdas Šablevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)