

“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



<i>Objektas</i>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g. 4B, REKONSTRAVIMO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.	
<i>Statybos vieta</i>	Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g. 4B, Skl. Kad. Nr. 6252/0007:122 Molėtų m. k. v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Užsakovas</i>	UAB “Virsta”	<i>Pagal įgaliojimus</i> <i>R. Narušis</i>
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	<i>Rimantas Narušis</i>
<i>Statybos vykdymas</i>	Ūkio būdu	

Molėtai 2022

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Paslaugų paskirties pastato (unik Nr.6296-8000-4016) Melioratorių g. 4B, Molėtai, rekonstravimo ir patalpų paskirties keitimo projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Melioratorių g. 4B, Molėtų m., Molėtų r. sav.</i>
Statybos rūšis	<i>Rekonstravimas, paskirties keitimas</i>
Statinio esama naudojimo paskirtis	<i>7.4. Paslaugų paskirties pastatai</i>
Projektuojama naudojimo paskirtis	<i>7.5. Maitinimo paskirties pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Melioratorių g. 4B, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0007:122 Molėtų m. k.v., unik. Nr. 4400-5063-7753</i>
Gretimybės	<i>Žemės sklypas pietine kraštine ribojasi su Molėtų miesto Melioratorių gatve, šiaurine ir rytine – su komercinės paskirties sklypu, vakarine – su privačiu gyvenamosios paskirties sklypu.</i>
Žemės nuosavybė	<i>UAB „Virsta“</i>
Žemės naudojimo paskirtis, būdas	<i>Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
Sklypo plotas	<i>0,0355 ha</i>
Esami statiniai	<i>Pastatas -pirtis, unik.Nr. 6296-8000-4016</i>
Apželdinimas	<i>nėra</i>
Projektuojamo statinio duomenys	
Bendras plotas	<i>271.71m² , tame tarpe;- maitinimo paskirties patalpų - 184,49m² (68%) - gyvenamosios paskirties patalpų - 87,22m² (32%)</i>
Užstatymo plotas	<i>212m²</i>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS, RENGIMO UŽDUOTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta 2022-03-04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo – vyr. architekto G. Putvinsko.

Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punkte). Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

Nagrinėjamai teritorijai galioja Molėtų miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. B1-263, sprendiniai. Galiojančio detaliojo plano nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia nagrinėjamos teritorijos. Rekonstruojamas pastatas nėra registruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypo teritorija ribojasi su Melioratorių gatve iš kurios galima privažiuoti prie nagrinėjamos teritorijos. Nagrinėjamas sklypas (kadastrinis Nr. 6252/0007:122, unikalus Nr.4400-5063-7753) yra užstatytas ir randasi susiformavusio užstatymo aplinkoje. Vakarine kraštine sklypo riba liečiasi žemės sklypu Melioratorių g.4(unikalus Nr. 6252-0007-0031), kuriame yra vieno aukšto privatus gyvenamasis namas. Rytinėje ir šiaurinėje nagrinėjamo sklypo pusėse tęsiasi komercinio pobūdžio užstatymas.

1. SKLYPO SUTVARKYMAS

Pastato rekonstravimas - esamą vienaaukštį mūrinį paslaugų paskirties pastatą-pirtį numatoma rekonstruoti į maitinimo paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Esamam pastatui numatoma pristatyti priestatą laiptinei į antrą aukštą, ir antrą aukštą pagrindinai jame suprojektuojant gyvenamasias patalpas. Pirmame pastato aukšte projektuojama maitinimo paskirties patalpos; kavinės salė, virtuvė ir kitos pagalbinės patalpos.

Įvažiavimų ir pėsčiųjų takų tinklas - Rekonstruojamo pastato prieigose įrengiamos pėsčiųjų ir automobilių judėjimui skirtos betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų priėjimas prie pastato numatomas tiesiogiai nuo Melioratorių gatvės. Privažiavimui prie pastato numatoma panaudoti esamą įvažiavimą į sklypą, kuris yra šiaurinėje sklypo dalyje (per servitutą kaimyniniame komerciniame sklype Melioratorių 2B).

Automobilių stovėjimas - Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2021-02-22, i. k. 2021-03362) 30 lentelės 5.3 punktą „Maitinimo paskirties pastatai“ - 1 vieta 15 m² salės ploto ir 1.3 punktą „Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai“ - pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos. Rekonstruojamame pastate projektuojama 25,68m² bendrojo ploto maitinimo sale. Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 25,68 /15 = 2 vietos maitinimo salei ir 2 vietos gyvenamiesiems butams. Viso 4 vietos. Automobilių parkavimo vietos išdėstomos sklypo šiaurinėje(kiemo) dalyje.

2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI IR APDAILA.

Planiniai sprendiniai. Rekonstruojamo pastato pirmame aukšte talpinama kavinės maitinimo salė, virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, būtinės patalpos ir san.mazgai. Į kavinės patalpas klientai patenka per įėjimą nuo Melioratorių gatvės pusės, o kavinę aptarnaujantis personalas patenka iš lauko pro duris šiauriniame(kiemo) fasade. Antrame aukšte įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos- 2 butai ir kavinės administracinė ir pagalbinė patalpos. Į antrą aukštą patenkama pro atskirą laiptinę, projektuojamą prie vakarinės esamo statinio pusės su įėjimu nuo Melioratorių gatvės .

Išorės apdaila. Pastato išorės sienos šiltinamos ir tinkuojamos struktūriniu fasadiniu tinku. Dalis pastato sienų pirmo aukšto lygyje apdailinamos keramikinėmis molio plytų spalvos plytelėmis. Spalvos bei medžiagos derinamos prie kaimyniniame sklype esančio Melioratorių g. 2D daugiaaukščio administracinio pastato, taip suformuojant vieningą stiliistiką.

3. KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinę schemą sudaro silikatinių plytų ir silikatinių blokelių mūras. Pamatai – pamatų blokai po esamomis sienomis ir poliai su gelžbetoninių rostverku po pristatomu priestatu. Perdanga virš pirmo aukšto – g.b. perdangos plokštės, perdanga virš antro aukšto medžio konstrukcijų sutapatinta su stogo denginiu. Visas pastato sienų ir pamatų konstrukcijas ir stogo denginį numatoma apšiltinti polistireniniu putplasčiu

4. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

- Patalpas numatoma šildyti naudojant miesto centralizuotų tinklų šilumą.
- Maitinimo patalpų vėdinimas parenkamas įvertinant virtuvės įrangos technologiją ir maitinimo salės dydį. Virtuvėje ir maitinimo salėje įrengiama priverstinio vėdinimo sistema. Gyvenamuosiuose butuose numatomas natūralus vėdinimas. Oro pritekėjimas per langus, šalinimas per sanitarinių mazgų ventiliatorius.
- Rekonstruojamo pastato elektros tiekimas iš esamų energinių resursų, tiekiamų pagal esamą elektros energijos tiekimo sutartį.
- Geriamo vandens įvadas ir buitinių nuotekų šalinimo išvadas – esami, pagal sudarytą sutartį su geriamo vandens tiekėju ir nuotekų valdytoju UAB “Molėtų vanduo”.
- Rekonstruojamame pastate numatomos atskiros apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistemos skirtingų

paskirčių patalpų grupėms: maitinimo paskirties ir gyvenamiesiems butams. Maitinimo paskirties patalpos jungiamos į apsauginės ir gaisrinės signalizacijos tinklą. Gyvenamosiose patalpose numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

5. GAISRINĖ SAUGA

Rengiant gaisrinės saugos dalį privalu vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365), „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2013-10-10, Nr. 106-5264), „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2017-08-16, i. k. 2017-13351) ir Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027).

Statinio gaisrinė grupė, techninė klasifikacija - Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), Maitinimo paskirties pastatas priskiriamas P.2.5 grupei (maitinimo pastatai žmonėms maitinti (valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kt.) atsparumo ugniai laipsnis – II.

TEISINĖ APLINKA

1. TEISINIS PAGRINDIMAS

Statybos rūšis - Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2020-05-22, i. k. 2020-10873) apibūdintą rekonstravimo sąvoką. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) numatomi atlikti darbai priskiriami rekonstravimo darbams.

Statinio kategorija - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statinio paskirtis - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) rekonstruojamame statinyje 68% bendro ploto bus naudojama maitinimo paskirčiai, 32% bendro ploto - gyvenamajai apskirčiai.

Visuomenės informavimas - Objektas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie numatomą rekonstruoti pastatą atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas - Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22678) reikalavimais numatomam rekonstruoti pastatui turi būti gautas leidimas rekonstruoti pastatą.

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

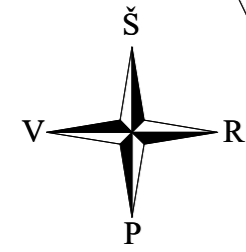
- LR statybos įstatymas (TAR 2020-05-22, i. k. 2020-10873);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2021-09-29, i. k. 2021-20299); LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2021-01-22, i. k. 2021-01175);
- LR žemės įstatymas (TAR 2020-07-10, i. k. 2020-15498);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2020-07-07, i. k. 2020-15135);
- LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2020-10-29, i. k. 2020-22473);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22678);

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (TAR 2016-06-28, i. k. 2016- 17743);
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (TAR 2018-04-20, i. k. 2018-06328);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2021-02-22, i. k. 2021-03362)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (TAR 2018-10-23, i. k. 2018-16505);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343); - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2016- 01-06, i. k. 2016-00365);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2017-08- 16, i. k. 2017-13351);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027);
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2020-05-12, i. k. 2020-10162);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

PV







arch. Rimantas Narušis







SKLYPO PLANAS, M1:500

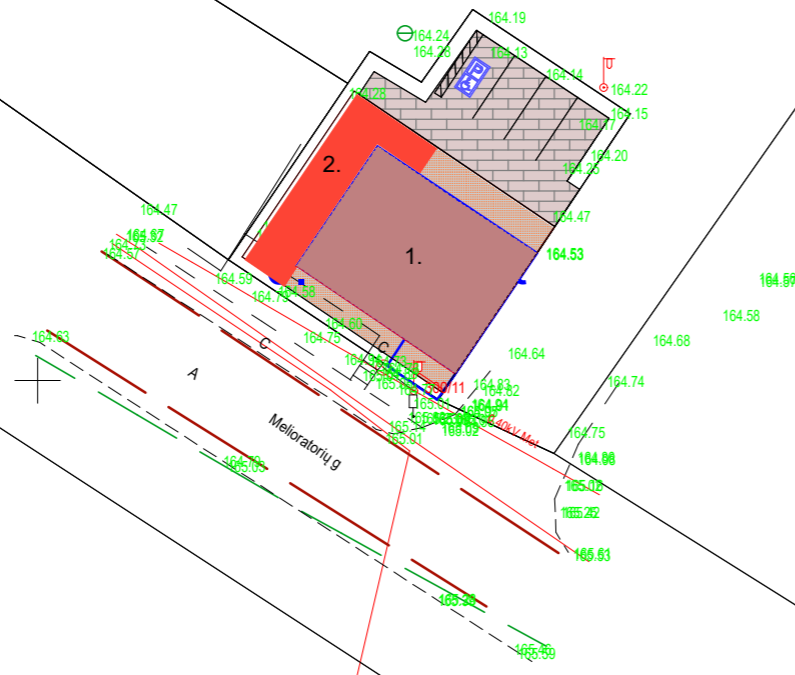
EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ŽEMĖS SKLYPO RIBA
-  ESAMO PASTATO KONTŪRAS
-  1. REMONTUOJAMAS ESAMAS PASTATAS
-  2. PRISTATOMAS PRIESTATAS

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

-  PILKŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  SPALVOTŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  PARKAVIMO VIETOS:
-  PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - 5 VIETOS (IŠ JŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA - 1 VIETA)



BENDROJI STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo plotas	355.00 m ²
Statinio bendras plotas	271.71 m ²
Statinio užstatymo plotas	220.00 m ²
Statinio aukštis	7.40 m ²

5889500
6121450

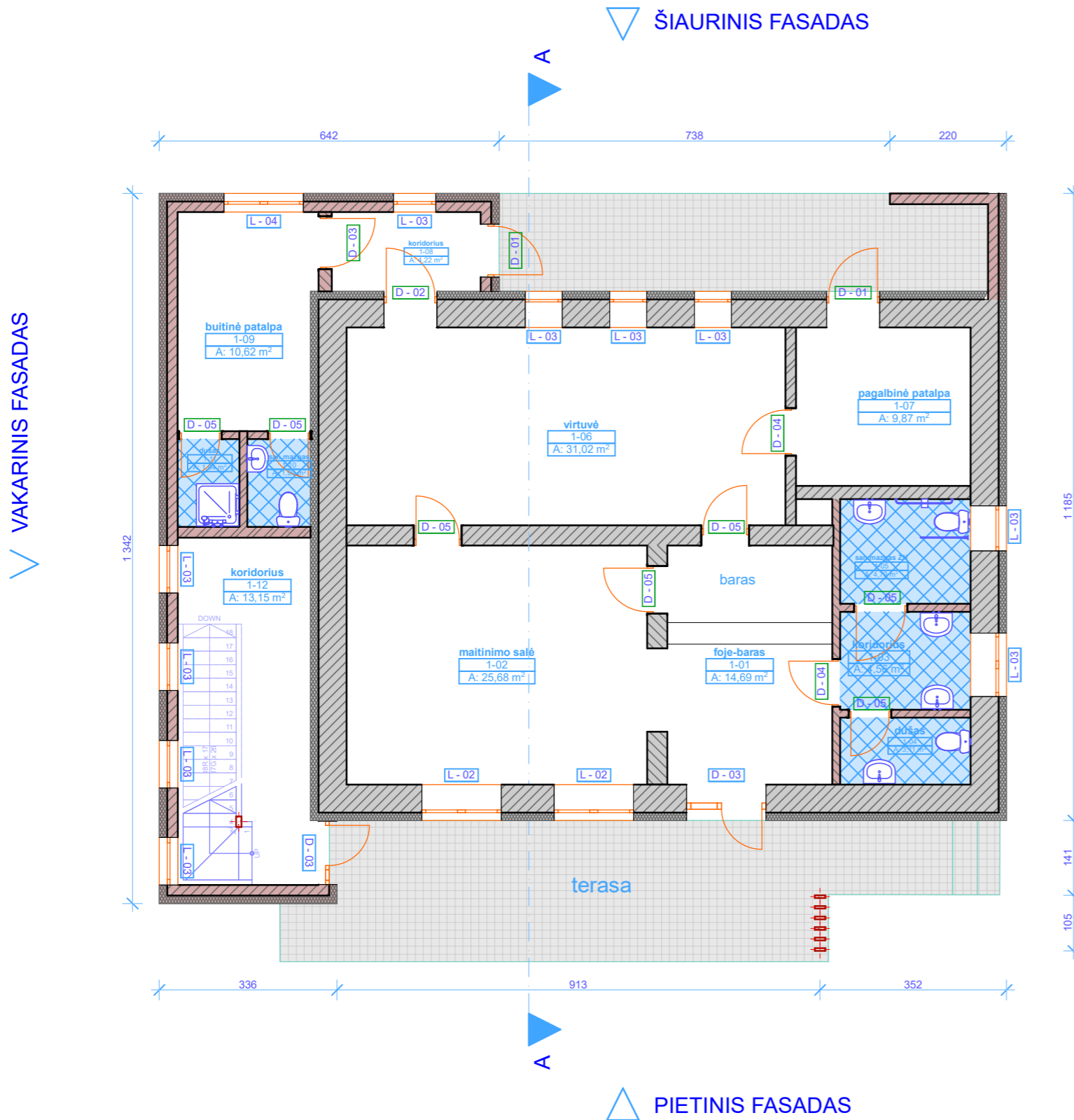
Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" j.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas :		
21-21							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2022-02	Statinio pavadinimas :		
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2022-02	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS		
					Laida	0	
Etapas	Užsakovas :				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					Genplanas M1:100	1	8

VIZUALIZACIJA



Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas :		
21-21							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2022-02	Statinio pavadinimas :		Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2022-02	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS		0
Etapas	Užsakovas :				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP					Vizualizacija		2 8

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO MAITINIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

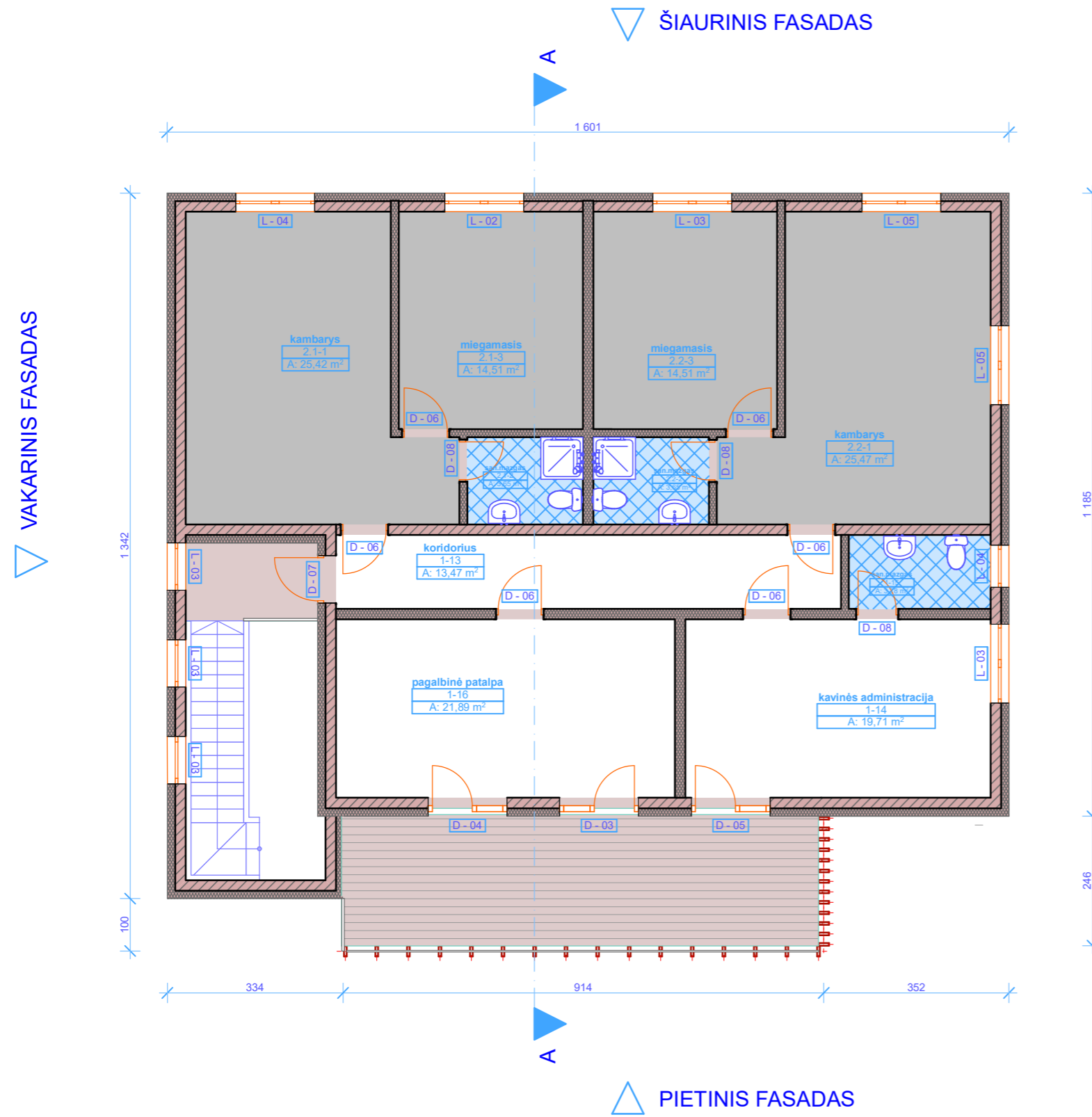
1-01	foje-baras	14,69 m ²
1-02	maitinimo salė	25,68 m ²
1-03	koridorius	4,56 m ²
1-04	dušas	3,11 m ²
1-05	san.mazgas ŽN	4,79 m ²
1-06	virtuvė	31,02 m ²
1-07	pagalbinė patalpa	9,87 m ²
1-08	koridorius	4,22 m ²
1-09	butinė patalpa	10,62 m ²
1-10	san.mazgas	1,99 m ²
1-11	dušas	1,94 m ²
1-12	koridorius	13,15 m ²

VISO: 125,64m²

BENDRAS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	-184,49 m ²
BENDRAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	- 87,22 m ²
BENDRAS VISŲ PATALPŲ PLOTAS:	- 271,71 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	- 220 m ²
PASTATO TŪRIS:	- 1290 m ³

Projekto Nr.	21-21				Projektavo:	UAB "Molėtų projektai" į.k. 305565622			Statinio projekto pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.6296-8000-4016) MELIORATORIŲ G. 4B, MOLĖTAI, REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
	A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2022-02					Statinio pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS		
	TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis	2022-02					Laida	0		
Etapas	Užsakovas:				UAB "Virsta"				Brėžinio žymuo:	Pirmo aukšto planas M1:100		
PP									Lapas	3		
									Lapų	8		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

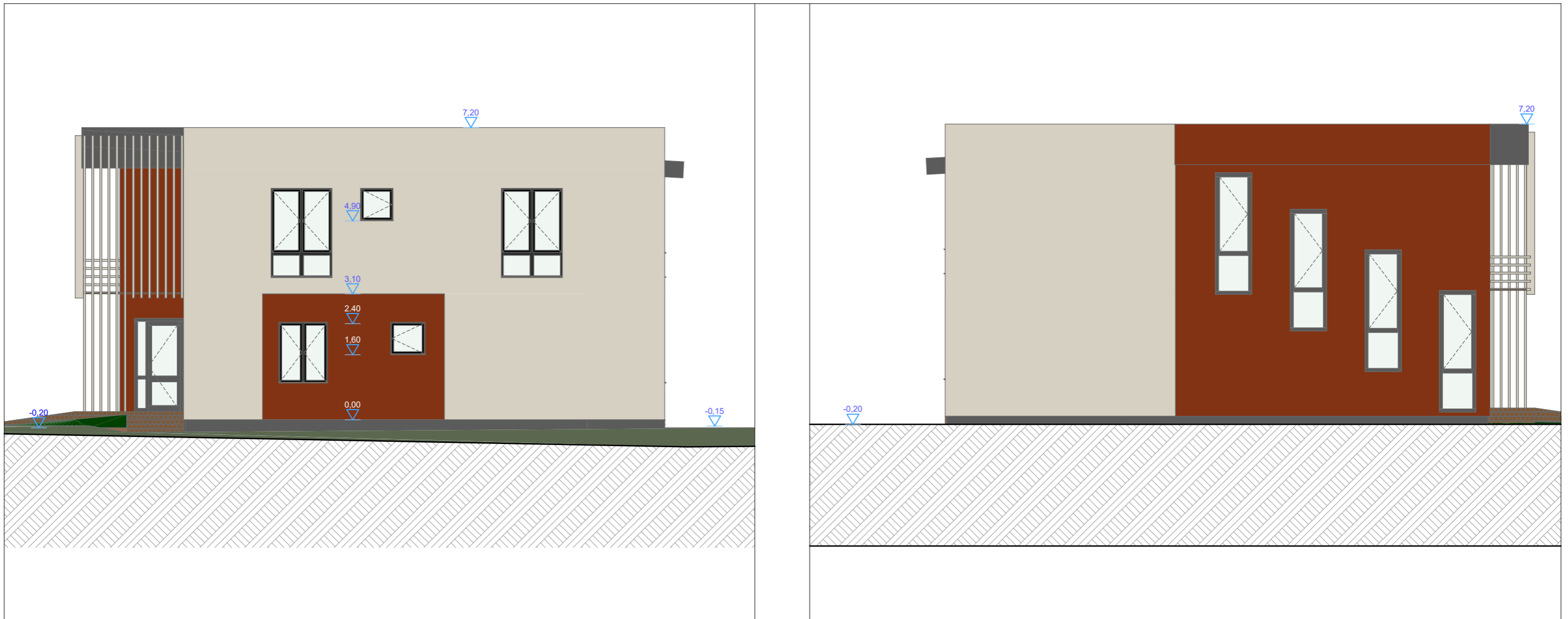
2.1-1	kambarys	25,42 m ²
2.1-2	san.mazgas	3,65 m ²
2.1-3	miegamasis	14,51 m ²
2.2-1	kambarys	25,47 m ²
2.2-2	san.mazgas	3,65 m ²
2.2-3	miegamasis	14,51 m ²

VISO: 87,22m²

Bendras antro aukšto patalpų plotas - 146,07m²

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" j.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.6296-8000-4016) MELIORATORIŲ G. 4B, MOLĖTAI, REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS			
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2022-02	Laida	Statinio pavadinimas : PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS			
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis	2022-02					0
Etapas	Užsakovas : UAB "Virsta"				Brėžinio žymuo: Antro aukšto planas M1:100		Lapas	Lapų
PP							4	8

VAKARINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GELSVAI PILKŠVAS DEKORATYVINIS TINKAS
- TAMSAUS MOLIO SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio pavadinimas :	
21-21						
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2022-02	Statinio pavadinimas :	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2022-02	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	
					Laida	0
Etapas	Užsakovas :				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP					Vakarinis ir rytinis fasadai M1:100	5
					Lapų	8

PIETINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



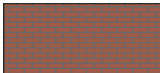
	GELSVAI PILKŠVAS DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSAUS MOLIO SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas :		
21-21							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2022-02	Statinio pavadinimas :		
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2022-02	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS		
					Laida		
					0		
Etapas	Užsakovas :				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					Pietinis fasadas M1:100	6	8

ŠIAURINIS FASADAS M1:100

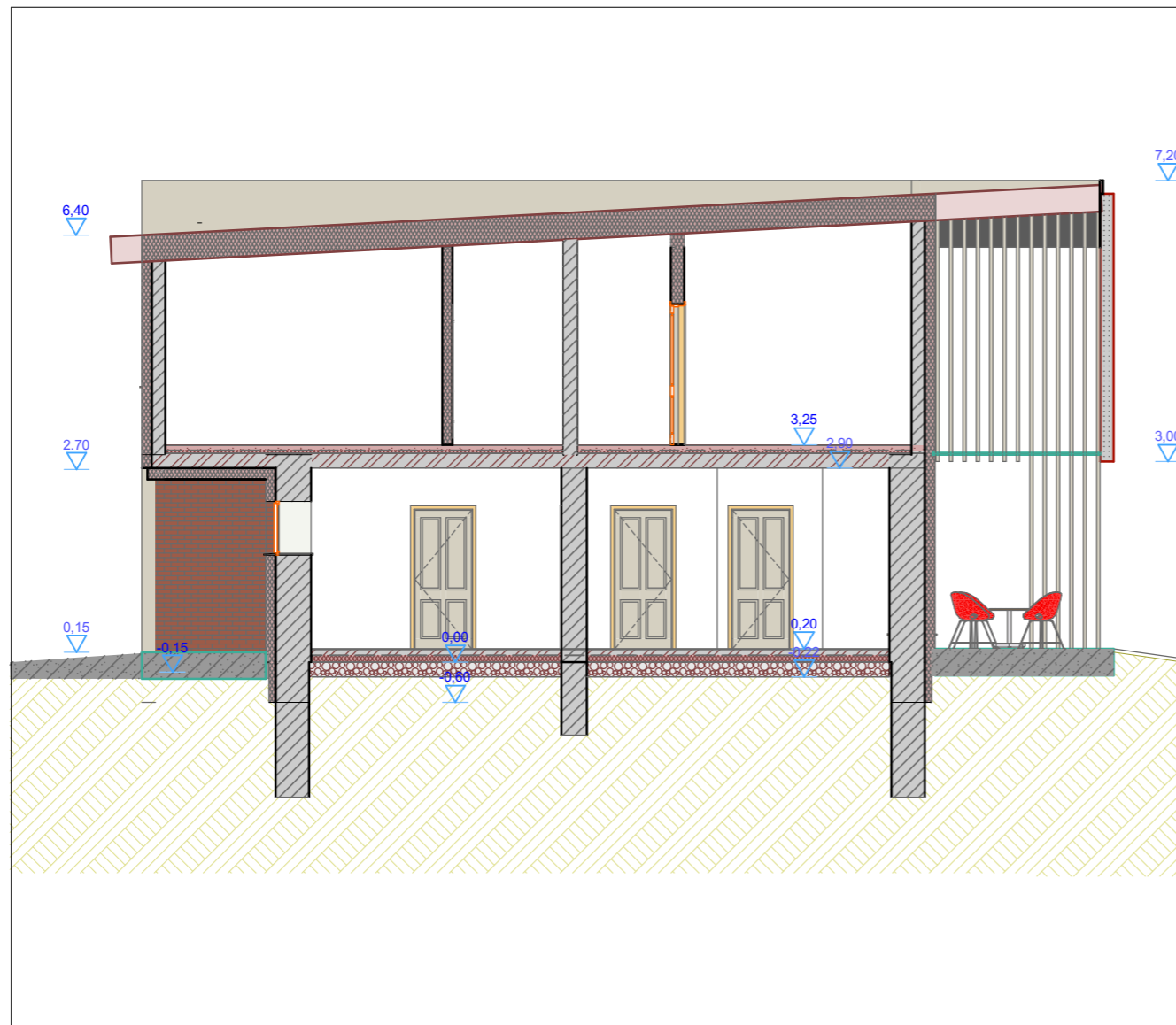


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	GELSVAI PILKŠVAS DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSAUS MOLIO SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas :		
21-21							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2022-02	Statinio pavadinimas :		Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2022-02	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS		0
Etapas	Užsakovas :				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP					Šiaurinis fasadas M1:100		Lapų 7 8

PJŪVIS A-A M1:100



Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas :	
21-21						
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2022-02	Statinio pavadinimas :	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2022-02	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	
					Laida	0
Etapas	Užsakovas :				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP					PJŪVIS A-A M1:100	Lapų
					8	8