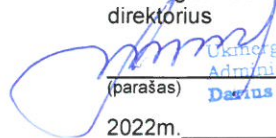


SPORTO PASKIRTIES PASTATO ADRESU GRUODŽIO 17-OSIOS g.52A, UKMERGĖJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMUS SU BUTAIS



STATYTOJAS	UAB "TRANSRESTA", j.k. 300807534 Dariaus ir Girėno g.8-47. Ukmergė
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Arch-1“, j.k. 302801964 Švitrigailos g.11A-223, Vilnius
PROJEKTO VADOVAS	Antanas Pikalovas (A1819)
OBJEKTO NUMERIS	2020/11/10

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Ukmergės r.sav.administracijos
direktorius

(parašas) Darius Varnas
2022m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2022-08-26

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio pavadinimas	Sveikatingumo centro adresu Gruodžio 17-osios g. 52A, Ukmergėje, įrengiant poilsio namus su gyvenamosios paskirties patalpomis, kapitalinio remonto projektas.
	Planuojamas statinio pavadinimas	Poilsio Namai su gyvenamaisiais butais
2.2.	statybos adresas	Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergė
2.3.	Numatyta statybos rūšis	Kapitalinis remontas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė planuojamo statinio naudojimo paskirtis	Poilsio Namai
2.6.	Esami sklypo rodikliai, Esamo statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai. Esamas užstatymo tankis. Esamas užstatymo intensyvumas.	 2 599,15 kv.m., pagr. 1 157,24 kv.m. Užstatytas plotas 1 192,00 (47%) Bendrasis plotas 2 599,15 kv.m. (įskaitant požeminį)
	Planuojami rodikliai po rekonstrukcijos: Planuojamas užstatymo tankis Planuojamas užstatymo intensyvumas	 53%. 1 350 kv.m. 0,9 Antžeminis pastato plotas 2 319.37 kv.m.
	Projektu numatoma	Numatyta suprojektuoti du atskirus korpusus. Korpusas A (3 aukštai) (1 675.83 kv.m.) numatomas poilsio paskirties su poilsio apartamentais. A korpuso pirmo aukšto dalyje gyvenamieji butai 322,26 kv.m. Korpusas B 2aukštai (643,54 kv.m.) numatomas gyvenamosios paskirties. Gyvenamosios paskirties (butų) plotas pastate 965,90 kv.m. t.y. 41,64 %
2.7.	sklypo plotas	0,2553 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Planuojamas būdas nekeičiamas: komercinės paskirties objektų teritorijos	Rajonas Nr.40	Rekreacinės, atskirųjų želdynų, prekybos, paslaugų, visuomeninės, gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Taškinis, laisvas		vyrauja taškinis, padrikas užstatymo tipas.
3.3.	užstatymo tankumas	53 proc.	Remontui nenumato	50 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,9	Remontui nenumato	Apie 0,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,50 m	Remontui nenumato	Iki 15 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 65,50		-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3		3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 Lentelės minimalaus stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	apie 15-20%		Apie 15-25%
3.10.	esamų medžių taksacija	Atliekama. Išsaugomi esami medžiai maksimaliai. Sodinami nauji, pagal projektą.		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Numatyta suprojektuoti du atskirus korpusus. Korpusas A 3-jų aukštų numatomas poilsio paskirties su poilsio apartamentais ir butais pirmame aukšte. Korpusas B 2-jų aukštų numatomas gyvenamosios paskirties.
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	11 vnt.
4.4.	vietų skaičius (apartamentų skaičius)	11 vnt.
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai
6.3.	Architektūros schemos, brėžiniai, vaizdai, paaiškinimai.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Žemės sklypo nuomos Sutartis

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Numatomų statinių bendri architektūros 3D vaizdai, vizualizacijos.
8.2.	Aukštų planai, fasadai, sklypo planas

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*) _Projektiniai pasiūlymai planuojami viešinti 2022m rugsėjo mėn.

Statytojas (užsakovas) __UAB Transresta dir. Arūnas Kaselis _____ (fizinis arba juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas __UAB Arch-1, PV Antanas Pikalovas (A1819) _____ (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Gruodžio 17-osios g.52A

Sklypo kad.Nr.: 8170/0021:330 (Pastato Unik.Nr.: 8198-0002-7015)

Sklypo plotas 2553 kv.m. (0,2553 Ha)



Ištrauka iš REGIA.LT



Ištrauka iš REGIA ortofoto

STATYBOS VIETA

Kapitalinio remonto darbai yra planuojami pastate adresu: Gruodžio 17-osios g. 52A, Ukmergėje

Pastato unikalus nr. 8198-0002-7015, 1U3/p

Pastatas- sveikatingumo centras.

Projektas apima pastato fasadų sutvarkymą, sudalinimą, formuojant atskiras patalpas, konstrukcijų stiprinimą, angų fasaduose įrengimą, balkonų ir perdangos atskirose vietose įrengimą.

Pastato ir žemės sklypo savininkas: UAB „Transresta“, į.k. 300807534

Bendras esamas remontuojamo pastato plotas yra 2 599,15 kv.m.

Šildymas: dujinis iš esamos dujų katilinės. Keičiamas į individualius dujinius katilus kiekvienam naujai formuojamam nekilnojamojo turto vienetui.

Statybos vieta: Gruodžio 17-osios g.52A

Sklypo kad.Nr.: 8170/0021:330 (Pastato Unik.Nr.: 8198-0002-7015)

Sklypo plotas 2553 kv.m. (0,2553 Ha)

Esama naudojimo paskirtis: Sporto.

Planuojama pastato naudojimo paskirtis: svečių namai.

Žymėjimas plane 1U3/p

Bendras plotas 2599,15 kv.m.

Tūris 10050 kub.m.

Užstatytas plotas 1192,00 kv.m.

Statybos metai 1980 m.

Rekonstrukcijos metai 2007m.

Kapitalinio remonto projektas atliekamas pagal pasirašytą projektavimo darbų rangos sutartį 2020/11/10 ir jos priedus.

Objektui priskiriamas numeris 2020/11/10

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

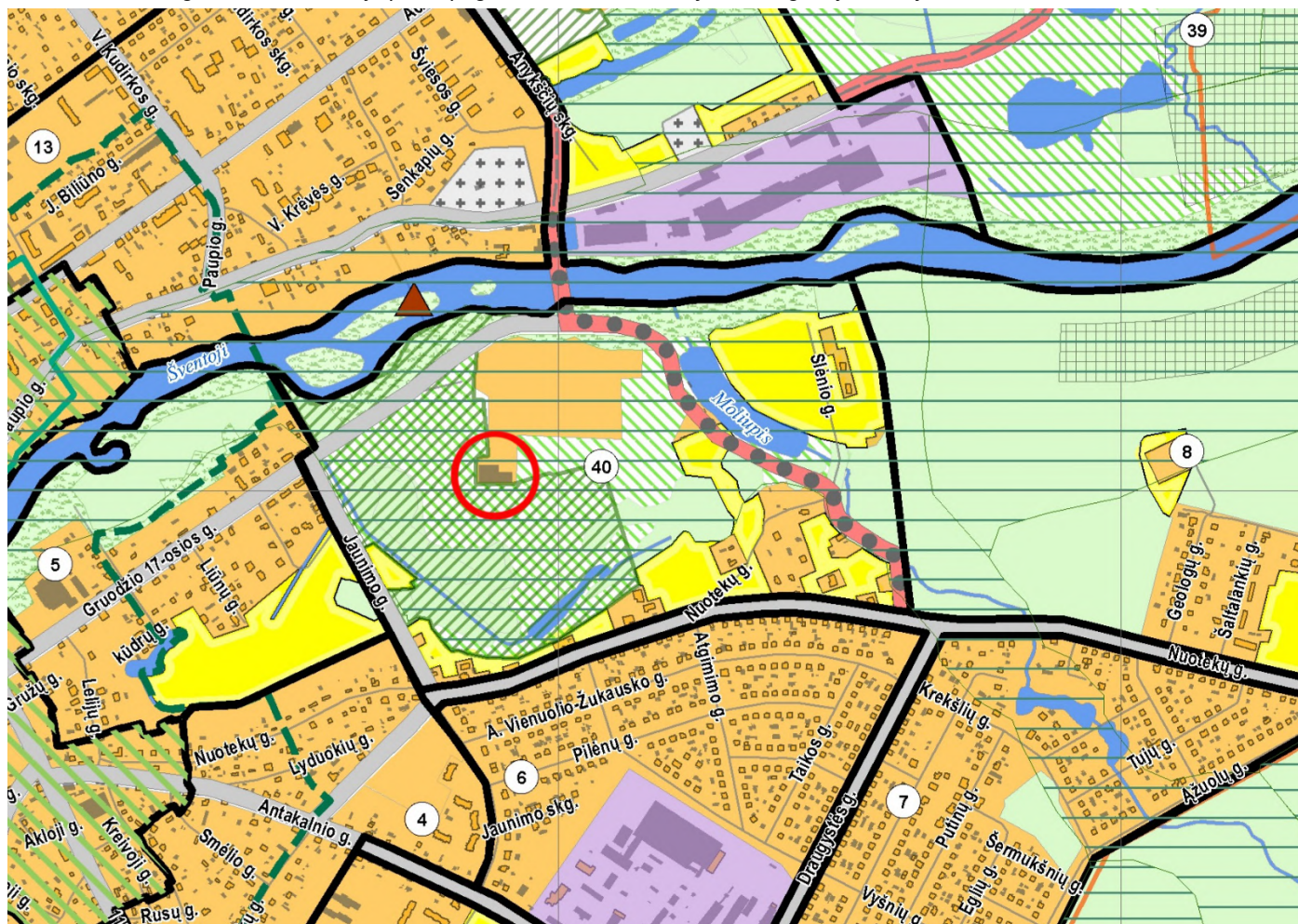
Ukmergės miesto teritorijos bendrojo planu nagrinėjamo pastato sklypo teritorijai priskirtas rajono numeris 40

Tai rekreacinės teritorijos rajonų Nr.20,39 ir 40 visuma. Kuriems bendrojo planu esama būklė nustatyta: „Rajonai turi pramogų, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi sisteminės visumos.“

Rajone Nr.40 išskiriamos kelios paskirčių teritorijos:

R. REKREACINĖS TERITORIJOS			
Raj. Nr. 20, 39, 40			Rajonai turi pramogų, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi sisteminės visumos
Nr. 20	R E E	F = 7,8 ha rekreacinės teritorijos (parko teritorijoje); + 11,4 ha esami želdynai (iš jų 3,9 parko teritorijoje); + 20,9 ha parkai (iš jų 8,9 ha užstatyta teritorija-hipodromas);	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos sd15, E;
Nr. 39	R G M E	F = 19 ha rekreacinės teritorijos + 0,8 ha gyvenamosios teritorijos; + 40,4 ha miškai; + 5,4 ha esami želdynai;	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos sd15, E; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - visuomeninės tp7, V3 - gyvenamoji teritorija tp6, G1;
Nr. 40	R G M E Gp	F = 16,5 ha rekreacinės teritorijos + 8,9 ha gyvenamosios teritorijos; + 9,8 ha miškai; + 4,1 ha esami želdynai; + 19,7 ha parkas $f = 10,9$ ha neužstatytos plėtros teritorijos bruto	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos sd15, E; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - visuomeninės tp7, V3 - gyvenamoji teritorija tp6, G1; $f = 10,9$ ha UI < 0,3 h < 2a

Ištrauka iš Ukmergės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio. Nužymėta nagrinėjamo objekto vieta:



BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esamas	Projektuojamas
1.	I. SKLYPAS		
	1. sklypo plotas	2553 kv.m.	Nekeičiamas
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	1,02 (2599.15 kv.m.)	Antžeminis 0,9 (2 299,97kv.m.)
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	47% (1192.00kv.m.)	50 % (1 270,12 kv.m.)
2.	II. PASTATAI		
	2.1. Negyvenamieji pastatai:	Sveikatingumo centras	Svečių namai
	2.2. bendrasis plotas	2599,15 kv.m.	antžem. 2 299,97 kv.m. požem. 221,62 kv.m. viso 2 521,59 kv.m.
	2.3. naudingasis plotas	-	2 299,97 kv.m.
	2.4. pastato tūris	10050 kub.m.	13 690 kub.m.
	2.5. aukštų skaičius	3	3
	2.6. pastato aukštis	10,40 m	10,70 m
	2.7. butų skaičius (gyvenamajame name)	-	11 vnt.
	2.8. energinio naudingumo klasė	-	Siekama B
	2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

Butai 11vnt. (966,54 kv.m.)

Negyvenamųjų formuojamų svečių namų apartamentų skaičius 11 vnt. (964,86kv.m.)

Koridoriai, pagalbinės patalpos antžeminės 368,57 kv.m.

Koridoriai, pagalbinės patalpos antžeminės 221,62kv.m.

Numatoma pastato aukštus performuoti, sudalinant į patalpas. Dalinimo principas ir būsimų patalpų plotai parodyti pateiktuose brėžiniuose.

ESAMOS SITUACIJOS APŽVALGA

Žemės sklypas yra lygus. Esamas pastatas 1998 metų statybos buvusi šaudykla. Kuri buvo rekonstruota 2007 metais į sveikatingumo centrą.

Pastatas yra L formos plane sudarantis du korpusus.

Vienas korpusas „A“ pastatytas ant vakarinės sklypo ribos ir sudaro tris aukštus.

Kitas korpusas „B“ pastatytas išilgai šiaurinės sklypo ribos ir atitrauktas nuo jos 1,8 m siauriausioje dalyje. Jis yra vieno paaukštinto aukšto ~6,80 m.

Privažiavimas prie pastato yra iš šiaurinėje dalyje esančios Gruodžio 17-osios gatvės.

Pastatas formuoja pietryčių kiemą į žaliąją miškingą zoną. Kurioje planuojamos vaikų žaidimų, sporto ir ramaus poilsio aikštelės.

Konstrukcijos, pastato struktūra.

Korpusai turi vidaus planinius-erdvinius ryšius tarpusavyje. Tačiau jų laikinčiosios konstrukcijos skirtingos.

Trijų aukštų korpuso „A“ laikančioji konstrukcija yra mišri: g/b tuštuminės perdangos plokštės remiasi ant silikatinio mūro sienų, bei g/b kolonas ir rygelius. Fasado užpildui naudojami keramzito blokai. Fasado apdailai naudojami profiliuotos skardos lakštai.

Korpusas „B“ sudarytas iš metalo kolonų ant juostinio monolitinio pamato. Kolonos laiko rygelius ir TT tipo denginio plokštės.

Pastato esama būklė. Nuotrauka iš privažiavimo pusės. Korpusų žymėjimas:



Korpuso „A“ būklė iki remonto:



Vidinio kiemo laikančios išorinės silikatinio mūro plytų sienos neapšiltintos.



SKLYPO PLANO IR PASTATO REKONSTRUKCIJOS ESMINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinis pastato koncepcijos sprendimas – suplanuoti kokybiškos architektūros ir patrauklios išvaizdos, patogų naudoti svečių namus su gyvenamaisiais butais.

Butai planuojami korpusė A pirmame aukšte su patekimu tiek iš pastato Vidaus, tiek iš išorės.

Korpusė B planuojami 6vnt. Butai per du aukštus su atskirais įėjimais iš lauko.

Korpuso „A“ 2 ir 3 aukštus sudalinti svečių namų paskirties patalpomis (atskiri NT vienetai).

Planuojama panaudoti esamą asfaltuotą automobilių aikštelę pagal sutikimą su NŽT.

Planuojama atstumus 10m iki pastato langu sutvarkyti sukuriant apželdintas salelės. Toks pats principas su intensyviu apželdinimu planuojamas pastato kieme. Butams sklype išskiriami nedideli žali kiemeliai.

Kiame planuojama vaikų žaidimų, sporto ir poilsio zonos.

Patekimui į korpusus A naudojamas pertvarkytas esamas pagrindinis pastato įėjimas ir esamas antrinis įėjimas į pastatą tiesiai prie laiptinės.

Korpuso „B“ dalies butų įėjimai yra projektuojami iš šiaurinės pusės ir vienintelė galimybė įeiti į korpuso „B“ butus iš šiaurinės pusės- apėjus pastatą.

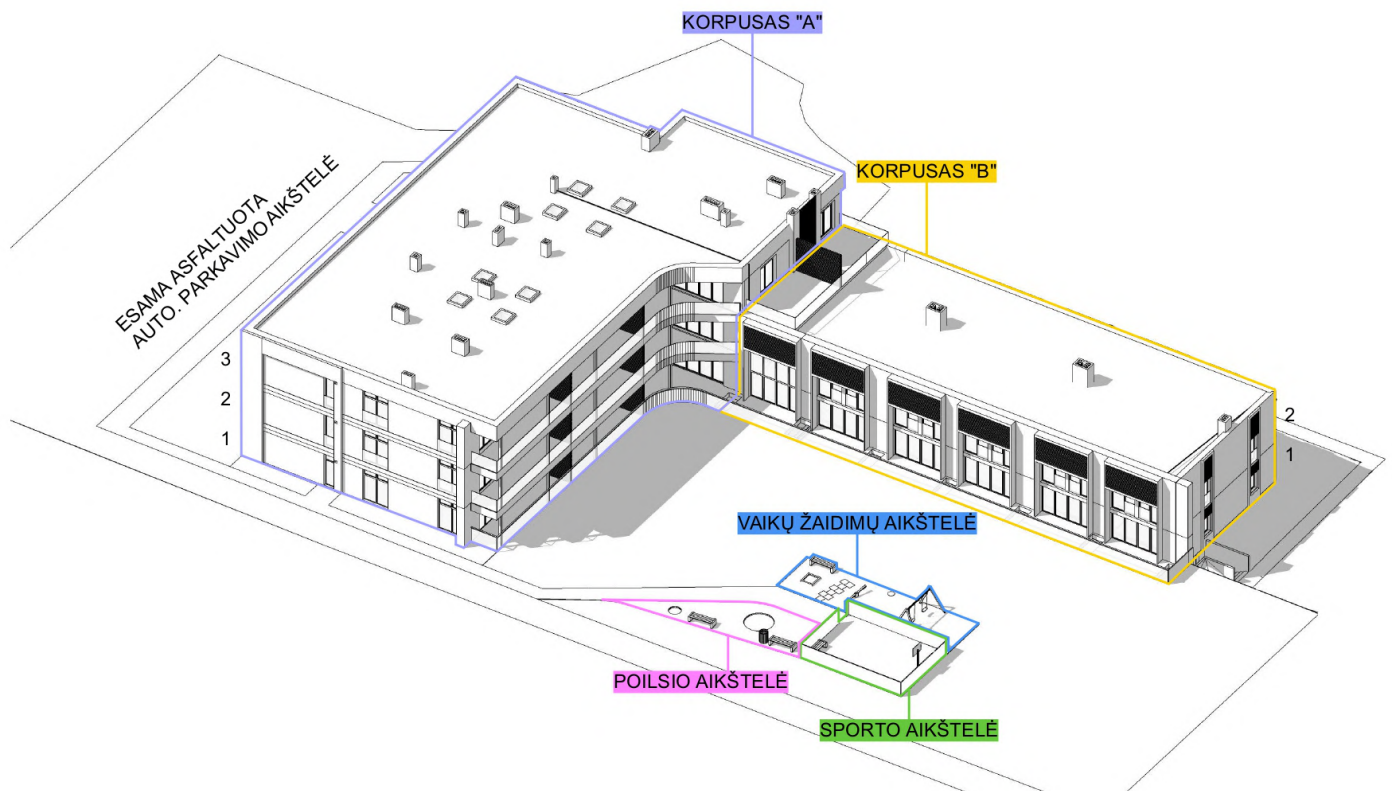
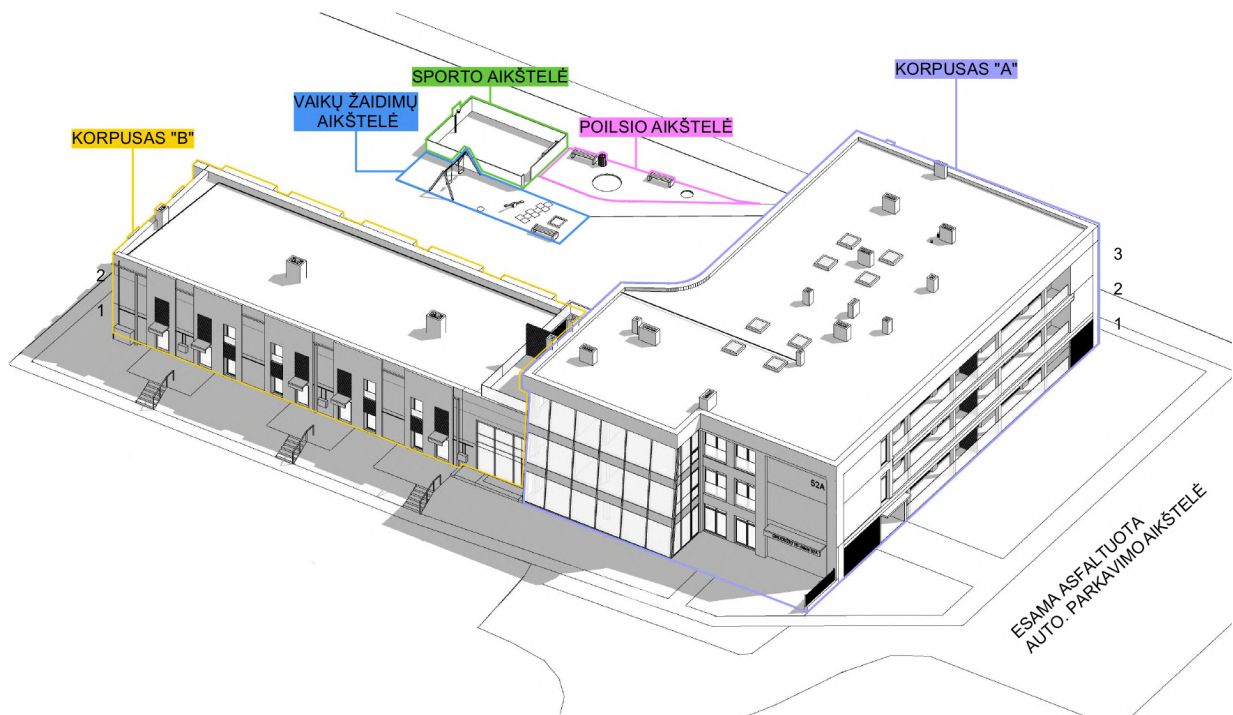
Visiems butams planuojami balkonai ne mažesni nei 1,5m gylio. Bendrai naudojami metalinio karkaso su g/b surenkamomis perdangomis konstrukcijos pristatomi balkonai. Korpusė „A“ vakarinės pusės fasade išardomos fasadinės sienos-užpildai iš keramzito blokelių ir formuojami įgilinti balkonai.

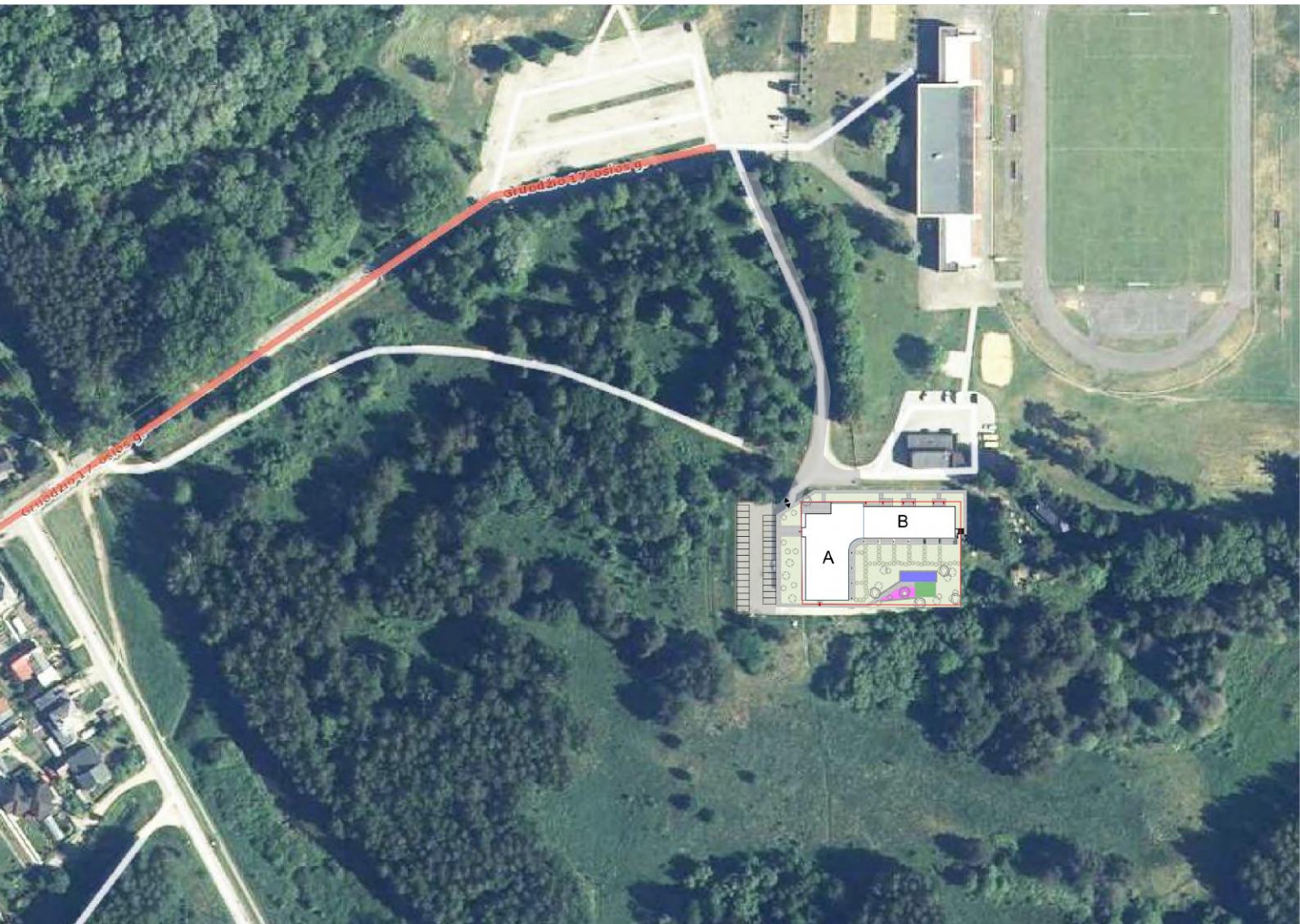
Visoms naujai formuojamoms patalpoms planuojami panoraminiai langai, paliekami dideli balkonai su stikliniais turėklais.

Pastato planinė struktūra iš esmės nekeičiama. Paliekama koridorinė sistema su esamomis dviem laiptinėmis evakuacijai.

Rūsyje planuojama įrengti sandėliukus-dviračių saugyklas.

Pastato aksonometrinės schemas:





Principinė objekto vietos schema.

Esami medžiai aplink pastatą taksuojami ir maksimaliai išsaugomi.

Aplink vaikų žaidimų aikštelę planuojamas tankus apželdinimas.

Pasirinkta vieta vaikų žaidimų aikštei atskleista insoliacijai nuo 10val. Iki 17val. t.y. užtikrina nepertraukiamos insoliacijos laiką, didesnį, nei 3val.

Buitinių šiukšlių konteineriams naudojama esama vieta prie stadiono įvažiavimo. Planuojama galima uždara ažūrinė saugykla.

Remontuojant patalpas planuojama:

- 1) atlikti esamo pastato vidaus nelaikančių pertvarų demontavimą;
- 2) Demontuoti esamus aukštų grindų betono sluoksnius iki esamos perdangos;
- 3) Atlikti tarpaukštinių perdangos, pirmojo aukšto perdangos, stogo apšiltinimo, sutvarkymo darbus.
- 4) atlikti esamo pastato pakabinamų lubų demontavimą;
- 5) atlikti esamo pastato vidaus sienų, lubų paviršių nuvalymą;
- 6) įrengti mūrinės pertvaras tarp planuojamų patalpų;
- 7) pakeisti duris ir langus;
- 8) Įrengti naujas Angas langams;
- 9) išstinkuoti naujas ir esamas vidines sienas;
- 10) įrengti naują grindų dangą;
- 11) apšiltinti fasadus;
- 12) Korpusė „B“ įrengti perdangą.
- 13) Pastatyti metalinio karkaso balkonus.
- 14) Pertvarkyti Vidaus dujotiekio sistemą įrengiant individualius dujinius katilus kiekvienam nekilnojamojo turto vienetui (butui ir svečių namų patalpai) su grindiniu šildymu ir karšto vandens ruošimu;
- 15) Pakeisti patalpų paskirtį į svečių namų apartamentus su gyvenamaisiais butais.

Patalpose planuojama veikla nenumato apkrovų didesnių nei 200 kg/kv.m.

Siekiama remontuojamų patalpų energinio naudingumo C klasės.

PASTATO PATALPŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ PASTATE

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas (antžeminis+požeminis) yra 2 521,59 kv.m. | 100 %

Patalpų paskirčių pasiskirstymas pastate:

Negyvenamųjų formuojamų svečių namų apartamentų skaičius 11 vnt. (964,86k v.m.) | 38 %

Bendro naudojimo patalpos, Ūkinės/techninės/sandėliavimo patalpos 590,19 kv.m. | 23 %

Gyvenamosios paskirties patalpos 966,54 kv.m. | 38%

Viso negyvenamosios paskirties patalpų suma pastate: 1 555,05 kv.m. | 62 %

Viso gyvenamosios paskirties patalpų suma pastate: 966,54 kv.m. | 38 %

Atitinkant STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį Pirmasis skirsnis Pastatų ir inžinerinių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius [3.3]:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes [3.26]:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

P.5.1.2 negyvenamuosius pastatus.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.

Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.

Remontuojamas pastatas planuojamas negyvenamasis.

Viso projektu numatoma:

11 vnt. butai.

11 vnt. Svečių namų patalpos

Pastatų tūriai. Architektūra. Medžiagiškumas ir spalvinė gama.



Projektinių pasiūlymų metu yra pateikiamas siūlomas fasadų medžiagiškumo sprendinys, techninio projekto stadijoje bus parenkami konkretūs gaminiai, spalvos.

Planuojamas trijų apdailos medžiagų derinys: Baltasis tinkuotas fasadas, pilkšvai-rudos klinkerio plytelių fasadas, rūdinto plieno fasado lakštai.

Pastatas projektuotas taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas.

Pastato korpusų tūriai numatomi sutapdintais stogais su dideliais langais.





Inžineriniai sprendiniai.

Pastate yra suprojektuotos šios inžinerinės sistemos:

1. Dujinė katilinė (neveikianti). Tačiau naudotinos būklės. Planuojama pertvarkyti vidaus dujotiekio projektą naudojant individualius dujinius katilus grindiniam patalpų šildymui ir individualiam momentiniam karšto vandens ruošimui.
2. Vėdinimui naudojami natūralaus vėdinimo ortakiai.
3. Šalia pastato vakarinėje dalyje yra elektrinė transformatorinė. Pastatui priskirta galia pagal preliminarinius skaičiavimus yra pakankama aprūpinti naujosios paskirties poreikius.
4. Pastate yra naudotinas liftas. Jo buklė įvertinama techninio Projekto metu. Esant poreikiui lifto įrenginys bus suremontuotas.

Vanduo, nuotekos ir lietaus vandens nuotekos bei elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų. Įvadinės vandens patalpos lieka esamoje vietoje.

Esami nuotekų išvadai keičiami.

Elektra pastatas aprūpinamas iš esamos transformatorinės.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30.

Projektuojamiems gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas lentelės P.1.3 t.y. 1 vieta Vienam butui.

Svečių namų apartamentams taikomas lentelės P.2.3 t.y. svečių namai -viena vieta dviems numeriams (apartamentams).

pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentelė.“

XIII SKYRIUS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numerams)

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Viso projektu numatoma

11 vnt. butai. Kurių poreikis 11 vietų.

11 vnt. Svečių namų patalpos. Kurių poreikis 6 vietos.

Parkavimo vietų poreikis viso yra 17 vietos.

Bendrai aikštelėse prie pastato numatoma 31 auto vieta. Iš kurių 4vnt. Numatomos žmonėms su negalia.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 kv.m. pagrindinio ploto.

Projektuojamas butų kiekis yra 11 vnt. | Dviračių stovėjimo vietų poreikis butams yra 3vnt.

Projektuojamas negyvenamosios paskirties apartamentų plotas 964,86 kv.m. | Dviračių stovėjimo vietų poreikis apartamentams yra 4vnt.

Viso pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 7 vnt. vietos. Dviračių stovėjimo stovai numatomi prie pastato ir pastato viduje prie pagrindinio įėjimo. Pastato rūsyje, ir kiekviename aukšte A korpuse numatomos dviračių saugyklos.

INSOLIACIJA

Projektuojamų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktas 213. insoliacijos reikalavimus.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktas 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAI

Pastato butai, įėjimai į pastatą bei sklypo, automobilio parkavimo sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas. Detalizuojant juos techninio projekto metu.

GAISRINĖ SAUGA

Remontuojamose patalpose nenumatoma jokia veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami pastato evakuaciniai keliai nekeičiami, evakuacijai naudojamos esamos laiptinės. Atskirai ruošiamas GS dalies projektas.

Patalpų dalinimas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant esamus evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

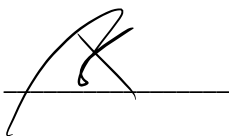
Pastato kategorija

Pagal *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“* Statinių funkcinių grupių taikymo aiškinamąją lentelę 1 - esamas pastatas yra P.3.6. (Sporto paskirties pastatas be tribūnų žiūrovams).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis paliekamas esamas, nekeičiamas.

P.V. Antanas Pikalovas

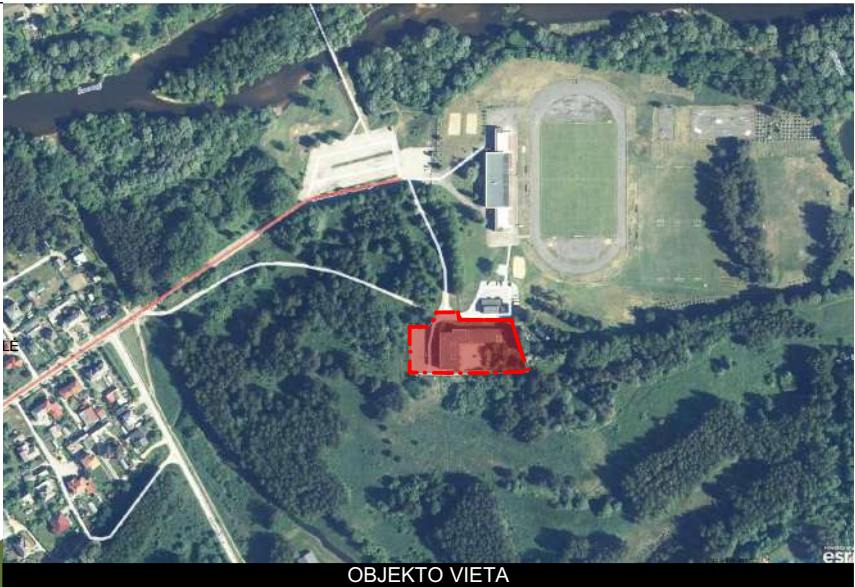
Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1819



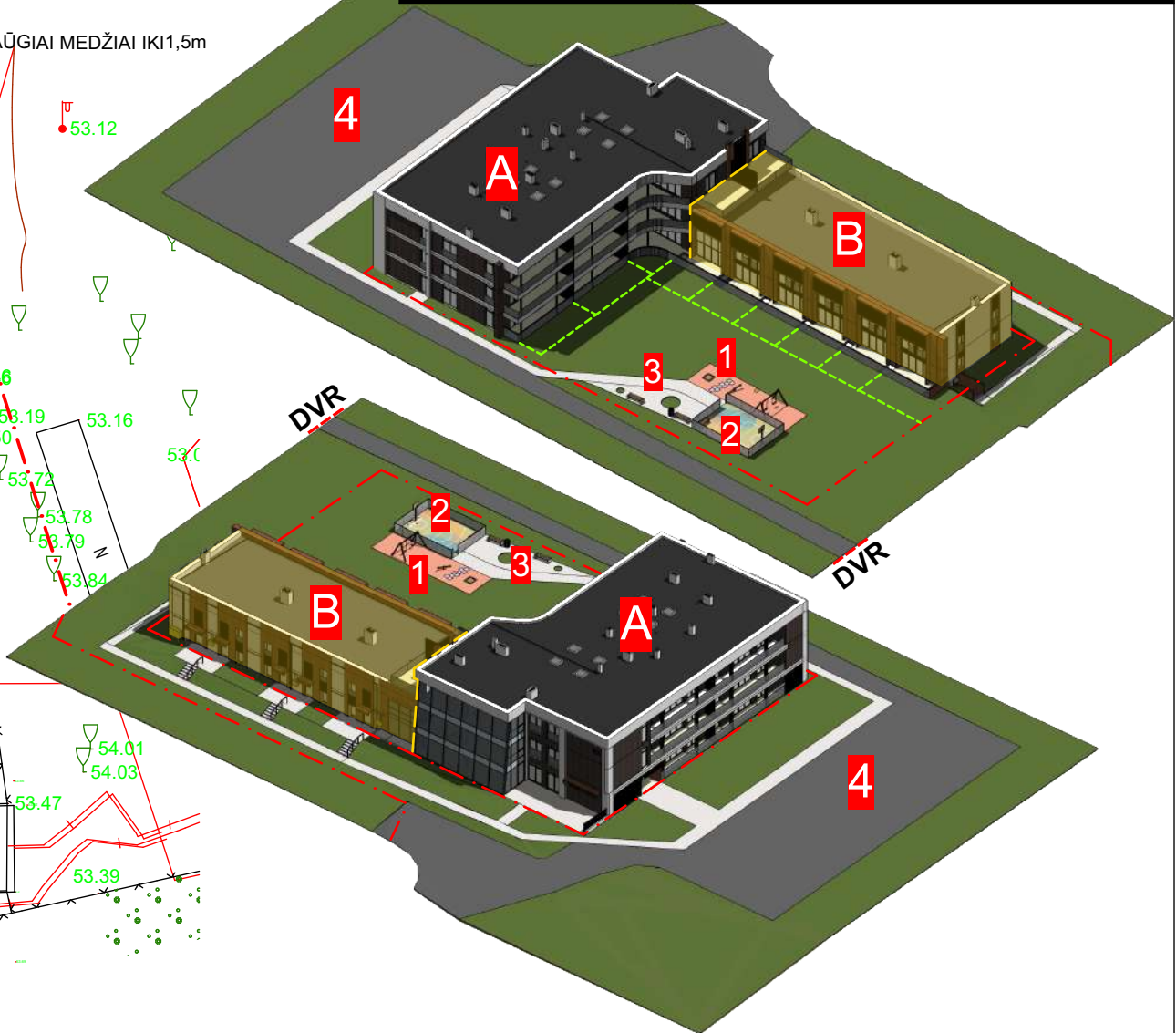
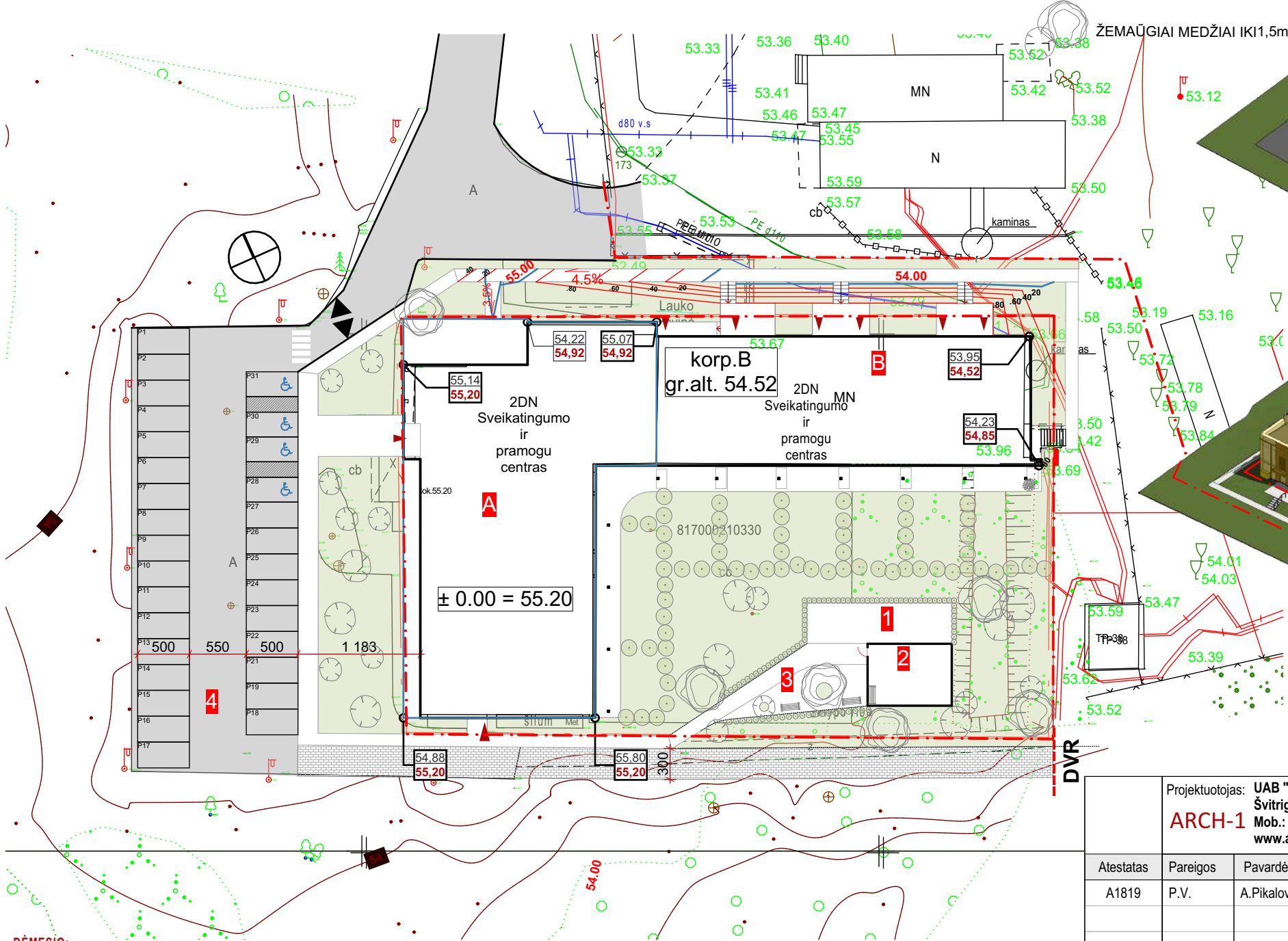
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	2 553
2.	Užstatymo plotas	m ²	1 270,12
3.	Užstatymo tankumas	%	50
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,9
5.	Pastatų bendras antžem. plotas	m ²	2 299,97
6.	Pastatų antžeminis stat. tūris	m ³	28 742,34
	Pastatų požeminis stat. tūris		658,36
	Bendras pastatų stat. tūris		29 400,7
7.	Pastatų aukštingumas	aukštų sk.	3
8.	Pastatų max. abs. aukštingumas	abs.alt./ aukštis (m)	62,9 esamas 10.70
9.	Želdinių plotas	m ² / %	886,75 / 34,73
10.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III	I
11.	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	31
15.	Energinio naudingumo klasė	A/A+	siekiami B
16.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C	siekiami D

- 1 PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 2 PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
- 3 PLANUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
- 4 ESAMA ASFALTUOTA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- A KORPUSAS "A"
- B KORPUSAS "B"

- Sutartiniai žymėjimai
- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba pagal det.planą
- iėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- projektuojamo pastato korpusas
- automobilio parkavimo vieta su atmušėju
- auto.parkavimo vieta skirta neįgaliesiems su atmušėju.
- esamas žemės paviršius
- planuojamas žemės paviršius



OBJEKTO VIETA



Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-09-12	VERTIKALINIS	1:500	00
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2020/11/10	1	5

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	2 553
2.	Užstatymo plotas	m ²	1 270,12
3.	Užstatymo tankumas	%	50
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,9
5.	Pastatų bendras antžem. plotas	m ²	2 299,97
6.	Pastatų antžeminis stat. tūris	m ³	28 742,34
	Pastatų požeminis stat. tūris		658,36
	Bendras pastatų stat. tūris		29 400,7
7.	Pastatų aukštingumas	aukštų sk.	3
8.	Pastatų max. abs. aukštingumas	abs.alt./ aukštis (m)	62,9 esamas 10.70
9.	Želdinių plotas	m ² / %	886,75 / 34,73
10.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III	I
11.	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	31
15.	Energinio naudingumo klasė	A/A+	siekama B
16.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C	siekama D

- 1
- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 2
- PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
- 3
- PLANUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
- 4
- ESAMA ASFALTUOTA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- A
- KORPUSAS "A"
- B
- KORPUSAS "B"

- Sutartiniai žymėjimai
- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba pagal det. planą
- iėjimo į pastatą vieta
- jvažiavimo į sklypą vieta
- A

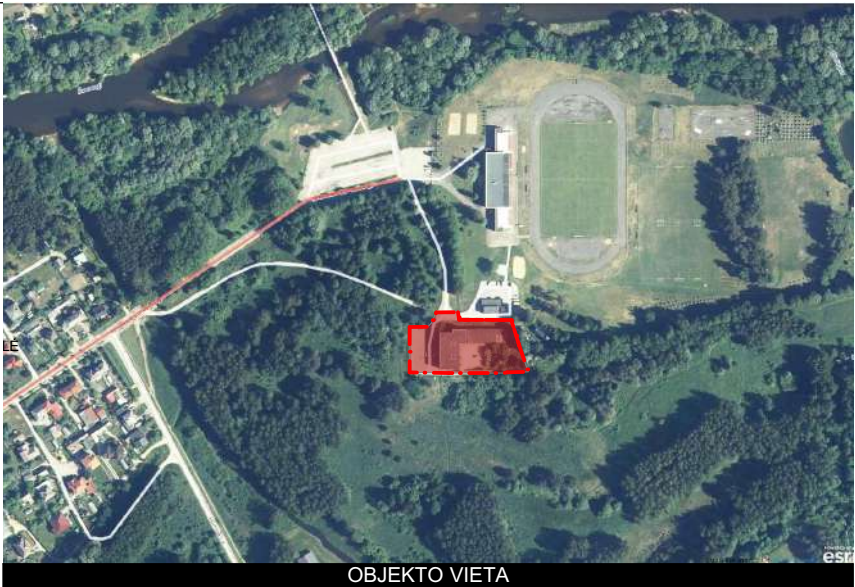
projektuojamo pastato korpusas
- P1

automobilio parkavimo vieta su atmušėju
- auto parkavimo vieta skirta neįgaliesiems su atmušėju.
- 53.95

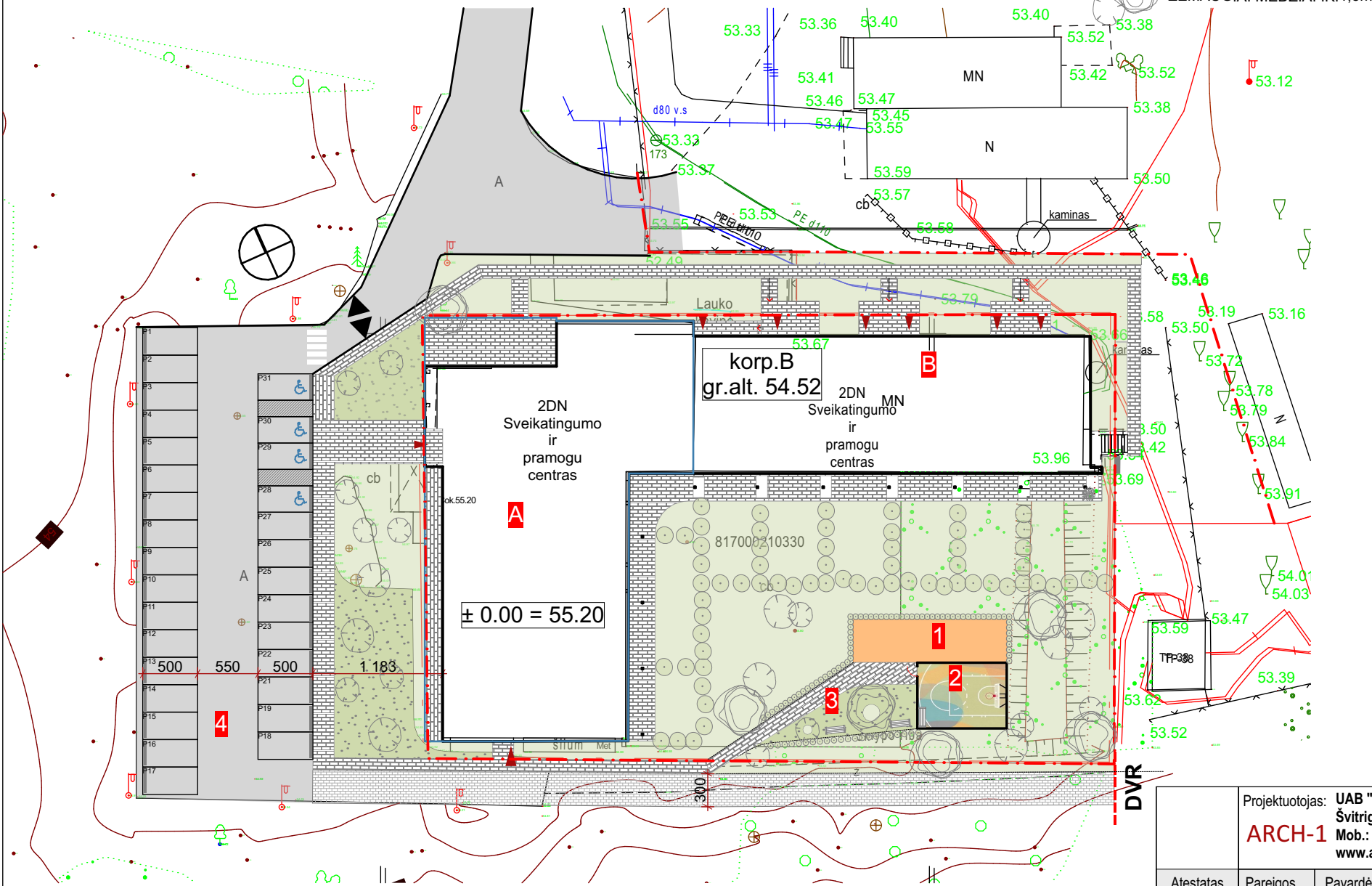
54.92

esamas žemės paviršius
planuojamas žemės paviršius

ŽEMAUGIAI KRŪMAI
ŽEMAUGIAI MEDŽIAI IKI 1,5m



OBJEKTO VIETA



Dangų eksplikacija		
	Esamo asfalto danga	
	Kelio betoninės trinkelės pravažiuojimui	- 220 kv.m. be išeigos koef.
	Kelio betoninės trinkelės praėjimui	- 618 kv.m. be išeigos koef.
	Žvyras	- 215 kv.m. be išeigos koef.
	Guminiai kilimėliai su paveikslu derinti su architektu	- 49,43 kv.m. be išeigos koef.
	Guminiai kilimėliai spalva oranžinė RAL 3012 derinti su architektu	- 54,58 kv.m. be išeigos koef.
	Veja (daugiabučių gyvenamųjų pastatų)	- 1 461,38 kv.m. be išeigos koef.

- DĖMESIO:**
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-09-12	DANGŲ PLANAS	1:500	00
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2020/11/10	2	5

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai		
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas
1.	Sklypo plotas	m ²
2.	Užstatymo plotas	m ²
3.	Užstatymo tankumas	%
4.	Užstatymo intensyvumas	-
5.	Pastatų bendras antžem. plotas	m ²
6.	Pastatų antžeminis stat. tūris	m ³
7.	Pastatų požeminis stat. tūris	m ³
8.	Bendras pastatų stat. tūris	m ³
9.	Pastatų aukštingumas	aukštų sk.
10.	Pastatų max. abs. aukštingumas	abs.alt./ aukštis (m)
11.	Želdinių plotas	m ² / %
12.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III
13.	Parkavimo vietų skaičius	vnt.
14.	Energinio naudingumo klasė	A/A+
15.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C
16.		

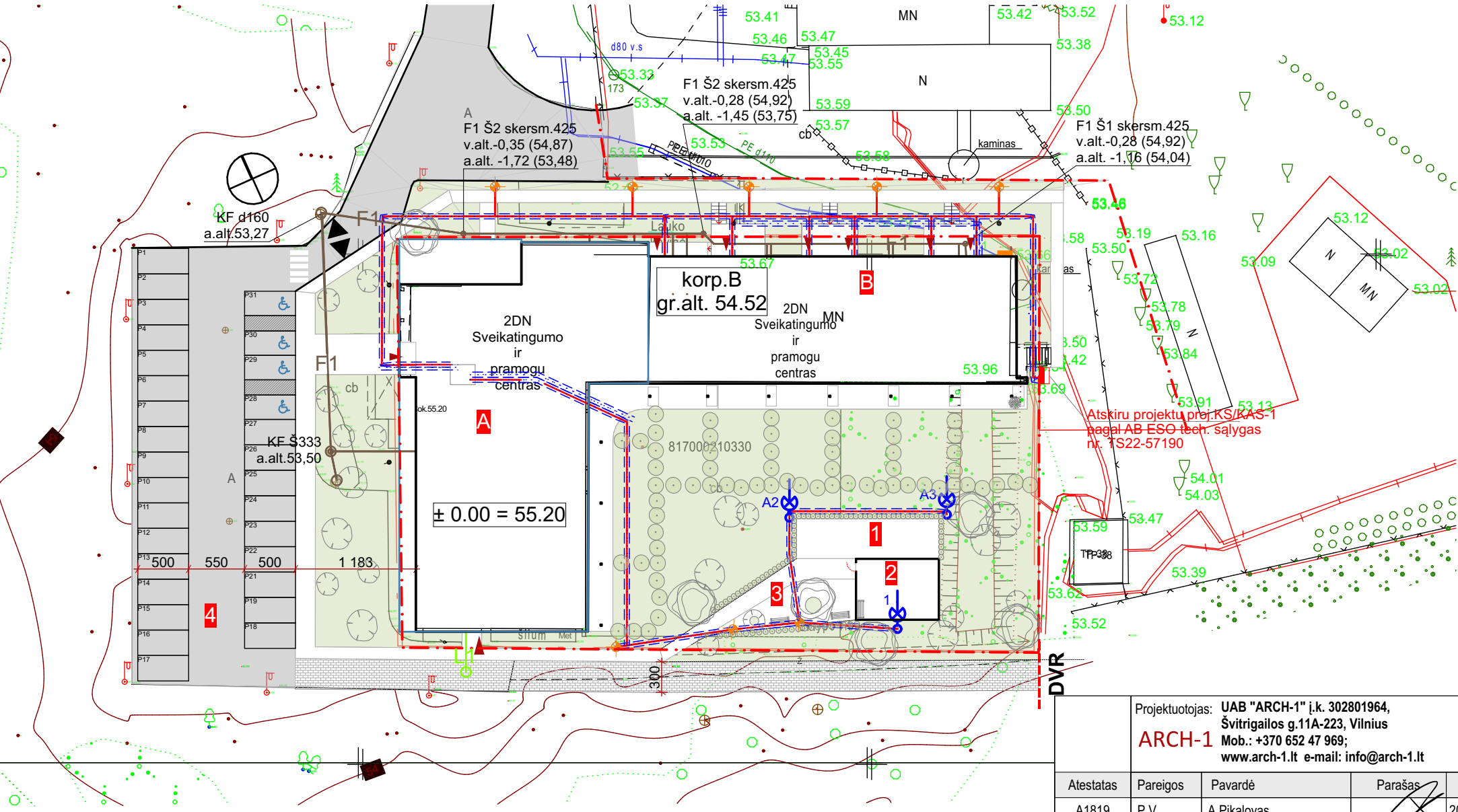
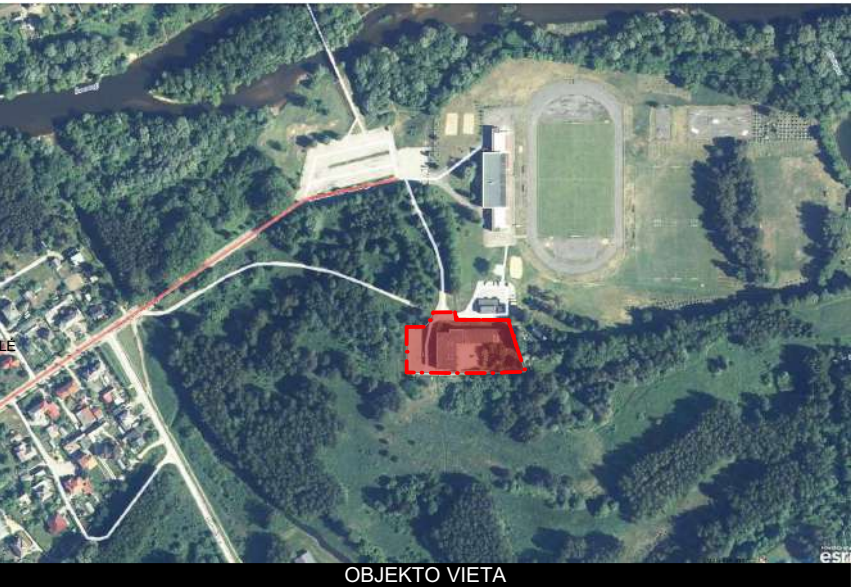
Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba pagal det. planą
- iėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- projektuojamo pastato korpusas
- automobilio parkavimo vieta su atmušėju
- auto.parkavimo vieta skirta neįgaliesiems. su atmušėju.
- esamas žemės paviršius
- planuojamas žemės paviršius

Projektuojami inžineriniai tinklai

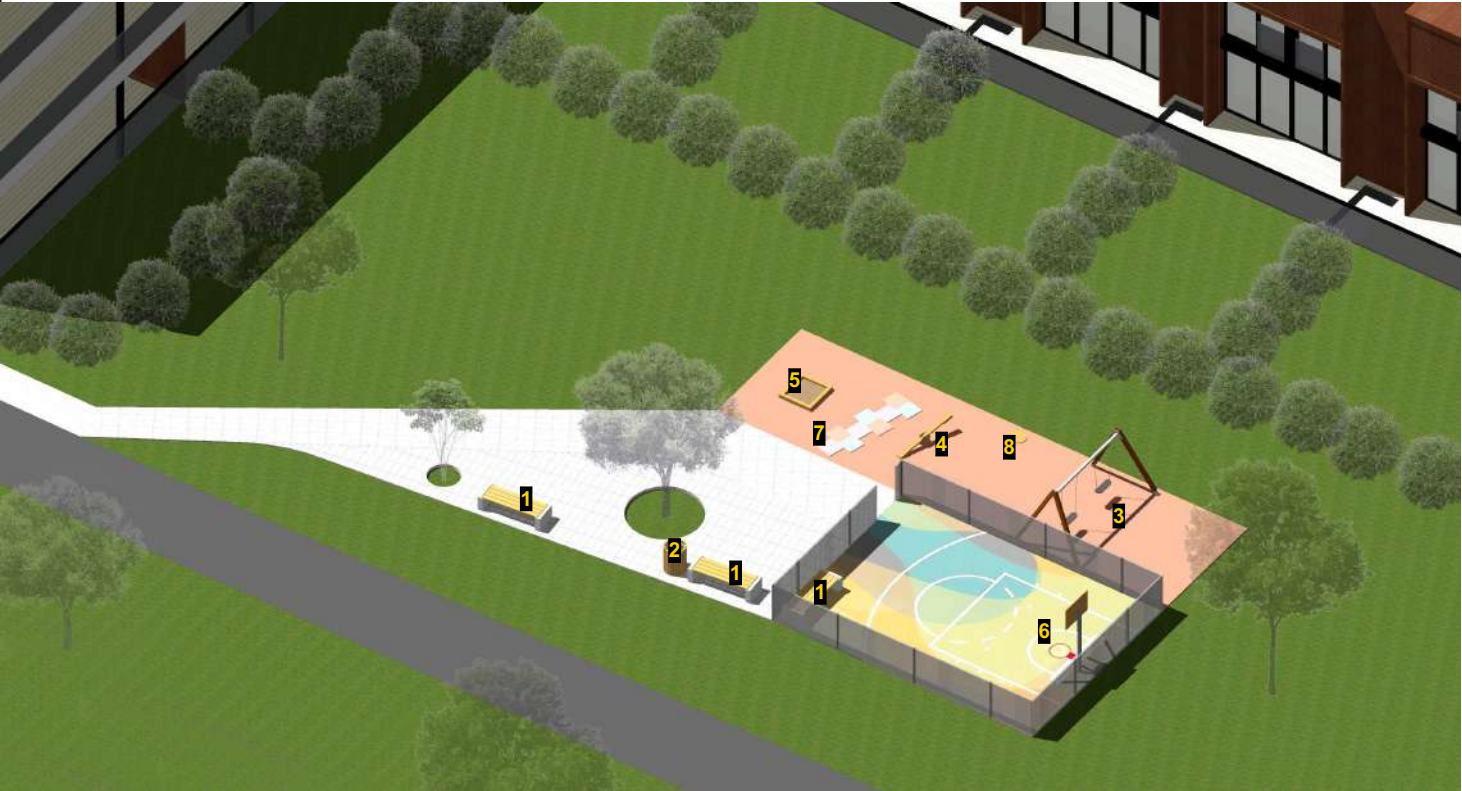
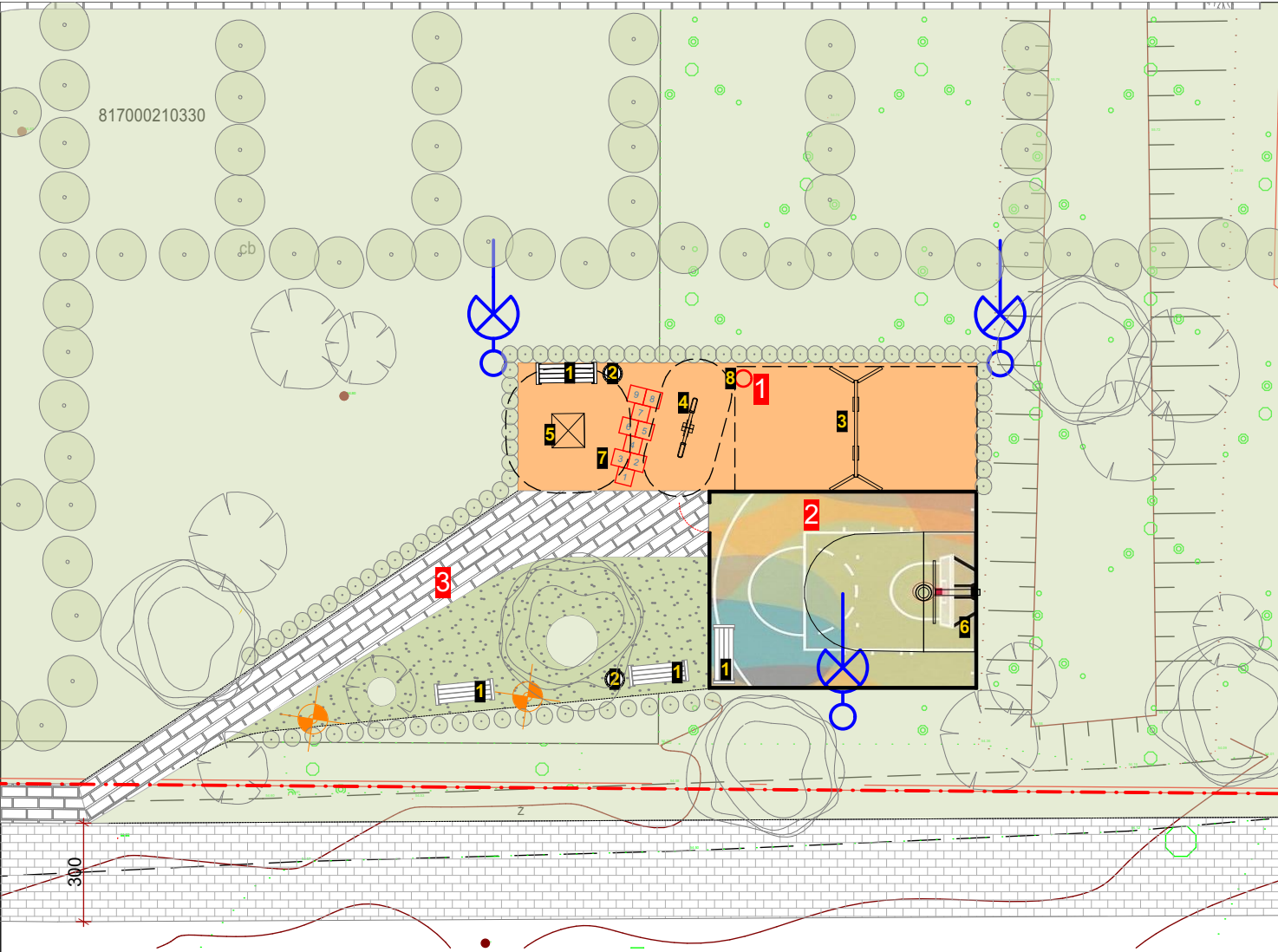
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojamas 0,4kV jėgos kabelis
- LED šviestuvai ant h-4m atramos
- LED šviestuvai ant h-0,5m atramos

- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
- PLANUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
- ESAMA ASFALTUOTA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- KORPUSAS "A"
- KORPUSAS "B"



- DĖMESIO:**
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
 - Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-09-12	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500	00
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2020/11/10	3	5



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

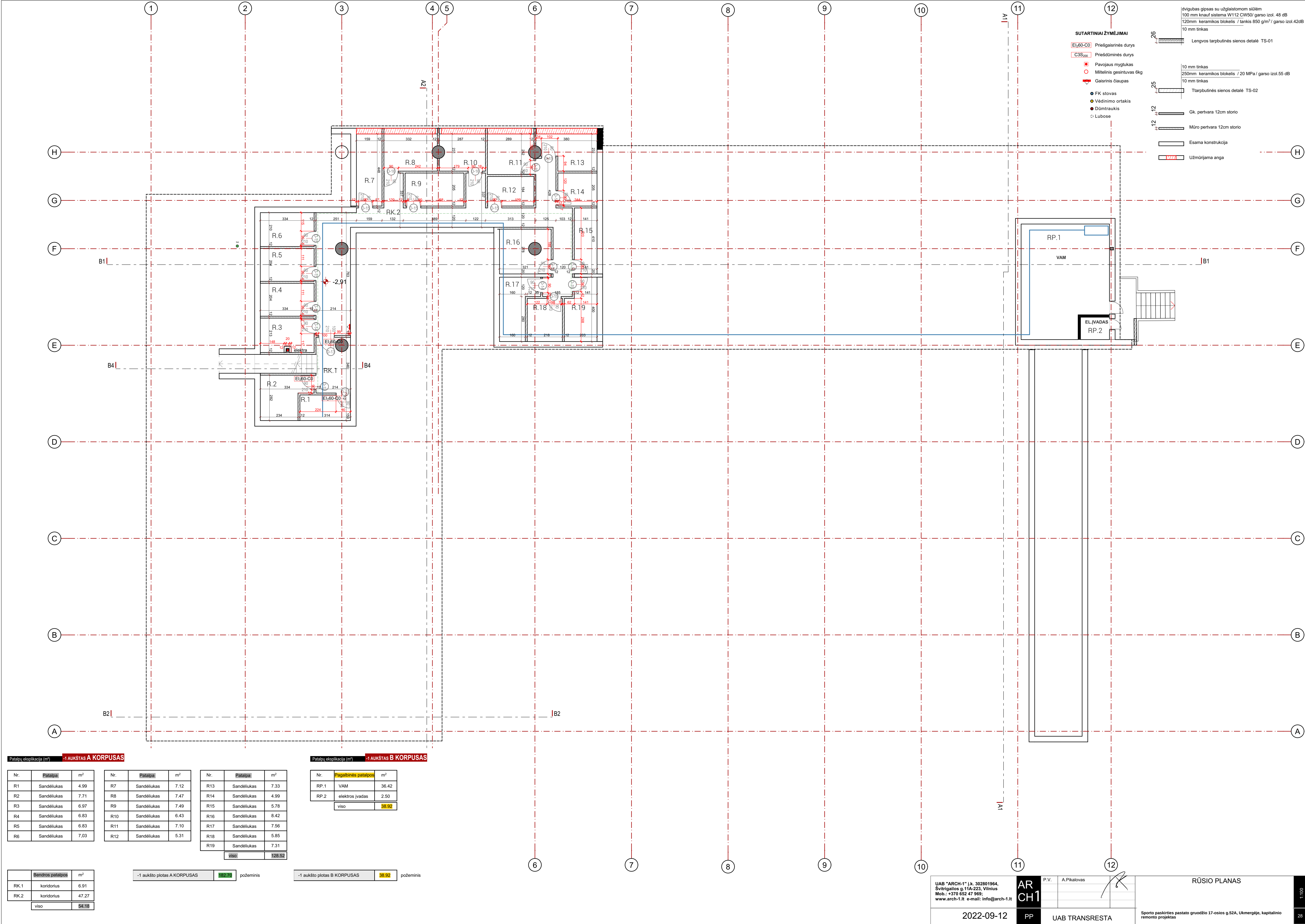
- 1 PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
2 PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
3 PLANUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
- LED šviestuvai ant h-4m atramos
LED šviestuvai ant h-0,5m atramos



1 SUOLIUKAS 4 vnt.	2 ŠIUKŠLIADĖŽĖ 2 vnt.	3 SŪPYNĖS 1 vnt.
4 BALANSINĖS SŪPYNĖS 1 vnt.	5 SMĖLIADĖŽĖ 1 vnt.	6 GATVĖS KREPŠINIS 1 vnt.
7 KLASIKINIS ŽAIDIMAS 1 vnt.	8 KRYŽIUKAI NULIUOKAI 1 vnt.	SEGMENTINĖ TVORA SU JĖJIMO VARTELIAIS 1 vnt.



Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-09-12	Vaiku žaidimų ir sporto aikštelė	1:200	00
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2020/11/10	5	5



Patalpų eksplikacija (m²) -1 AUKŠTAS A KORPUSAS

Nr.	Patalpa	m²
R1	Sandėliukas	4.99
R2	Sandėliukas	7.71
R3	Sandėliukas	6.97
R4	Sandėliukas	6.83
R5	Sandėliukas	6.83
R6	Sandėliukas	7.03

Nr.	Patalpa	m²
R7	Sandėliukas	7.12
R8	Sandėliukas	7.47
R9	Sandėliukas	7.49
R10	Sandėliukas	6.43
R11	Sandėliukas	7.10
R12	Sandėliukas	5.31

Nr.	Patalpa	m²
R13	Sandėliukas	7.33
R14	Sandėliukas	4.99
R15	Sandėliukas	5.78
R16	Sandėliukas	8.42
R17	Sandėliukas	7.56
R18	Sandėliukas	5.85
R19	Sandėliukas	7.31
viso		128.52

Patalpų eksplikacija (m²) -1 AUKŠTAS B KORPUSAS

Nr.	Patalpa	m²
RP.1	VAM	36.42
RP.2	elektros įvadas	2.50
viso		38.92

	Bendros patalpos	m²
RK.1	koridorius	6.91
RK.2	koridorius	47.27
viso		54.18

-1 aukšto plotas A KORPUSAS 182.74 požeminis

-1 aukšto plotas B KORPUSAS 38.92 požeminis

UAB "ARCH-1" į.k. 302801964,
Švitrigailos g.11A-223, Vilnius
Mob.: +370 652 47 969;
www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt

ARCH1

P.V. A. Pikalovas

2022-09-12

PP

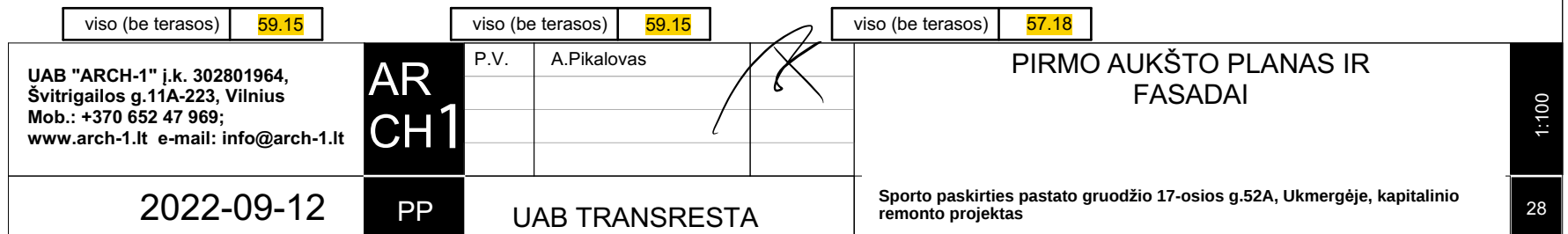
UAB TRANSRESTA

Sporto paskirties pastato gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas

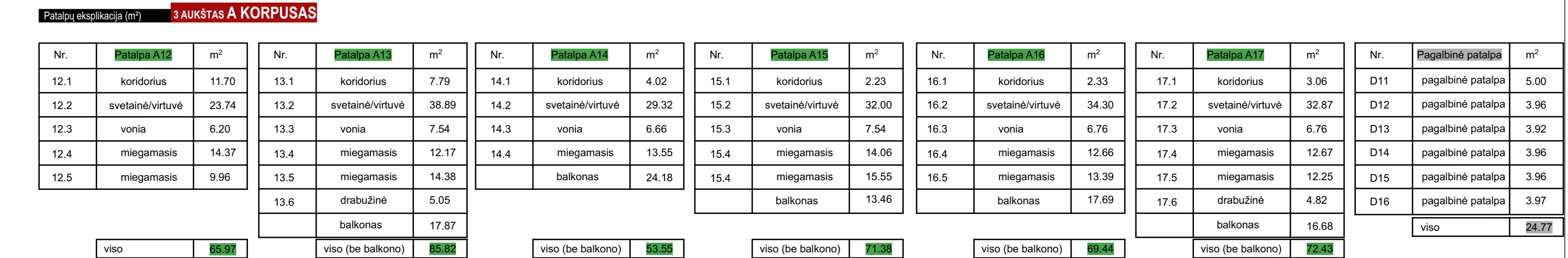
RŪSIO PLANAS

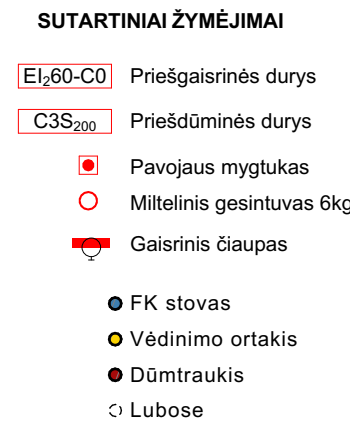
1:500

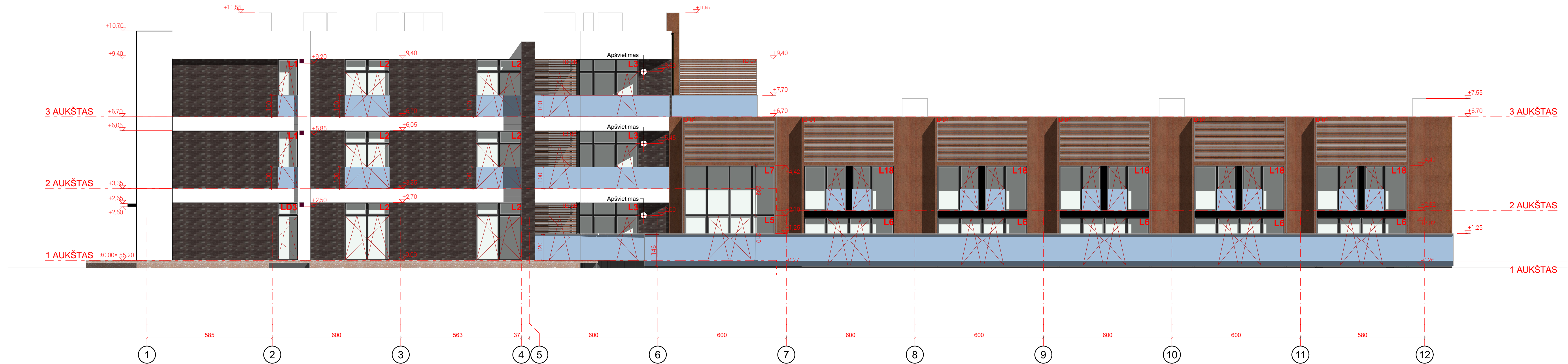
28











SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STIKLAS
- KUJERENO PLYTELĖ
- FASADINĖ SIENĖ
- FASADINĖ FAKTORINĖ TIKLAS



UAB "ARCH-1" J.K. 302801964,
Sivirgailės g.11A-223, Vilnius
Mob.: +370 652 47 969;
www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt

2022-09-12

ARCH1

P.V. A. Pikalovas

PP

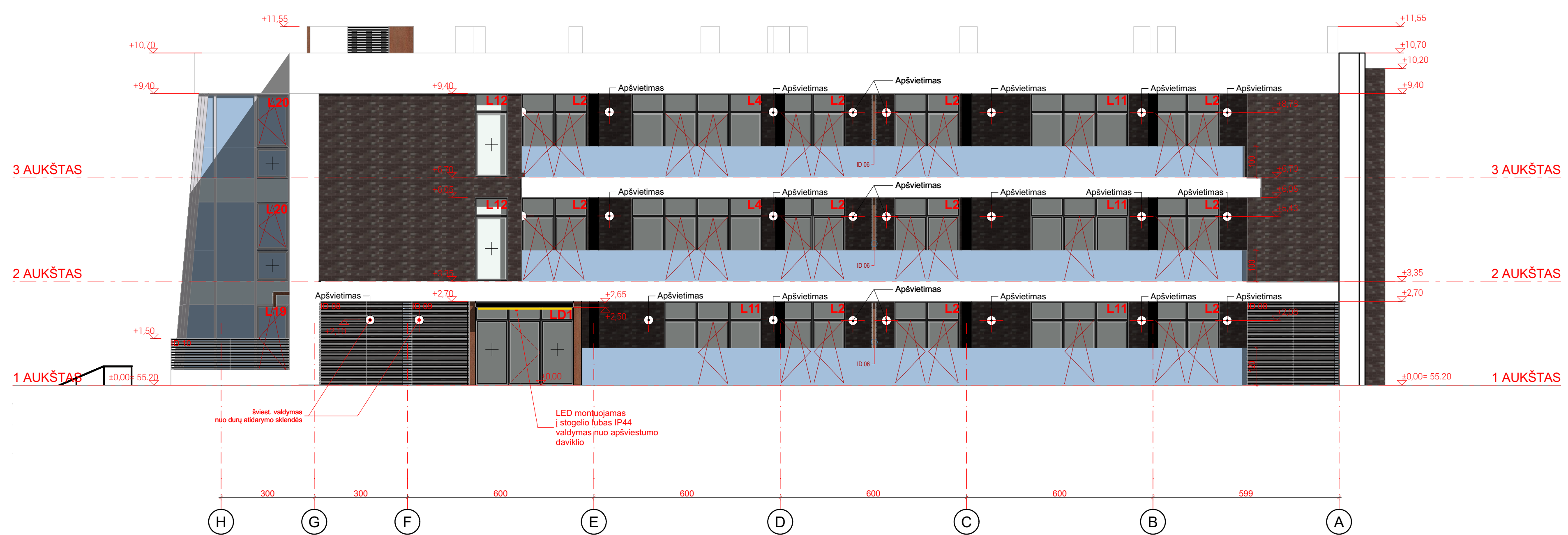
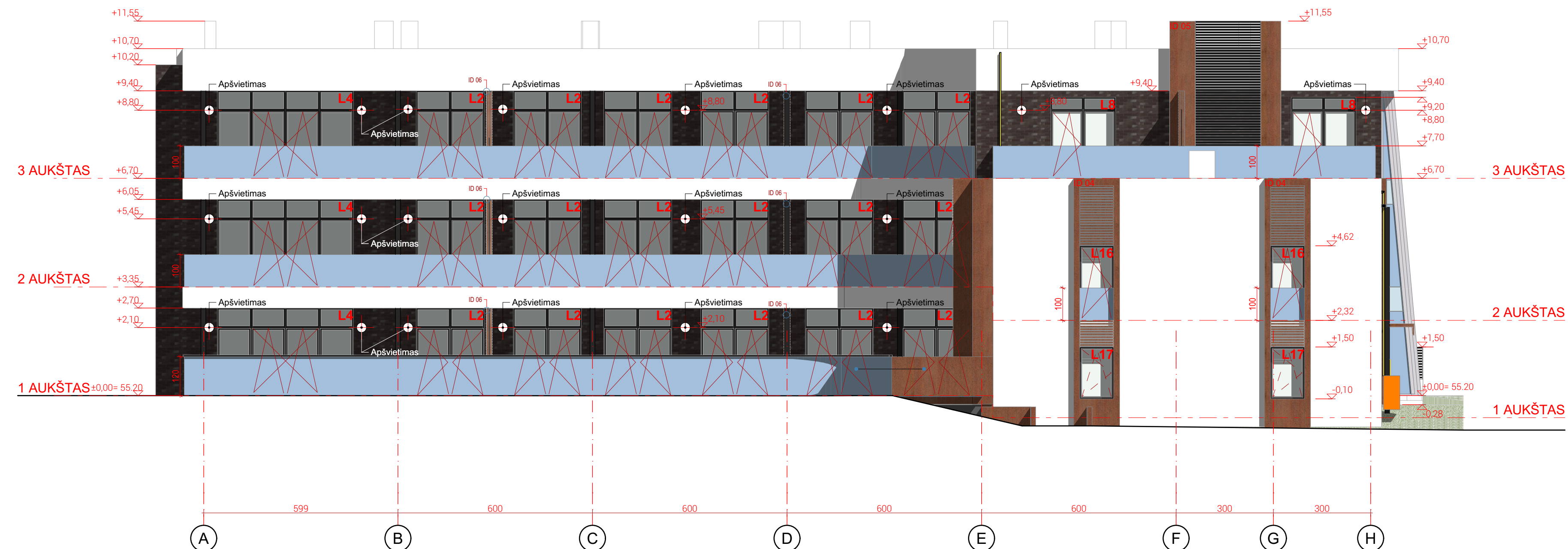
UAB TRANSRESTA

Fasadai tarp ašių 1-12 ir 12-1

Sporto paskirties pastato gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas

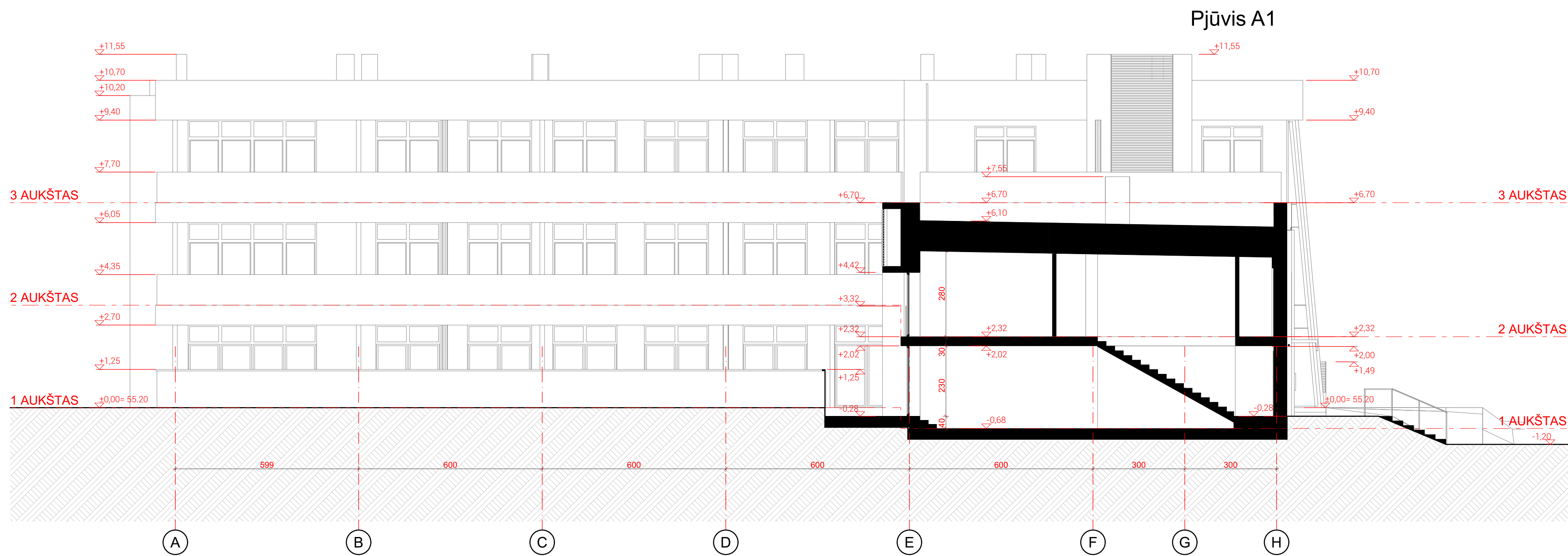
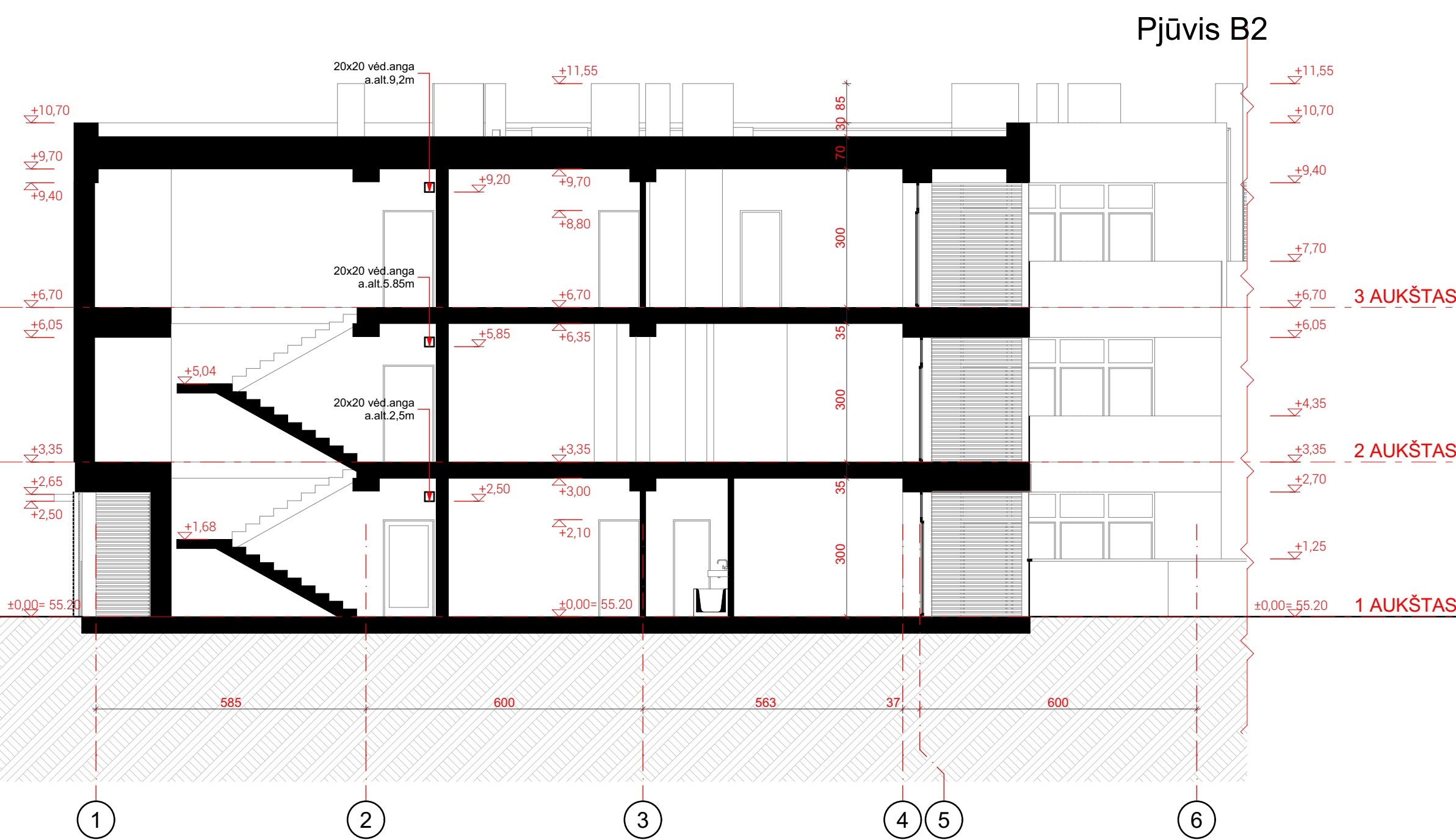
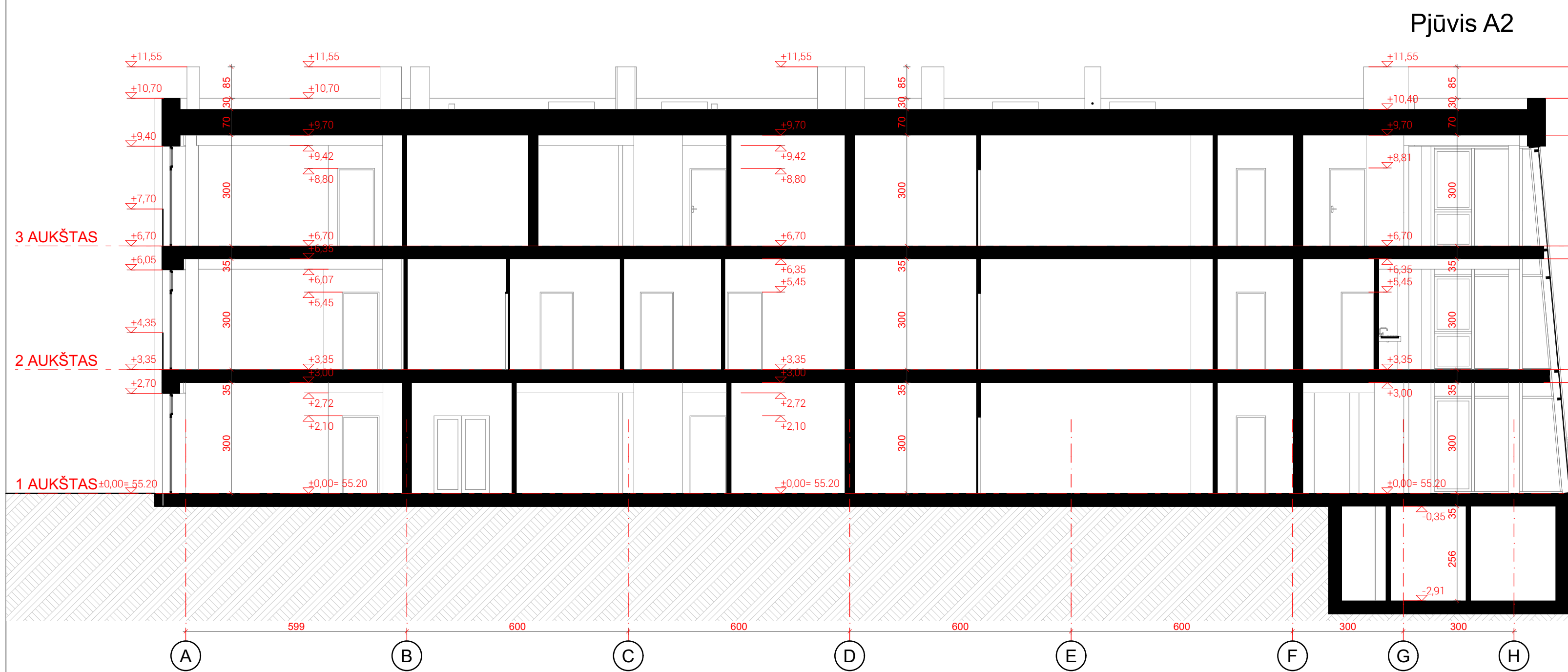
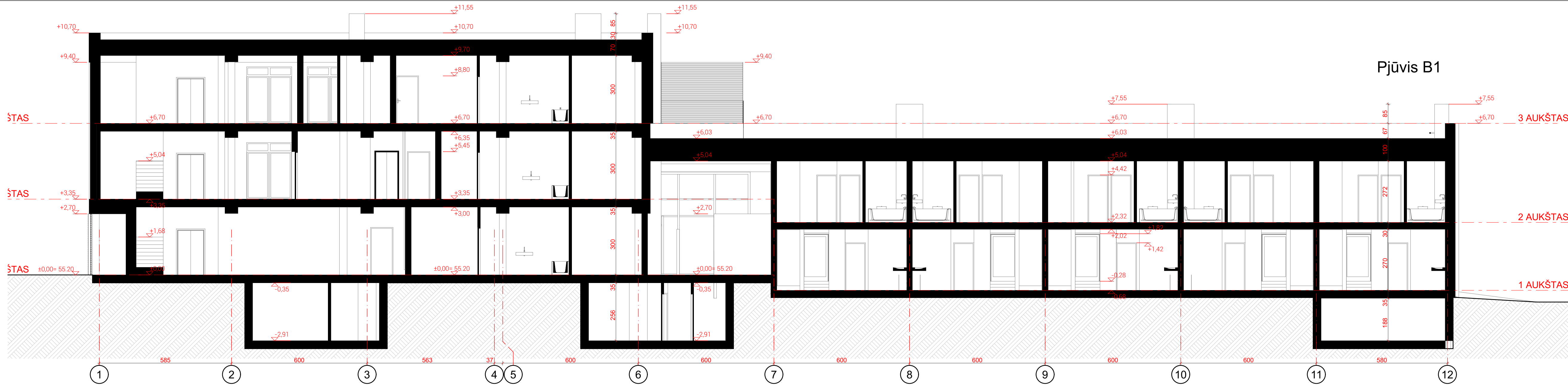
1:100

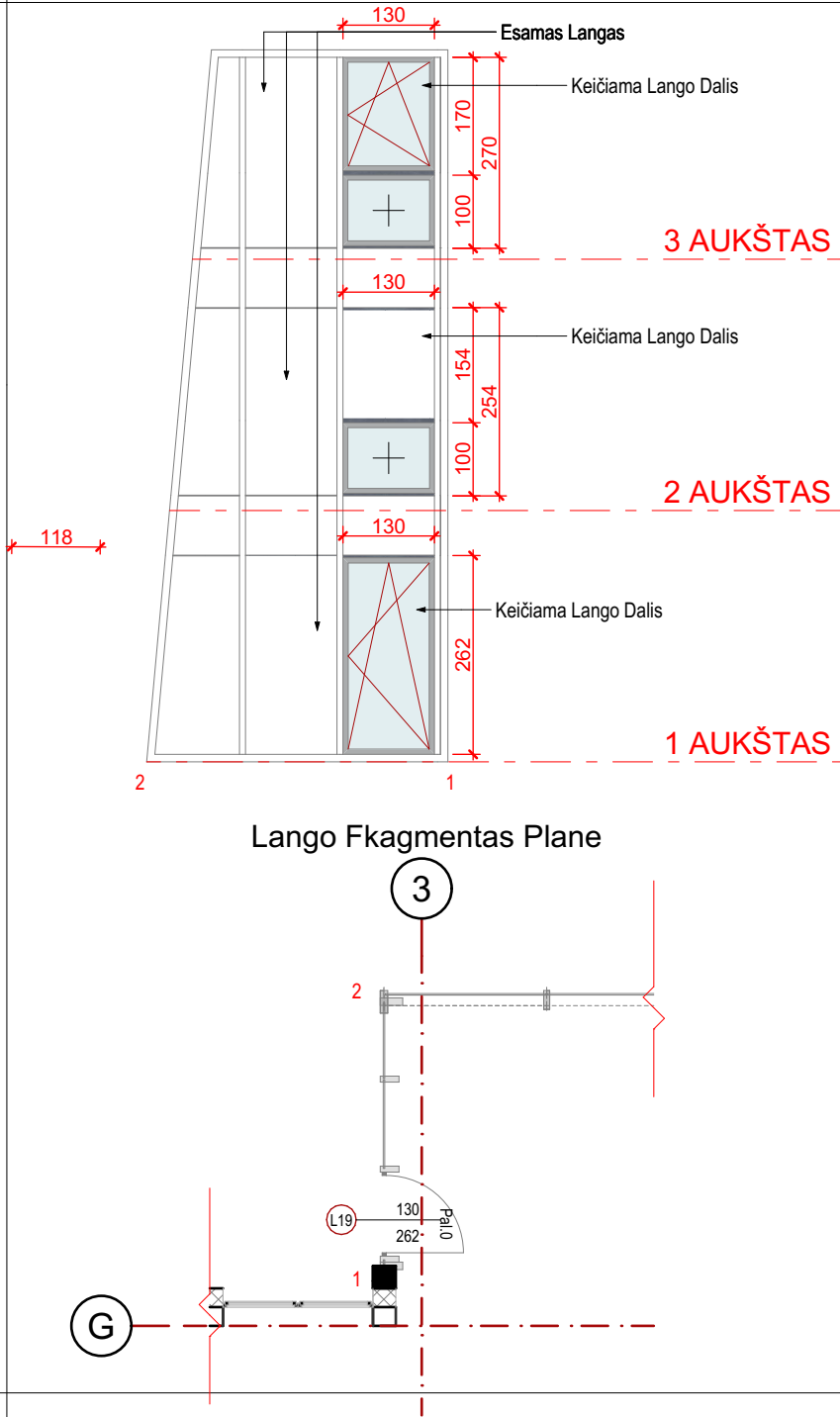
28

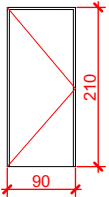
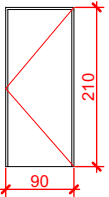
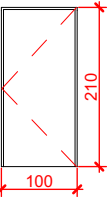
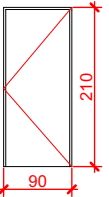
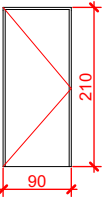
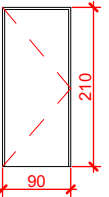


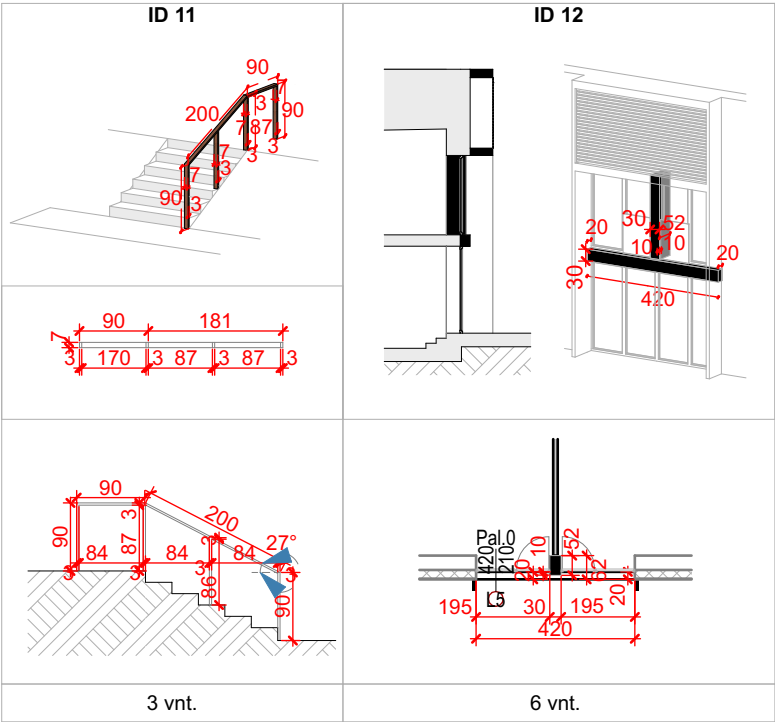
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STIKLAS
- KLAMERIO PLYTELĖ
- FASADINĖ SIENĖ
- FASADINIS FAKTORINIS TIKAS



Numeris	L19
Plotis x Aukštis (cm)	
Kiekis (vnt)	1
Rėmų Spalva	Derinti su Architektu
Stiklas	
Schema	
Pastabos	

Numeris	D-11	D-12	D-13	D-14	D-15	D-16
Plotis x Aukštis (cm)	90×210	90×210	100×210	90×210	90×210	90×210
Kiekis (vnt)	1	1	1	4	11	2
Rėmų Spalva	Derinti su Architektu	Derinti su Architektu	Derinti su Architektu	Derinti su Architektu	Derinti su Architektu	Derinti su Architektu
Stiklas						
Schema						
Pastabos	Metalinės durys, su spyna,	Metalinės durys, su spyna,	Metalinės durys, su spyna,	Metalinės durys, su spyna,	Metalinės durys, su spyna,	Metalinės durys, su spyna,



PASTABOS:

- Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu nėra nurodyta kitaip .
- Langų matmenis tikslinti pagal statybos faktą.
- Lauko durų, langų varstymo schema rodoma iš fasado pusės.
- Langų ir durų rėmų spalva: derinti su Architektu.
- Langai plastiko rėmų, jeigu nenurodyta kitaip, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu (3 stiklai) su selektyviniu stiklu. Norminis langų šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 1 \cdot k \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Norminis durų šilumos perdavimo koeficientas siekiamas $U_N = 1 \cdot k \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- varstoma dalis traukiama;
- ===== varstoma dalis stumiama;
- ◀ stumdomos dalies kryptis;

