

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"	
--------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 48, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO NUMERIS: 763/2019
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: PREKONSTRAVIMAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2022M.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
 reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
 Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
 Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	TEKSTINĖ DALIS		
	Antraštinis raštas	1	1
2020-763-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Aiškinamasis raštas	13	3-15
	Bendrieji statinio rodikliai	1	16
	GRAFINĖ DALIS		
2020-763-TDP-SP-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	17
2020-763-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	18
2020-763-TDP-SA-02	Antresolės planas, M1:100	1	19
2020-763-TDP-SA-03	Stogo planas, M1:100	1	20
2020-763-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 1-13'', I'-A', 13''-1, A'-I', M1:100	1	21
2020-763-TDP-SA-05	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, M1:100	1	22
	Vizualizacijos	3	23-25

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 48, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2022	Dokumento pavadinimas:	Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas
PP	UAB „STAGINIS“				2020-763-TDP-BD-DŽ	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.IVADAS

Žemės sklype J. Basanavičiaus g. 48, Varėnos m., Varėnos r. sav., rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (parduotuvė). Bendras sklypo plotas 8846 m² (žemės sklypo kadastr. Nr. 3875/0002:378), žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Rekonstruojamo pastato (unikal. Nr. 3897-1004-3017) statytojas ir užsakovas UAB „Staginis“. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas prie ypatingų statinių grupės, privaloma projekto ekspertizė. Esamo pastato statybos metai 1971 metai, rekonstruotas 2007 metais. Fizinio nusidėvėjimo procentas– 42 %. Aukštų skaičius– vieno aukšto.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija);

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija su pakeitimais);

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));

STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės priprašinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m.

vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais.

Pastaba: Vadovaujамasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2.BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Varėnos mieste, J. Basanavičiaus gatvėje. Sklype yra kiti pastatai– sandėlis, stoginė (uždari ir atviri statiniai). Rekonstruojamas pastatas yra pietrytinėje sklypo dalyje (pastatas plečiamas į gatvės, pietrytinę pusę), prie esamos automobilių stovėjimo aikštelės (kur taip pat praplečiama), nustatomas sklypo tankis 40 % (pagal TPD- 50 %), intensyvumas 35 % (0.35) (pagal TPD 100 %).



Įvažiavimai į sklypo esami iš J. Basanavičiaus gatvės, asfalto dangos. Sklype įvažiavimai neprojektuojami ir automobilių stovėjimo vietos numatytos esamoje aikštelėje, priešais pastatą, kuri plečiama iki 52 vietų, esamos kieme stovėjimo vietos- 9 vietos. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų betoninėmis (klinkerinėmis) trinkelėmis. Trinkelių danga klojama ir apėjimui aplink pastatą. Automobilių stovėjimo vietos yra šalia projektuojamo pastato, viso pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bus skirta 61 vieta esamoje ir praplečiamoje

automobilių stovėjimo aikštelėje sklype lengviesiems automobiliams (1 vieta- 30 m² prekybos salės ploto, pagal STR reikalavimus turi būti skirta min. 57 vietų), iš jų 4 vietos prie pastato numatoma žmonėms su negalia, tarp jų įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui (A tipo), vietos ženklinamos pagal KET reikalavimus. Klientams kliūčių patekti į pirmo aukšto patalpas nebus, laiptai neprojektuojami. Durų slenksčiai turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Esamuose šaligaviuose prie pastato turi būti įrengiami vedimo ir perspėjimo paviršiai. Rekonstruojant pastatą, pagal STR 2.06.04:2014, kai aikštelėje yra daugiau nei 10 vietų, įrengiama elektromobilių įkrovimo prieiga (prie pastato pietinėje sklypo dalyje, plane pažymėta vietos EV). Automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), pakrovimo stotelė.

Inžineriniai tinklai (esami įvada ir išvada) į pastatą pajungiami iš esamų paklotų Varėnos miesto centralizuotų tinklų sklype. Esama šilumos tinklų trasa (esamas įvadas) atnaujinama. Gaisriniai hidrantai ir rezervuarai– esami J. Basanavičiaus gatvėje, nuo rekonstruojamo pastato nenutolę daugiau nei 200 m.

Numatytuose vejos plotuose sklype kompleksiškai numatoma pasodinti dekoratyvinių želdinių grupes. Apšvietinimas įrengimas nuo pastato fasado. Vienas medis (beržas), kuris kliudo statybos darbams, kertamas (leidimas kirtimui gautas). Sklypo reljefas statybos vietoje lygus, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 126.00 iki 127.00 m. Pastato absoliutinė esama pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = 127.12$, statybos vietoje altitudė tikslinama pagal esamą pastato grindų lygį. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, statybos įstatymu ir reglamentais.

2.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas –vieno aukšto, pirmame aukšte taip pat dalyje pastato įrengiama antresolė. Pagrindinės pirmo aukšto patalpos– prekybos paskirties, prekiaujama ne maisto prekėmis (prekybos tinklo „Senukai“ parduotuvė), dalis patalpų skirta pagalbinėms patalpoms įrengti. Bendras pastato plotas po rekonstravimo– 2095.08 m², pastato tūris po rekonstravimo– 13915 m³.

Pirmame aukšte (projektuojamoje pastato dalyje) projektuojama– pagrindinė erdvė- prekybos patalpa 1712.29 m². Pirmame aukšte numatyti wc su tamūrais– 2.58+2.60 m² ir 2.58+2.76 m² (skirta kavinei) , wc žmonėms su negalia– 5.85 m² , pagalbinė patalpa ir apsaugos patalpa- po 10.76 m², techninės nišos- 4.86 ir 4.84 m². Esamoje pastato dalyje prekybos paskirties patalpa ir esamos pagalbinės patalpos– 137.62 m² esama prekių laikymo patalpa, wc 2.95, 2.04, 1.75 m², šilumos punktas 13.41 m², personalo patalpos– 18.50 m² su dušinėmis 3.38 m² ir 2.88 m², darbuotojų poilsio patalpos 5.37 m² direktoriaus kabinetas 36.85 m², apsaugos (sargo) patalpos 25.11 m².

Antresolėje numatomos techninės patalpos- 41.96 ir 15.00 m². Viso pastate dirbs iki 15 darbuotojų, vienu metu pastate gali būti iki 100 žmonių.

Technologinis aprašymas: pastate vykdoma ne maisto prekių prekyba. Praplečiama prekybos sale. Prekystalių ir prekybos vietų išdėstymas bus atskirai sprendžiamas, pagal poreikius ir pardavimų schema (technologiniai reikalavimai pagal UAB “Senukai” prekybos sistemą). Pastato darbo laikas nuo 8 val iki 18 val., šeštadieniais nuo 8 val. iki 14 val., sekmadieniais nedirba.

Pastato patalpose aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Galimybė patekti į pirmo aukšto patalpas, laisvai judėti ir naudotis paviljono patalpomis užtikrinta.

Po rekonstravimo pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose

patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

WC pritaikyto žmonėms su negalia patalpoje dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Rekontruojamo prekybos paskirties pastato patalpų mikroklimas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros)	diena vakaras	65 60	70 65

	paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	naktis	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra daugiau nei 500 m.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo esamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype J. Basanavičiaus g. 48, Varėnoje (parduotuvės kieme ir esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje), jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių,

nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.

- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- Pastato energinio naudingumo sertifikata.

- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose.

2.2.1. Fasadų apdaila, vidaus patalpų apdaila

Rekonstruojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama daugiasluoksnės fasadinės plokštės (paneliai), fasadinės plokštės (HPL arba fibrocementinės), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal konkretaus gamintojo katalogą, pritarus techninio projekto vadovui (autoriumi). Vidaus apdaila: sienų dažymas akriliniaisiais dažais, prekybinėse salėje grindų danga – akmens masės plytelės, lubos – paliekama cinkuotos profiliuotos skardos lakštai. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu (autoriumi).

2.2.2. Durys, langai

Lauko įėjimo durys (su pritraukėjais) dedamos, vadovaujantis STR reikalavimais. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti B klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Lauko įėjimo durys – aliuminio profilio (įstiklintos). Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos. Aliuminio profilio fasadinės sistemos ir langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti B klasės energetinio naudingumo reikalavimus, numatytus energinio naudingumo skaičiavimuose. Vidaus durys PVC profilio arba faneruotos, aklinos.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

2.2.3. Stogo danga ir apskardinimo detalės

Rekonstruojamo pastato pristatomos dalies stogas sutapdintas, su 1.4-2 laipsnių nuolydžiu. Stogo danga PVC prilydoma arba EPDM dangos. Vandens surinkimas įlajomis, išoriniais latakais bei lietvamzdžiais (žr. SA TP dalyje stogo plane). Latakų diametras min. 160 mm. Lietvamzdžių ir latakų spalva parenkama pagal gamintojo katalogą ir spalvų paletę, derinant su projekto vadovu (numatoma metalinių ir skardinių fasado detalių ir stogo dangos spalva RAL 7015). Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti B klasės energetinio naudingumo reikalavimus.

3. STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMO DALIS

Statybos projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktais LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais reglamentais, instrukcijomis, taisyklėmis ir nuostatomis (aktualiomis redakcijomis):

Statybos įstatymas;

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;

STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

ST 121895674.06:2009 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;

Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;

Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;

Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiaja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Techninis reglamentas „Mašinų sauga“;

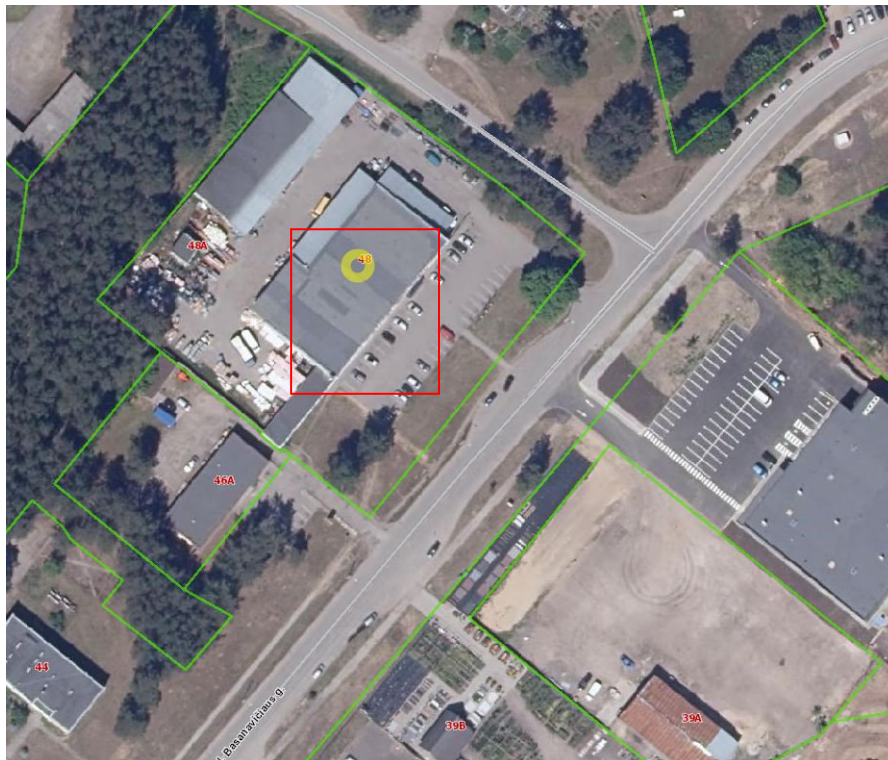
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Projekto brėžiniai.

Būsimų statybos darbų vieta yra žemės sklype, esančiame adresu J. Basanavičiaus g. 48, Varėnos m.



1 pav. Statybos darbų vieta

Projektu planuojama atlikti šiuos darbus:

Rekonstravimo metu paruošiamas techninis projektas. Pastato naujo priestato pamatai g/b poliniai, monolitiniai, kolonos, atitvarų panelės ir sijos g/b surenkamos, taip pat fasadams naudojamas

daugiasluoksnės fasadinės ir fasadinės HPL (fibrocementinės) plokštės. Stogo danga- profiliuots skardos lakštai.

Projektiniams sprendiniams įgyvendinti trukdančių medžių nėra, vienas medis kertamas prie pastato. Esami prie gatvės apsaugomi, kad nebūtų apgadinti gabenant statybines medžiagas. Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius ir dangas teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje– sklypo šiaurės rytinėje dalyje, prie išvažiavimo. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustimo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569) p.33.

Išardytas asfaltbetonio ar betono dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms. Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia išilgai tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškasos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje.

Susidaręs grunto perteklius panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba išvežamas į grunto sąvartas, kitas statybvietes (jeigu iškastas gruntas yra tinkamas statybai).

Statybinės atliekos bus kraunamos konteineriuose, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Tvarkant susidariusias statybines atliekas Rangovas privalo vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos darbų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, plytų, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), kurios pristatomos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (mišrios statybinės ir griovimo atliekos, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), kurios perduodamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Autotransporto eismo keliuose ir pravažiavimo laikino uždarymo galimybės ir sąlygos
Autotransporto eismas pravažiavimuose nebus stabdomas.

Statybos darbų metu, pėsčiųjų eismas nebus ribojamas

Rangovas, prieš pradėdamas darbus atitinkamame pravažiavimo ar praėjimo ruože, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą ruožą bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą kita eismo kryptimi. Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę atitinkamame pravažiavimo ruože taip pat informuoti veikiančias įmones, susijusias su laikinai apribojamu eismu pravažiavime.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybos produktai, konstrukcijos, statybiniai įrenginiai ir mechanizmai bus įrengti, laikomi ar saugomi Užsakovo (Statytojo) sklype bei dalyje teritorijos, kuri Užsakovui (Statytojui) nepriklauso nuosavybės teise. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų kliūčių nebus.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 3 priedo (privalomojo) Statybos technologijos projekto sudėties 1.1.6. punktu elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekiimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas.

Statybai bei statybininkams aprūpinti vandeniu naudojamosi atvežamų išpilstytu vandeniu talpose. Statybininkų poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai. Biotualetai turi būti pastatomi ir šalia statybos darbų vykdymo vietų.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais ar administraciniais poreikiams tenkinti neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu papildomai aptveriamos 2,0 m aukščio tvora nuo esamų pastatų. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybviets ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietyje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visos atviros kasimo darbų vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valstybinių įstaigų reikalavimus.

Mažiems ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes.

Dirbant strėliniais mechanizmais (automobilinis kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 1-oje ir 2-oje lentelėse nurodytas sąlygas. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 1 lentelę.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje.

Lauko šiltinimo ir apdailos darbus siūloma atlikti nuo metalinių arba inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pastoliai įrengiami ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrengimai statyboje gali būti pakeisti kitais – analogiškais. Visi statybos (remonto) darbus naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Bendrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai“.

Taip pat privalu vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) bei kitais galiojančiais darbo saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiamo intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklininti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietyje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietyje išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietyje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietyje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami.

statybvietyje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų, mechanizmų skirtų pakloti inžinerinius lauko tinklus uždaru būdu ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinėlė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietyje vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

Statybvietyje privalo kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atkirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų;

Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams;

privalo užtikrinti sąveika su, greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdamas žemės darbus veikiančių žmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti gatvių bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m²). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba praustuvų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvai – 5 žmonėms). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai;

statybvietyje supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Veikiančių žmonių teritorijose statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietyje aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų;

Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Taip pat būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą informinti paskyroje – leidime;

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą; visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;

darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu; kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintuose vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statusas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka DT 5-00 p. 51 2 lentelės duomenis; draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo; pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant kranų kablo krovinius draudžiama; po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama; keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga; kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius, metalo konstrukcijas ir pan.); krovinių paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) kroviniai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais; konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei; darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“; nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios; tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių“; visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti; sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrųjų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltamam triukšmą	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;

pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdamas statybos (remonto) darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Sandėliuoti medžiagas, įrangą virš esamų (jau paklotų) inžinerinių tinklų draudžiama. Privaloma, kiek įmanoma, sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietyje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Mažiausių atsargų (montuojant surenkamąsias konstrukcijas) turi pakakti 3 – 5 parų nepertraukiamam darbui.

Vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai” (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 3 priedo (privalomojo) nuostatomis „Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.” Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas, Subrangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą Statybos Projekte numatytų darbų vykdymui.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

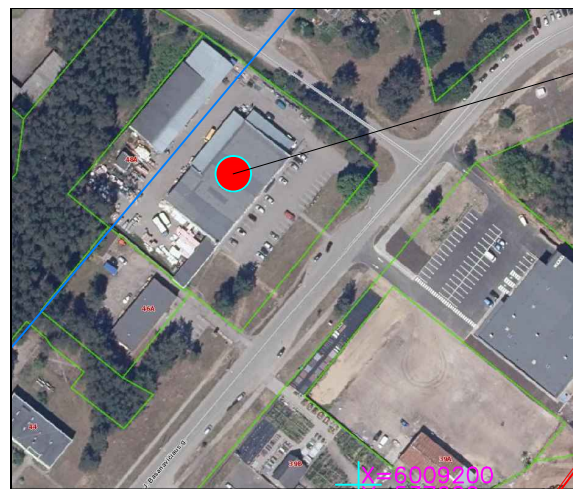
Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8846	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienu metu iki 100 žm.	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2095.08	Prieš rekonstr. 1295.06
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
Pastato tūris.*	m ³	13915	Prieš rekonstr. 7370
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8.50	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis* 12.1 Vandentiekio įvadiniai tinklai; 12.2 Buitinių nuotekų įvadiniai tinklai; 12.3 Lietaus nuotekų tinklai; 12.4. Automobilių stovėjimo aikštelė.	m	63.00 0.00 865.00	Aikštelė II gr. nesudėtingas statinys

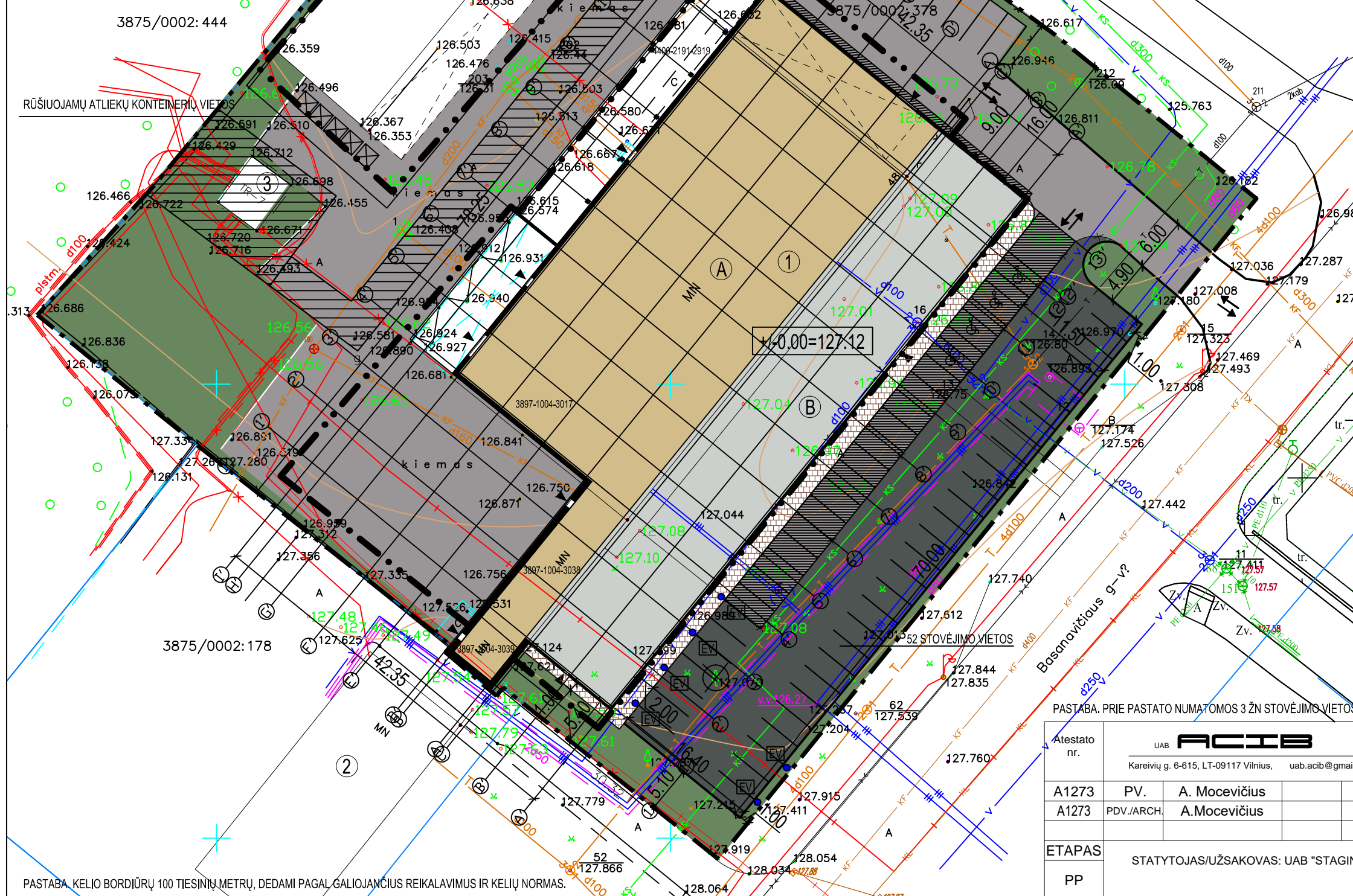
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)



SKLYPO VIETA

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt



- GENPLANO EKSPLIKACIJA**
- ① REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - Ⓐ ESAMA PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
 - Ⓑ PROJEKTUOJAMA PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
 - ② KAIMYNNIAI KITOS PASKIRTIES PASTATAI IR SKLYPAI
 - ③ ESAMI PASTATAI SKLYPE

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	APSAUGOS ZONOS RIBOS (ŠILUMOS TINKLŲ)
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	ESAMŲ GATVIŲ DANGA (ASFALTBETONIS)
	ESAMI SERVITUTAI SKLYPE

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	8846 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas (esamas)	2658.94 m ²
1.3. Sklypo užstatymo plotas (projektuojamas)	3558.96 m ²
1.4. Sklypo užstatymo tankis	40 %
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	57
1.6. Sklypo apželdintas plotas	1350 m ²

PASTABA. ĮRENGIAMOS 4 VIETOS PRIE PAGRINDINIO ĮJIMO ŽMONĖMS SU NEGALIA, ŽŪN PRITAIKOMI ĮJIMO ŠALIGATVIAI ĮRENGIANT ŽŪN VEDIMO IR PERSPĖJIMO PAVIRŠIAIS.

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI

	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 160 M ²
	ESAMI MEDŽIAI (BERŽAI) SKLYPE, KERTAMI
	ESAMAS KIEMAS IR DALIS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMOS DANGOS ATSTATOMOS PO STATYBOS DARBŲ, ASFALTBETONIO DANGA PLOTAS 330 M ²
	PRAPLEČIAMA DALIS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, ASFALTBETONIO DANGA, 865 M ²
	ESAMA VEJA SKLYPE, plotas 1350 m ²
	ESAMA GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMŲ DANGA (ASFALTBETONIO)
	ĮRENGIAMA STOVĖJIMO VIETA SU ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA

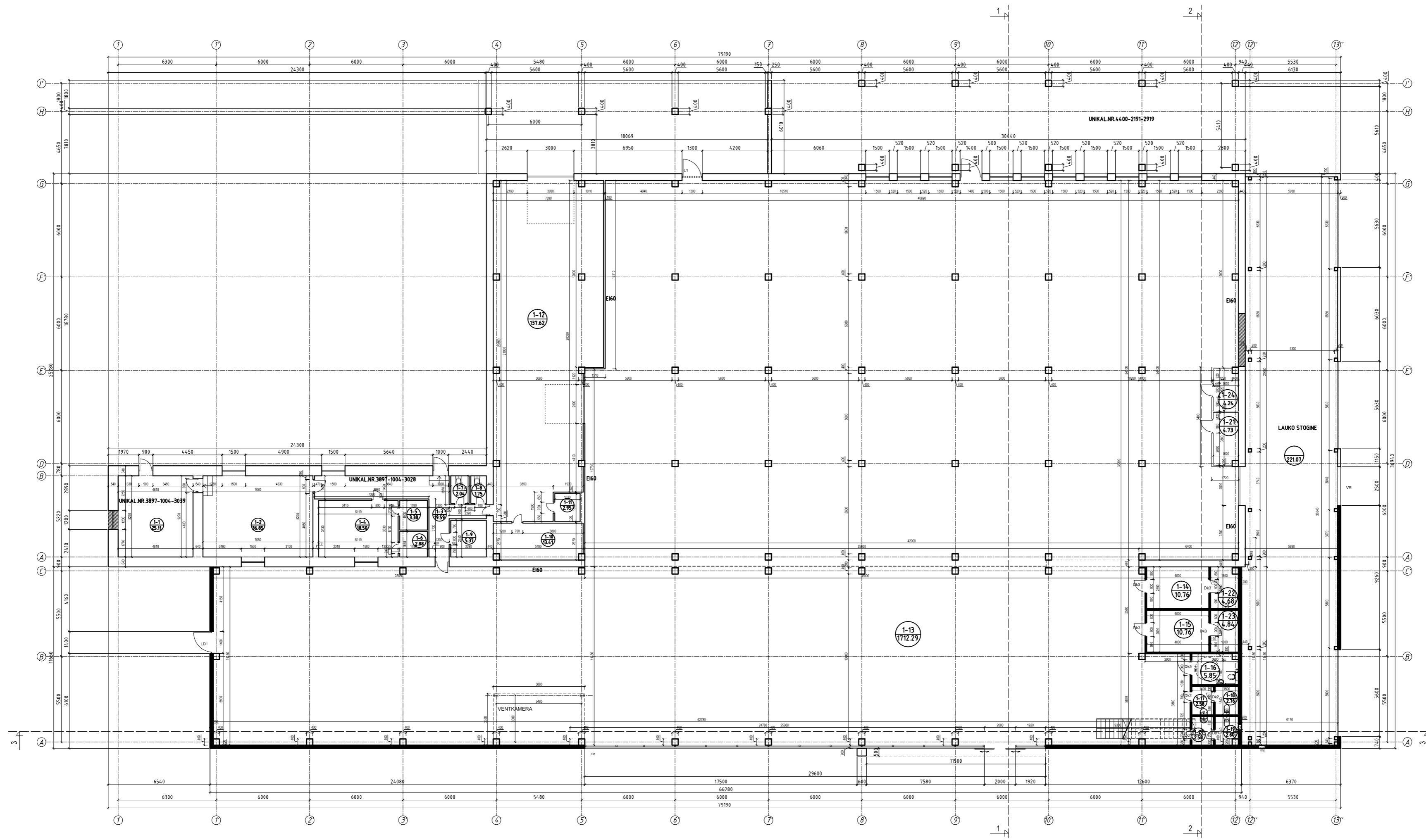
PASTABA. PRIE PASTATO NUMATOMOS 3 ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS, ŽENKLINAMOS ŽENKLAIS IR ŽYMĖJIMU PAGAL KET IR STR REIKALAVIMUS.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 48, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2020	LAIDA
A1273	PDV./ARCH.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			2020-763-TDP-SP-03	LAPAS
PP					LAPŲ

PASTABA. KELIO BORDIŪRŲ 100 TIESINIŲ METRŲ, DEDAMI PAGAL GALIOJANČIUS REIKALAVIMUS IR KELIŲ NORMAS.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	APSAUGOS PATALPA	25,11 m²
1-2	DIREKTORIAUS KABINETAS	36,85 m²
1-3	KORIDORIUS	19,59 m²
1-4	PERSIRENGIMO PATALPA	18,50 m²
1-5	DUŠAS	3,38 m²
1-6	DUŠAS	2,88 m²
1-7	WC	2,04 m²
1-8	WC	1,75 m²
1-9	DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	5,37 m²
1-10	SILUMOS PUNKTAS	13,41 m²
1-11	WC	2,95 m²
1-12	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	137,62 m²
1-13	PREKYBOS SALĖ	1712,29 m²
1-14	APSAUGOS PATALPA	10,76 m²
1-15	PAGALBINĖ PREKYB. PATALPA	10,76 m²
1-16	WC	5,85 m²
1-17	WC TAMBŪRAS	2,58 m²
1-18	WC	2,76 m²
1-19	WC	2,80 m²
1-20	WC TAMBŪRAS	2,58 m²
1-21	PAGALBINĖ PREKYB. PATALPA	4,73 m²
1-22	TECHNINĖ NIŠA	4,68 m²
1-23	TECHNINĖ NIŠA	4,84 m²
1-24	PAGALBINĖ PREKYB. PATALPA	4,24 m²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS	2038,12 m²
VISO BENDRAS PLOTAS	2095,08 m²



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

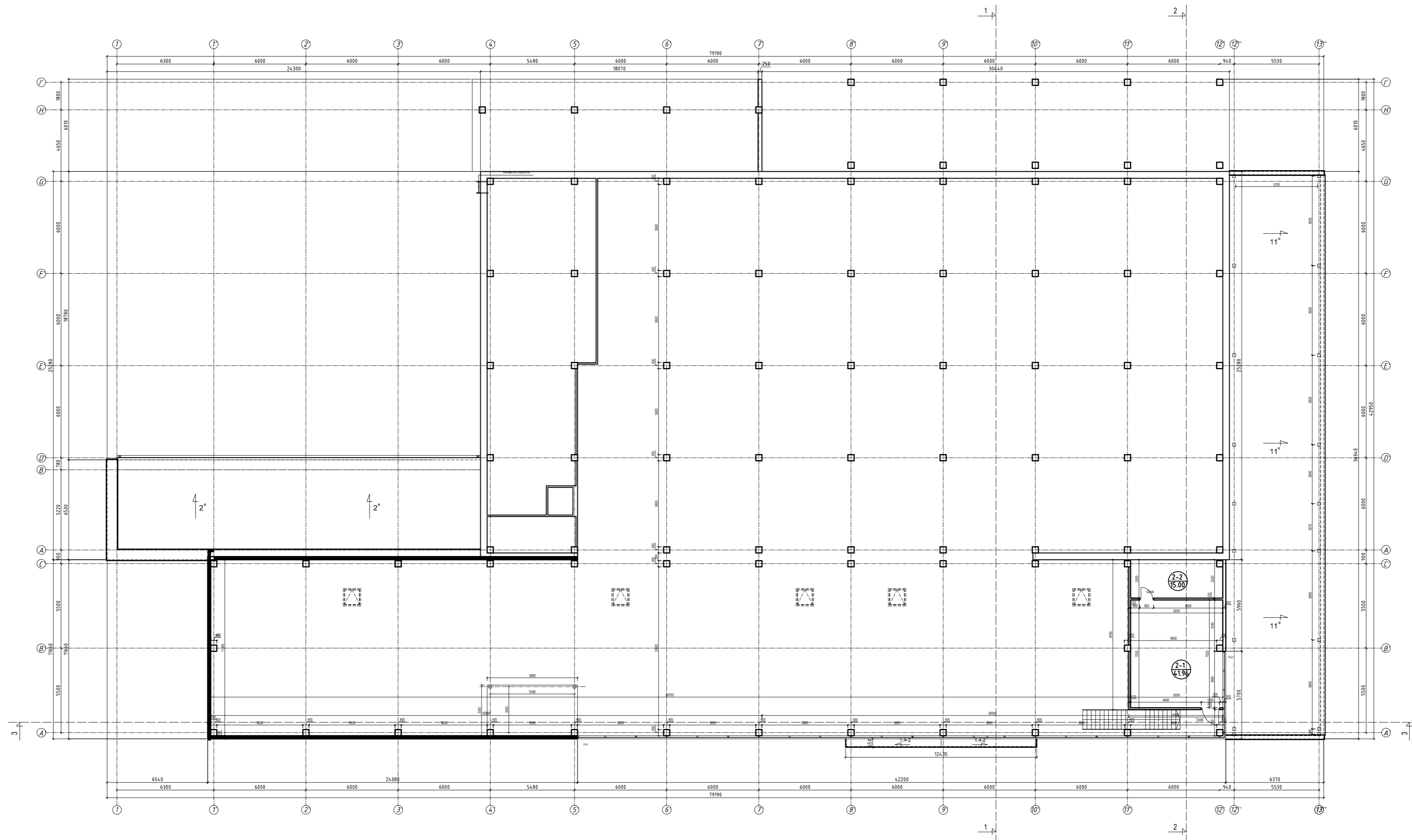
	ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
	UŽMŪRIJAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
	IŠPAJUNAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
	PROJEKTUJAMOS PERTVAROS
	GRIJUNAMOS PERTVAROS

Atestato nr.	UAB ACBS Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acbs@gmail.com
A1273	PV. A.Mocevičius PDV. A.Mocevičius Arch. G.Brukštutė
ETAPAS	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS: UAB "STAGNIS"
PP	

PROJEKTO PASIRTES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 48. VARENOS M., VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2021
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:150	LAPAS 0
2020-763-TDP-SA-01	KALBA LT

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	KABINETAS	41,96 m ²
2-2	TECHNINĖ NIŠA	15,00 m ²

ANTRO AUKŠTO PLOTAS	56,96 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS	2095,08 m ²

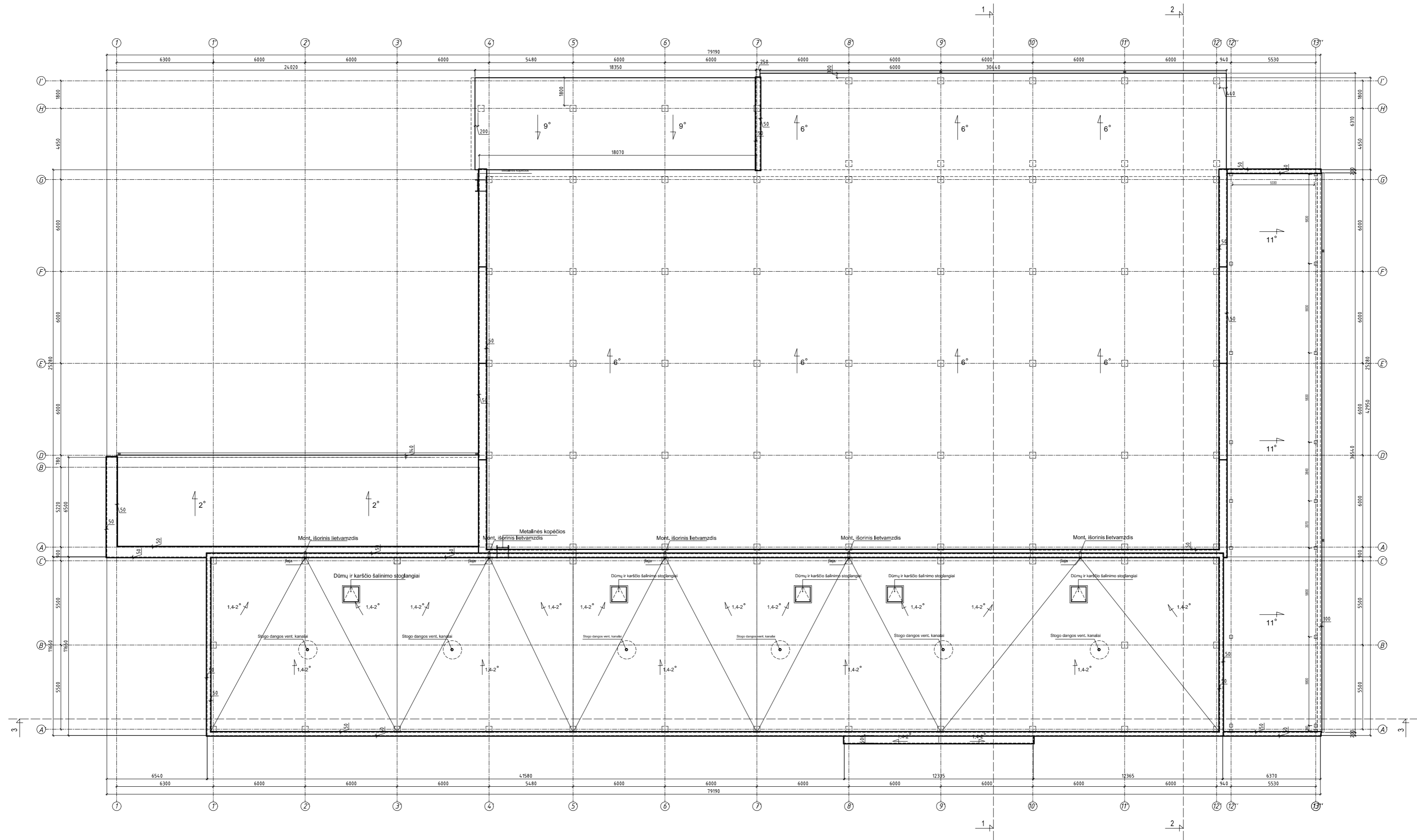


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

[Solid line]	ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
[Hatched pattern]	UŽMŪRIJAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
[Dotted pattern]	IŠPJALINAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
[Thick solid line]	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
[Dashed line]	GRIJNAMOS PERTVAROS

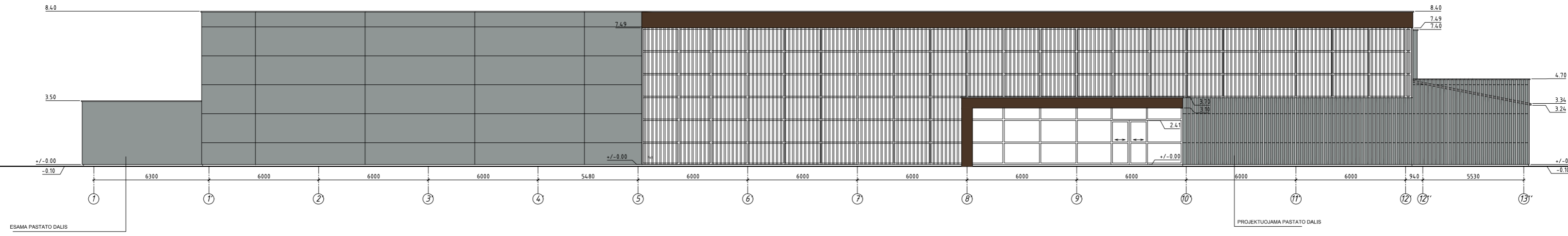
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com
A1273	PV. A.Mocevičius PDV. A.Mocevičius Arch. G.Brukštutė
ETAPAS	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS: UAB "STAGNIS"
PP	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAČIAUS G. 48. VARENOS M., VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ANTRESOLĖS PLANAS, M1:150	LAIKA
	0
2020-763-TDP-SA-02	LAPAS KALBA
	LT

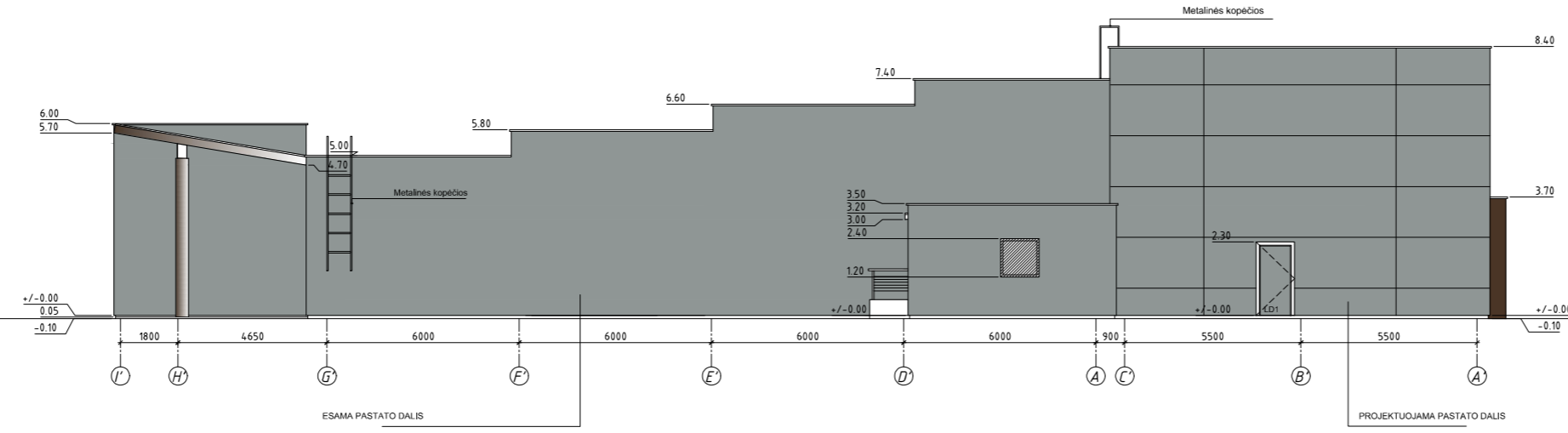


PASTABA. JEI STOGO DANGA PVC AR EPDM, STOGO DANGOS VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI NEMONTUOJAMI.

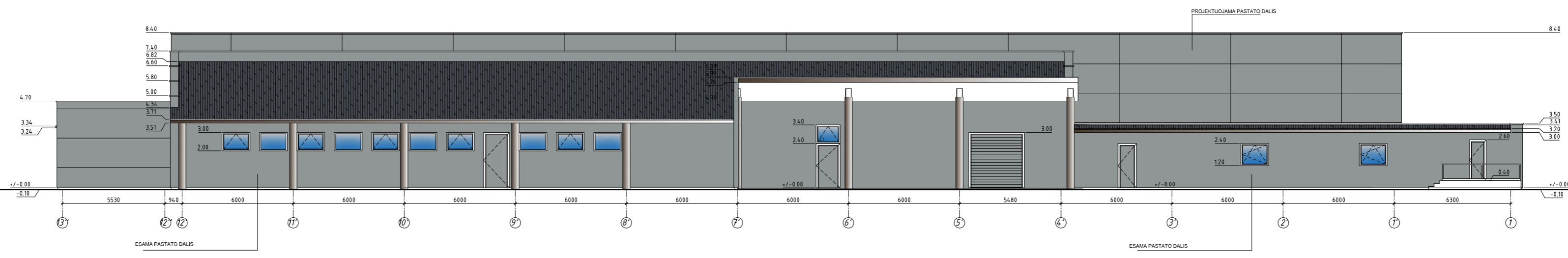
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAUVIČIAUS G. 48. VARENOS M., VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV. Arch.	A. Mocevičius A. Mocevičius G. Brukštutė	2020	STOGO PLANAS, M1:150
ETAPAS	PP	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS: UAB "STAGNIS"	2020-763-TDP-SA-03	LAPAS	KALBA
				0	LT



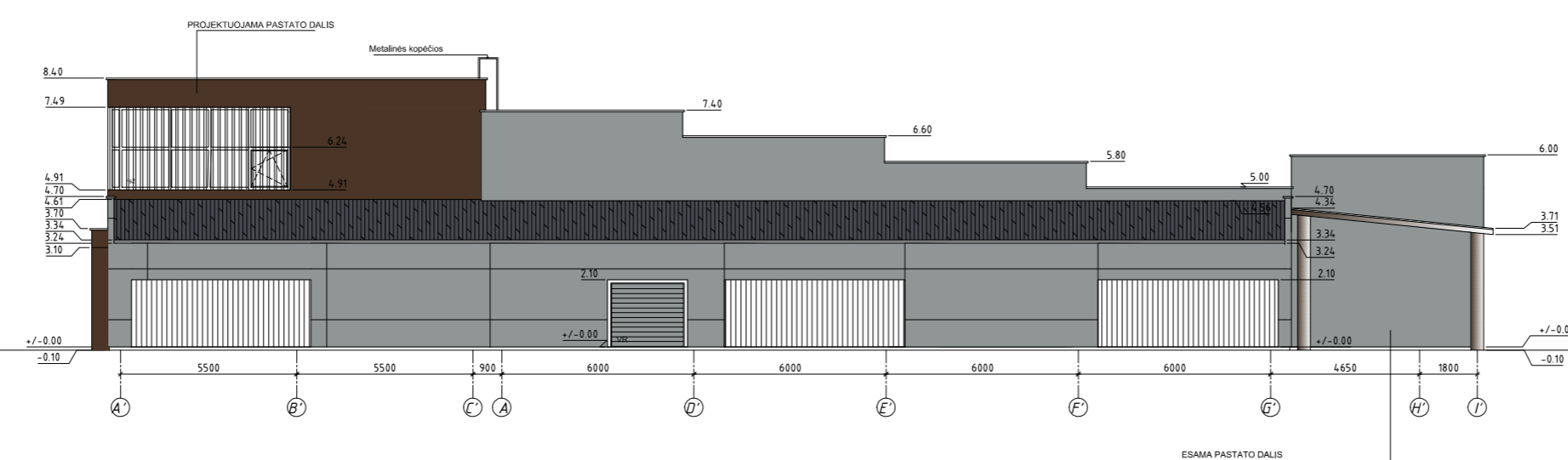
1-13''



1'-A'



13''-1



A'-1'

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 48. VARENOS M., VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1273	PV. A.Mocevičius PDV. A.Mocevičius Arch. G.Brukštutė	2020
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "STAGNIS"	2020-763-TDP-SA-04
PP		
		LAPAS KALBA
		0 LT





