



STATYTOJAS :	<b>VAIDA ŠEPKIENĖ, VAIDAS ŠEPKUS</b>
PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB „Metro architektūra“</b> Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. <a href="mailto:info@metroarchitektura.lt">info@metroarchitektura.lt</a>  <b>DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS</b>
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	<b>SODO NAMO REKONSTRAVIMO   VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ANYKŠČIŲ R. SAV., ANYKŠČIŲ SEN., ŠEIMYNIŠKĖLIŲ K., ELMOS 10-OJI G. 18, PROJEKTAS</b>
ADRESAS:	<b>ANYKŠČIŲ R. SAV., ANYKŠČIŲ SEN., ŠEIMYNIŠKĖLIŲ K., ELMOS 10-OJI G. 18</b>
ETAPAS :	<b>PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>REKONSTRAVIMAS</b>

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	<b>VYTENIS EITMINAVIČIUS</b>		2022
A 2123	PDV:	<b>VYTENIS EITMINAVIČIUS</b>		2022
000599	Arch.:	<b>JULIUS BILIŪNAS</b>		2022

STATYTOJAS	<b>Tvirtinu VAIDA ŠEPKIENĖ</b>		2022
STATYTOJAS	<b>Tvirtinu VAIDAS ŠEPKUS</b>		2022

PRITARIU:  
Savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas asmuo)

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja

Daiva Gustaitienė

2022 09 14 (parašas)

(data)

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-09-14; Nr.: ELMA-01

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Projekto pavadinimas</b>	Sodo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, projektas.
	<b>Statinio pavadinimas (esamas &gt; naujas)</b>	Pastatas – Sodo pastatas (Unik.Nr.: 3498-402-2010) > Vienbutis gyvenamasis namas
	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
	<b>Statinio kategorija (esama &gt; nauja)</b>	Nesudėtingas > Neypatingas
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (esama &gt; nauja)</b>	Kita (sodų) > Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18;
	Unikalus Nr.	3426-0008-0192;
	Kadastrinis Nr.	3426/0007:25;
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio;
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mėgėjų sodų žemės sklypai;
	Žemės sklypo plotas	0,0755 ha
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano schema; 3.3. Pastatų planai; 3.4. Pastatų pjūviai;	

3.6. Galiojancio TP  
pajūri. brizius is neplo-  
uenciu.

	3.5. Pastatų fasadai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nuosavybės dokumentai; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	Pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – vizualizacijos.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:	Pagal sutartį.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Pateikiamos skaitmeninės laikmenos PDF ir ADOC skaitmeninės bylos
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1

Statytojai (užsakovai):

VAIDAS ŠEPKUS  
(pagal įgaliojimą Vytenis Eitminavičius)



VAIDA ŠEPKIENĖ  
(pagal įgaliojimą Vytenis Eitminavičius)



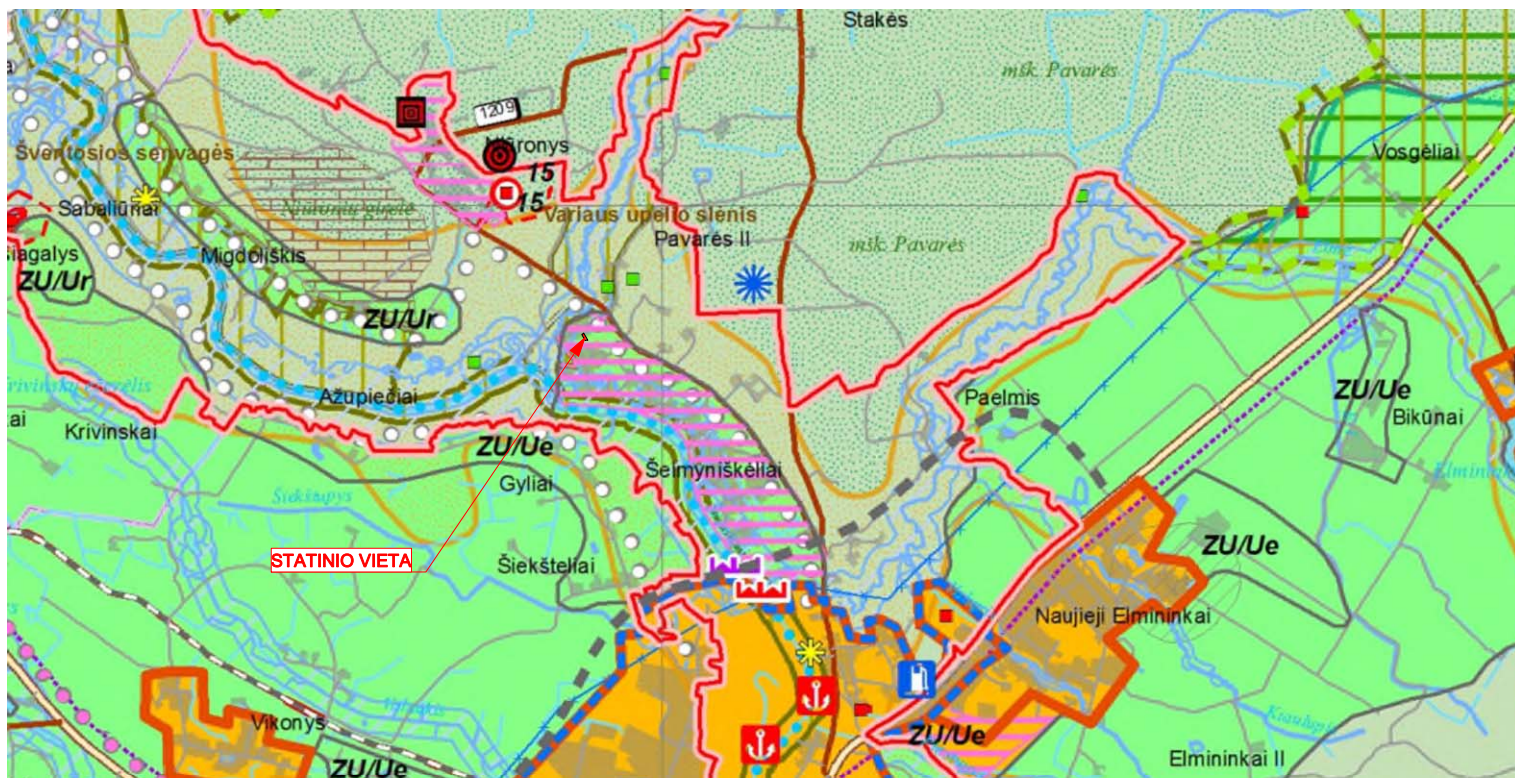
Projektuotojas:

UAB „METRO ARCHITEKTŪRA“  
Projekto vadovas  
Vytenis Eitminavičius



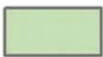
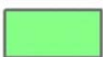


# ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI




## PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

### Teritorijos funkcinės zonos

-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Žemės ūkio teritorijų zonos ir jų naudojimo prioritetai
- ZU/Ue** - Žemės ūkis/Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija
- ZU/Ur** - Žemės ūkis/Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija

## TURISTINĖS TRASOS IR REKREACINIO NAUDOJIMO TERITORIJOS

-  Rekreacinio naudojimo teritorija. Kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo brėžinyje nurodyta kuriai funkcinėi zonai ji ar jos dalis priskiriama, taip pat nurodyti jos ar jos dalies naudojimo prioritetai.

Nr. T00079835 Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas



### Bendroji TP dokumento informacija

Dokumento registravimo numeris:	T00079835
Dokumento pavadinimas:	Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas
Planavimo rūšis:	Kompleksinis
Planavimo porūšis:	Savivaldybės bendrasis planas
Registravimo būseną:	Registruotas
Dokumento registravimo data:	2017-02-20
TP lygmuo pagal teritorijos dydį:	Savivaldybės
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:	Savivaldybės (Savivaldybė)
Planavimo pradžia:	2014-07-31
Seniūnija:	-
Savivaldybė:	Anykščių r. sav.
Apskritis:	Utenos apskr.
Organizatoriaus pavadinimas:	Anykščių rajono savivaldybė
Rengėjo pavadinimas:	IĮ Atkulos projektai

**TERITORIJŲ DETALIŲŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Pagrindinės plėtros kryptys	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Neurbanizuojamos teritorijos	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Mt, Mi, Re	Dominuojanti – <b>M</b> ; Papildanti – <b>Z, KT, H</b>	Dominuojantys – M1, M2, M3, M4; Papildantys – G1, R, V, I1, I2, N, B***	Dominuojantis – MI; Papildantis – ZR, ZN, ZU, NI, TK, TI	-	3	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko reglamentu. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.			-	2	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko reglamentu. Kultūros paveldo teritorijose ar objektų apsaugos zonose – saugojimas.  Renovacija, modernizavimas ir nauja plėtra			
								-	ZU, ZR - 1,0 TK, TI - 2,5	ZU, ZR - 40 TK, TI, - 80				ZU – sodybinis; ZR – laisvo planavimo; TK, TI, NI - atskirai stovintys statiniai		
	Konservacinės teritorijos zona	Ci, Ce	C	C1, C2	-	Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai. Budragaidžio gamtinio rezervato teritorijoje statyba draudžiama.	-	-	-	-	-	Saugojimas				
	Vandenių zona	Vi, Vt	H	H1, H2, H3, H4	VA	-	-	-	-	-	-	-	-	Renovacija, modernizavimas		
	Žemės ūkio teritorijų zona	Zi, Zt, Ue, Ur,  Re**** (Ekstensyvaus rekreacinio naudojimo teritorija)	Dominuojanti – <b>Z</b> ; Papildanti – <b>KT, M, C, H</b>	Dominuojantys – Z2, Z4, Papildantys – G1, B***, K, R, I1, I2, N, C2, H1, H2	Dominuojantis – ZN, ZU Papildantis – GV, NI, TK, TI	-	ZU, GV - 3	ZU, GV - 12	ZU, GV - 1,0 TK, TI - 2,5	ZU, GV - 40 TK, TI, - 80	-	ZU, GV – sodybinis; TK, TI, NI - atskirai stovintys statiniai	-	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra		
-														-	Saugojimas, renovacija, modernizavimas	
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	Užstatoma	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona	Ui	Dominuojanti - <b>KT</b> Papildanti – <b>C, M, Z</b>	G1, G2, V, B, K, P, I1, I2, E, R	Prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.							1	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra		
						Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.									2	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
						<1000	GG, SI, PA - 3	GG, SI, PA - 12	GG – 1,4 SI, PA – 2,0-2,5	GG – 60 SI, PA – 60-80	GG – sodybinis; SI, PA – laisvo planavimo; SI, PA, TK, TI - atskirai stovintys statiniai					
			Ri (Intensyvaus rekreacinio naudojimo Teritorija)		C2, V, K, R, I2, B, E	Dominuojantis – SK; Papildantis – PA, TI, TK, BZ	-	SK, PA - 3	SK, PA - 12	SK, PA - 2,0,2,5	SK, PA - 60-80	Laisvo planavimo	1 ir 2 *	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra		

Pagrindinės plėtros kryptys	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Ug		P, K, I1, I2, E	Dominuojantis – PR; Papildantis – PA, TI, TK	-		Vadovautis technologine būtinybe ir statybos techniniais reglamentais.	2,5	80	Laisvo planavimo	-	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
Neužstatoma	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona	BZ	KT	-	B***	-		-			-	-	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
		NI	KT	-	N	-		-			-	1 ir 2 **	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra

\*Prioritetai detalizuoti Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiajame plane.

\*\*Prioritetai detalizuoti seniūnijų Žemės gelmių naudojimo specialiuosiuose planuose.

\*\*\* Tradicinio laidojimo veikiančios kapinės ar jų plėtra pažymėtos Inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinyje.

\*\*\*\* Tęstinė gatvinio kaimo urbanizacija.

\*\*\*\*\* Teritorijos pažymėtos Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje


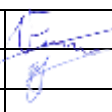
#### PASTABOS:

- Funkcinių zonų, teritorijos naudojimo tipų, įgyvendinimo prioritetų, užstatymo tipų, teritorijų plėtojimo būdų ir kitų sąvokų turinys išaiškintas Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 lentelėse.
- Užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai taikytini naujai statybai ir esamų pastatų rekonstrukcijai teritorijose, kurioms nenumatyti rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai.
- Žemės naudojimo būdai ir jų turinys atitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
- Planuojant sodybinį ir vienbutį blokuotą užstatymą didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių bei maksimalaus pastatų aukštingumo reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464).
- Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkytos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyta“.
- Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose - statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti. Šioms teritorijoms yra taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais) skyriaus XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona nuostatos.
- Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius dalyje melioruotų žemės ūkio teritorijų planuojama keisti žemės paskirtį (į kitos paskirties žemę arba į miškų ūkio paskirties žemę) melioracinę sistemą būtina išsaugoti, renovuoti arba rekonstruoti. Melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
- Anykščių savivaldybės administracinėje teritorijoje ypatingų statinių ir įrenginių aukštesnių kaip 30 m statybos vietos ir zonos pažymėtos:
  - apžvalgos bokštai – Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje;
  - Vėjo elektrinių plėtros zonos – Pagrindiniame brėžinyje ir Inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinyje;
  - Kiti įrenginiai gali būti statomi BP brėžiniuose nepažymėtose vietose ir zonose, jeigu tai neprieštaruoja specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, taip pat kraštovaizdžio apsaugos reglamentams.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROJI INFORMACIJA**

<b>PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
2.1.1	Statytojas	V.Š ir V.Š.
2.1.2	Statybos vieta	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18
2.1.3	Projekto pavadinimas	Sodo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Esama paskirtis	Kita (sodų)
2.1.7	Būsima paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.1.8	Projektuotojas	UAB "Metro architektūra"; PV Vytenis Eitminavičius (atest Nr. A 2123)
<b>SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Šeimyniškių kaime, į šiaurę nuo Anykščių miesto, Sodinių bendrijos „Elma“ teritorijoje.
2.2.3	Nuosavybė	V.Š ir V.Š.
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2.2.6	Sklypo plotas	0,0755 ha

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt				OBJEKTAS:	Sodo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, projektas.	
A 2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius	2022		DOKUMENTAS:	LAIDA	
	Arch.	Julius Biliūnas	2022		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	V.Š. ; V.Š.				-	1	4

**ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS**



	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŪ
		2	4



### 3.1. SKLYPO SPRENDINIAI / SAUGOMOS TERITORIJOS APRAŠAS

Sklypas Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18 patenka į saugomą Anykščių regioninio parko teritoriją, rekreacinio prioriteto zoną. Teritorijai 2008 m. nustatyta buferinės apsaugos zona. Saugomos teritorijos svarba – buveinių apsauga. Tikslas – išsaugoti vertingiausias Anykščių krašto gamtinius ir kultūrinius kompleksus bei objektus.

Į sklypą įvažiuojama šiaurės vakarų pusėje iš Elmos 10-osios gatvės. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, greta įvažiavimo projektuojama dviejų automobilių stovėjimo aikštelė. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai užtkrinami.

### 3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI: STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas sodo namas (unik.Nr. 3498-4012-2010) į vienbutį gyvenamąjį namą. Rekonstruojant stengiamasi maksimaliai išsaugoti esamo pastato charakterį, dekoru elementus.

Vienbutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų su rūsiu. Išsaugomas esamas sodo namo charakteris su dvišlaičiu stogu, o naujam pristatytam tūriui suteikiamas modernesnis charakteris su sutapdintu stogu.

Fasadų apdailai numatoma naudoti natūralios spalvos medžio dailylentes, stogams – pilkos spalvos valcuotos skardos lakštus.

## 4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Numatoma pastato konstrukcinė schema: Medinio karkaso sienos, medžio konstrukcijos stogai. Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus projektuojami bei gali būti keičiami rengiant techninį darbo projektą.

## 5 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus projektuojami rengiant techninį darbo projektą.

## 6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

<b>SKLYPAS:</b>	<i>Esama</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
Sklypo plotas:	755 m <sup>2</sup>	755 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	7 %	17 %
Užstatymo intensyvumas:	6 %	14 %
<b>Rekonstruojamas pastatas</b>	<i>Esama</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
Pastato užstatomas plotas	46	125,00
Pastato bendrasis plotas	41,66	100,00

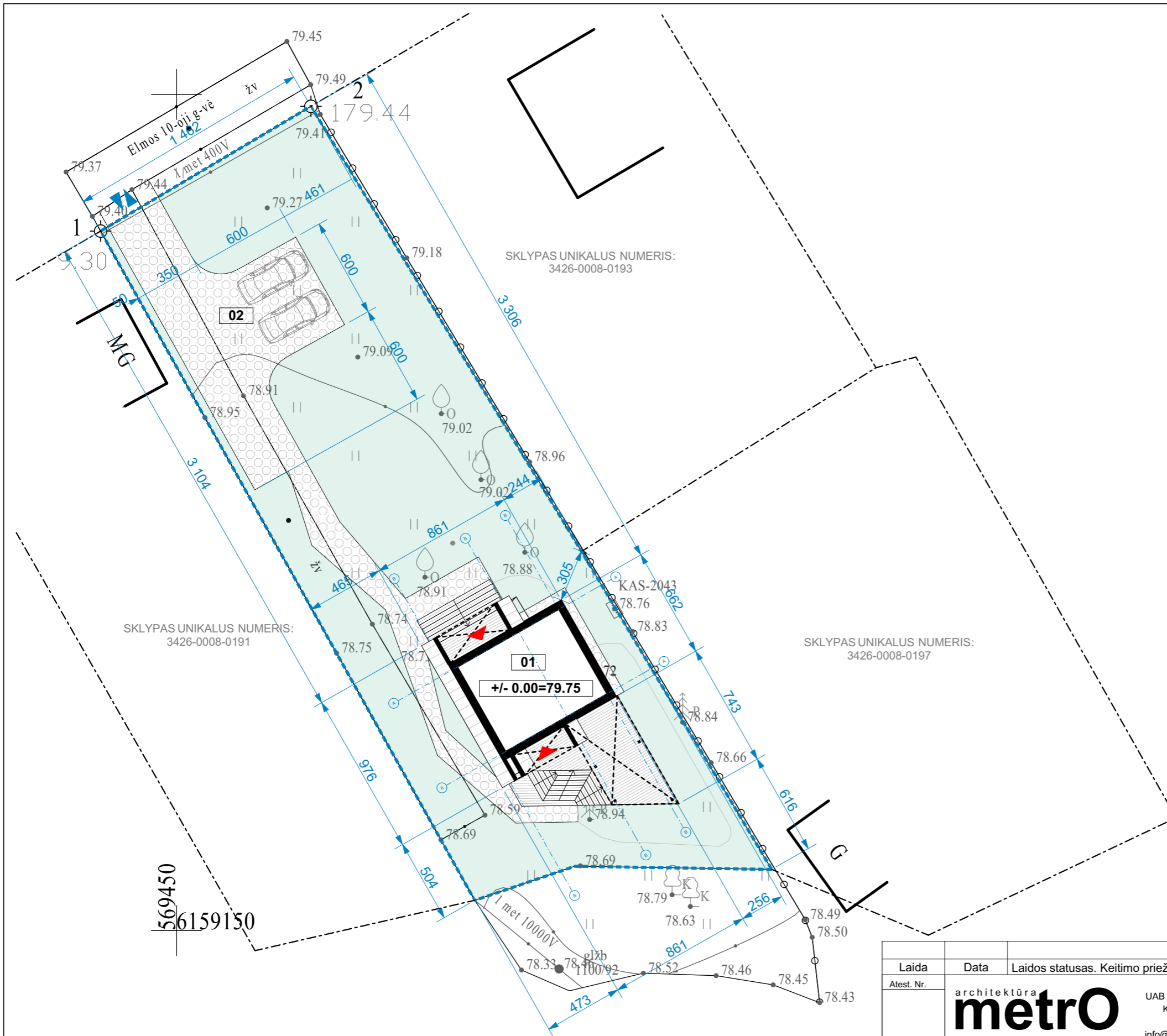
	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		3	4

Antžeminės dalies plotas	26,84	80,00
Rūsio plotas	14,82	20,00
Pastato tūris	164	400,00
Aukštų skaičius	1+M	2
Pastato aukštis	8,00	8,50
Butų skaičius	-	1
Energinio naudingumo klasė	-	B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius



	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		4	4



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 01 REKONSTRUOJAMAS SODO NAMAS (unik.nr. 3495-2001-3018)
- 02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

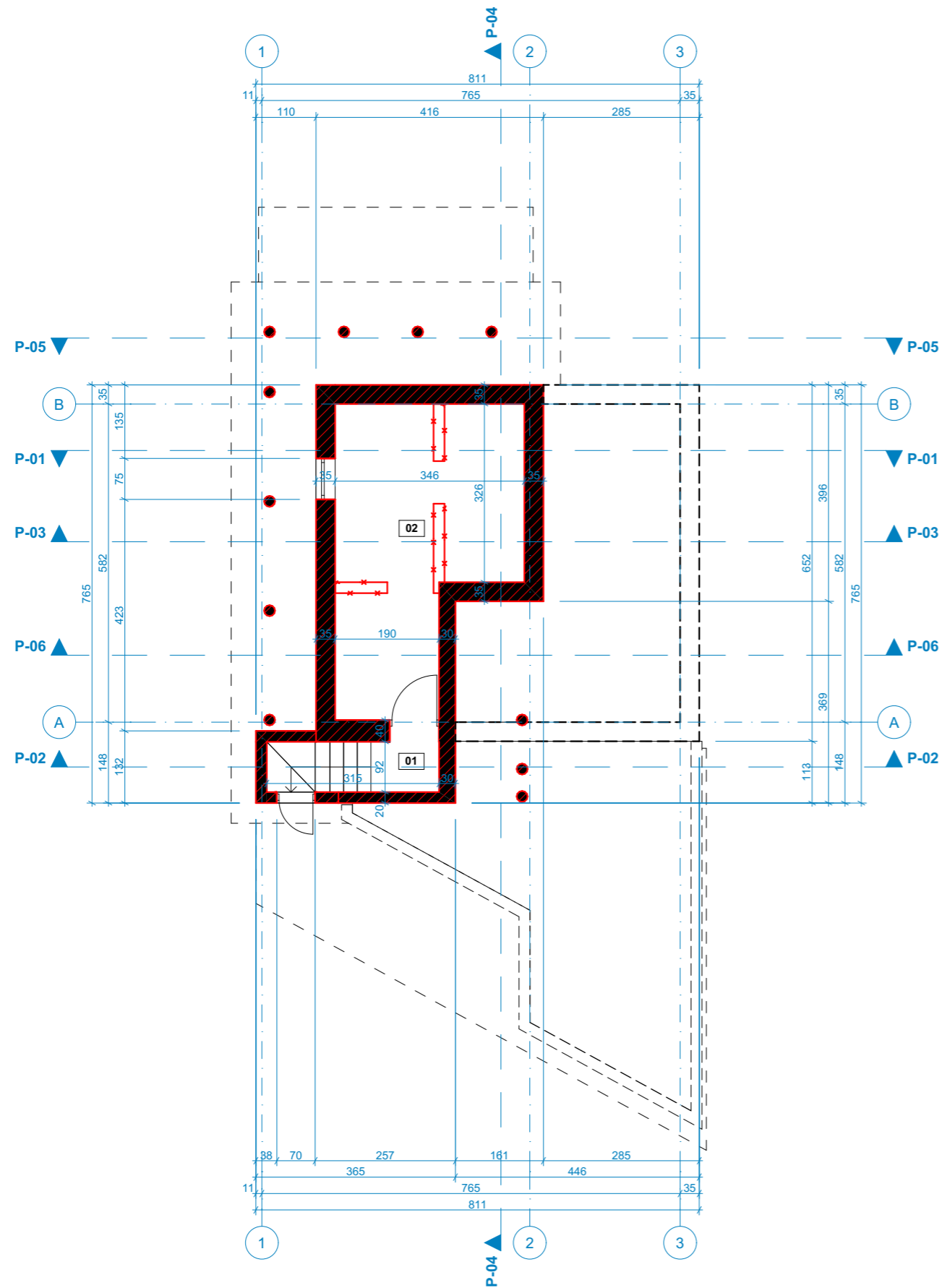
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GREIMIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDINĖ TERASA

PASTABOS:  
1. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas			
	<b>metro</b>				Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškielių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>SKLYPO PLANAS</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
	Užsakovas		Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
		V. Š. ir V. Š.			PP	SP		




1:250



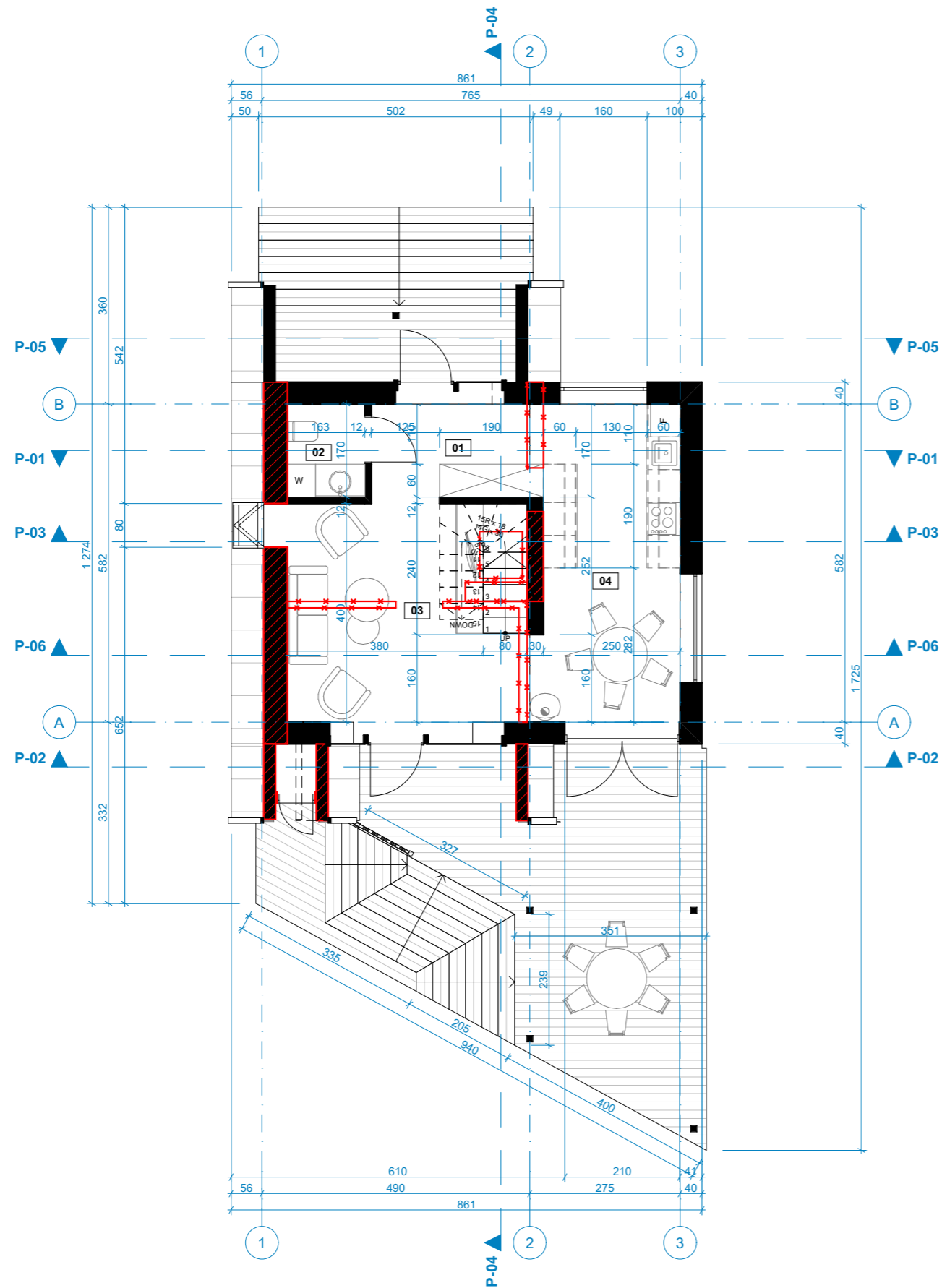
**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	1,16
02	PAGALBINĖ PATALPA	16,07
		17,23 m <sup>2</sup>

**ŽYMĖJIMAS:**

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJOS KONSTRUKCIJOS

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>RŪSIO PLANAS</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		

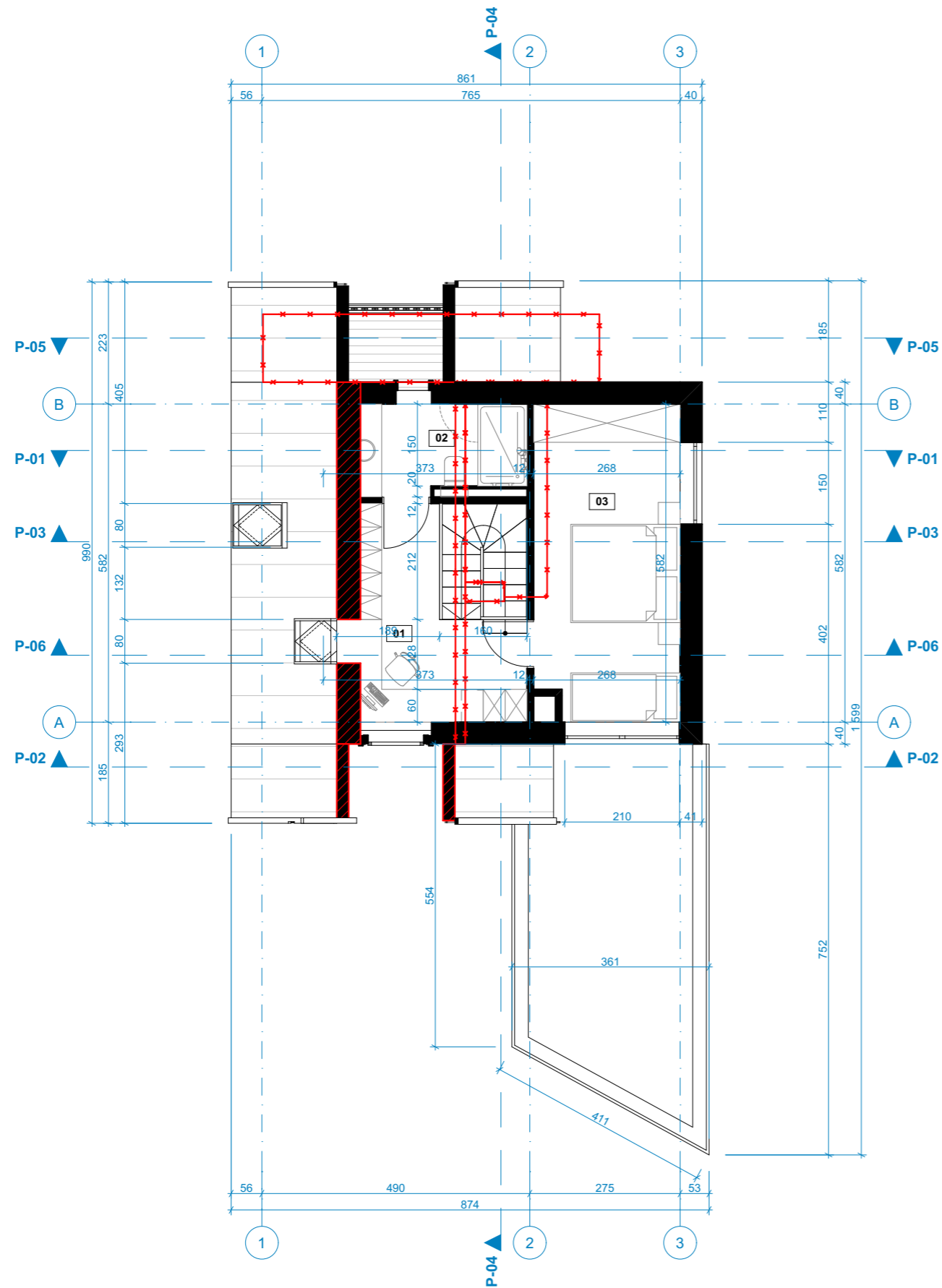


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	HOLAS	5,80
02	WC	2,04
03	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,67
04	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	15,96
		40,47 m <sup>2</sup>

ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius	Parašas	Data	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12	<b>1A PLANAS</b> 1:100			
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



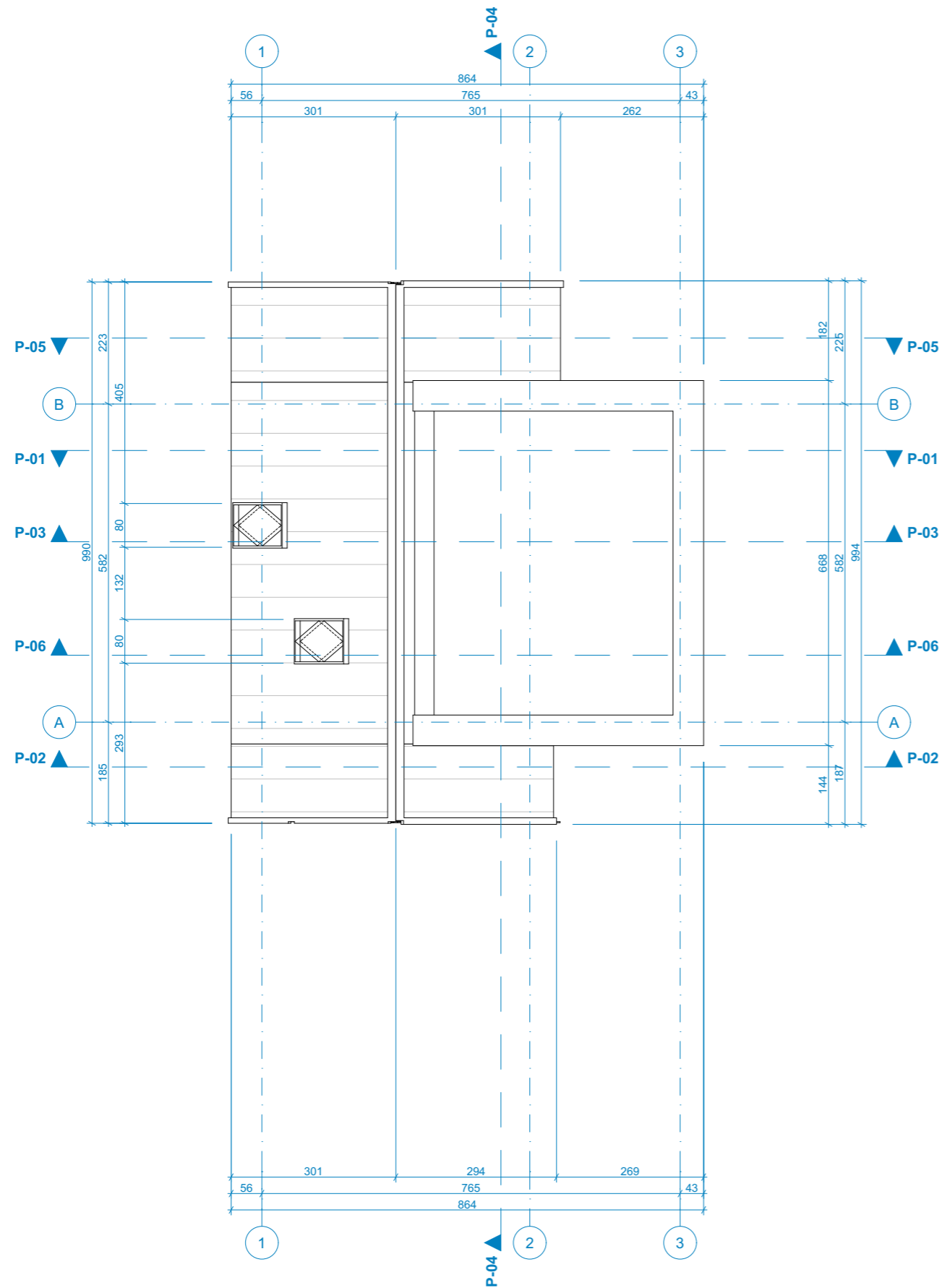
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
01	HOLAS	9,81
02	VONIA	4,99
03	MIEGAMASIS KAMBARYS	15,29
		30,09 m <sup>2</sup>

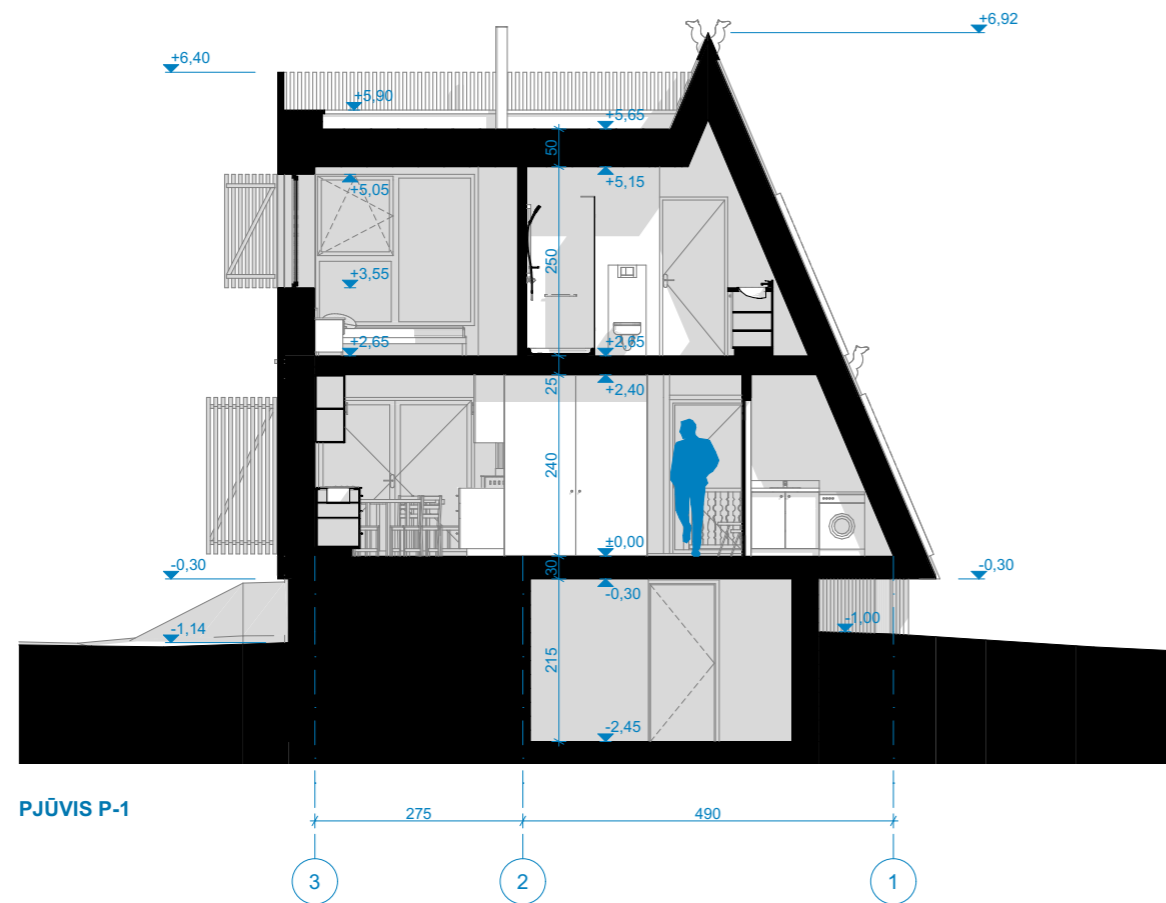
**ŽYMĖJIMAS:**

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

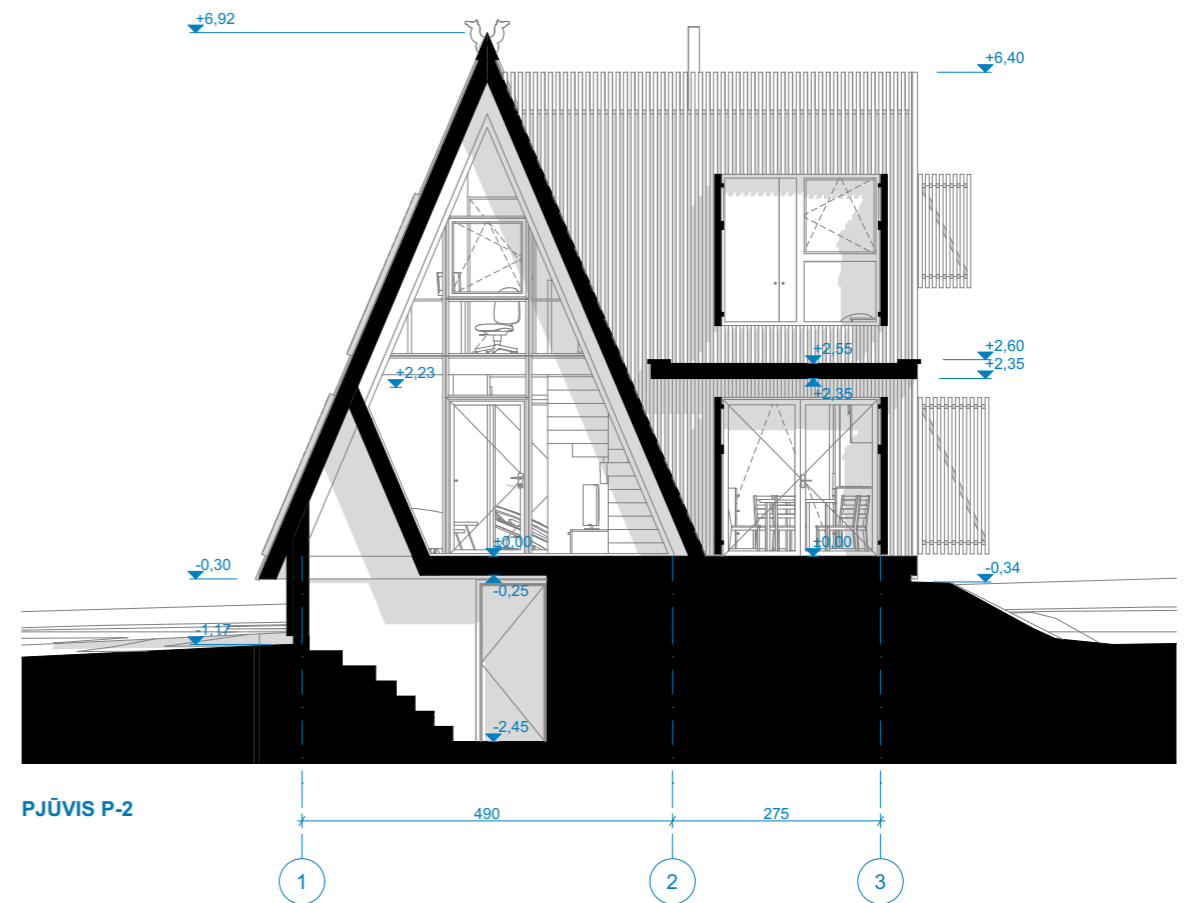
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>2A PLANAS</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>STOGO PLANAS</b>	1:100		
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



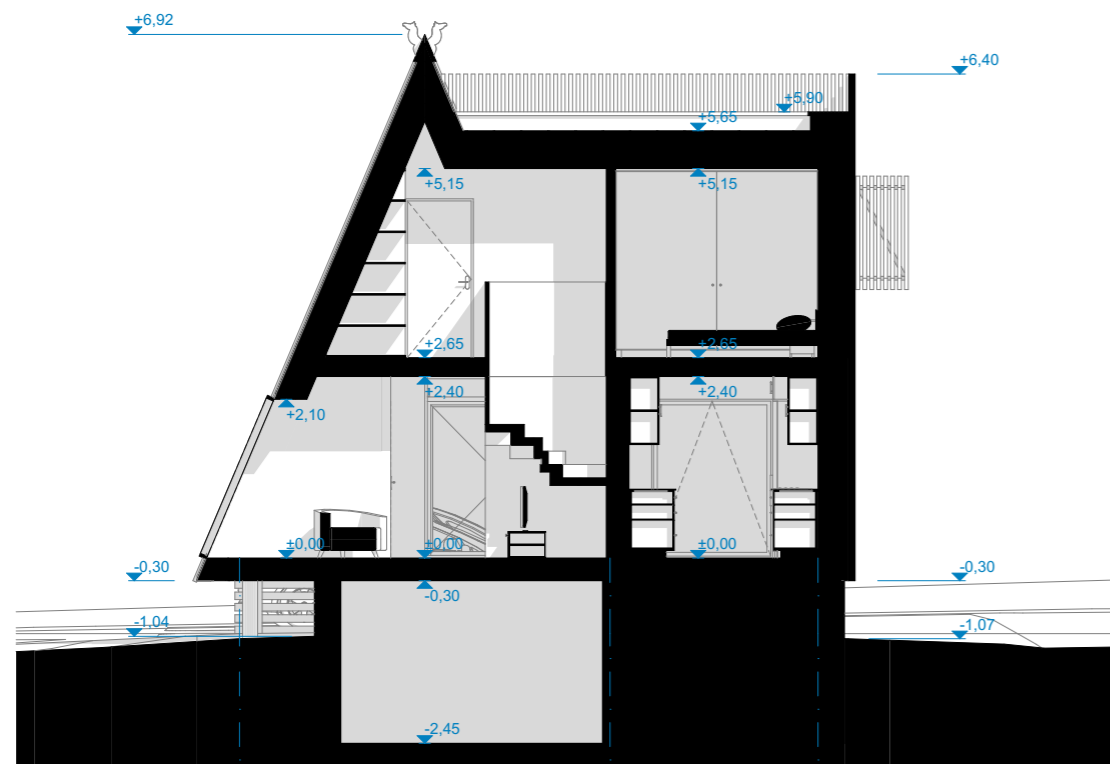
PJŪVIS P-1



PJŪVIS P-2

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas				
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>PJŪVIAI P-1 / P-2</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		





PJŪVIS P-3

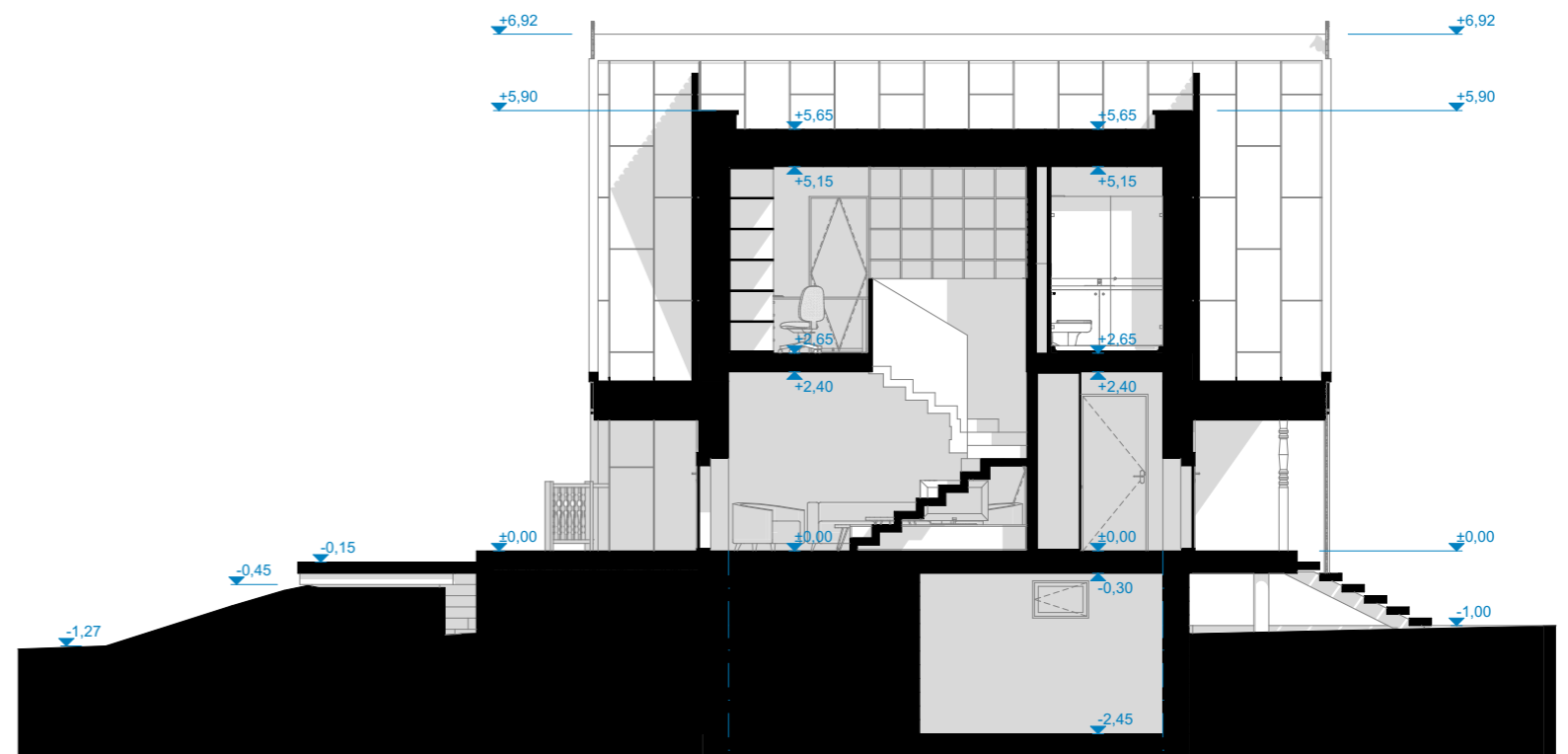
1

490

2

275

3



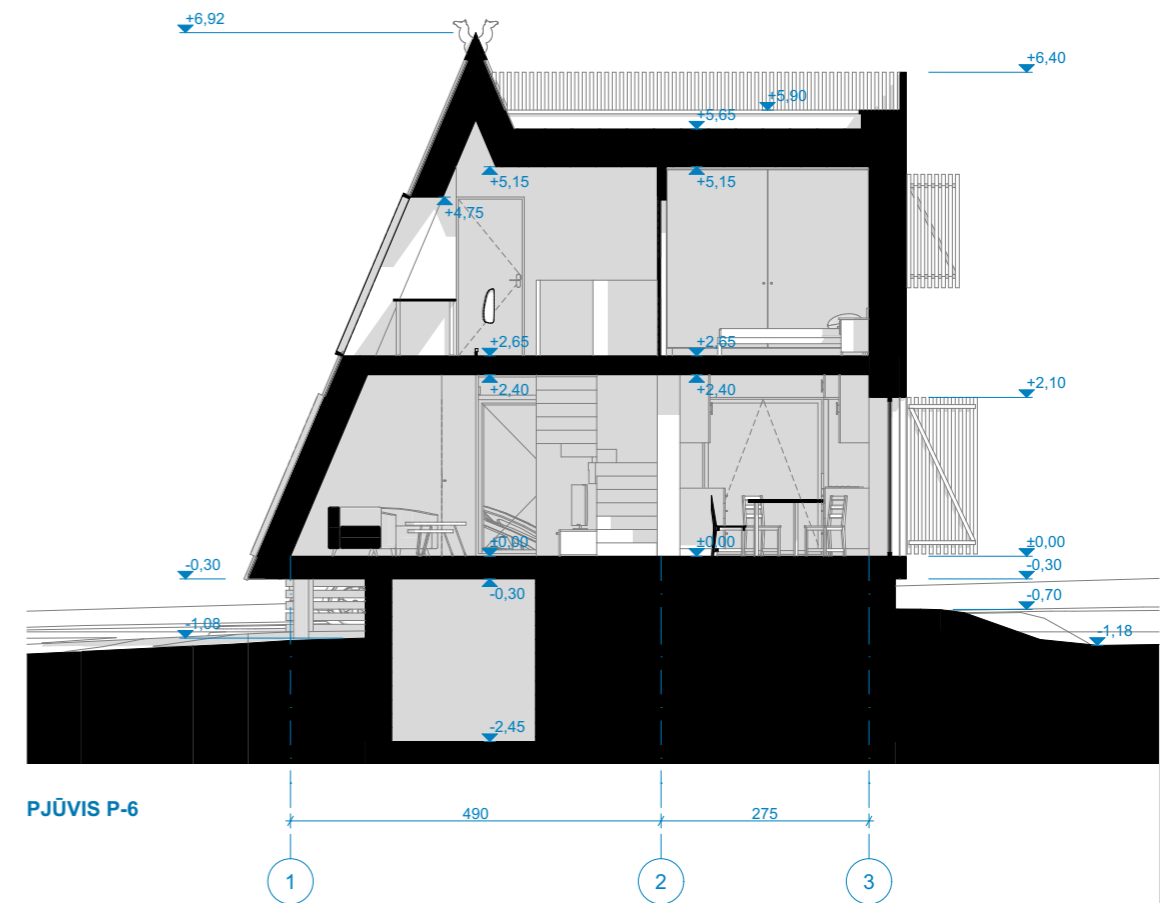
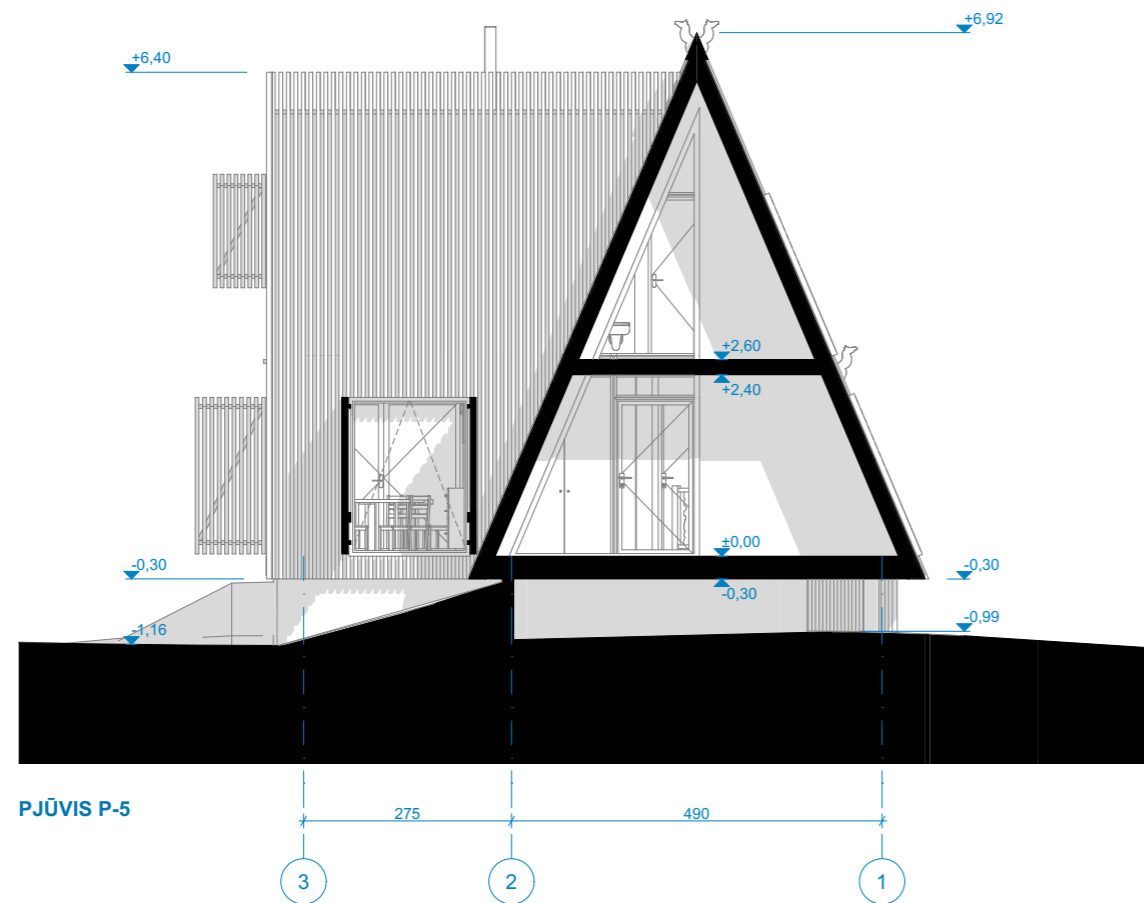
PJŪVIS P-4

A

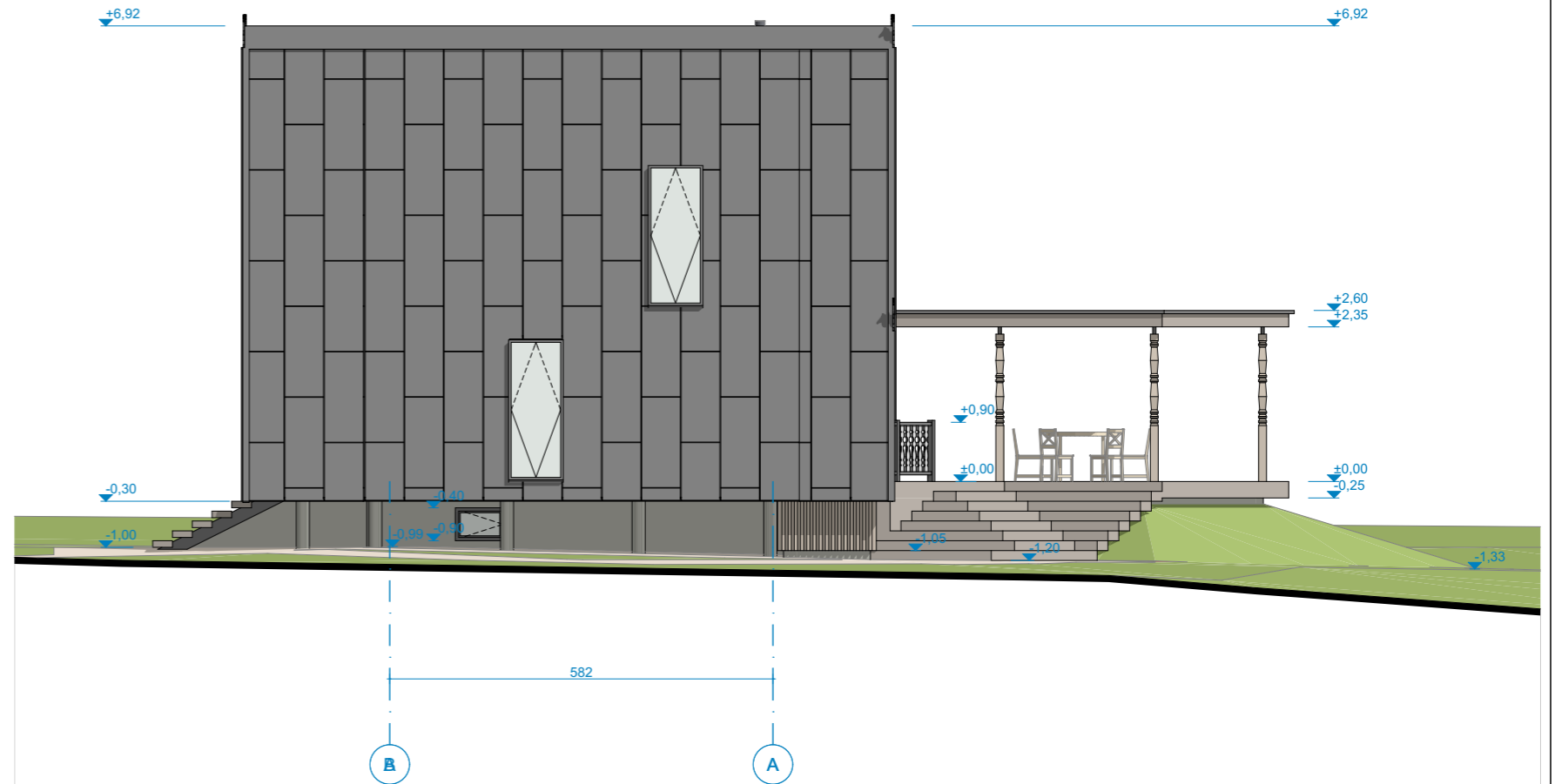
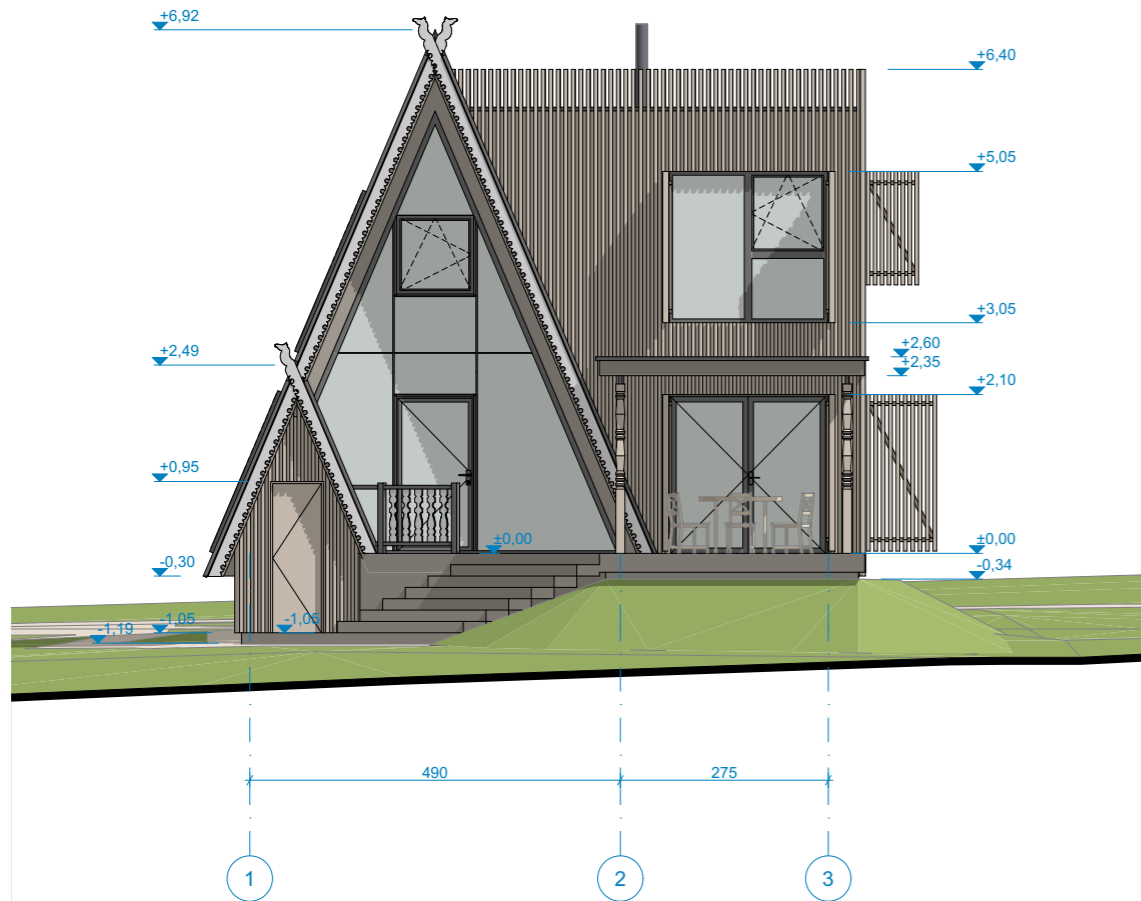
582

B

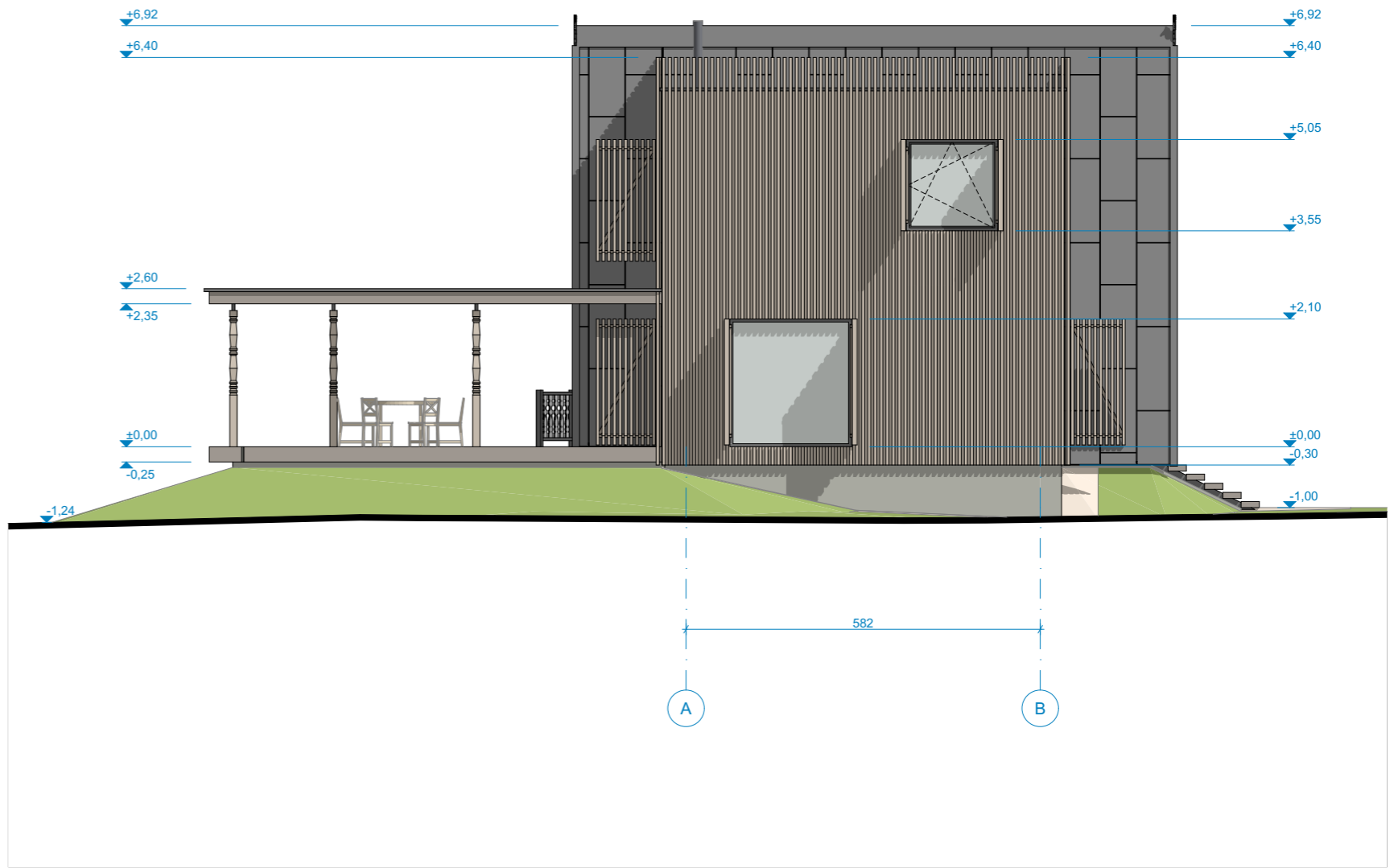
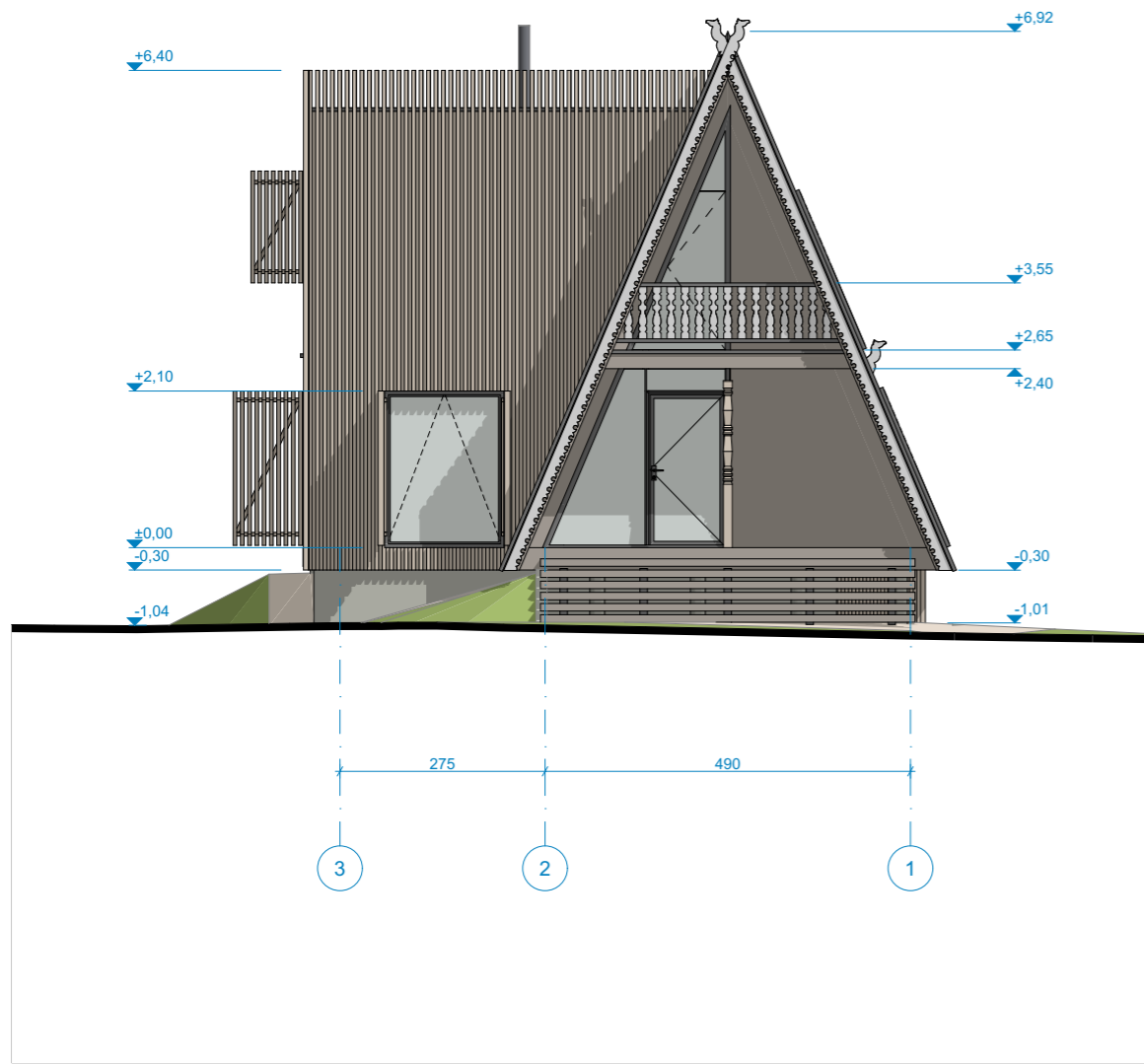
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigios	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>PJŪVIAI P-3 / P-4</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>			Objektas				
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>PJŪVIAI P-5 / P-6</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas				
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 / B-A</b>			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas	
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius	Parašas	2022-09-12	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškielių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12	Brėžinio pavadinimas
				2022-09-12	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 / A-B</b>
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas
V. Š. ir V. Š.					PP
			Proj. dalis	Lapų	Lapas
			SA		
					1:100



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>VIZUALIZACIJA 1</b>	1:1,82		
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		



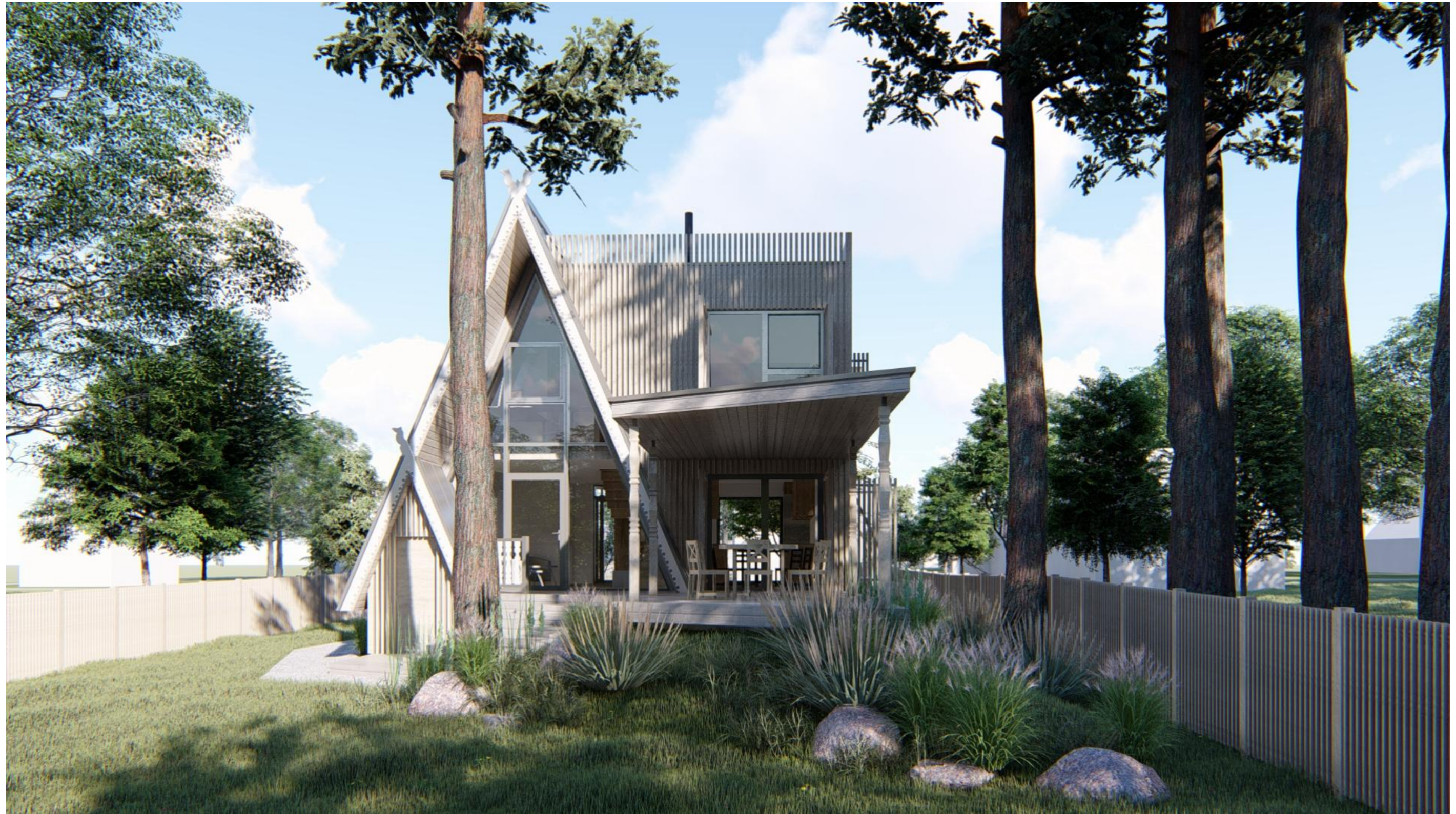
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>VIZUALIZACIJA 2</b>					
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12						
				2022-09-12						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.							PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
A2123	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
	Arch.	Vytenis Eitminavičius Julius Biliūnas		2022-09-12 2022-09-12	<b>VIZUALIZACIJA 3</b>			
				2022-09-12		Mastelis		
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		

Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

1:1,82



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
A2123	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>VIZUALIZACIJA 4</b> Mastelis 1:1,82			
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12				
				2022-09-12				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.					PP	SA		





Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas				
A2123	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją					
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12	Brėžinio pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA 5</b>					
				2022-09-12	Mastelis 1:1,82					
	Užsakovas	V. Š. ir V. Š.			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
							PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Sodo namo, Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 10-oji g. 18, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	P. V.	Vytenis Eitminavičius		2022-09-12	<b>VIZUALIZACIJA 6</b>					
	Arch.	Julius Biliūnas		2022-09-12						
				2022-09-12						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
V. Š. ir V. Š.							PP	SA		