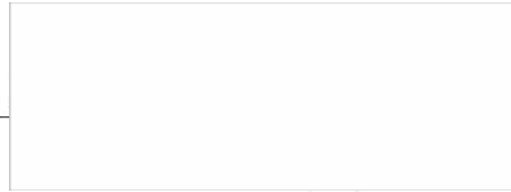


Tvirtinau:
 Statytojas: UAB "Vievis" *di. ce. k. k.*



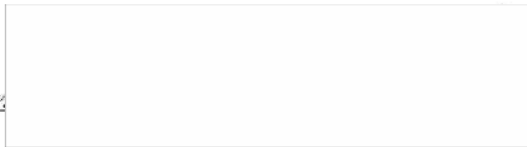
1002-09-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 2022 m. rugsėjo 16 d. Nr. 22/08
 (pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTRENŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
10.1.2	Statybos rūšys	Nauja statyba		
10.1.3	Statinių kategorija	Ypatingas statinys		
10.1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties pastatai		
10.1.5	Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, naudojimo būdas	<p>Adresas: APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTRENŲ SAV.; Unik. nr.: 7910-0004-0016; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.</p>		
10.1.6	Automobilių vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
		Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
		1.	Gamybos paskirties pastatas – 1970m ²	1 vieta 100 kv ploto
		VISO:		20 vnt.
10.1.7	Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypas APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTRENŲ SAV.		
		1. Sklypo plotas	77205 m ²	
		2. Užstatymo intensyvumas	Iki 3 %	
		3. Užstatymo tankumas	Iki 4 %	
		4. Apželdintas plotas	84 %	

10.1.8	Statinių techniniai rodikliai	1. PROJ. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		1.1. Užstatytas plotas	iki 2500 m ²
		1.2. Bendras plotas	iki 2000 m ²
		1.3. Pastato tūris	iki 28000 m ³
		1.4. Aukštų skaičius	1
		1.5. Pastato aukštis	iki 14,5 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; • Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 	
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai, vizualizacijos.	
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ribų plano kopija; sklypo ir jame esančių statinių registro pažymėjimo kopija, kiti dokumentai	
10.5	Proj. pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.	
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2vnt.	

Statytojas: UAB "Veivis"..... *direktorius*



Parengė: PV L.Venslovas.....

Projekto pavadinimas

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN.,
ELEKTRENŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

UAB "VEIVIS", į. k.: 306083123

Statybos vieta

APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTRENŲ SAV

Žemės sklypo unikalus Nr. 7910-0004-0016

Statinio kategorija (planuojama)

YPATINAS STATINYS

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto žymio

22/08-PP

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	6 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTREŅŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. Venslovas	2022	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
						Laida
					O	
PP	STATYTOJAS: UAB "VEIVIS"			22/08-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojui nuosavybės teise valdomame sklype rengiamas gamybos paskirties pastato statybos projektas

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

- **Projekto pavadinimas:** GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTREŅŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Veivis“ į.k. 306083123.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinių paskirtis.** Gamybos, pramonės paskirties pastatai
- **Statinių kategorija.** Ypatingas statinys
- **Kultūros paveldo vertybės.** Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.
- **Žemės sklypo valdytojai.** Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Veivis“ (4857/5147 sklypo) ir UAB „VAATC“ (290/5147 sklypo).
- **Teritorija, reljefas.** Projektuojamo gamybos paskirties pastato nulinė altitudė: 68.550.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas šiaurinėje dalyje yra aplinkelio gatvė.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančios teritorijos užstatytos pramonės/sandėliavimo paskirties statiniais. Arčiausiai sklypo esantys gyvenamieji namai – apie 300 metrų atstumu į pietryčių pusę.
- **Žemės sklypas.** Sklypo plotas – 3.1041 h. Sklypas šiuo metu neužstatytas.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Žemės naudojimo apribojimai:**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTREŅŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP	STATYTOJAS: UAB “VEIVIS”			22/08-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 5

2.1 SKLYPO PLANAS

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (APLINKELIO G. 25, ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTRENŲ SAV.)	
1. Sklypo plotas	772505 m ²
2. Užstatymo intensyvumas	3 %
3. Užstatymo tankumas	4 %
4. Apželdintas plotas	84 %

- **Transporto eismas, patekimas į sklypą.** Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš Aplinkėlio gatvės.
- **Gaisrinio automobilio judėjimas.** Gaisrinio transporto patekimas - iš Aplinkėlio gatvės.
- **Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 reikalavimus

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	Gamybos paskirties pastatas – 1970m ²	1 vieta 100 kv ploto
VISO:		20 vnt.

Iš viso reikalingos **20 automobilių stovėjimo vietos**. Iš jų 6 vietos bus pritaikytos krauti elektromobiliams.

- **Sklypo dangos.** Sklype projektuojamos kietos dangos transporto judėjimui.
- **Apželdinimas.** Numatoma, kad 84% sklypo ploto bus apželdinta veja.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, projekto sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą sklypo aukštį.

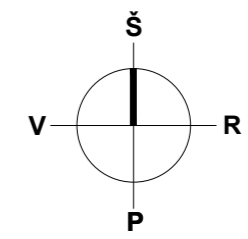
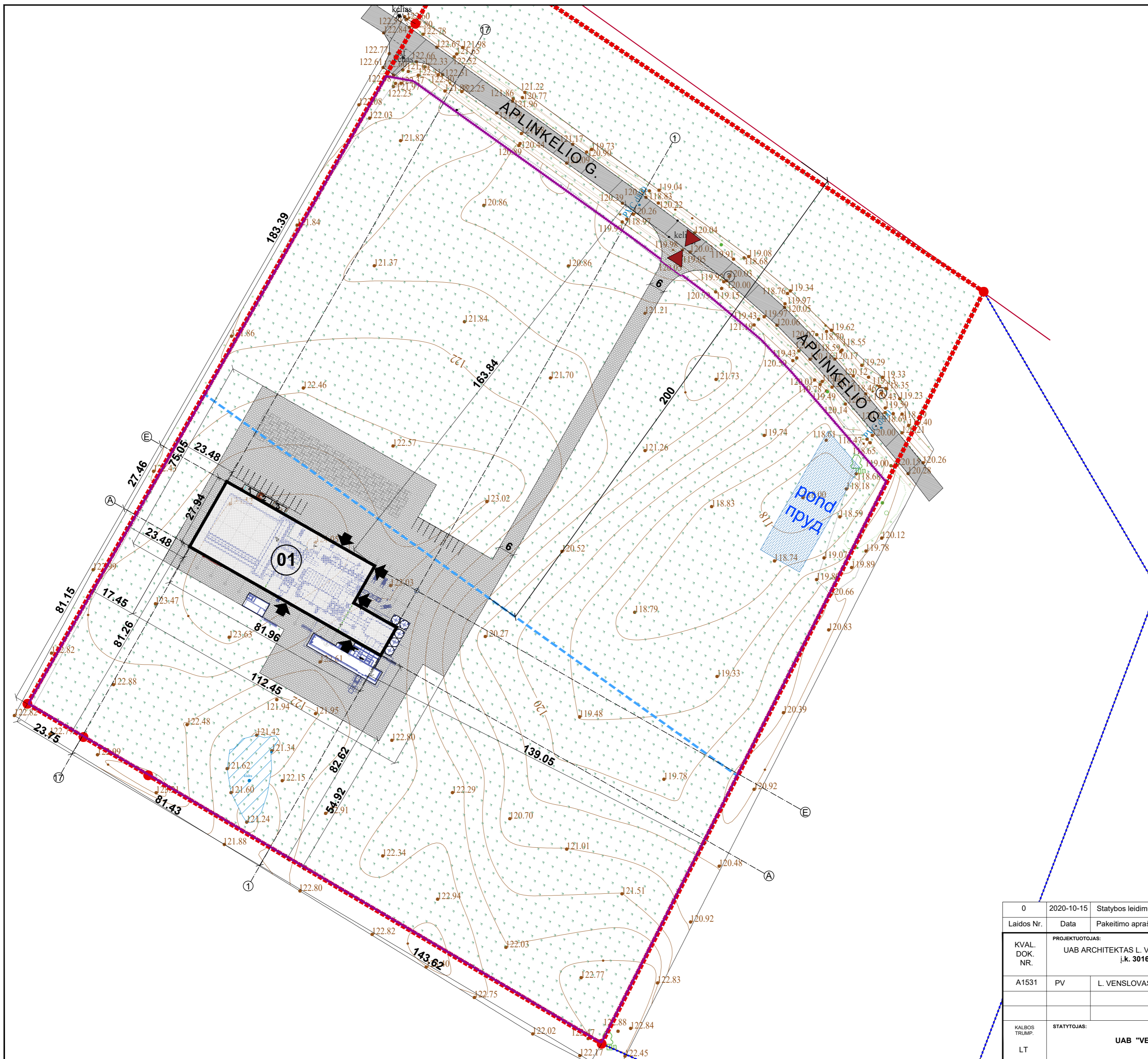
2.2 STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas statinio tūris atspindi pagrindinę jo naudojimo paskirtį - projektuojamas vieno aukšto dviejų stačiakampių plano pastatas su dvišlaičių stogu. Pastate planuojama vykdyti betoninių trinkelėlių gamybą. Pagamintos trinkelės bus sandėliuojamos lauke. Pastato išorės sienos numatomos iš daugiasluoksnių panelių. Darbuotojų patalpos numatomos šalia pastato pastatomuose konteineriuose.

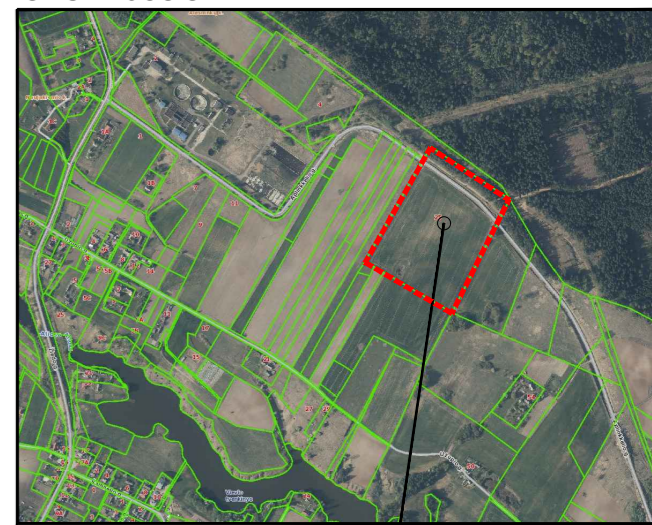
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. PROJ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
1.1.	Bendras plotas	1970 m ²
1.2.	Užstatytas plotas	2400 m ²
1.3.	Aukštų skaičius	1
1.4.	Pastato aukštis	14.5 m
1.5.	Pastato tūris	26625 m ³

022/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA:



ŽEMĖS SKLYPAS, APLINKELIO G.25 ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTREŅŲ SAV.
UN. NR. 7910-0004-0016 SKLYPO PLOTAS: 7.7200ha

Pavadinimas	
1. SKLYPAS (Aplinkelio g. 25)	
1.1 Sklypo plotas (bendras)	7.7205 ha
1.2 Užstatymo intensyvumas	3%
1.3 Užstatymo tankumas	4%
1.4 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	20 vnt.
1.5 Apželdintas plotas (veja)	84%
2.1 Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	01
2.1.1 Pastato bendras plotas	1970 m ²
2.1.2 Pastato užstatytas plotas	2400 m ²
2.1.3 Aukštų skaičius	1
2.1.4 Pastato aukštis	14.50 m
2.1.5 Pastato tūris	26625 m ³

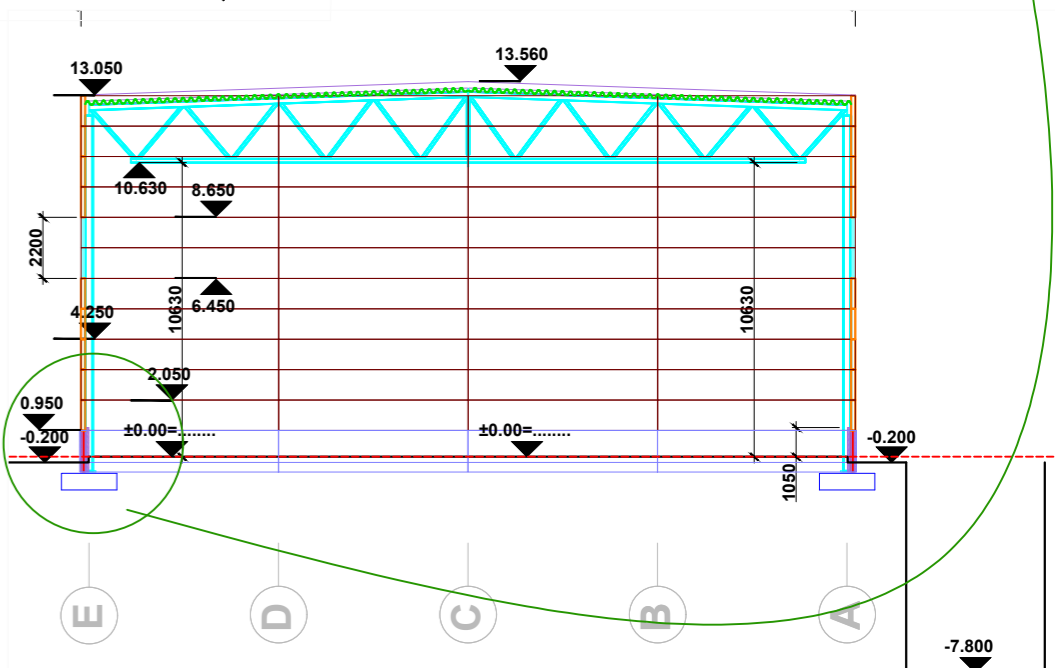
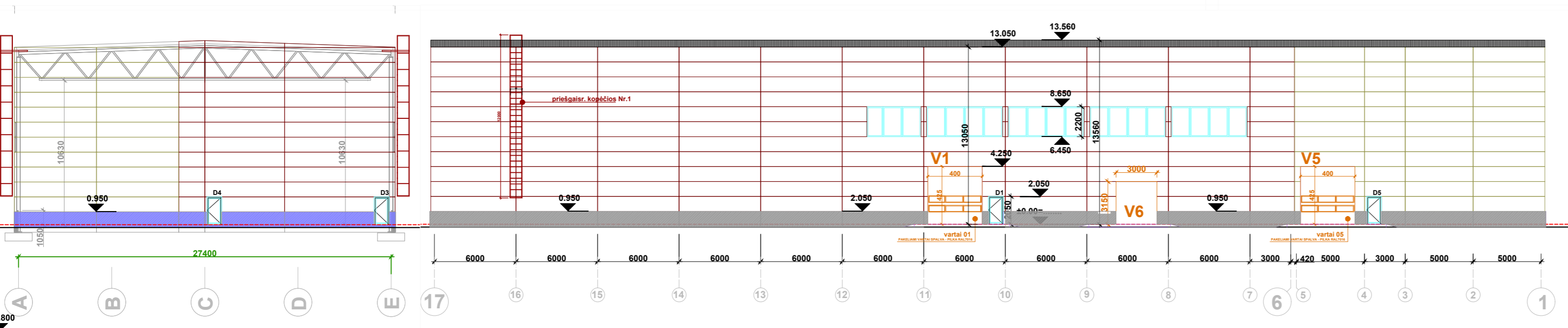
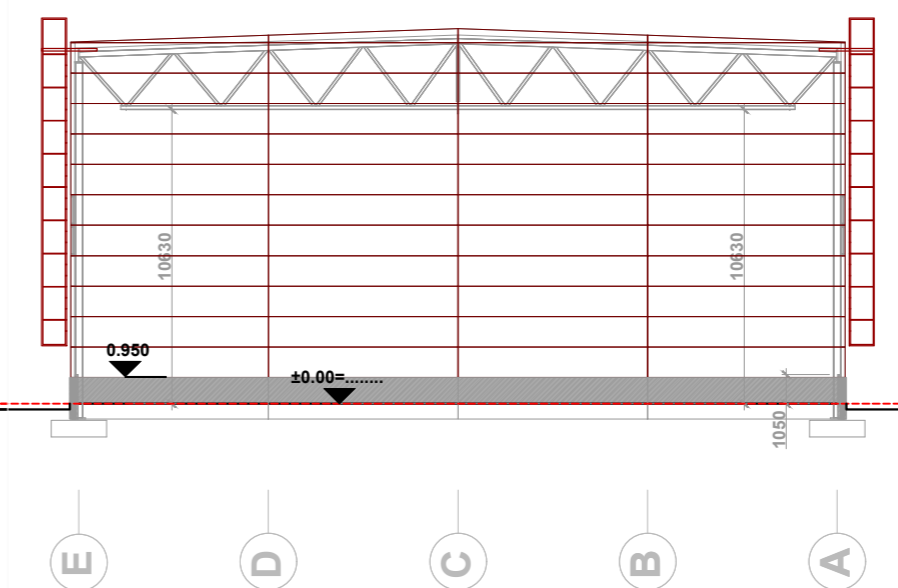
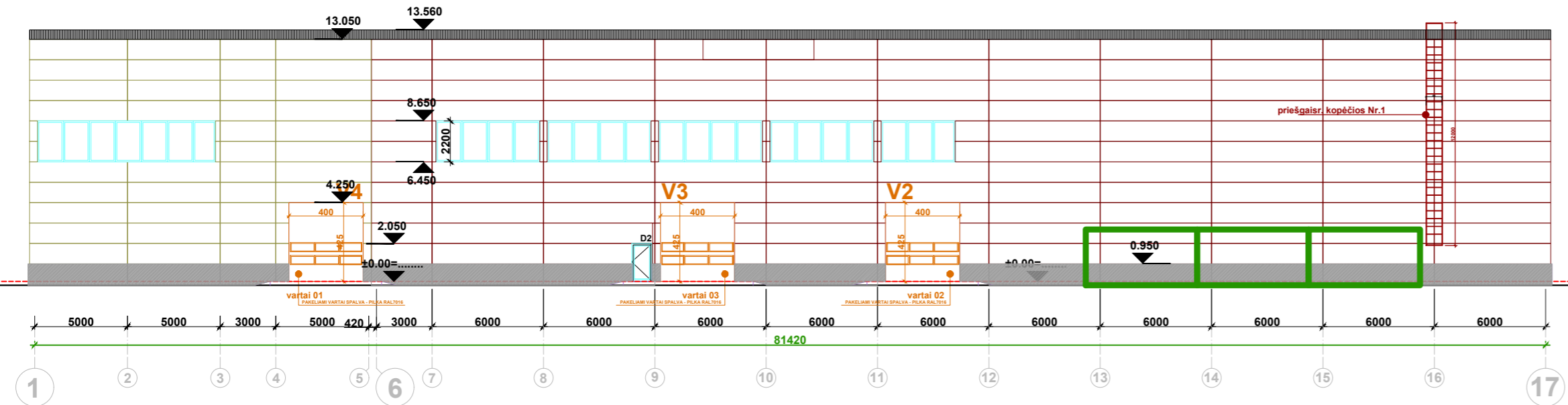
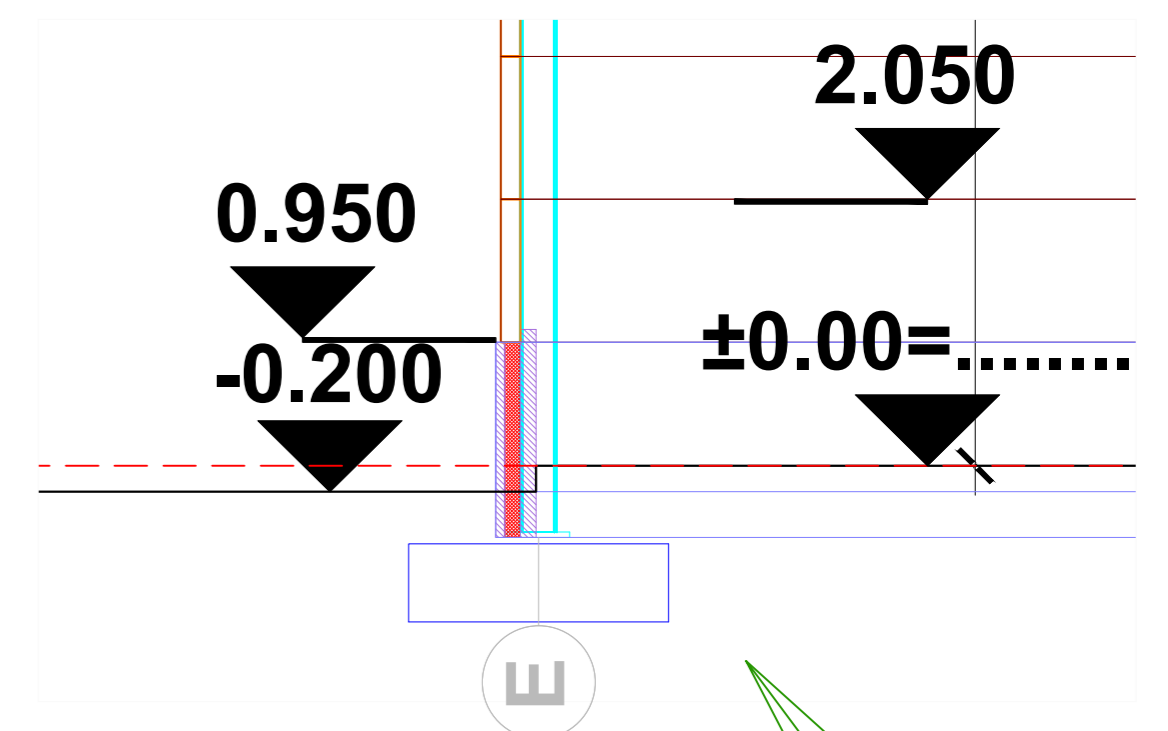
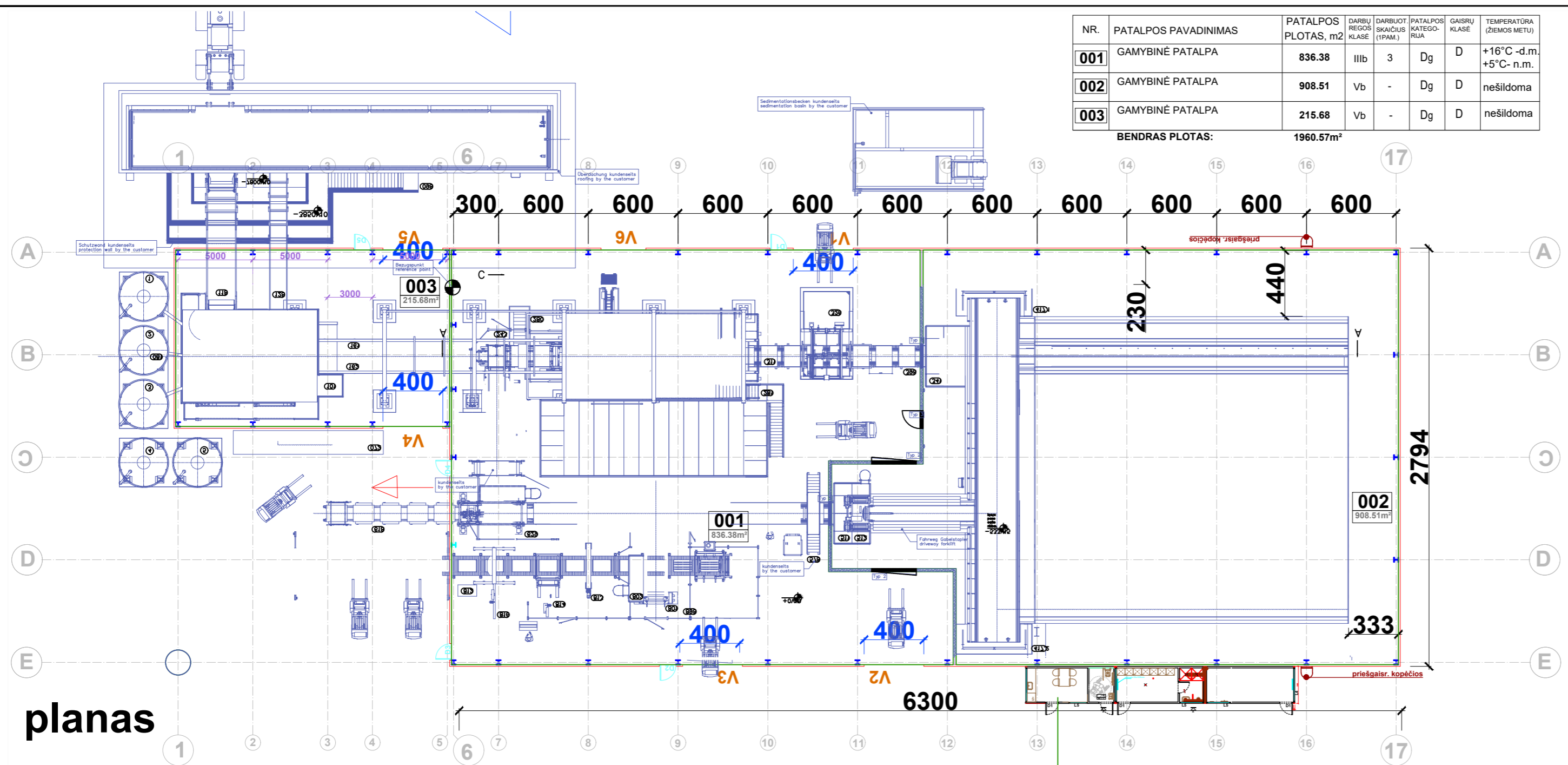
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (Aplinkelio g. 25)
	Greitųjų sklypų ribos
	Proj. gamybos paskirties pastatas
	Numatomi konteineriai su darbuotojų buit. patalpoms
	Išvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Iėjimas į pastatą
	Kietos sklypo dangos 7350m ²
	Sklypo apželdinimas (veja)
	Aut. stovėjimo vietos - 20 vnt
	Numatoma produkcijos sandėliavimo sklype vieta
	Planuojama kūdra - 800m ²
	Planuojama segmentinė tvora, L=1000m
	MD vietovės klasės vieneto riba (po 200m nuo MD)

PLANUOJAMŲ STATINIŲ IR KIETŲ SKLYPO DANGŲ BENDRAS PLOTAS - 9750 m²

0	2020-10-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G.25 ALESNINKŲ K. VIEVIO. SEN., ELEKTREŅŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VEIVIS"	022/08-PP-SP-01	1 1

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m2	DARBU REGOS KLASĖ	DARBUOT ŠKAIČIUS (IPAM)	PATALPOS KATEGORIJA	GAISRŲ KLASĖ	TEMPERATURA (ŽIEMOS METU)
001	GAMYBINĖ PATALPA	836.38	IIIb	3	Dg	D	+16°C -d.m. +5°C- n.m.
002	GAMYBINĖ PATALPA	908.51	Vb	-	Dg	D	nešildoma
003	GAMYBINĖ PATALPA	215.68	Vb	-	Dg	D	nešildoma
BENDRAS PLOTAS:		1960.57m ²					



0	2020-10-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO APLINKELIO G.25 ALEŠKINIŲ K. VIEVIO. SEN. ELEKTRENIJ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	Bėžinio pavadinimas: FASADAI IR PLANAI
				LAIKA
				0
				projekciniai pasiūlymai
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	UAB "VEIVIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 022/08-PP-SA-01
LT				LAPAS LAPŲ 1 1