



SAMOGITIJS PROJEKTAI

Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r.sav..
Tel./Faks. 8 620 97394
El. paštas: andriuszilius@gmail.com

Originalas

PROJEKTUOTOJAS MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILELIO G. 7,
KALNĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS ŠILELIO G. 7, KALNĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R.
SAV.; ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 7803/0005:203,
BUOŽĖNŲ K.V

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB TELTUVA

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

TOMAS I

**PROJEKTO PARENGIMO
METAIS** 2021

PROJEKTO NUMERIS MB/SP-21/03-01-PP

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: UAB „Teltuva“ direktorius Vitalijus Povilaitis
(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
34849	PDV	Andrius Žilius	

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILELIO G. 7, KALNĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	UAB TELTUVA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	MB/SP-21/03-01-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
-----	2	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
MB/SP-21/03-01-PP-AR	4	0	Bendrosios dalies aiškinamasis rašas	
-----	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRIEDAI				
-----	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
305406470	2	0	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	
Nr.34849	1	0	Projekto vadovo atestatas (kopija)	
Nr. A1776	1	0	Architekto kvalifikacijos atestatas (kopija)	
GRAFINĖ DALIS				
MB/SP-21/03-01-PP-01	1	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
MB/SP-21/03-01-PP-02	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas	
MB/SP-21/03-01-PP-03	1	0	Fasadai 1-11 ir A-D	
MB/SP-21/03-01-PP-04	1	0	Fasadai 11-1 ir D-A	
MB/SP-21/03-01-PP-05	1	0	Stogo planas	
MB/SP-21/03-01-PP-06	1	0	Pjūvis	
MB/SP-21/03-01-PP-07	1	0	Pastato vizualizacijos	

1. PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektų pasiūlymų dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Projektavimo užduotis;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas*.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
11. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
18. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

0	2022-08						
Laida	Išleidimo datas	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“ Adresas: Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andrius@ilius@gmail.com PAŽYMA NR. 656538.			Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektai pasiūlymai			
34849	PV	A. Žilius		2022.08	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida
A 1776	Arch.	V. Cibulskis		2022.08		-----	0
LT	Užsakovas:	UAB Teltuva			Dokumento žymuo: MB/SP-21/03-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Nepatingas statinys				1	4
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektai pasiūlymai.

Objekto adresas. Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k. v.

Statytojas (užsakovas). UAB Teltuva

Projektuotojas. Projektinių pasiūlymų rengėjas yra MB „Samogitijos projektai“. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), konstrukcinės dalies vadovas, konstruktorius – Andrius Žilius, kv.at. Nr. 38891, išduotas 2019-03-22, architektas – Vytis Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1776).

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. specialiaisiais architektūros reikalavimais;
4. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
5. higienos normomis;
6. teritorijų planavimo dokumentais.

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Šilelio gatvėje, Kalnėnų kaime, Telšių r. sav..

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR1.01.08:2002:

- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.09:2003:

- projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato – sandėliavimo;

Statinio kategorija. Pagal STR1.01.06:2010 ir STR 1.01.07:2010:

- sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingas statinys;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Sklypo plotas 1468 m². Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta 0,70 m ribose.

Topografinę nuotrauką parengė: Evaldo Jankausko individuali veikla.

Sklype esantys statiniai: jokių statinių sklype nėra

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Šalia sklypo nėra jokių inžinerinių tinklų.

Kitos daiktinės teisės. Įrašų nėra;

Želdiniai. Sklypo paviršių dengia augalinė danga, krūmokšniai, saugotinių želdinių nėra.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, pastas vieno aukšto (5,15m aukščio) statinys Nr. 1(sklypo plane) .

Žymuo: MB/SP-21/03-01-PP-AR-02	Lapas	Lapų
	2	4

Sandėliavimo paskirties pastatas (statinys Nr.1 sklypo plane):

▪ talpa – 1 butas; pagrindinis plotas – 364,50 m²; bendrasis plotas – 364,50 m²; užstatymo plotas – 370 m²; statybinis tūris – 1805 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema:

Pamatai.

Pamatai projektuojami plokštuminiai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išorinės laikančiosios sienos.

Išorinės sienos bus įrengiamos iš laikančio metalinio karkaso. Metalinės kolonos 180x80x8. Ant kolonų bus montuojamos daugiasluoksnės Sandwich tipo sieninės plokštės 160mm storio.

Sienines plokštes montuoti pagal gamintojo rekomendacijas.

Stogo konstrukcija.

Stogas – plokščias. Stogo danga – stoginės Sandwich tipo plokštės 140mm storio. Stogines plokštes montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Grindų ant grunto konstrukcija.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
3. hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
4. putų polistirolas EPS100, $\lambda=0,035$ W/(m*K) - 100mm;
5. paruošiamasis sluoksnis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
6. piltas gruntas žvyras, sutankinimo koef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

San. maiguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype yra esami drenažo tinklai. Projekto metu pažeisti drenažo tinklai turi būti atstatyti statytojo lėšomis. Statybos metu aptikus, pažeidus drenažo tinklus, tolimesnius statybos darbus tęsti susiderinus su Telšių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus melioracijos specialistais.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Projektuojamų pastatų statybos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 1468kv.m;
- kelių apsaugos zonos – 325kv.m;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 1468kv.m;

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas pastatas pagal savo naudojimo paskirtį yra sandėliavimo paskirties pastata. Pastatas bus skirtas sandėliuoti metaliniams profiliams ir skardos lakštams.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Buitinės nuoteko neprojektuojamos

Žymuo: MB/SP-21/03-01-PP-AR-03	Lapas	Lapų
	3	4

Elektros tiekimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Šilelio gatvės. Danga žvyras, būklė – gera.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos bus iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovai – džio, urbanistiniu ar paveldosaugos požiūriu – ūnas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma. Pastatas projektuojamas mažaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypų teritorijoje. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinis požiūris projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esamos vandens kūdros, esamas vandens kiekis $\approx 1200\text{m}^3$. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 950m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Civilinės saugos požiūriu projektuojami pastatai nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos sklype inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas.


Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

Žymuo: MB/SP-21/03-01-PP-AR-04	Lapas	Lapų
	4	4

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1468	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	361,58	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	361,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	1805	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,15	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:Rodikliai	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
Kiemo aikštelė			
1. Užstatymo plotas	m ²	308	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis* - vandentiekio tinklai - buitinių nuotekų tinklai - lietaus nuotekų tinklai - elektros tinklai	 m m m m	 - - - -	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) - projektuojama vandentiekio linija - projektuojama buitinių nuotekų linija - projektuojama lietaus nuotekų linija	 mm mm mm	 - - -	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius / Atestato Nr. 34849 
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:  UAB „Teltuva“ direktorius Vitalijus Povilaitis

PRIEDAI



2022-08-22



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugpjūčio 16d. Nr.MB/SP-21/03-01-PP

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.9 sandėliavimo paskirties pastatai
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.,
Unikalus Nr.	4400-5220-5922
Kadastrinis Nr.	7803/0005:203
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žamės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,1468ha.
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none">▪ išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.▪ specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.
3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:	
	Sklypas:
	Sklypo plotas m ² 1468
	Sklypo užstatymo intensyvumas % 17
	Sklypo užstatymo tankumas % 21
	Pastatas:
	Pastato paskirties rodikliai (gyvenančių žmonių skaičius). - -
	Pastato bendras plotas m ² 364,50
	Pastato pagrindinis plotas m ² 364,50

	Pastato tūris	m ³	1805
	Aukštų skaičius	vnt.	1
	Pastato aukštis	m	5,15
	Energinio naudingumo klasė	---	-
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E
	Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	-
	Inžineriniai tinklai:		
	Vandentiekio tinklai	m	-
	Buitinių nuotekų tinklai	m	-
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	4.1 Aiškinamasis raštas		
	4.2 Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema		
	4.3 Pastato planas		
	4.4 Pastato charakteringi pjūviai		
	4.5 Pastato fasadai		
5.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:		
	5.1. Projektavimo užduotis		
	5.2 Žemės sklypo planas		
	5.3 Reikalavimai grupinio gyvenimo namų steigimui		
	5.4 Privalomieji projekto rengimo dokumentai		
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:		
	▪ pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija - chema. Gretima urbanistinė aplinka - 50m atstumas nuo statomo pastato.		
7.	KITI DUOMENYS:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	2022-10-18	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	3	
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	

Statytojas (-a):

UAB „TELTUVA“ direktorius
Vitalijus Povilaitis

Vardas, pavardė

Parašas

MB „Samogitijos projektai“ direktorė:

Monika Žilienė

Vardas, pavardė

Parašas




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-12-23 11:18:59

PRIEIGOS RAKTAS: 69-2693903-819091

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Samogitijos projektai"**
 Kodas: **305406470**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Vigantiškių g. 37A**
 NTR objekto kodas: **4400-4771-7224**
 Įregistravimo data: **2019-12-23**
 Versija: **2 (2019-12-23)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

 Tikslai: **Specializuota projektavimo veikla**
5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-12-23
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-12-23
- 5.2.1. Asmuo: **MONIKA ŽILIENĖ, a.k. , direktor**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-12-19
Registruota: **Nuo 2019-12-23**
Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Žibučių g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2019-12-23**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra
9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2019-12-19

Įregistruotas: 2019-12-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37060121230**

Elektroninio pašto adresas: **SMDprojektas@gmail.com**

2019-12-23 11:18:59

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Telšių skyriaus

Skyriaus vadovė

IRENA PAMEDYTIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23214

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1776

Vytis Cibulskis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



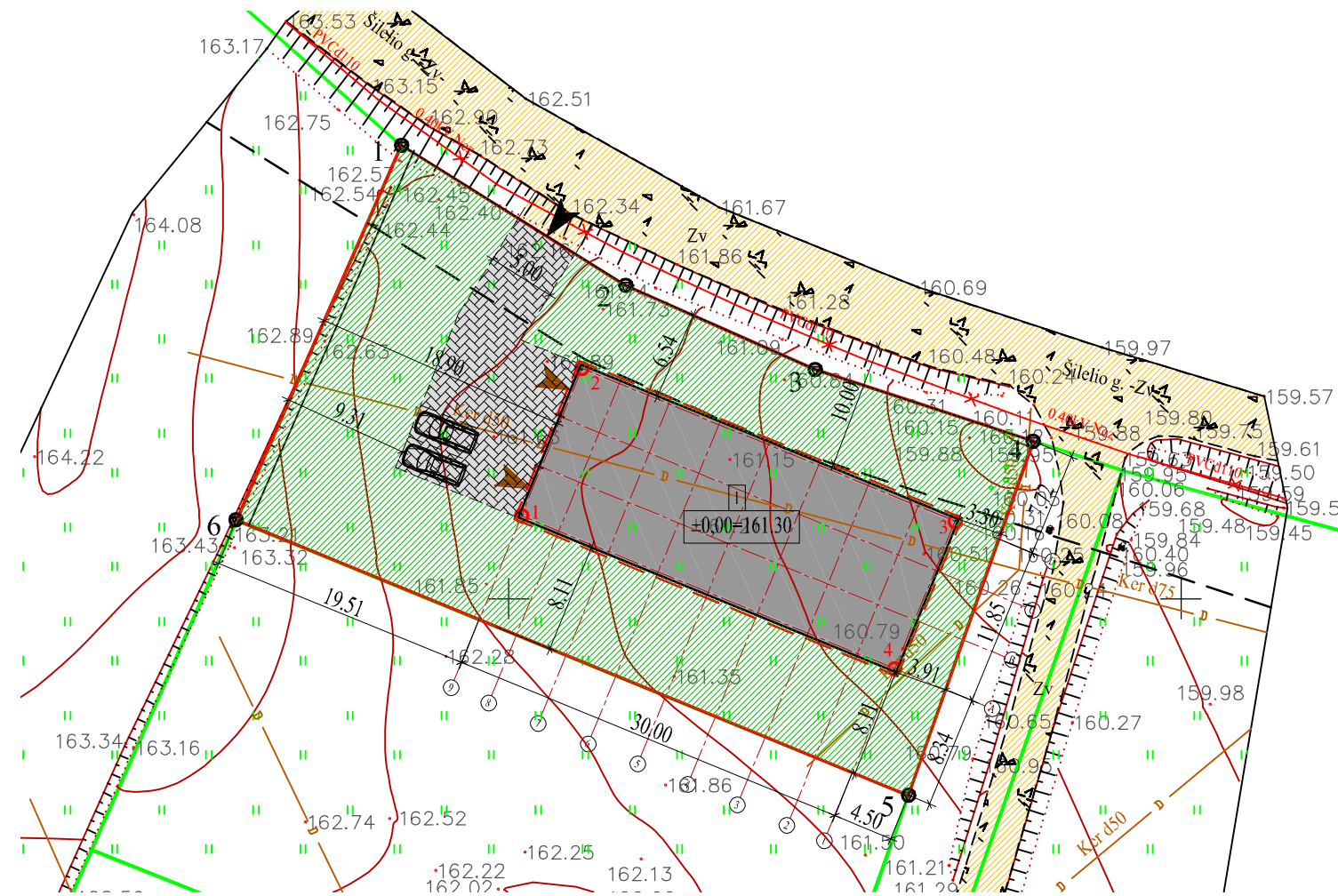
GRAFINÉ DALIS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
bendras plotas	361,58 m ²	-----
pagrindinis plotas	361,58 m ²	-----
pastato tūris	1805 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	370m ²	
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,15 m / 1	
KIEMO AIKŠTELĖ		
užstatymo plotas	160,0 m ²	-----
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	1468 m ²	-----
bendras sklypo užstatymo plotas	370m ²	-----
užstatymo tankumas	25% (0,252)	25.26% (0,2526)
užstatymo intensyvumas	25% (0,248)	40% (0,400)
želdinių užimamas žemės plotas	63% (0,532)	25% (0,250)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami drenazo tinklai
	Esami 0,4kV požeminiai elektros tinklai
	Esama Kaimės gatvė, danga - žvyras, būklė - gera
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės



Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6208783.69	388042.01
2	6208773.28	388058.69
3	6208767.03	388072.79
4	6208761.72	388089.01
5	6208735.37	388079.72
6	6208755.83	388029.76

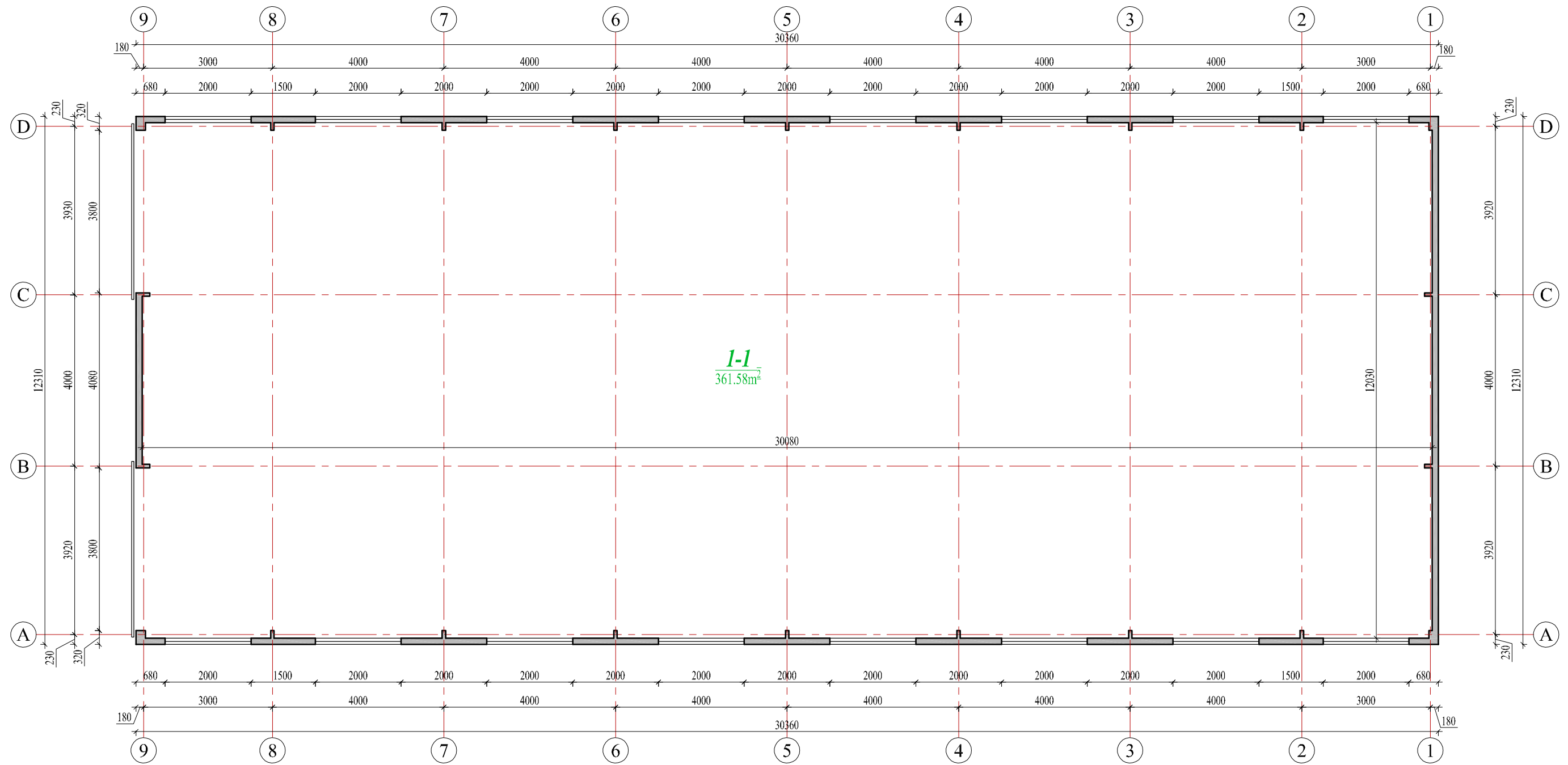
Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6208756.16	388050.95
2	6208767.12	388055.44
3	6208755.76	388083.21
4	6208744.79	388078.71

PASTABOS:


- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo Šilelio gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo arčiau nei už 1000 m esančio vandens telkinio. Atstumas, skaičiuojant jį pagal gaisrinių automobilių privažiavimo kelią, nuo esamo vandens telkinio iki rekonstruojamo pastato - 950 m. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

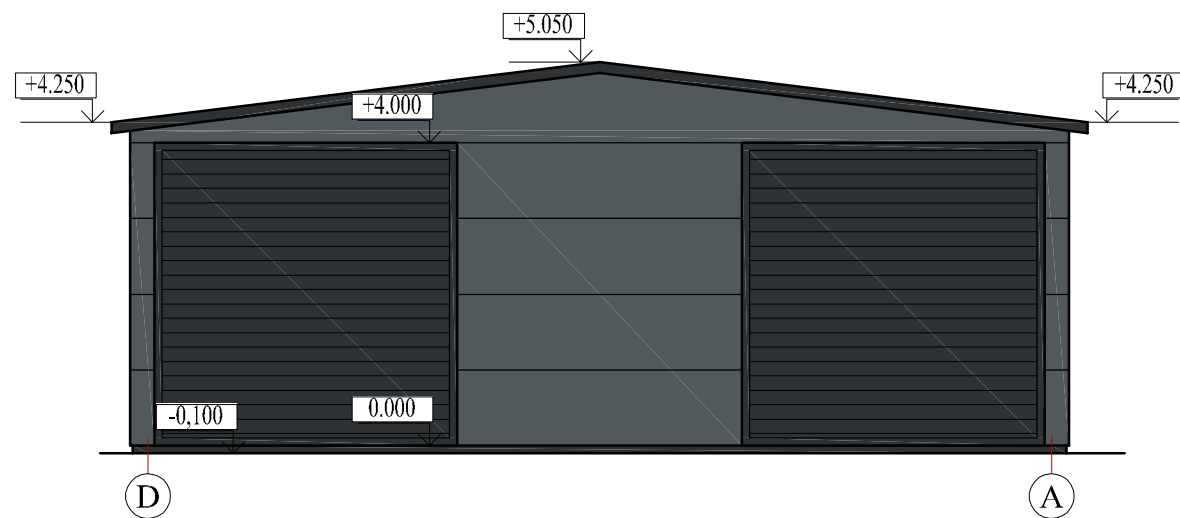
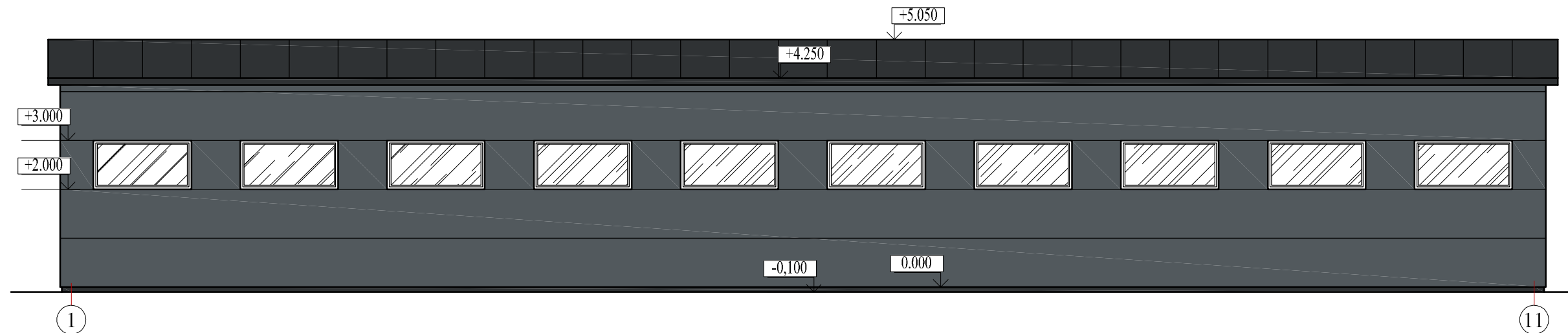
0	2021-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	 I. k: 305406470 Adresas: Vigmaitiškių g. 37A, Buožėnai, LT-38437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com		Komercinės paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektai pasiūlymai Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v	
34849	PV	A. Žilius	2021.03	BREŽINYS
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021.03	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	Statytojas	UAB "TELTVUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
				MB/SP-21/03-01-PP-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Sandėlis	m ²	361.58
Pagrindinis aukšto plotas		m ²	361.58
Bendras aukšto patalpų plotas		m ²	361.58

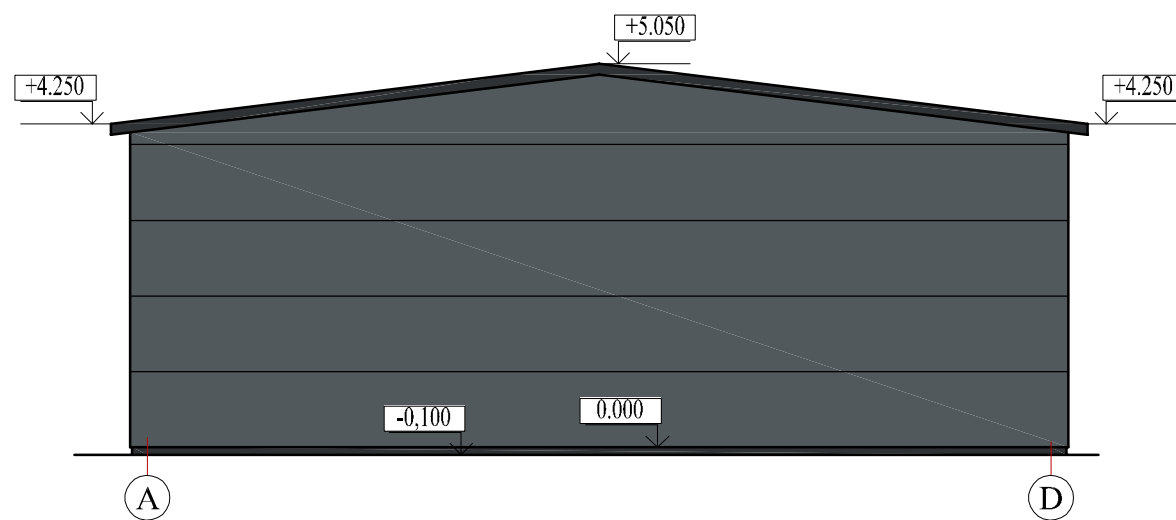
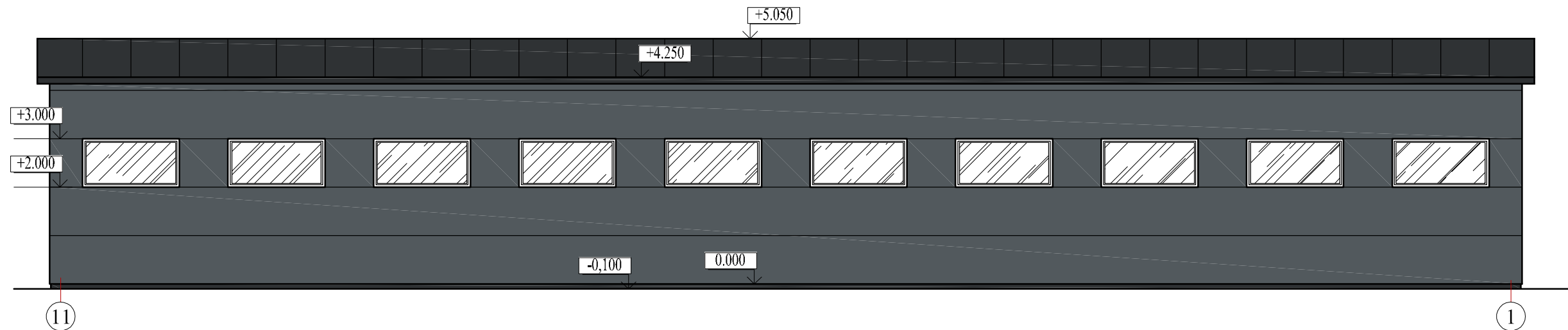
0	2022-08	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	 <p>L. k.: 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilus@gmail.com</p>			OBJEKTAS
34849	PV	A. Žilius	2022.08	Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2022.08	
BREŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS				Mastelis
DOKUMENTO ŽYMUO MB/SP-21/03-01-PP-02				Laida
LT	Statytojas	UAB "TELTUVA"		1:100
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		0
	Statybos rūšis	Nauja statyba		Lapas
				Lapų
				1
				1





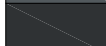

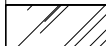

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS


- cokolis tinkuojamos, spalva - tamsiai pilka(RAL 7021)
- sienų apdaila - Sandwish tipo plokštės, spalva - pilka (RAL 7011)
- stogo danga - Sandwish tipo plokštės, spalva - pilka (RAL 7021)
- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - balta
- langai
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai ruda (RAL 7021)

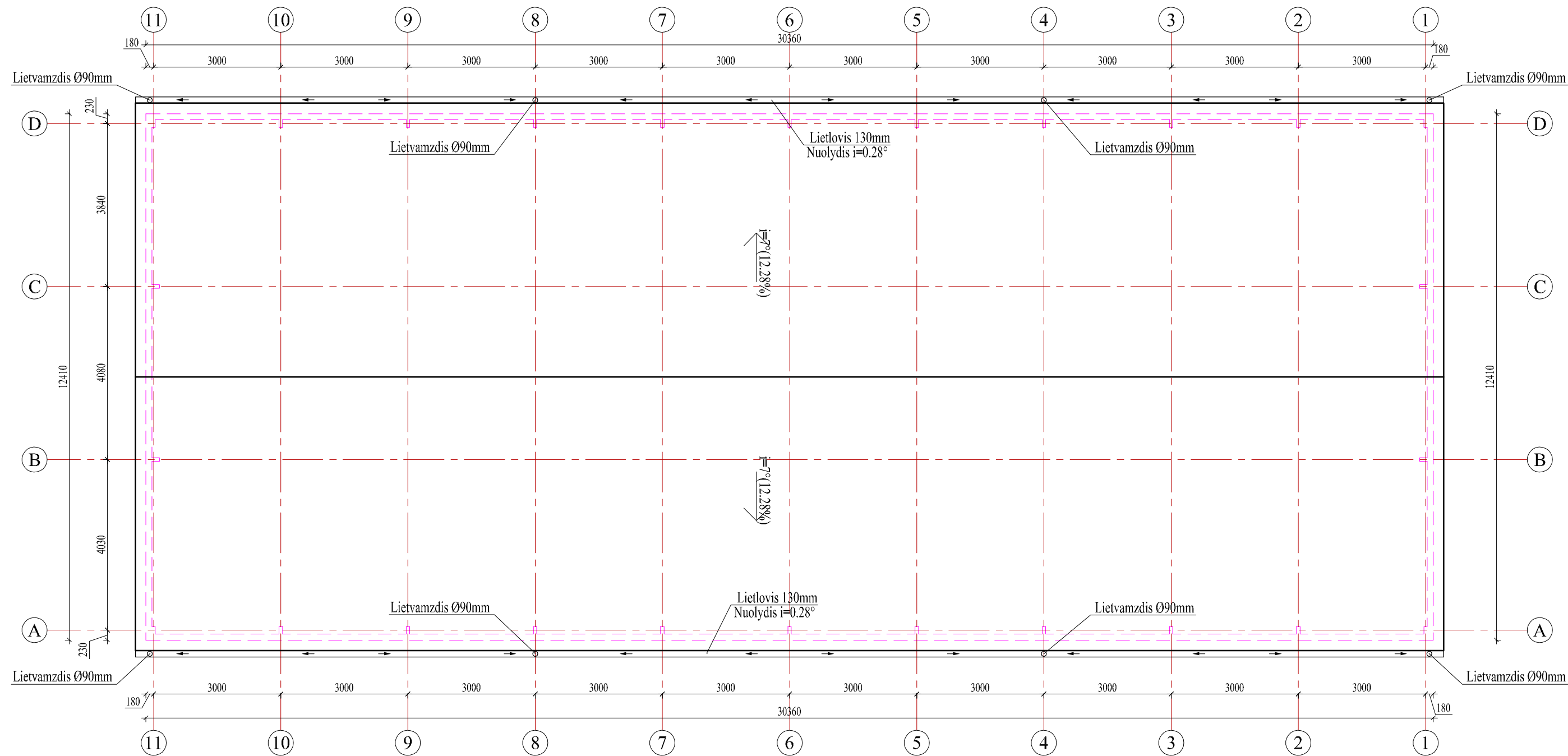
0	2022-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	J. k:305406470 Adresas: Vigančių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com			OBJEKTAS
34849	PV	A. Žilius	2022.08	Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2022.08	
				BRĖŽINYS
				FASADA I-11 IR A-D
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				MB/SP-21/03-01-PP-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1




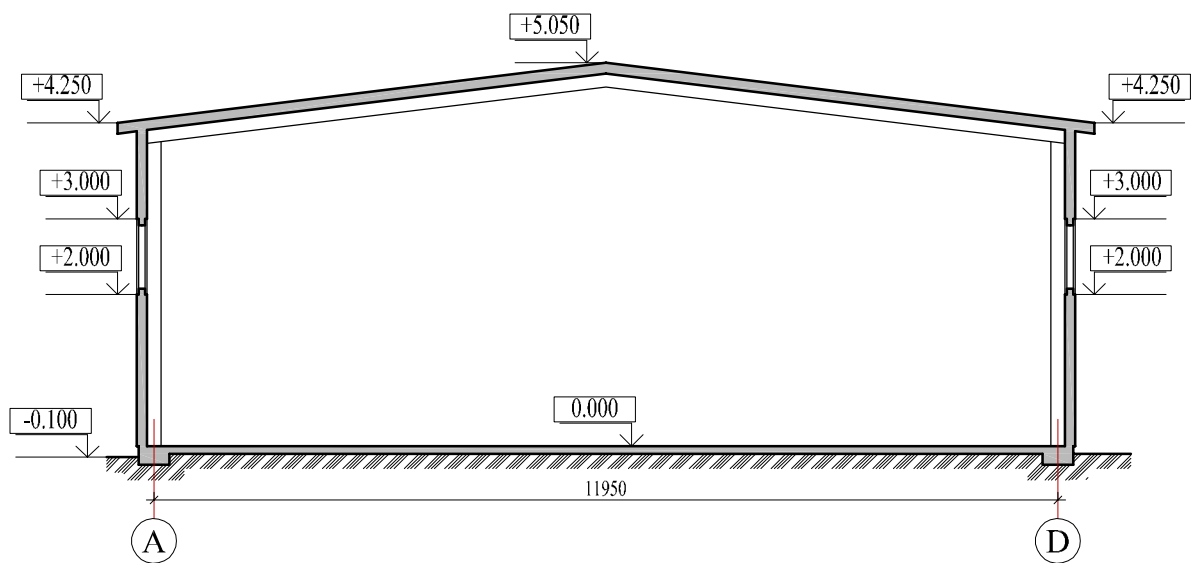
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS


	- cokolis tinkuojamos, spalva - tamsiai pilka(RAL 7021)
	- sienų apdaila - Sandwish tipo plokštės, spalva - pilka (RAL 7011)
	- stogo danga - Sandwish tipo plokštės, spalva - pilka (RAL 7021)
	- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - balta
	- langai
	- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai ruda (RAL 7021)

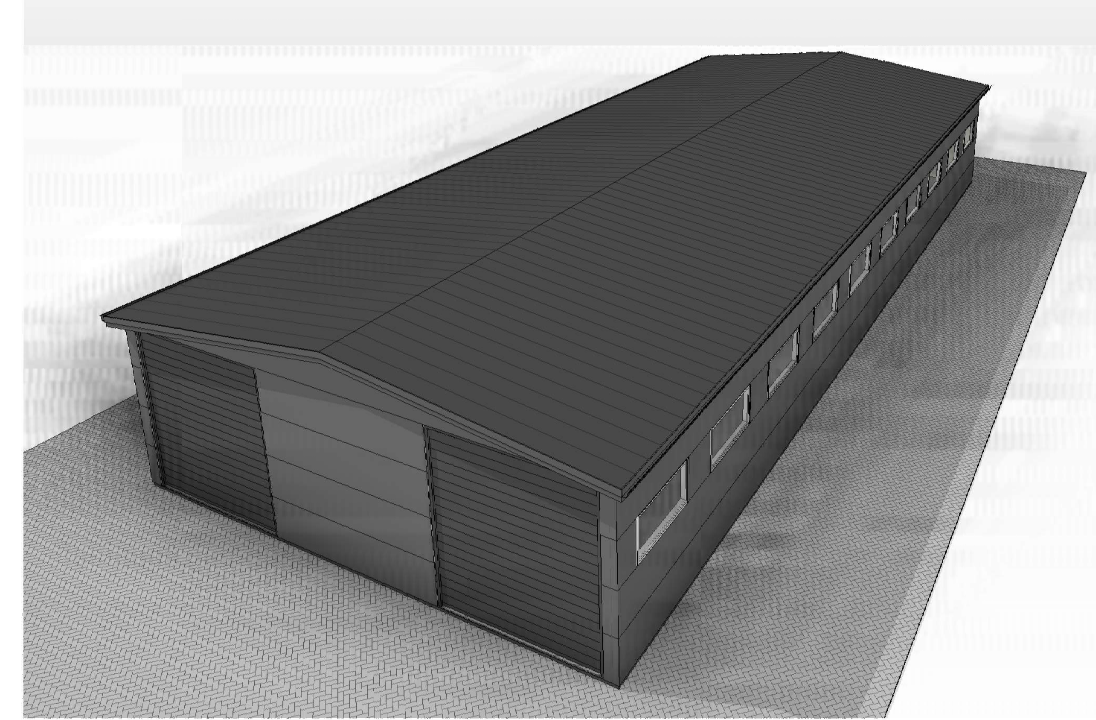
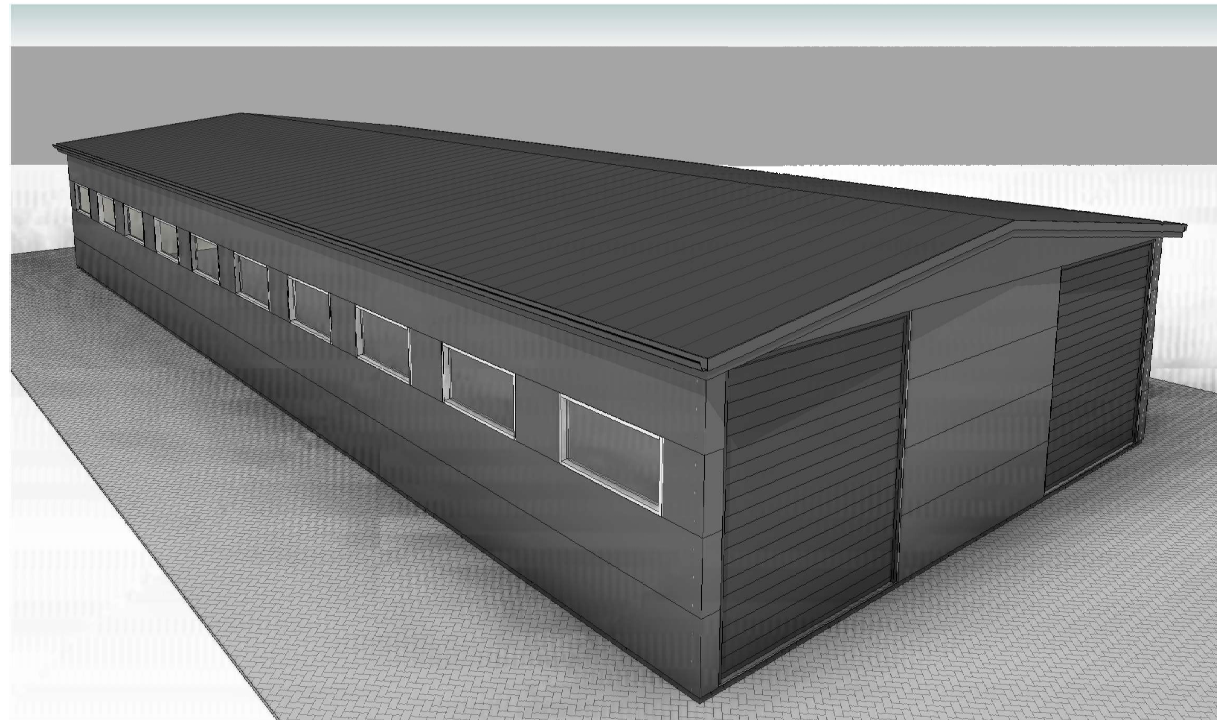
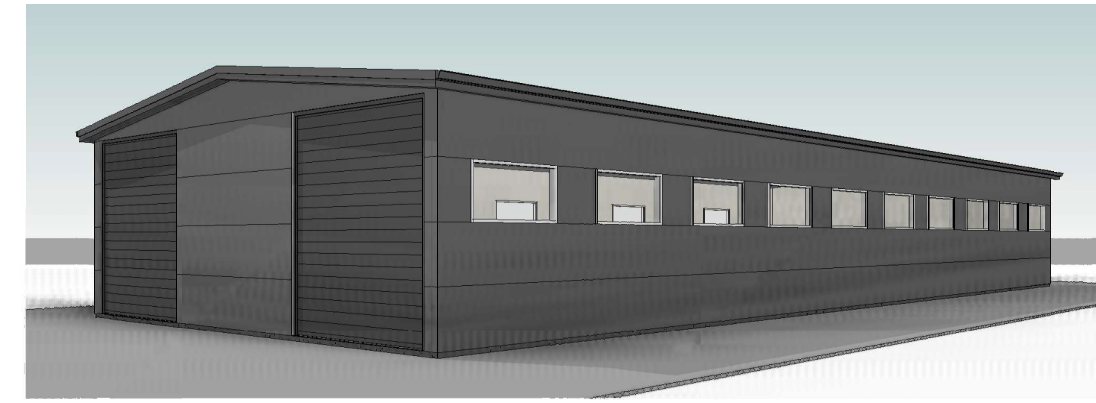
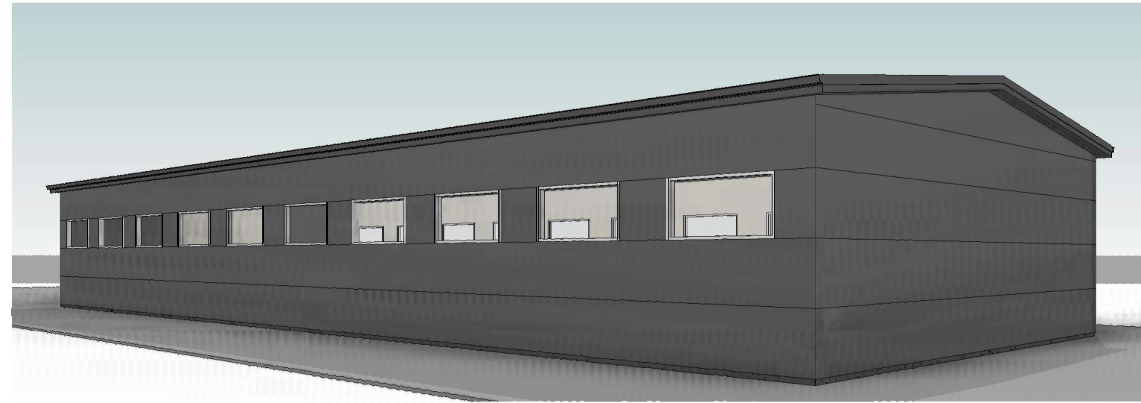
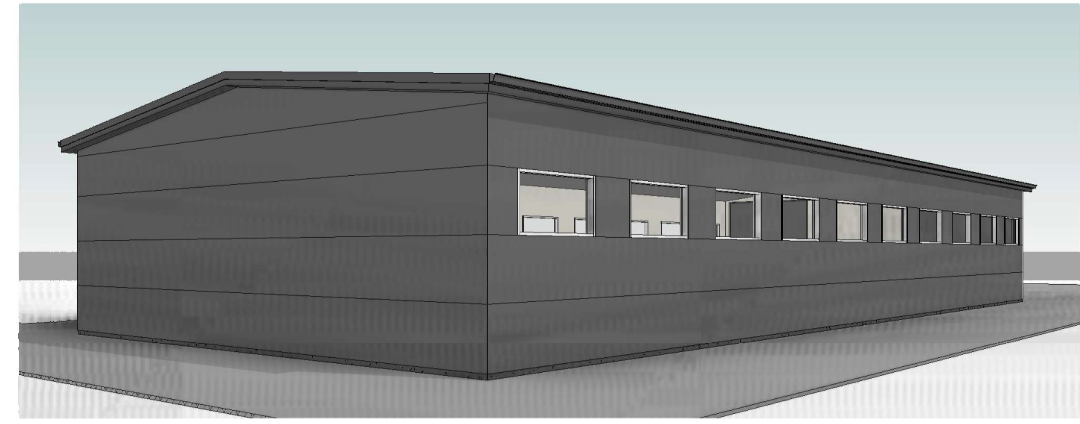
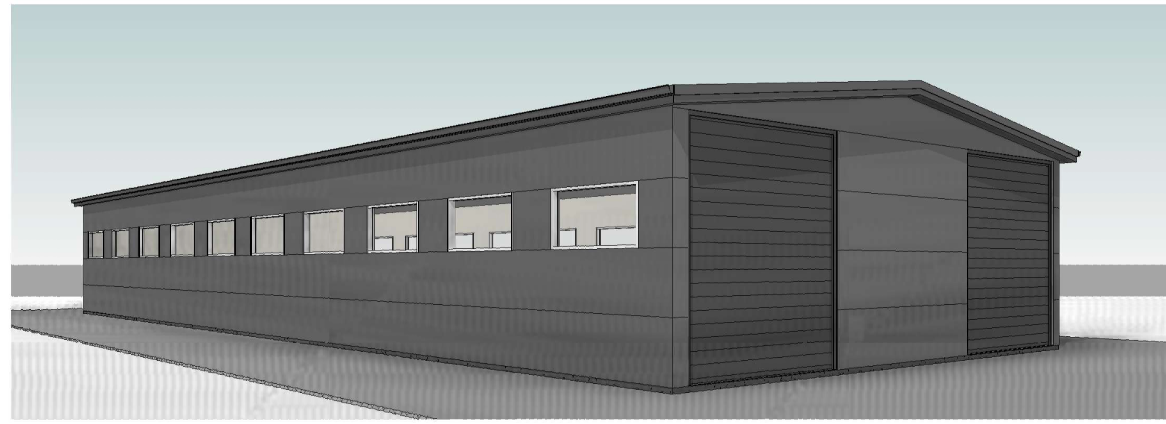
0	2022-08	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Laida	Išleidimo data						
Atestato Nr.	 J. k:305406470 Adresas: Viganikių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com			OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v			
34849	PV	A. Žilius		2022.08	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
A 1776	Architektas	V. Cibulskis		2022.08		1:100	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	Statytojas	UAB "TELTUVA"		MB/SP-21/03-01-PP-04		1	1
	Statinio kat.	Neypatingas statinys					
	Statybos rūšis	Nauja statyba					




0	2022-08			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	 I. k.: 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com		OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v	
34849	PV	A. Žilius	2022.08	BRĖŽINYS Mastelis Laida 1:100 0
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2022.08	
LT	Statytojas	UAB "TELTUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO MB/SP-21/03-01-PP-05 Lapas Lapų 1 1
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba		



0	2022-08							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Atestato Nr.	 <p>I. k: 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com</p>				OBJEKTAS			
34849	PV	A. Žilius		2022.08	Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v			
A 1776	Architektas	V. Cibulskis		2022.08	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida	
					PJŪVIS	1:100	0	
LT	Statytojas	UAB "TELTUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			MB/SP-21/03-01-PP-06		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba						



0	2022-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	 <p>Į. k.: 305406470 Adresas: Vigančių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com</p>		OBJEKTAS	
34849	PV	A. Žilius	2022.08	Sandėliavimo paskirties pastato Šilelio g. 7, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7803/0005:203, Buožėnų k.v
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2022.08	
				BREŽINYS PASTATO VIZUALIZACIJOS
				DOKUMENTO ŽYMUO MB/SP-21/03-01-PP-07
LT	Statytojas	UAB "TELTUVA"		Lapas
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		Lapų
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1
				0
				1