



**PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4,
BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ
VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS
PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

**VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.**

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYTOJAS

UAB „UH1“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS

13/22-KHUB

DATA

2022-08

PROJEKTUOTOJAS



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**

H E I M A

PLH

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

**VAIDAS SAVEIKIS
Atest. Nr. A 1179**

STATINIO PROJEKTO KOORDINATORIUS

VYTAUTAS PAJAUJIS

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

**TOMAS VAIČIULIS
Atest. Nr. A 2145**

KONCEPCIJOS AUTORIAI

**STEEN ENRICO ANDERSEN
LINA BAREIKYTĖ-DUMČIUVIENĖ**

komplekso Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
03/22-KHUB	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
KHUB-PP		0	Projektiniai pasiūlymai:	
I TOMAS :				
KHUB-PP-AL		0	antraštinis lapas;	
KHUB-PP-SPSZ		0	statinio projekto sudėties žiniaraštis;	
KHUB-PP-AR		0	aiškinamasis raštas:	
			ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;	
			ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius;	
			statinio statybos vieta;	
			statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;	
			žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai;	
			ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai;	
			statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.);	
			statinio statybos rūšis;	
			projektuojamų statinių sąrašas;	
			paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;	
			nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;	
			veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas;	
			nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	
			atliekų tvarkymo pasiūlymai;	
			orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;	
KHUB-PP-SP-BR.0X		0	grafinė dalis:	
			- numatomos statybos žemės sklypo (-ų) su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano), statinio (ar jo dalies) paskirties keitimo atveju – žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas ant faktiškai aktualaus topografinio plano. Jame nurodomas statinių išdėstymas, preliminarus susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų (kai jas planuojama įrengti sklype) išdėstymas, ir kita;	
			- pateikiami galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir nuoroda į šio teritorijų planavimo dokumento registraciją Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	SPSZ-	0	2022-07-25	1	2

komplekso Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.
03/22-KHUB	STATYBOS PROJEKTAS

KHUB-PP-SA-BR.0X		0	projektinių pasiūlymų statinio architektūros brėžiniai:	
			- pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos	
			- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai	
			- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
			projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)	
			galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.	
KHUB-PP-DERINIMAI			projektinių pasiūlymų derinimas :	
KHUB-PP-SALYGOS			sąlygos :	
			- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PPU-166	
II TOMAS :				
KHUB-PP-SPD			statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
			- žemės sklypo dokumentų kopijos	
			- esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija (jei privaloma)	
			- topografinė nuotrauka	
			- techninė užduotis (projektavimo užduotis)	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 2V-, data: 2022-07-29, Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. (6.6)2-1142, data: 2022-01-25, VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 54-2070, data: 2022-06-16, UAB „Kauno vandenys“	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 54-2058, data: 2022-06-15, UAB „Kauno vandenys“	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS22-18460, data: 2022-03-08, AB „Energijos skirstymo operatorius“	
			- „Projektavimo sąlygos“ Nr. 22SD-, data: 2022-03-, AB „Litgrid“	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 2-I-0145/22, data: 2022-03-01, AB „Telia Lietuva“	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 20220728_1, data: 2022-07-27, UAB „Nacionalinis telekomunikacijų centras“	
			- Besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimai	
KHUB-PP-TYRIMAI			- statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos:	
			- UAB „Rapasta“ projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita Nr. 39118-2022	
			- projektuotojų atestatai	
			- UAB „UH1“ įgaliojimas atstovauti Užsakovą	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	SPSZ-	0	2022-07-25	2	2

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

Aiškinamasis raštas

„Prekybos paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 4 statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai rengiami statytojo (užsakovo) UAB „UH1“, į.k. 305579771 iniciatyva.

Koncepcijos autoriai: PLH Arkitekter, Steen Enrico Andersen, Lina Bareikytė - Dumčiuvienė

Projektinių pasiūlymų autoriai: MB „Heima“, Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A 2145

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.
3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
5. pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;

	ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;
--	--

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypuose, šiuose sklypuose numatoma prekybos paskirties pastatų statybos:

sklypas Nr.1 Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 4, registro Nr. 44/1156800, unikalus Nr. 4400-1665-4180, kadastro Nr. 5233/0009:919 Karmėlavos k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita ; žemės sklypo naudojimo būdas: **komercinės paskirties objektų teritorijos**

sklypas Nr.2 Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2, registro Nr. 52/42626, unikalus Nr. 5233-0009-515, kadastro Nr. 5233/0009:515 Karmėlavos k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: **komercinės paskirties objektų teritorijos**

Esamas žemės sklypo naudojimo būdas atitinka numatomų pastatų paskirtis.

Kituose sklypuose numatomi vidaus keliai, automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, želdynai (išvardintų sklypų naudojimo paskirtis, ir naudojimo būdas bus keičiami sekančiai):

sklypas Nr.3 Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., (adresas nesuteiktas), registro Nr. 44/2112079, unikalus Nr. 4400-4496-7946, kadastro Nr. 5233/0009:1073 Karmėlavos k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

sklypas Nr.4 Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., (adresas nesuteiktas), registro Nr. 44/2112081, unikalus Nr. 4400-4496-7124, kadastro Nr. 5233/0009:1075, Karmėlavos k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

sklypas Nr. 5 Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., (adresas nesuteiktas), registro Nr. 44/2112085; unikalus Nr. 4400-4497-2390; kadastro Nr. 5233/0009:1078; Karmėlavos k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Esamas žemės sklypo naudojimo būdas atitinka numatomų pastatų paskirtis.

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	1	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius;

Kauno rajono bendrasis planas numato žemės naudojimo prioritetus: Teritorijos pramonės, logistikos ir **komercijos objektams**
(<http://gis.krs.lt/mapguide/webgis/>)



Žemės sklype galioja „Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją) detalusis planas“, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos mėn. 24 d sprendimu Nr. TS-238

statinio statybos vieta;

Pastatai ir statiniai projektuojami **keliuose žemės sklypuose**:

Sklypai yra tarp kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda), kelio A6 (Kaunas-Zarasai-Daugpilis) sankirtos. Šiaurės rytinėje dalyje sklypas ribojasi su sodų bendrija „Biruliškiai“, pietrytinėje dalyje sklypas ribojasi su Veterinarų gatve.

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	2	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---



sklypas Nr.1

Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 4
registro Nr. 44/1156800, unikalus Nr. 4400-1665-4180, kadastro Nr. 5233/0009:919 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas: 12,4543 ha
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: UAB „UH1“, į.k. 305579771
Teritorija, kurioje taikomos
specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Kelių apsaugos zonos
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

sklypas Nr.2

Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2
registro Nr. 52/42626, unikalus Nr. 5233-0009-515, kadastro Nr. 5233/0009:515 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas: 0,1706 ha
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: UAB „UH1“, į.k. 305579771
Teritorija, kurioje taikomos
specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Kelių apsaugos zonos
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
Aerodromo apsaugos zonos
Servitutas: Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	3	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

šiam sklype yra pastatas:

Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2
unikalus daikto numeris: 5295-9013-0011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1šb
Statybos pabaigos metai: 1959

šiam sklype yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-24-100428-00268.

sklypas Nr.3

Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., (adresas nesuteiktas)
registro Nr. 44/2112079, unikalus Nr. 4400-4496-7946, kadastro Nr. 5233/0009:1073 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 0,0682 ha
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: UAB „UH1“, į.k. 305579771
Teritorija, kurioje taikomos
specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Kelių apsaugos zonos
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

sklypas Nr.4

Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., (adresas nesuteiktas)
registro Nr. 44/2112081, unikalus Nr. 4400-4496-7124, kadastro Nr. 5233/0009:1075, Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 0,1406 ha
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: UAB „UH1“, į.k. 305579771
Teritorija, kurioje taikomos
specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Kelių apsaugos zonos
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

sklypas Nr.5

Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., (adresas nesuteiktas)
registro Nr. 44/2112085, unikalus Nr. 4400-4497-2390, kadastro Nr. 5233/0009:1078, Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 0,1091 ha
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: UAB „UH1“, į.k. 305579771
Teritorija, kurioje taikomos
specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Kelių apsaugos zonos
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	4	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

	statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;
--	--

Projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai yra „Negyvenamieji pastatai“ (trečias skirsnis), p.7.3 „Prekybos paskirties pastatai“ (skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Numatoma vykdyti komercinę – elektroninių prekių prekybos miestelio veiklą, planuojama elektromobilių įkrovos stotelė, viešosios erdvės, automobilių stovėjimo aikštelės. Prekybos paskirties pastatuose bus vykdoma specializuotų prekių prekyba ir trumpalaikis nedidelio kiekio prekių saugojimas iki jų pardavimo.

Projektuojamų pastatų reikmėms projektuojama inžinerinių tinklų jungtys, privažiavimai, automobilių aikštelės, žali plotai ir kiti statiniai bei pastatai.

	žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai;
--	---

Galiojantis užstatymo aukštingumas - 29,90 m;
Galiojantis užstatymo intensyvumas - 158% (1,58);
Galiojantis užstatymo tankis - 70%.

	ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai;
--	---

Žemės sklype galioja „Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorija) detalusis planas“, patvirtintas Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24), detalusis planas, TPDR T00025145. Šiuo metu yra rengiamas šio detaliojo plano rodiklių tikslinimas „Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorija) detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) KOREGAVIMAS“, rengėjas – UAB „MTarch“, 2022 m.

Skype projektuojant prekybos paskirties pastatus, iškilo būtinybė koreguoti statybos zoną, statybos ribą; automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; apželdinamos teritorijos dalį. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAM! Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); užstatymo tankis 70%, užstatymo intensyvumas – 158% (1,58); leistinas pastatų aukštis - 29,90 m.

	statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.);
--	---

Pateikti rodikliai yra apytiksliai ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PLOTAS M ²
1A	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~3380
1B	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~6687
1C	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~6687
1D	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~5731
2A	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~6167
2B	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~7330
2C	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~7330

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	5	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

2D	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~8505
3A	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~2990
3B	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	~14077
4	Paštomatas	Nauja statyba	-
5	Gaisrinė siurblinė	Nauja statyba	-
6	Transformatorinė	Nauja statyba	-
7	Transformatorinė	Nauja statyba	-
8	Informacinis bokštas	Nauja statyba	-
9	Paštomatas	Nauja statyba	-
10	Informacinis bokštas	Nauja statyba	-
11	Informacinis bokštas	Nauja statyba	-
12	Informacinis bokštas	Nauja statyba	-
13	Vidaus (privažiavimo) kelias	Nauja statyba	-
13.1	Vidaus (privažiavimo) kelias	Nauja statyba	-
13.2	Vidaus (privažiavimo) kelias	Nauja statyba	-
13.3	Vidaus (privažiavimo) kelias	Nauja statyba	-
14.1	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
14.2	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
14.3	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
14.4	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
14.5	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
14.6	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
14.7	Automobilių parkavimo aikštelė	Nauja statyba	-
15	Akustinė sienutė	Nauja statyba	-

	statinio statybos rūšis;
--	--------------------------

Nauja statyba.

	projektuojamų statinių sąrašas;
--	---------------------------------

Žymėjimas brėžinyje	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis	Statybos etapas
1A	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
1B	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
1C	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
1D	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
2A	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	2
2B	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	3

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	6	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

2C	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	4
2D	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	5
3A	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	6
3B	Prekybos paskirties pastatas	Negyvenamas. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	7
4	Paštomatas	Kilnojamas daiktas			-
5	Gaisrinė siurblinė	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	1
6	Transformatorinė	Kilnojamas daiktas			-
7	Transformatorinė	Kilnojamas daiktas			1
8	Informacinis bokštas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	-
9	Paštomatas	Kilnojamas daiktas			-
10	Informacinis bokštas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
11	Informacinis bokštas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
12	Informacinis bokštas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	1
13	Vidaus (privažiavimo) kelias	Keliai (8.1)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1
13.1	Vidaus (privažiavimo) kelias	Keliai (8.1)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	6,7
13.2	Vidaus (privažiavimo) kelias	Keliai (8.1)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,3,4
13.3	Vidaus (privažiavimo) kelias	Keliai (8.1)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5
14.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	1
14.2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	1
14.3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	1
14.4	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	1
14.5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	2
14.6	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	6
14.7	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)	1
15	Akustinė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)	6
	Buitinio vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai (9.3)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	7	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

	Gaisrinio vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai (9.3)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7
	Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	Ypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7
	Šilumos tiekimo tinklai	Šilumos tinklai (9.4)	Neypatingas	Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7
	Lauko elektros tinklai	Kilnojamas daiktas		Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7
	Lauko elektroninių ryšių tinklai	Kilnojamas daiktas		Nauja statyba (7.1)	1,2,3,4,5,6,7

Projektuojami pastatai, dangos sklype, inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bus projektuojami ir statomi atskirais statybos etapais, kurie detalizuojami ir nustatomi techninio projekto rengimo metu, pateikti statybos etapai orientaciniai. Kiekvienas etapas yra atskiro pastato statyba su jam funkcionuoti reikalingais inžineriniais tinklais ir infrastruktūros objektais.

	paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;
--	---

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bendri duomenys

Sklypas randasi tarp kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda), kelio A6 (Kaunas-Zarasai-Daugpilis) sankirtos. Šiaurės rytinėje dalyje sklypas ribojasi su sodų bendrija „Biruliškiai“, pietrytinėje dalyje sklypas ribojasi su Veterinarų gatve. Teritoriją ir pastatus numatoma įrengti skirtingais statybos etapais. Projektuojami pastatai, dangos sklype, inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bus projektuojami ir statomi atskirais statybos etapais, kurie detalizuojami ir nustatomi techninio projekto rengimo metu, pateikti statybos etapai orientaciniai.

Susisiekimo komunikacijos

[važiavimai ir išvažiavimai į/iš teritorijos lengvajam (lankytojams) ir aptarnaujančiam (sunkiajam) transportui numatomi dvipusio eismo jungtimis su keliu A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, keliu A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis ir Veterinarų gatve. Tose pačiose eismo jungtyse numatomas ir pėsčiųjų patekimas į projektuojamą teritoriją. Susisiekimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis „Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją)“ detalioju planu ir kitais LR teisės aktais. Sklypo teritorijoje užtikrinamas gaisrinio transporto privažiavimas prie kiekvieno pastato

Sklypo sprendimai

Sklype Veterinarų g.4 projektuojami prekybos paskirties pastatai. Iš pagrindinių apžvalgos taškų nuo kelių A1, A6 ir kiekvieno pastato prieigų iš fasadinės pusės numatyti svarbiausi fasadai su papildoma fasado apdaila. Iš nugarinių pastatų pusės numatytas aptarnaujančio transporto pravažiavimas. Norminiai pastatų atstumai iki kitų sklypų ar kituose sklypuose esančių pastatų išlaikomi. Buitinės ir kitos atliekos numatomos saugoti konteineriuose kiekvieno pastato nugarinėje dalyje po stogu kur numatytas aptarnaujančio transporto pravažiavimas. Lankytojams skirtos šiukšliadėžės numatomos visoje sklypo teritorijoje palei pagrindinius pėsčiųjų takus. Visa sklypo teritorija apšviečiama apšvietimo stulpais, dekoratyviniais šviestuvais ir fasadų apšvietimu.

Projektuojama (~170m ilgio ir 2,5m aukščio) akustinė sienutė šiaurės rytinėje sklypo dalyje, kuri atitraukiama nuo kaimyninių sklypų ribų 3m atstumu. Jei iki atitinkamo statybos etapo techninio projekto rengimo ir statybą leidžiančio gavimo išdavimo dienos yra gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimas, akustinė sienutė gali būti statoma mažesniu atstumu iki sklypo ribos, kuris nustatytas pagal gretimų sklypų savininkų sutikime numatytus punktus. Akustinės sienutės parametrai nustatomi techninio projekto rengimo metu, atlikus akustinius skaičiavimus ir prognozes.

Automobilių ir kitų transporto priemonių poreikis ir parkavimas

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	8	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv.m.)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	1349	1 vieta 60 m ² salės ploto	22.5
	Prekių paskirstymo patalpos	1056	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	5.3
1A	Antresolė (spausdinimo patalpa)	816	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	97	-	0
VISO:				27.8
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	2358	1 vieta 60 m ² salės ploto	39.3
	Prekių paskirstymo patalpos	2523	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	12.6
1B	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1439	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	278	-	0
VISO:				51.9
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	1795	1 vieta 60 m ² salės ploto	29.9
	Prekių paskirstymo patalpos	2525	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	12.6
1C	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1720	-	0
	Pastato darbuotojų valgykla	329	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	511	-	0
VISO:				42.5

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	2193	1 vieta 60 m ² salės ploto	35.6
	Prekių paskirstymo patalpos	2082	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	10.4
1D	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1098	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	296	-	0
VISO:				46.0

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
-------------	-------------------	---------------	--	-------------------------------

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	9	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	1865	1 vieta 60 m ² salės ploto	31.1
	Prekių paskirstymo patalpos	2752	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	13.8
2A	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1315	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	166	-	0
VISO:				44.9

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	2213	1 vieta 60 m ² salės ploto	36.9
	Prekių paskirstymo patalpos	3070	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	15.4
2B	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1346	-	0
	Pastato darbuotojų valgykla	244	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	374	-	0
VISO:				52.3

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	2213	1 vieta 60 m ² salės ploto	36.9
	Prekių paskirstymo patalpos	3070	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	15.4
2C	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1346	-	0
	Pastato darbuotojų valgykla	244	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	374	-	0
VISO:				52.3

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	2683	1 vieta 60 m ² salės ploto	44.7
	Prekių paskirstymo patalpos	3744	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	18.7
2D	Antresolė (spausdinimo patalpa)	1185	-	0
	Pastato darbuotojų valgykla	435	-	0
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	388	-	0
VISO:				63.4

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
-------------	-------------------	---------------	--	-------------------------------

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	10	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	2119	1 vieta 60 m ² salės ploto	35.3
3A	Prekių paskirstymo patalpos	800	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	4
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	62	-	0
VISO:				39.3

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	1963	1 vieta 60 m ² salės ploto	32.7
	Prekių paskirstymo patalpos	6360	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	31.8
3B	Administracija	5167	1 vieta 25 m ² patalpos ploto	206.7
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	665	-	0
VISO:				271.2

Visiems statybos etapams pagal reikalavimus reikalingas 692 vnt. Projekto metu projektuojamas didesnis parkavimo vietų kiekis - numatoma įrengti daugiau negu 762 vnt. Automobilių parkavimo vietų. 20 procentų sklype projektuojamų automobilių stovėjimo vietų yra užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Sklypo teritorijoje numatomos 21 vnt. B tipo ŽN parkavimo vietos, ir 5 vnt. A tipo parkavimo vietos. Priešais kiekvieną pastatą įrengiami dviračių stovai, minimalus dviračių stovų kiekis prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² numatoma 1 dviračių parkavimo vieta pastato 200 m² pagrindinio ploto (pastatai 1A ir 3E), o pastatų kurių naudingas plotas viršija 5000 m² numatoma 1 dviračių parkavimo vieta pastato 300 m² pagrindinio ploto (pastatai 1B;1C;1D;2B;2C;2D;3B). Pirmo etapo statiniams (1A;1B;1C;1D) projektuojama 29 vnt. dviračių parkavimo stovai. Sekančių etapų (2A;2B;2C;2D) pastatams numatyta 30 vnt. stovai, o likusiems etapams (3A ir 3B) pastatams numatytos 31 vnt. dviračių stovai.

Pritaikymo žmonėms su negalia sprendimai

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Neįgaliejių automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiau negu 50m. atstumu iki įėjimų į pastatą. Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatomi suprojektuoti specialiosios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais. Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1,5m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Priešais įėjimus į pastatus numatomos lygi aikštelės.

Sklypo paviršiaus aukščiai ir pastatų grindų altitudės

Esami sklypo reljefo aukščiai svyruoja nuo 72,86m pietinėje sklypo dalyje iki 74,98m rytinėje sklypo dalyje. Pastatų grindų altitudės parenkamos pagal optimalius žemės darbų kiekius, aplinkinius sklypus, įvažas. Projektuojamų statinių pirmo aukšto grindų altitudės:

- Pietinėje sklypo dalyje kur esamas žemės paviršius žemesnis viso sklypo atžvilgiu ir dominuojantis vidutinis žemės paviršius ~ 73,50m, projektuojama pastatų sklypo plane pažymėtų 1C;1D grindų altitudė yra 74,00m;
- Palei kelią A6 projektuojamų pastatų sklypo plane pažymėtų 1A;1B;2A;2B projektuojama 74,10m grindų altitudė, esamas žemės lygis šioje vietoje svyruoja nuo 73,30 iki 74,25m;
- Palei veterinarijos gatvę pastatų sklypo plane pažymėtų 2C;2D grindų altitudė 74,20m. Esamas žemės paviršius yra nuo 73,19m iki 74,25m;
- Šiaurės rytinėje dalyje palei sodų bendriją „Biruliškiai“, projektuojamų pastatų sklypo plane pažymėtų 3A;3B grindų altitudė numatoma 74,30m. Esamas žemės lygis kyla nuo veterinarijos gatvės nuo 73,51m iki 74,11m palei kelią A6.

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	11	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

Sklypo plano dangos

Sklype numatomos kietos dangos. Palei kelią A1 ir A6 projektuojamas pravažiavimas (sklypo plane pažymėtas nr.13) numatomas asfalto su asfalto danga. Sklypo teritorijoje numatomas dviračių takas planuojamas su specialia dviračių takų danga. Visi kiti kieti sklypo paviršiai: pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelė, tarp pastatų projektuojami aptarnaujančio transporto ir kiti pravažiavimai numatomi su trinkelėmis danga. Likusioje sklypo dalyje numatoma sodinti veja, medžiai ir kiti želdynai. Atsižvelgiant į „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ ir rengiamo detaliojo plano korektūros reikalavimus išlaikomas minimalus sklype projektuojamas 10% želdynų kiekis.

Želdynai

Pagal UAB „Želdynų vizija“ atliktą „VETERINARŲ G. 4 (IR GRETIMYBĖSE), BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R., AUGANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA“, 2022 - 02 – 22 Nr. 22-12K-01, numatoma šalinti statytojo valdomoje teritorijoje visus esančius medžius ir krūmus inventORIZACIJOJE pažymėtus numeriais: 1-6;11;17;24;25;26;32;36;37;39-53;61, kurių tarpe: uosis; gluosnis; ąžuolas; beržas; pušis; liepa. Dalį kertamų medžių siūloma šalinti dėl prastos būklės. Kertamų saugotinių medžių kompensuojama atkuriamoji vertė. Sklypo teritorijoje numatomi pasodinti medžiai, krūmai ir kiti želdynai kurių kiekis ir rūšis tikslinama techninio projekto metu. Atsižvelgiant į „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ ir rengiamo detaliojo plano korektūros reikalavimus išlaikomas minimalus sklype projektuojamas 10% želdynų kiekis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Bendri duomenys

Visi pastatai suprojektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, LR Architektūros įstatymu, kad atitiktų esminius statinių reikalavimus. Projektuojami pastatai, dangos sklype, inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bei kiti statiniai bus projektuojami ir statomi atskirais statybos etapais, kurie detalizuojami ir nustatomi techninio projekto rengimo metu, pateikti statybos etapai orientaciniai.

PIRMAS STATYBŲ ETAPAS

Pirmu statybos etapu projektuojami vieno aukšto su antresole ir rūsiu prekybos paskirties pastatai sklypo plane pažymėti 1A; 1B; 1C; 1D. Projektuojamų prekybos paskirties pastatų forma netaisyklingų stačiakampių, pagrindiniai pastatų fasadai ir įėjimai atsukti į kelius A6 ir A1. Taip pat per vidurį kvartalo formuojama alėja, todėl pastatų 1B ir 1C pagrindiniai fasadai ir įėjimai atsukti į centrinę per sklypą einančią erdvę. Formuojami du tarp pastatų 1A - 1B ir 1C-1D pravažiavimai skirti aptarnaujančiam transportui ir prekių pristatymui. Ties centriniu pravažiavimu – alėja esantys pastatai 1B ir 1C yra aukštesni, jų altitudė nuo žemės paviršiaus siekia iki 15,70m, kraštiniai 1A ir 1D pastatai žemesni ir jų aukščiausia projektuojama altitudė nuo žemės paviršiaus 13,00m. Pastato laikanchiosios konstrukcijos parinktos vadovaujantis teisės aktais ir statytojo pateiktą projektavimo užduotimi. Pastatų laikantieji elementai projektuojami iš gelžbetonio kolonų, metalinių santvarų, stogo konstrukcija numatoma iš profiliuotų paklotų su ant viršaus montuojama šilumos izoliacija. Antresolės projektuojamos iš surenkamų GB konstrukcijų. Pagrindiniai fasadai numatomi iš aliuminio-stiklo fasadinių sistemų su papildoma dekoratyvia aliuminio arba dažyto metalinės skardos lamelių apdaila. Likusieji fasadai numatomi iš horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių. Prekybos paskirties pastatų priekinių fasadinių apdailų elementų spalvos numatomos iš nestandartinės RAL paletės. Pirmo etapo prekybos pastatų 1A;1B;1C;1D spalvų kodai (RAL 130 90 20; RAL 110 70 20; RAL 085 80 40). Kiekvienas pastatas sudalintas atskiromis prekybos salėmis – segmentais. Lankytojų įėjimas į pastatą numatytas iš fasadinės pusės. Patenkama į prekybos paskirties patalpas, daugiasluoksniomis plokštėmis prekybos salė atskirta nuo prekių paskirstymo patalpos kuri randasi nugarinėje pastato dalyje su patekimu iš aptarnaujančio pravažiavimo tarp pastatų. Pateikimas į antresolės numatytas iš prekybos paskirties patalpų. Kiekvieno pastato techninės patalpos numatytos rūsyje, pateikimas į šias patalpas projektuojamas atskiras iš nugarinės pastato dalies.

Pirmu statybos etapu šalia kelio A1 ir A6 projektuojami trys informaciniai bokštai kurie sklypo plane pažymėti nr.10;11;12. Jų aukštis iki 15m. Projektuojami bokštai ant kurių viršutinės dalies numatomas stendas. Stendo dydis plane iki 6m x 6m. su komplekso logotipu.

Šiuo statybos etapu projektuojamas vidaus pravažiavimas sklypo plane pažymėtas nr.13. Horizontalusis statinys numatomas projektuojamos teritorijos vakarinėje kraštinėje, su numatomomis įvažomis kurios jungs A1 kelią ir A6 kelią.

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	12	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

Pirmu ir kitų statybos etapų statomiems statiniams aptarnauti projektuojamos atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelės. Pirmu etapu įrengiamos stovėjimo aikštelės sklypo plane pažymėtos nr.14.1; 14.2; 14.3; 14.4; 14.8. Šios stovėjimo aikštelės numatomos kietų dangų-grįstos betoninėmis trinkelėmis.

Statins sklypo plane pažymėtas 13.3, numatytas pravažiuoti tarp statinių aptarnaujančiam transportui. Pravažiamų danga – betoninės trinkelės. Statins numatytas įrengti per pirmą, antrą, trečią, ketvirtą, penktą statybos etapus.

Centrinis per teritoriją tarp pastatų projektuojamas pravažiamas (13.2) – alėja, tarnaujanti tiek pėstiesiems tiek automobiliams pravažiuoti ar pasiparkuoti. Šioje alėjoje sukuriamos viešosios erdvės priešais pagrindinius pastatų fasadus su želdynais ir poilsio zonomis. Pėsčiųjų ir automobilių transportui skirti paviršiai grįsti betoninėmis trinkelėmis. Statins numatytas įrengti per pirmą, trečią ir ketvirtą statybos etapus.

Šiuo statybos etapu projektuojamas paštomatas sklype pažymėtas nr.9. Paštomato dydis, saugojimų vietų kiekis ir apdaila tikslinama techninio projekto metu.

Pirmu statybos etapu planuojama įrengti gaisrinę siurblinę sklypo plane pažymėta nr.5. kuri tarnausianti visų statybos etapų statiniams.

Sklypo plane numeriu 6 ir 7 pažymėti statiniai – transformatorinės įrengiamos pirmame ir pagal poreikį sekančiuose statybos etapuose.

ANTRAS, TREČIAS, KETVIRTAS, PENKTAS STATYBŲ ETAPAS

Antru, trečiu, ketvirtu, penktu statybos etapu projektuojami vieno aukšto su antresole ir rūsiu prekybos paskirties pastatai sklypo plane pažymėti 2A;2B;2C;2D. Projektuojamų prekybos paskirties pastatų forma netaisyklingų stačiakampių, pagrindiniai pastatų fasadai ir įėjimai atsukti į kelius A6 ir Veterinarų gatvę. Taip pat per vidurį kvartalo formuojama alėja, todėl pastatų 2B ir 2C pagrindiniai fasadai ir įėjimai atsukti į centrinę per sklypą einančią erdvę. Formuojami du tarp pastatų 2A - 2B ir 2C-2D pravažiamai skirti aptarnaujančiam transportui ir prekių pristatymui. Ties centriniu pravažiamu – alėja esantys pastatai 2B ir 2C yra aukštesni, jų altitudė nuo žemės paviršiaus siekia iki 15,70m, kraštiniai 2A ir 2D pastatai žemesni ir jų aukščiausia projektuojama altitudė nuo žemės paviršiaus 13,00m. Pastato laikančiosios konstrukcijos parinktos vadovaujantis teisės aktais ir statytojo pateiktą projektavimo užduotimi. Pastatų laikantieji elementai projektuojami iš gelžbetonio kolonų, metalinių santvarų, stogo konstrukcija numatoma iš profiliuotų paklotų su ant viršaus montuojama šilumos izoliacija. Antresolės projektuojamos iš surenkamų GB konstrukcijų. Pagrindiniai fasadai numatomi iš aliuminio-stiklo fasadinių sistemų su papildoma dekoratyvia aliuminio arba dažyto metalinės skardos lamelių apdaila. Likusieji fasadai numatomi iš horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių. Prekybos paskirties pastatų priekinių fasadinių apdailų elementų spalvos numatomos iš nestandartinės RAL paletės. Antro etapo prekybos pastatų 2A;2B;2C;2D spalvų kodai (RAL 060 70 30; RAL 040 80 10; RAL 085 90 40). Kiekvienas pastatas sudalintas atskiromis prekybos salėmis – segmentais. Lankytojų įėjimas į pastatą numatytas iš fasadinės pusės. Patenkama į prekybos paskirties patalpas, daugiasluoksniomis plokštėmis prekybos salė atskirta nuo prekių paskirstymo patalpos kuri randasi nugarinėje pastato dalyje su patekimu iš aptarnaujančio pravažiamu tarp pastatų. Pateikimas į antresolės numatytas iš prekybos paskirties patalpų. Kiekvieno pastato techninės patalpos numatytos rūsyje, pateikimas į šias patalpas projektuojamas atskiras iš nugarinės pastato dalies.

Antru, trečiu, ketvirtu, penktu statybos etapu statomiems statiniams aptarnauti projektuojamos atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelės. Antru ir penktu etapu įrengiamos stovėjimo aikštelės sklypo plane pažymėtos nr.14.5, 14.7. Šios stovėjimo aikštelės numatomos kietų dangų-grįstos betoninėmis trinkelėmis.

ŠEŠTAS, SEPTINTAS IR KITI STATYBŲ ETAPAI

Šeštu, septintu statybos etapu projektuojamas vieno aukšto su antresole ir rūsiu prekybos paskirties pastatas sklypo plane pažymėtas 3A. Projektuojamų prekybos paskirties pastatas taisyklingo stačiakampio formos, pagrindinis fasadas ir įėjimas atsuktas į kelią A6. Taip pastato 3A ir 3B projektuojamas pravažiamas skirtas aptarnaujančiam transportui ir prekių pristatymui. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 13,00m. Pastato laikančiosios konstrukcijos parinktos vadovaujantis teisės aktais ir statytojo pateiktą projektavimo užduotimi. Kaip ir kitų prekybos paskirties pastatų laikantieji elementai projektuojami iš gelžbetonio kolonų, metalinių santvarų, stogo konstrukcija numatoma iš profiliuotų paklotų su ant viršaus montuojama šilumos izoliacija. Antresolės projektuojamos iš surenkamų GB konstrukcijų. Pagrindiniai fasadai numatomi iš aliuminio-stiklo fasadinių sistemų su papildoma dekoratyvia aliuminio arba dažyto metalinės skardos lamelių apdaila. Likusieji fasadai numatomi iš horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių. Priekinių fasadinių apdailų elementų spalvos numatomos iš nestandartinės RAL paletės, spalvų kodai (RAL 060 70 30; RAL 040 80 10). Lankytojų įėjimas į pastatą numatytas iš fasadinės pusės.

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	13	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

Patenkama į prekybos paskirties patalpas, daugiasluoksniomis plokštėmis prekybos salė atskirta nuo prekių paskirstymo patalpos kuri randasi nugarinėje pastato dalyje su patekimu iš aptarnaujančio pravažiavimo tarp pastatų 3A ir 3B. Patekimas į antresolės numatytas iš prekybos paskirties patalpų. Techninės patalpos numatytos rūsyje, patekimas į šias patalpas projektuojamas atskiras iš nugarinės pastato dalies.

3B prekybos paskirties statinys numatomas iki 7 aukštų. Pirmame aukšte numatomos prekybos salės su antresolėmis ir prekių paskirstymo patalpomis. Viršutiniuose aukštuose planuojamos prekybos paskirties pastato administracinės patalpos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 29,5m. Žemesniosios pastato laikantieji elementai projektuojami iš gelžbetonio kolonų, metalinių santvarų, stogo konstrukcija numatoma iš profiliuotų paklotų su ant viršaus montuojama šilumos izoliacija. Antresolės projektuojamos iš surenkamų GB konstrukcijų. Aukštybinė dalis numatoma iš surenkamų GB konstrukcijų – tikslinama techninio projekto metu. Priekinių fasadinių apdailų elementų spalvos numatomos iš nestandartinės RAL paletės, spalvų kodai (RAL 060 70 30; RAL 040 80 10)

Šeštu statybos etapu šalia kelio A6 projektuojamas informacinis bokštas sklypo plane pažymėtas nr.8 ir 13. Jų aukštis iki 15m. Projektuojami bokštai ant kurių viršutinės dalies numatomas stendas. Stendo dydis plane iki 6m x 6m. su komplekso logotipu.

Šiuo statybos etapu projektuojamas paštomatas sklype pažymėtas nr.4. Paštomo dydis, saugojimų vietų kiekis ir apdaila tikslinama techninio projekto metu.

Šeštu, septintu statybos etapu statomiems statiniams aptarnauti projektuojamos atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelės. Šeštu etapu įrengiamos stovėjimo aikštelės sklypo plane pažymėtos nr.14.6. Šios stovėjimo aikštelės numatomos kietų dangų-grįstos betoninėmis trinkelėmis.

Statinys sklypo plane pažymėtas 13.1, įrengiamas šešto, septinto etapo metu. Pravažiavimas skirtas lankytojams ir aptarnaujančiam transportui. Pravažiavimo danga – betoninės trinkelės.

	nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;
--	---

Pastato laikančiosios konstrukcijos parinktos vadovaujantis teisės aktais ir statytojo pateiktą projektavimo užduotimi. Pastatų laikantieji elementai projektuojami iš gelžbetonio kolonų, metalinių santvarų, stogo konstrukcija numatoma iš profiliuotų paklotų su ant viršaus montuojama šilumos izoliacija. Antresolės projektuojamos iš surenkamų GB konstrukcijų. Pagrindiniai fasadai numatomi iš aliuminio-stiklo fasadinių sistemų su papildoma dekoratyvia aliuminio arba dažyto metalinės skardos lamelių apdaila. Likusieji fasadai numatomi iš horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių.

	veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas;
--	---

Pastate neprojektuojama technologinių procesų. Prekybos paskirties pastatuose numatoma vykdyti komercinę – elektroninių prekių prekybos miestelio veiklą, planuojama elektromobilių įkrovos stotelė, viešosios erdvės, automobilių stovėjimo aikštelės. Veiklą planuojama pradėti vykdyti nuo 2023 m. II ketv. ir tęsti iki statinių gyvavimo ciklo pabaigos. Šiuose prekybos paskirties pastatuose bus vykdoma specializuotų prekių prekybą ir trumpalaikis nedidelio kiekio prekių sandėliavimas iki jų pardavimo. Į šiuos planuojamus specializuotų prekių prekybos pastatus prekės atvyks sunkiuoju transportu (nuo 3,5 iki 10 t bendros masės), krovos zonose prekės bus iškraunamos ir patalpinamos laikinoje sandėliavimo vietoje, toliau prekės pateks į parduotuvių ekspozicijas (ar liks laikino sandėliavimo patalpose), iki kol prekės bus nuperkamos apsilankančių klientų.

	nuotekų tvarkymo pasiūlymai;
--	------------------------------

Buitinės nuotėkos išleidžiamos į gatvėje esančiu centralizuotus nuotekų tinklus. Lietaus nuotėkos, drenažo vanduo išleidžiamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;

Buitinių nuotekų tinklus planuojama jungti prie sklypo šiaurės vakarų pusėje esančių d600 mm slėginių buitinių nuotekų linijų.

Nagrinėjamos teritorijos lietaus nuotekų tinklus planuojama jungti prie esamos d600 mm lietaus nuotekų linijos Partizanų gatvėje.

Įgyvendinant projekto planuojama, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos į didelės talpos požeminius paviršinių lietaus nuotekų akumuliacinius vamzdžius, kurių numatomas skersmuo 1,60 m bei bendras ilgis 1800 m, galimas sukaupti vandens tūris ~ 3619 m³. Didžioji dalis vandens vamzdžiuose akumuliuosis, o užsipildžius ir pasiekus tam tikrą vandens lygį persipils į centralizuotus lietaus paviršinių nuotekų tinklus.

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	14	16

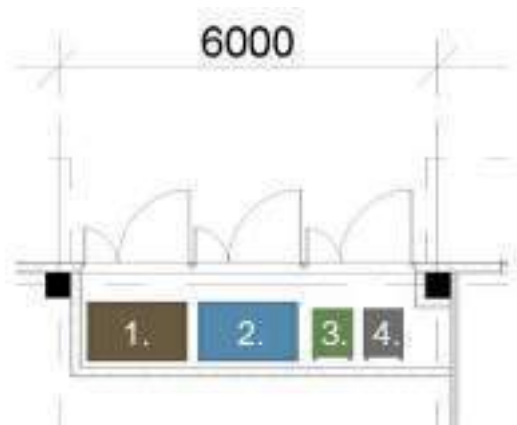
komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

	atliekų tvarkymo pasiūlymai;
--	------------------------------

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Sklypas ir jame planuojami objektai vietovėje neformuoja SAZ, taip pat nepatenka į kitų ūkinių veiklų SAZ.

Atliekų tvarkymas – visas atliekas numatoma laikyti spec. atliekų rūšiavimo konteineriuose. Jos bus atiduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojui pagal iš anksto pasirašytas atliekų tvarkymo sutartis.

Buitinės atliekos surenkamos pastate suprojektuotoje konteinerių laikymo patalpoje į konteinerius. Konteinerių laikymo patalpa suprojektuota kiekvieno pastato 1a. galinėje pusėje.



1 – Mišrių komunalinių atliekų konteineris; 2 – popieriaus, plastiko ir metalo atliekų konteineris; 3 – stiklo atliekų konteineris; 4 – perspektyvinis maisto atliekų konteineris

	orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;
--	---

Projektuojamas pastatas jungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinklų magistralių. Kiekiai nurodyti preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto etape.

Šiluma ir karštas vanduo – 2700 kW;

Elektra – 3000 kW (III kat.)

Vandentiekis, buitinės nuotekos : 33,77 m³/h; 90,91 m³/d; 33182 m³/metus.

Lietaus nuotekos: 234m³/h; 1173 m³/d; 10072 m³/metus.

Gaisrinis vandentiekis : vidaus – 134 l/s; lauko gaisrų gesinimui – 30 l/s.

Šilumos tiekimo tinklus planuojama projektuoti ir statyti vadovaujantis AB „Kauno energija“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vandens tiekimo, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius planuojama projektuoti ir statyti vadovaujantis AB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Elektros energijos tiekimo tinklus bei įrenginius planuojama projektuoti ir statyti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

	kiti klausimai;
--	-----------------

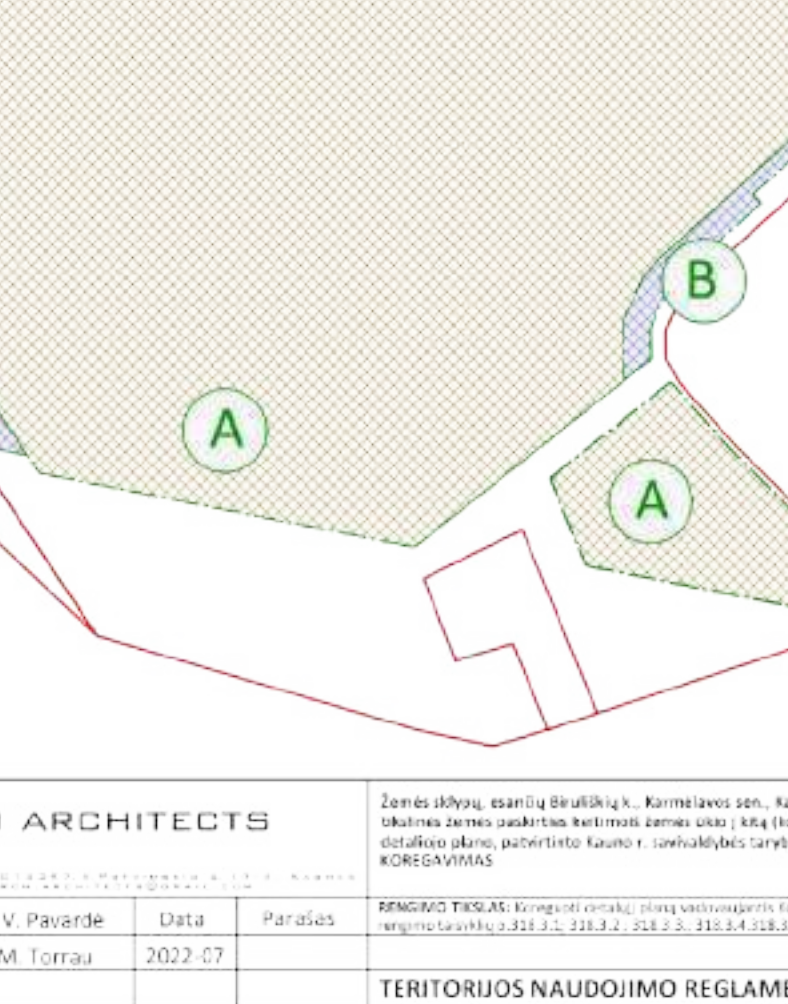
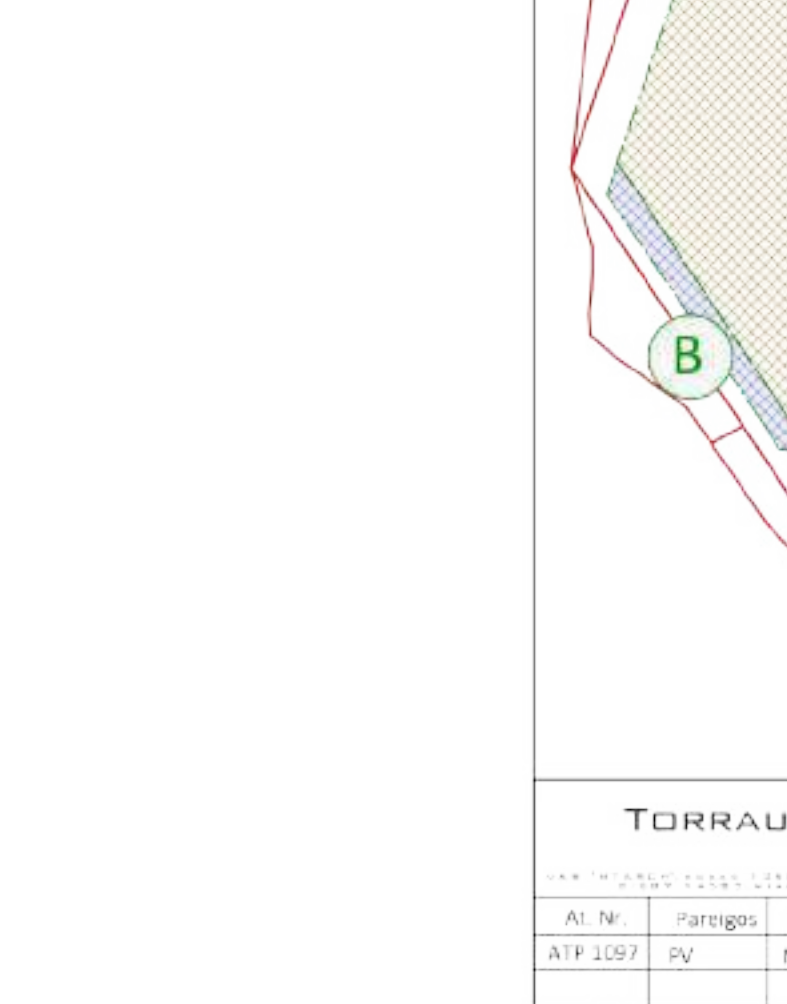
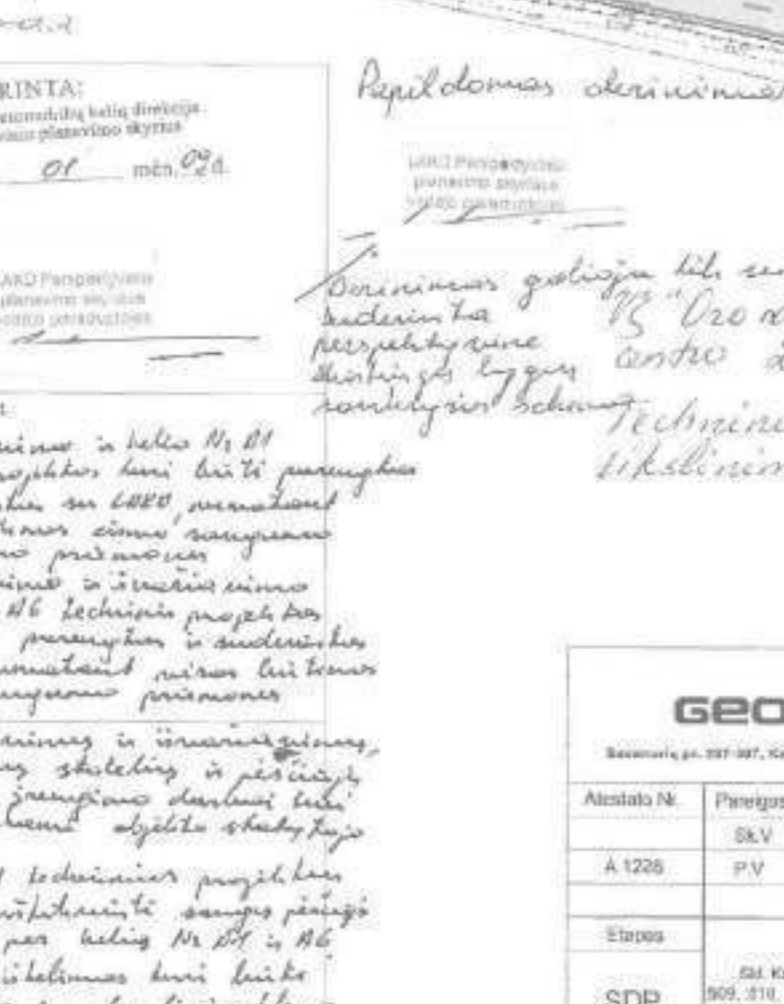
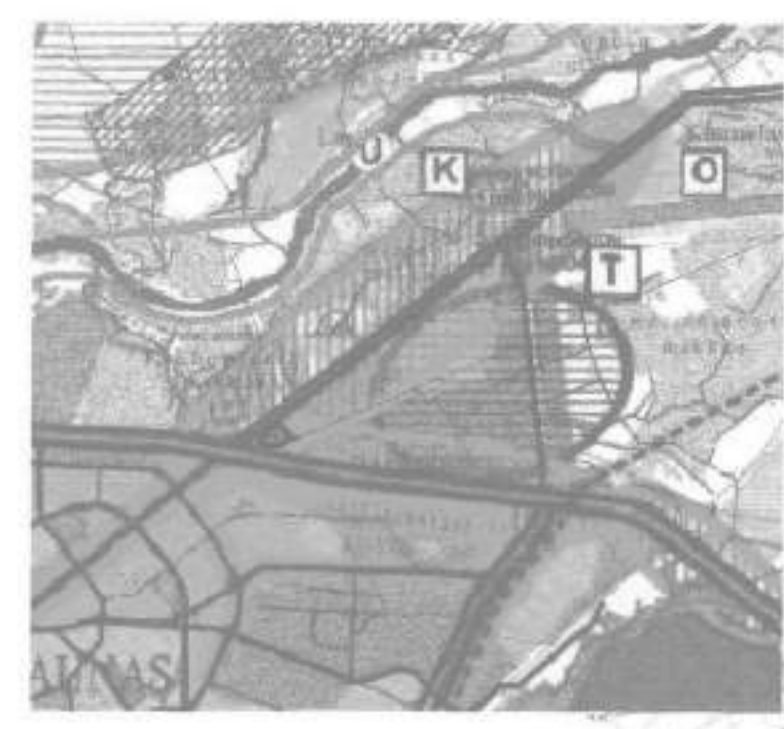
projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	15	16

komplekso Nr. 03/22 KHUB	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros atliekamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Susirinkimas vyks Karmėlavos seniūnijos patalpose. Besiribojančios SB „Biruliškiai“ valdybos pirmininkė bus informuota ir pakviesta dalyvauti numatytame susirinkime. Išsamesnė informacija apie susirinkimo vietą ir laiką viešinama savivaldybės internetiniame puslapyje ir informaciniame stende ant sklypo ribos.
2. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis nustatomi vadovaujantis suderintais koreguojamo Detaliojo plano sprendiniais, kas atitinka LR statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje įtvirtintas nuostatas, kad statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, kurių vienas - teritorijų planavimo dokumentas. Paviešintų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka patvirtinto teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
3. Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygomis, bei atsižvelgiant į nuo 2022-04-28 įsigaliojusį LR susisiekimo ministro įsakymu Nr.3-222 patvirtinto Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo nuostatas.
4. Projektiniuose pasiūlymuose įvertinta Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo nuostatos. Želdynai suprojektuoti taip, kad jie atitiktų LR Želdynų įstatyme apibrėžtą želdyno sąvoką. Sklypo plano sprendiniuose numatyta automobilių parkavimo aikšteles suskaidyti žaliosiomis salelėmis.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinta gretimybė - SB "Biruliškiai" teritorija su gyvenamosios paskirties namais. Projektuojami pastatai išlaiko norminius architektūrinius ir priešgaisrinius atstumus nuo sklypo ribos, pastato aukštis ir tūris suprojektuoti taip, kad gretimi pastatai - gyvenamieji namai nešešėliuojami, numatoma akustinės sienos ir želdynų buferio sprendiniai. Statybų laikotarpiu triukšmo kontrolei numatomas supilti pylimas ties šiaurine - vakarine sklypo riba;

Suprojektuota automobilių aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje numatoma 98 vietų, jos atstumas iki artimiausių gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių) pastatų yra > 20 metrų iki varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelę.
6. Projektuojamų fasadų architektūrinė išraiška projektuojama, atsižvelgiant į gretimą pramoninę LEZ teritoriją ir joje dominuojantį šiuolaikinį industrinį stilių. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami preliminarūs fasadų apdailos, spalvinės gamos sprendiniai.
7. Pateikiami principiniai susisiekimo komunikacijų sprendiniai, susiję su transporto srautų organizavimu statybos sklype, jungtys su LAKD prie LR Susisiekimo ministerijos kelių, viešojo susisiekimo transporto eismu. Techninio projekto stadijoje susisiekimo sprendiniai bus detalizuojami, pateikiami skaičiavimai ir pagrindimai.
8. Techninio projekto stadijoje numatyta įvertinti visos teritorijos apšvietimo įtaką gyvenamajai teritorijai nakties metu, bus parengtas statybų organizavimo planas ir pateikta informacija, kaip bus organizuojami ir optimizuojami statybos etapai, kad gretima, gyvenamoji teritorija, patirtų kiek įmanoma mažesnę triukšmo ir taršos poveikį.

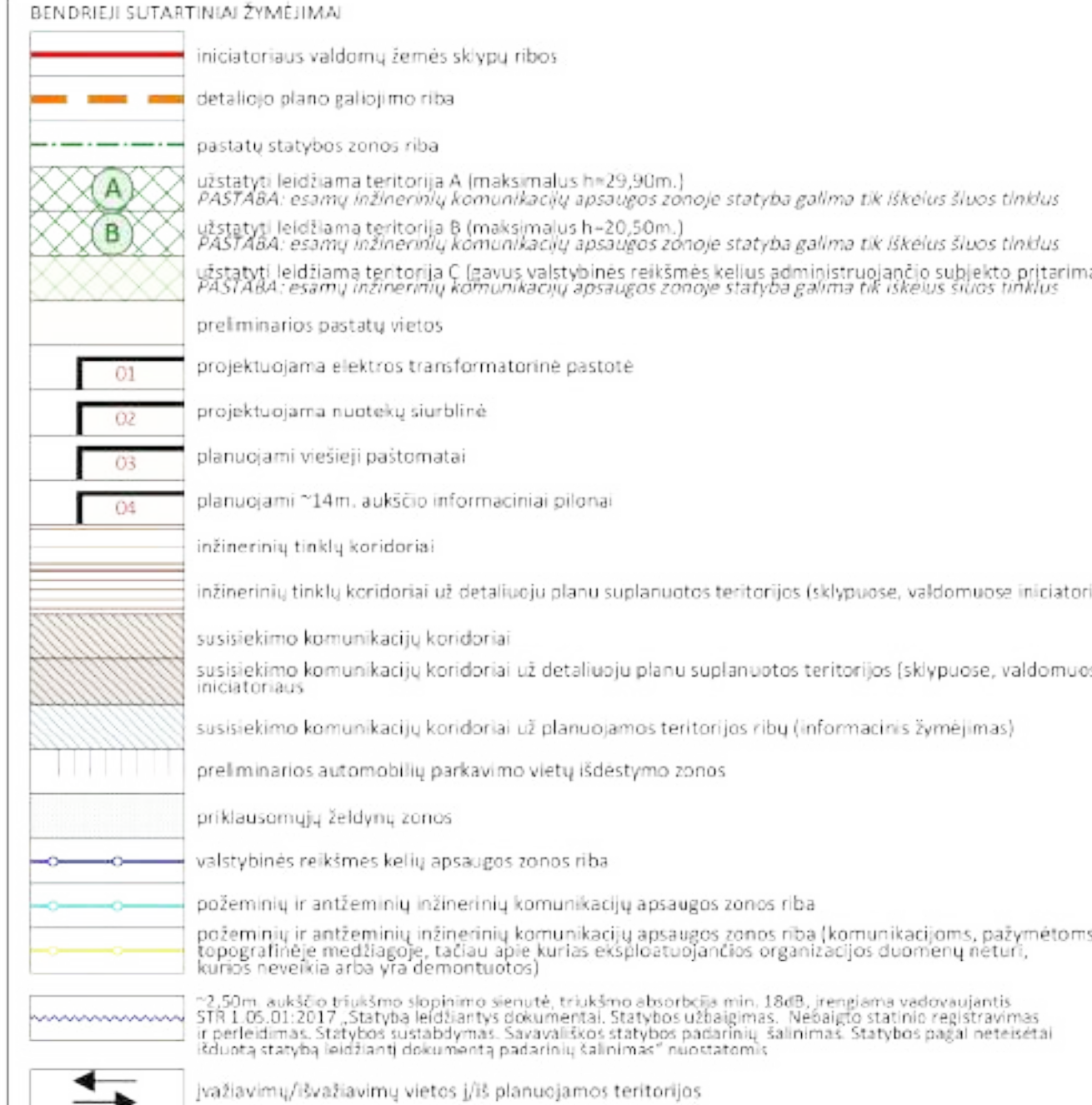
projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Statybos inžinierių ir konsultantų biuras“	03/22-KHUB-	PP-	AR-	0	2022-09-15	16	16

[illegible]

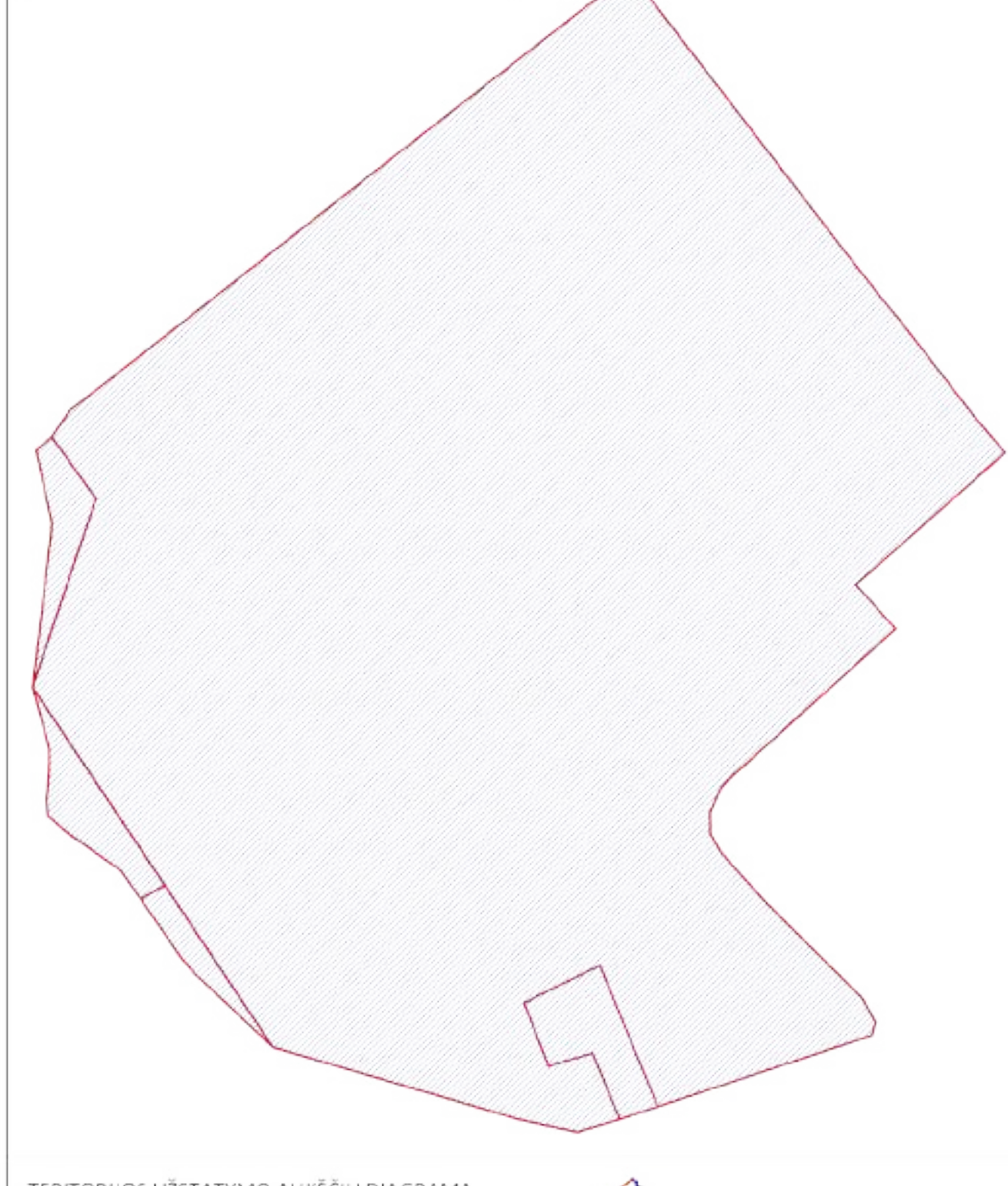
PASTABOS

- [illegible]

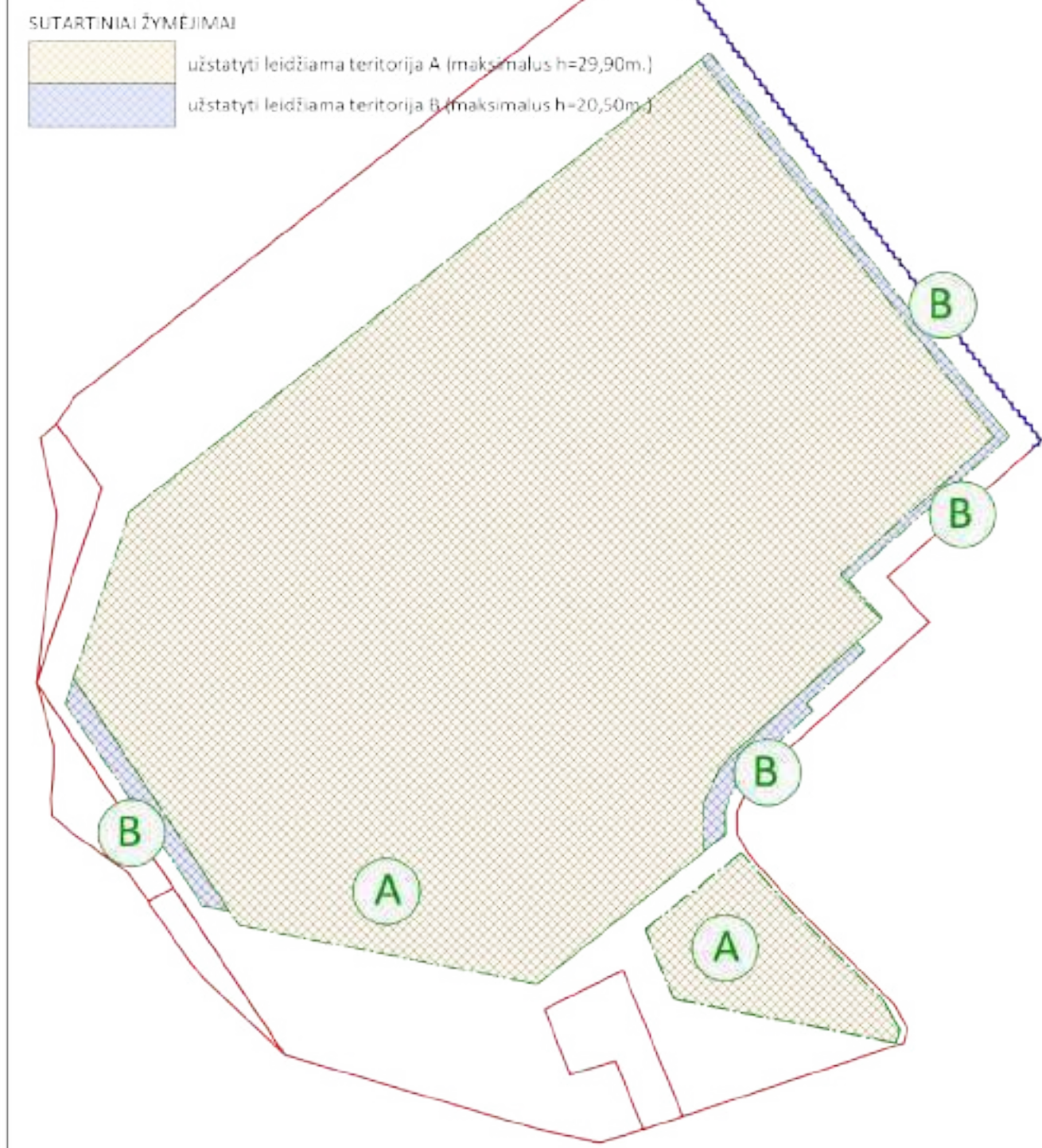
SUDERINTA

[illegible][illegible]

INICIATORIAUS VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



TERITORIJOS UŽSTATYMO AUKŠČIŲ DIAGRAMA



TORRAI ARCHITECTS

UAB "INTANG" KUKUL TEREKSTET, C. PASADENA, A. 17, D. KALNIS M. 00171, 10017, NIJANDRA, KCH. TEL: 00171@KALNIS.COM	KOREGAVIMAS REAGAVO TIESIAI. Komunikacijos, pliuso simbolis, kuris yra pateiktas, yra pateiktas, kad
--	---

AT Nº	Parragos	V. Pavise	Data	Paraisos
ATP 1097	PV	M. Torras	2022-07	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, M1:1000									
	Ornamentiniai	Kaušio rajono savivaldybės	Brėžinys	Brėžinio	Maštinis	planas	planas	planas	žemėlapis

Stadijs	Organizācija	Administrācijas direktori	Izmēģinājums	Izmēģinājuma rezultāti	Lapaz	Lapaz	Lapaz	Lapaz
1.	BAK 01	2	1-1000	1	1	0	0	0

SITUACIJOS SCHEMA		1 sklypo ribų koordinatės		2 sklypo ribų koordinatės	
		X	Y	X	Y
1	X=608565.05	Y=49463.27	43	X=608661.07	Y=49203.88
2	X=608567.13	Y=49463.33	62	X=608665.93	Y=49203.84
3	X=608563.91	Y=49463.47	63	X=608662.16	Y=49204.11
4	X=608562.83	Y=49461.06	64	X=608659.73	Y=49217.35
5	X=608513.31	Y=49502.78	65	X=608605.80	Y=49210.59
6	X=608506.09	Y=49512.52	66	X=608612.87	Y=49210.18
7	X=608581.05	Y=49507.90	67	X=608623.43	Y=49211.30
8	X=608587.91	Y=49508.07	68	X=608634.45	Y=49211.35
9	X=608583.54	Y=49509.12	69	X=608654.23	Y=49205.91
10	X=608590.15	Y=49501.73	70	X=608664.51	Y=49208.00
11	X=608593.09	Y=49500.41	71	X=608665.98	Y=49205.51
12	X=608587.23	Y=49509.72	72	X=608675.93	Y=49200.84
13	X=608617.88	Y=49507.44	73	X=608656.33	Y=49207.33
14	X=608606.38	Y=49508.34	74	X=608658.15	Y=49207.83
15	X=608792.08	Y=49507.43	75	X=608658.15	Y=49207.83
16	X=608778.21	Y=49508.15	76	X=608658.15	Y=49207.83
17	X=608777.25	Y=49508.80	77	X=608658.15	Y=49207.83
18	X=608781.85	Y=49502.04	78	X=608658.15	Y=49207.83
19	X=608705.16	Y=49507.07	79	X=608658.15	Y=49207.83
20	X=608686.12	Y=49507.90	80	X=608658.15	Y=49207.83
21	X=608681.34	Y=49509.61	81	X=608658.15	Y=49207.83
22	X=608696.77	Y=49502.48	82	X=608658.15	Y=49207.83
23	X=608620.77	Y=49502.07	83	X=608658.15	Y=49207.83
24	X=608617.78	Y=49499.89	84	X=608658.15	Y=49207.83
25	X=608607.20	Y=49495.30	85	X=608658.15	Y=49207.83
26	X=608598.07	Y=49495.44	86	X=608658.15	Y=49207.83
27	X=608590.10	Y=49499.88	87	X=608658.15	Y=49207.83
28	X=608589.87	Y=49518.01	88	X=608658.15	Y=49207.83
29	X=608527.40	Y=49505.64	89	X=608658.15	Y=49207.83
30	X=608517.03	Y=49506.20	90	X=608658.15	Y=49207.83
31	X=608511.31	Y=49504.50	91	X=608658.15	Y=49207.83
32	X=608482.72	Y=49478.49	92	X=608658.15	Y=49207.83
33	X=608480.82	Y=49477.29	93	X=608658.15	Y=49207.83
34	X=608451.43	Y=49487.87	94	X=608658.15	Y=49207.83
35	X=608533.13	Y=49430.68	95	X=608658.15	Y=49207.83
36	X=608525.34	Y=49415.27	96	X=608658.15	Y=49207.83
37	X=608498.25	Y=49404.80	97	X=608658.15	Y=49207.83
38	X=608503.80	Y=49444.72	98	X=608658.15	Y=49207.83
39	X=608475.37	Y=49456.40	99	X=608658.15	Y=49207.83
40	X=608460.34	Y=49448.21	100	X=608658.15	Y=49207.83
41	X=608475.11	Y=49413.77	101	X=608658.15	Y=49207.83
42	X=608506.33	Y=49307.33	102	X=608658.15	Y=49207.83
43	X=608575.93	Y=49200.84	103	X=608658.15	Y=49207.83
44	X=608578.07	Y=49200.88	104	X=608658.15	Y=49207.83
45	X=608742.08	Y=49201.30	105	X=608658.15	Y=49207.83
46	X=608768.57	Y=49212.28	106	X=608658.15	Y=49207.83
47	X=608768.08	Y=49202.07	107	X=608658.15	Y=49207.83
48	X=608768.84	Y=49201.48	108	X=608658.15	Y=49207.83
49	X=608830.30	Y=49204.34	109	X=608658.15	Y=49207.83
50	X=608872.26	Y=49237.85	110	X=608658.15	Y=49207.83
51	X=608926.25	Y=49240.82	111	X=608658.15	Y=49207.83
52	X=608978.63	Y=49252.62	112	X=608658.15	Y=49207.83
53	X=608993.43	Y=49255.82	113	X=608658.15	Y=49207.83
54	X=608979.54	Y=49287.05	114	X=608658.15	Y=49207.83
55	X=608901.40	Y=49275.18	115	X=608658.15	Y=49207.83
56	X=608795.32	Y=49279.94	116	X=608658.15	Y=49207.83
57	X=608789.61	Y=49271.99	117	X=608658.15	Y=49207.83
58	X=608930.21	Y=49433.70	118	X=608658.15	Y=49207.83
59	X=608909.56	Y=49441.04	119	X=608658.15	Y=49207.83
60	X=608930.22	Y=49448.63	120	X=608658.15	Y=49207.83
61	X=608923.95	Y=49453.76	121	X=608658.15	Y=49207.83

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos

Esamo magistralinio kelių apsaugos zona (70 m nuo esamos linijos)

Kelio apsaugos zona pagal spec.planą

Projektuojami pastatai

Labiausiai išsikišančios pastatų dalys

Asfaltuota kelio danga

Trinkelų danga keliams ir aikštelėms

Trinkelų danga šaligatviui

Zaliosios zonos

Betono mozaika- eco domina

Perėjimas

Dviratelių takas - 1486 kv.m

Kertami medžiai

Elektromobilių parkavimo aikštelės

Skirtingų rūšių medžiai(iksinami TP stadijoje)

Skirtingų rūšių krūmai(iksinami TP stadijoje)

Apšvietimas

Dviratelių parkavimo vietos

Neigalinių parkavimo vietos

Įvažiuojamieji sklypų

Patekimas į pastatus ir jų patalpas

Pavadinimas

Mato kiekis

1.SKLYPAS

1.1.Sklypo plotas (5233/0009-919)

m²

124543

1.2.Sklypo plotas (5233/0009-515)

m²

1706

1.3.Sklypo plotas (5233/0009-1075)

m²

1406

1.4.Sklypo plotas (5233/0009-1073)

m²

662

1.5.Sklypo plotas (5233/0009-1078)

m²

1091

Sklypas (5233/0009-919)

%

45,61

2.2.Sklypo užstatymo intensyvumas

%

55,44

2.3.Sklypo želdinių kiekis

%

15

2.4.Planuojamas pastatų aukštis

m

29,55

2.5.Planuojamas bendras pastatų plotas

m²

72164

2.6.Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas

m²

54694

Sklypas(5233/0009-515)

%

0

3.2.Sklypo užstatymo intensyvumas

%

0

3.3.Sklypo želdinių kiekis

%

93

3.4.Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas

m²

132

Sklypas (5233/0009-1075)

%

0

4.1.Sklypo užstatymo tankis

%

0

4.2.Sklypo užstatymo intensyvumas

%

0

4.3.Sklypo želdinių kiekis

%

47

4.4.Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas

m²

788

Sklypas(5233/0009-1073)

%

0

5.2.Sklypo užstatymo intensyvumas

%

0

5.3.Sklypo želdinių kiekis

%

89

5.4.Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas

m²

224

Sklypas (5233/0009-1078)

%

0

6.1.Sklypo užstatymo tankis

%

0

6.2.Sklypo užstatymo intensyvumas

%

0

6.3.Sklypo želdinių kiekis

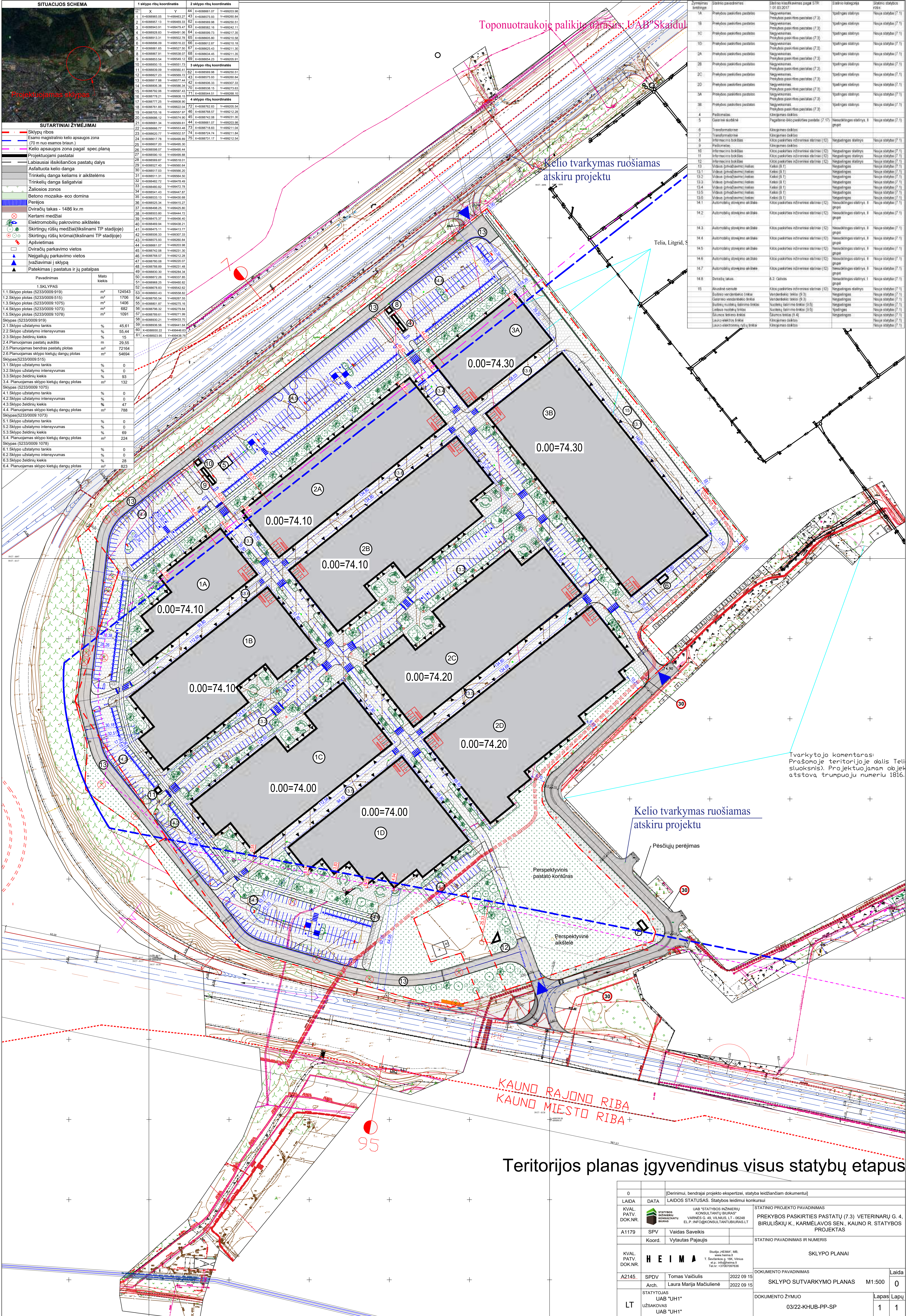
%

28

6.4.Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas

m²

823



Žymėjimo braižinys	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03.2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rėžis
1A	Prisijungimo pastatas	Negyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Ypatigias statybas
1B	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
1C	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
1D	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
2A	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
2B	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
2C	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
2D	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
3A	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
3B	Prisijungimo pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
4	Pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
5	Garinio šiluminės	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
6	Transformatorinė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
7	Transformatorinė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
8	Informacinio bokštas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
9	Pastatas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
10	Informacinio bokštas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
11	Informacinio bokštas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
12	Informacinio bokštas	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
13.1	Vidutinio gyvenamojo namo	Kelias (8.1)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
13.2	Vidutinio gyvenamojo namo	Kelias (8.1)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
13.3	Vidutinio gyvenamojo namo	Kelias (8.1)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
13.4	Vidutinio gyvenamojo namo	Kelias (8.1)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
13.5	Vidutinio gyvenamojo namo	Kelias (8.1)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
14.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.4	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.6	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.7	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
14.8	Dviratelių takas	8.2. Galinis	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
15	Naujosios statybos	Nagyvenamas	Prisijungimo pastatas (7.3)	Nauja statyba (7.3)
16	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
17	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
18	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
19	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
20	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
21	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
22	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
23	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
24	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
25	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
26	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
27	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
28	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
29	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
30	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
31	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
32	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
33	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
34	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
35	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
36	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
37	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
38	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
39	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
40	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
41	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
42	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
43	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
44	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
45	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
46	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
47	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
48	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
49	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
50	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
51	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
52	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
53	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
54	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
55	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
56	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
57	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
58	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
59	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
60	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)
61	Statinio vėdinimo šiluminės	Vėdinimo šiluminės (9.3)	Nagyvenamas	Nauja statyba (7.3)

Tvarkytojo komentaras:
Prašoma įterpti teritorijoje dalis Teli
sluoksnius. Projektuojamam objektui
atstovą trumpuoju numeriu 1816.

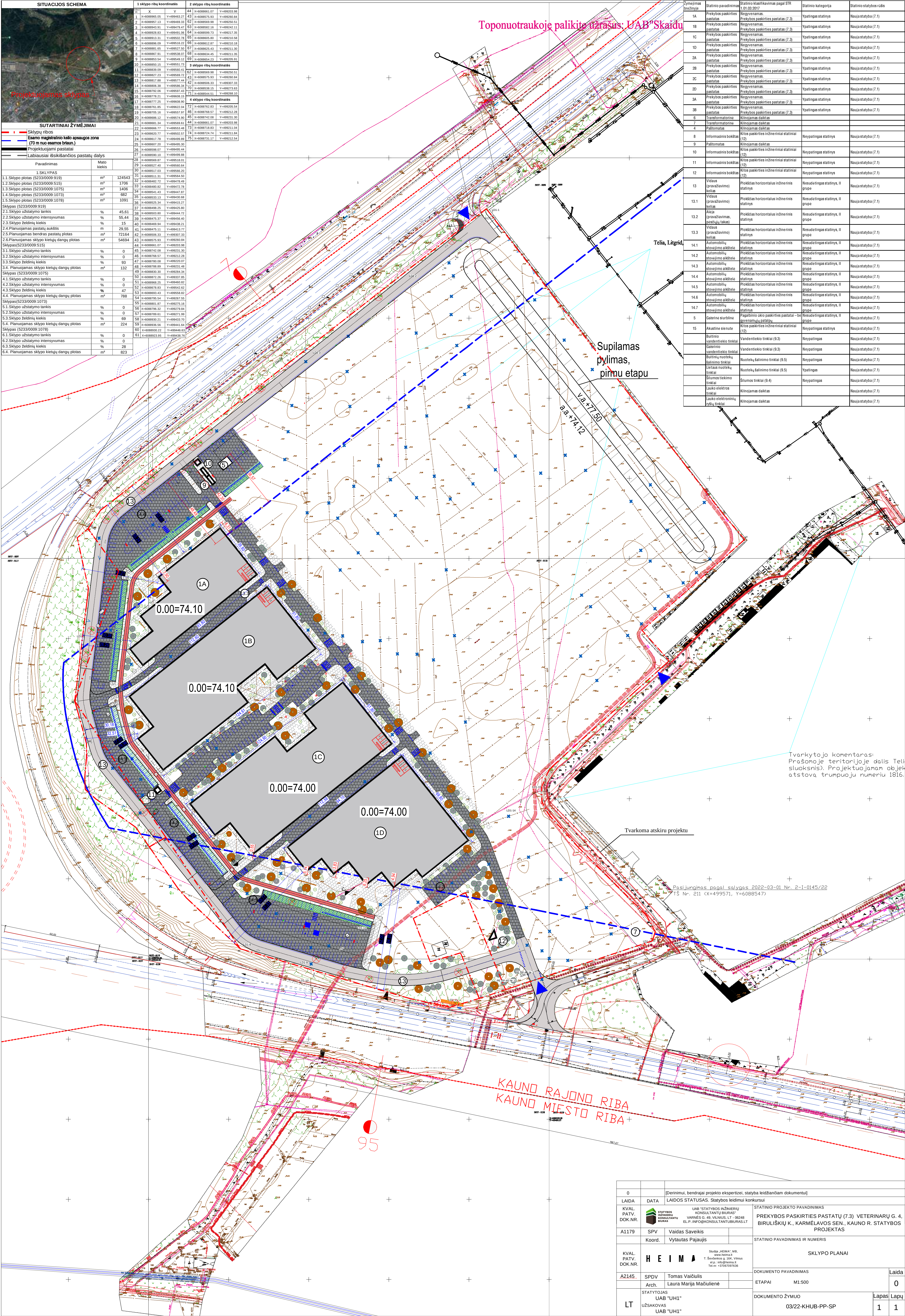
Kelio tvarkymas ruošiamas
atskiru projektu

Pėsčiųjų perėjimas

KAUNO RAJONO RIBA
KAUNO Miesto RIBA

Teritorijos planas įgyvendinus visus statybų etapus

0	[Derinimui, bendrajai projekto ekspertizei, statyba leidžiamam dokumentui]		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. Statybos leidimų konkursui	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERIŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNES G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P. INFO@KONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	Vaidas Savielis	
	Koord.	Vytautas Pajaujis	
KVAL. PATV. DOK.NR.			SKLYPO PLANAI
	Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Ševčenokas g. 16K, Vilnius el.p. info@heima.lt Tel.nr. +37067007638		
A2145.	SPDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Laura Marija Mačiulienė	
		2022 09 15	
		2022 09 15	
	STATYTOJAS UAB "UH1"		
	UŽSAKOVAS UAB "UH1"		
LT	03/22-KHUB-PP-SP		
			Lapas Lapų
			1 1



Žymėjimas	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.02.2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis
1A	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
1B	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
1C	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
1D	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
2A	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
2B	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
2C	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
2D	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
3A	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
3B	Prekybos pastatas	Negyvenamas	Ypatingas statinis	Nauja statyba (7.1)
6	Transformatorinė	Kilnojamosios daiktų		
7	Transformatorinė	Kilnojamosios daiktų		
4	Pastatomas	Kilnojamosios daiktų		
8	Informacinis būklės	Kitos pastatų inžineriniai statiniai	Nesudėtingas statinis	Nauja statyba (7.1)
9	Pastatomas	Kilnojamosios daiktų		
10	Informacinis būklės	Kitos pastatų inžineriniai statiniai	Nesudėtingas statinis	Nauja statyba (7.1)
11	Informacinis būklės	Kitos pastatų inžineriniai statiniai	Nesudėtingas statinis	Nauja statyba (7.1)
12	Informacinis būklės	Kitos pastatų inžineriniai statiniai	Nesudėtingas statinis	Nauja statyba (7.1)
13	Vidus (pravažiavimo) kėlis	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
13.1	Vidus (pravažiavimo) kėlis	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
13.2	Vidus (pravažiavimo) kėlis	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
13.3	Vidus (pravažiavimo) kėlis	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.4	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.6	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
14.7	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinis	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
5	Gaisrinė siena	Pagalbinio objekto pastatų statiniai	Nesudėtingas statinis, II grupė	Nauja statyba (7.1)
15	Kautinė siena	Kitos pastatų inžineriniai statiniai	Nesudėtingas statinis	Nauja statyba (7.1)
6	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
7	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
8	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
9	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
10	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
11	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
12	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
13	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
14	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
15	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
16	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
17	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
18	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
19	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
20	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
21	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
22	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
23	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
24	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
25	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
26	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
27	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
28	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
29	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
30	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
31	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
32	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
33	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
34	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
35	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
36	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
37	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
38	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
39	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
40	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
41	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
42	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
43	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
44	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
45	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
46	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
47	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
48	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
49	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
50	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
51	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
52	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
53	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
54	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
55	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
56	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
57	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
58	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
59	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
60	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
61	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
62	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
63	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
64	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
65	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
66	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
67	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
68	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
69	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
70	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
71	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
72	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
73	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
74	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
75	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
76	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
77	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
78	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
79	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
80	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
81	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
82	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
83	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
84	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
85	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
86	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
87	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
88	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
89	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
90	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
91	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
92	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
93	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
94	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
95	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
96	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
97	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
98	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
99	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)
100	Statinio vandentekio tinklas	Vandentekio tinklas (9.3)	Nesudėtingas	Nauja statyba (7.1)

Tvarkytojo komentaras:
Prašoma teritorijoje dalis Teli
sluoksnių. Projektuojamam objek
atstovau trumpojo numerio 1816.

Tvarkoma atskiru projektu

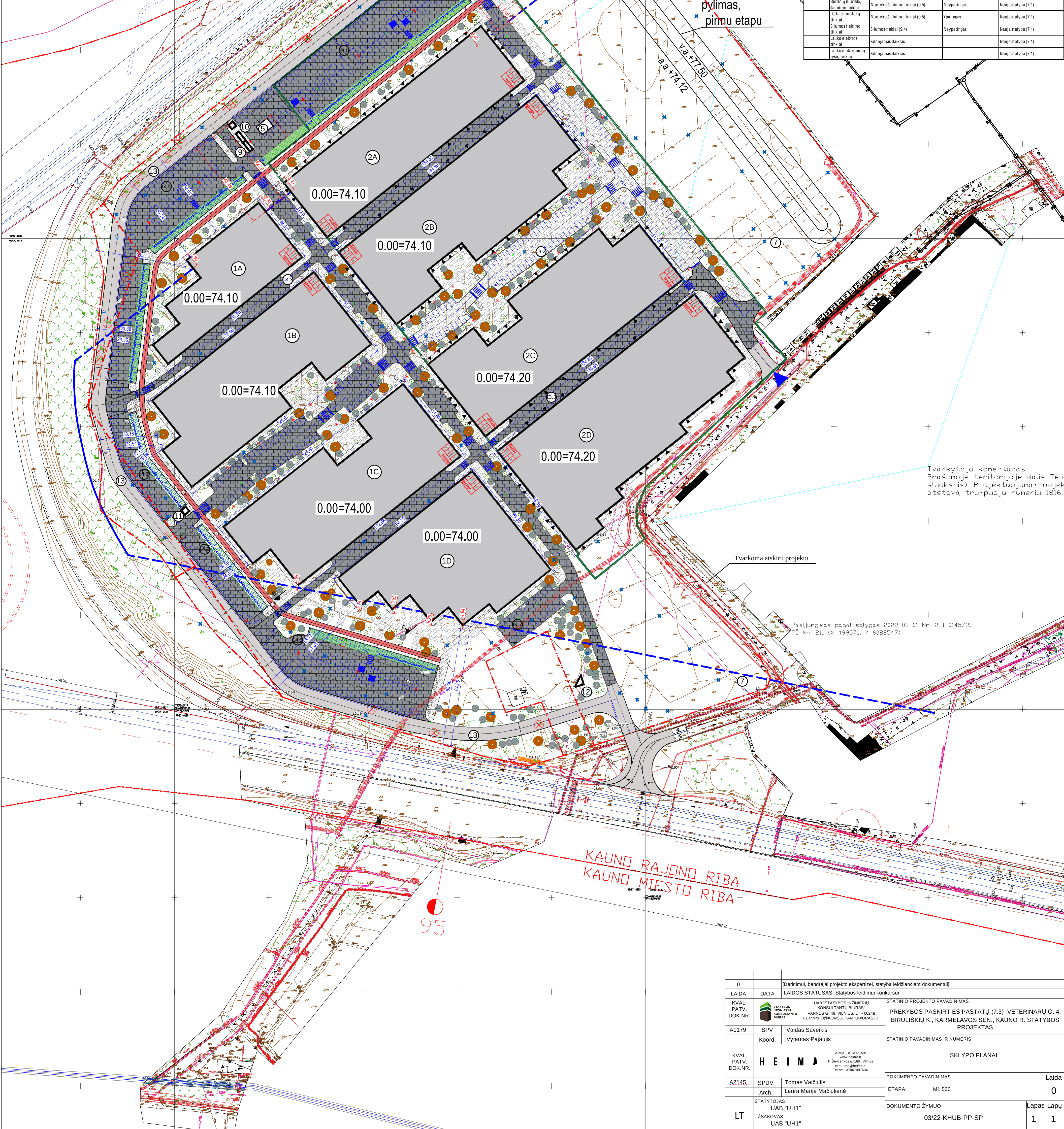
Pasirašymas pagal sąlygas 2022-03-01 Nr. 2-1-0145/22
TŠ Nr. 211 (X=499571, Y=6088547)

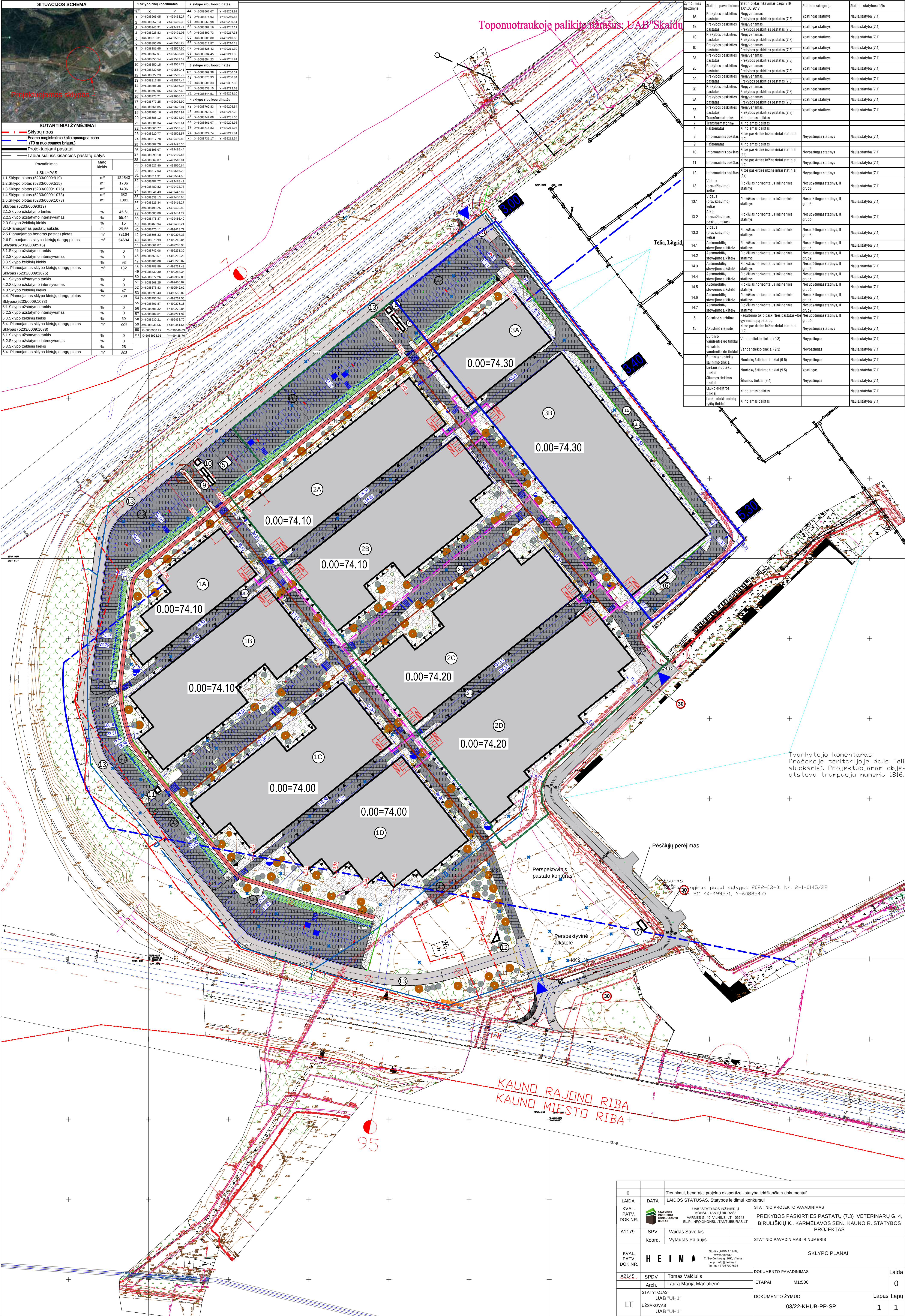
KAUNO RAJONO RIBA
KAUNO Miesto RIBA

0		[Derinimui, bendrajai projekto ekspertizei, statybos leidžiančiam dokumentui]	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. Statybos leidimų konkursas	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERIŲ KONKULTANTŲ BŪRAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P. INFO@KONKULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) VETERINARŲ G. 4, BRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	Vaidas Savičs	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Koord.	Vytautas Pajaujis	
KVAL. PATV. DOK.NR.		HEIMA Sveikė Jankauskaitė, MB www.heima.lt T. 866 666 666 el.p. info@heima.lt Tel. +37070707036	SKLYPO PLANAI
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Laura Marija Mačiulienė	ETAPAI
	STATYTOJAS	UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB "UH1"	Lapas Lapų
LT			03/22-KHUB-PP-SP
			1 1

SITUACIJOS SCHEMA		1 sklypo ribų koordinatės		2 sklypo ribų koordinatės		
		X	Y	44	X	Y
	1	X=608895.05	Y=499463.27	43	X=608875.93	Y=499250.84
	2	X=608897.13	Y=499469.23	62	X=608859.58	Y=499250.81
	3	X=608893.93	Y=499478.47	63	X=608862.16	Y=499242.11
	4	X=608892.83	Y=499481.06	64	X=608859.73	Y=499217.35
	5	X=608893.31	Y=499502.78	65	X=608805.80	Y=499210.58
	6	X=608896.09	Y=499516.27	66	X=608812.97	Y=499210.48
	7	X=608881.65	Y=499527.55	67	X=608825.43	Y=499211.30
	8	X=608887.91	Y=499538.07	68	X=608834.45	Y=499211.35
	9	X=608853.54	Y=499549.12	69	X=608854.23	Y=499205.81
	10	X=608850.15	Y=499551.72	3 sklypo ribų koordinatės		
	11	X=608839.09	Y=499560.47	71	X=608859.81	Y=499200.51
	12	X=608827.23	Y=499569.72	62	X=608859.58	Y=499250.81
	13	X=608817.88	Y=499577.44	63	X=608862.16	Y=499242.11
	14	X=608806.38	Y=499586.34	64	X=608859.73	Y=499217.35
	15	X=608792.08	Y=499597.47	65	X=608805.80	Y=499210.58
	16	X=608778.21	Y=499608.15	66	X=608812.97	Y=499210.48
	17	X=608771.25	Y=499608.96	67	X=608825.43	Y=499211.30
	18	X=608761.85	Y=499622.04	68	X=608834.45	Y=499211.35
	19	X=608705.16	Y=499557.97	69	X=608854.23	Y=499205.81
	20	X=608696.12	Y=499574.90	4 sklypo ribų koordinatės		
	21	X=608681.34	Y=499589.69	72	X=608872.83	Y=499205.54
	22	X=608666.77	Y=499553.48	73	X=608878.57	Y=499212.28
	23	X=608620.77	Y=499502.57	74	X=608874.08	Y=499233.30
24	X=608582.17	Y=499502.57	75	X=608873.17	Y=499212.54	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
1 Sklypų ribos						
Esamo magistralinio kabo apsaugos zona						
Projektuojami pastatai						
Labiausiai išsikišiančios pastatų dalys						
Pavadinimas						
1. SKLYPAS						
1.1. Sklypo plotas (5233/0009-919)						
1.2. Sklypo plotas (5233/0009-515)						
1.3. Sklypo plotas (5233/0009-1075)						
1.4. Sklypo plotas (5233/0009-1073)						
1.5. Sklypo plotas (5233/0009-1078)						
Sklypas (5233/0009-919)						
2.1. Sklypo užstatymo tankis						
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas						
2.3. Sklypo želdinių kiekis						
2.4. Planuojamas pastatų aukštis						
2.5. Planuojamas bendras pastatų plotas						
2.6. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas						
Sklypas (5233/0009-515)						
3.1. Sklypo užstatymo tankis						
3.2. Sklypo užstatymo intensyvumas						
3.3. Sklypo želdinių kiekis						
3.4. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas						
Sklypas (5233/0009-1075)						
4.1. Sklypo užstatymo tankis						
4.2. Sklypo užstatymo intensyvumas						
4.3. Sklypo želdinių kiekis						
4.4. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas						

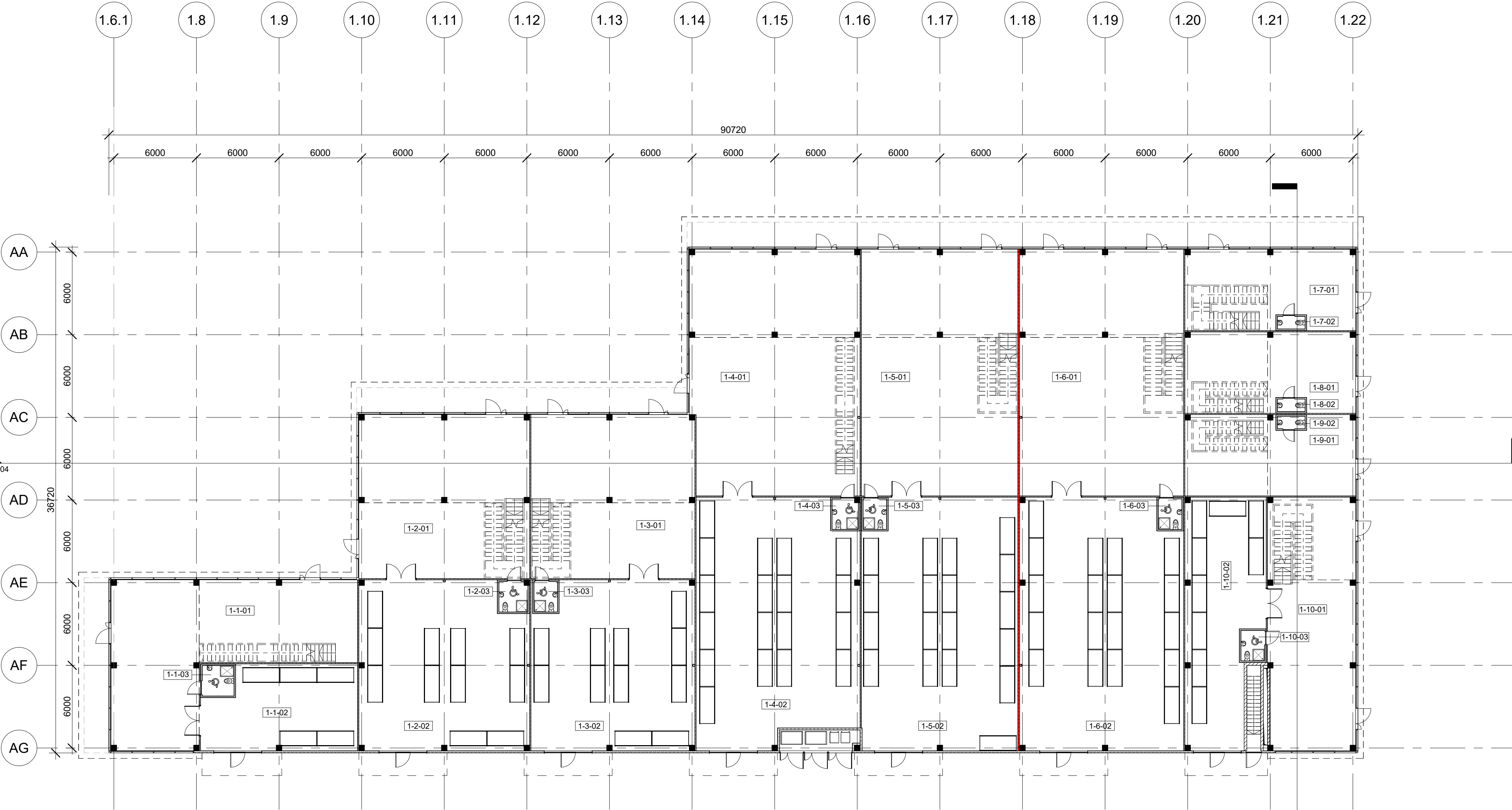
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypų ribos	
Užsienio magistralinio kabo apsaugos zona (70 m nuo esamos brūkšnio)	
Projektuojami pastatai	
Labiausiai išsikišiančios pastatų dalys	
Pavadinimas	Mato kiekis
1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo plotas (5233/0009-919)	m² 124543
1.2. Sklypo plotas (5233/0009-515)	m² 1706
1.3. Sklypo plotas (5233/0009-1075)	m² 1406
1.4. Sklypo plotas (5233/0009-1073)	m² 682
1.5. Sklypo plotas (5233/0009-1078)	m² 1091
Sklypas (5233/0009-919)	
2.1. Sklypo užstatymo tankis	% 45.61
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 55.44
2.3. Sklypo želdinių kiekis	% 15
2.4. Planuojamas pastatų aukštis	m 29.55
2.5. Planuojamas bendras pastatų plotas	m² 72164
2.6. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas	m² 54694
Sklypas (5233/0009-515)	
3.1. Sklypo užstatymo tankis	% 0
3.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0
3.3. Sklypo želdinių kiekis	% 93
3.4. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas	m² 132
Sklypas (5233/0009-1075)	
4.1. Sklypo užstatymo tankis	% 0
4.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0
4.3. Sklypo želdinių kiekis	% 47
4.4. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas	m² 788
Sklypas (5233/0009-1073)	
5.1. Sklypo užstatymo tankis	% 0
5.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0
5.3. Sklypo želdinių kiekis	% 69
5.4. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas	m² 224
Sklypas (5233/0009-1078)	
6.1. Sklypo užstatymo tankis	% 0
6.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0
6.3. Sklypo želdinių kiekis	% 28
6.4. Planuojamas sklypo kietųjų dangų plotas	m² 823



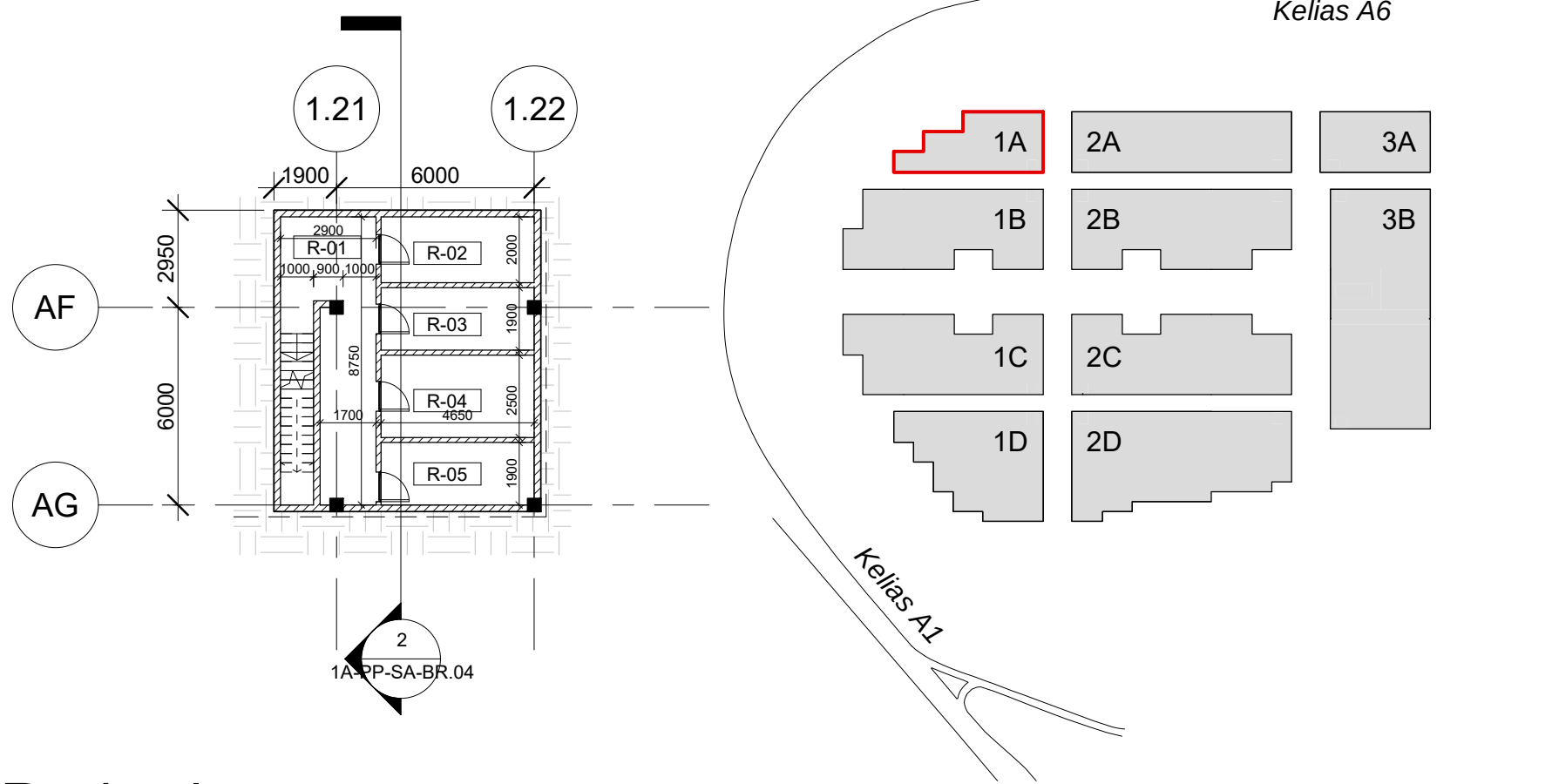


Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1A (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-1-01	Prekybos salė	143 m²
1-1-02	Prekių paskirtymo patalpa	65 m²
1-1-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-1-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		314 m²
1-2-01	Prekybos salė	142 m²
1-2-02	Prekių paskirtymo patalpa	147 m²
1-2-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-2-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		394 m²
1-3-01	Prekybos salė	136 m²
1-3-02	Prekių paskirtymo patalpa	142 m²
1-3-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-3-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		379 m²
1-4-01	Prekybos salė	213 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	203 m²
1-4-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		522 m²
1-5-01	Prekybos salė	198 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	204 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	93 m²
		499 m²
1-6-01	Prekybos salė	208 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	214 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		522 m²
1-7-01	Prekybos salė	65 m²
1-7-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-7-03	Pagalbinė patalpa	75 m²
		142 m²
1-8-01	Prekybos salė	66 m²
1-8-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-8-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-9-01	Prekybos salė	66 m²
1-9-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-9-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-10-01	Prekybos salė	111 m²
1-10-02	Prekių paskirtymo patalpa	93 m²
1-10-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-10-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		285 m²
Viso:		3268 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1A (Rūsys)		
Numeris	Patalpa	Plotas
R-0-01	Koridorius	24 m²
R-0-02	ER	9 m²
R-0-03	E	9 m²
R-0-04	SGGS + VN	12 m²
R-0-05	ŠP	9 m²
		62 m²
Viso:		62 m²



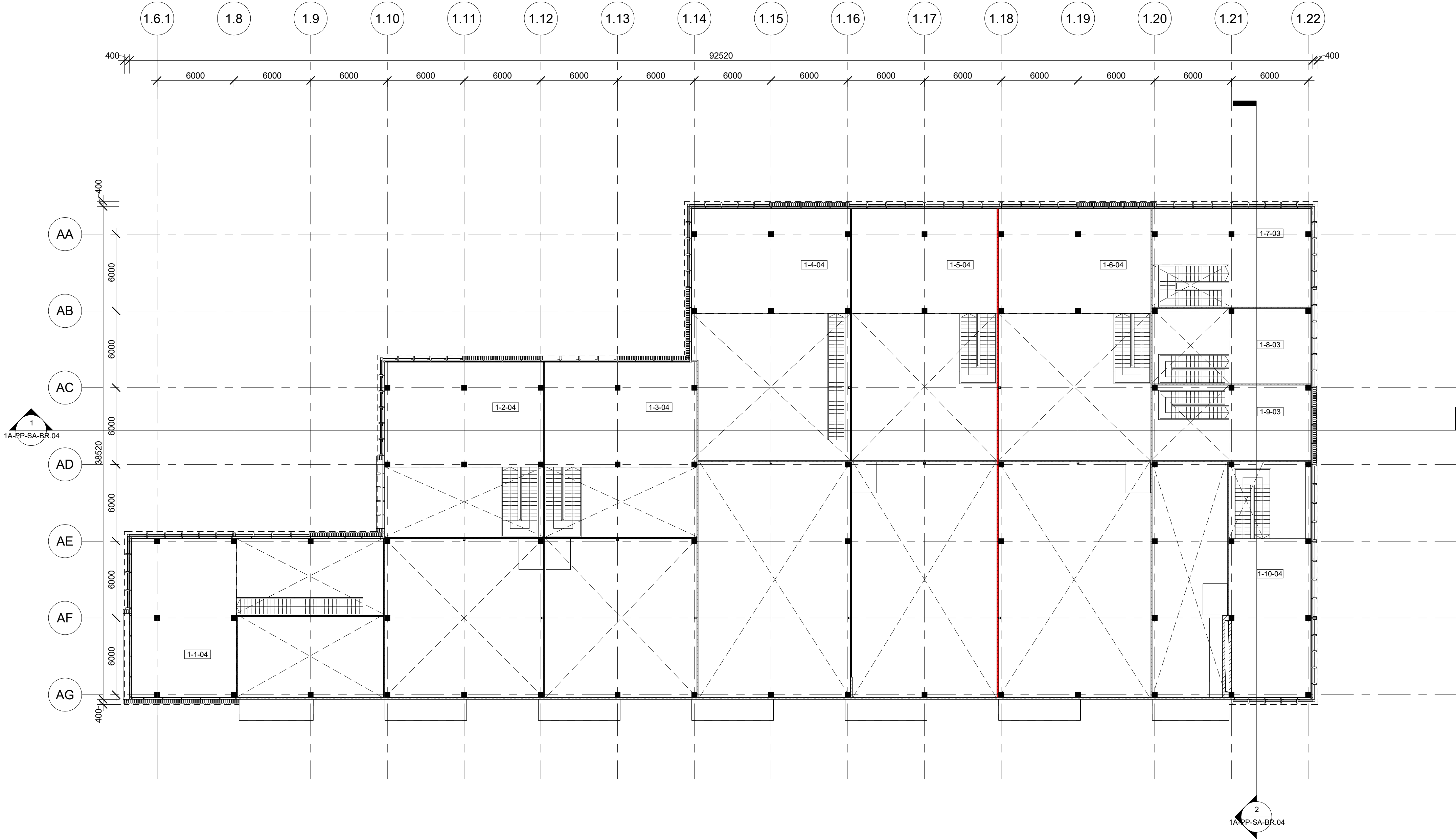
1 Pastatas 1A - Pirmo aukšto planas
1 : 200



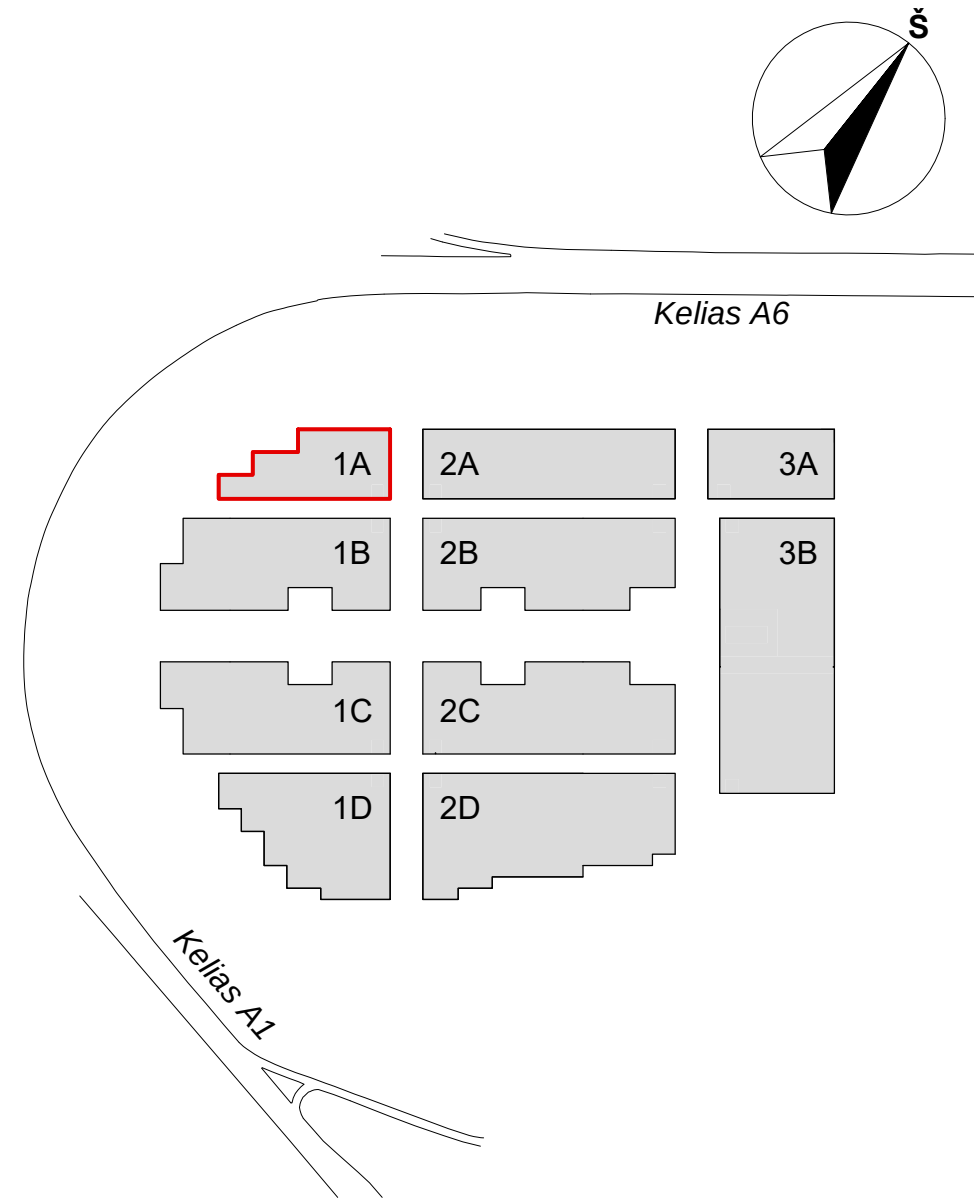
R Pastatas 1A - Rūsio planas
1 : 200

0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis Vytautas Pajaujis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Šeštokienė: 8 104 419100 el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAI	
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičiūnas	DOKUMENTO ŽYMŲO 03/22-KHUB-1A-PP-SA-BR.01	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"		Lapas 1	Lapų 1

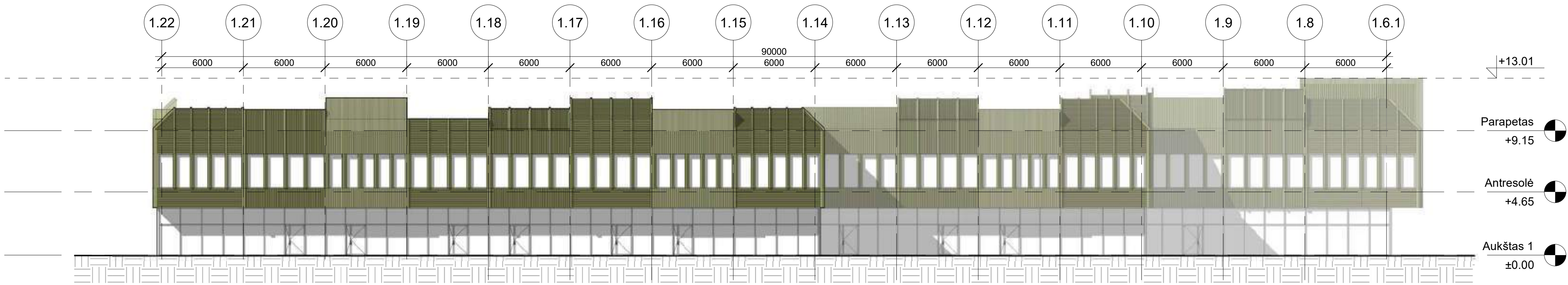
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1A (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-1-01	Prekybos salė	143 m²
1-1-02	Prekių paskirtymo patalpa	65 m²
1-1-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-1-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		314 m²
1-2-01	Prekybos salė	142 m²
1-2-02	Prekių paskirtymo patalpa	147 m²
1-2-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-2-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		394 m²
1-3-01	Prekybos salė	136 m²
1-3-02	Prekių paskirtymo patalpa	142 m²
1-3-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-3-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		379 m²
1-4-01	Prekybos salė	213 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	203 m²
1-4-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		522 m²
1-5-01	Prekybos salė	198 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	204 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	93 m²
		499 m²
1-6-01	Prekybos salė	208 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	214 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		522 m²
1-7-01	Prekybos salė	65 m²
1-7-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-7-03	Pagalbinė patalpa	75 m²
		142 m²
1-8-01	Prekybos salė	66 m²
1-8-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-8-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-9-01	Prekybos salė	66 m²
1-9-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-9-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-10-01	Prekybos salė	111 m²
1-10-02	Prekių paskirtymo patalpa	93 m²
1-10-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-10-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		285 m²
Viso:		3268 m²



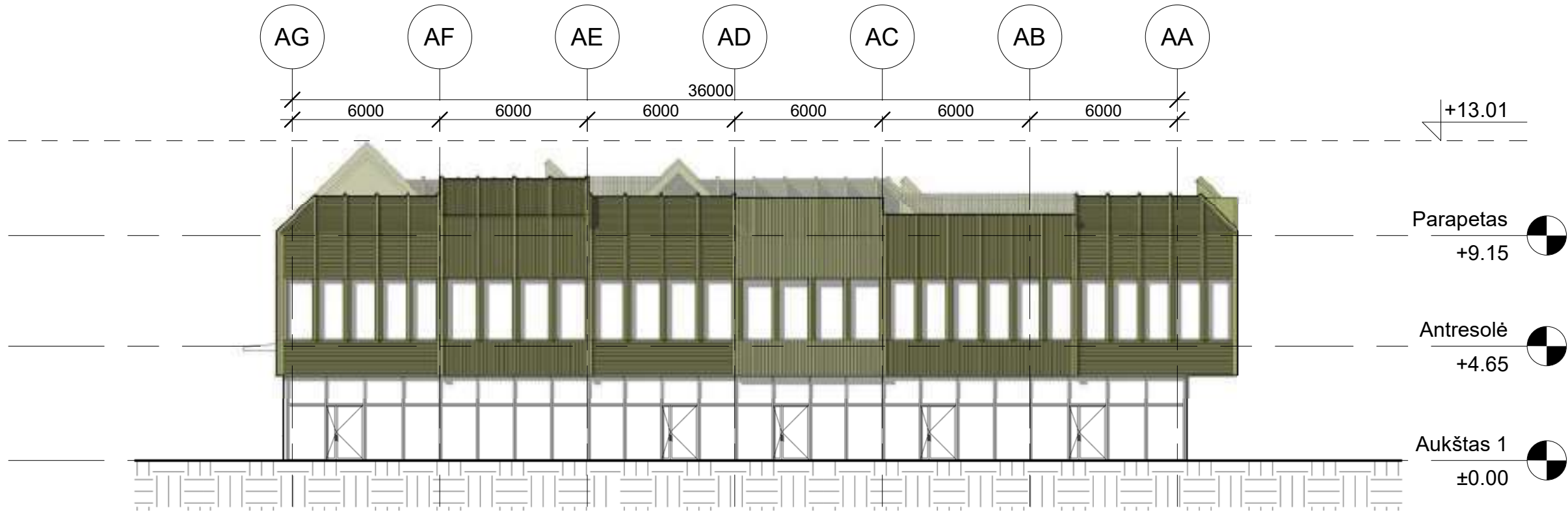
1 Pastatas 1A - Antresolės planas
1 : 200



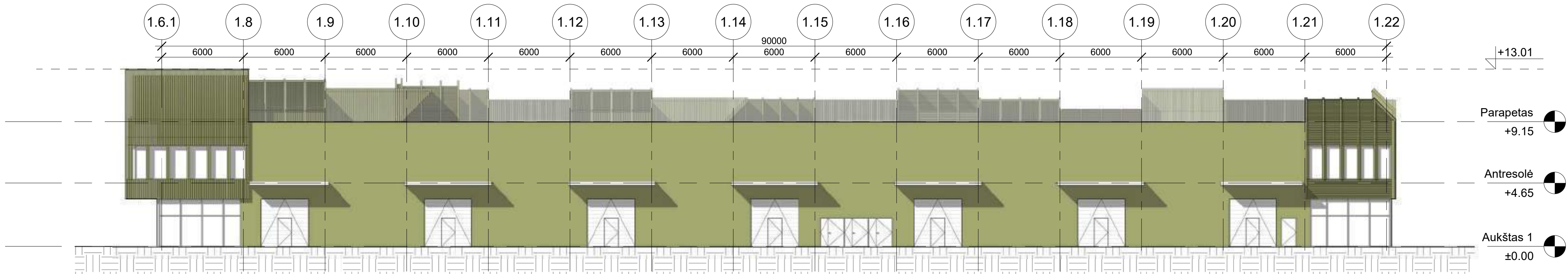
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@sib.lt, tel. nr. +37067097636
A1179	SPV Koord.	Vaidas Savielis Vytautas Pajaujis
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studio "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Šeštokienė g. 19K, Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičikonis
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS		1A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		ANTRESOLIŲ PLANAS
DOKUMENTO ŽYMUO		03/22-KHUB-1A-PP-SA-BR.02
Laidos numeris		0
Lapų numeris		1



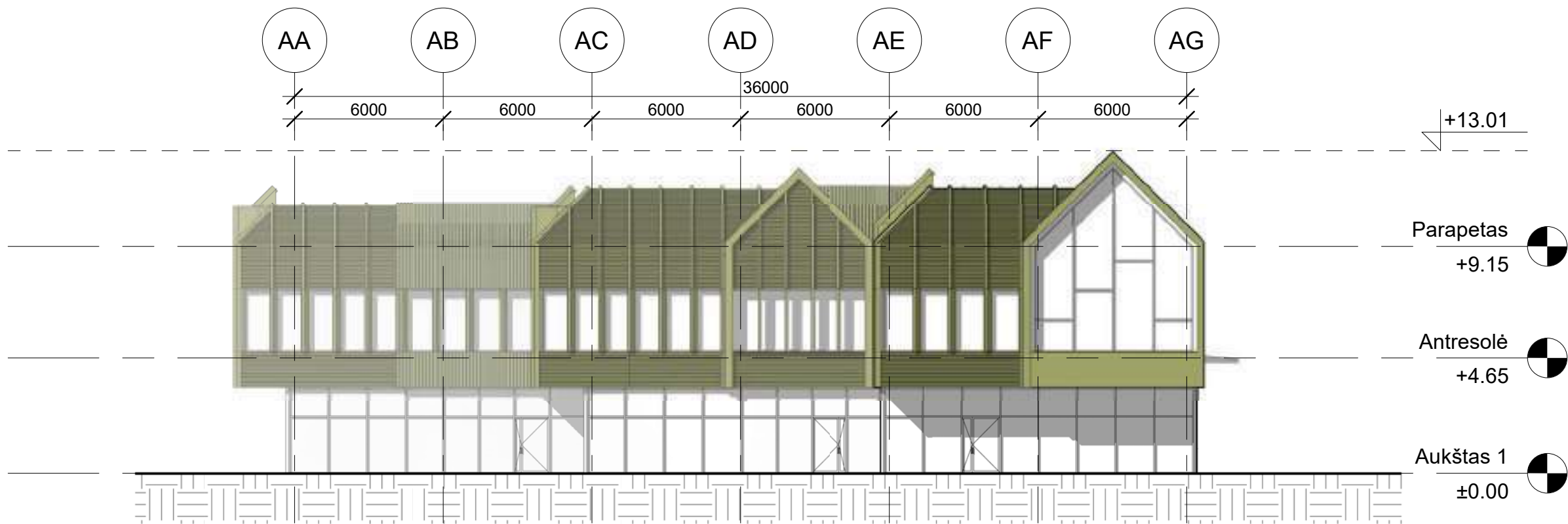
1 Šiaurės-vakarų fasadas
1 : 200



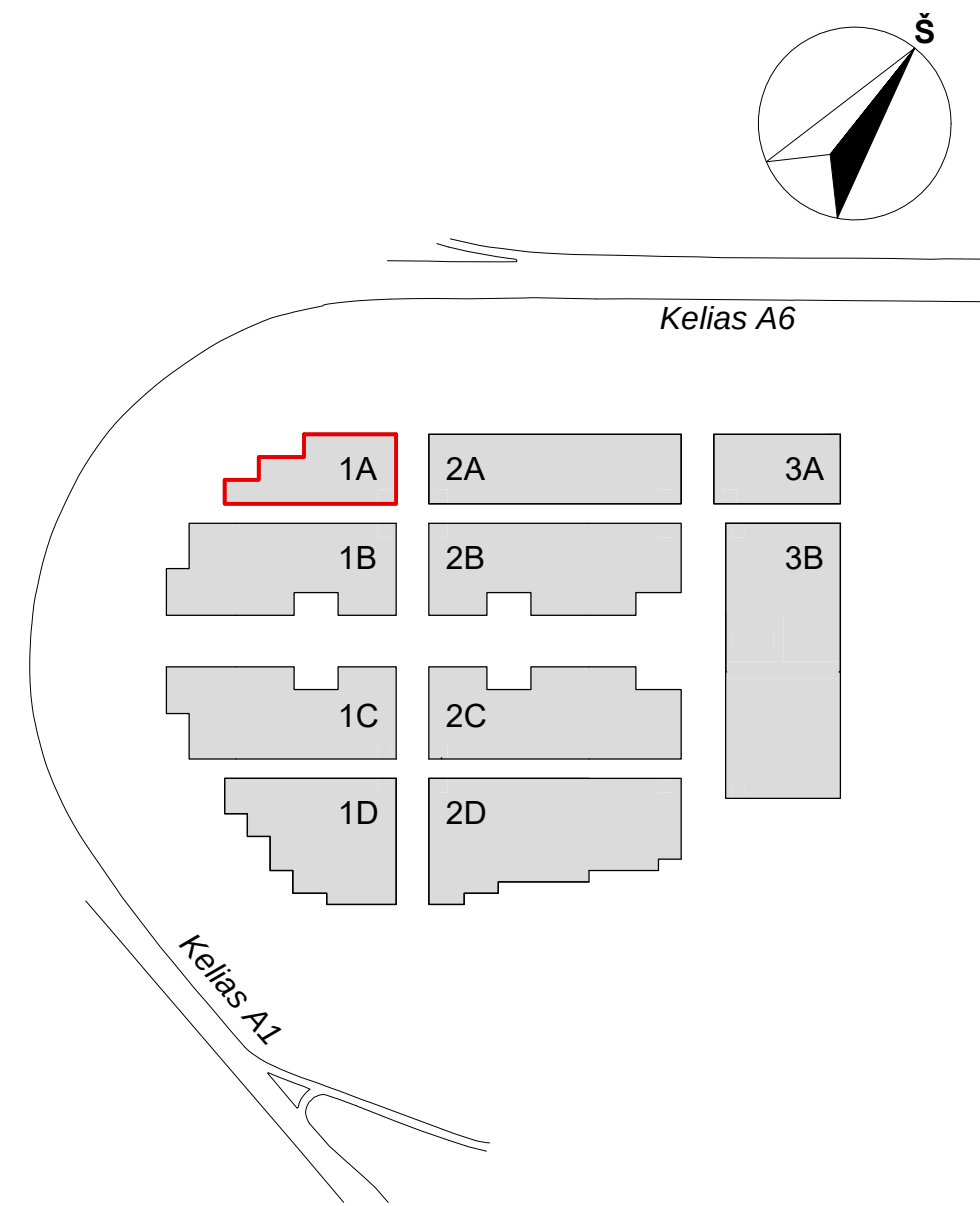
2 Šiaurės-rytų fasadas
1 : 200



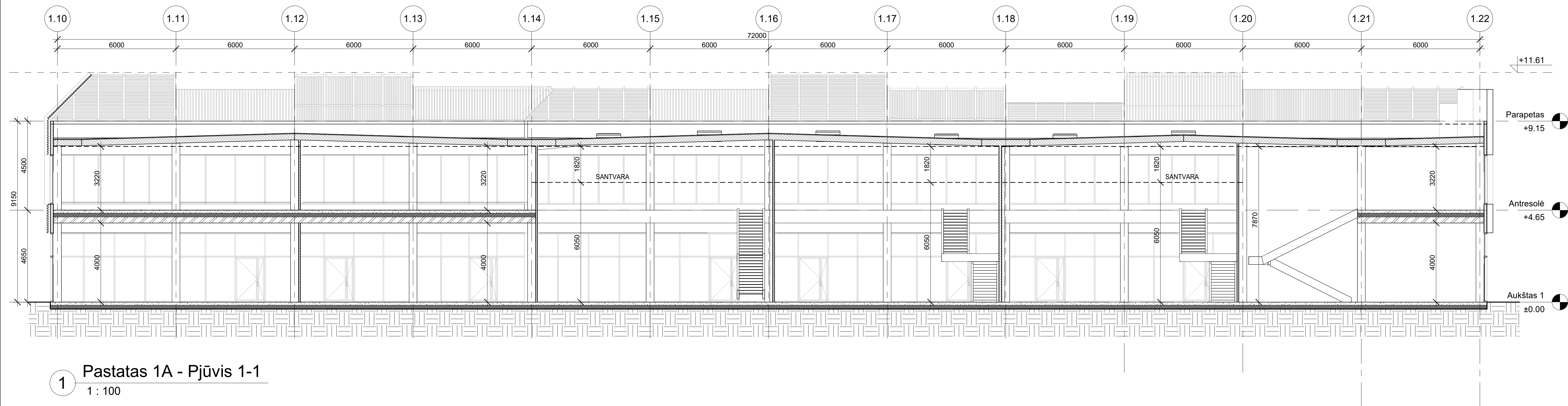
3 Pietryčių fasadas
1 : 200



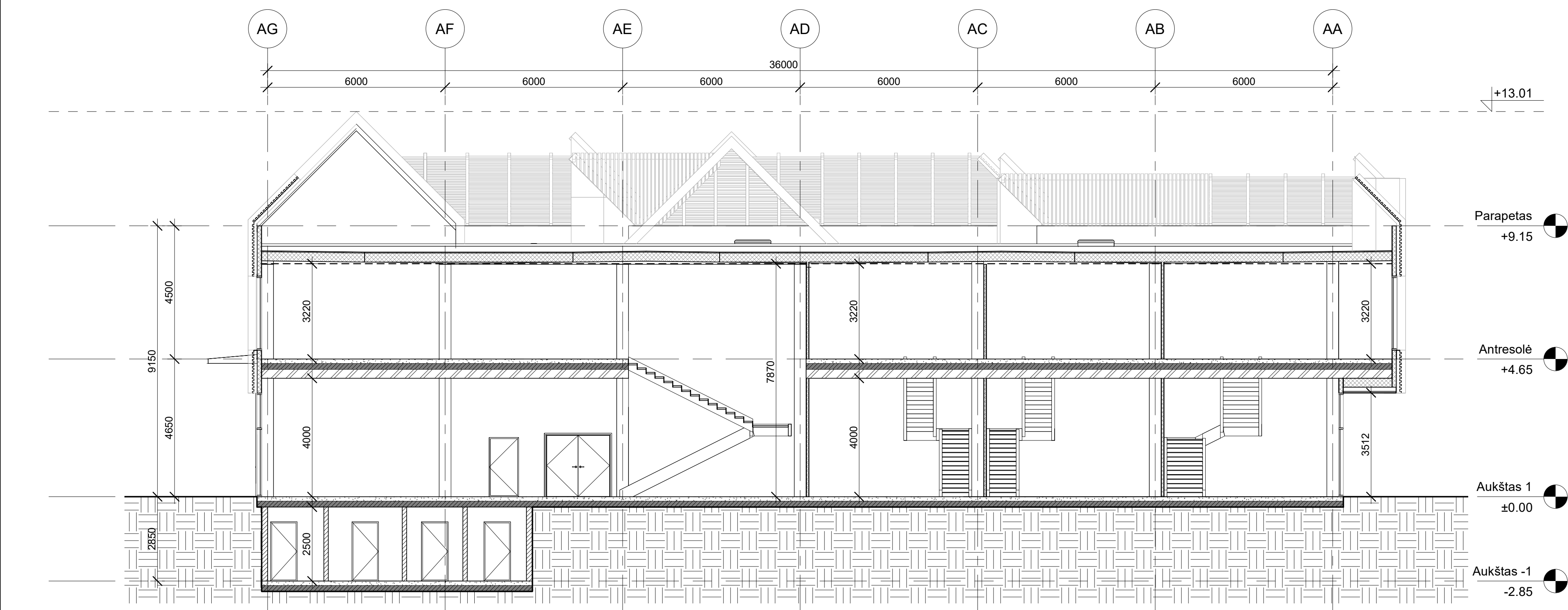
4 Pietvakarių fasadas
1 : 200



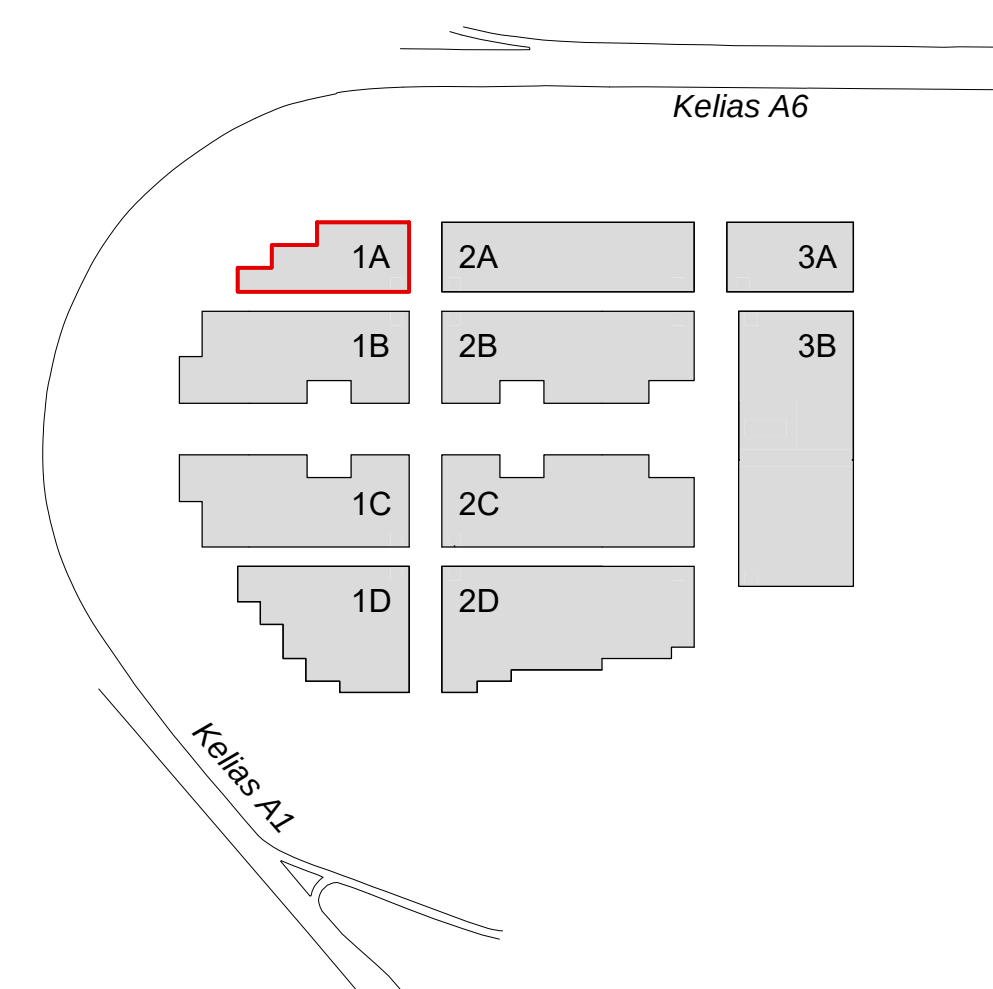
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNIŠO G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL. P. INFO@KONSULTANTUBURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studio "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Šeštokienė g. 10K, Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 1A FASADAI	
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis		DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-PP-SA-PP-1A-03	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"			Lapas	Lapų
				1	1



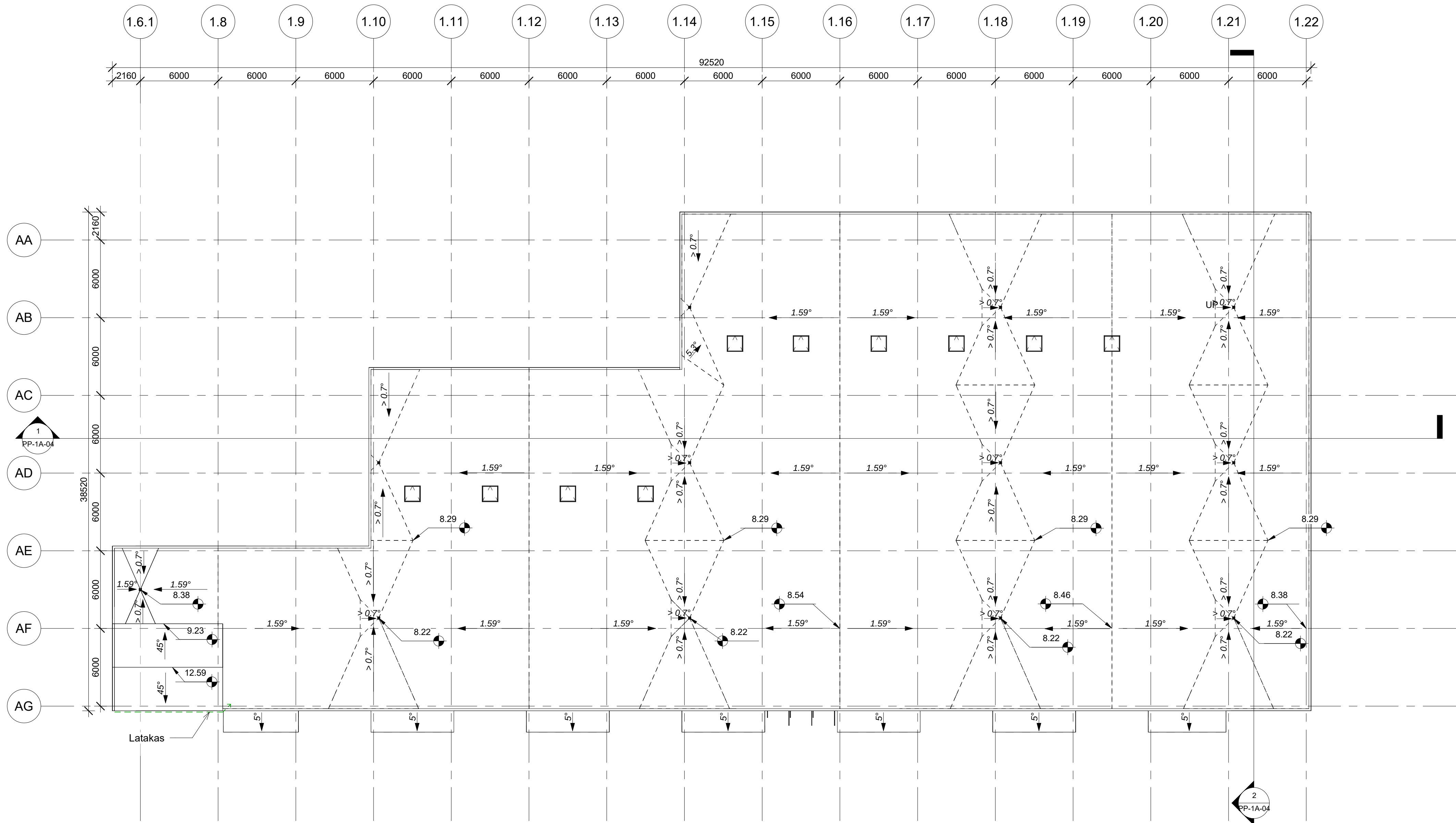
1 Pastatas 1A - Pjūvis 1-1
1 : 100



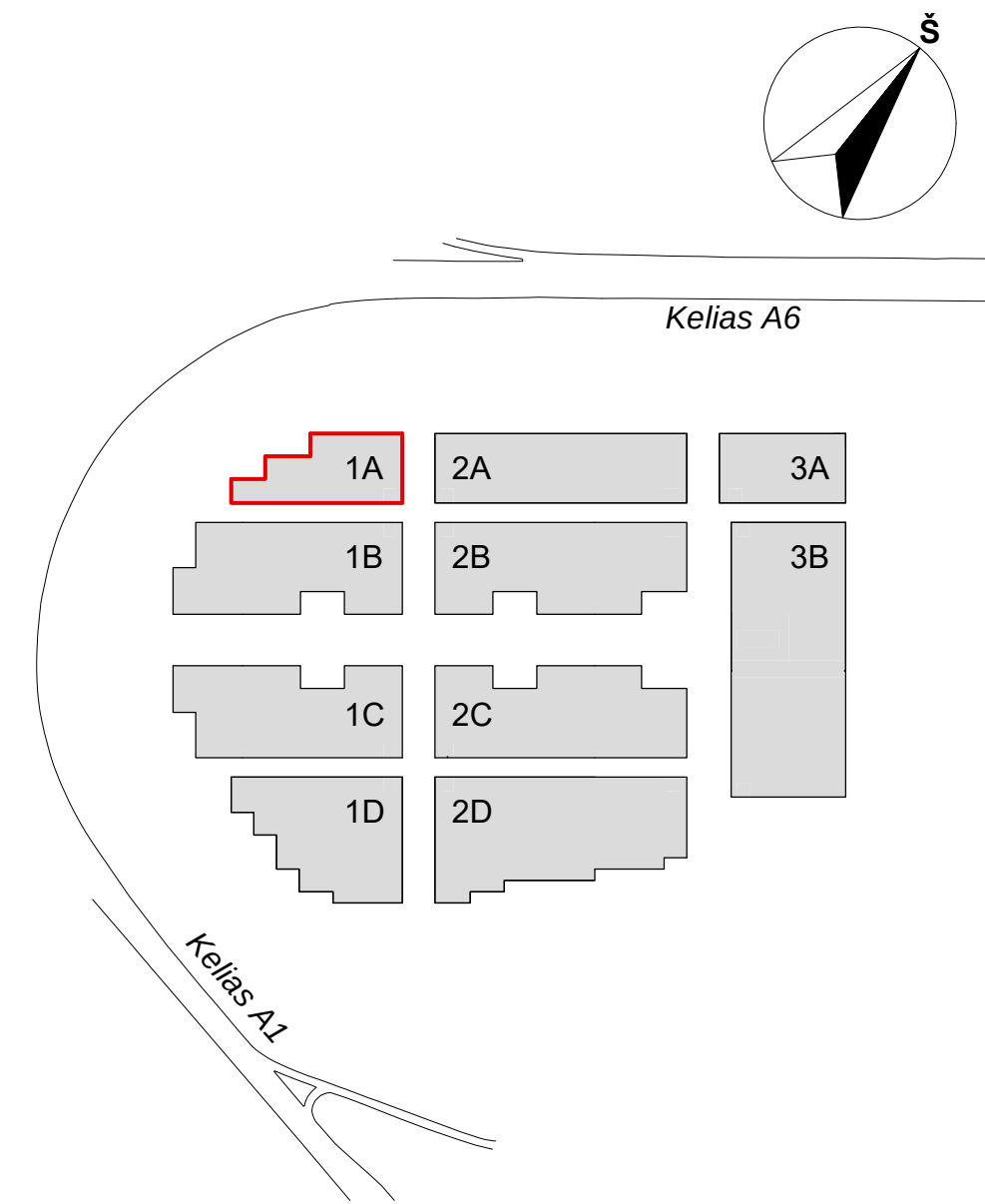
2 Pastatas 1A - Pjūvis 2-2
1 : 100



0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P.: INFO@CONSULTANTUBIURAS.LT	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis Vytautas Pajausis	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAJOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Švedonienė g. 10K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičiūnas	1A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVAI 1A
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laidų Lapų
		03/22-KHUB-PP-SA-PP-1A-04	1 1



1 Pastatas 1A - Stogo planas
1 : 200



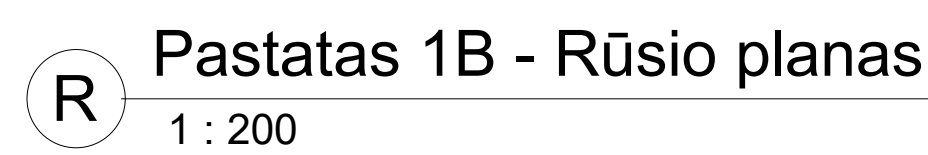
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL. PAŠTAS: info@sibma.lt Tel. nr.: +37067097636
A1179	SPV. Vytas Savelis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Koord. Vytas Pajaujis	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Studio "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Šeštokienė: 8 104 414141 el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	1A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A2145	SPDV. Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. Vytas Vaičiūnas	STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO
		03/22-KHUB-PP-SA-PP-1A-05
		Lapas Lapų
		1 1



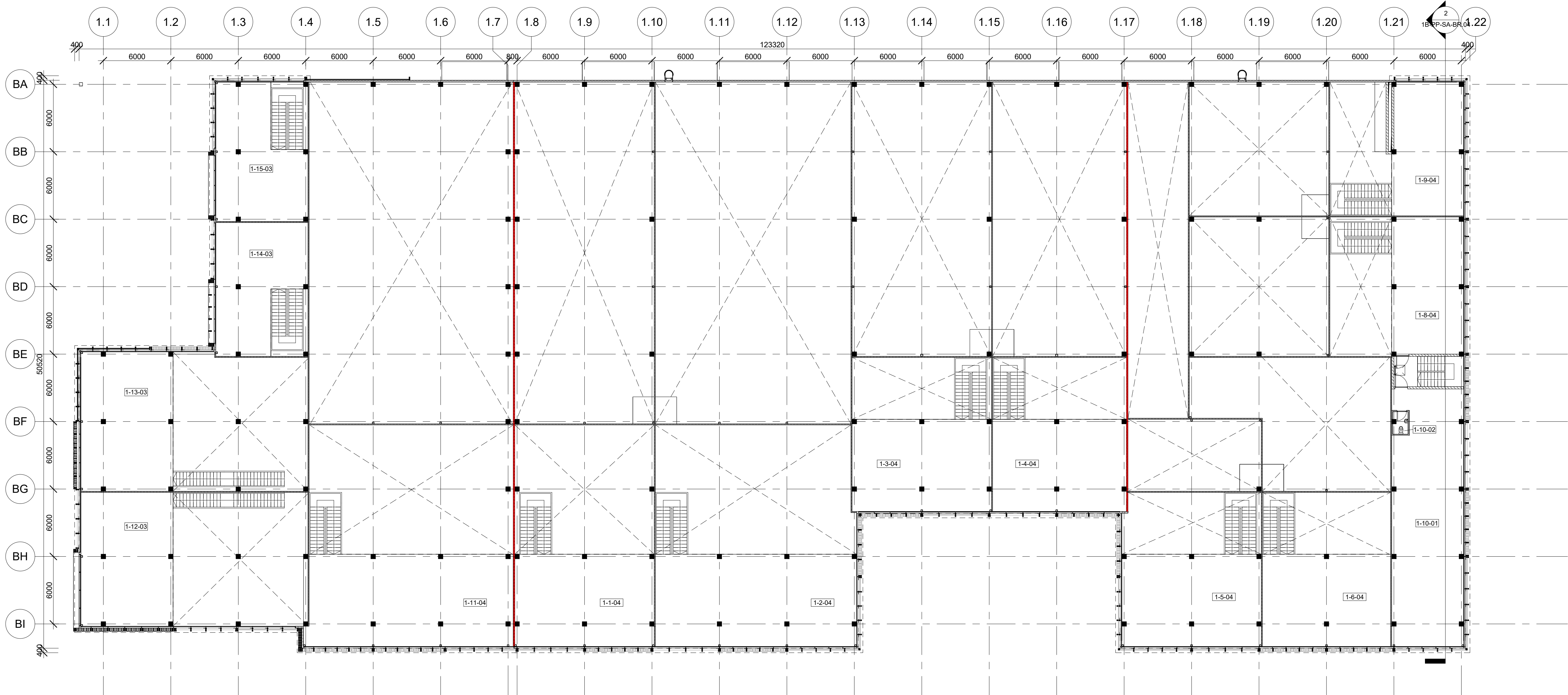
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1B (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-5-01	Prekybos salė	142 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	70 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		317 m²
1-6-01	Prekybos salė	131 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	166 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	93 m²
		394 m²
1-7-01	Prekybos salė	131 m²
1-7-02	WC (Neigal.)	2 m²
		133 m²
1-8-01	Prekybos salė	141 m²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	147 m²
1-8-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		370 m²
1-9-01	Prekybos salė	124 m²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	142 m²
1-9-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	74 m²
		345 m²

Viso: 6551 m²

Viso: 62 m²



0		Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VAINIES G. 49, VILNIUS LT - 06548 ELP. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARIŲ G. 4, BIRULŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	Vaidas Savelskis		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Koord.	Vytautas Pajaujis		1B - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija „HEIMA“, MB. vėna heima.lt T. Šeštokienė, p. 1956, Vilnius El. p.: info@heima.lt tel. +370 670797636		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAI
A2145	SPDV	Tomata Vaičiulis		Laida
	Arch.	Vytautas Vaičiokis		0
LT	STATYTOJAS UAB "LIHI" UŽSAKOVAS UAB "LIHI"		DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-1B-PP-SA-BR.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

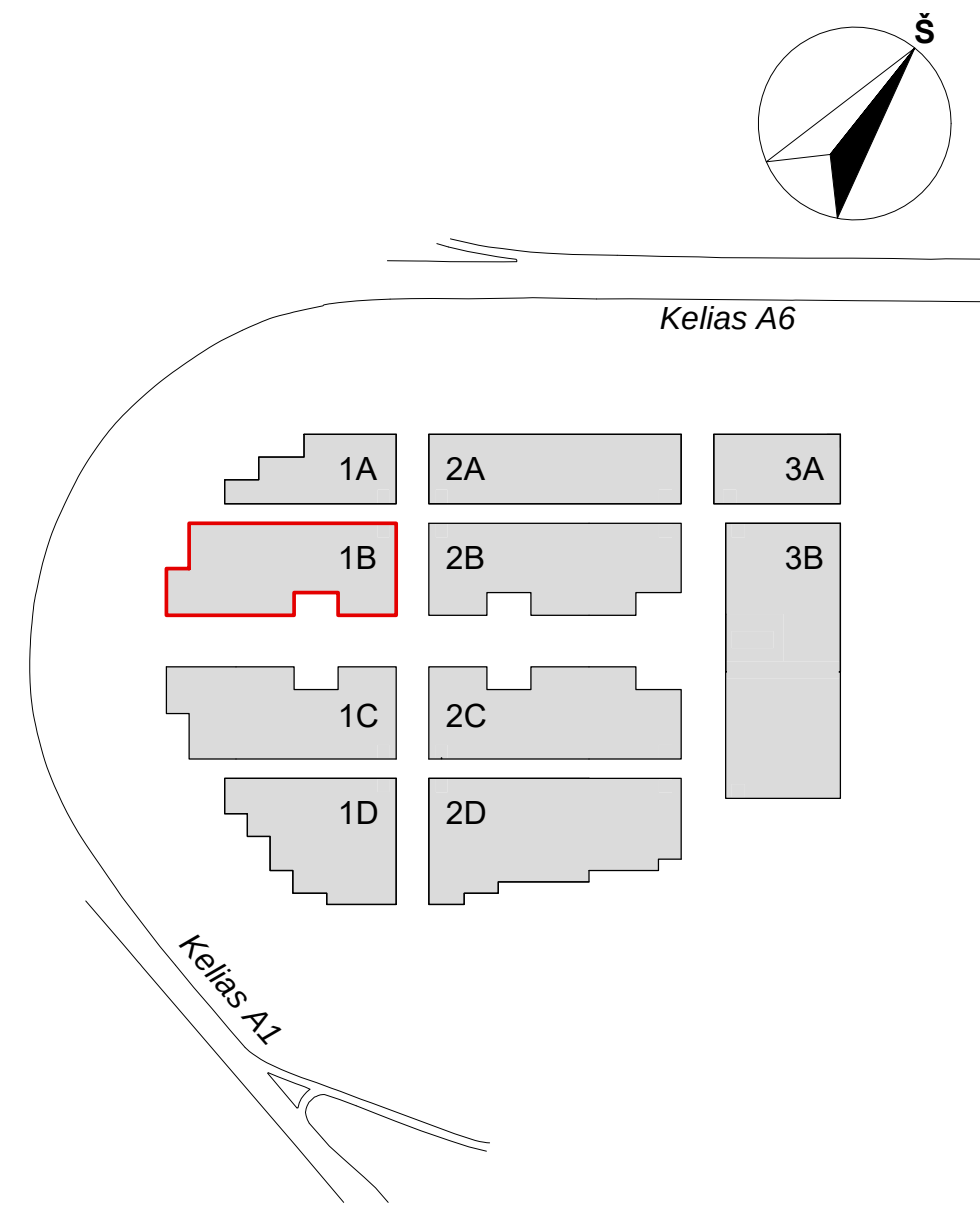


1 Pastatas 1B - Antresolės planas
1 : 200

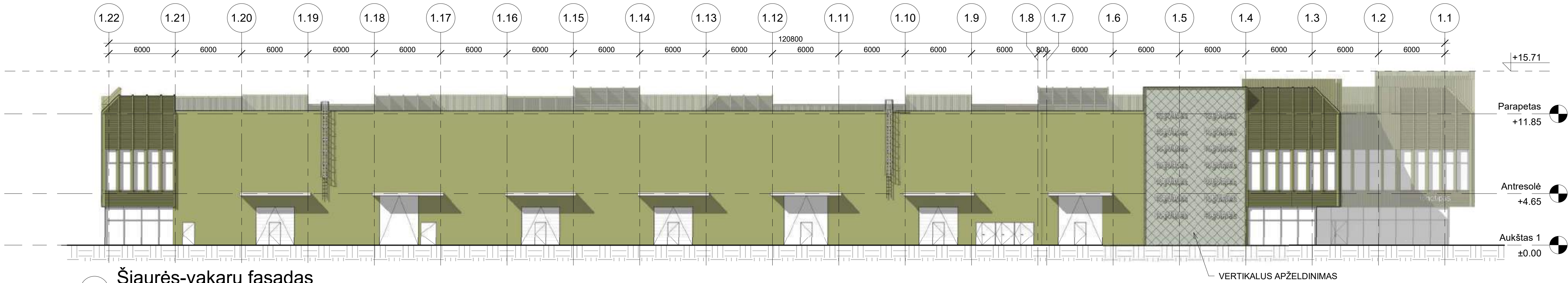
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1B (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-0-01	Koridorius	160 m²
1-0-02	Laiptinė	9 m²
		169 m²
1-1-01	Prekybos salė	216 m²
1-1-02	Prekių paskirtymo patalpa	361 m²
1-1-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-1-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		681 m²
1-2-01	Prekybos salė	312 m²
1-2-02	Prekių paskirtymo patalpa	524 m²
1-2-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-2-04	Pagalbinė patalpa	146 m²
		985 m²
1-3-01	Prekybos salė	142 m²
1-3-02	Prekių paskirtymo patalpa	296 m²
1-3-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-3-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		543 m²
1-4-01	Prekybos salė	136 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	285 m²
1-4-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		522 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1B (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-5-01	Prekybos salė	142 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	70 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		317 m²
1-6-01	Prekybos salė	131 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	166 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	93 m²
		394 m²
1-7-01	Prekybos salė	131 m²
1-7-02	WC (Neigal.)	2 m²
		133 m²
1-8-01	Prekybos salė	141 m²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	147 m²
1-8-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		370 m²
1-9-01	Prekybos salė	124 m²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	142 m²
1-9-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	74 m²
		345 m²

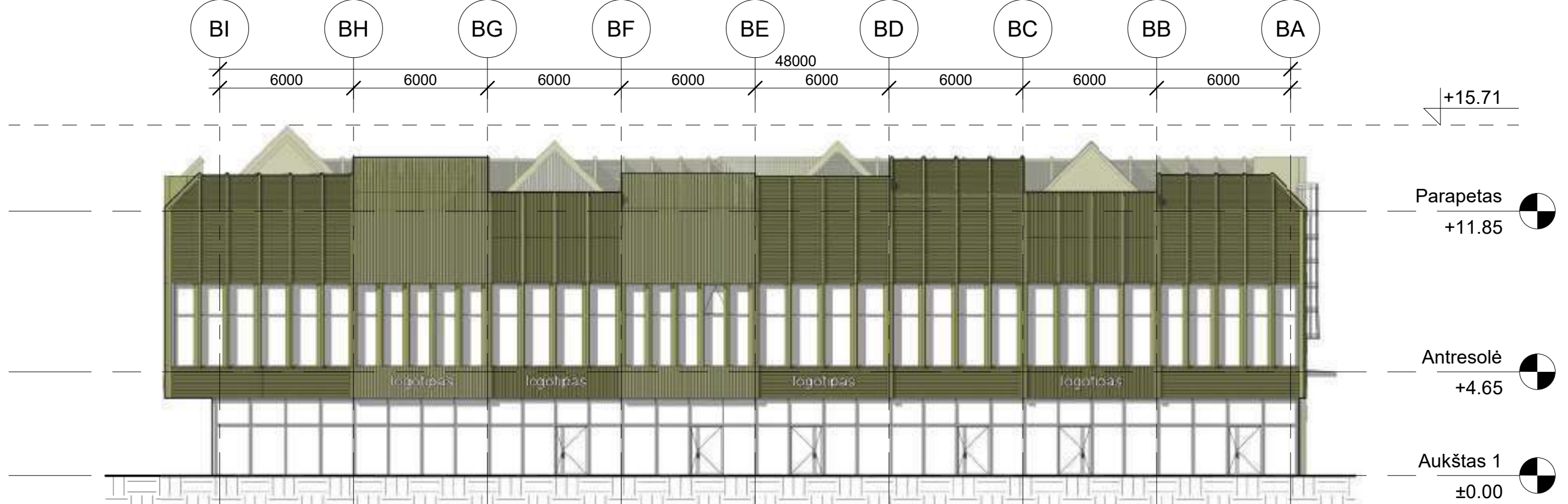
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1B (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-10-01	Pagalbinė patalpa	142 m²
1-10-02	WC	3 m²
		145 m²
1-11-01	Prekybos salė	319 m²
1-11-02	Prekių paskirtymo patalpa	544 m²
1-11-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-11-04	Pagalbinė patalpa	149 m²
		1017 m²
1-12-01	Prekybos salė	210 m²
1-12-02	WC	2 m²
1-12-03	Pagalbinė patalpa	97 m²
		309 m²
1-13-01	Prekybos salė	215 m²
1-13-02	WC	3 m²
1-13-03	Pagalbinė patalpa	101 m²
		319 m²
1-14-01	Prekybos salė	68 m²
1-14-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-14-03	Pagalbinė patalpa	77 m²
		147 m²
1-15-01	Prekybos salė	71 m²
1-15-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-15-03	Pagalbinė patalpa	81 m²
		154 m²
Viso:		6551 m²



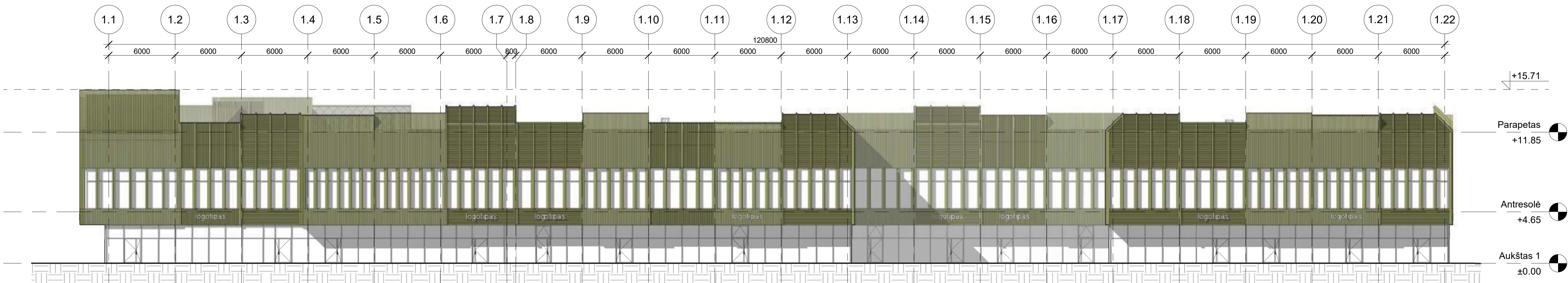
0	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1B - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	Koord.	Vytautas Pajausis	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Savienos g. 10K, Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLIŲ PLANAS
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičiūnas	
LT	STATYTOJAS	UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-1B-PP-SA-BR.02
	UŽSAKOVAS	UAB "UH1"	
			Laida 0
			Lapas 1



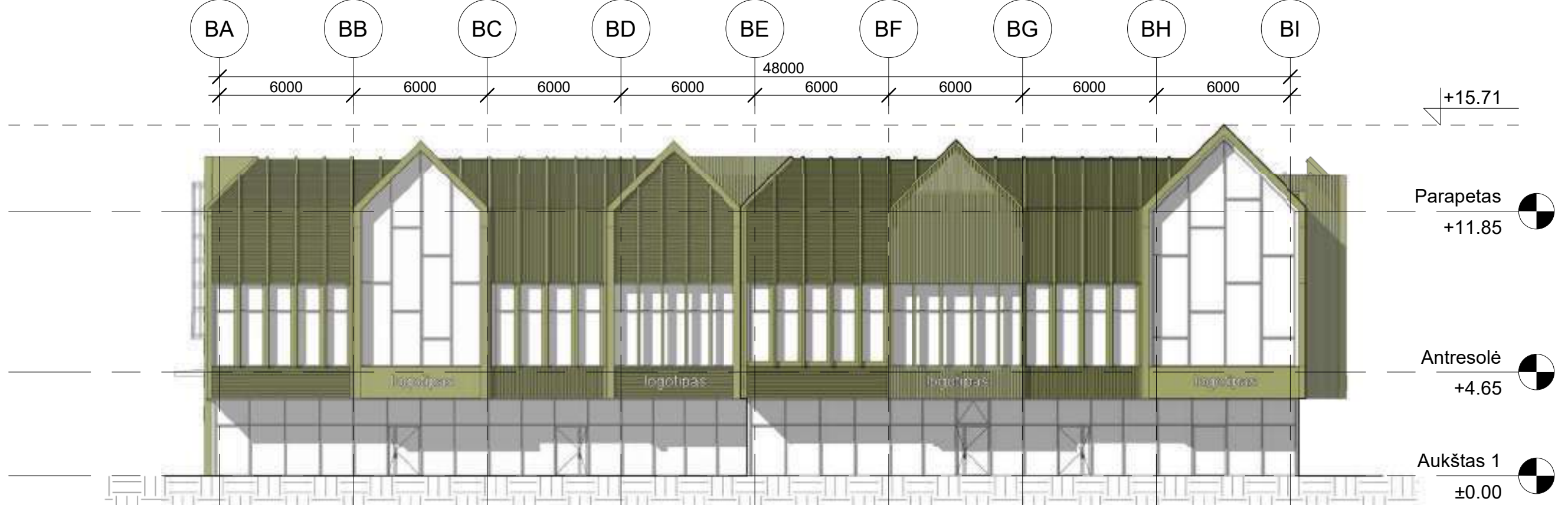
1 Šiaurės-vakarų fasadas
1 : 200



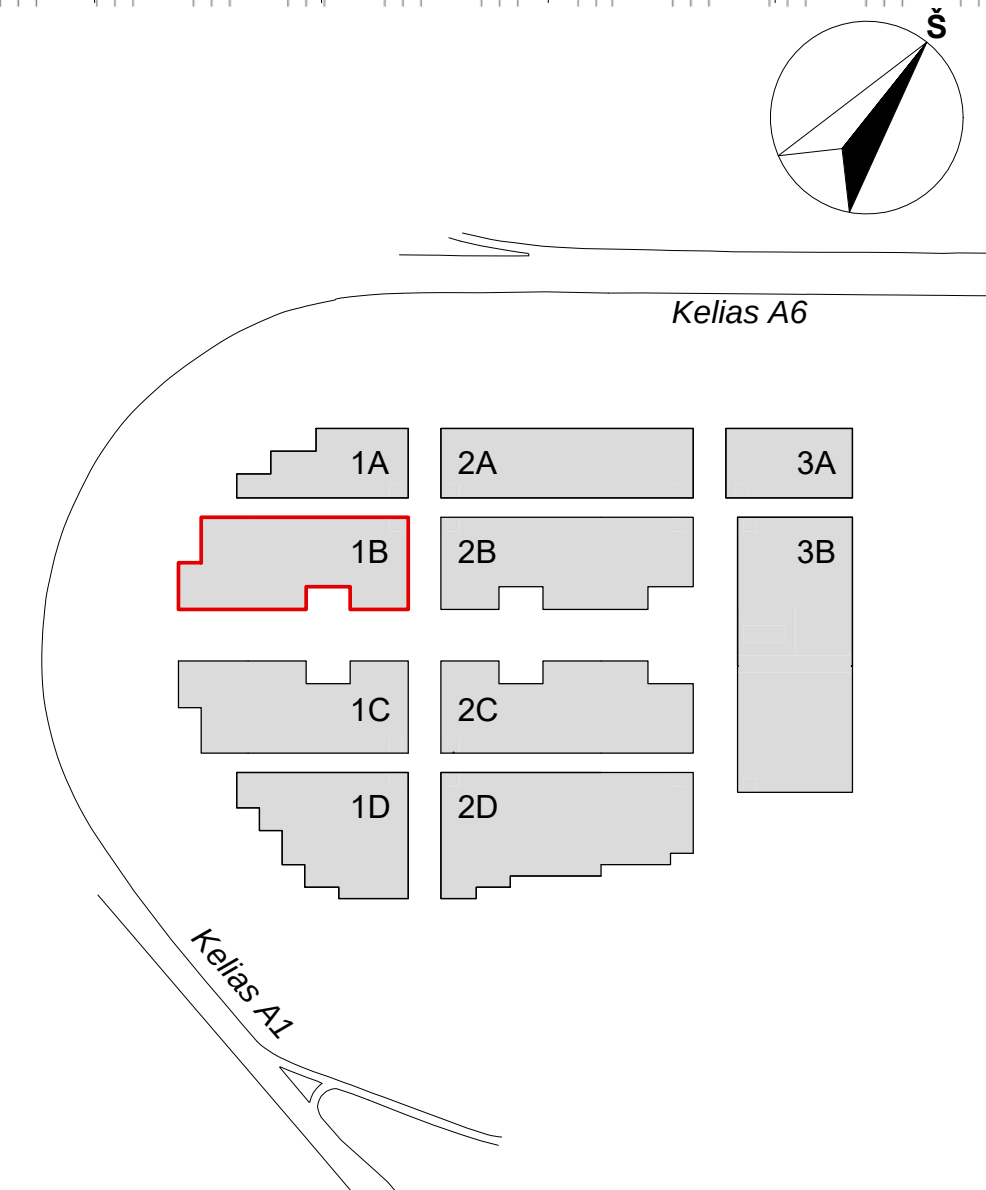
2 Šiaurės-rytų fasadas
1 : 200



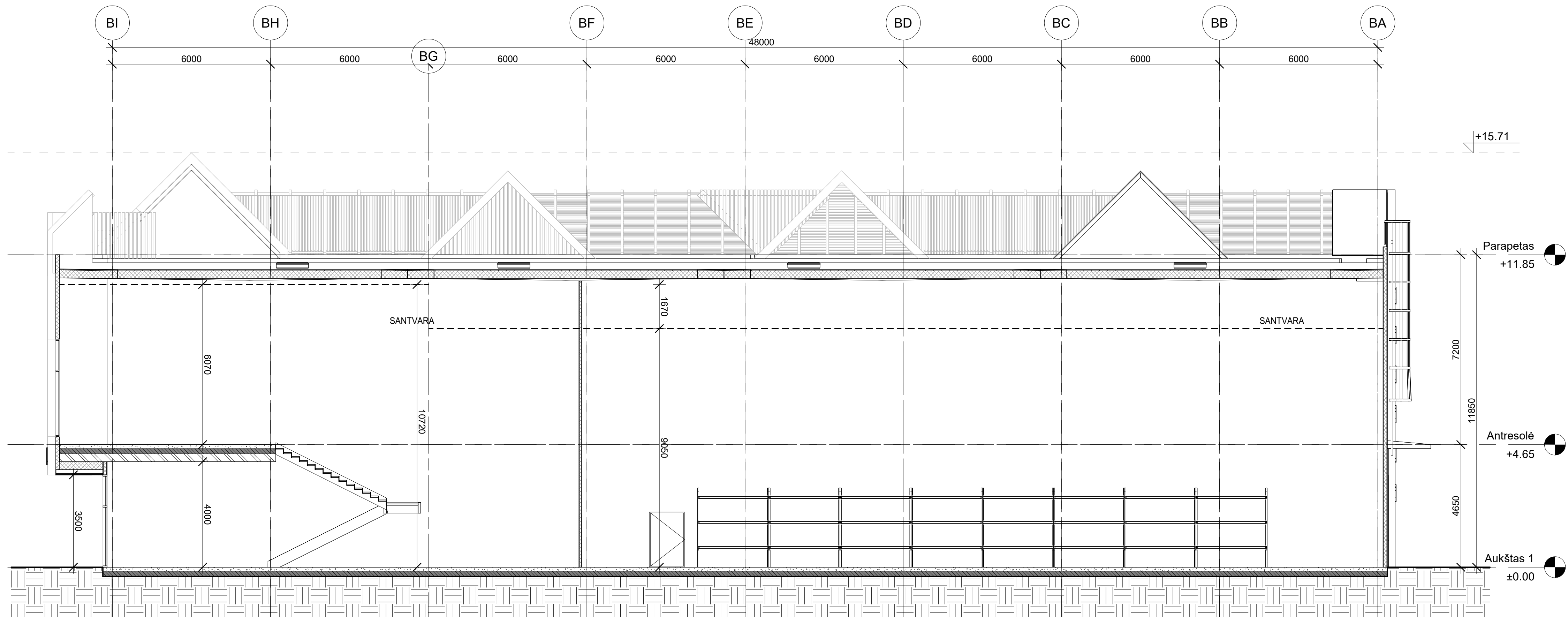
3 Pietryčių fasadas
1 : 200



4 Pietvakarių fasadas
1 : 200

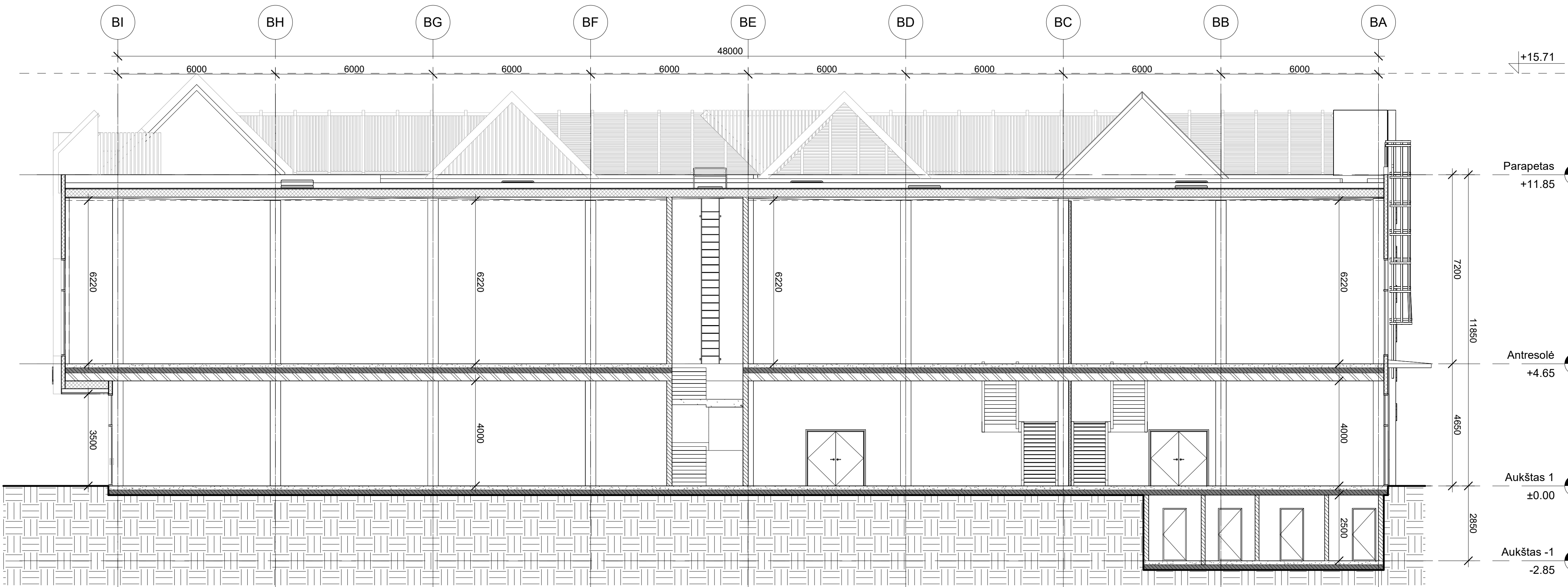


0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt, tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis Vytautas Pajaujis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1B - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studio "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Švedaitis g. 10K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 1B FASADAI	Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"	UŽSAKOVAS UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-1B-PP-SA-BR.03	Lapas 1



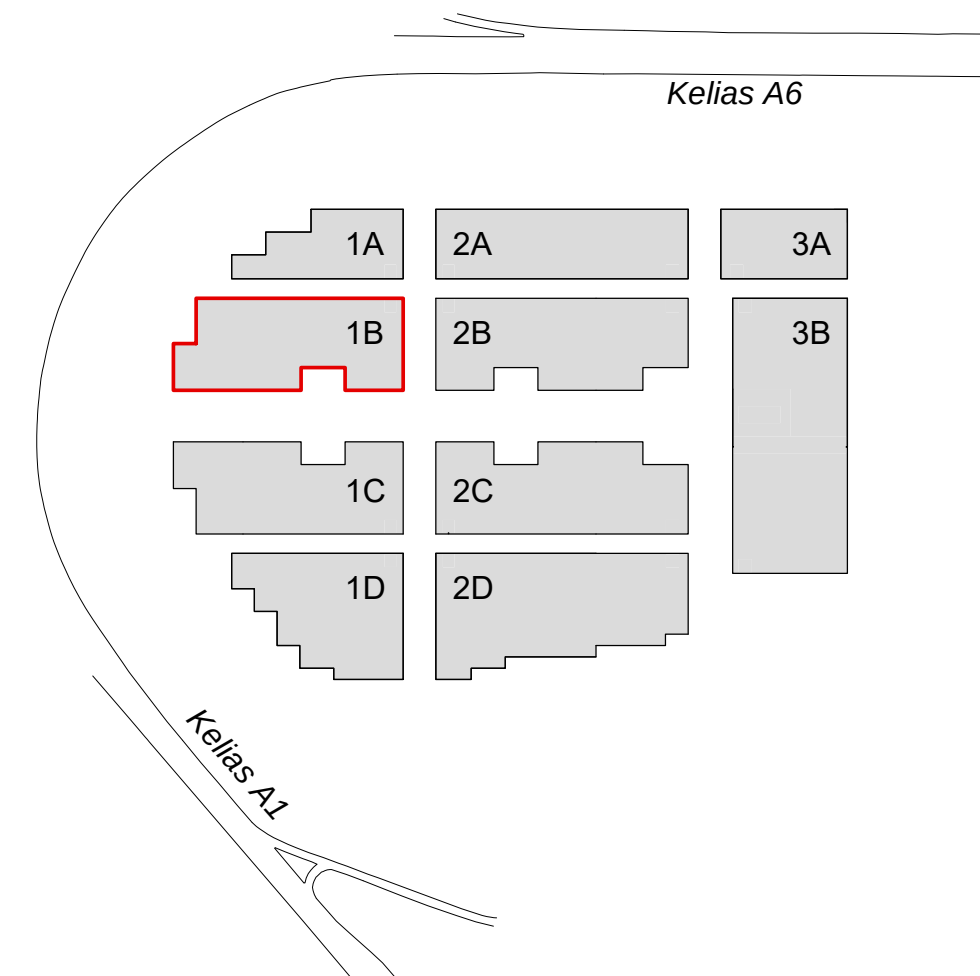
Pastatas 1B - Pjūvis 1-1

1 : 100

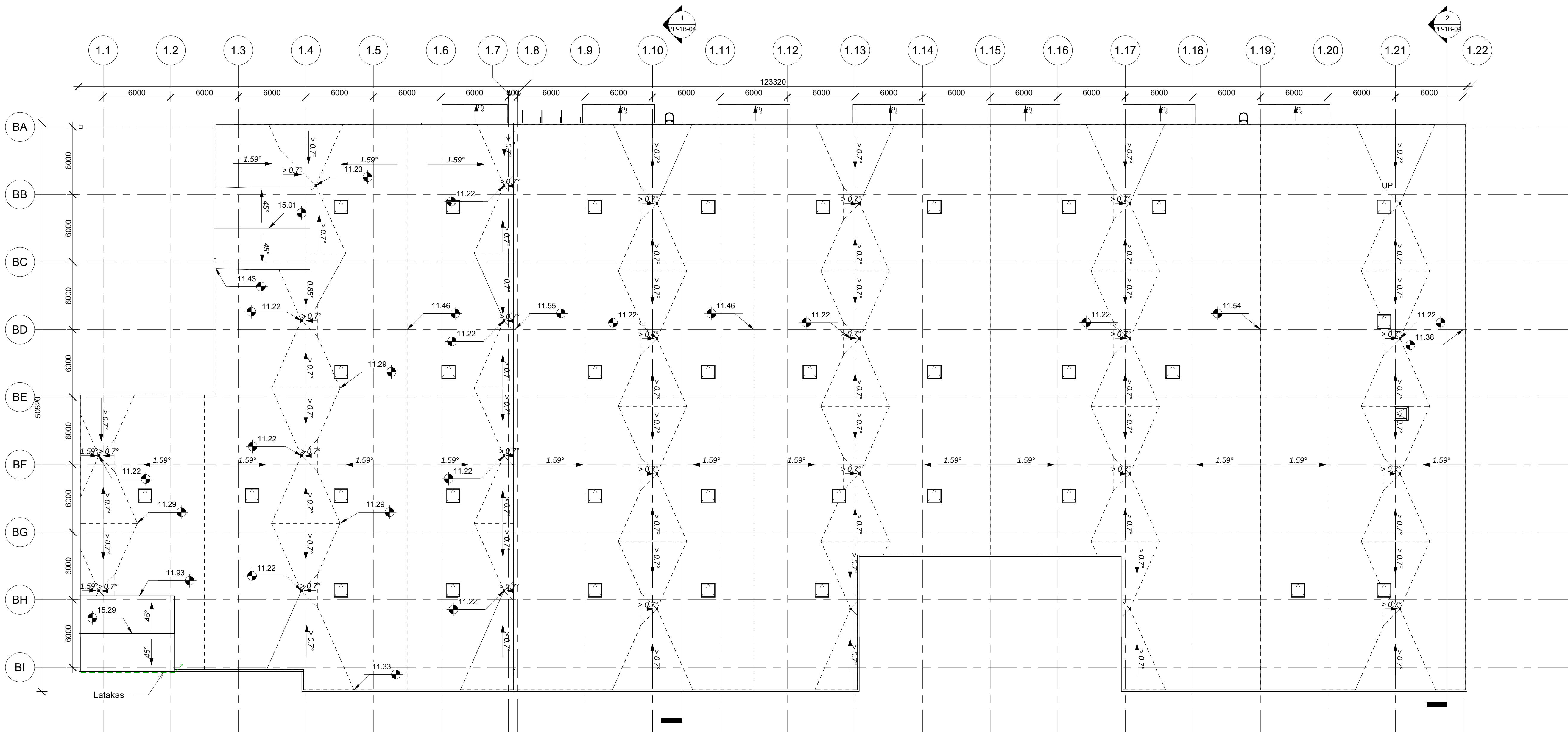


Pastatas 1B - Pjūvis 2-2

1 : 100

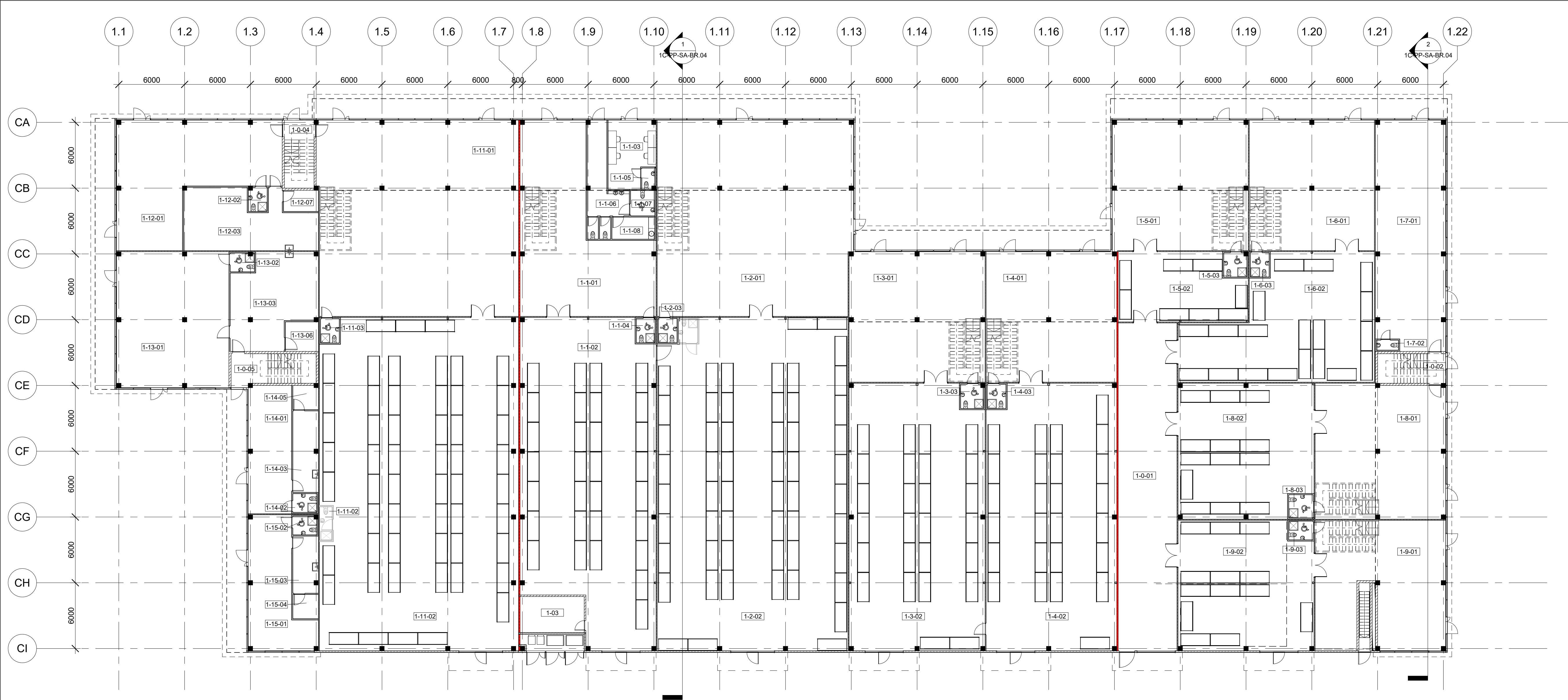


0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Koord.	Vytautas Pajaujis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB, www.heima.lt T. Švedaitis: g. 1994, Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636		
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVAI 1B	
	Arch.	Vytautas Vaičiūnas		
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"	UŽSAKOVAS UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-PP-SA-PP-1B-04	Lapas 1
			Lapų 1	0



1 Pastatas 1B - Stogo planas
1 : 200

0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL. PAŠTAS: INFO@HEIMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Koord.	Vytautas Pajaujis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Švedaitis G. 19K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636		
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
	Arch.	Vytautas Vaičikonis		
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"		DOKUMENTO ŽYMŲ 03/22-KHUB-PP-SA-PP-1B-05	
	UŽSAKOVAS UAB "UH1"		Lapas	Lapų
			1	1



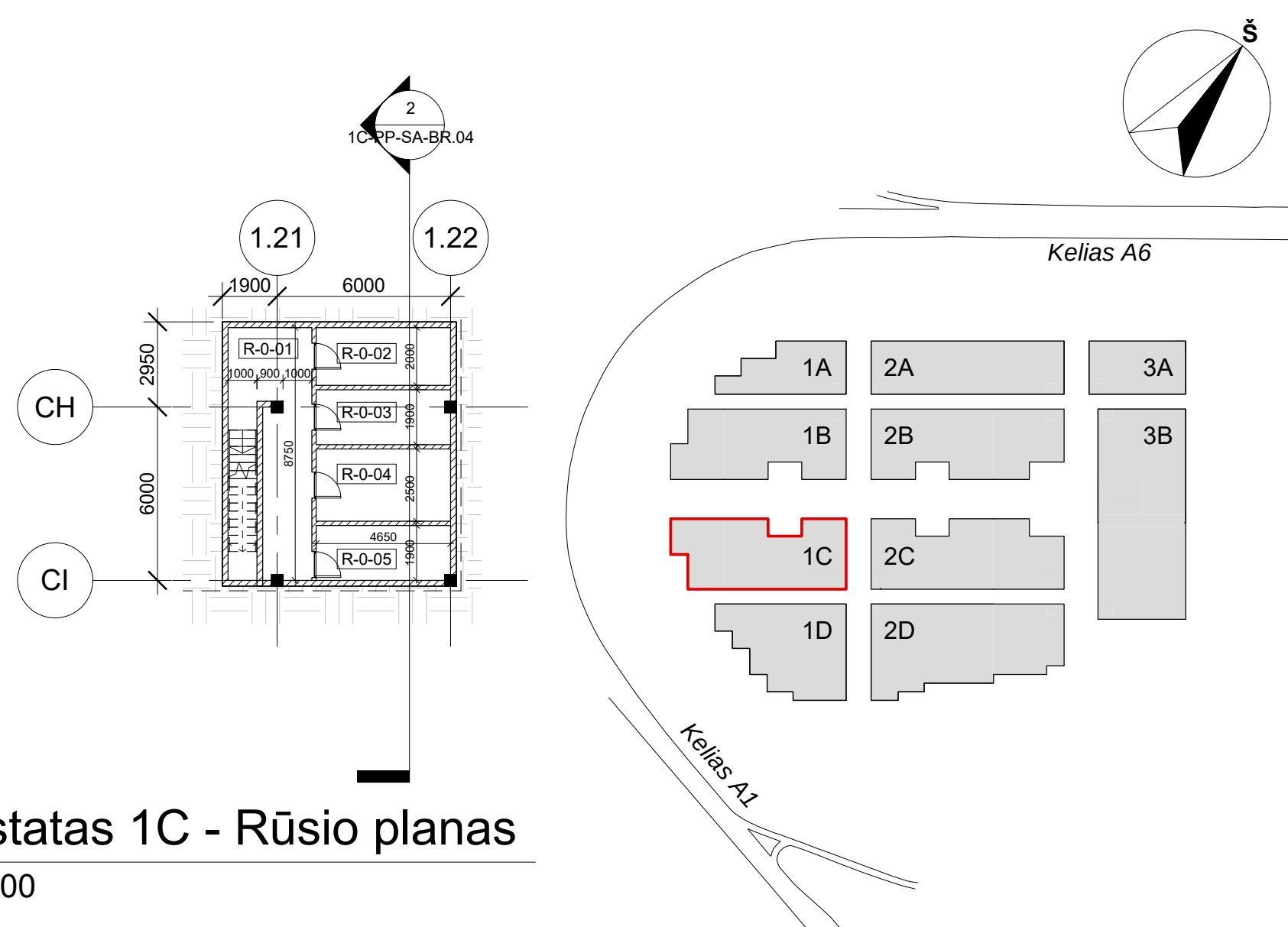
1 Pastatas 1C - Pirmo aukšto planas
1 : 200

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-0-01	Koridorius	160 m²
1-0-02	Laiptinė	9 m²
1-0-03	ER (KHUB)	19 m²
1-0-04	Laiptinė	9 m²
1-0-05	Laiptinė	14 m²
		211 m²
1-1-01	KHUB Administracija	146 m²
1-1-02	Prekių paskirtymo patalpa	340 m²
1-1-03	Apsaugos postas	24 m²
1-1-04	WC (Neigal.)	4 m²
1-1-05	WC	2 m²
1-1-06	Koridorius	20 m²
1-1-07	WC	5 m²
1-1-08	Vystymo patalpa	8 m²
1-1-09	WC	2 m²
1-1-10	WC	2 m²
1-1-11	KHUB Administracija	101 m²
		655 m²
1-2-01	Prekybos salė	312 m²
1-2-02	Prekių paskirtymo patalpa	524 m²
1-2-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-2-04	Pagalbinė patalpa	146 m²
		985 m²
1-3-01	Prekybos salė	142 m²
1-3-02	Prekių paskirtymo patalpa	296 m²
1-3-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-3-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		543 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-4-01	Prekybos salė	136 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	285 m²
1-4-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		522 m²
1-5-01	Prekybos salė	142 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	70 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		317 m²
1-6-01	Prekybos salė	131 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	166 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	93 m²
		394 m²
1-7-01	Prekybos salė	131 m²
1-7-02	WC (Neigal.)	2 m²
		133 m²
1-8-01	Prekybos salė	141 m²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	147 m²
1-8-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		370 m²
1-9-01	Prekybos salė	124 m²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	142 m²
1-9-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	74 m²
		345 m²

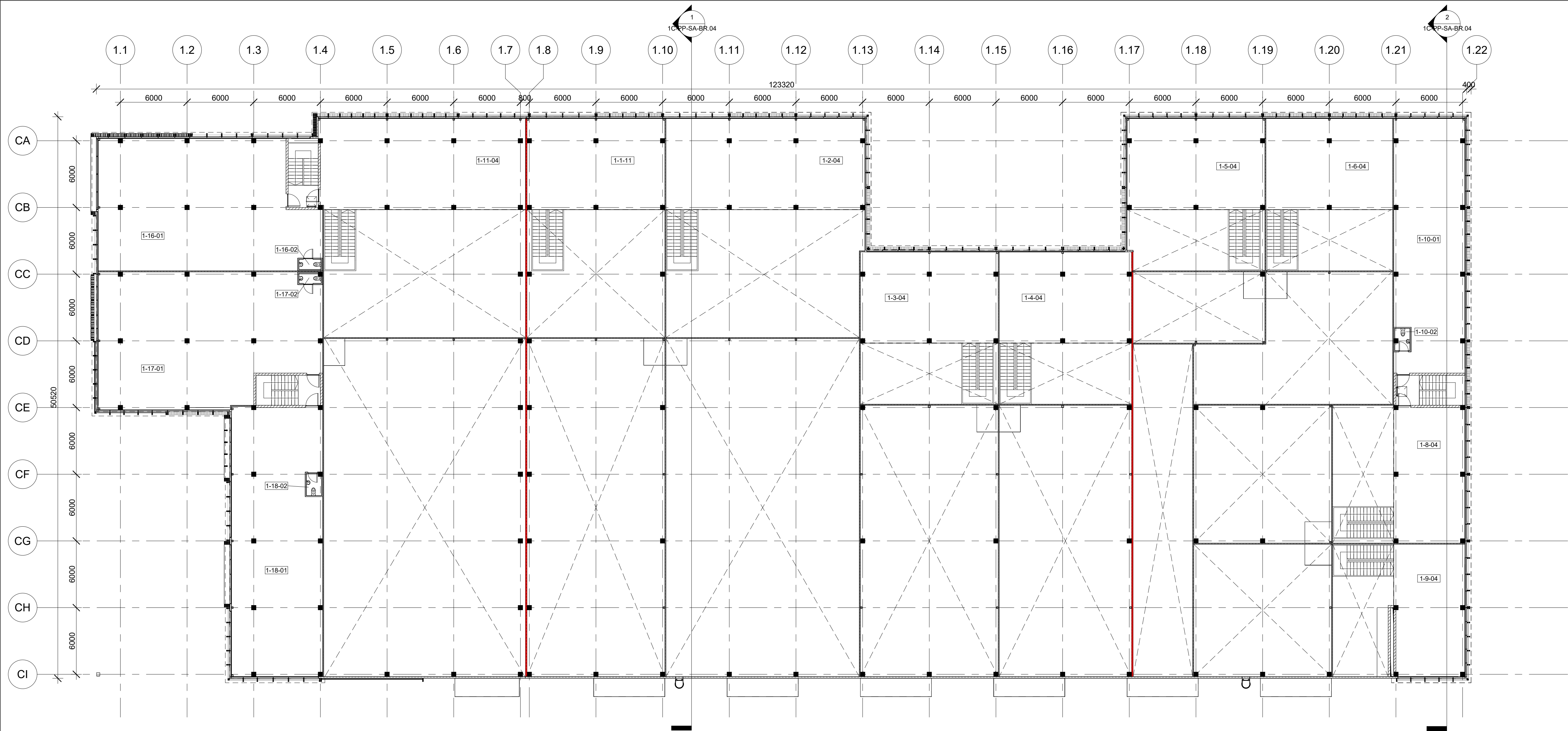
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-10-01	Pagalbinė patalpa	142 m²
1-10-02	WC	3 m²
		145 m²
1-11-01	Prekybos salė	321 m²
1-11-02	Prekių paskirtymo patalpa	546 m²
1-11-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-11-04	Pagalbinė patalpa	150 m²
		1021 m²
1-12-01	Kavinė	125 m²
1-12-02	WC	4 m²
1-12-03	Pagalbinė patalpa	59 m²
1-12-07	Darbuotojų patalpa	6 m²
		194 m²
1-13-01	Kavinė	126 m²
1-13-02	WC (Neigal.)	4 m²
1-13-03	Pagalbinė patalpa	59 m²
1-13-06	Darbuotojų patalpa	8 m²
		197 m²
1-14-01	Kavinė	46 m²
1-14-02	WC (Neigal.)	4 m²
1-14-03	Pagalbinė patalpa	17 m²
1-14-05	Darbuotojų patalpa	5 m²
		72 m²
1-15-01	Kavinė	55 m²
1-15-02	WC (Neigal.)	4 m²
1-15-03	Pagalbinė patalpa	12 m²
1-15-04	Darbuotojų patalpa	5 m²
		76 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-16-01	Pagalbinė patalpa	216 m²
1-16-02	WC	2 m²
		218 m²
1-17-01	Pagalbinė patalpa	225 m²
1-17-02	WC	2 m²
		227 m²
1-18-01	Pagalbinė patalpa	194 m²
1-18-02	WC	3 m²
		196 m²
		6820 m²
Viso:		
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Rūsio)		
Numeris	Patalpa	Plotas
R-01	Koridorius	24 m²
R-02	ER	9 m²
R-03	E	9 m²
R-04	SGGS + VN	12 m²
R-05	ŠP	9 m²
		62 m²
Viso:		
		62 m²



Pastatas 1C - Rūsio planas
1 : 200

0	Statybos leidimui, konkursui	
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 T. Sveikintius G. 10K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636
A1179	SPV	Vaidas Savielis
	Koord.	Vytautas Pajaujis
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Sveikintius G. 10K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis
	Arch.	Vytautas Vaičiūnas
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS		1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAI
DOKUMENTO ŽYMUO		03/22-KHUB-1C-PP-SA-BR.01
Lapas	1	1



1 Pastatas 1C - Antresolės planas
1 : 200

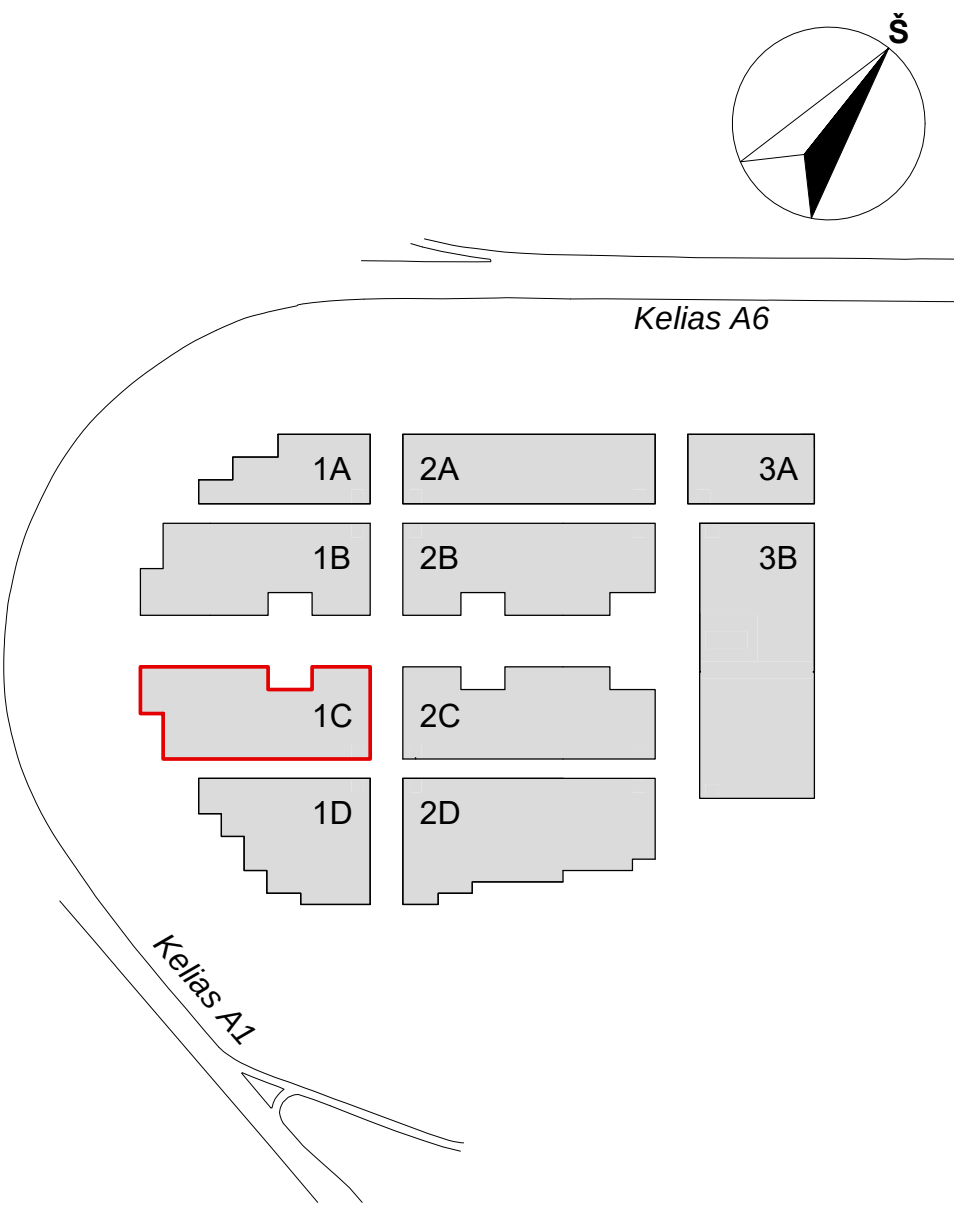
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-0-01	Koridorius	160 m²
1-0-02	Laiptinė	9 m²
1-0-03	ER (KHUB)	19 m²
1-0-04	Laiptinė	9 m²
1-0-05	Laiptinė	14 m²
		211 m²
1-1-01	KHUB Administracija	146 m²
1-1-02	Prekių paskirtymo patalpa	340 m²
1-1-03	Apsaugos postas	24 m²
1-1-04	WC (Neigal.)	4 m²
1-1-05	WC	2 m²
1-1-06	Koridorius	20 m²
1-1-07	WC	5 m²
1-1-08	Vystymo patalpa	8 m²
1-1-09	WC	2 m²
1-1-10	WC	2 m²
1-1-11	KHUB Administracija	101 m²
		655 m²
1-2-01	Prekybos salė	312 m²
1-2-02	Prekių paskirtymo patalpa	524 m²
1-2-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-2-04	Pagalbinė patalpa	146 m²
		985 m²
1-3-01	Prekybos salė	142 m²
1-3-02	Prekių paskirtymo patalpa	296 m²
1-3-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-3-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		543 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-4-01	Prekybos salė	136 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	285 m²
1-4-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		522 m²
1-5-01	Prekybos salė	142 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	70 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		317 m²
1-6-01	Prekybos salė	131 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	166 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	93 m²
		394 m²
1-7-01	Prekybos salė	131 m²
1-7-02	WC (Neigal.)	2 m²
		133 m²
1-8-01	Prekybos salė	141 m²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	147 m²
1-8-03	WC (Neigal.)	5 m²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		370 m²
1-9-01	Prekybos salė	124 m²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	142 m²
1-9-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	74 m²
		345 m²

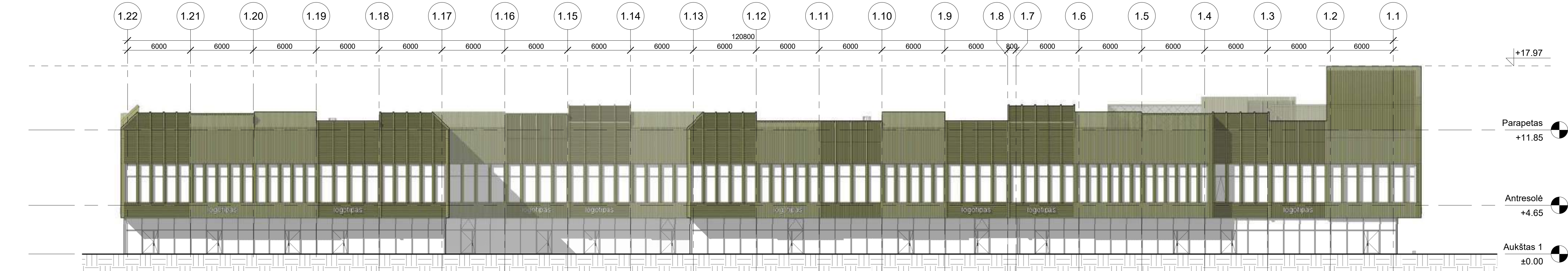
Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-10-01	Pagalbinė patalpa	142 m²
1-10-02	WC	3 m²
		145 m²
1-11-01	Prekybos salė	321 m²
1-11-02	Prekių paskirtymo patalpa	546 m²
1-11-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-11-04	Pagalbinė patalpa	150 m²
		1021 m²
1-12-01	Kavinė	125 m²
1-12-02	WC	4 m²
1-12-03	Pagalbinė patalpa	59 m²
1-12-07	Darbuotojų patalpa	6 m²
		194 m²
1-13-01	Kavinė	126 m²
1-13-02	WC (Neigal.)	4 m²
1-13-03	Pagalbinė patalpa	59 m²
1-13-06	Darbuotojų patalpa	8 m²
		197 m²
1-14-01	Kavinė	46 m²
1-14-02	WC (Neigal.)	4 m²
1-14-03	Pagalbinė patalpa	17 m²
1-14-05	Darbuotojų patalpa	5 m²
		72 m²
1-15-01	Kavinė	55 m²
1-15-02	WC (Neigal.)	4 m²
1-15-03	Pagalbinė patalpa	12 m²
1-15-04	Darbuotojų patalpa	5 m²
		76 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1C (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-16-01	Pagalbinė patalpa	216 m²
1-16-02	WC	2 m²
		218 m²
1-17-01	Pagalbinė patalpa	225 m²
1-17-02	WC	2 m²
		227 m²
1-18-01	Pagalbinė patalpa	194 m²
1-18-02	WC	3 m²
		196 m²
		6820 m²

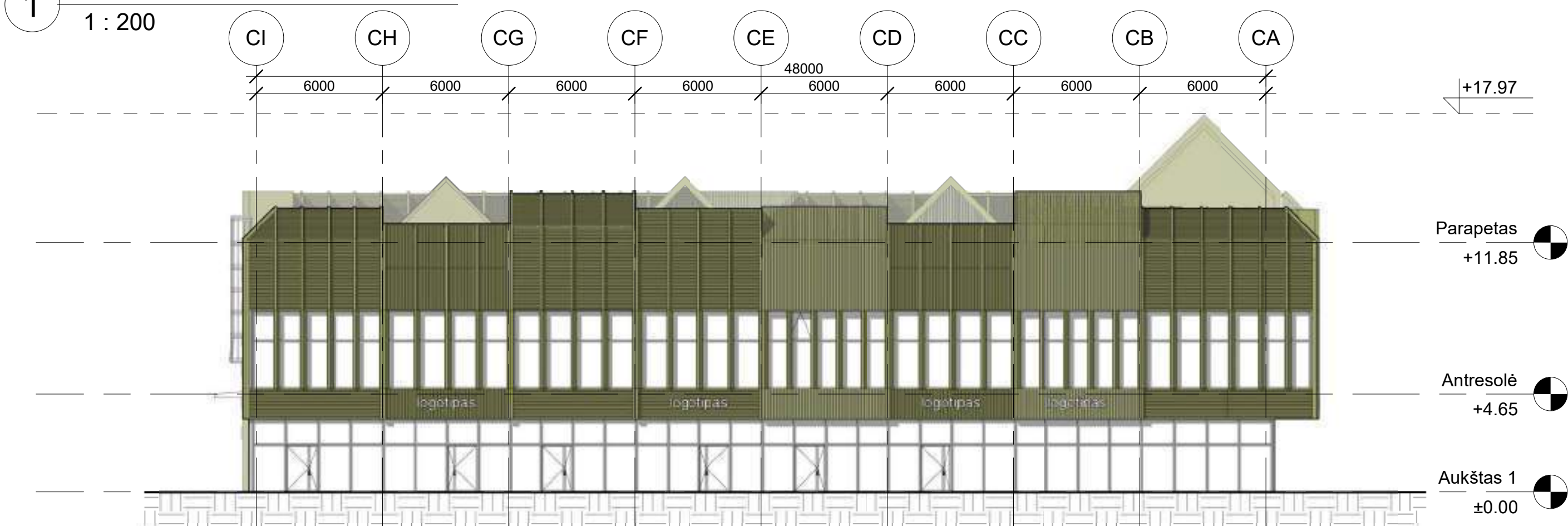
Viso:



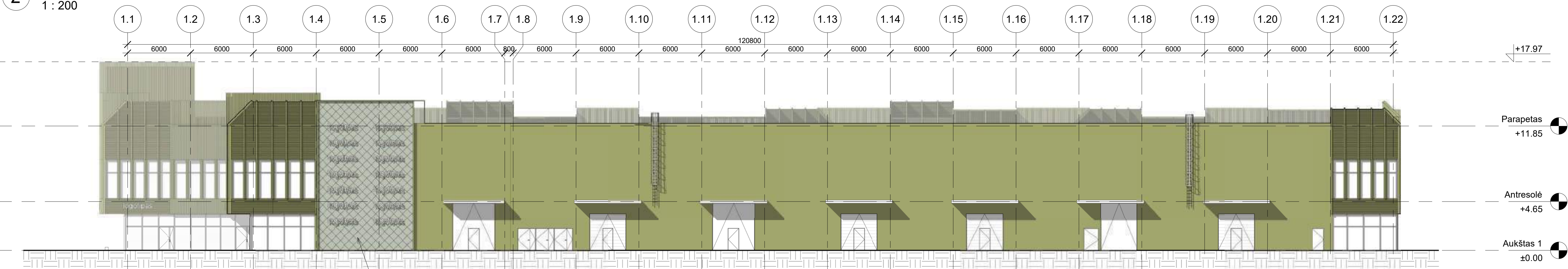
0	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV Vytas Savielis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLIŲ PLANAS
A2145	SPDV Tomas Vaičiulis	Laida 0
LT	Arch. Vytautas Vaičiūnis	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-1C-PP-SA-BR.02
	STATYTOJAS UAB "UH1"	Lapas 1
	UŽSAKOVAS UAB "UH1"	Lapų 1



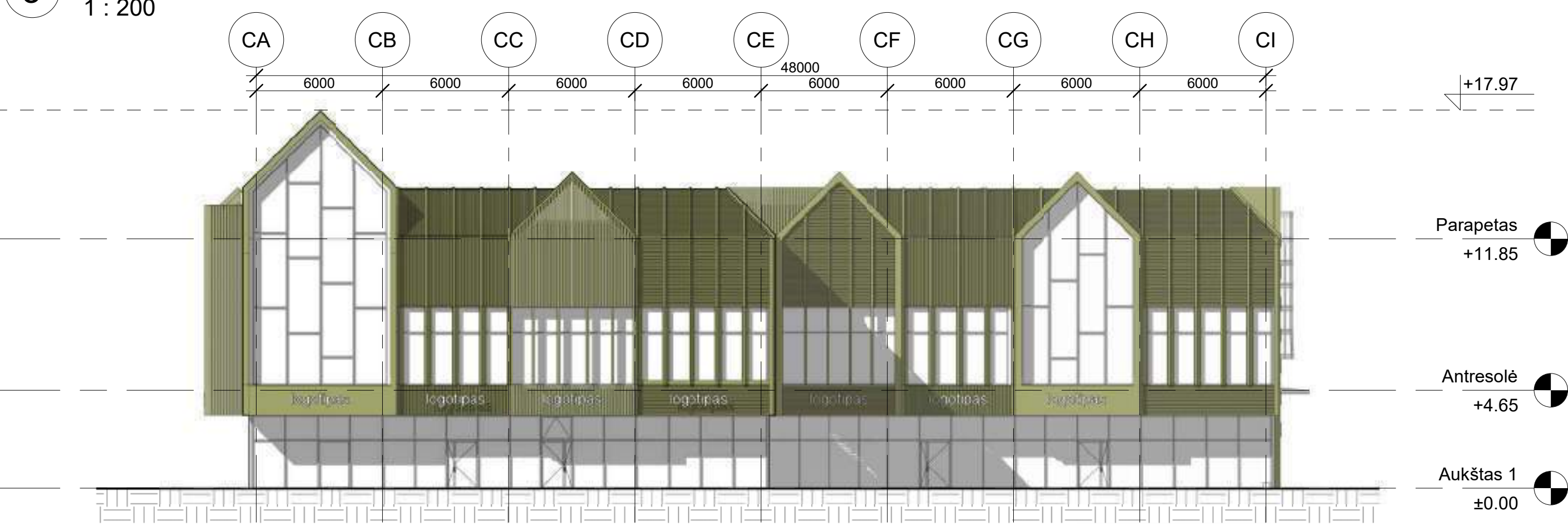
1 Šiaurės-vakarų fasadas
1 : 200



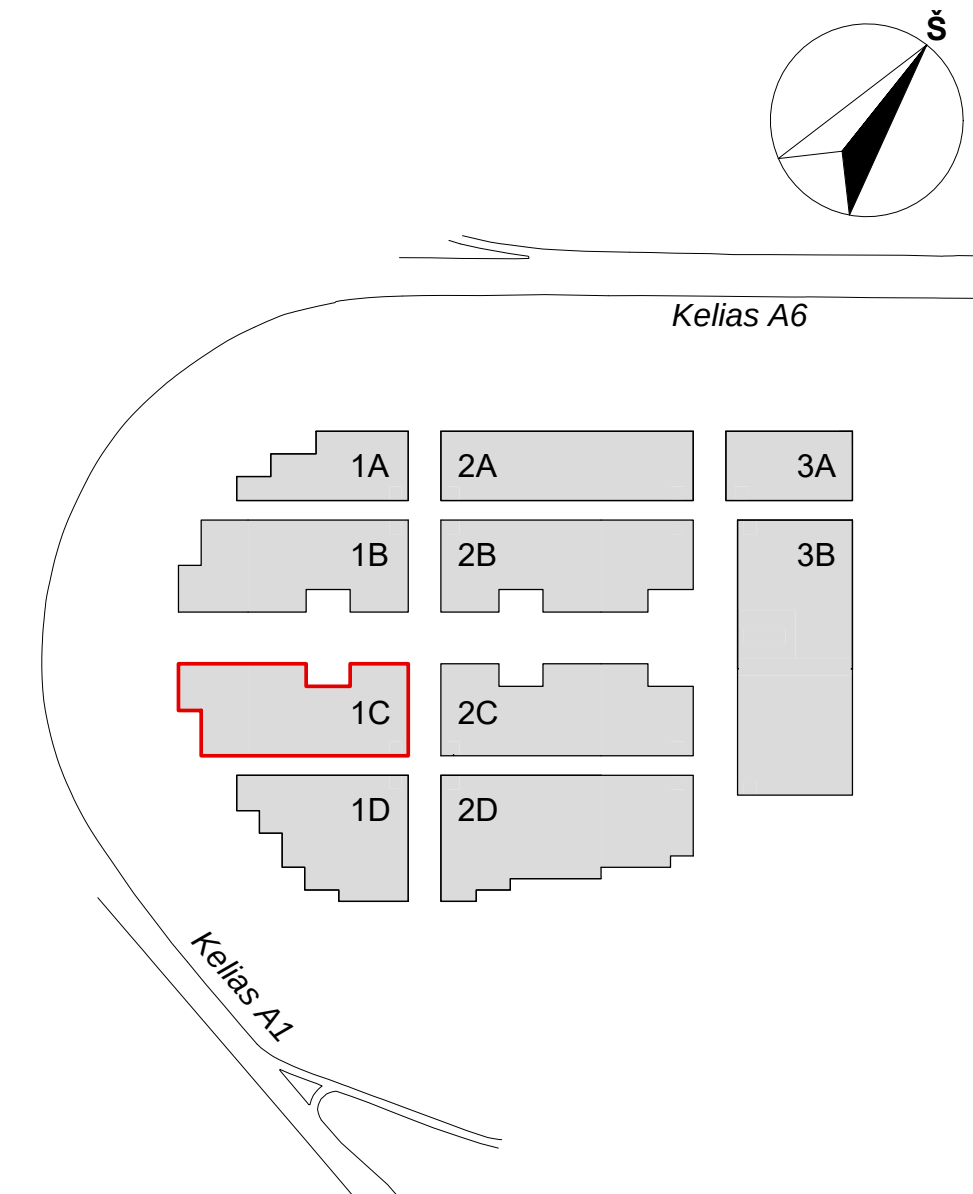
2 Šiaurės-rytų fasadas
1 : 200



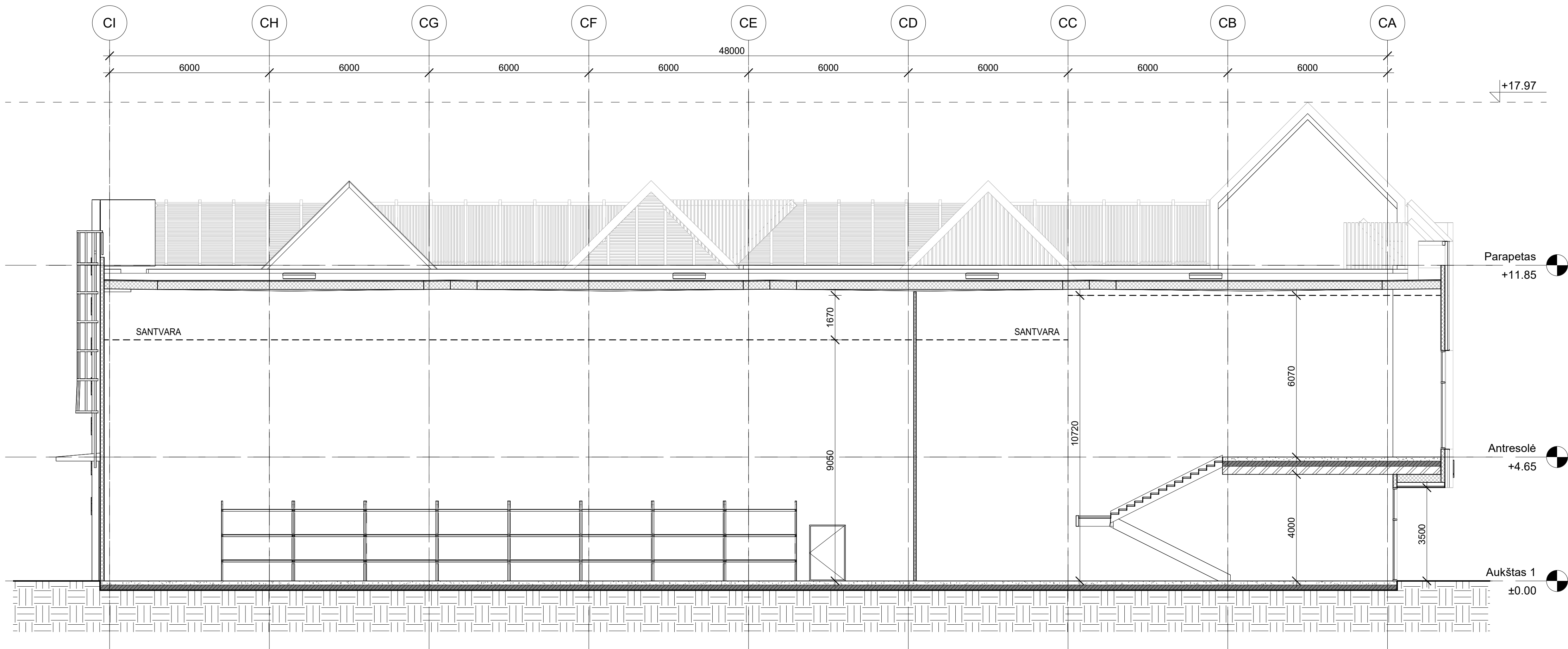
3 Pietryčių fasadas
1 : 200



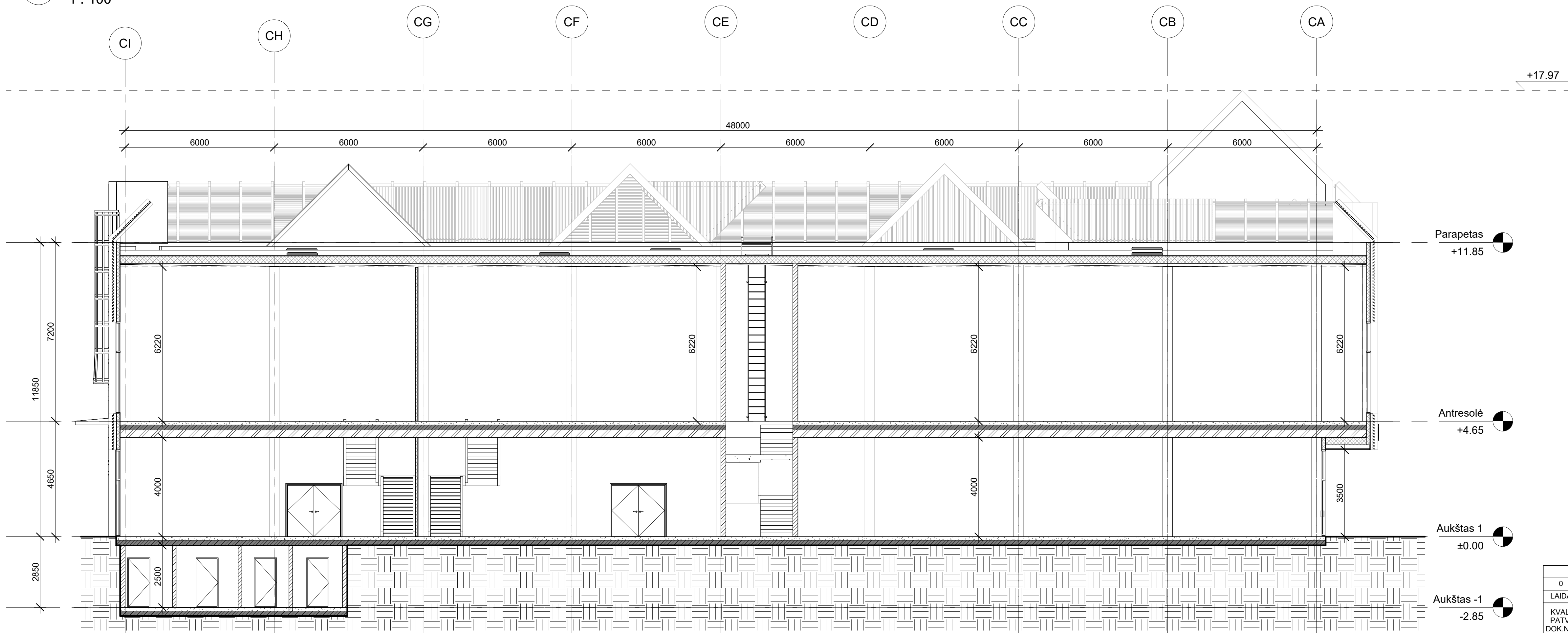
4 Pietvakarių fasadas
1 : 200



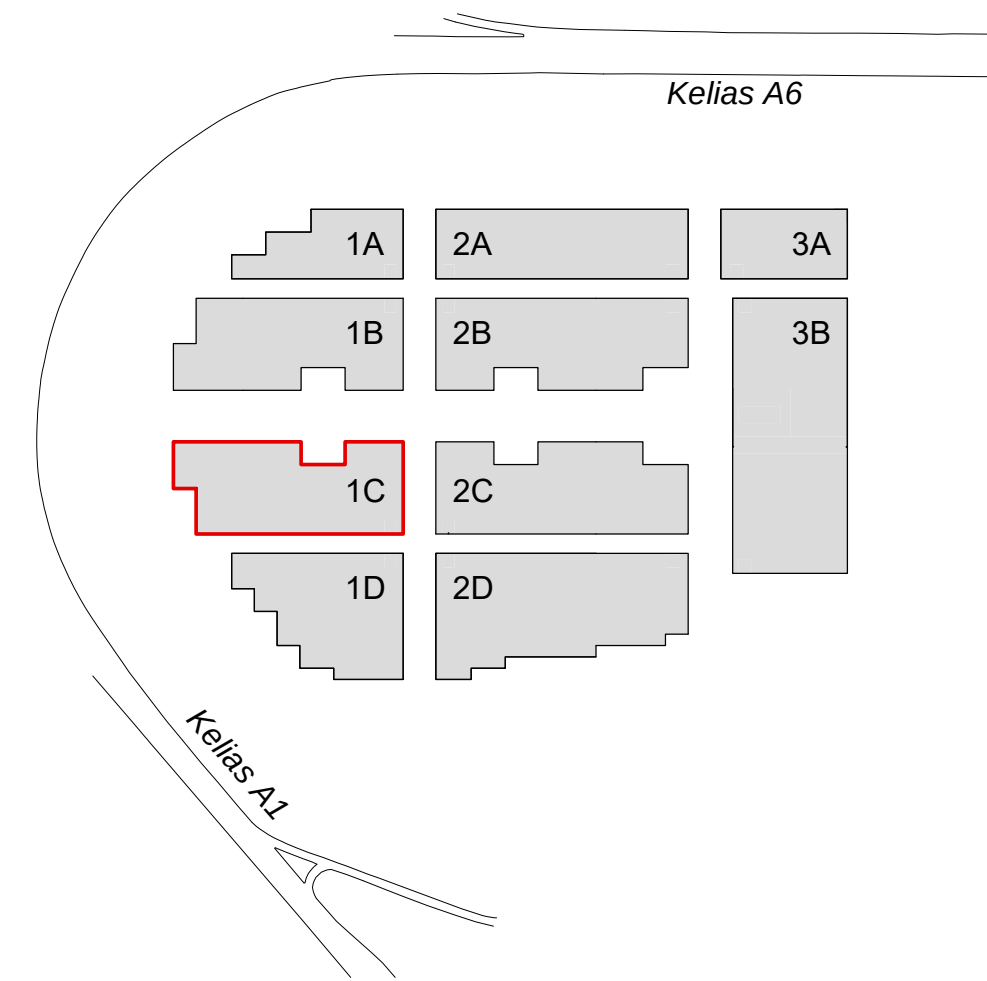
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis Vytautas Pajaujis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 1C FASADAI	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Švedaitis: +3706 1097636 el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	DOKUMENTO ŽYMŲO 03/22-KHUB-1C-PP-SA-BR.03	Laidos 0 Lapas 1 Lapų 1



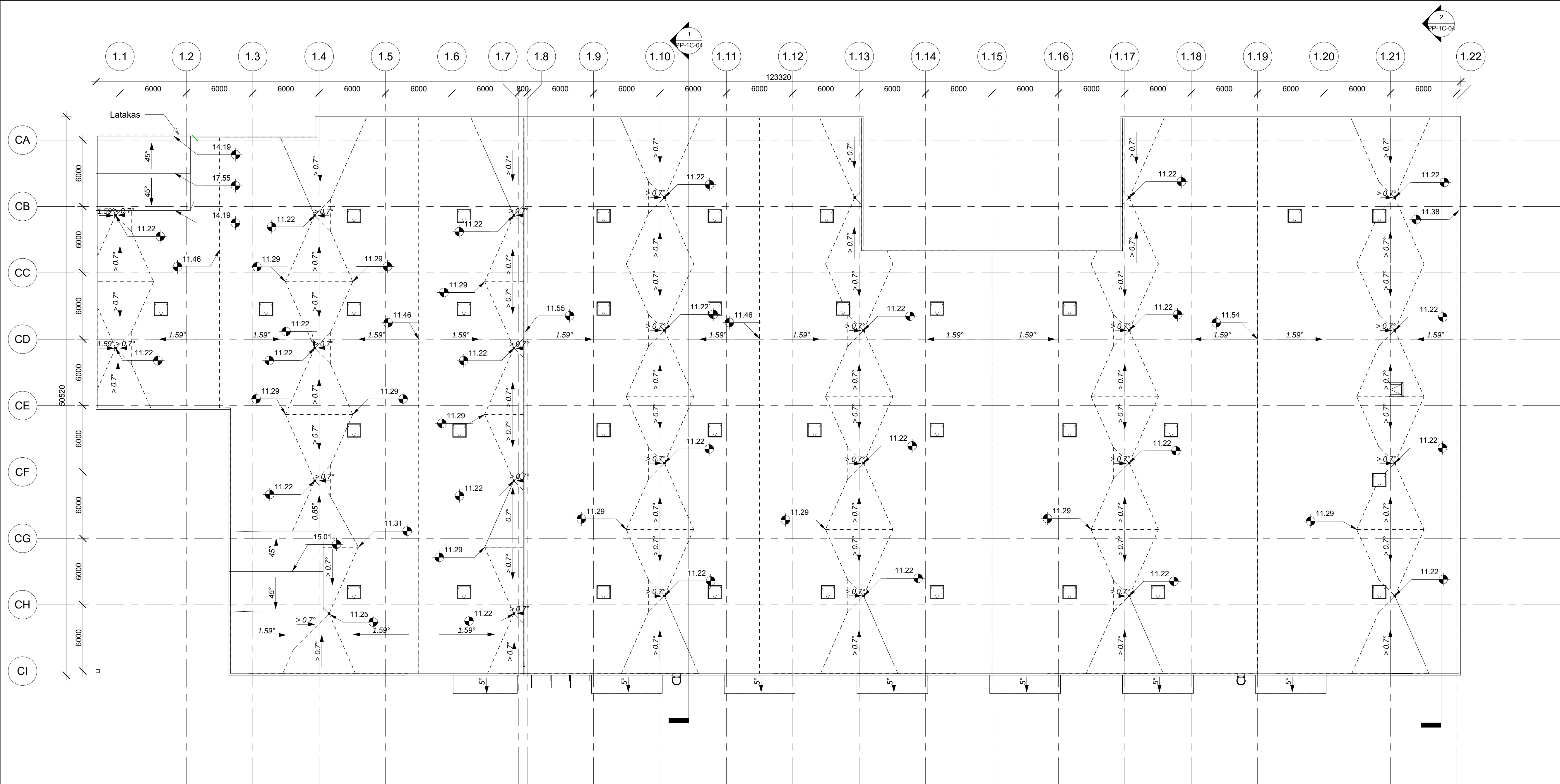
1 Pastatas 1C - Pjūvis 1-1
1 : 100



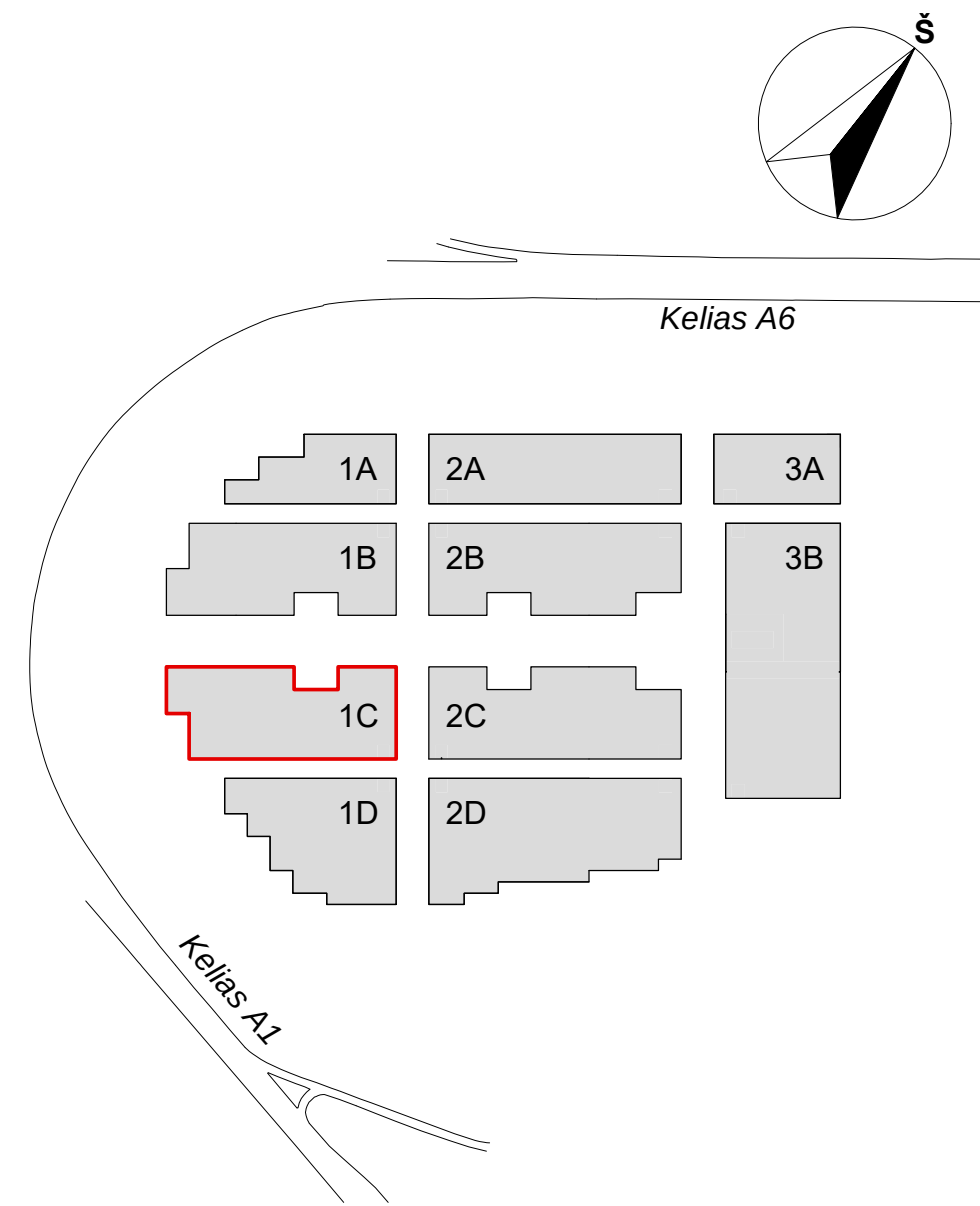
2 Pjūvis 1C 2-2
1 : 100



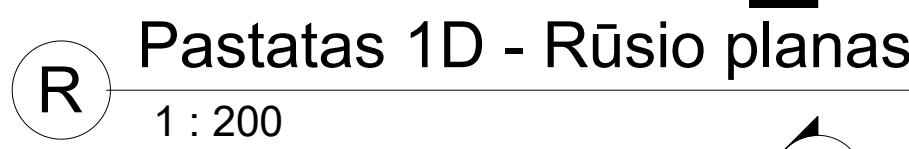
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOSEN, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	Vaidas Savelkis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Koord.	Vytautas Pajaujis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Švedaitis: +3706 7097636 el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVAI 1C	
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-PP-SA-PP-1C-04	
	Arch.	Vytautas Vaičikonis		
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"	UŽSAKOVAS UAB "UH1"	Lapas 1	Lapų 1



1 Pastatas 1C - Stogo planas
1 : 200



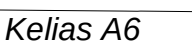
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636
A1179	SPV. Vaidas Saveikis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Koord. Vytautas Pajaujis	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
A2145	SPDV. Tomas Vaičiulis	1C - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	Arch. Vytautas Vaičiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO
		03/22-KHUB-PP-SA-PP-1C-05
		Lapas
		1
		Lapų
		1



Pastatas 1D - Rūsio planas

Viso: 5619 m²

Viso: 62 m²



A2145			SPDV	Tomas Vaičiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAI	Laida
			Arch	Vytautas Vaičiūkonis			0

1 Pastatas 1D - Pirmo aukšto planas
1 : 200

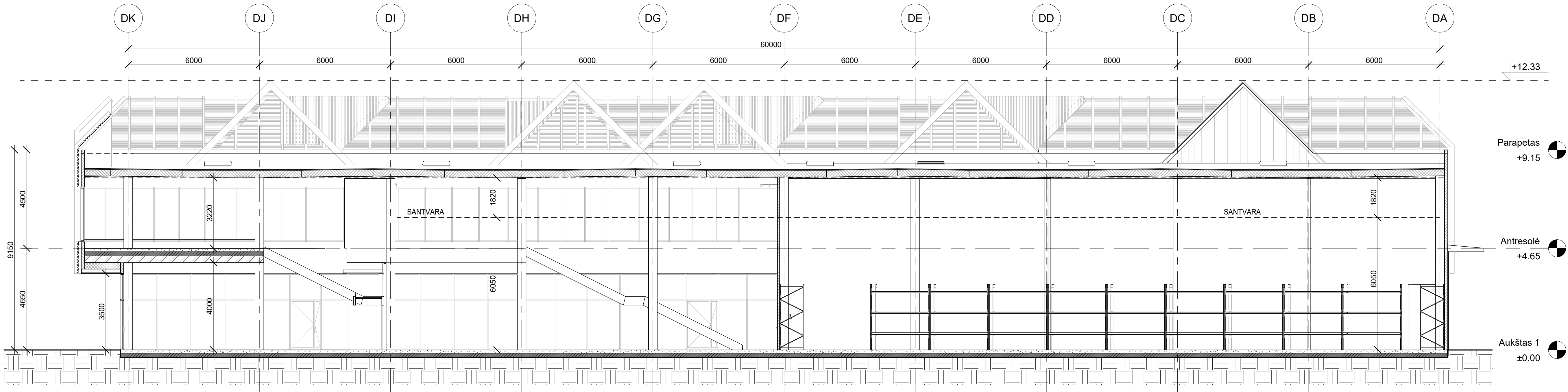


Patalpų Eksplikacija - Pastatas 1D (Visos patalpos)

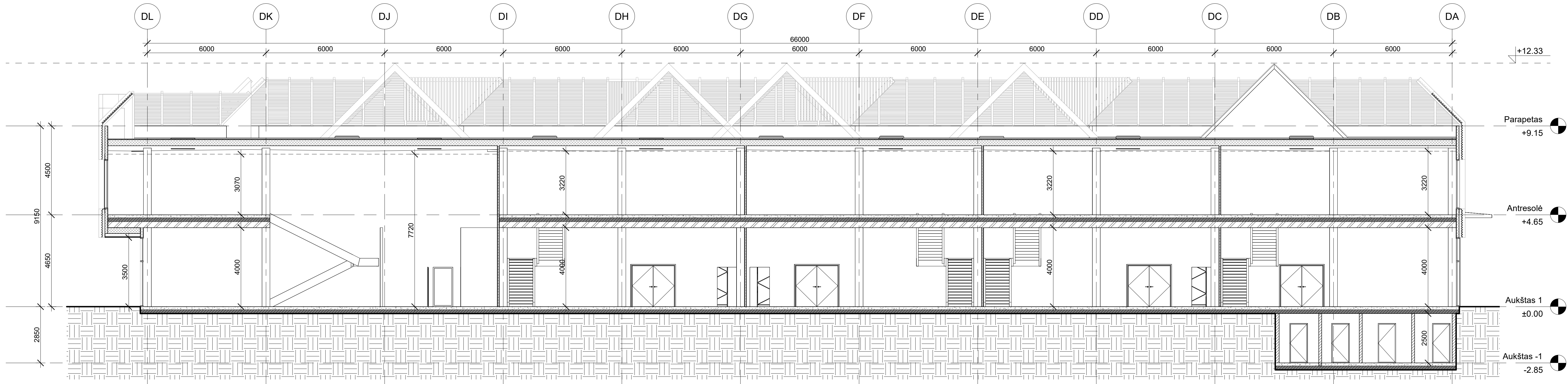
Numeris	Patalpa	Plotas
1-0-01	Koridorius	192 m²
1-1-01	Prekybos salė	147 m²
1-1-02	Prekių paskirtymo patalpa	68 m²
1-1-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-1-04	Pagalbinė patalpa	150 m²
1-2-01	Prekybos salė	142 m²
1-2-02	Prekių paskirtymo patalpa	198 m²
1-2-03	WC (Nejgal.)	5 m²
1-2-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
1-3-01	Prekybos salė	216 m²
1-3-02	Prekių paskirtymo patalpa	360 m²
1-3-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-3-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
1-4-01	Prekybos salė	535 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	538 m²
1-4-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	150 m²
1-5-01	Prekybos salė	198 m²
1-5-02	WC	2 m²
1-5-03	Pagalbinė patalpa	96 m²
1-6-01	Prekybos salė	212 m²
1-6-02	WC	3 m²
1-6-03	Pagalbinė patalpa	101 m²
1-7-01	Prekybos salė	204 m²
1-7-02	WC	2 m²
1-7-03	Pagalbinė patalpa	97 m²
1-8-01	Prekybos salė	142 m²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	290 m²
1-8-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	78 m²
1-9-01	Prekybos salė	136 m²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	214 m²
1-9-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	76 m²
1-10-01	Prekybos salė	136 m²
1-10-02	Prekių paskirtymo patalpa	213 m²
1-10-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-10-04	Pagalbinė patalpa	76 m²
1-11-01	Prekybos salė	124 m²
1-11-02	Prekių paskirtymo patalpa	213 m²
1-11-03	WC (Nejgal.)	4 m²
1-11-04	Pagalbinė patalpa	74 m²
Viso:		416 m²
		5619 m²

0	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Koord. Vytautas Pajaujis	1D - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2145	SPDV Tomas Vaičiulis	ANTRESOLIŲ PLANAS
	Arch. Vytautas Vaičikonis	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	03/22-KHUB-1D-PP-SA-BR.02
		Lapas Lapų
		1 1

1 Pastatas 1D - Antresolės planas
1 : 200



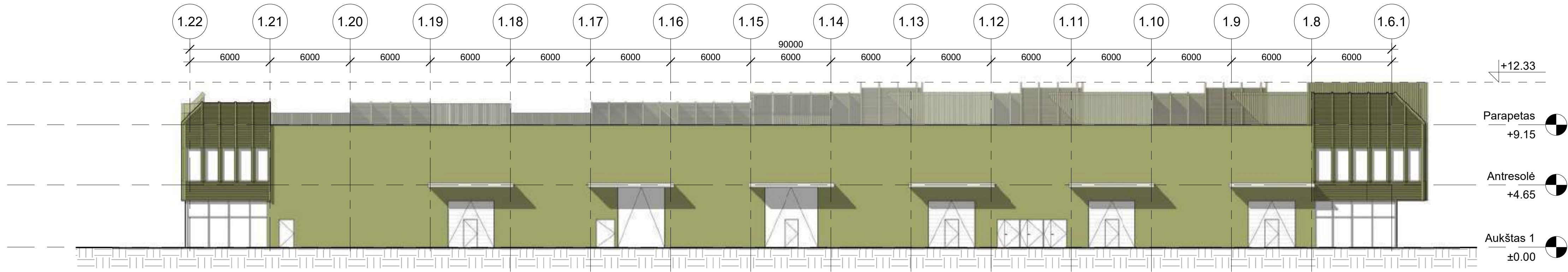
1 Pastatas 1D - Pjūvis 1-1
1 : 100



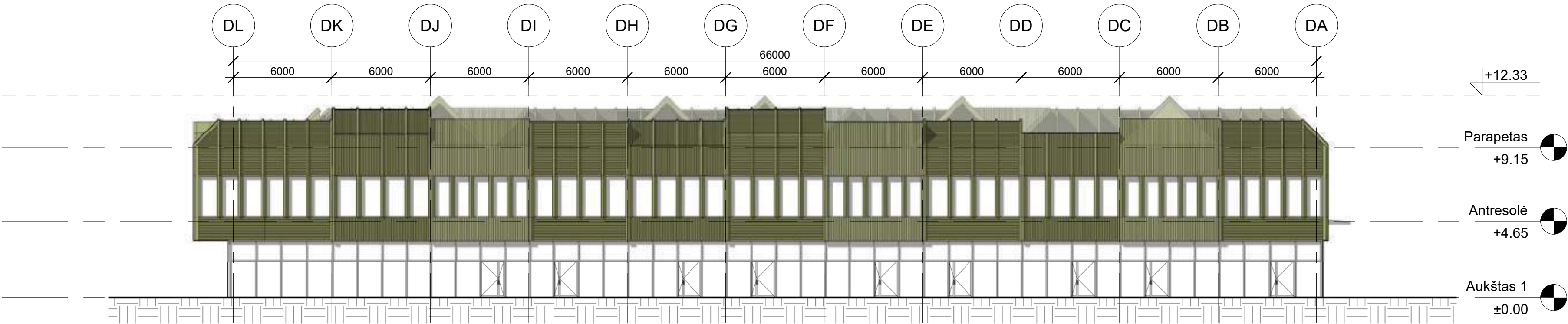
2 Pastatas 1D - Pjūvis 2-2
1 : 100



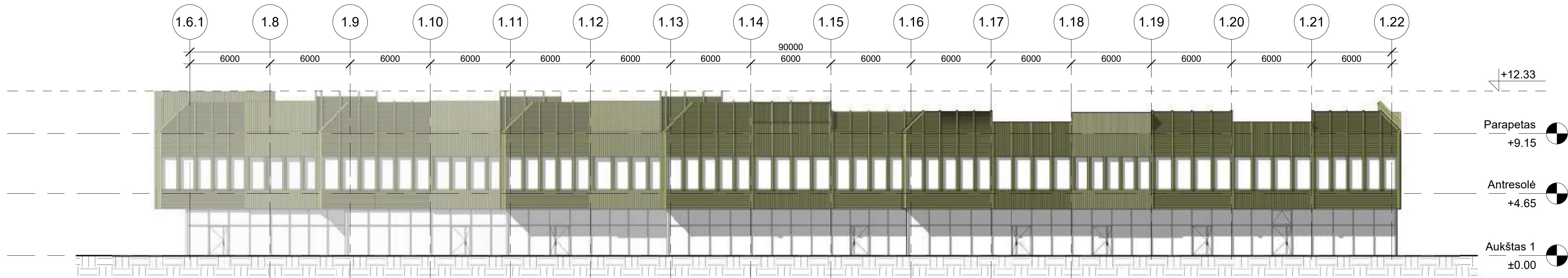
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
A1179	Koord.	Vytautas Pajaujis	1D - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	Arch.	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2145	Arch.	Vytautas Vaičikonis	PJŪVAI 1D
LT	STATYTOJAS	UAB "UH1"	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB "UH1"	03/22-KHUB-PP-SA-PP-1D-03
			Lapas
			1



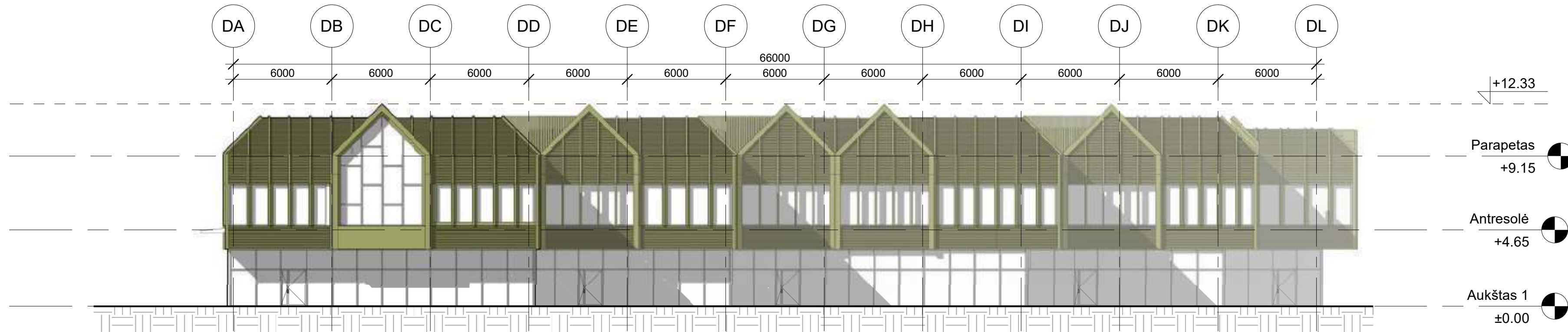
1 Šiaurės-vakarų fasadas
1 : 200



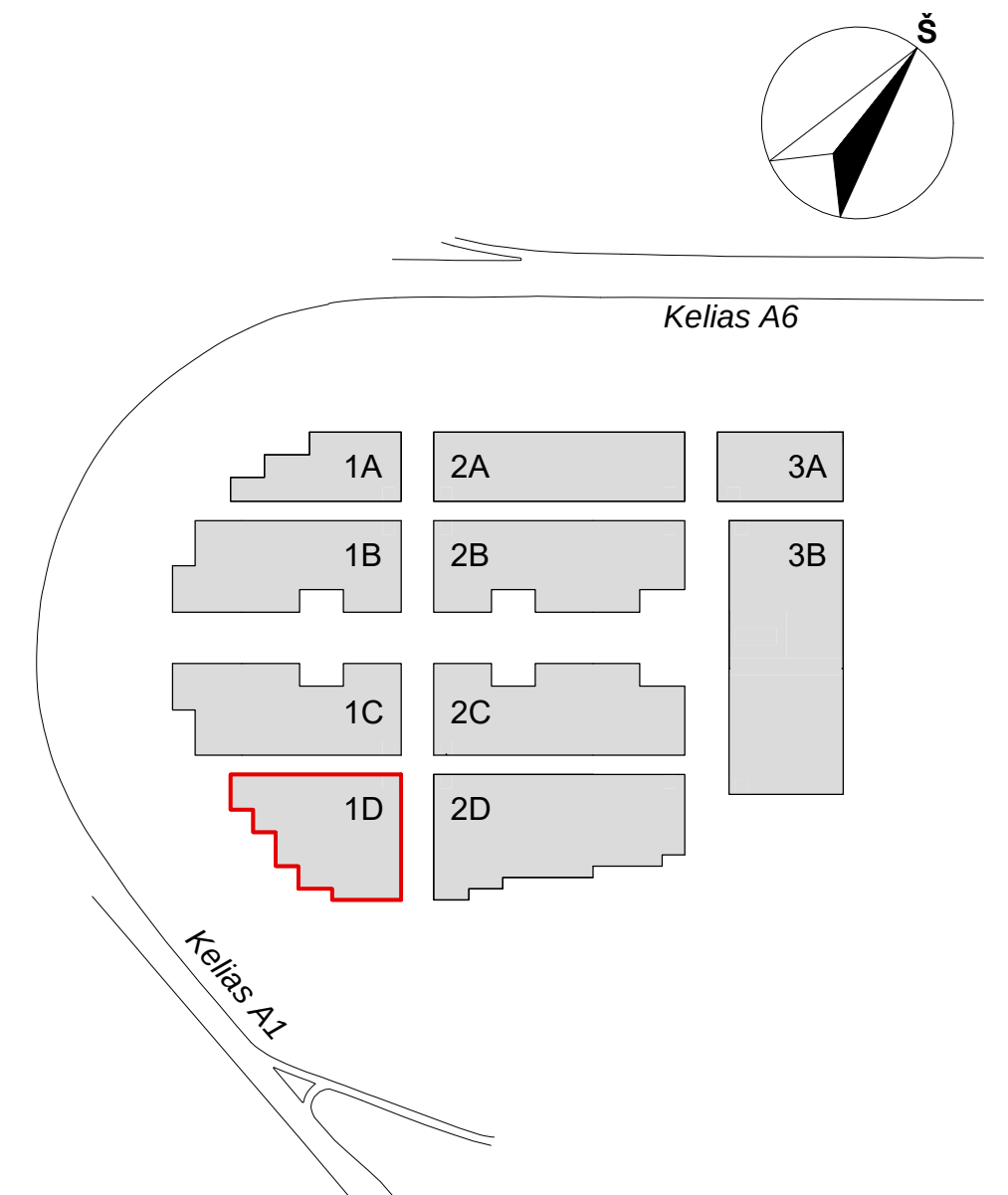
2 Šiaurės-rytų fasadas
1 : 200



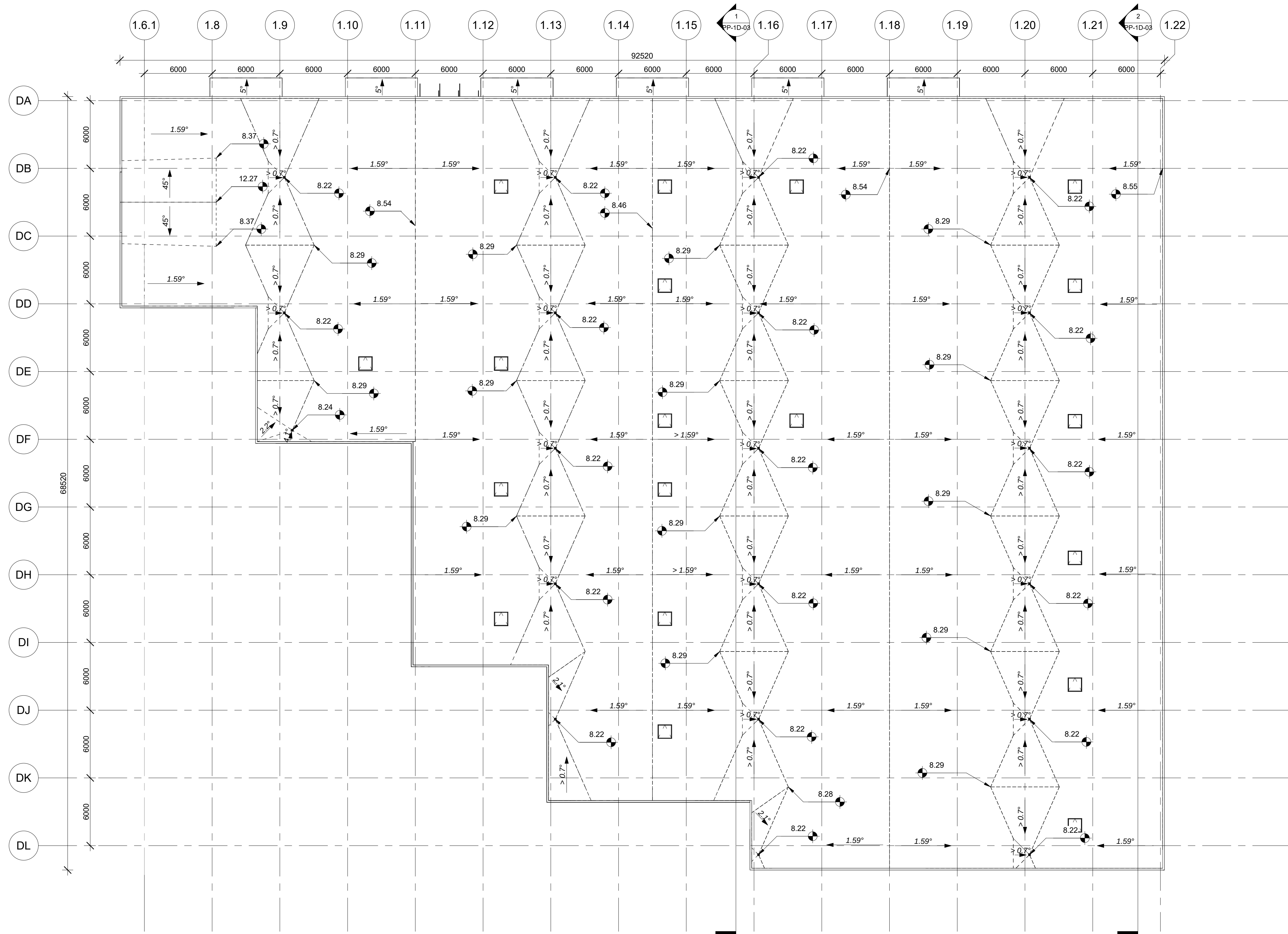
3 Pietryčių fasadas
1 : 200



4 Pietvakarių fasadas
1 : 200

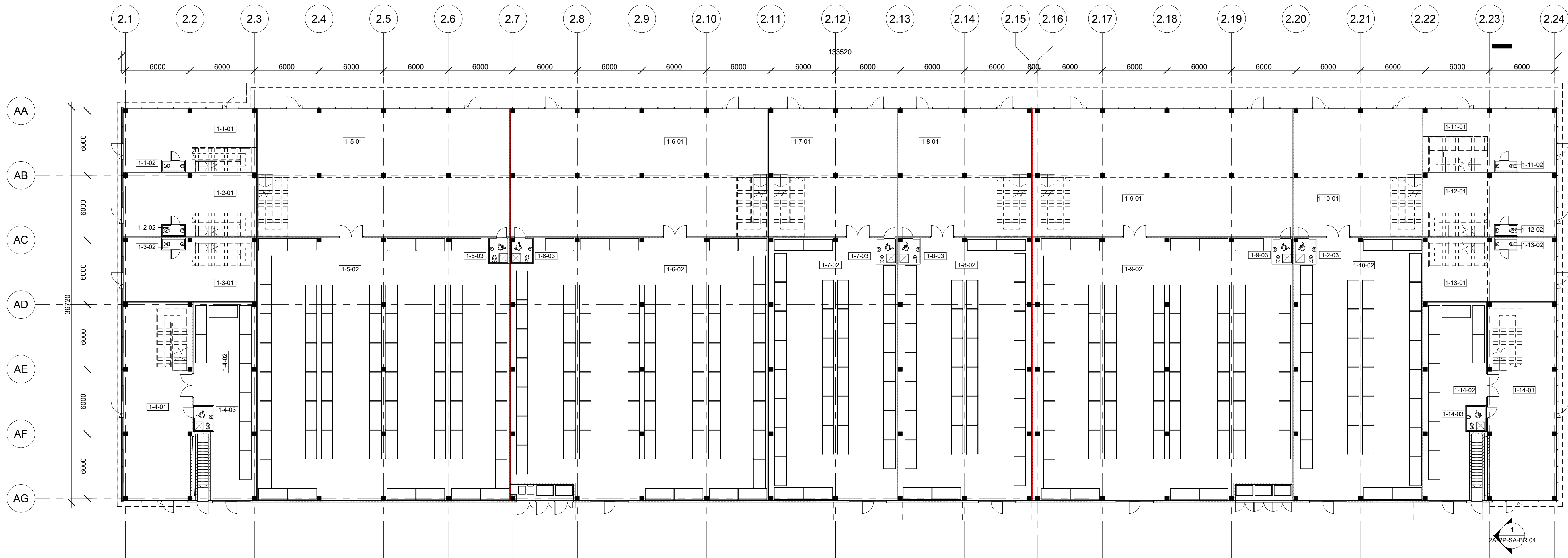


0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P.: INFO@CONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis Vytautas Pajaujis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 1D - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Švedaitis: +370 6 104 1111 el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +370 610 97636	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 1D FASADAI	
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičikonis	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-PP-SA-PP-1D-04	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"	UŽSAKOVAS UAB "UH1"	Lapas 1	Lapų 1

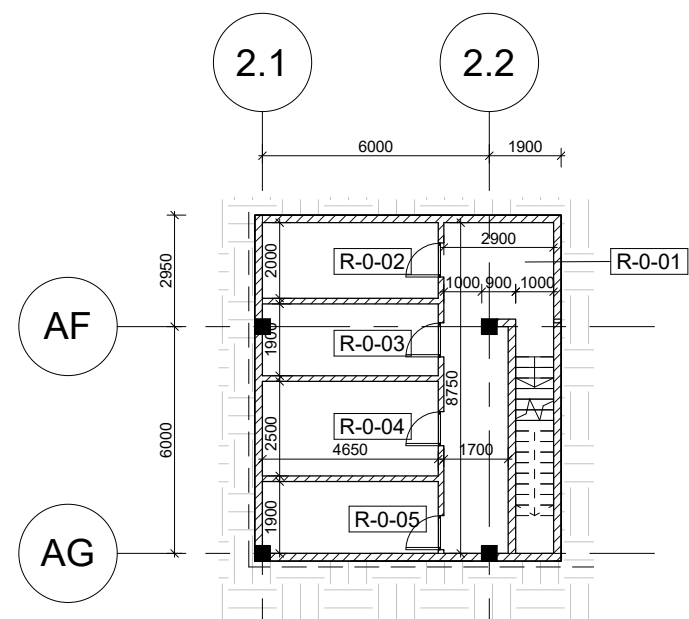


1 Pastatas 1D - Stogo planas
1 : 200

0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL. P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
						PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	Vaidas Saveikis				STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Koord.	Vytautas Pajaujis				1D - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Švedaitis G. 19K, Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636				
						DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis				Laida
	Arch.	Vytautas Vaičiūnas				0
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"					DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-PP-SA-PP-1D-05
	UŽSAKOVAS UAB "UH1"					
					Lapas	Lapų
					1	1



1 Pastatas 2A - Pirmo aukšto planas
1 : 200

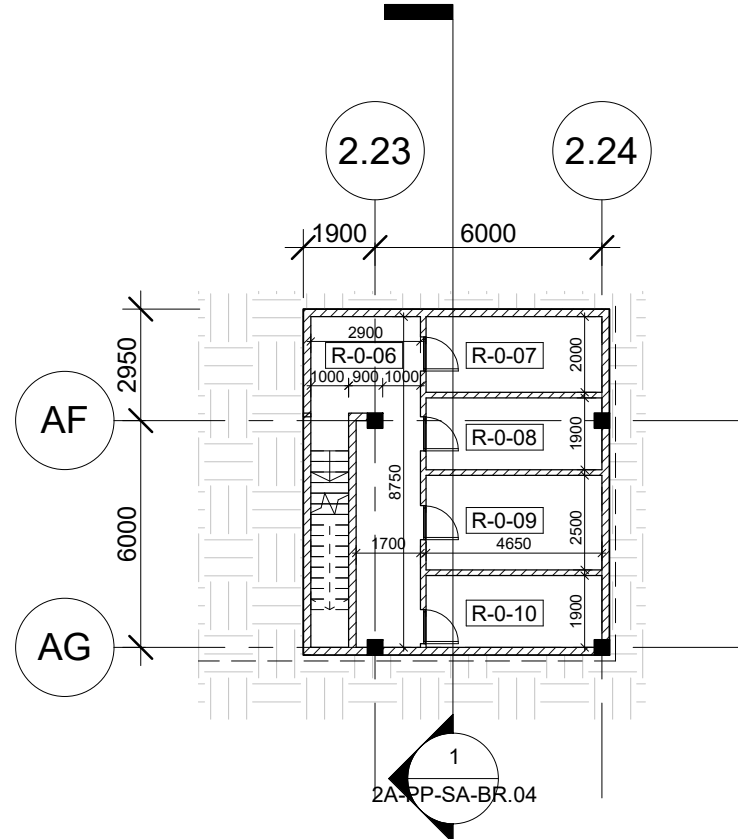
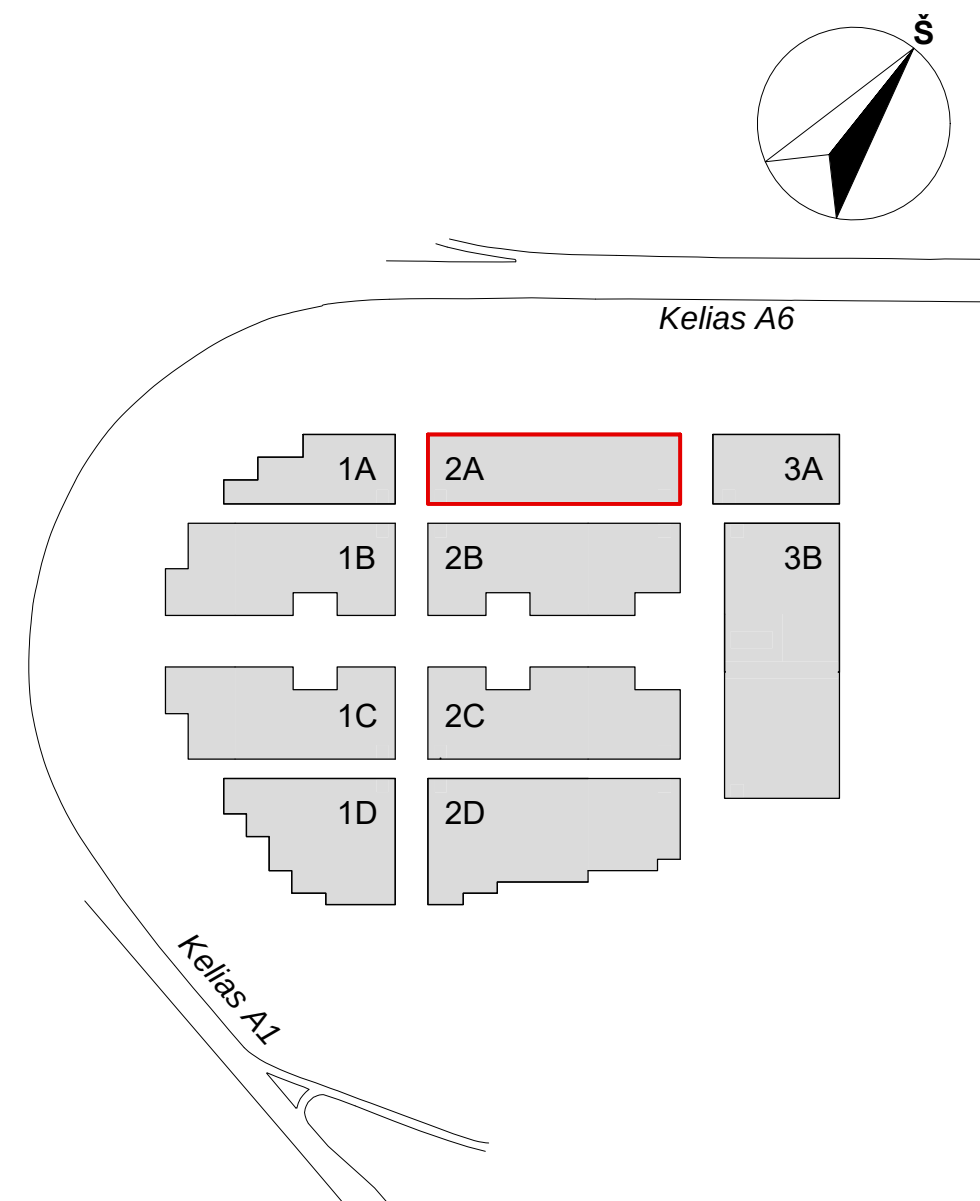


R1 Pastatas 2A - Rūsio planas
1 : 200

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 2A (Rūsysis)		
Numeris	Patalpa	Plotas
R-0-01	Koridorius	24 m²
R-0-02	ER	9 m²
R-0-03	E	9 m²
R-0-04	SGGS + VN	12 m²
R-0-05	ŠP	9 m²
R-0-06	Koridorius	24 m²
R-0-07	ER	9 m²
R-0-08	E	9 m²
R-0-09	SGGS + VN	12 m²
R-0-10	ŠP	9 m²
Viso:		125 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 2A (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-1-01	Prekybos salė	66 m²
1-1-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-1-03	Pagalbinė patalpa	59 m²
		127 m²
1-2-01	Prekybos salė	66 m²
1-2-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-2-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		4 m²
		110 m²
1-3-01	Prekybos salė	66 m²
1-3-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-3-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-4-01	Prekybos salė	111 m²
1-4-02	Prekių paskirtymo patalpa	93 m²
1-4-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-4-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		285 m²
1-5-01	Prekybos salė	272 m²
1-5-02	Prekių paskirtymo patalpa	564 m²
1-5-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-5-04	Pagalbinė patalpa	191 m²
		1031 m²
1-6-01	Prekybos salė	278 m²
1-6-02	Prekių paskirtymo patalpa	566 m²
1-6-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-6-04	Pagalbinė patalpa	195 m²
		1043 m²
1-7-01	Prekybos salė	136 m²
1-7-02	Prekių paskirtymo patalpa	284 m²
1-7-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-7-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		521 m²

Patalpų Eksplikacija - Pastatas 2A (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-8-01	Prekybos salė	142 m²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	296 m²
1-8-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	101 m²
		542 m²
1-9-01	Prekybos salė	281 m²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	573 m²
1-9-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	196 m²
		1055 m²
1-10-01	Prekybos salė	136 m²
1-10-02	Prekių paskirtymo patalpa	284 m²
1-10-04	Pagalbinė patalpa	97 m²
		517 m²
1-11-01	Prekybos salė	65 m²
1-11-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-11-03	Pagalbinė patalpa	75 m²
		142 m²
1-12-01	Prekybos salė	66 m²
1-12-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-12-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-13-01	Prekybos salė	66 m²
1-13-02	WC (Neigal.)	2 m²
1-13-03	Pagalbinė patalpa	37 m²
		106 m²
1-14-01	Prekybos salė	111 m²
1-14-02	Prekių paskirtymo patalpa	93 m²
1-14-03	WC (Neigal.)	4 m²
1-14-04	Pagalbinė patalpa	77 m²
		285 m²
Viso:		5976 m²



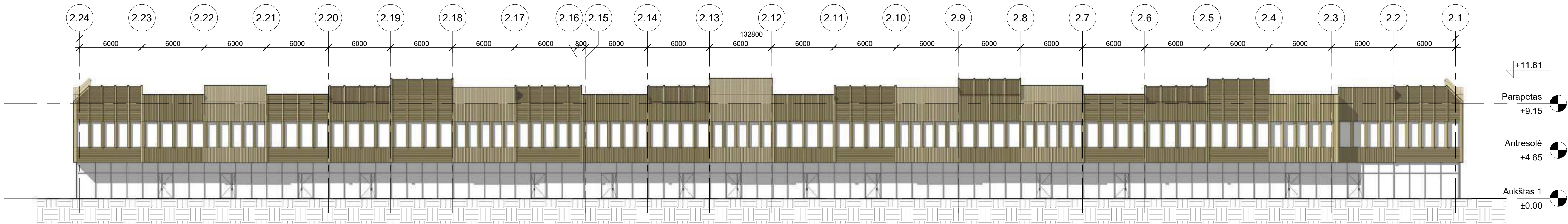
R2 Pastatas 2A - Rūsio planas
1 : 200

0	Statybos leidimai, konkursai		
LAI	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Koord.	Vytautas Pajaujis	2A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Švedienos g. 10K, Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAI
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO ŽYMUO
	Arch.	Vytautas Vaičiūnas	03/22-KHUB-2A-PP-SA-BR.01
LT	STATYTOJAS UAB "UH1"	UŽSAKOVAS UAB "UH1"	Lapas 1

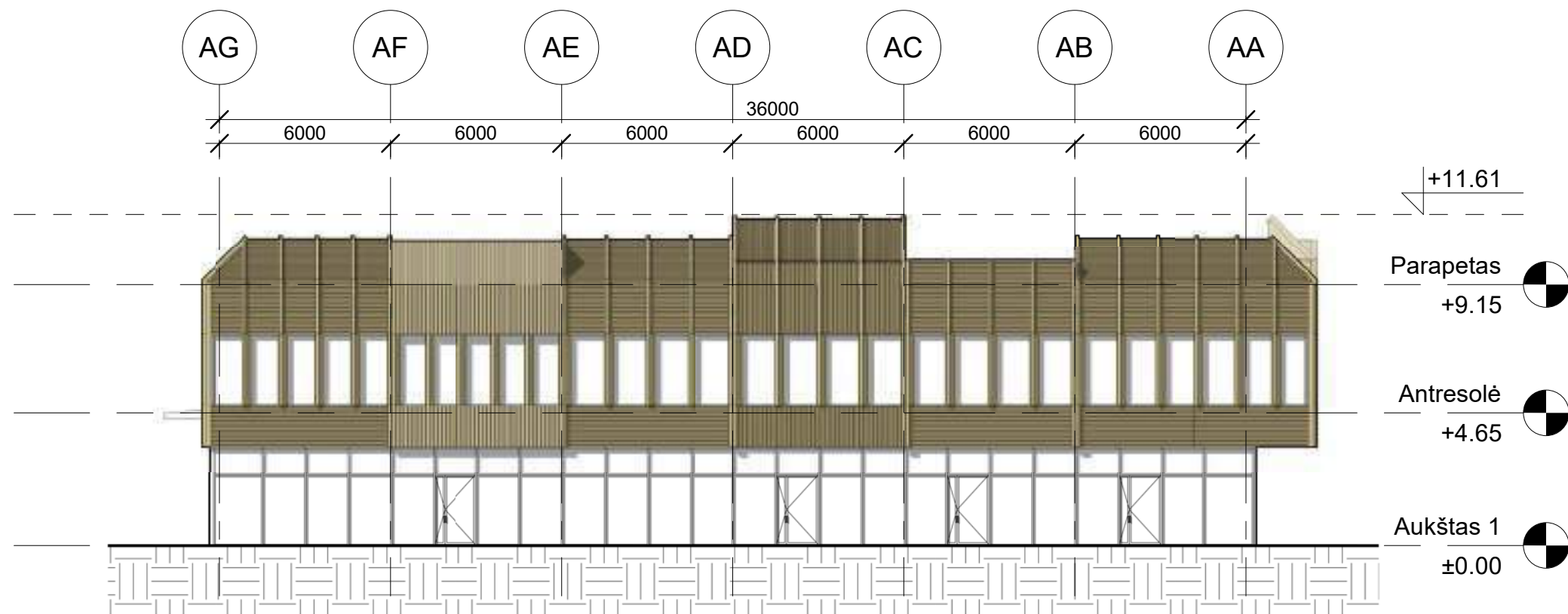


Patalpų Eksplikacija - Pastatas 2A (Visos patalpos)		
Numeris	Patalpa	Plotas
1-8-01	Prekybos salė	142 m ²
1-8-02	Prekių paskirtymo patalpa	296 m ²
1-8-03	WC (Neįgal.)	4 m ²
1-8-04	Pagalbinė patalpa	101 m ²
		542 m ²
1-9-01	Prekybos salė	281 m ²
1-9-02	Prekių paskirtymo patalpa	573 m ²
1-9-03	WC (Neįgal.)	4 m ²
1-9-04	Pagalbinė patalpa	196 m ²
		1055 m ²
1-10-01	Prekybos salė	136 m ²
1-10-02	Prekių paskirtymo patalpa	284 m ²
1-10-04	Pagalbinė patalpa	97 m ²
		517 m ²
1-11-01	Prekybos salė	65 m ²
1-11-02	WC (Neįgal.)	2 m ²
1-11-03	Pagalbinė patalpa	75 m ²
		142 m ²
1-12-01	Prekybos salė	66 m ²
1-12-02	WC (Neįgal.)	2 m ²
1-12-03	Pagalbinė patalpa	37 m ²
		106 m ²
1-13-01	Prekybos salė	66 m ²
1-13-02	WC (Neįgal.)	2 m ²
1-13-03	Pagalbinė patalpa	37 m ²
		106 m ²
1-14-01	Prekybos salė	111 m ²
1-14-02	Prekių paskirtymo patalpa	93 m ²
1-14-03	WC (Neįgal.)	4 m ²
1-14-04	Pagalbinė patalpa	77 m ²
		285 m ²
Viso:		5976 m ²

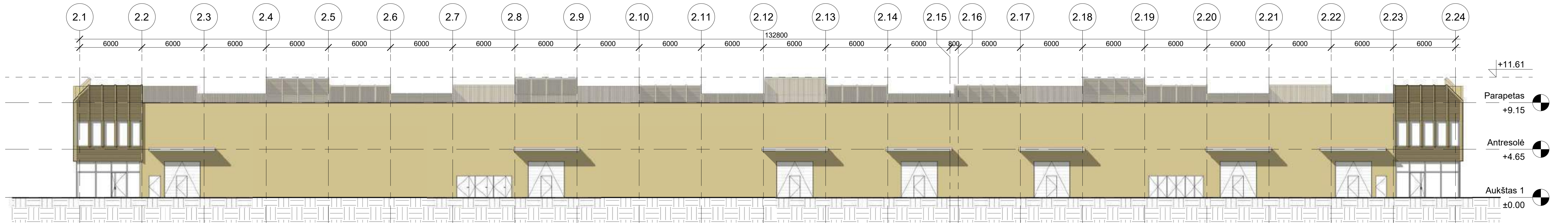
5976 m²



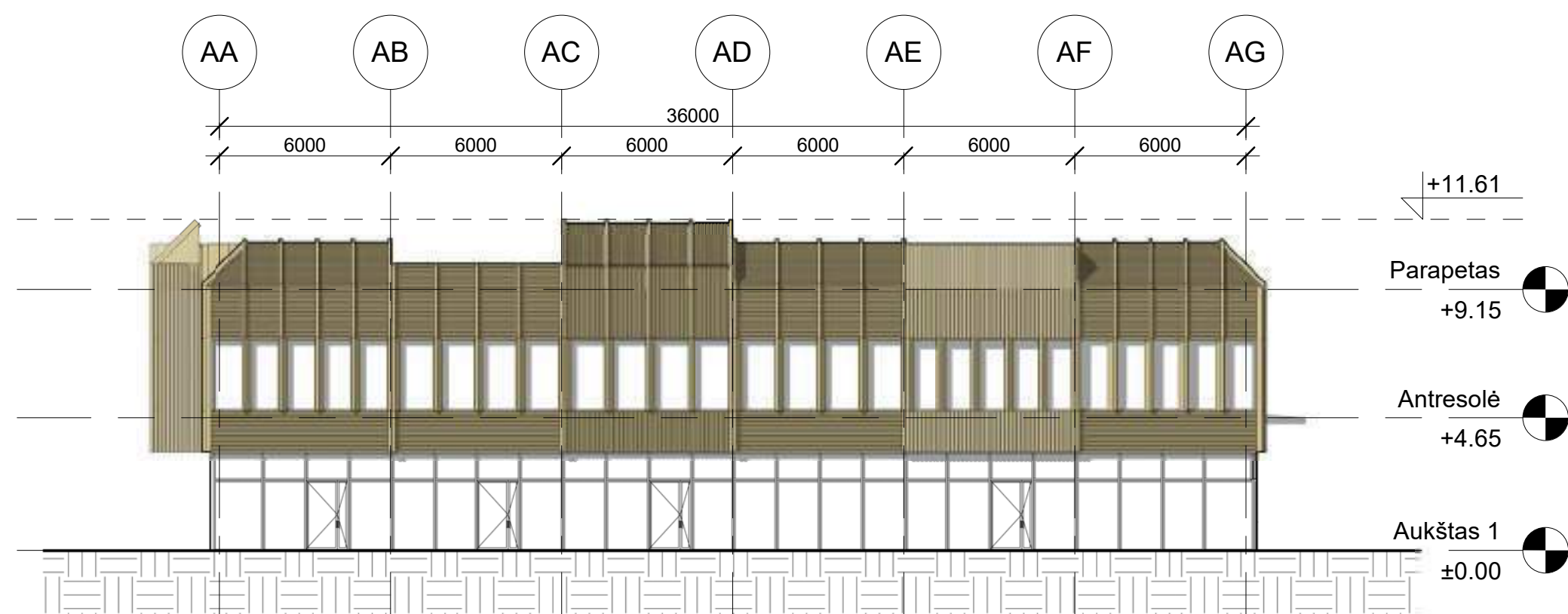
1 Šiaurės-vakarų fasadas
1 : 200



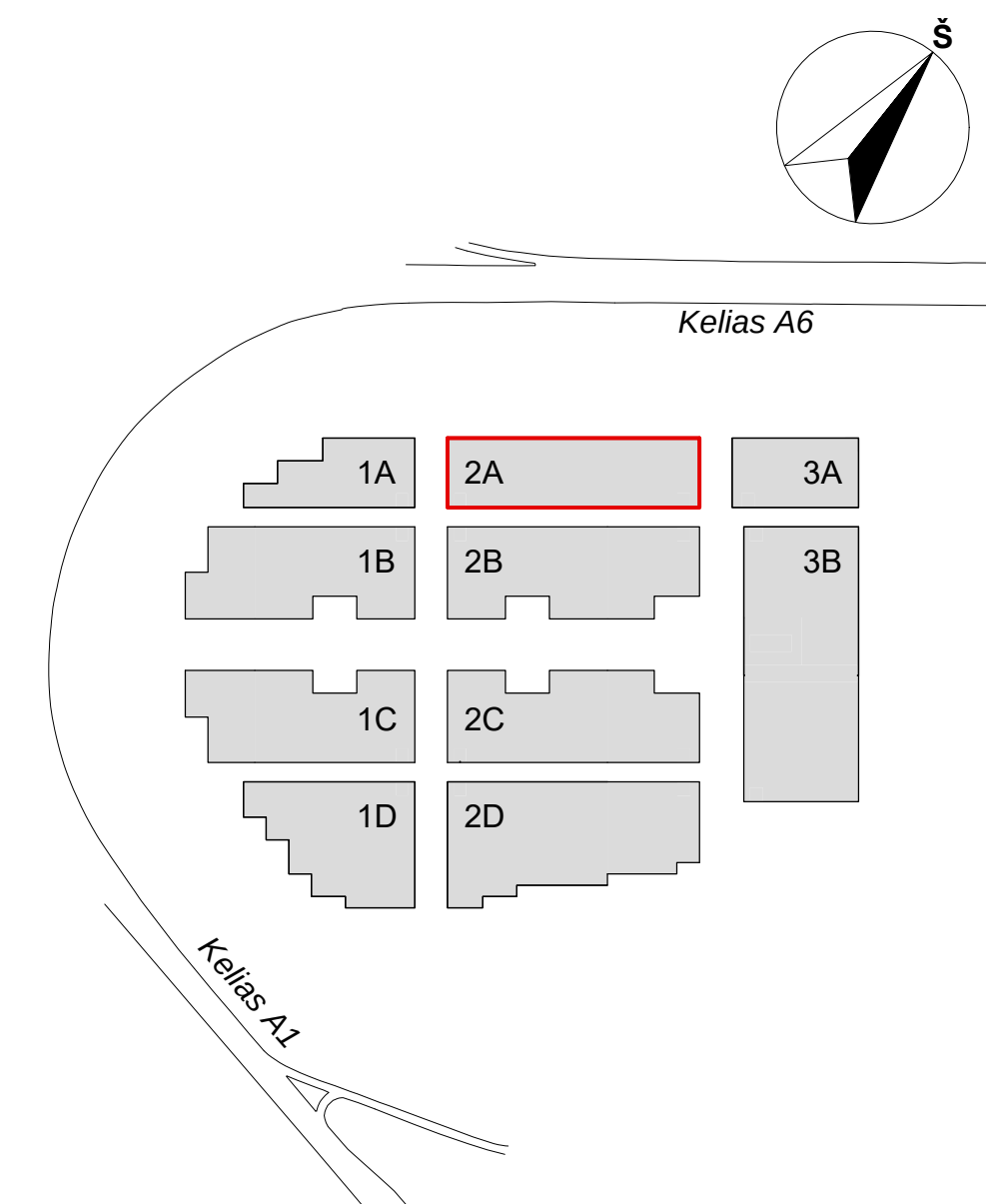
2 Šiaurės-rytų fasadas
1 : 200



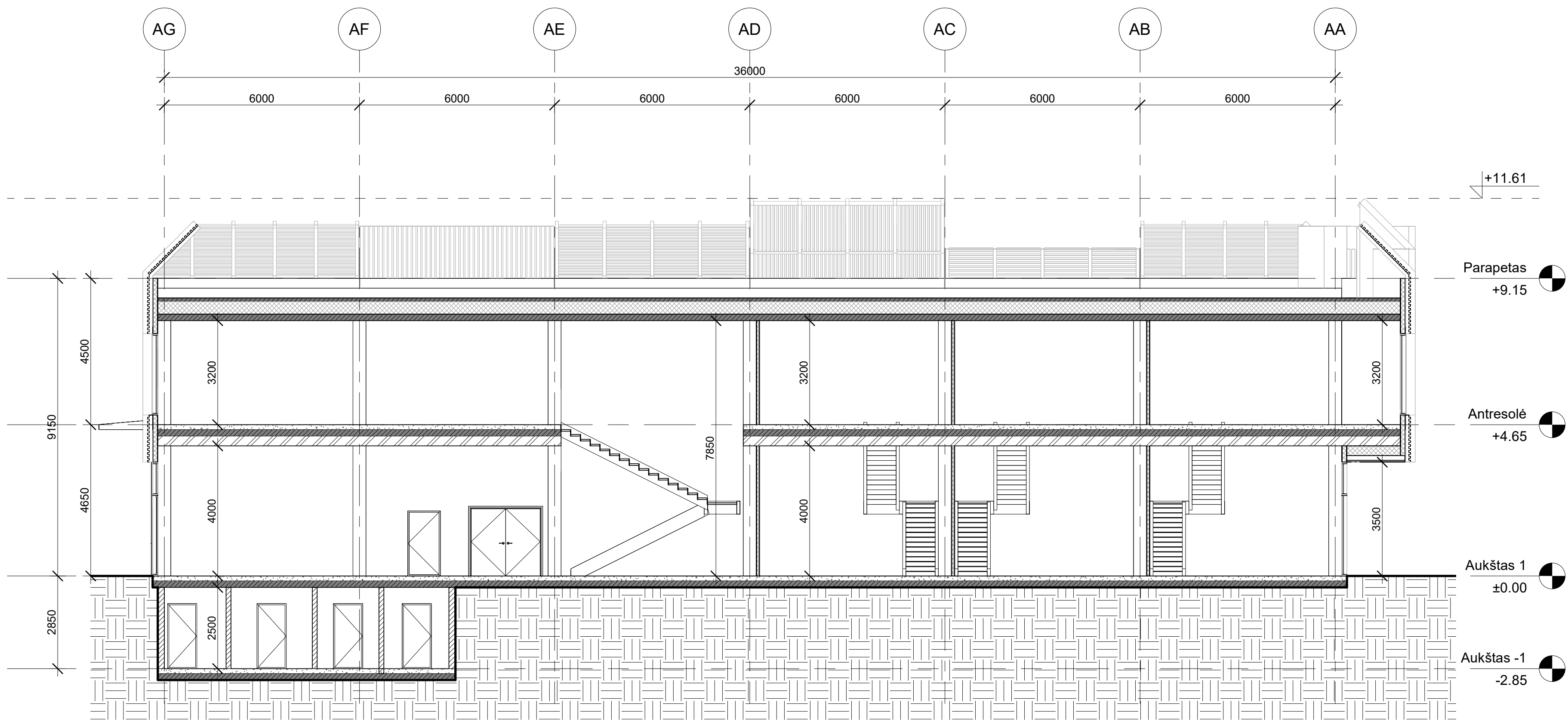
3 Pietryčių fasadas
1 : 200



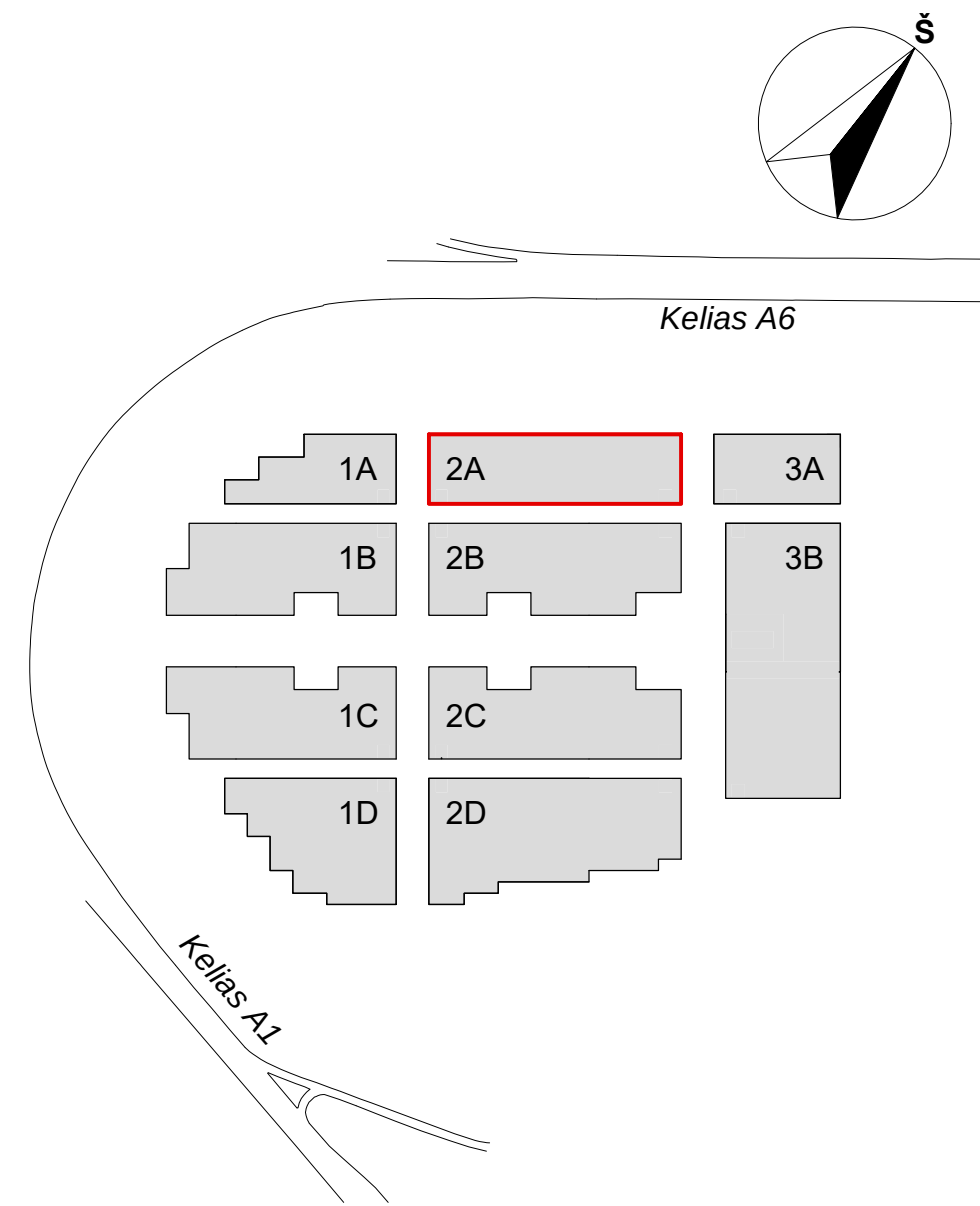
4 Pietvakarių fasadas
1 : 200



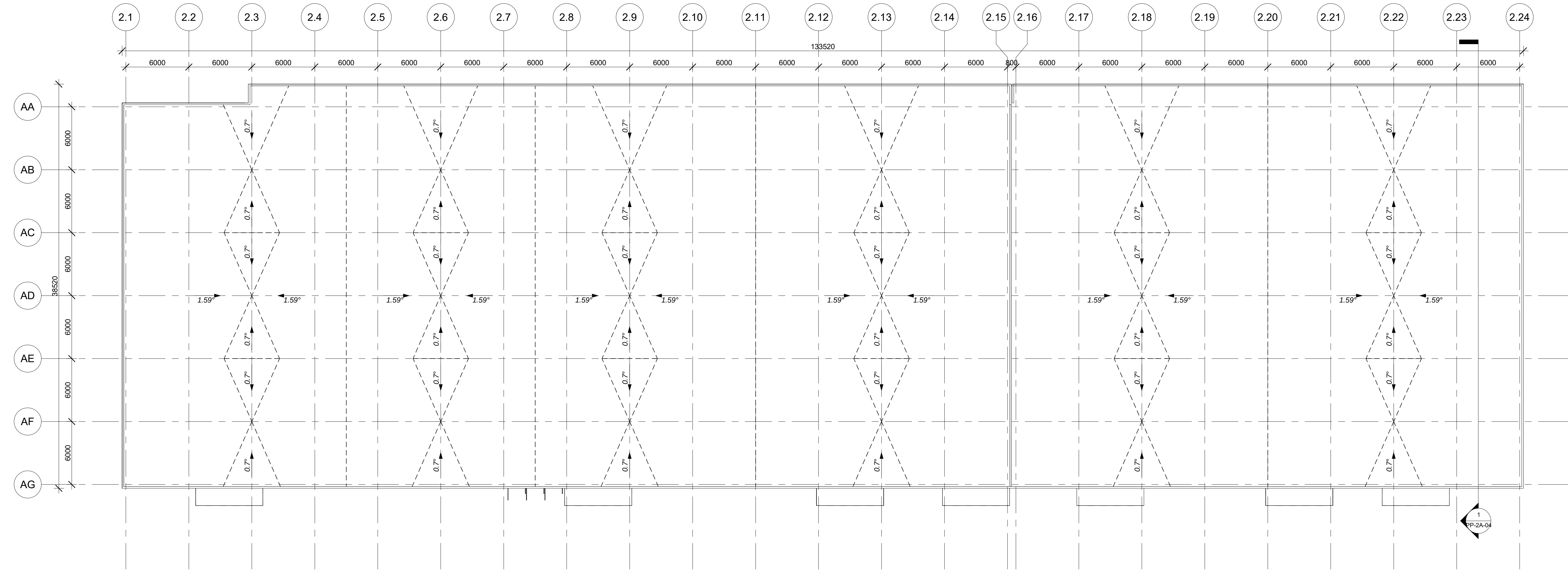
0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV Koord.	Vaidas Saveikis Vytautas Pajaujis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 2A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studio "HEIMA" MB, www.heima.lt T. Savienos g. 10K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 2A FASADAI	
A2145	SPDV Arch.	Tomas Vaičiulis Vytautas Vaičikonis	DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-KHUB-PP-SA-PP-2A-03	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"			Laidų Lapų 1 1



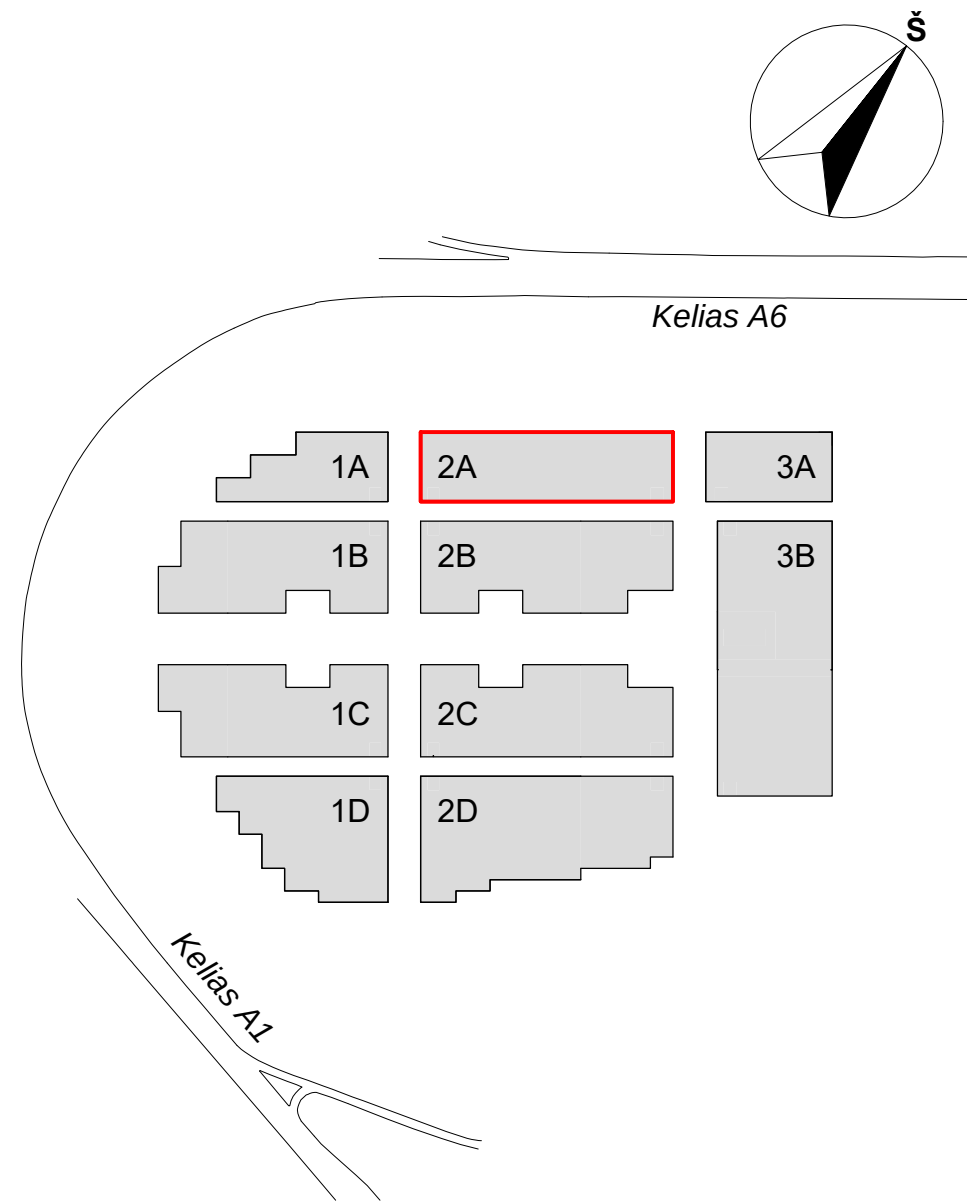
1 Pastatas 2A - Pjūvis 1-1
1 : 100



0	2022-06-16	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	
	Koord.	Vytautas Pajaujis	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
		2A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Vytautas Vaičikonis	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"	Studija "HEIMA", MB, www.heima.lt T. Šešelienė g. 16K, Vilnius e-l.p. - info@heima.lt Tel. nr. - +37070970636	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PJŪVIS 2A	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		03/22-KHUB-PP-SA-PP-2A-04	
		Lapas	Lapų
		1	1



1 Pastatas 2A - Stogo planas
1 : 200



0	2022-05-16	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL. PAŠTAS: info@heima.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATŲ VETERINARŲ G. 4, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
	Koord.	Vytautas Pajaujis	1A - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Studija "HEIMA", MB. www.heima.lt T. Šeštokienė: 8 104 194 Vilnius el. p.: info@heima.lt Tel. nr.: +37067097636	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS	
A2145	SPDV	Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Arch.	Vytautas Vaičikonis	03/22-KHUB-PP-SA-PP-2A-05	
LT	STATYTOJAS UAB "UH1" UŽSAKOVAS UAB "UH1"		Lapas	Lapų
			1	1