

PROJEKTO NR.:
2020-01-A-MB-02-A

UAB „M T A R C H“ V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas. Įmonės kodas: 135073297
Tel.Nr.: +370 687 14585, Elektroninis paštas: marius.torrau@gmail.com



STATINIO ADRESAS : Birštono sav., Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2
Sklipo kad. Nr.: 1201/0003:257 Birštono m.k.v.

OBJEKTAS : Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S.
Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą –
viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas - Laida A

STATYTOJAS : **UAB „HARMONIJS PARKAS“**

PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS TDP – TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA |

TOMAS |

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - VIEŠBUTIS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI UAB „MTARCH“

DIREKTORIUS AURELIJA GRIKŠTAITĖ

PROJEKTO VADOVAS ROMA BERNADIŠIENĖ (A 314)

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
0.1	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
1	I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1.1	PP Aiškinamasis raštas (AR)	6	3-8
2	BRĖŽINIAI		
2.1	Sklypo planas M 1:500	1	9
2.2	Insoliacija taške 1 M 1:500	1	10
2.3	Insoliacija taške 2 M 1:500	1	11
2.4	Rūsio planas	1	12
2.5	Pirmo planas M 1:100	1	13
2.6	Antro planas M 1:100	1	14
2.7	Trečio planas M 1:100	1	15
2.8	Pjūvis A-A M 1:100	1	16
2.9	Pjūvis B-B M 1:100	1	17
2.10	Pjūvis C-C M 1:100	1	18
2.11	Fasadas tarp ašių 1-9 1:100	1	19
2.12	Fasadas tarp ašių A-H 1:100	1	20
2.13	Fasadas tarp ašių 9-1 1:100	1	21
2.14	Fasadas tarp ašių H-A 1:100	1	22
2.15	Stogo planas 1:100	1	23
3	VIZUALIZACIJOS		
3.1	Pastato vizualizacija 1 (vaizdas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės)	1	24
3.2	Pastato vizualizacija 1 (vaizdas iš Nemuno gatvės)	1	25

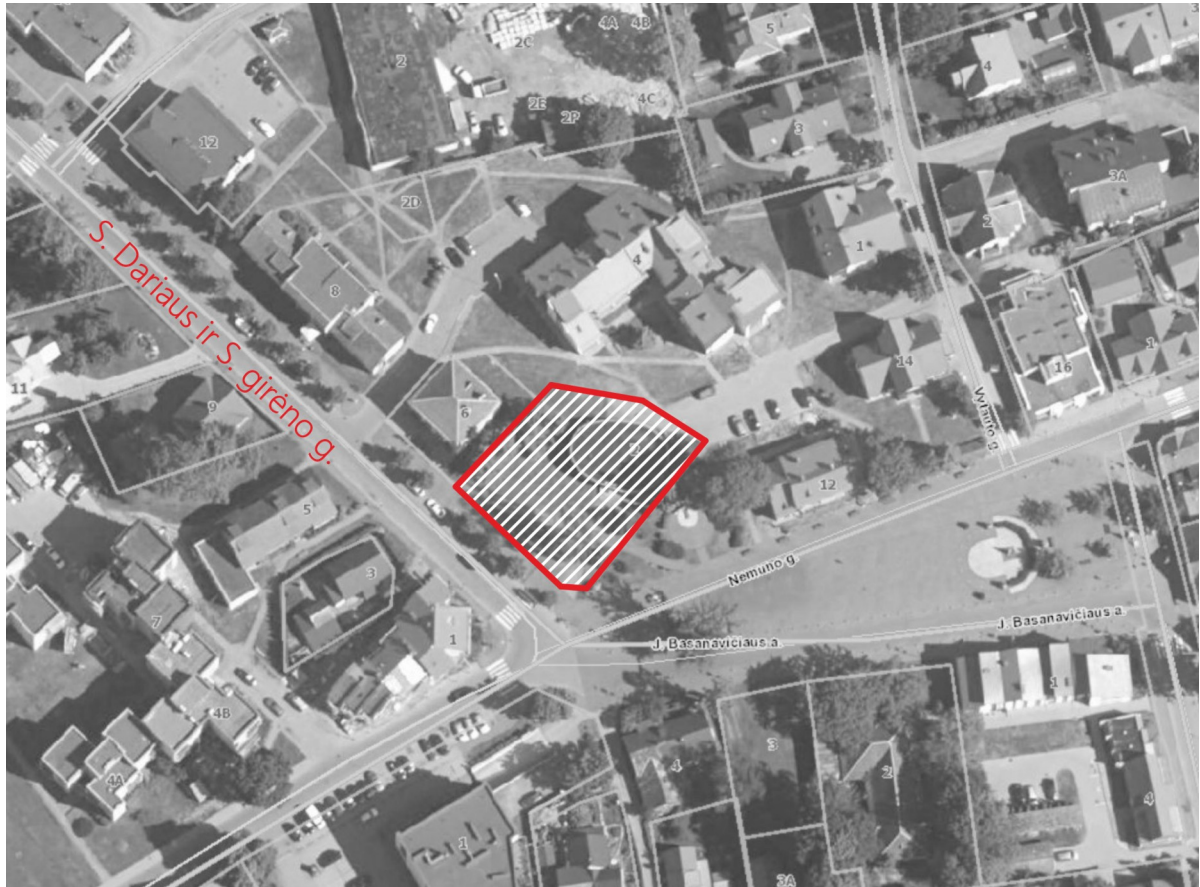
0	2022-09-29	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MTARCH“ V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas marius.torrau@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas - Laida A	
A314	PV	Roma Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1097	PDV	Marius Torrau	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
	Arch.	Adomas Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „HARMONIJOS PARKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „HARMONIJOS PARKAS“ (Islandijos pl. 32B, LT-47446 Kaunas).

Statybos vieta: Birštono sav., Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1201/0003:257 Birštono m.k.v.

Žemės sklypo plotas: 1293,00 m².

Statinio projekto pavadinimas: Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas - Laida A

Projektuotojas: UAB „M T A R C H “. Įmonės kodas – 135073297. Projekto vadovas – Roma Bernadišienė (kvalifikacijos

0	2022-09-29	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MTARCH“ V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas marius.torrau@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas - Laida A		
A314	PV	Roma Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1097	PDV	Marius Torrau		0	
	Arch.	Adomas Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „HARMONIJOS PARKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

atestato Nr.: A314).

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2. statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis – viešbučių paskirties pastatai – viešbutis

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (liftras).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: rekonstruojamas knygynas į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį su maitinimo patalpomis, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai 0,1293 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 0,1293 ha; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,0201 ha; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,0855 ha; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,0098 ha; elektros tinklų apsaugos zonos 0,0244 ha; viešųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0088 ha;

Servituto teisės žemė sklype: Nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Pietų pusėje sklypas ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, vakarų pusėje – Nemuno gatve.

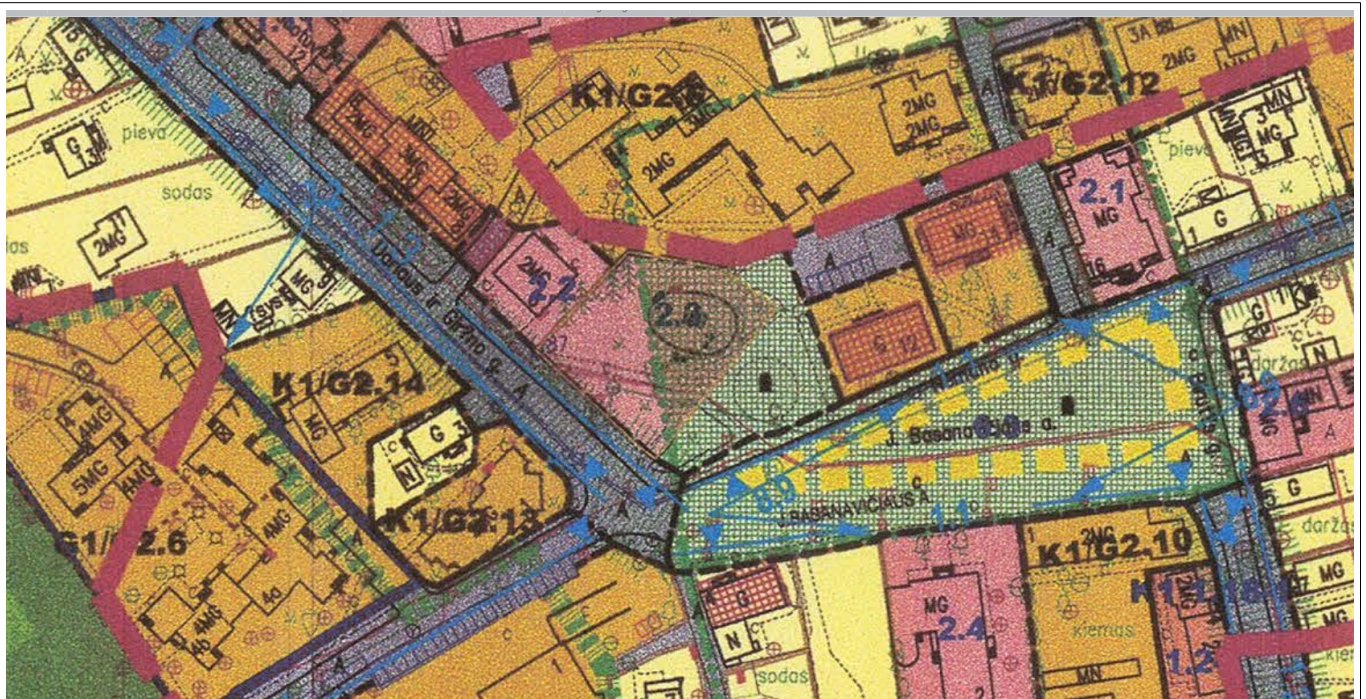
Patekimas į pastatą planuojamas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės o privažiavimas prie rekonstruojamo pastato – esamas, šiaurės pusėje. Išlaikomi norminiai atstumai nuo automobilių saugojimo vietų iki esamo gretimo užstatymo.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Remiantis patvirtintu Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, sklypą supa „Pagrindinio centro zona“ (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Vyraujantis gretimas užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji pastatai (trijų ir keturių aukštų), komercinės paskirties objektai.

Remiantis patvirtintu bendroju planu, gretimas teritorijas rekomenduojama keisti iš gyvenamosios į komercinę.

2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



	REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ		GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G1
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G2
	REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K: PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS K1
	PRIEPLAUKA (projektuojama)		VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS V: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V1
	PRIEPLAUKA (esama)		RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V2
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS ZONOS		MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS V3
	REKOMENDUOJAMA KEISTI IŠ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAS		BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS B: URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3)
	GALIMA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ANTSTATO VIETA		BOTANIKOS IR ZOOLOGIJOS SODŲ TERITORIJOS (B1)
	GALIMI DRUSKUPIO REKREACINIO CENTRO UŽSTATYMO ZONOS VERTIKALŪS AKCENTAI		REKREACINĖS TERITORIJOS R: TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS R2
	REKREACINIAI PĖŠČIŲJŲ TAKAI (PROJEKTUOJAMI)		ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS R1
	MEDITACINIAI PĖŠČIŲJŲ TAKAI SU MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOMIS (PROJEKTUOJAMI)		ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS: REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS JUNGTYS IR KT.esami)
	GATVĖS VAŽIUOJAMŲJI DALIS (PROJEKTUOJAMA)		REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS E1 (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS JUNGTYS IR KT.projekt.)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS DRUSKUPIO REKREACINĖJE PRAMOGŲ ZONOJE (NE DAUGIAU 500 VIETŲ PROJEK.); TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLaidOS UŽTVAROS (PROJEKTUOJAMI): akmeniniai gabionai medinės konstrukcijos su organinio stiklo intarpais		APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ E3 (PROJEKT.)
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ		
	GALIMOS NAUJOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ		

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus su tolygiu nuolydžiu į šiaurės pusę. Pastatas sklype projektuojamas pritaikant prie esamo reljefo. Privažiavimas esamas, pėsčiųjų takai pritaikomi esami su jungtimis į viešus takus tose pačiose vietose. Patekimas į pastatą iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės planuojamas šaligatvio altitudėje, taip užtikrinant patogų naudojimąsi, pritaikant žmonių su negalia poreikiams.

Želdiniai. Esami želdiniai išsaugomi, nepažeidžiami, o pažeisti želdiniai atsodinami numatyta tvarka.

2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Birštono miesto istorinė dalis. Unikalus objekto kodas – 4072. Vertybė pagal sandarą – vietovė.

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Birštono sav., Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, planuojama rekonstruoti knygyną, į trijų aukštų viešbučių paskirties pastatą – viešbutį su maitinimo patalpomis.

Pastato aukštis – 12,00 metrų. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato gabaritai – 35,75 x 20,50 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas 497,50 m². Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės) plotas – 368,55 m².

Pagrindiniai įėjimai planuojami sklypo pietų pusėje. Automobilių stovėjimo aikštelė įrengta už pastato, greta esamo kvartalo vidinio kiemo automobilių laikymo aikštelės. Aikštelėje projektuojama 4 vietų automobiliams statyti. Žmonėms su negalia suplanuota papildoma penkta vieta - „A“ tipo aikštelė gatvėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-10), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius viešbučių paskirties pastatams yra 1 vieta 2 kambariams (numeriams) ir 1 vieta 15 m² salės ploto (maitinimo paskirties pastatai).

Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS-190, 1 ZONA – Birštono miesto centrinėje dalyje automobilių vietų skaičiui taikomas koeficientas – 0,25. Pastate suplanuota 11 numerių, tai minimalus automobilių saugojimo vietų skaičius yra $6 \cdot 0,25 + 102,01/15 \cdot 0,25 = 1,50 + 1,70 = 3,2$ (vnt.)

Vadovaujantis aukščiau paminėtais STR ir TS sprendimais, automobilių statymo vietų minimalus poreikis yra 4 vnt. Projekte suplanuota įrengti 4 paprastas vietas ir vieną pritaikytą žmonėms su negalia, „A“ tipo.

Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose ir vizualizacijoje (Sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamas miestovaizdžio išklotines

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

• VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI – VIEŠBUTIS

1. Pastato paskirtis – viešbučių paskirties pastatai, viešbutis.
2. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato aukštis – iki 12 m.
3. Pastato konstrukcija: sienos – blokelių mūras, apdailai panaudojant struktūrinį tinką ir natūralios medienos dailylentes, stogas – šlaitinis, perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Pastato spalvinis sprendimas – šviesi kakavos spalva (tinkas) + ruda (dailylentės). Medžiagiškumas parinktas vadovaujantis patvirtintu Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiuoju planu.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1201/0003:257 Birštono m.k.v.). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažimais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Pagal sudarytą sutartį, atliekų šalinimui bus naudojamosi kvartalui skirtais požeminiais buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriais.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Projekte, statinys derinamas prie esamos aplinkos (gamtinės ir urbanizuotos). Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

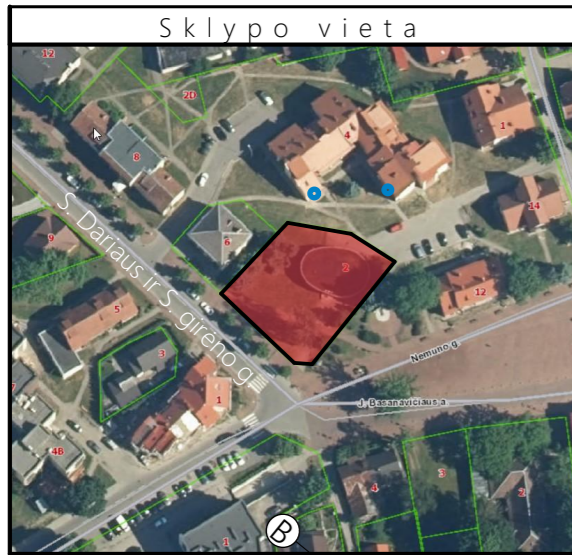
BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	
1.	SKLYPAS:		Esama	Projektuojama
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1293,00	1293,00
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	---	497,50
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	---	38,47
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,96	64,96
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	0	4
	DANGOS:			
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	---	287,91/22,30
1.7.	Trinkelės ir medienos terasa	m ² /%	---	307,59/23,79
2.	PASTATAI:			
2.1.	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI – VIEŠBUTIS		Projektuojama	
2.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	180,51	1211,87
2.1.1.1	Naudingasis plotas	m ²	180,51	839,95
2.1.1.2	Pagrindinis plotas	m ²	180,51	638,44
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m ²	0	201,51
2.1.1.4	Garažo plotas	m ²	0	0,00
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3
2.1.3.	Numerių skaičius	vnt.	---	11
2.1.4.	Pastato aukštis	m		11,90
2.1.6.	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m ³	712,00	~ 4465
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	---	35,73 – 20,47
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	---	I
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		---	B
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		---	A+
3	KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
	Takai (kietos dangos)	m ²	---	368,55
4.	INŽINERINIAI TINKLAI:			
4.1.	Vandentiekio tinklai	m	Esami, centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	
4.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	Esami, centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	
4.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	Esami, centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	
4.4.	Elektros tinklai	m	Esami, detalizuojama TP	

Projekto vadovas – Roma Bernadišienė (atestato Nr. A314).

Parašas

2020-01-A-MB-02-A-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SKLYPO APŽELDINIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

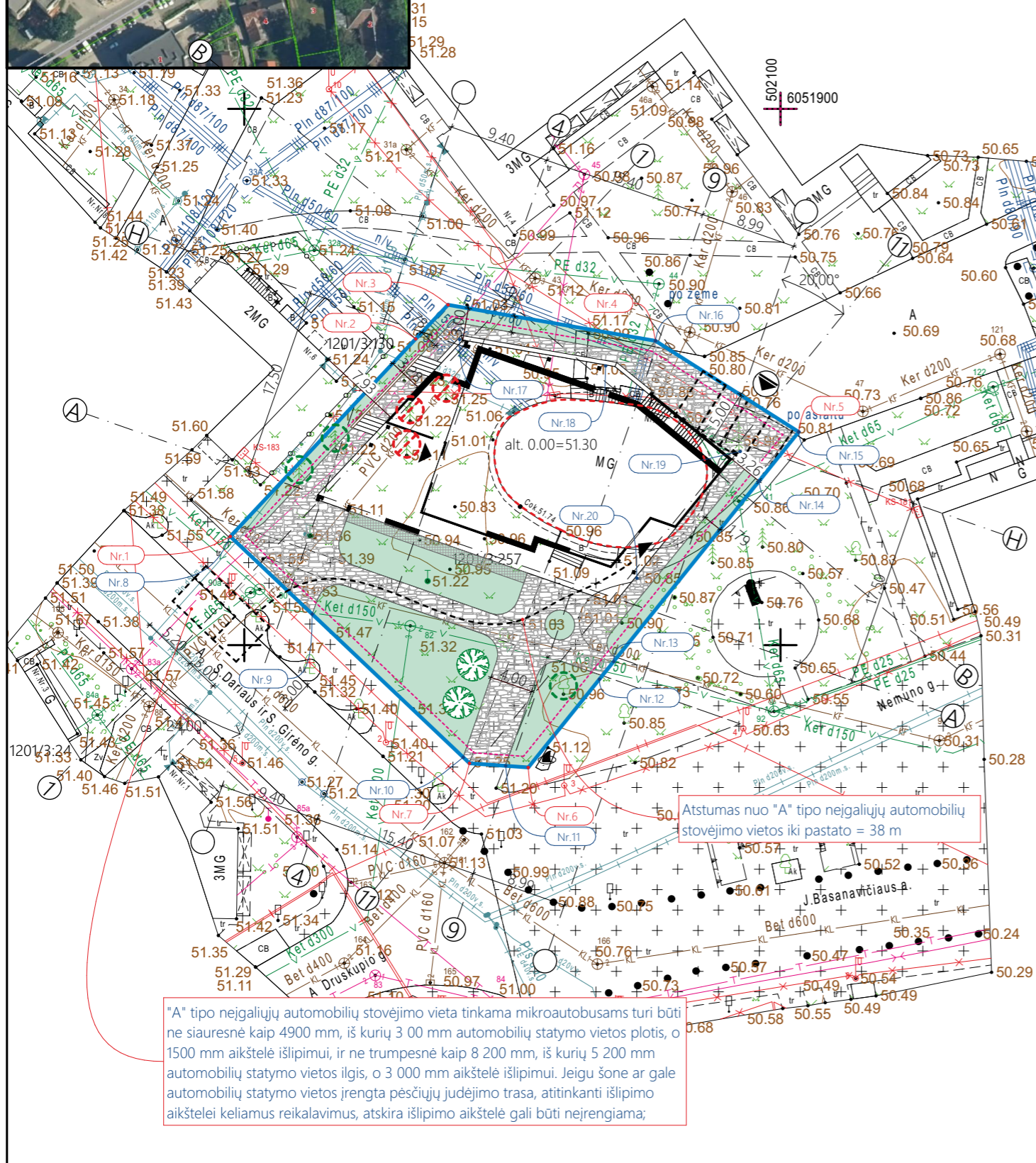
	Projektuojama trinkelų danga - 378,50 m ²
	Skaldyto akmens nuogrinda - 17,50 m ²
	Įrengiama veja - 343,00 m ²
	Išsaugo esami medžiai
	Kertami medžiai, kurie patenka į suderinto detaliojo plano užstatymo zoną (3 vnt.)
	Rekomenduojama vieta naujiems želdiniams (medžiai ar krūmai)

KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS

Nr.	X		Y	
Sklypo koordinatės	Nr. 1	6 051 860,13	502 048,70	
	Nr. 2	6 051 878,55	502 065,98	
	Nr. 3	6 051 881,73	502 069,00	
	Nr. 4	6 051 878,37	502 088,34	
	Nr. 5	6 051 869,88	502 101,70	
	Nr. 6	6 051 838,59	502 076,48	
	Nr. 7	6 051 838,98	502 071,00	
Dangos	Nr. 8	6 051 860,13	502 048,70	
	Nr. 9	6 051 852,90	502 056,33	
	Nr. 10	6 051 839,54	502 070,41	
	Nr. 11	6 051 838,75	502 074,37	
	Nr. 12	6 051 846,82	502 083,12	
	Nr. 13	6 051 848,47	502 084,44	
	Nr. 14	6 051 865,29	502 098,00	
	Nr. 15	6 051 869,88	502 101,70	
	Nr. 16	6 051 878,37	502 088,34	
	Nr. 17	6 051 878,50	502 070,07	
	Nr. 18	6 051 876,03	502 083,69	
	Nr. 19	6 051 868,06	502 096,24	
	Nr. 20	6 051 853,91	502 084,51	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Vnt.	Kiekis esama	Kiekis projektuojama
I. SKLYPAS:			
1.	Sklypo plotas	m ²	1293,00
2.	Užstatyta teritorija	m ²	---
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	---
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,96
5.	Kietos dangos	m ²	452,50
6.	Želdiniai	m ²	343,00
II. PASTATAI:			
Viešbutis			
1.	Pastato paskirties rodikliai		prekybos viešbučių
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	180,51
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	180,51
3.1.	Pagrindinis plotas	m ²	---
3.2.	Pagalbinis plotas	m ²	---
4.	Pastato tūris	m ³	712,00
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
6.	Pastato aukštis	m	---
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---
7.1.	1 kambario	vnt.	---
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	---
8.	Energinio naudingumo klasė	A-E	---
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	---
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	---
Kiti inžineriniai statiniai			
1.	Takai (kietos dangos)	m ²	378,50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	1,0 m atstumas nuo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas garažo/ įėjimas pagrindinis
	Sklypo ir statinių koordinacių taškai
	Trinkelų danga
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	Rekonstruojamas pastatas 1E1p

PASTABOS, KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS

- Įvažiavimo atkarpa sklype (susisiekimo statinio privaloma atkarpa/jungtis) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės, (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.15-16.
- Pėsčiųjų takų atkarpos sklype (susisiekimo statinių privalomos atkarpos/jungtys) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.8-9; Nr.10-11; Nr.12-13.
- Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo sklype (kad. Nr.: 1201/0003:257) viešbučio pastato atstumai iki gretimybės suplanuoti vadovaujantis galiojančia teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas. LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.17-18; Nr.18-19; Nr. 19-20.

Prašome išduoti sutikimą gretimbei, rekonstruoti pastatą su priklausiniais (esami Unik. Nr. 1297-0000-2017, 1297-00002028), mums (UAB „Harmonijos parkas“ jk. 302521624) nuomos teise valdomame sklype (sklypo unik. Nr.- 4400-2610-1213) S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 Birštone, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, neišlaikant teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos.

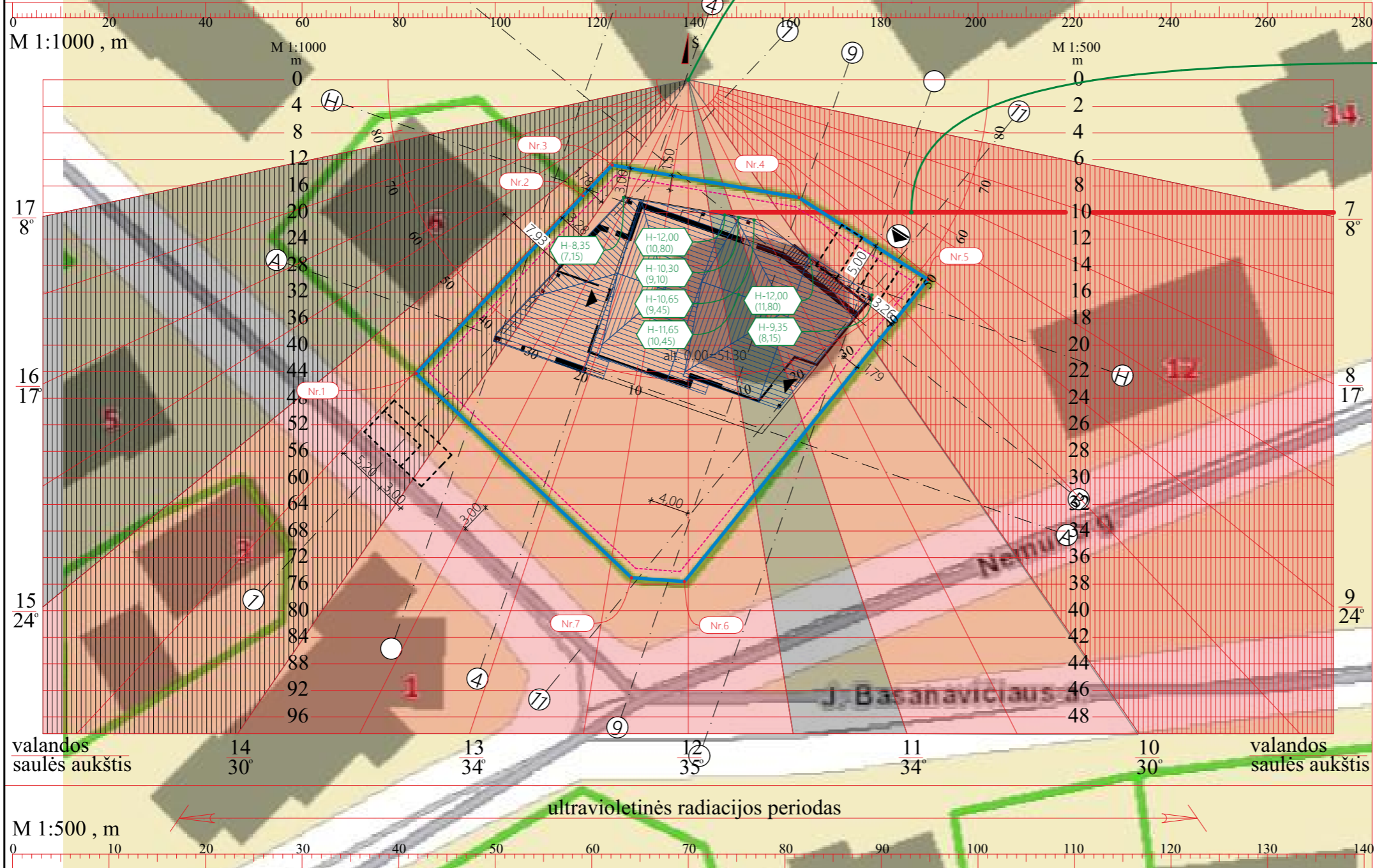
Šie teikiami sutikimui sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu dealiuoju planu, kuris suderintas su visomis reikiamomis institucijomis, sprendinius patikrinusi VTPSI, ir išdavusi teigiamą patikros aktą, Birštono savivaldybės taryba patvirtinusi sprendimu.

A	2022-09-29	Statybos leidimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1097	PDV	M. Torrau	Sklypo planas 1:500	A	
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB Harmony park		2020-01-MB-01-A-TP -SP-01	1	1

"A" tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3 00 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Taškas Nr.1
S. Dariaus ir S. Girėno g. 4,
Lango apačios altitudė nuo grunto +/-1.20

Projektuojamas viešbučio pastatas
šioje vietoje yra 12.00 m aukščio.
Aukščių skirtumas tarp projektuojamo pastato ir insoliacijos
taško Nr.1 yra lygus +/-10,80
Insoliacijos schemoje nurodomas leistinas aukštis = 10m



INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

Tiesioginiai saulės spinduliai apšviečia	apšvietimo skaičiuojamasis laikas	
Nuo (val. : min.) Iki (val. : min.)		
7:00	11:00	4 val.
11:30	15:00	3 val. 30 min.
Bendras laikas - 7 val. 30 min.		

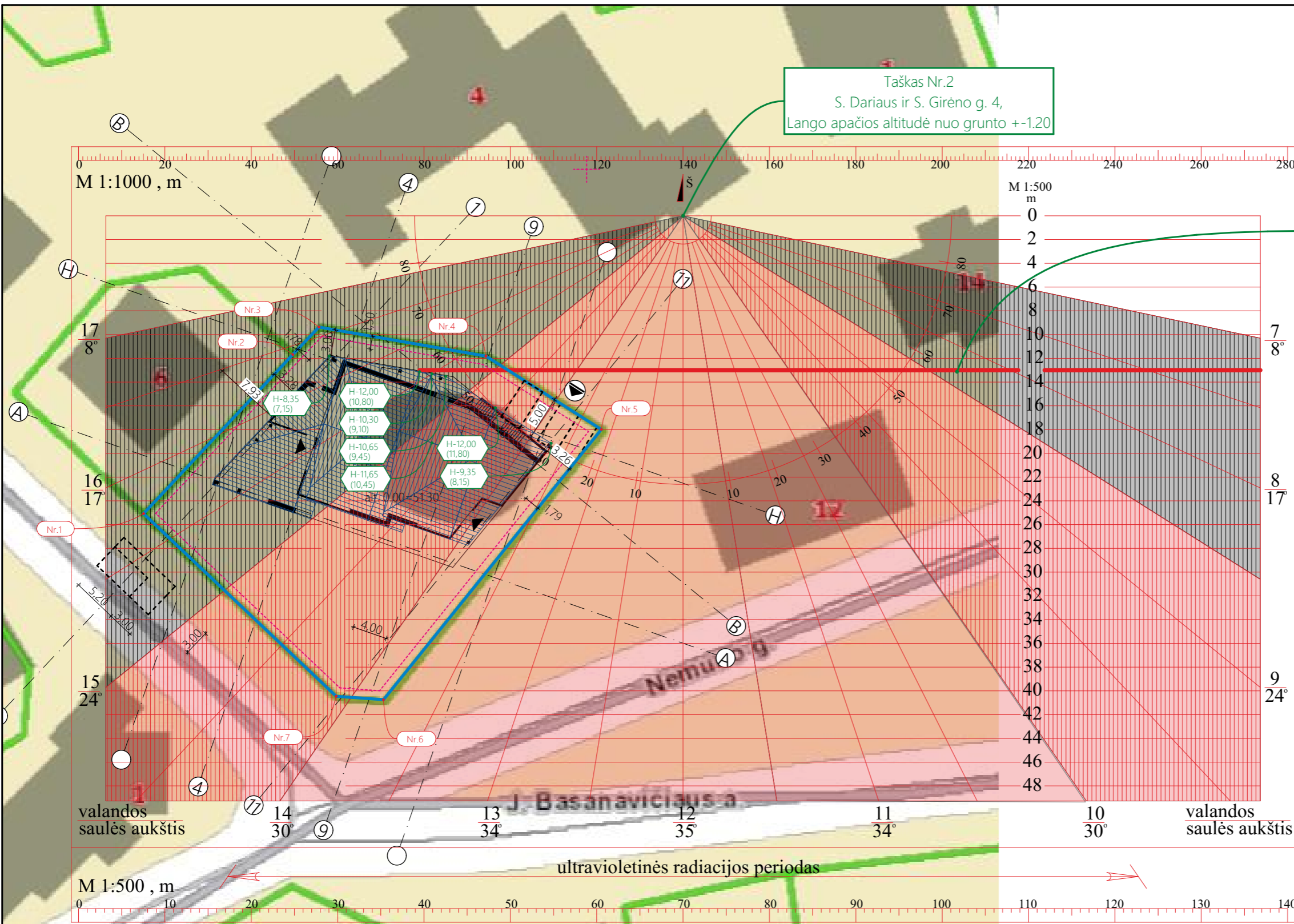
Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 gyvenamieji pastatai (213 punktas) reikalavimus:

"Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų."

Insoliacijos taškas Nr.1 - gyvenamojo namo pirmo aukšto kambario palangių altitudė (0,9 m nuo lango iki grindų + 0,3 m nuo žemės paviršiaus iki grindų). Projektuojamo pastato aukštis - 12,00 m. yra tik dalyje pastato. Aukščių skirtumas +/-10,80, viršija 10 m aukščio liniją pažymėtą schemoje, šiame fragmente pusę valandos tikėtinas šešėlis ant insoliacijos taško Nr.1
Taškas Nr.1 insoliuojamas nuo 7:00 val. iki 15:00 val su pusvalandžio pertrauka. Insoliacijos trukmė 7 val. 30 min.

Išvada: normatyvų reikalavimai išlaikomi.

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A314	PDV M. Torrau	Insoliacija taške Nr.1 1:500		A
	Arch. A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-A-TP-SP-04	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Taškas Nr.2
S. Dariaus ir S. Girėno g. 4,
Lango apačios altitudė nuo grunto +1.20

Projektuojamas viešbutis
šioje vietoje yra 12,00 m aukščio.
Aukščių skirtumas tarp projektuojamo pastato ir insoliacijos
taško Nr.2 yra lygus +11,80
Insoliacijos schemoje nurodomas leistinas aukštis = 13m

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

Tiesioginiai saulės spinduliai apšviečia	apšvietimo skaičiuojamasis laikas
Nuo (val. : min.) Iki (val. : min.)	
8:30 15:00	6 val. 30 min.
	Bendras laikas - 6 val. 30 min.

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 gyvenamieji pastatai (213 punktas) reikalavimus:

"Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų."

Insoliacijos taškas Nr.1 - gyvenamojo namo pirmo aukšto kambario palangių altitudė (0,9 m nuo lango iki grindų + 0,3 m nuo žemės paviršiaus iki grindų). Projektuojamo pastato aukštis - 12,00 m. yra tik dalyje pastato. Aukščių skirtumas +10,80, neviršija 13 m aukščio liniją pažymėtą schemoje. Šešėlio taške Nr.2 nesudarys Taškas Nr.2 insoliuojamas nuo 8:30 val. iki 15:00 val. Insoliacijos trukmė 6 val. 30 min.

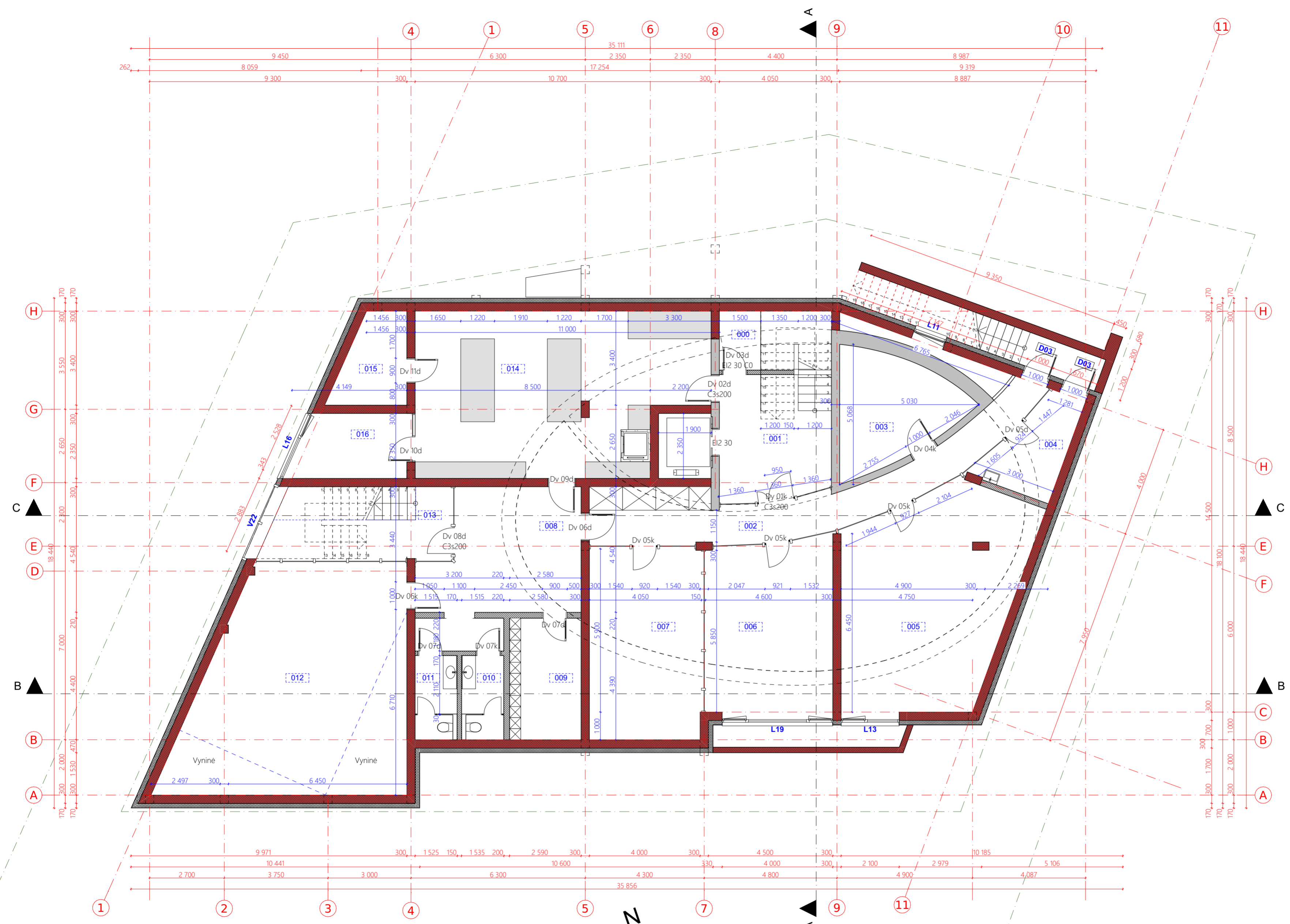
Išvada: normatyvų reikalavimai išlaikomi.

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas	
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A314	PDV	M. Torrau	Insoliacija taške Nr.2 1:500	A
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-TP-SP-05	1	1

Rūšio eksplicija		
Nr.	Patalpa	
000	Šildymo mazgas, vandens įvad...	6,07
001	Koridorius	16,06
002	Koridorius	26,22
003	Pag. pat. Šilumos punktas.	15,70
004	Pag. pat. Valymo inventori...	8,76
005	Pagalbinė patalpa	47,53
006	Pagalbinė patalpa	28,38
007	Pagalbinė patalpa	28,88
008	Koridorius	27,03
009	Personalo patalpa	11,33
010	WC	4,61
011	WC	4,61
012	Vyninė	61,89
013	Laiptinė	11,22
014	Virtuvė	57,59
015	Pagalbinė patalpa	7,52
016	Pagalbinė patalpa	8,52
		371,92 m ²

Esamos konstrukcijos, sienos, pertvaros

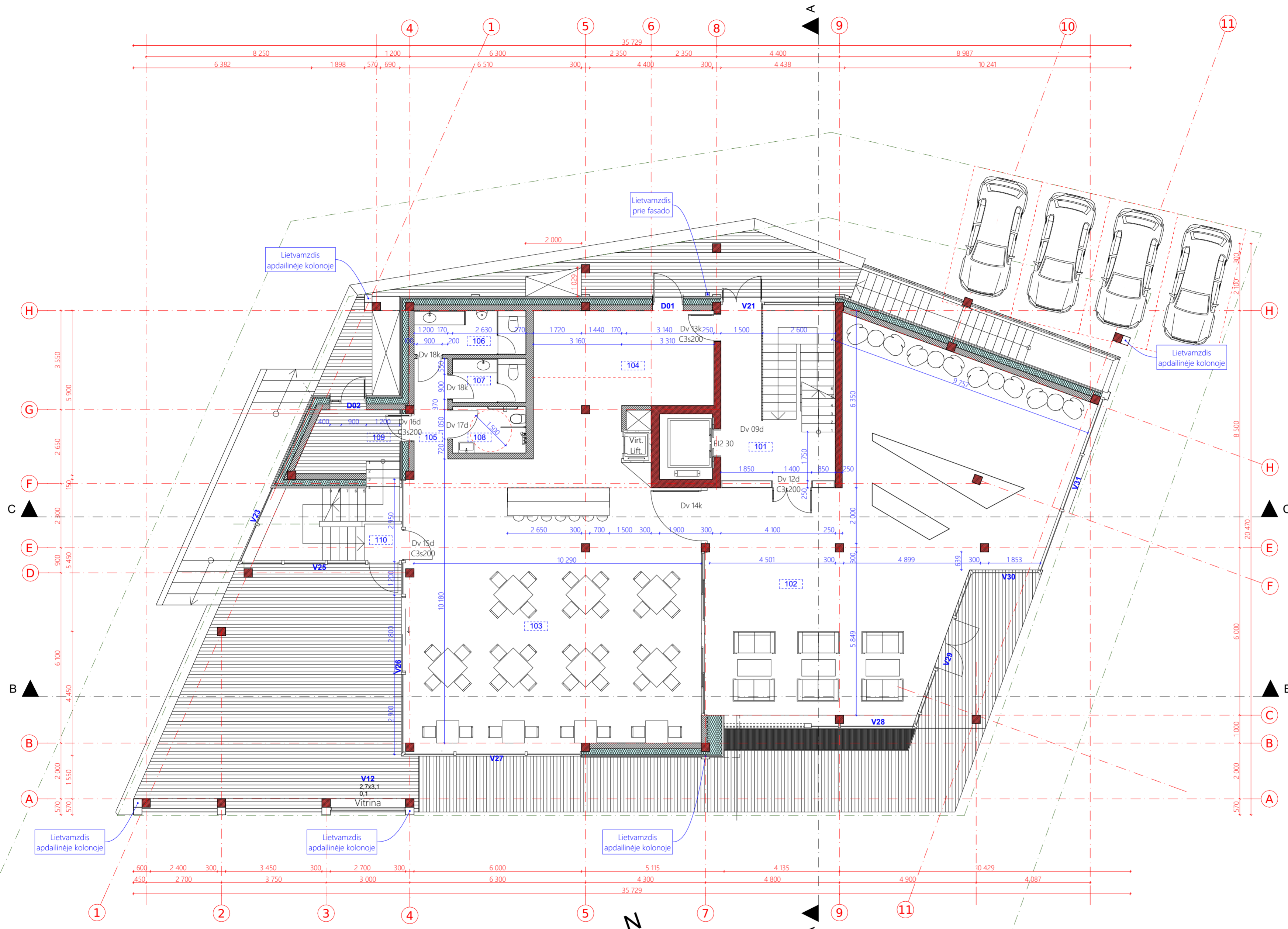
Projektuojamos konstrukcijos, sienos, pertvaros



A	2020-01-02	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas
A314	PV R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A314	PDV M. Torrau	LAIDA
	Arch. A. Šurkus	Rūšio planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

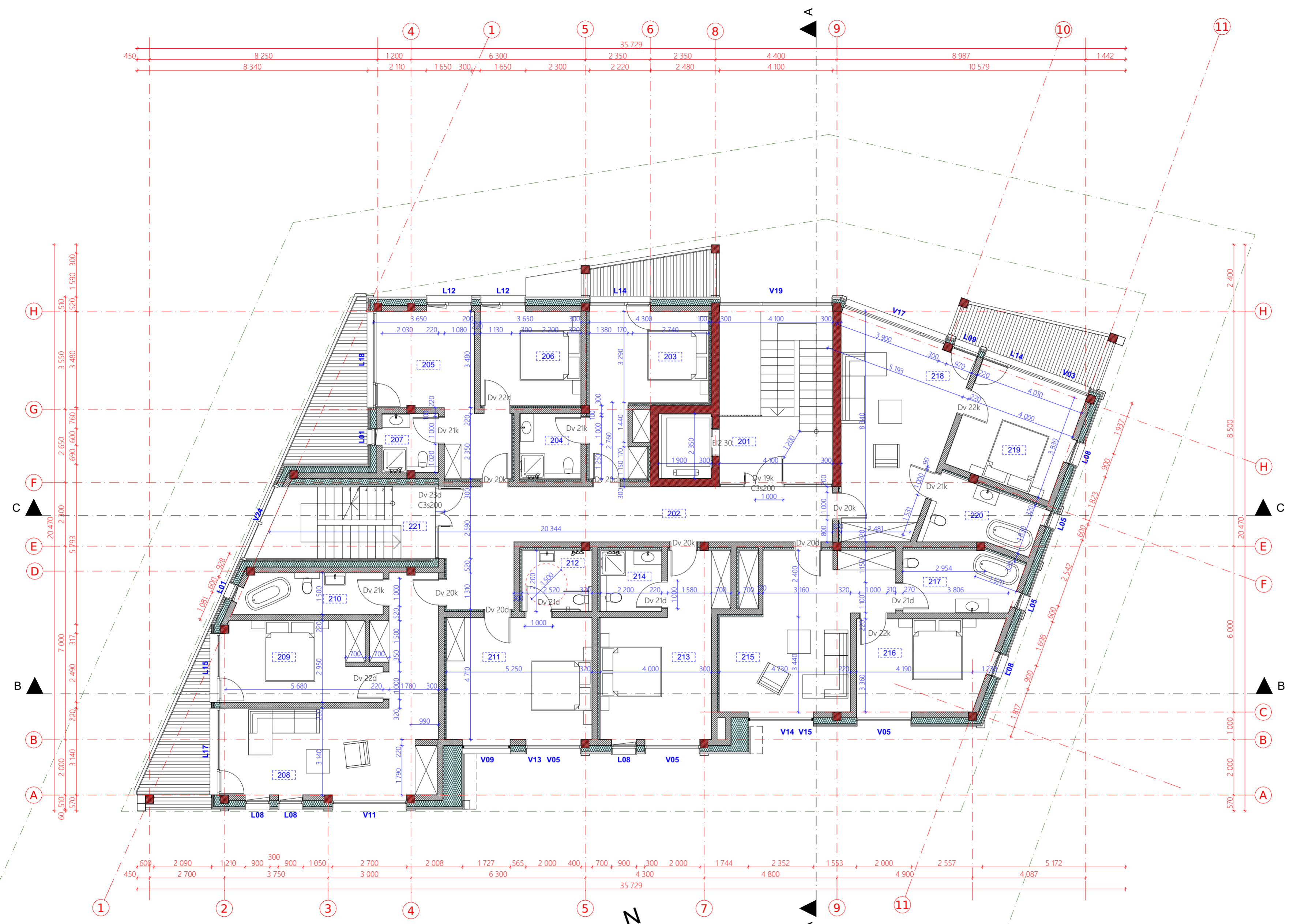
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	
101	Koridorius	14,80
102	Registratūra, salė	122,12
103	Restoranas	102,01
104	Baras, virtuvė	33,20
105	Koridorius	4,31
106	Vyrų WC	6,00
107	Moterų WC	3,88
108	ŽN WC	4,34
109	Tambūras	7,05
110	Laiptinė	1,84
		299,55 m²

Bendras plotas	
Rūsio planas	371,92
Pirmo aukšto planas	299,55
Antro aukšto planas	320,56
Trečio aukšto planas	219,84
1211,87 m²	



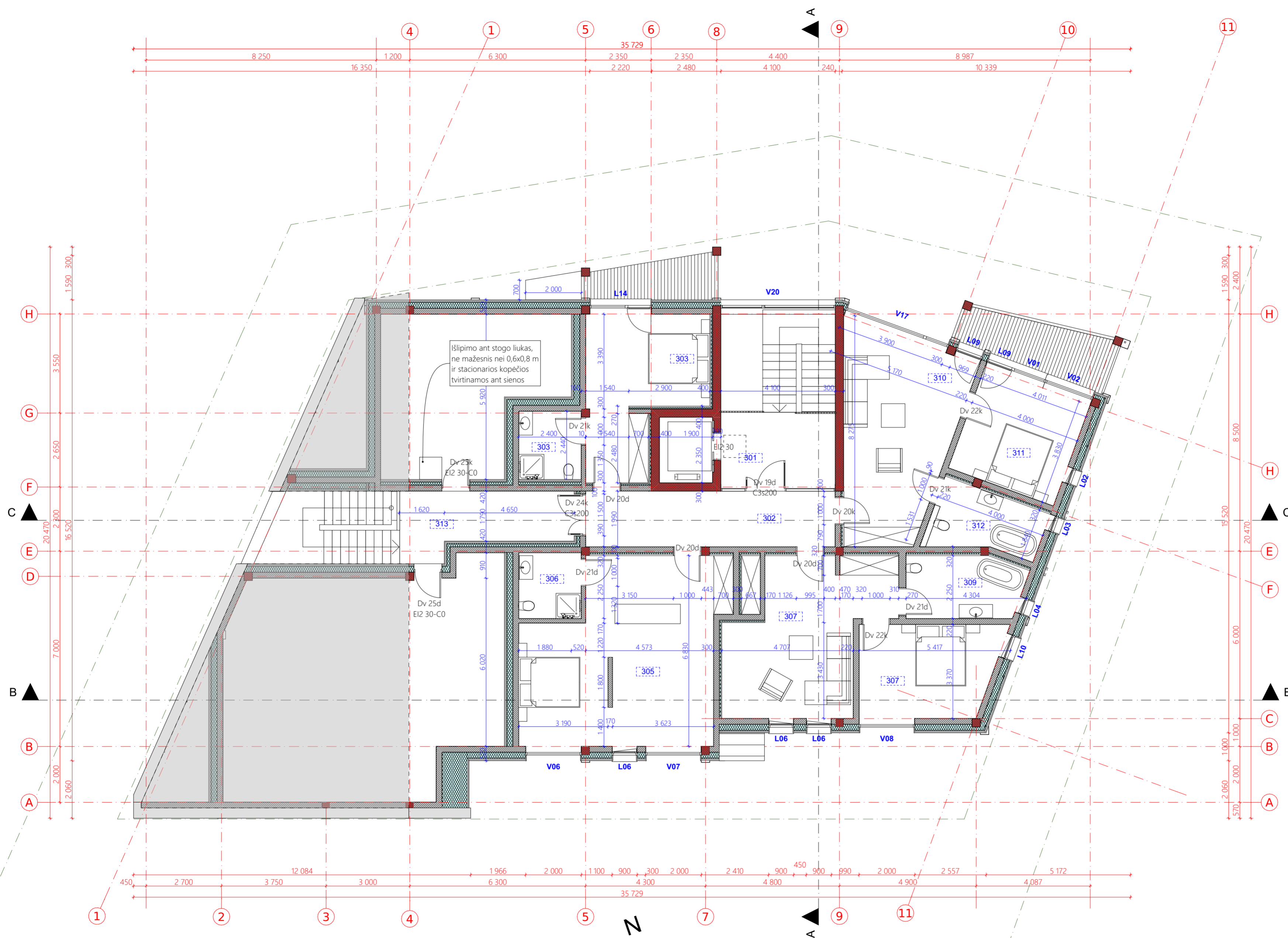
A	2020-01-02	Statybos leidimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas	
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A314	PDV	M. Torrau	Pirmo aukšto planas 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	
201	Koridorius_Laipinė	8,77
202	Koridorius	34,39
203	Kambarys 01	18,74
204	Vonia 01	4,91
205	Kambarys 02	17,51
206	Miegamais 02	12,34
207	Vonia 02	4,09
208	Kambarys 03	33,50
209	Miegamais 03	15,51
210	Vonia 03	7,51
211	Kambarys 04	23,15
212	Vonia 04	5,28
213	Kambarys 05	22,94
214	Vonia 05	4,58
215	Koridorius	27,36
216	Miegamais 06	16,11
217	Vonia 06	9,04
218	Kambarys 07	28,19
219	Miegamais 07	15,32
220	Vonia 07	8,03
221	Laipinė	3,29
		320,56 m ²



A	2020-01-02	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas
A314	PV R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A314	PDV M. Torrau	Antro aukšto planas 1:100
	Arch. A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Nr.	Patalpa	Plotas
301	Koridorius	10,56
302	Koridorius	17,77
303	Vonia 08	5,44
303	Kambarys 08	20,54
305	Kambarys 09	43,00
306	Vonia 09	5,24
307	Miegamasis 10	16,11
307	Kambarys 10	27,28
309	Vonia 10	9,04
310	Kambarys 11	28,19
311	Miegamasis 11	15,32
312	Vonia 11	8,03
313	Laiptinė	13,32
		219,84 m ²

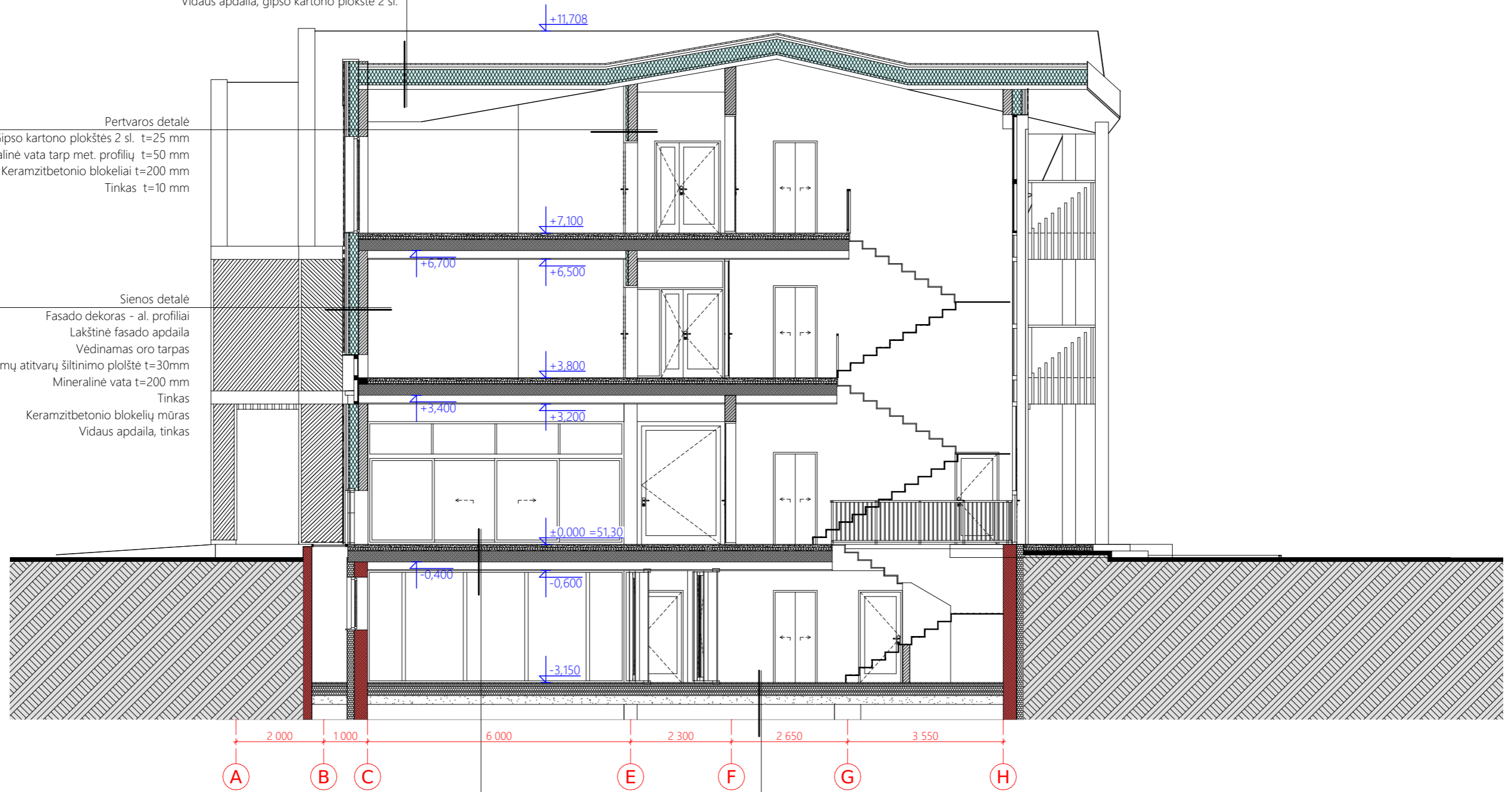


A	2020-01-02	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas
A314	PV R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A314	PDV M. Torrau	Trečio aukšto planas 1:100
	Arch. A. Šurkus	LAIDA
		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Stogo detalė
 Stogo danga, skarda
 Skersiniai grebėstai=25 mm
 Išilginiai grebėstai t=25 mm
 Gegnės t=250 mm (šilumos izol.)
 Skersiniai grebėstai=100 mm (šilumos izol.)
 Garo izoliacija
 Pakabinamų lubų sistema
 Vidaus apdaila, gipso kartono plokštė 2 sl.

Pertvaros detalė
 Gipso kartono plokštės 2 sl. t=25 mm
 Mineralinė vata tarp met. profilių t=50 mm
 Keramzitbetonio blokeliai t=200 mm
 Tinkas t=10 mm

Sienos detalė
 Fasado dekoras - al. profiliai
 Lakštinė fasado apdaila
 Vėdinamas oro tarpas
 Vėdinamų atitvarų šiltinimo ploštė t=30mm
 Mineralinė vata t=200 mm
 Tinkas
 Keramzitbetonio blokelių mūras
 Vidaus apdaila, tinkas

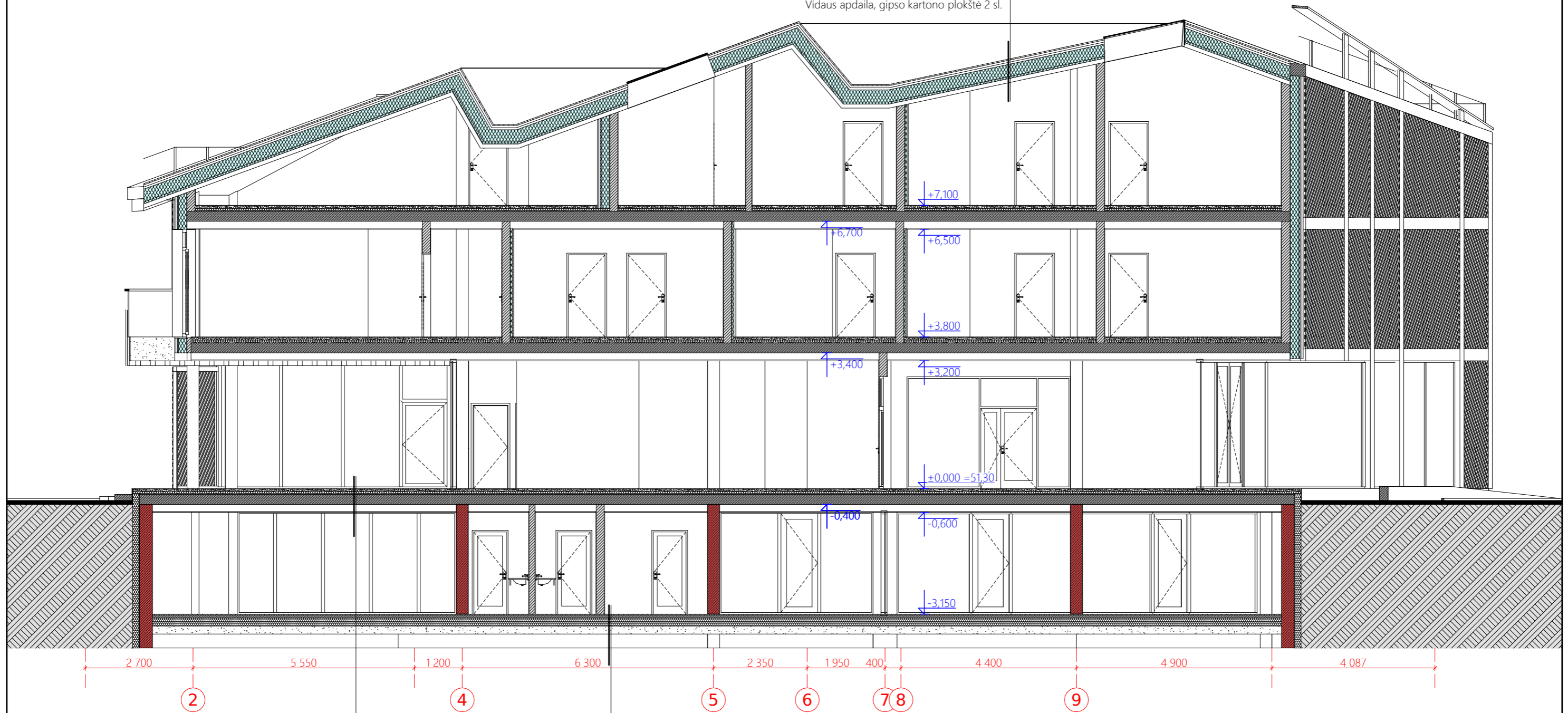


Perdangos detalė
 Grindų danga
 Armuotas betonas t=80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Mineralinė vata t=20 mm
 Keramzitas t=30 mm
 Monolitinio g/b perdanga t=250 mm

Grindų ant grunto detalė
 Grindų danga t=20 mm
 Armuotas grindų betonas t=80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Putų polistirenas t=150 mm

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1097	PDV	M. Torrau	LAIDA	
	Arch.	A. Šurkus	A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-TP -SA-05		LAPŲ
		1	1	

Stogo detalė
 Stogo danga, skarda
 Skersiniai grebėstai=25 mm
 Išilginiai grebėstai t=25 mm
 Gegnės t=250 mm (šilumos izol.)
 Skersiniai grebėstai=100 mm (šilumos izol.)
 Garo izoliacija
 Pakabinamų lubų sistema
 Vidaus apdaila, gipso kartono plokštė 2 sl.

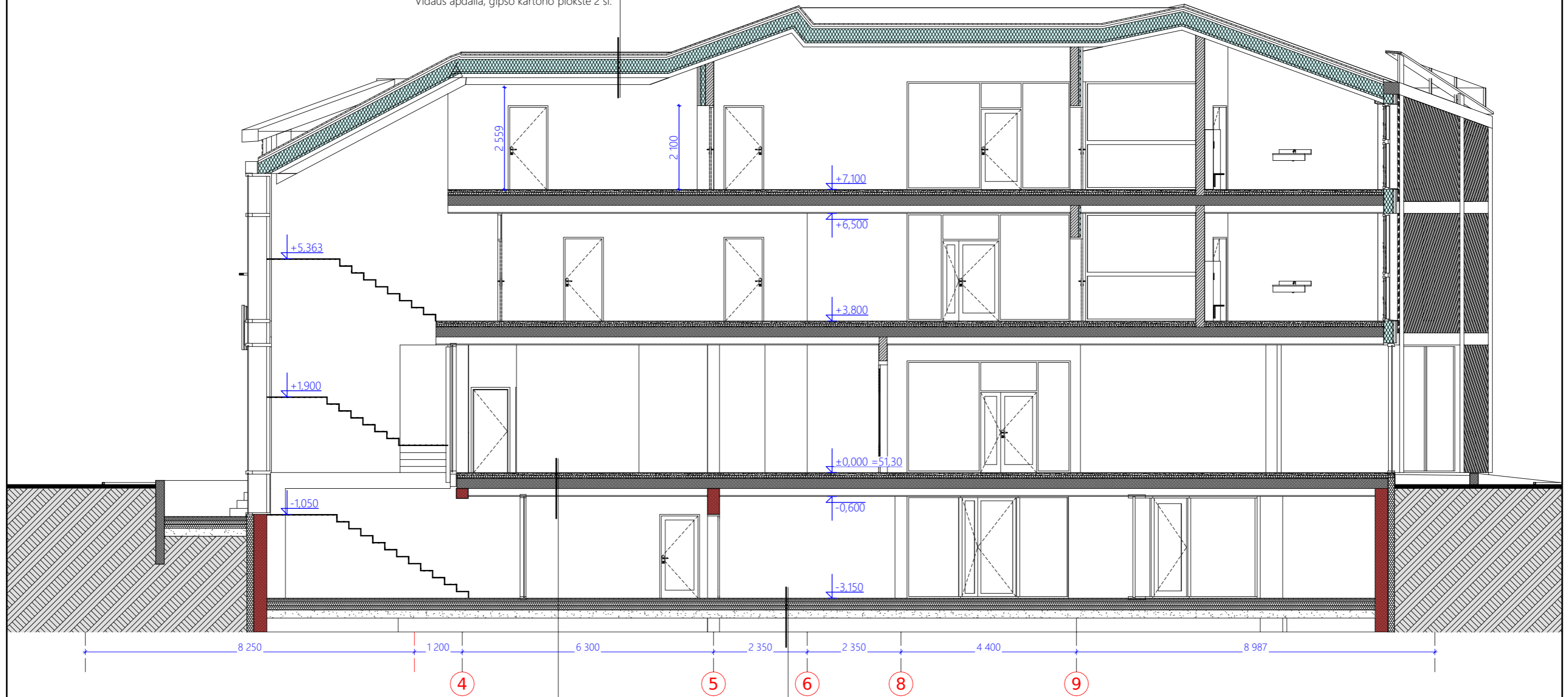


Perdangos detalė
 Grindų danga
 Armuotas betonas t=80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Mineralinė vata t=20 mm
 Keramzitas t=30 mm
 Monolitinio g/b perdanga t=250 mm

Grindų ant grunto detalė
 Grindų danga t=20 mm
 Armuotas grindų betonas t=80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Putų polistirenas t=150 mm

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametrais		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1097	PDV	M. Torrau	LAIDA	
	Arch.	A. Šurkus	A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-06		LAPŲ
		1	1	

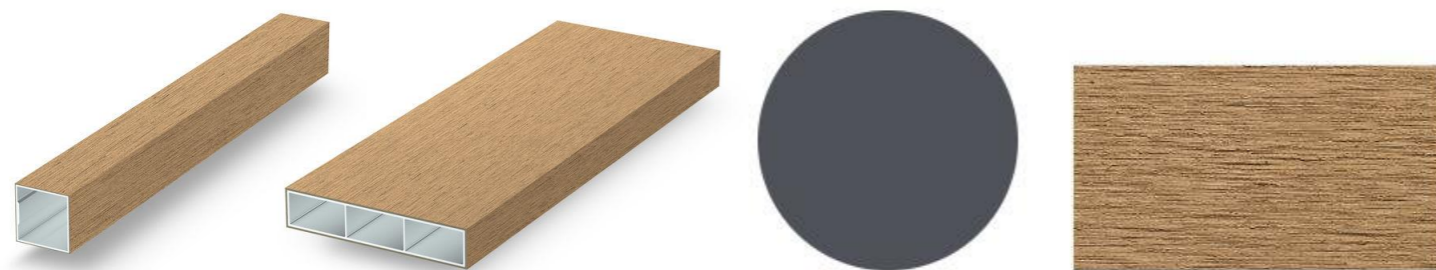
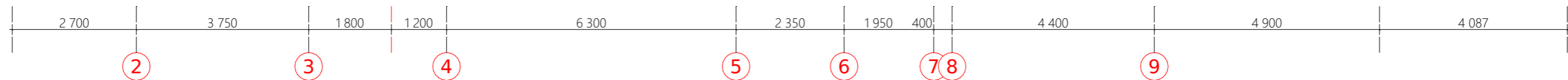
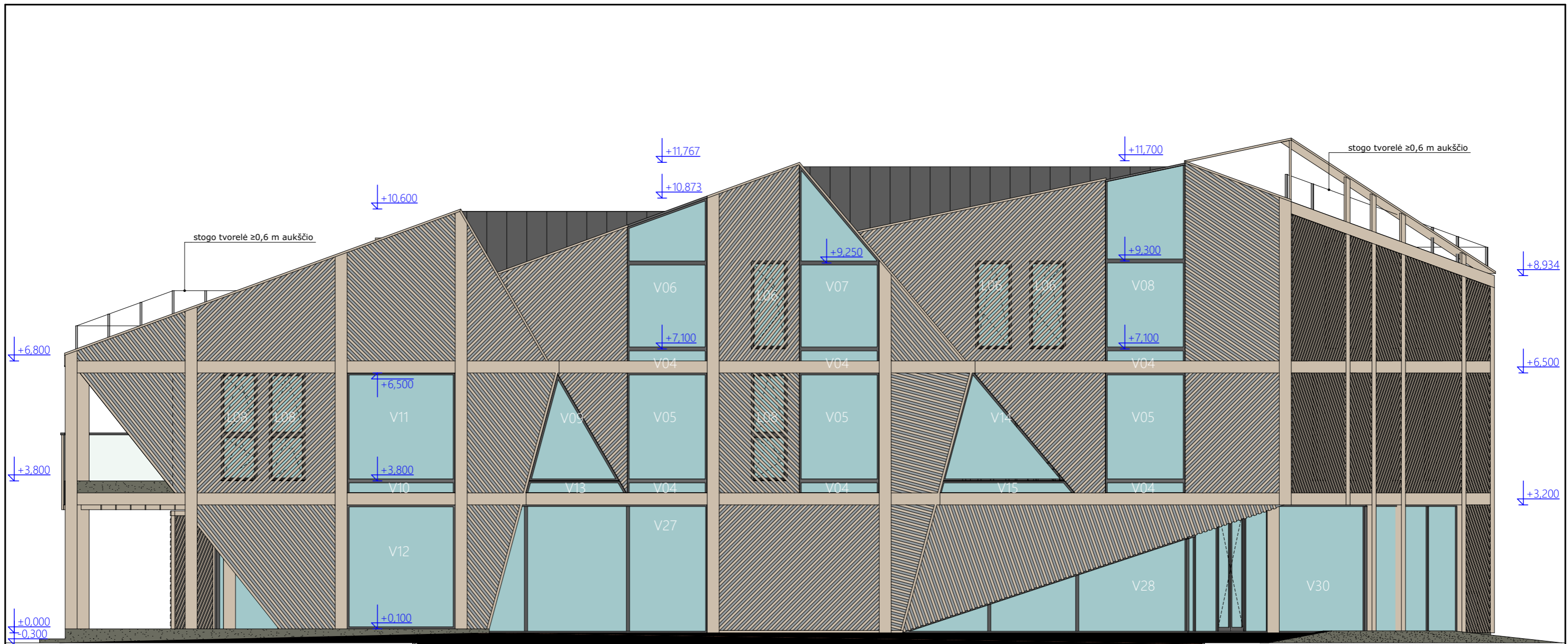
Stogo detalė
 Stogo danga, skarda
 Skersiniai grebėstai=25 mm
 Išilginiai grebėstai t=25 mm
 Gegnės t=250 mm (šilumos izol.)
 Skersiniai grebėstai=100 mm (šilumos izol.)
 Garo izoliacija
 Pakabinamų lubų sistema
 Vidaus apdaila, gipso kartono plokštė 2 sl.



Perdangos detalė
 Grindų danga
 Armuotas betonas t=80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Mineralinė vata t=20 mm
 Keramzitas t=30 mm
 Monolitinio g/b perdanga t=250 mm

Grindų ant grunto detalė
 Grindų danga t=20 mm
 Armuotas grindų betonas t=80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Putų polistirenas t=150 mm

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Pjūvis C-C 1:100	A
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-MB-01-A-TP-SA-07	LAPŲ
				1
				1



Ažūrinė fasado apdaila
Aliuminio profiliai dengti
kompozicine danga
44x44 mm ir pan.

Fasado apdailos skydai
Aliuminio profiliai dengti
kompozicine danga
145x30 mm ir pan.

Skarda ir AL langai
Spalva - 2H3 Antracito

Kompozicinė apdaila
Spalva - Teak

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado apdailos skydai. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Ažūrinė fasado apdaila. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Aliuminio langai, durys. Spalva - antracitas, kodas - RAL 7016
	Stogo danga - valcuoti plieniniai lakštai. Spalva - antracitas, kodas - RUUKKI RR2H3.
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka, kodas - Caparol "Onyx 35"

A	2020-01-02	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas	
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1097	PDV	M. Torrau	LAIDA
	Arch.	A. Šurkus	Fasadas tarp ašių 1-5 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-08	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado apdailos skydai. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Ažūrinė fasado apdaila. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Aliuminio langai, durys. Spalva - antracitas, kodas - RAL 7016
	Stogo danga - valcuoti plieniniai lakštai. Spalva - antracitas, kodas - RUUKKI RR2H3.
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka, kodas - Caparol "Onyx 35"

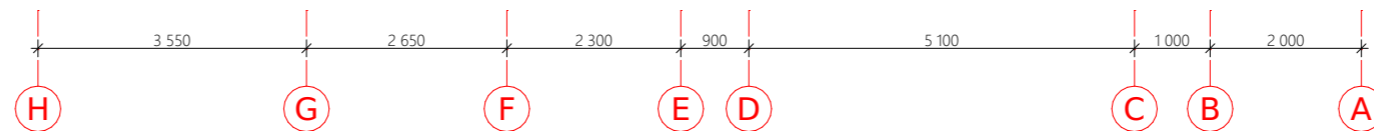
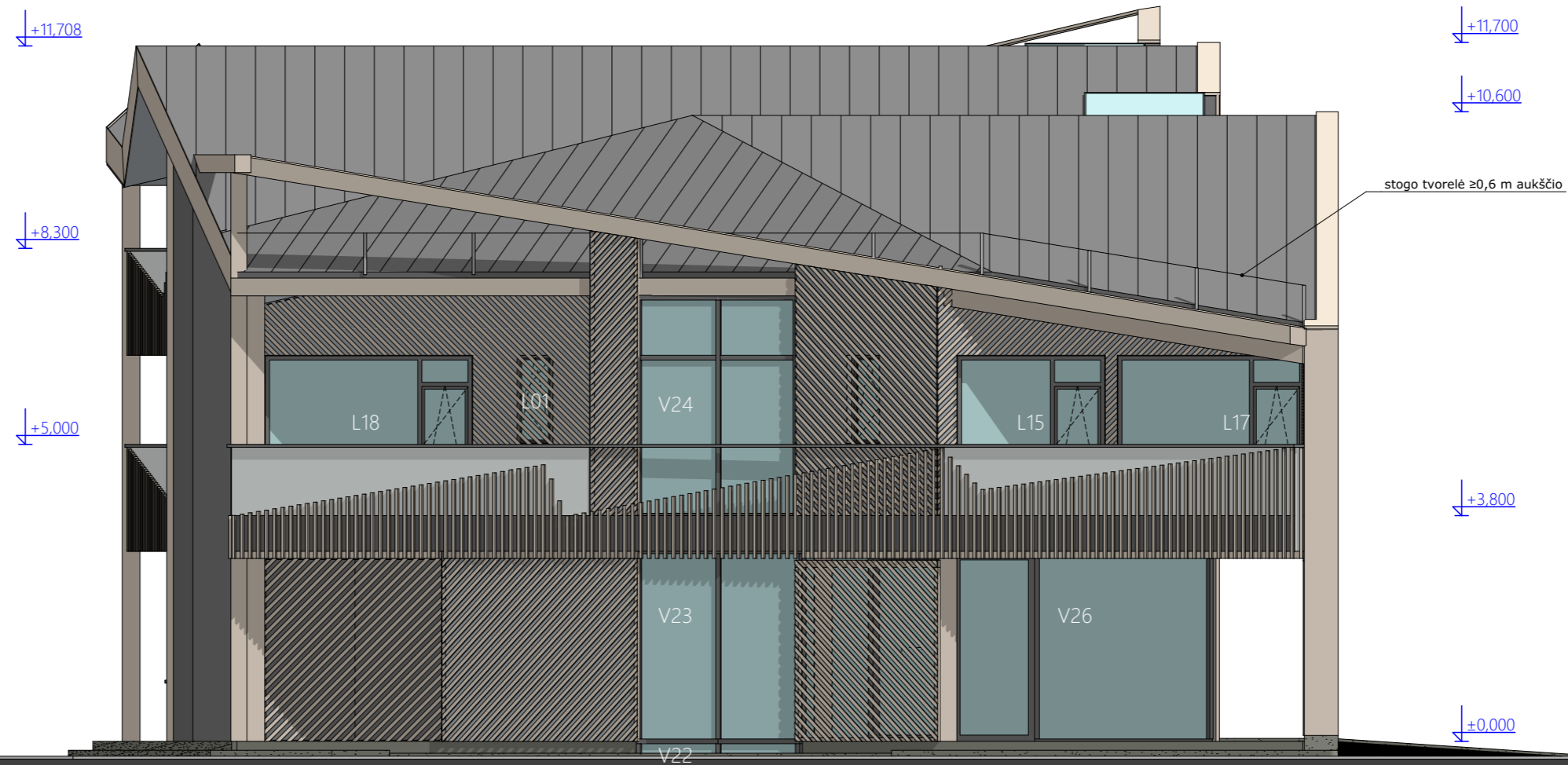
A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių A-E 1:100	
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-MB-01-A-TP-SA-9	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado apdailos skydai. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Ažūrinė fasado apdaila. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Aliuminio langai, durys. Spalva - antracitas, kodas - RAL 7016
	Stogo danga - valcuoti plieniniai lakštai. Spalva - antracitas, kodas - RUUKKI RR2H3.
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka, kodas - Caparol "Onyx 35"

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knnygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių 5-1 1:100	
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-MB-01-A-TP-SA-10	LAPŲ
				1
				1

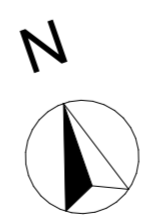
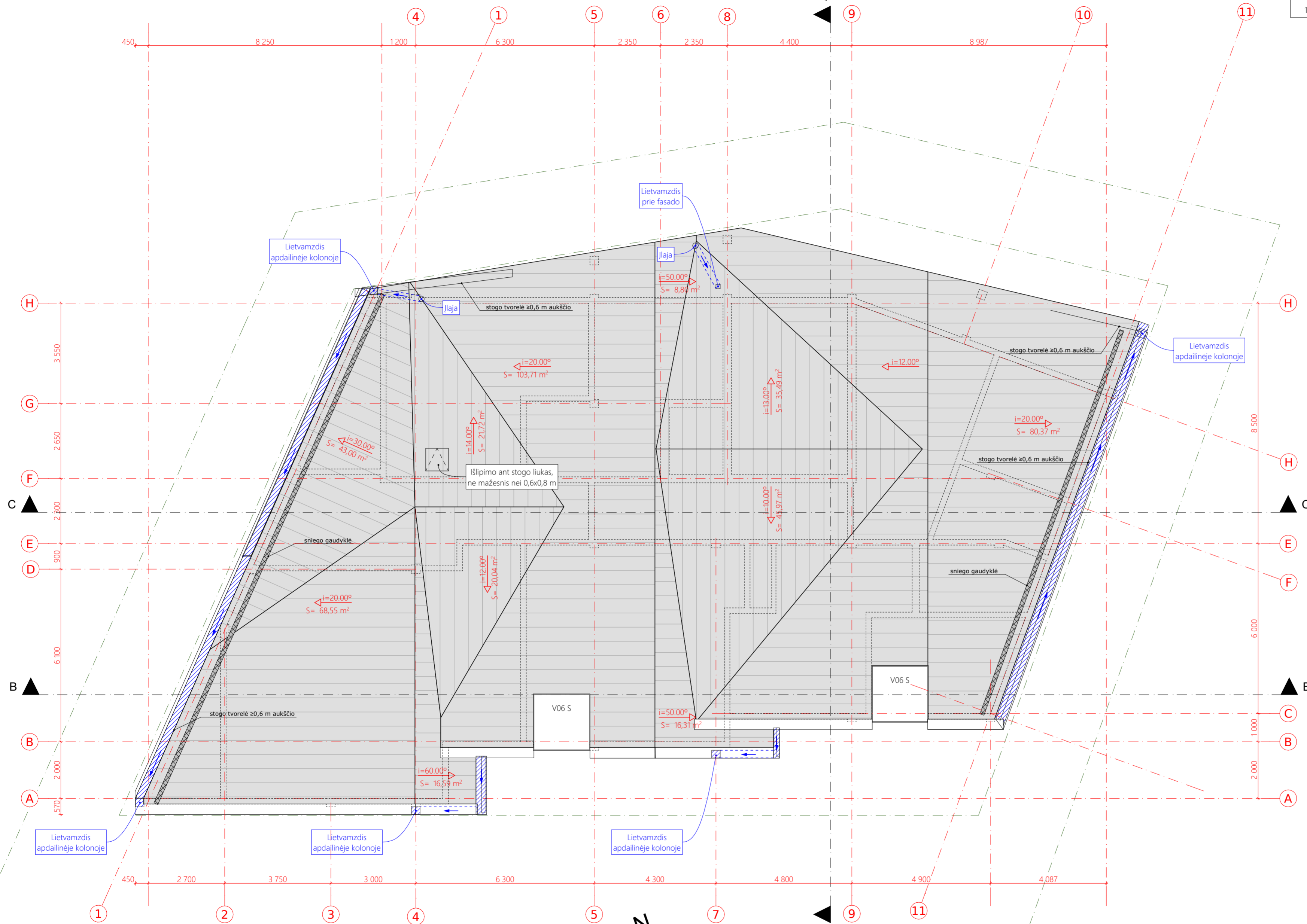


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado apdailos skydai. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Ažūrinė fasado apdaila. Al. profiliai dengti kompozicine apdaila. Spalva - šviesios medienos, tikmedžio
	Aliuminio langai, durys. Spalva - antracitas, kodas - RAL 7016
	Stogo danga - valcuoti plieniniai lakštai. Spalva - antracitas, kodas - RUUKKI RR2H3.
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka, kodas - Caparol "Onyx 35"

A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių E-A 1:100	
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-MB-01-A-TP-SA-11	LAPŲ
				1
				1

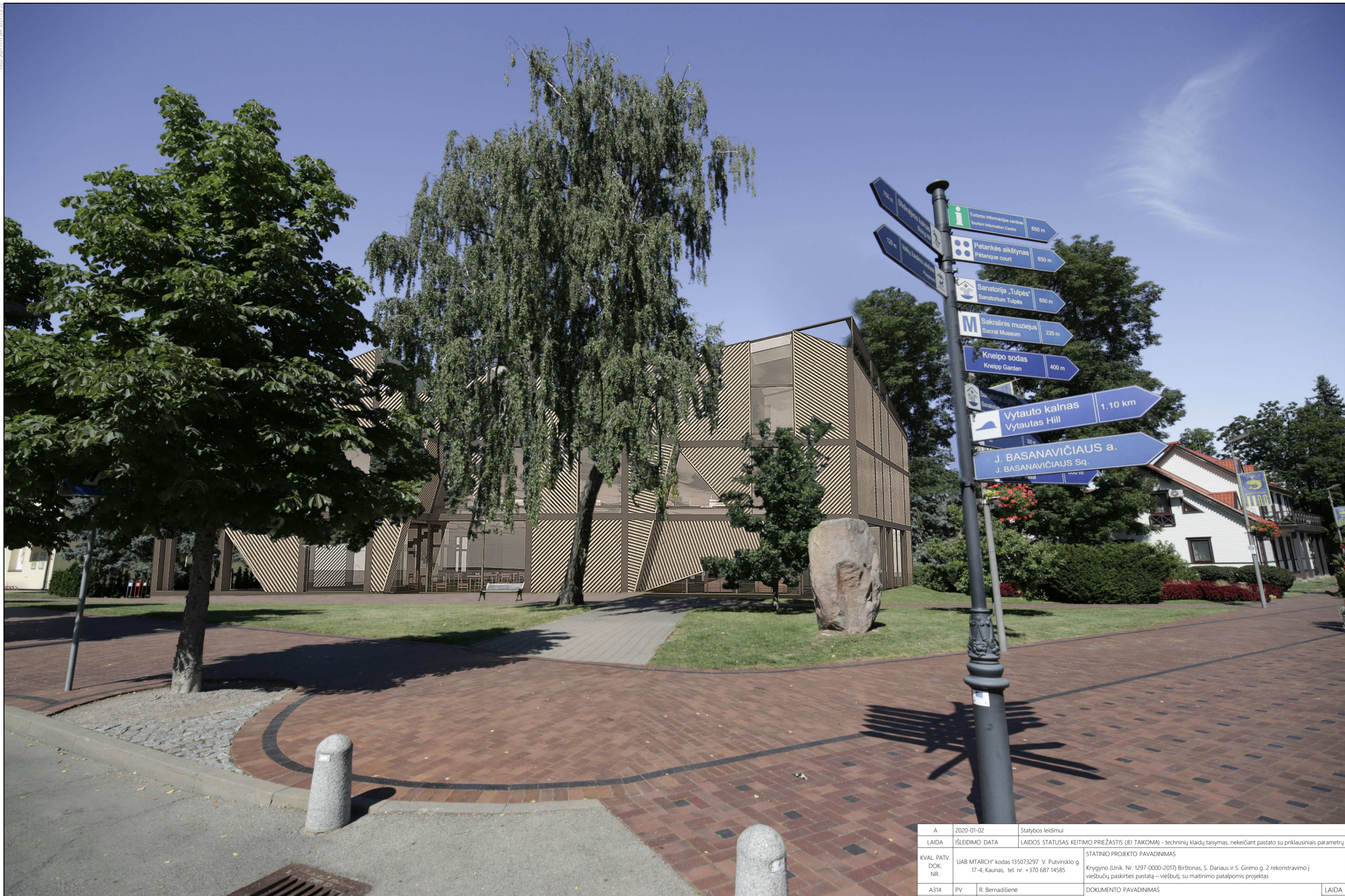
PASTABOS IR NURODYMAI :
1. Jrengto stogo dangos plotas = 527,70 m²



A	2020-01-02	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH* kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas
A314	PV R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A314	PDV M. Torrau	Stogo planas 1:100
	Arch. A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-12
		LAPAS LAPŲ
		1 1



A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas		
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A314	PDV	M. Torrau	Vizualizacija 1	A
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Harmony park	2020-01-MB-01-A-TP-SA-13		1 1



A	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) - techninių klaidų taisymas, nekeičiant pastato su priklausiniais parametru	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo j viešbučių paskirties pastatą – viešbutį, su maitinimo patalpomis projektas	
A314	PV	R. Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A314	PDV	M. Torrau	Vizualizacija 2	A
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020-01-MB-01-A-TP-SA-14	1 1