

<b>OBJEKTAS</b> 22-09-01	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
Užsakovas	<b>T. P.</b>
Dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Stadija	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto vadovas	<b>A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com</b>
Žymėjimas	<b>22-09-01 TDP-BD;TS;SA.SŽ; SP; SA; SK</b>
<b>Kaunas</b>	<b>2022m. Rugsėjo mėn.</b>

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>
	<b>I. SKLYPAS</b>		
1	1.1. sklypo plotas	ha	0.1023
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	212
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,72
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	610
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14,48
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
	<b>II. PASTATAS</b>		
2.1.	<b>2.1. Vienbutis gyvenamas namas:</b>		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	148,16
	2.1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	85,52
	2.1.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	121,16
	2.1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	35,64
	2.1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.6. garažų	m <sup>2</sup>	27,00
	2.1.2. pastato užstatymas	m <sup>2</sup>	212
	2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	860
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
	2.1.5. pastato aukštis	M	4,60
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II
	2.1.7. energetinio naudingumo klasė		A++
	2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
	<b>Vandentiekio tinklai V1</b>		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	22.00
	vamzdžių skersmuo	mm	32
	<b>Buitinių nuotėkų tinklai F1</b>		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,50
	vamzdžių skersmuo	mm	110
	<b>Lietaus nuotėkų tinklai L1</b>		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	29,60
	vamzdžių skersmuo	mm	110

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jurgita Bocevičienė**  (PV atestato Nr. A1648)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

## Aiškinamasis raštas

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kaunas, Novaraisčio g. 44.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.7.1, statybos rūšis yra "nauja statyba", neypatingas statinys.

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos projektas.

Statinio paskirtis: Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

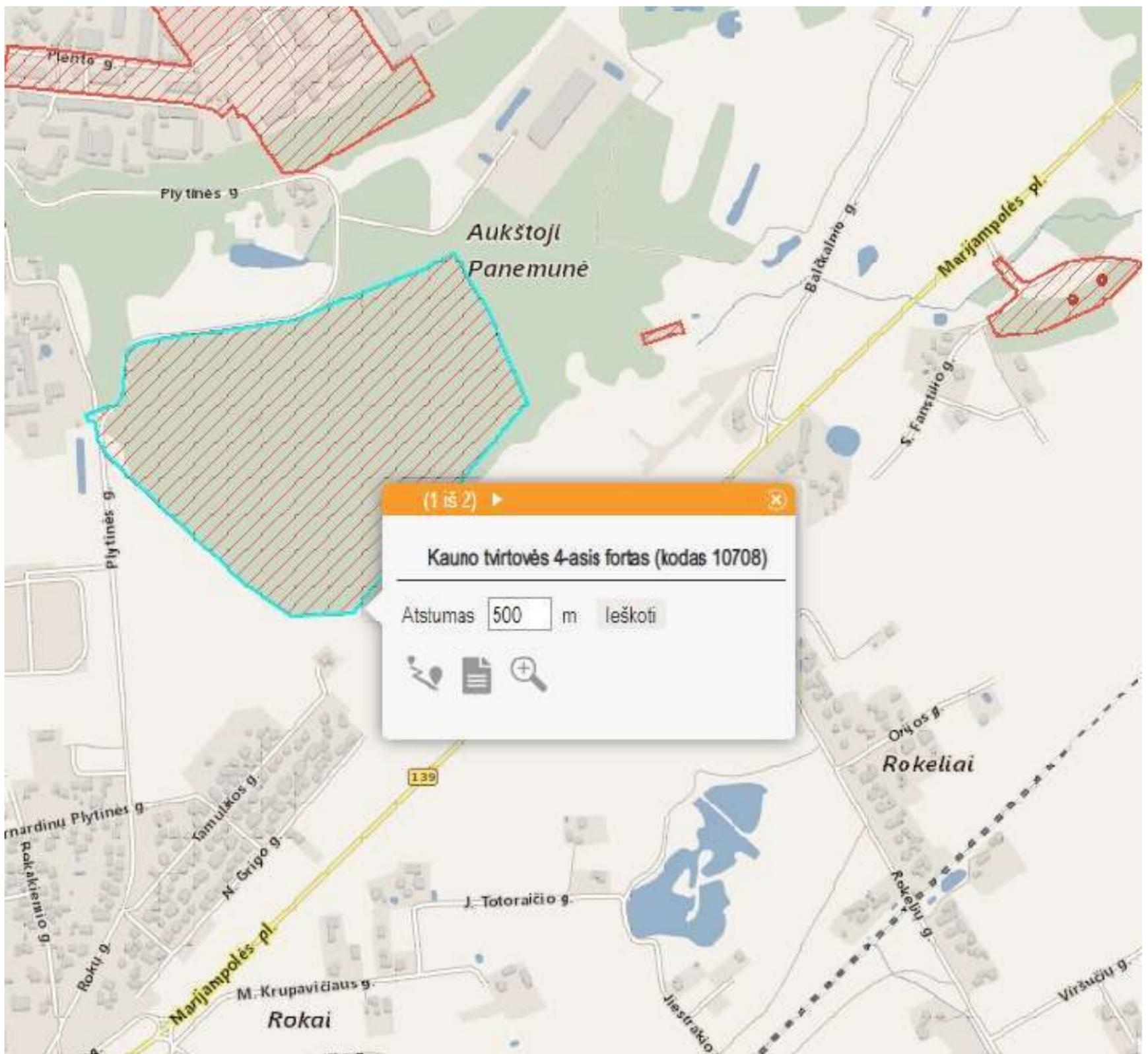
Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. Projektavimo darbų sutartis, sudaryta tarp Jurgitos Bocevičienės, ( atestato Nr. A 1648 ) ir užsakovo T. P.

### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Kauno tvirtovės 4-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10708) vizualinės apsaugos pozonį – duomenys patikslinti apibrėžtų teritorijos ribų planu.



Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26540) vizualinės apsaugos pozonį – duomenys patikslinti apibrėžtų teritorijos ribų planu.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas netrukdytų apžvelgti kultūros paveldo objektų, nes remiantis teritorijos detaliuoju planu gyvenamasis namas neviršija leidžiamo aukštingumo, užstatymo tankumo ir intensyvumo. Projektuojamo statinio architektūra tradicinė, naudojamos sertifikuotos fasadų apdailos medžiagos ir derančios spalvos, kad projektuojamas pastatas derėtų esamoj aplinkoj.

Numatyti statybos darbai nepakenks šalia esančio kultūros paveldo autentiškumui. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, plokščio stogo.

## **2. Pastato apibūdinimas**

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pirmame aukšte numatytas holas, koridorius, vonia, virtuvė, svetainė, trys kambariai, katilinė, vonia.

Stogo danga – prilydoma.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+0.00), apdaila - parketas, keraminės plytelės arba akmens masės plytelės ant grunto.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos(+0.00) iki stogo viršaus 4,40 m.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu: įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija.

## **3. Pastato apdaila, langai, durys**

### *Lauko apdaila*

Pastato fasadų apdaila – fasadinis apdailinis tinkas.

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai betoniniai pamatai, blokelių mūro laikančiosios sienos, gelžbetoninių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

*Sienos*- 180mm storio dujų silikato blokeliai, 250mm – neoporas, 20mm fasadinis apdailinis tinkas.

*Pertvaros* – mūrinės.

Vidinės laikančios sienos - plytos M 150, skiedinys - M 100. Plytų mūro kampai armuojami 5 Bpl vielos tinklais kas trečia blokelių arba plytų mūro eilė. Sąramos virš angų - g/b surenkamos .

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų , kurie nurodyti SniP 2.03.01-87 lentelėje 34.

*Pamatai*- gręžtiniai betoniniai. Pamatai suprojektuoti esant sausiems smėliniams gruntams, sąlyginiam grunto atsparumui  $R=1,7 \text{ KG/cm}^2$  . Radus silpnesnio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

## **4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Gyvenamojo namo statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos reikalavimus”.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apželdinta.

Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 [10.2.ir](#) 25.45. p.p., užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti

higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Detalusis planas rengiamas, remiantis detaliųjų planų taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu 2006-10-18 Nr.D1-473 ir LR teritorijų planavimo įstatymu 2004-01-15 Nr.IX-1962 ir vėlesniais pakeitimais.

Planavimo sąlygos detaliajam planui rengti – 2013-01-14, reg. Nr.S - 8463.  
Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo – priėmimo 2012 gruodžio 03 d.sutartis Nr.70-18-102.

**PAREIŠKĖJAI –**

**DETALIOJO PLANO RENGĖJAS**– UAB “Planuotojai”.  
architekto kvalifikacijos atestato Nr. A776.

**ADRESAS** – sklypas kad. Nr.1901/0298:198, Prendzeliavoje, Kaune.  
Projektuojamas sklypas registruotas Nekilnojamojo turto registre.

**PLANAVIMO TIKSLAS:**

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, sklypo padalijimas į sklypus gyvenamųjų namų statybai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamento nustatymas.

**ESAMA PADĖTIS:**

Žemės sklypas kad. Nr.1901/0298:198 tarp taškų (1- 5);  
Savininkas:  
Sklypo plotas: 0,0040 ha;  
Paskirtis: žemės ūkio;  
Specialiosios naudojimo sąlygos: nėra.

**DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**

Detalusis planas pilnai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto KMT 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 sprendinius. Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos.

Siekiant urbanistiškai tvarkingai suprojektuoti gyvenamųjų namų kvartalą ir racionaliau išnaudoti žemės sklypus bei išlaikyti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, rengiant detalųjį planą Novaraisčio gatvė projektuojama bendra sklypuose kad. Nr.1901/0298:198 ir kad. Nr.1901/0298:176, kad. Nr.1901/0298:178.

Projektuojama teritorija patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės 4-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybės registre 10708) vizualinės apsaugos pozonį. Visi statybos darbai planuojamoje teritorijoje galimi tik pagal KPD Kauno TP išduotus specialiuosius paveldosauginius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno TP.

Projektuojamoje teritorijoje numatomas žemės sklypų naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija pilnai atitinka dabar galiojančio Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta sodybinio užstatymo, pagal dabar galiojančius LR aplinkos ministro įstatymus žemės naudojimo būdas- vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.

64 - PLAN -2013 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
	1	4	0

Projektuojamų pastatų aukštis, atsižvelgiant į šiaurėje esančius Kauno tvirtovės 4-ojo forto statinius, projektuojamas iki 8,5 metrų aukščio, kad nepakenktų nekilnojamosios kultūros vertybės kraštovaizdžiui ir optimaliai jų apžvalgai.

Projektuojami sklypai yra pakankamai dideli nagrinėjamoje miesto teritorijoje. Projektuojamų sklypų dydis yra nuo 900 kv.m iki 1100 kv.m.

#### TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.  
Žemės sklypų Nr.1 - 8 naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija.  
Žemės naudojimo pobūdis: vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji namai.  
Žemės sklypo Nr.9 naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos.  
Žemės naudojimo pobūdis: teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
- Projektuojamų pastatų aukštis iki 8,5 metrų.

Sklypo Nr.1, 2 plotas apie 900 kv.m, užstatymo tankis – 0,30, intensyvumas – 0,75.

Sklypo Nr.3 plotas apie 890 kv.m, užstatymo tankis – 0,30, intensyvumas – 0,75.

Sklypo Nr.4, 5, 6 plotas apie 1000 kv.m, užstatymo tankis – 0,29, intensyvumas – 0,73.

Sklypo Nr.7 plotas apie 1023 kv.m, užstatymo tankis – 0,29, intensyvumas – 0,73.

Sklypo Nr.8 plotas apie 1100 kv.m, užstatymo tankis – 0,28, intensyvumas – 0,70.

Sklypo Nr.9 plotas apie 1527 kv.m, užstatymo tankis –, intensyvumas –.

Projektuojami servitutai pateikti atskiroje lentelėje pagrindiniame brėžinyje „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % pastatais viso sklypo ploto (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

#### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪTA:

Nagrinėjamoje teritorijoje infrastruktūros teritorija neišvystyta.

Pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas sąlygas projektuojame laikinus atskirus vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius ir bendrą artezinį gręžinį.

Šiuo metu prisijungti prie centralizuotų tinklų nėra galimybės. Pagal 2012 m. gruodžio mėn. 14d. UAB "Kauno vandenys" išduotas sąlygas Nr.54-2102 ir "Nuotekų tvarkymo reglamentą" patvirtintą LR aplinkos ministro 2006 05 17d. įsakymu Nr.D1-236 projektuojami laikini atskiri buitinių nuotekų valymo įrenginiai su kaupimo rezervuarais ir bendras artezinis gręžinys. Projektuojamų tinklų galingumas ir įrenginių išdėstymo vieta tikslinama rengiant konkrečių pastatų ir inžinerinių tinklų techninius projektus. Sudaroma sutartis su įmone, dėl išvalytų buitinių nuotekų išvežimo. Ateityje, kai šiame rajone bus klojami centralizuoti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, inžinerinius tinklus prisijungti prie jų.

Atstumai tarp pastatų ir valymo įrenginių savame sklype nereglamentuojami. Šalia valymo įrenginių siūloma projektuoti pagalbinio ūkio ar negyvenamosios paskirties patalpas.

64 - PLAN -2013 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
	2	4	0

Techninio projekto metu sudaroma atskira notarinė sutartis tarp sklypų savininkų, dėl bendro artezinio gręžinio įrengimo ir eksploatavimo.

Inžineriniai tinklai klojami inžinerinių tinklų koridorių zonoje. Ateityje, kai šiame rajone bus klojami centralizuoti nuotekų ir vandentiekio tinklai, inžinerinius tinklus prisijungti prie magistralinių tinklų.

Nutiesus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.

Prie sklypo ribos projektuojamos įvadinės elektros kabelių tranzitinės-apskaitos spintos ir dujotiekio tinklų apskaitos spintos. Elektros kabelių tranzitinės-apskaitos spintų ir dujotiekio regulatoriaus spintų vieta sąlyginė, tikslinti techniniame projekte.

Pagal AB "VST" išduotas 2012-12-19 spec. sąlygas Nr.TS-42030-12-D915 0,4 kV elektros kabelių linijos prijungiama nuo suprojektuotos 10/ 0,4 kV transformatorinės. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema pateikta brėžinyje "Inžinerinių tinklų ir įrenginių suvestinis planas", lape Nr.2.

Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.

Projektuojama 6,00 m pločio gatvė dalijama į dvi 3,00 m pločio dalis per gatvės ašį, kuri sutampa su projektuojamų sklypų kad. Nr.1901/0298:176, Nr.1901/0298:178 ir projektuojamo sklypo kad.Nr.1901/0298:198 bendra riba. Parengtas sklypų kad. Nr.1901/0298:176, Nr.1901/0298:178 ir patvirtintas 2012-10-24 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-3948 detalusis planas.

Įvažiavimo į sklypą vieta ir plotis gali būti tikslinama rengiant konkrečių pastatų techninius projektus bei vadovaujantis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais.

#### **GAISRINĖ SAUGA:**

Išorės gaisrų gesinimui gali būti naudojami artimiausi hidrantai, esantys Roku gyvenvietėje. Vadovautis "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" II skirsnio "Gaisrinė sauga" normatyviniais statybos techniniais dokumentų reikalavimais.

#### **VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU DETALIUOJU PLANU:**

Informacija apie rengiamą detalų planą, planavimo organizatorių ir planavimo tikslus buvo pateikta savivaldybės internetiniame tinklalapyje ir spaudoje.

Gretimų sklypų savininkai ir turto turėtojai apie rengiamą detalų planą informuoti registruotais laiškais pagal deklaruotą gyvenamąją vietą.

Detalusis planas buvo viešai eksponuojamas 10 darbo dienų seniūnijos bei plano rengėjo patalpose.

Skambino gretimo sklypo kad Nr. 1901/0298:164 savininkas. Domėjosi rengiamo detaliojo plano sprendiniais. Pastabų, pretenzijų ar pageidavimų nepareiškė.

Per visą susipažindinimui skirtą laikotarpį iki projekto viešo aptarimo pasiūlymų ar pretenzijų planavimo organizatorius ir plano rengėjas negavo.

Plačiau – „Viešo svarstymo su visuomene ataskaitoje“.

64 - PLAN -2013 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
	3	4	0

**SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Gretimose teritorijose vykdoma veikla projektuojamai teritorijai neturi. Gretimose teritorijose vyrauja žemės ūkio paskirties sklypai ir sklypai, skirti gyvenamajai teritorijai.

PV, arch.



64 - PLAN -2013 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
	4	4	<b>0</b>



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRENDZELIAVOJE (KADASTRO NR. 1901/0298:198) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 14 d. Nr. A-1347

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija, galiojusi iki 2013 m. gruodžio 31 d.) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija, galiojusi iki 2014 m. sausio 25 d.), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-539-(15.4):

1. T v i r t i n u detalų planą, pagal kurį 9340 kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypas Prendzeliavoje (kadastr. Nr. 1901/0298:198) padalijamas į šiuos sklypus:

- 1.1. apie 900 kv. m žemės sklypą Nr. 1;
- 1.2. apie 900 kv. m žemės sklypą Nr. 2;
- 1.3. apie 890 kv. m žemės sklypą Nr. 3;
- 1.4. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 4;
- 1.5. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 5;
- 1.6. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 6;
- 1.7. apie 1023 kv. m žemės sklypą Nr. 7;
- 1.8. apie 1100 kv. m žemės sklypą Nr. 8;

1.9. apie 1527 kv. m žemės sklypą Nr. 9.

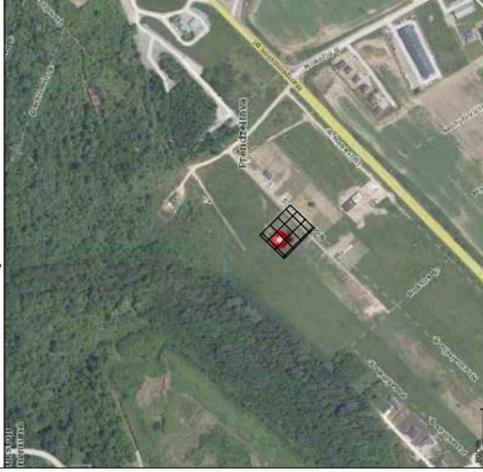
2. P a k e i č i u 1 punkte nurodytų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal priedą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

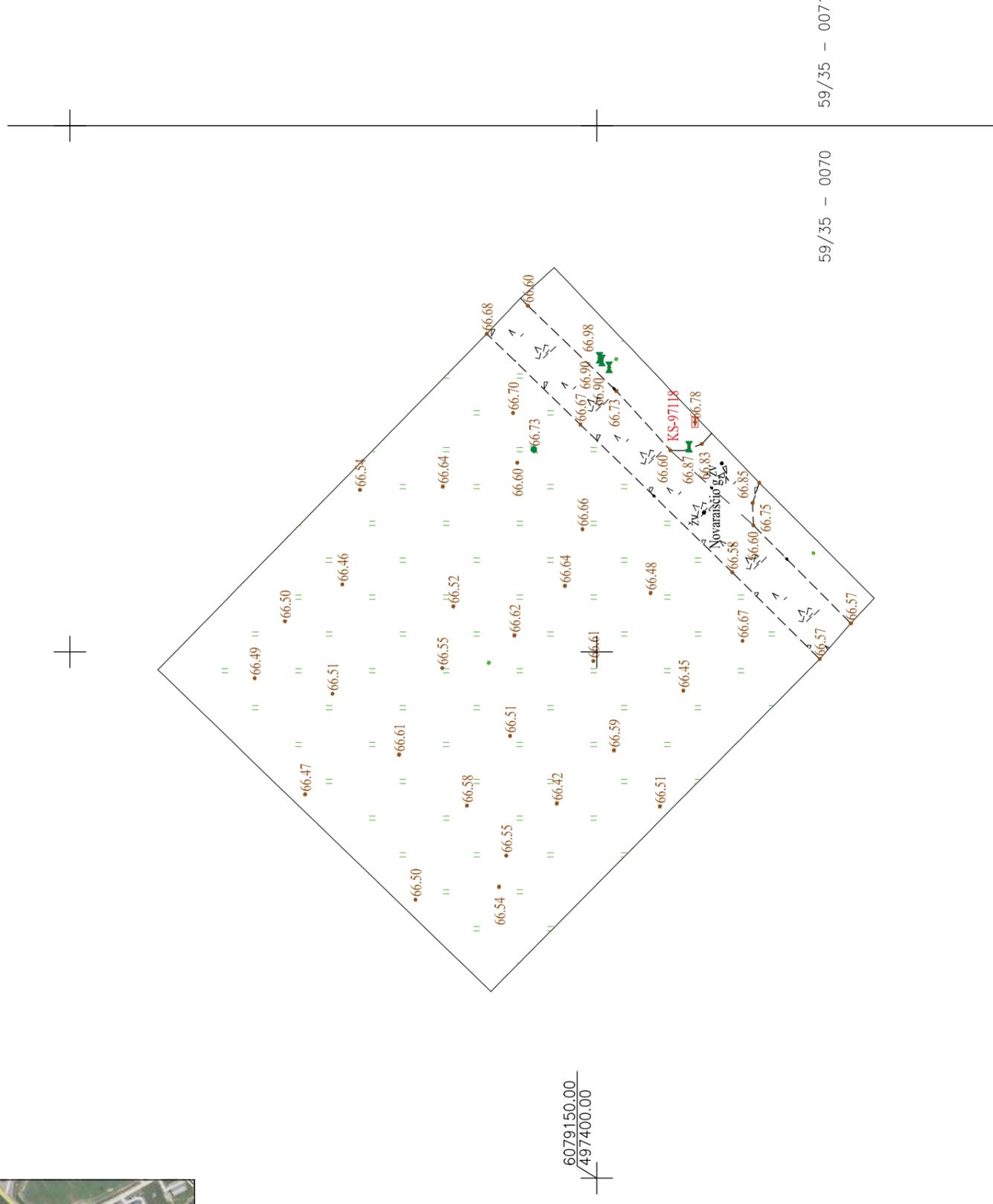
Administracijos direktorius







# PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



59/35 - 0070 59/35 - 0071

Dokumentą elektroniniu parašu nasirašė

Data: 2022-07-05 13:57:52

OBJEKTAS	TIISI-20220705-049212	Novaraisčio g. 44, Kaunas, Kauno m. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UŽSAKOVAS		
UAB "RENAIDA GEO"	Pagrindinis objektų planinės ir aukščių patalpinimo tikslumas 0.05 cm	
GEODEZININKAS	VARDAS PAVARDE	Kval. paž. Nr. IGKV-178
	LAPAI	LAPAS
	1	1
	PARAŠAS	DATA
		2021-07-05

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-07-07 10:23

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-178

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220705-049212

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220705-049212>

Pavadinimas: Novaraisčio g. 44, Kaunas, Kauno m. sav.

Adresas: Novaraisčio g. 44, Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 0.23 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Novaraisčio\_44\_s0705.pdf, ataskaita-s0705.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-07-05 14:14:16 Pateiktas prašymas

2022-07-05 14:14:21 Gauta užduotis „Priimti ED“

2022-07-07 10:17:45 Prašymas ir ED priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)  
Gautas EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)  
Gautas EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

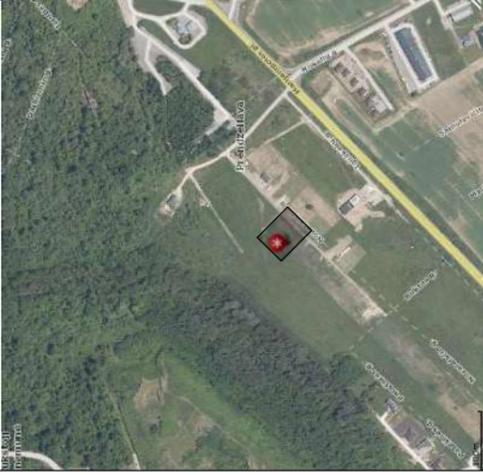
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Novaraisčio\_44\_derinti.dwg

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

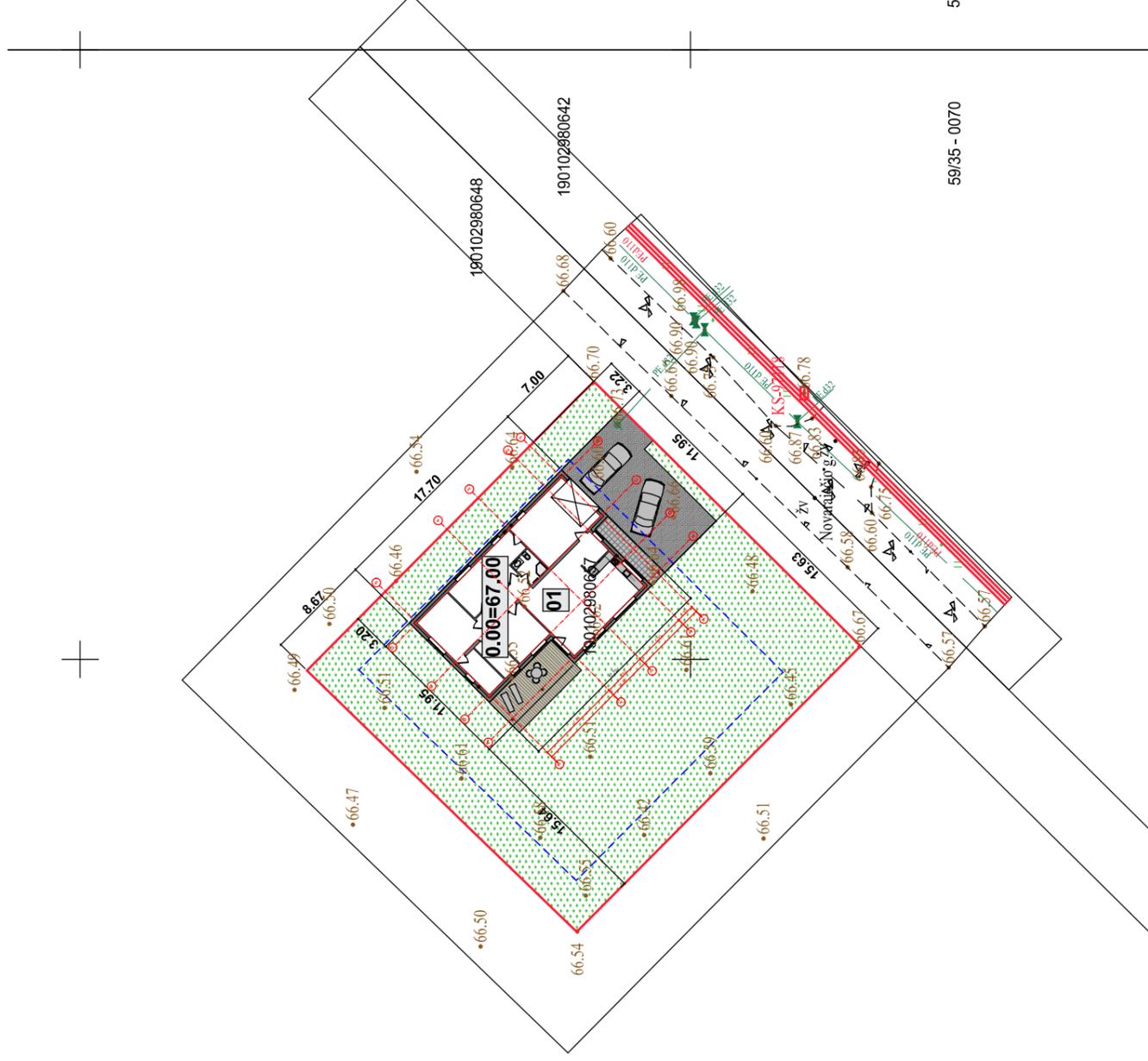


# SUVESTINIS PLANAS M 1:500

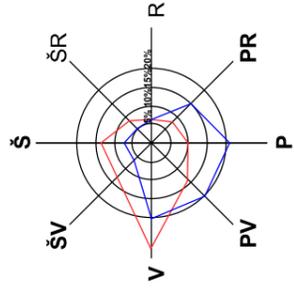
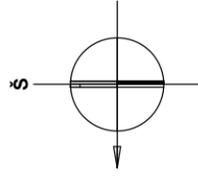
## EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

-  SKLYPO RIBOS
-  GALIMAS UŽSTATYMAS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA

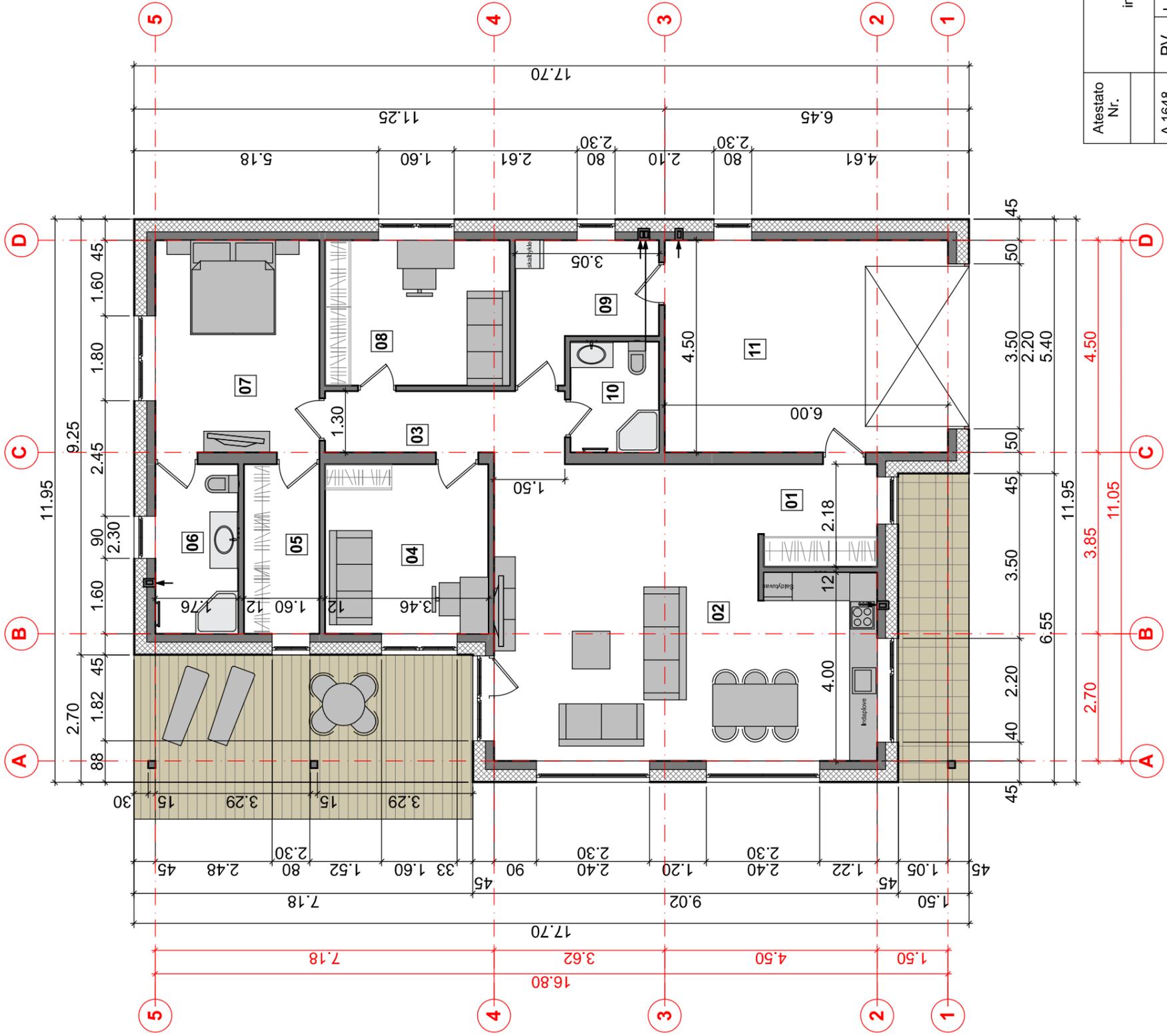


### VĖJŲ ROŽĖ KAUNAS



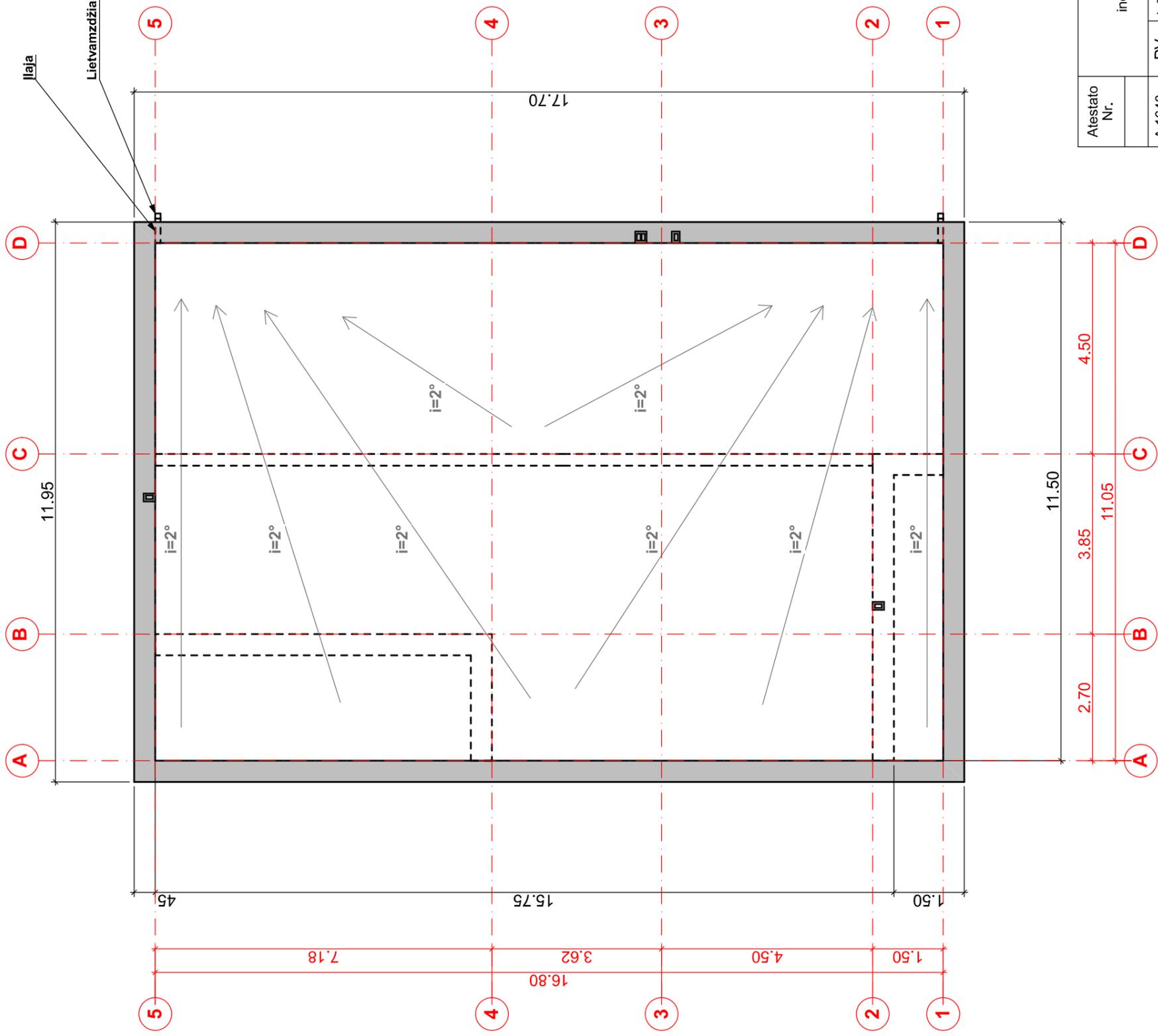
-  Sausio mėn.
-  Liepos mėn.

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			2022-09	Brėžinys	Kompleksas	
	A 1648	PV	J. Bocevičienė				
Etapas	LT	Statytojas	T. P.	Žymuo			
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS							
SKLYPO PLANAS M1:500				Laida			
22-09-01-TDP-SP-01				Lapas	1	Lapų	1



GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
01	HOLAS	5.23 m <sup>2</sup>
02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	45.36 m <sup>2</sup>
03	KORIDORIUS	6.60 m <sup>2</sup>
04	KAMBARYS	12.46 m <sup>2</sup>
05	DRABUŽINĖ	5.76 m <sup>2</sup>
06	VONIA	6.34 m <sup>2</sup>
07	KAMBARYS	15.66 m <sup>2</sup>
08	KAMBARYS	12.04 m <sup>2</sup>
09	KATILINĖ	7.29 m <sup>2</sup>
10	VONIA	4.42 m <sup>2</sup>
11	GARAŽAS	27.00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		<b>148,16 m<sup>2</sup></b>

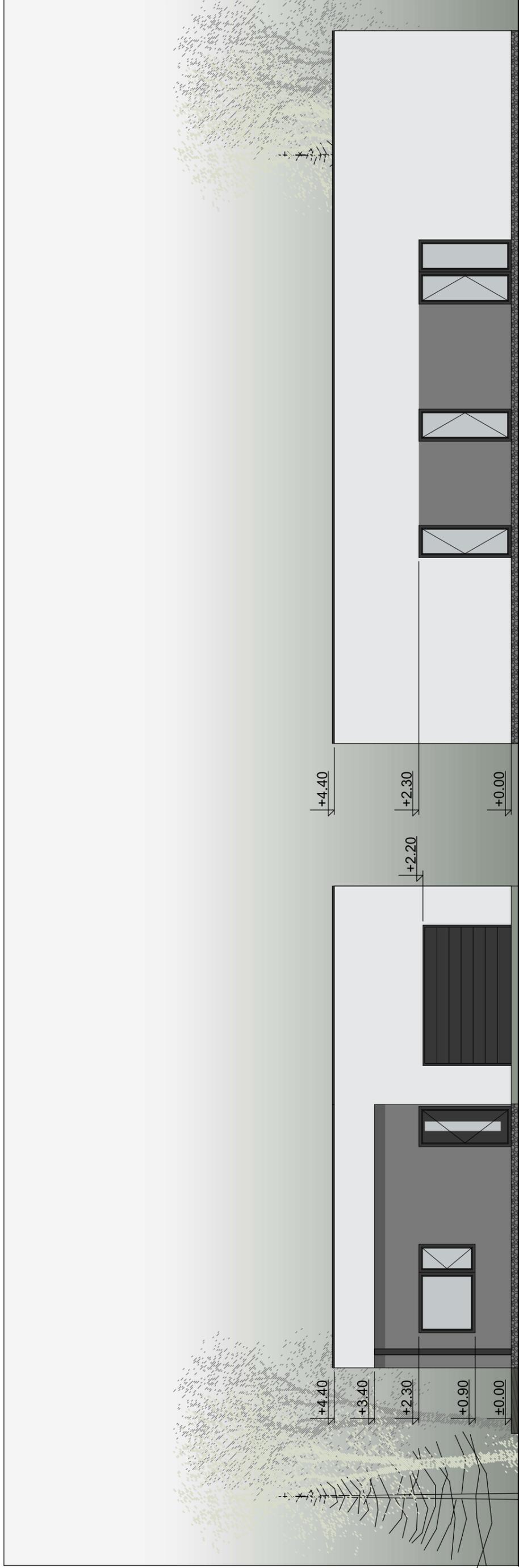
Atestato Nr.	Kompleksas		
	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraišio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2022-09
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė	
Etapas	Statybojas		Žymuo
LT	T. P.		22-09-01-TDP-SA-01
Laida		0	
Lapas		1	
Lapų		1	



**Pastabos:**

Stogas - medžio konstrukcijų.  
 Stogo danga - prilydoma danga 186m².  
 Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1648	PV	J. Bocevičienė	2022-09	Brežinys	<b>STOGO PLANAS M1:100</b>
	A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			Laida
Etapas	Statytojas			T. P.		Lapas
LT						Lapų
				Žymuo		1
				22-09-01-TDP-SA-01		0



STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA

FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 13

FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 16

COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			2022-09	Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	J. Bocevičienė				Brėžinys	FASADAI 1-2 M1:100
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				Laida	0
Etapas	Statytojas					Lapas	1
LT	T. P.					Žymuo	22-09-01-TDP-SA-01



STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA

FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 13

FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 16

COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma		Kompleksas	
	PV	J. Bocevičienė	2022-09	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		Brėžinys
A 1648				<b>FASADAI 1-2 M1:100</b>
Etapas	Statytojas			Laida
LT	T. P.			0
				Lapas
				1
				Žymuo
				22-09-01-TDP-SA-01



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-09	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	T. P.			22-09-01-TDP-SA-01	1	1



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 44, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-09	Brėžinys	<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0	
Etapas	Statytojas				Žymuo	22-09-01-TDP-SA-01	Lapas	Lapų
LT	T. P.						1	1