

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LAISVĖS A.2, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS</b>	P. L.			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	LAISVĖS A.2, PAKRUOJIS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGIEJI STATINIAI			
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
<b>TOMAS</b>	1			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01514			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01514 – 01.02 – PP			
<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	G. Dubroviniėnė	Atestato Nr. 40665	
	A PDV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A 100	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastatų Laisvės a.2, Pakruojis, statybos projektas;

**Paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai;

**Statinio adresas:** Laisvės a.2, Pakruojis;

**Sklypo Unikalus Nr.** 6553-0005-0197;

**Statinio statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio kategorija:** neypatingieji statiniai;


**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai;

**Projektuotojai:** UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys.

Projektas parengtas pagal projektavimo užduotį ir galiojančių statybinių techninių reglamentų reikalavimus.

## NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
9.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir	

0	2022	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Paslaugų paskirties pastatų Laisvės a.2, Pakruojis, statybos projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
40665	PV	Giedrė Dubroviniienė	Statinio numeris sklypo plane: 1 - Paslaugų paskirties pastatas; 2 - Paslaugų paskirties pastatas
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aiškinamasis raštas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		Lapas
			Lapų
			1
			4

		šilumos išsaugojimas.	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
20.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
21.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
23.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktorius Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
24.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	
25.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
26.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
27.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
28.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
29.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
30.	(ES) Nr. 1253/2014	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014	
31.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
32.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
33.		Kiti	

Žymuo:	P/01514-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastatų Laisvės a.2, Pakruojis, statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	456	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas/planuojamas)		0,5/0,7	
3. Sklypo užstatymo tankis (esamas/planuojamas)	%	33/61	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Paslaugų paskirties pastatas - 01</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,50	
1.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	280	
1.3. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis	m	5,60	
1.5. Energinio naudingumo klasė		-	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
<b>2. Paslaugų paskirties pastatas - 02</b>			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,50	
2.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	280	
2.3. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	5,60	
2.5. Energinio naudingumo klasė		-	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	

Žymuo:	P/01514-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

## ESAMA PADĖTIS

Naujai statyti paslaugų paskirties pastatus numatoma Pakruojo miesto centre, adresu Laisvės a.2, Pakruojis. Sklypo unik. Nr. 6553-0005-0197. Sklype yra esamas pastatas.

Sklypas yra šalia Kultūros paveldo objekto - Pakruojo ugniagesių draugijos stoginės pastatas, (unik.k.30734), patenka į Pakruojo ugniagesių draugijos stoginės pastato vizualinės apsaugos pozonį.



1 pav. Situacijos schema

### Klimatologiniai duomenys (pagal RSN 156-94) pagal arčiausiai Pakruojo miesto esančių meteorologijos stočių duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;

## SPRENDINIAI

Projekte numatoma statyti du paslaugų paskirties pastatus vieną šalia kito.

### Pastatas Nr.01

Įėjimas į pastatą numatomas nuo Laisvės a. pusės. Pastatas projektuojamas 49,50m<sup>2</sup> bendro ploto, 5,60 m aukščio. Pastate planuojama įrengti tambūrą, patalpą paslaugoms teikti ir san. mazgą.

Pastato stogas – dvišlaitis. Stogas ir fasadai numatomi tamsiai pilkos spalvos skardos lakštų apdailos, iš šiaurinės pusės fasado apdaila - klinkerio plytelės.

### Pastatas Nr.02

Įėjimas į pastatą numatomas nuo Laisvės a. pusės. Pastatas projektuojamas 49,50m<sup>2</sup> bendro ploto, 5,60 m aukščio. Pastate planuojama įrengti tambūrą, patalpą paslaugoms teikti ir san. mazgą.

Pastato stogas – dvišlaitis. Stogas ir fasadai numatomi tamsiai pilkos spalvos skardos lakštų apdailos, iš pietinės pusės fasado apdaila - klinkerio plytelės.

Žymuo:	P/01514-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0