

Tvirtinu:

Statytojas: UAB "Giedriaus investicijų grupė"

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS**

2022 m. Rugpjūčio 09 d. Nr. 21/14

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJOMO AIKŠTELĖS) K. ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
10.1.2	Statybos rūšys	Nauja statyba	
10.1.3	Statinių kategorija	II gr. nesudėtingas statinys	
10.1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
10.1.5	Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, naudojimo būdas	Žemės sklypas (adresas: K. Šakenio g. 11, Kaunas); Unik. nr.: 4400-0713-6732; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.	
10.1.6	Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypas (K. Šakenio g. 11, Kaunas)	
		1. Sklypo plotas	1291 m <sup>2</sup>
		2. Užstatymo tankumas	0%
		3. Užstatymo intensyvumas	0%
		4. Apželdintas plotas	nuo 30%
10.1.7	Statinių techniniai rodikliai	<b>1. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ</b>	
		1.1. Plotas	855 m <sup>2</sup>
		1.2. Automobilių vietų skaičius	22 vnt.
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"><li>Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;</li><li>Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li></ul>	

*L. Lapo*

<b>10.3</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; vizualizacijos.
<b>10.4</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	Sklypo ribų plano kopija; sklypo ir jame esančių statinių registro pažymėjimo kopija, kiti dokumentai
<b>10.5</b>	<b>Proj. pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.
<b>10.6</b>	<b>Kiti duomenys</b>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis .....2vnt.

Statytojas: UAB "Giedrius Investicijų grupė"

.....

Parengė: PV L. Venslovas

*[Signature]*

.....



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Giedriaus investicijų grupė"

..... Nr. ....

įgaliotam asmeniui L. Venslovui

Į ..... Nr. ....

El. p.: projektai@energosa.lt

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI  
(K. ŠAKENIO G. 11)**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2022-08-22 užregistruotą prašymą pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „*Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) K. Šakenio g. 11 Kaune naujos statybos projektui*“.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir atsižvelgiant į tai, kad Jūsų pateikta užduotis neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto bendrojo plano sprendiniams, pritariame *K. Šakenio g. 11, Kaune*, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Jeigu nesutinkate su šiuo sprendimu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 l.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,  
pavaduojanti skyriaus vedėją

Kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

Projekto pavadinimas

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) K  
ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

**UAB „Giedriaus investicijų grupė”, i. k.: 304878361**

Statybos vieta

**K. Šakenio g. 11, Kaunas**

Unik. nr.: 4400-0713-6732;

Statinių kategorija

**NESUDĖTINGAS STATINYS**

Projektavimo stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas

**UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“**

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

**Lukas Venslovas      A 1531**

**2022**

**KAUNAS**

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	2 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"</b>			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) K. ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2022	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Giedriaus investicijų grupė"</b>			<b>21/14-PP-DŽ</b>	Lapas 1
					Lapų 1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype (adresas: Šakenio g. 11, Kaunas), priklausančiame UAB „Domus Domina“ ir UAB „LG-statyba Group“, kurie 2021-06-03 sudarė užstatymo teisės sutartį su UAB „Giedriaus investicijų“, rengiamas antžeminės automobilių saugyklos **tarnaujančios gretimame sklype projektuojamiems šešiams daugiabučiams gyvenamiesiems namams** projektas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

- **Projekto pavadinimas:** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) K. ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
- **Statytojas (užsakovas).** : UAB "Giedriaus investicijų grupė" į.k. 304878361.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai
- **Statinių kategorija :** II gr. nesudėtingas statinys

### ŽEMĖS SKLYPAS

- **Kultūros paveldo vertybės.** Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.
- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno m. yra sekančios klimatinės sąlygos:
  - 1) vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\div 6,6) ^\circ\text{C}$ ;
  - 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$ ;
  - 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
  - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
  - 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm.
  - 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
  - 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
  - 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”</b>			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) K. ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1531	PV	L. Venslovas	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
						O	
LT	STATYTOJAS: <b>UAB “Giedriaus investicijų grupė”</b>			<b>21/14-PP-AR</b>		Lapas	Lapų
				1	3		

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas gana lygus (71.11-72.70), žemėja pietų kryptimi.
  - **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su K. Šakenio gatve, rytinėje – su daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo sklypu adresu Šakenio g. 13, šiaurinėje pusėje- nesuformuotas sklypai valstybinėje žemėje.
  - **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- Naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** nėra
  - **Servitutai:** kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

### SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Šakenio g. 11, Kaunas)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	1291 m <sup>2</sup>
2. Užstatymo tankumas	0 %
3. Užstatymo intensyvumas	0 %
4. Apželdintas plotas	30 %

**Transporto eismas, patekimai į sklypą.** Įvažį į sklypą planuojamas iš sklypo vakarinėje dalyje esančios K. Šakenio gatvės. Įvažiavimas ir išvažiavimas numatomas greta vienas kito, atskirti 1 metro skiriamąja juosta. Rytinėje dalyje per projektuojamą aikštelę numatomas patekimas į gretimame sklype projektuojamą dengtą automobilių saugyklą.

**Gaisrinio automobilio judėjimas.** Gaisrinio transporto patekimas – iš sklypo vakarinėje dalyje esančios K. Šakenio gatvės.

### Automobilių stovėjimo vietos.

Sklype projektuojama automobilių saugykla skirta gretimame sklype projektuojamiems daugiabučiams namams. Automobilių vietų poreikis jiems apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 reikalavimus.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 1	1 vieta vienam butui, <b>26 vnt.</b>
2.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 2	1 vieta vienam butui, <b>25 vnt.</b>
3.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 3	1 vieta vienam butui, <b>25 vnt.</b>
4.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 4	1 vieta vienam butui, <b>26 vnt.</b>
5.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 5	1 vieta vienam butui, <b>18 vnt.</b>
6.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 6	1 vieta vienam butui, <b>18 vnt.</b>
<b>VISO:</b>		<b>138 vnt.</b>

Iš viso reikalingos **138 automobilių stovėjimo vietos** (7 vietos iš jų pritaikytos žmonėms su negalia (viena iš jų A tipo)). Numatoma, kad šiame sklype bus įrengtos 22 vietos automobiliams. Iš jų 6 vietos bus pritaikytos krauti elektromobiliams.

<b>21/14-PP - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Likusios vietos projektuojamos žemės sklype adresu K. Šakenio g. 13, atviroje bei dengtoje aikštelėse. Vietos neįgaliesiems numatytos sklype K. Šakenio 13, Kaunas, arčiau projektuojamų pastatų.

**Sklypo dangos.** Sklype projektuojamos kietos dviejų skirtingų tipų betono trinkelio dangos. Vienas tipas trinkelio dangos planuojamas automobilių aikštei, kitas – pėstiesiems.

**Apželdinimas.** Numatoma, kad ne mažiau 30% sklypo ploto bus apželdinta veja. Sklype planuojama palikti dalį esamų bei pasodinti naujų medžių.

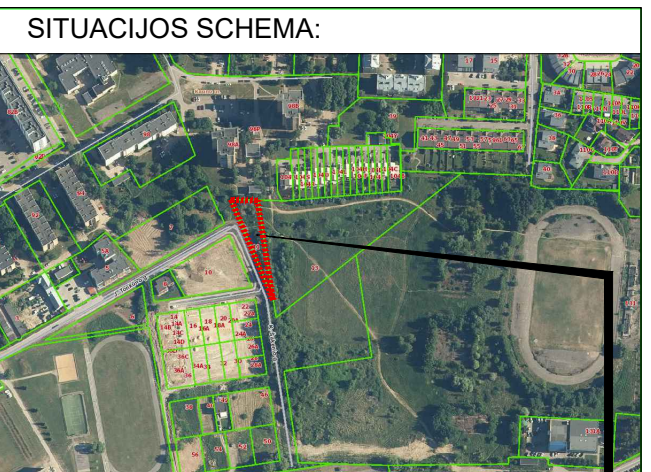
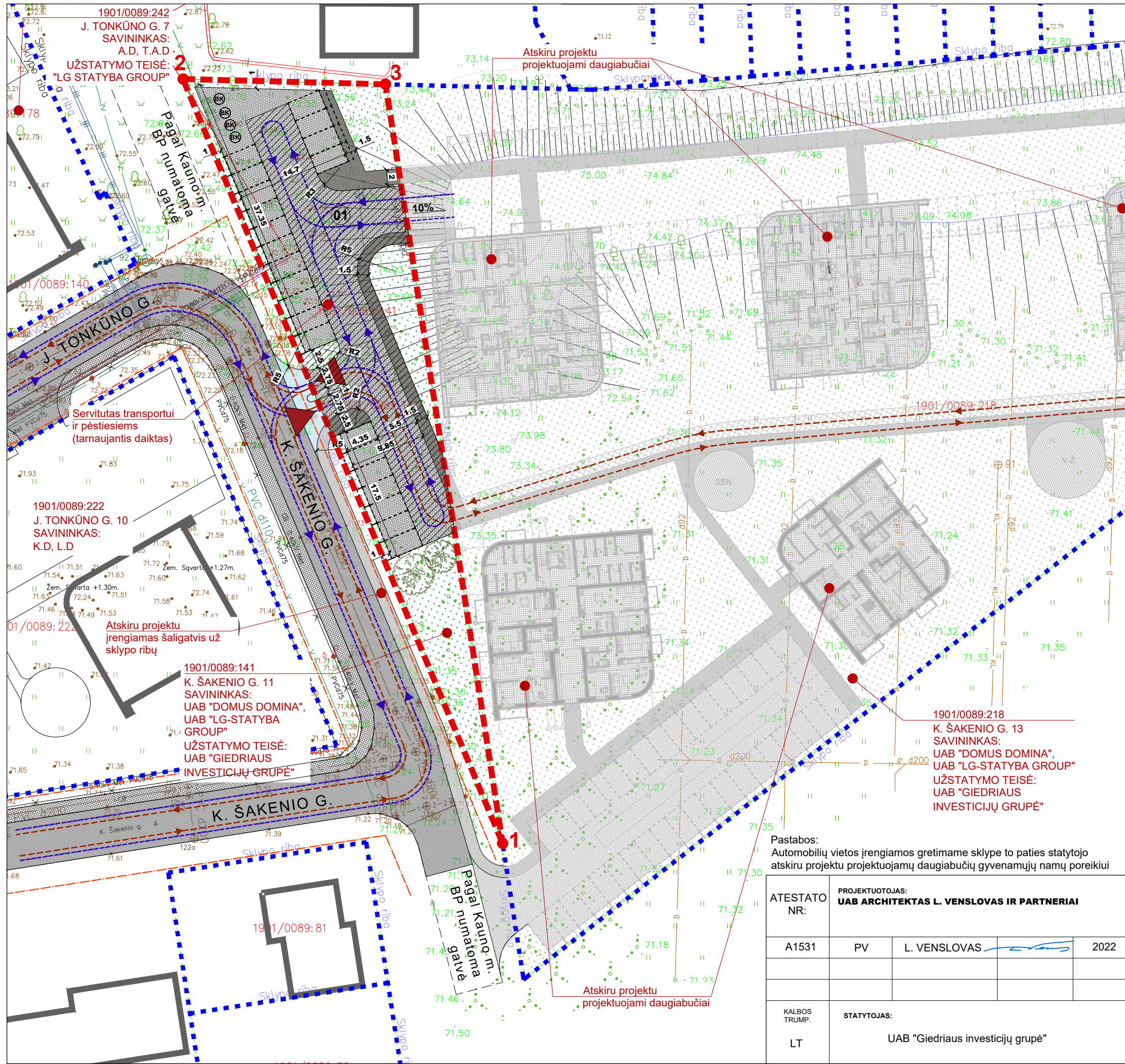
**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, projekto sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą sklypo aukštį.

#### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
Plotas	855 m <sup>2</sup>
Automobilių vietų skaičius	22 vnt.

21/14-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0





SKLYPO RIBOS, K. Šakenio g. 11

Pavadinimas	
<b>1. SKLYPAS</b> (K. Šakenio g. 11, Kaunas)	
1.1 Sklypo plotas (bendras)	1291 m <sup>2</sup>
1.2 Užstatymo intensyvumas	0%
1.3 Užstatymo tankumas	0%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	22 vnt.
1.5 Apželdintas plotas (veja)	35%

2.1 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	01
2.1.1 Statinio plotas	855 m <sup>2</sup>
2.1.2 Automobilių vietų skaičius	22

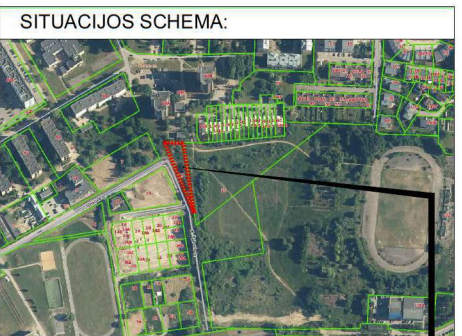
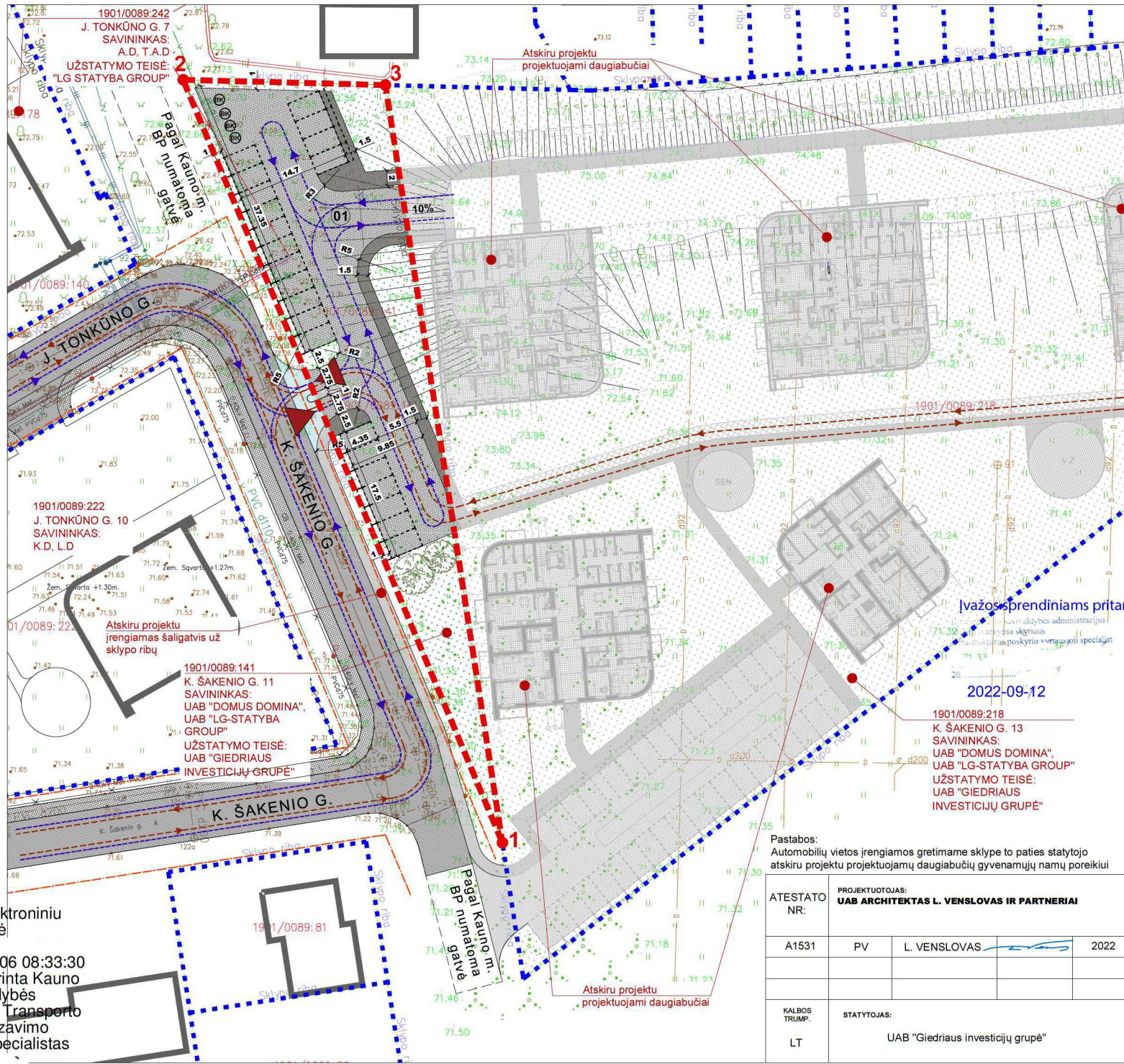
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos (K. Šakenio g. 11, Kaunas)
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimame sklype atskiru projektu projekt. daugiabučiai gyvenamajieji namai
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (kodas 215)
	Įvažą į sklypą
	Betoninių Trinkelų danga
	Sklypo apželdinimas (veja)
	Aut. stovėjimo vietos - 22 vnt
	Iš jų elektromobilių vietos - 6 vnt
	Pusiau požeminiai atliekų konteineriai (suprojektuoti atskiru projektu ir įrengti)

Pastabos:  
Automobilių vietos įrengiamos gretimame sklype to paties statytojo atskiru projektu projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų poreikiui

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI			
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "Giedriaus investicijų grupė"			
	LT			

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) K. ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Dokumento pavadinimas.			LAIDA
SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
21/14 - PP - SP - 01		1	1





SITUACIJOS SCHEMA:  
SKLYPO RIBOS, K. Šakenio g. 11

Pavadinimas	
<b>1. SKLYPAS</b> (K. Šakenio g. 11, Kaunas)	
1.1 Sklypo plotas (bendras)	1291 m <sup>2</sup>
1.2 Užstatymo intensyvumas	0%
1.3 Užstatymo tankumas	0%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	22 vnt.
1.5 Apželdintas plotas (veja)	35%
<b>2.1 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė</b> (01)	
2.1.1 Statinio plotas	855 m <sup>2</sup>
2.1.2 Automobilių vietų skaičius	22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos (K. Šakenio g. 11, Kaunas)
---	Gretimų sklypų ribos
■	Gretimame sklype atskiru projektu projekt. daugiabučiai gyvenamieji namai
(01)	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
▲	Ivažiavimas/išvažiavimas
—	Gatvių raudonosios linijos
▨	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
□	Ivažiai į sklypą
■	Betoninių Trinkelėlių danga
□	Sklypo apželdinimas (veja)
□	Aut. stovėjimo vietos - 22 vnt
□	Iš jų elektromobilių vietos - 6 vnt
⊗	Pusiau požeminiai atliekų konteineriai (suprojektuoti atskiru projektu ir įrengti)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI</b>			
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "Giedriaus investicijų grupė"			
LT				

<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) K. ŠAKENIO G. 11 KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Dokumento pavadinimas:	LAIDA
SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
21/14 - PP - SP - 01	1 1

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
Data: 2022-09-06 08:33:30  
Paskirtis: suderinta Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus vyr. specialistas

Ivažios sprendiniams pritarė

2022-09-12

Pastabos:  
Automobilių vietos įrengiamos gretimame sklype to paties statytojo atskiru projektu projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų poreikiui