

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gydymo paskirties pastato –
odontologijos klinikos Girnapusių g. 6,
Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos
r. sav. statybos projektas



PROJEKTO RŪŠIS:
PROJEKTO ETAPAS:

Naujos statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS:
PROJEKTO LAIDA:

UA2113
0

PARENGIMO METAI

2022

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba (S)

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

MB „Urbanistinė architektūra“
J. k. 304440594
atstovas Petras Džervus
.....

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
STATINIO ARCHITEKTAS

Laimonas Bogušas, A1944
.....

ARCHITEKTAS:

Tomas Medzelas, BM000943
.....

INTERJERO PROJ.:

Eglė Norvaišaitė

.....

STATYTOJAS:

M. Š  
.....

2022 Klaipėda

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento data, žymuo	Puslapio Nr.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	UA2113-01-PP.BDSŽ	2
I. SPRENDINIŲ DOKUMENTAI			
3.	Aiškinamasis raštas	UA2113-01-PP.AR	3-21
4.	Situacijos schema M 1:1000	UA2113-01-PP-SP.B-01	22
5.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	UA2113-01-PP-SP.B-02	23
6.	Inžinerinių tinklų schema M 1:500	UA2113-01-PP-SP.B-03	24
7.	1 aukšto planas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-01	25
8.	2 aukšto planas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-02	26
9.	Techninio aukšto planas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-03	27
10.	Stogo planas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-04	28
11.	Šiaurės vakarų fasadas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-05	29
12.	Pietvakarių fasadas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-06	30
13.	Šiaurės rytų fasadas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-07	31
14.	Pietryčių fasadas M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-08	32
15.	Pjūvis A-A M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-09	33
16.	Pjūvis B-B M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-10	34
17.	Pjūvis C-C M 1:100	UA2113-01-PP-SA.B-11	35
18.	Pastato su gretima urbanistine aplinka erdviniai vaizdai	UA2113-01-PP-SA.B-12	36
II. PRIEDAI			
19.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		37-40

0	2022.08	Visuomenės informavimo procedūrai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	Generalinis projektuotojas: URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato - odontologijos klinikos Gimnapių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
UA	Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
	A1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
	Projektuotojas: INTERSEA		Statinio nr. ir pavadinimas: 01 – Gydymo paskirties pastatas	
	Int. diz.	E. Norvaišaitė		Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida 0
Kalba	Statytojas: M. Š 		UA2113-01-PP-BDSZ	Lapas 1
LT				Lapų 1

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir tikslai	2
2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.....	2
3. Bendrieji duomenys	2
4. Sklypas, gretimybės.	3
5. Sklypo plano sprendiniai.....	6
6. Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai.....	9
7. Statinio laikančios konstrukcijos	11
8. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	12
9. Pastato inžinerinės sistemos.....	14
10. Sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems teisės aktams.....	15
11. Pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai	19

0	2022.08	Visuomenės informavimo procedūrai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis						
Įmonės k.	Generalinis projektuotojas: URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato - odontologijos klinikos Girnapiusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas					
304440594								
UA								
Kv. dok. Nr.			Pareigos	V., Pavardė	Parašas			
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas						
BM000943	Arch.	T. Medzelas						
	Projektuotojas: INTERSEA		Statinio nr. ir pavadinimas: 01 – Gydymo paskirties pastatas					
	Int. diz.	E. Norvaišaitė		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas				
Kalba	Statytojas: M. Š 		UA2113-01-PP-AR	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">19</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	19
Lapas	Lapų							
1	19							
LT								

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir tikslai

Šie projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais:

Projekto rengimo dokumentai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Klaipėdos r. sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo 2021-10-22.

Kiti dokumentai:

- Projektuojamo pastato sklypo su artimiausia aplinka skaitmeninė topografinė nuotrauka. Rengėjas – MB „Joroma“, 2022-01.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai nustatyti jų rengimo užduotyje:

- Išreikšti Statytojo idėją.
- Atlikti visuomenės informavimo procedūras, nustatyta tvarka informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Dėl parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių kreiptis į:

- **projekto rengėją:** MB „Urbanistinė architektūra“, Turgaus a. 21, Klaipėda; mob. tel. +370 675 33 8 77, elektroninis paštas – uabogusas@gmail.com

3. Bendrieji duomenys

Statybos vieta	Girnapusių g. 6, Klaipėdos r. sav.
Žemės sklypas	Sklypo un. Nr. 4400-0367-7043. Kadastro nr. 5523/0002:385 Sklypo plotas 0,1095 ha Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Projekto objektas	Gydymo paskirties pastatas – odontologijos klinika, sklypo teritorija, lauko inž. tinklai ir statiniai.
Pastato paskirtis	Gydymo (7.12)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statytojas / užsakovas	M [redacted] Š [redacted]
Generalinis projektuotojas	MB „Urbanistinė architektūra“, į. k. 304440594

4. Sklypas, gretimybės.

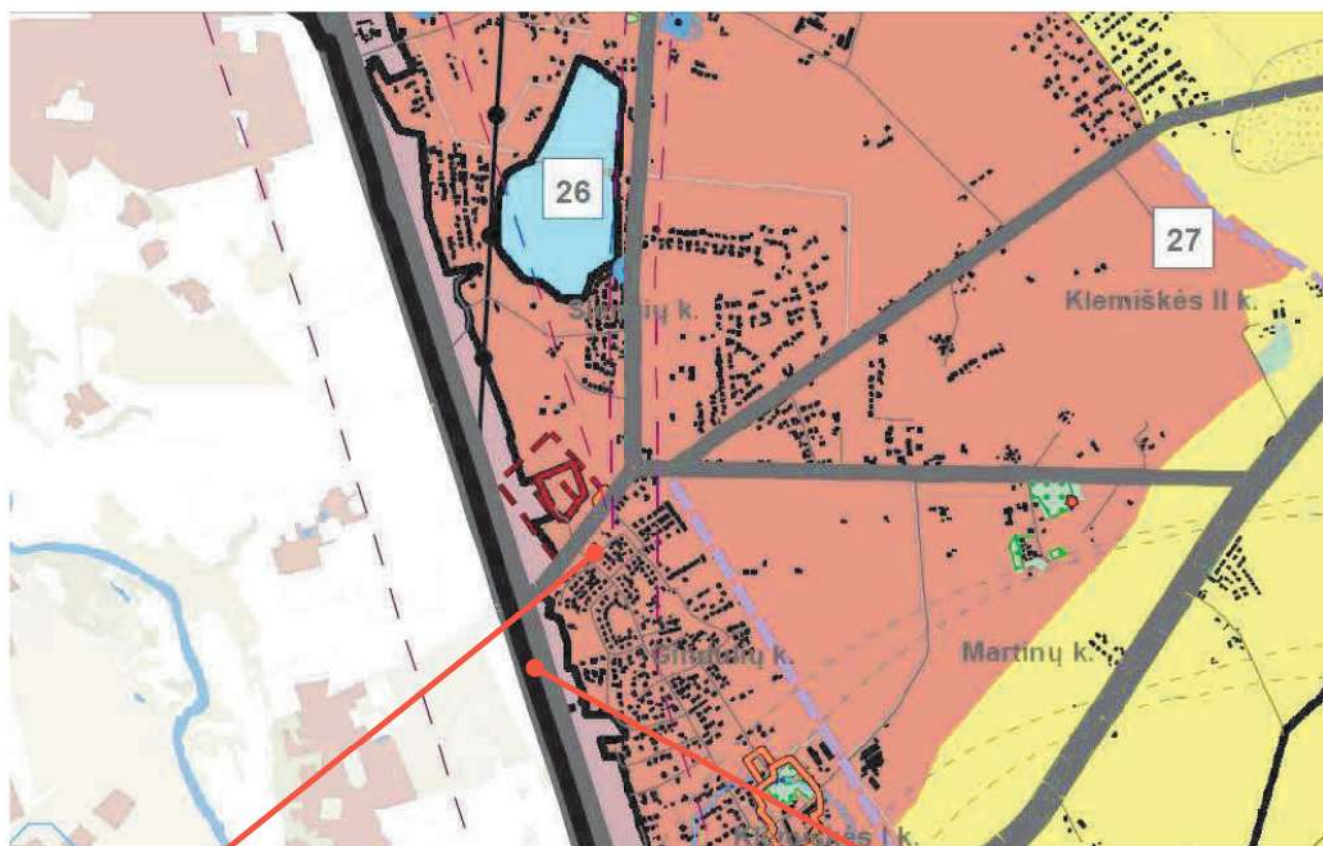
Sklypo dislokacija, charakteristikos. Planuojamo statyti pastato sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., adresu Girnapsių g. 6.

Žemės sklypo plotas – 0,1095 ha. Sklypas valdomas Statytojo asmeninės nuosavybės teise. Sklypo unikalus Nr. 4400-0367-7043, kadastrinis Nr. 5523/0002:385, Gindulių k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas yra vakarinėje Klaipėdos r. teritorijos dalyje, šalia Dangaus g. (rajoninis kelias Nr. 2212 Klaipėda – Radailiai - Kretinga). Tai intensyviai urbanizuojama, individualiais gyvenamaisiais pastatais, komercinės ir visuomeninės paskirties pastatais užstatoma teritorija.

Klaipėdos r. sav. teritorijos bendrajame plane teritorija numatyta kaip vidutinio užstatymo intensyvumo zona, kurioje nustatyti užstatymo reglamentai:

Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
27. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	20	0,8



I pav. Statybos sklypo Girnapsių g. 6 padėtis Sendvario sen. teritorijoje (Klaipėdos r. teritorijos BP ištrauka)

Sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojamas esamos Dangaus g., jungiančios Klaipėdos m. su vakarine Klaipėdos r. dalimi. Pietų pusėje sklypas ribojasi su esama Girnapsių g. Vakaru ir rytų pusėse sklypas ribojasi su esamais neužstatytais sklypais.

Ši teritorija, atsižvelgiant į padėtį reikšmingų urbanistinių jungčių (Liepų – Dangaus g., A13 greitkelis Klaipėda – Palanga - Liepoja) atžvilgiu, turi didelį potencialą tapti visuomenės aktyviai naudojama teritorija. Sklypas apžvelgiamas nuo Dangaus g. trasos, todėl projektuojamas pastatas bus matomas.



2 pav. Statybos sklypo Girnapusių g. 6 padėtis Sendvario sen. teritorijoje (Regia.lt žemėlapis ištrauka)

Gretimybės. Sklypas yra pilnai inžineriniu aspektu aprūpintoje teritorijoje. Sklype ir artimiausiose gretimybėse yra veikiantys centralizuoti energetinių išteklių tinklai. Gretimybėse išvystytas gatvių tinklas, sklypas per Liepų / Danguš g. patogiai pasiekiamas tiek iš Klaipėdos m., tiek iš kitų priemiestinių teritorijų. Danguš g. šalia sklypo yra viešojo transporto sustojimo stotelė (abiem kryptimis).



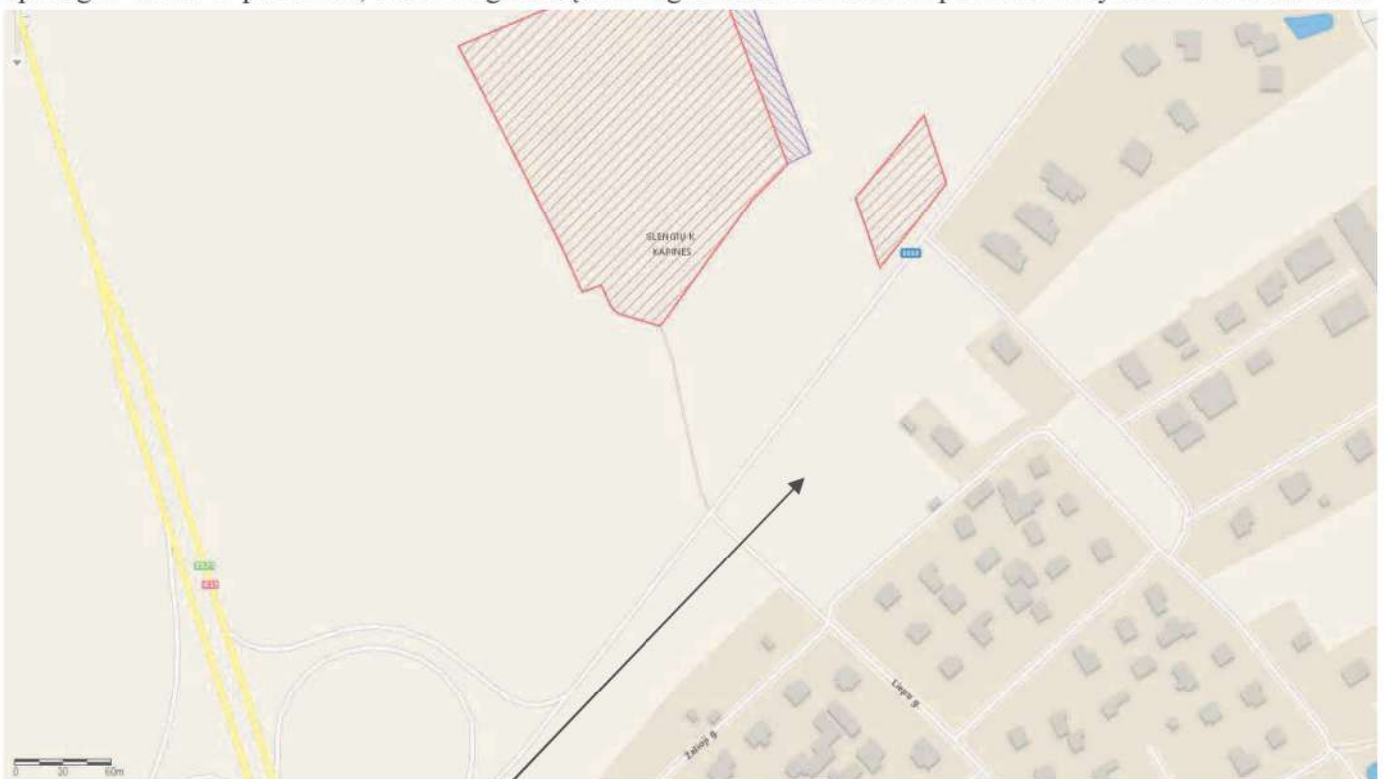
3 pav. Vaizdas nuo Danguš g. į sklypo sektorį (google.streetview)

Planuojamo statyti pastato eksploatacija yra galima be papildomos viešosios inžinerinės infrastruktūros. Pastatas inžineriniais resursais (vanduo, elektra) bus aprūpintas iš centralizuotų tinklų, prie jų prisijungiant Statytojo lėšomis pagal išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir parengto projekto sprendinius. Privažiavimas iki sklypo - esamomis gatvėmis. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas sklype.



4-7 pav. Bendri sklypo su artimiausia aplinka vaizdai (2021m. pab.)

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į registruotų kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos zonas ar pozonius, todėl neigiama įtaka registruotoms kultūros paveldo vertybėms nebus daroma.



8 pav. Statybos sklypo Girnapusių g. 6 padėtis kultūros vertybių ažvilgiu (Kvr.kpd.lt žemėlapis ištrauka)

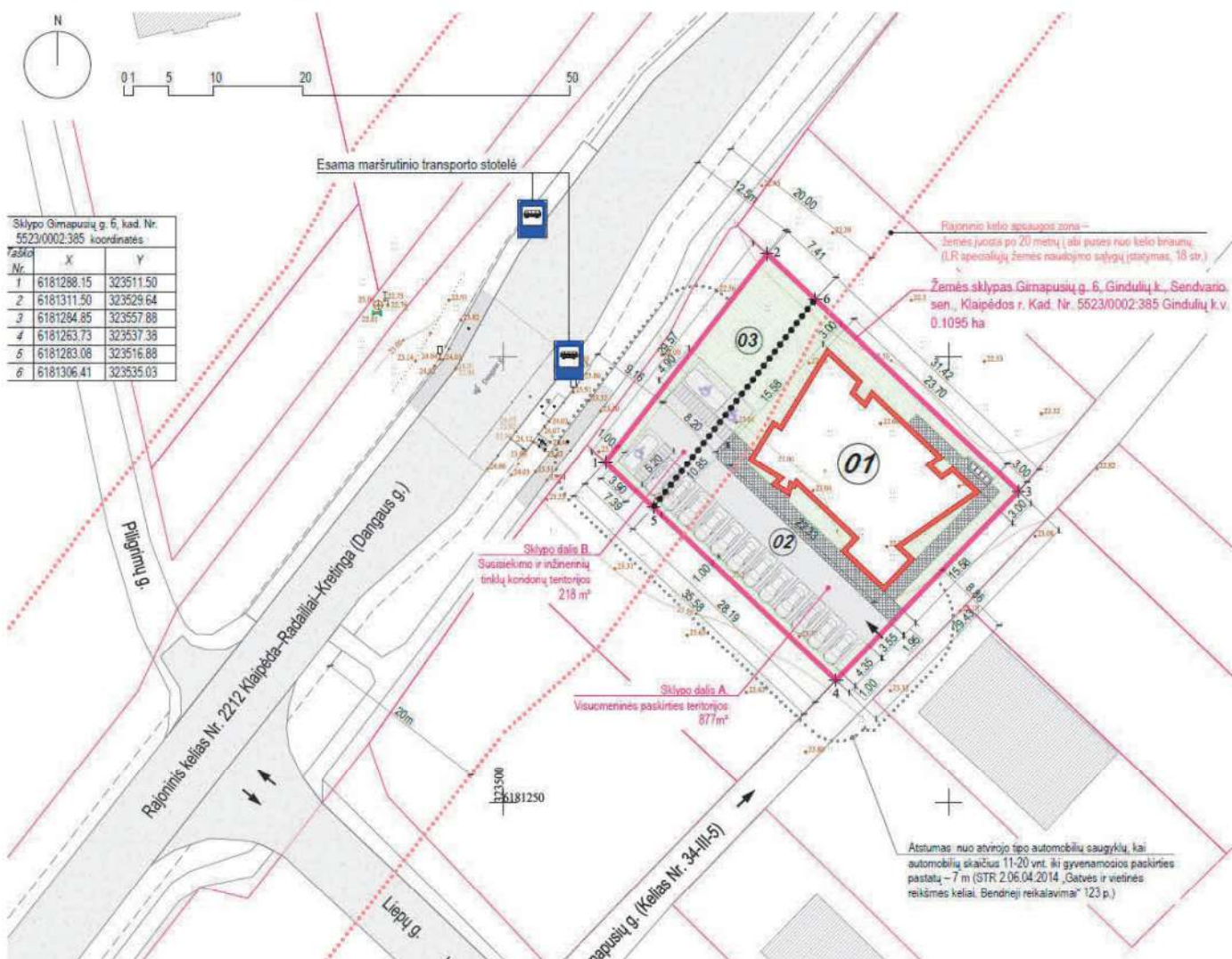
5. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plano sprendiniai apima visos sklypo teritorijos sutvarkymą, pastato prieigų, įėjimų ir kiemo aikštelių įrengimą, paviršinių dangų įrengimą, sklypo apželdinimą. Projektuojamas viso sklypo aptvėrimas, rakinamų ir nuotoliniu būdu valdomų vartų įrengimas.

Sklypo schemos modelis. Gydymo paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Vakarinė sklypo dalis skiriama automobilių stovėjimo aikštei. Šiaurinė sklypo dalis apželdinama. Į sklypą tiek automobiliais, tiek pėsčiomis ar bemotoriu transportu patenkama pietvakarinėje dalyje, tiesiogiai iš esamos kvartalo gatvės.

Ties šiauriniu pastato fasadu, apželdintoje sklypo dalyje, projektuojama atvira poilsio aikštelė. Aikštelė galės būti naudojama tiek įstaigos personalo, tiek lankytojų ar svečių.

Įėjimai. Centrinis įėjimas į būsimą pastatą projektuojamas pietvakariniame fasade centrinėje sklypo dalyje, orientuojant į sklypo centrinio patekimo zoną. Įėjimas skiriamas įstaigos lankytojams (klientams) bei personalui. Pagalbinis įėjimas projektuojamas rytiniame fasade ir bus skirtas pagalbiniam personalo naudojimui, techniniam aptarnavimui.



9 pav. Sklypo sutvarkymo schema

Aptvėrimas. Vadovaujantis Statytojo užduotimi, viso sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Projektuojami tik įvažiavimo į sklypą vartai (pakeliamas užtvartas). Pakeliamo užtvarto valdymas (užrakinimas ir atrakinimas, atidarymas) numatomas nuotoliniu būdu, įskaitant ir automatinį atidarymą nuskaitant automobilio numerius.

UA

UA2113-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai. Neužstatyta sklypo dalis apželdinama natūralia dekoratyvine veja (žole), derinant su dekoratyviniais akcentiniais želdiniais – krūmais, žemaūgiais medžiais, gėlėmis. Ties dalimi sklypo ribų numatomas žemaūgių želdinių juostų (gyvatvorių) sodinimas. Visi sklype sodinami želdiniai komponuojami siekiant suformuoti vieningą sklypo gamtinę aplinką.

Projekto sprendiniais užtikrinamas norminis sklypo apželdinimo intensyvumas (tankumas). Apželdinta sklypo dalis (ant natūralaus grunto) sudaro 384m².

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, gydymo paskirties pastatams – klinikoms skirtų žemės sklypų mažiausias želdynams skiriamas plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 35%:

3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	17
	45
	35

Ištrauka iš: Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas

Dalis projektuojamų automobilių stovėjimo numatomos ant kombinuotos dangos, sudarytos iš ažūrinių trinkelio grindinio su natūralios žolės intarpais. Šios zonos į bendrą sklypo apželdinimo plotą neįskaičiuojamos.



10-11 pav. Natūralios vejos ant sutvirtinto pagrindo pavyzdžiai



12-13 pav. Želdinių įrengimo ir komponavimo bei formavimo pavyzdžiai

Visi sklype esantys ir naujai įrengiami natūralia žole padengti plotai tvarkomi nekeičiant charakteringų reljefo formų. Projekto sprendiniais neformuojamos naujos nebūdingos reljefo formos, ties sklypo ribomis žemės lygis sklandžiai derinamas su gretimų sklypų žemės paviršiumi, neįrengiamos atraminės sienutės ir pan. Projektuojamoje poilsio aikštelėje gali

būti įrengiami stacionarūs suolai, azūrinė stoginė ir kt. mažosios architektūros elementai.



14-15 pav. Projektuojama poilsio zona – siūlymas ir pavyzdys

Transporto sprendiniai, automobilių stovėjimo vietos. Sklypas yra intensyviai urbanizuojamoje Klaipėdos priemiestinėje teritorijoje, kurioje išvystytas gatvių ir privažiavimo kelių tinklas.

Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis – gydymo. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, projektuojamiems gydymo paskirties pastatams taikomos automobilių stovėjimo vietų normos:

Ligoninėms, klinikoms	1 vieta 30m² pagrindinio ploto
------------------------------	--

Projektuojamo pastato pagrindinis plotas **393,34 m²**. Į šį plotą neįskaičiuojamas garažų ir kitų patalpų, kurios naudojamos išimtinai tik šių pastatų poreikiams (personalo poilsio ir valgymo patalpos, pacientų sporto ir poilsio patalpos, valgykla ir pan.), plotai.

Minimalus norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis vertinant pagal pagrindinį plotą – 14 vietų:

Skaičiavimas	Formalus poreikis	Apskaičiuotas vietų poreikis
393,34 : 30	13,11	14,00

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Įrengiama 14 vietų lengviesiems automobiliams, iš jų 2 pritaikytos žmonėms su fizine negalia. Viena iš ŽFN skirtų vietų projektuojama A tipo (8,2x3,4m), antroji B tipo (5,2x3,9m).

Šalia įvažiavimo į sklypą vietos projektuojama elektromobilių įkrovimo aikštelė, kurioje vienu metu bus galima įkrauti 3 elektromobilius.

Likusioje dalyje joks transporto judėjimas neprojektuojamas, išskyrus specialiųjų tarnybų transporto judėjimą pagal poreikį. Ūkiniam projektuojamo pastato aptarnavimui projektuojamas atskiras patekimas pastatą rytinėje sklypo dalyje, per kurią sprendžiami atliekų šalinimo, medicininės įrangos (išskyrus stambiają odontologų techniką) tiekimo klausimas. Tokiu būdu užtikrinamas skirtingų srautų (lankytojai / personalas / pastato aptarnavimas / atliekų šalinimas ir pan.) atskyrimas, sudarant tinkamas sąlygas komfortiškam, saugiam pastato naudojimui.

6. Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai

Erdvinė kompozicija. Projektuojamo pastato tūris – netaisyklingo plano erdvinė prizmė su masyviais vertikaliais akcentais kampuose – bokštais nuožulniomis viršūnėmis. Akcentai orientuoti į pagrindinę gatvę (šiaurės vakarinis bokštas) ir patekimą į sklypą (pietvakarių bokštas). Tai pastatą reprezentuojantys akcentai.



16-17 pav. Projektuojamo pastato tūris sklype

Stilistika, medžiagos. Pastato fasadai dengiami pilkų spalvų / atspalvių keramikos plokštelėmis. Smulkios architektūrinės detalės – juodos arba tamsiai pilkos spalvos, derinant prie pagrindinių fasado plokštutų spalvos. Tūriai vizualiai neskaidomi ir nedalinami. Masyvios stiklinės plokštumos išryškina kampinius akcentus.



Klinkeris



EQUITONE [natura] plokštė

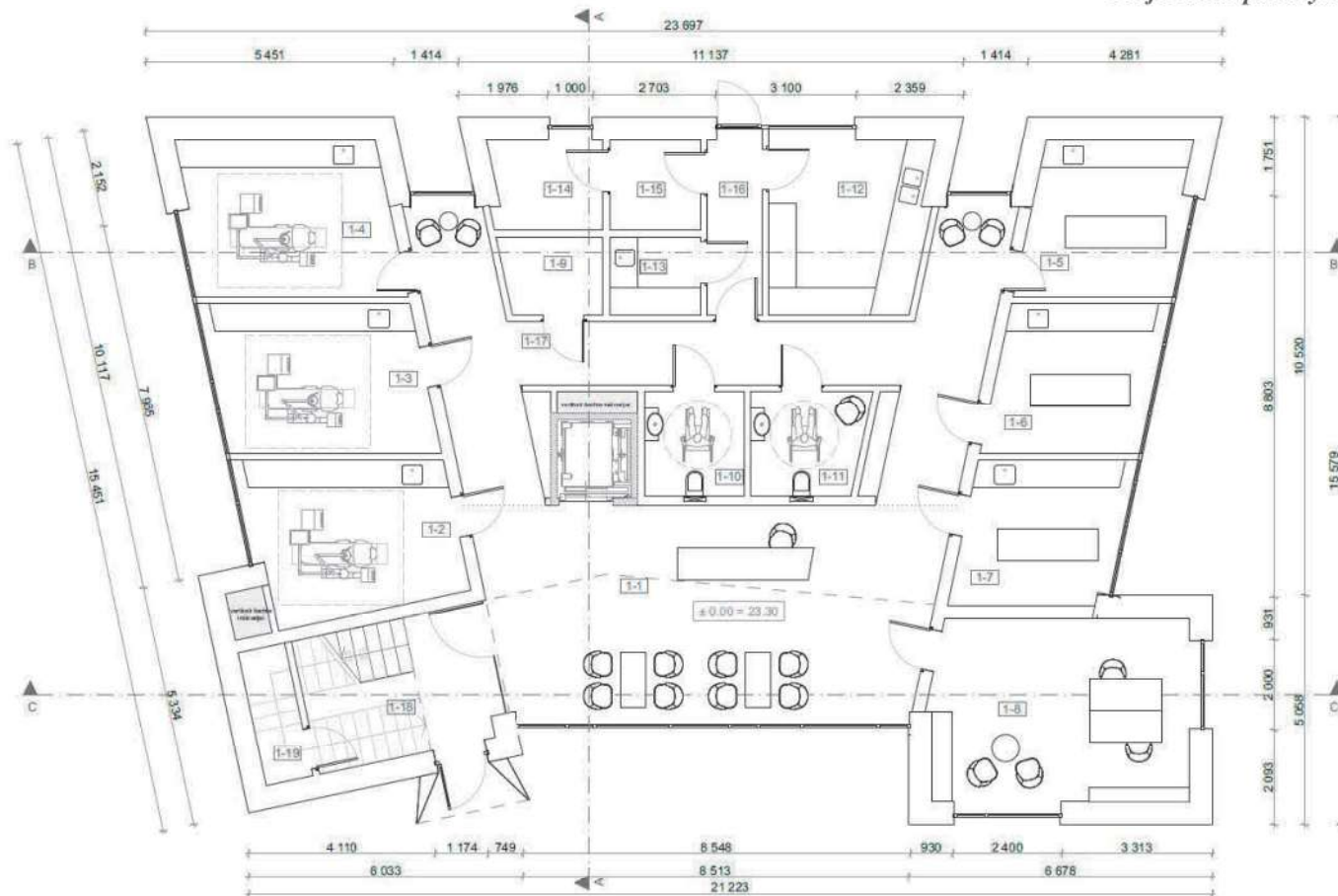


Fasado apdailos pavyzdys

18 pav. Fasadų apdailos medžiagų ir spalvų pavyzdžiai

Planinė struktūra, funkcinis zonavimas. Visas pastatas bus naudojamas pastate veiksiančios privačios odontologijos klinikos poreikiams. Pastato 1 aukštas skiriamas odontologų kabinetams (3 vnt.), 2 aukšte įrengiamos klinikos administracinės bei techninio personalo darbo ir buitinės patalpos. Abu pastato aukštus funkciškai jungia įėjimo ir pagrindinio vestibulio erdvė – įstiklintas atriumas per visą pastato aukštį. Į atriumą orientuota atvira galerija-vidinis balkonas 2 aukšte.

Pastato abiejų aukštų centrinėje dalyje išdėstomos pagalbinės patalpos, lifto šachta. Visu pastato perimetru žiedu išdėstytos pagrindinės patalpos – procedūrų ir administracijos kabinetai, susirinkimų kambariai, reprezentacinė centrinio atriumo erdvė.



19 pav. Projektuojamo pastato 1 aukšto planas

Laiptinės. Pastate projektuojama 1 laiptinė. Laiptinė evakuacinė, atskirta nuo kitų patalpų priešgaisrinėmis pertvaromis ir perdangomis. Laiptinės tūryje projektuojamas liftas uždaroje mūrinėje šachtoje.

Komunikacija. Projektuojamas 2 aukštų pastatas. Centrinio vestibulio erdvė su vidiniu balkonu projektuojama per visą pastato aukštį. Tai reprezentacinė pastato erdvė. Judėjimas tarp aukštų vyks naudojantis laiptine arba liftu. Liftas projektuojamas centrinėje pastato dalyje, uždaroje šachtoje, lifto šachtos duris orientuojant į atriumo erdvę. Konstrukciškai lifto šachta įrengiama ant atskiro pamato, jį atskiriant antivibracinėmis siūlėmis nuo likusių konstrukcijų.

Gaisrinė sauga ir evakuacija. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas priskiriamas P2.12 statinių grupei. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II. Visas pastatas yra bendras gaisrinis skyrius.

Iš pastato 1 aukšto evakuojama tiesiogiai į lauką pro centrinio įėjimo duris ir atidaromus fasadinių vitrinų segmentus.

Iš pastato 2 aukšto evakuojama koridoriais per evakuacinę laiptinę tiesiai į lauką. Projektuojamo pastato 2 aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 20 asmenų, todėl numatomas 1 evakuacijos kelias iš šio aukšto patalpų.

7. Statinio laikančios konstrukcijos

Pamatai. Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai su ištisiniu monolitiniu betono rostverku. Pamatų sprendiniai detalizuojami TDP etape ir projektuojami atsižvelgiant į inžinerinių geologinių tyrimų išvadas ir rekomendacijas.

Išorės laikančios atitvaros. Formuojamos iš silikatinių blokelių mūro. Fasada šiltinami ir dengiami keramikos plokštelėmis (klijuojama sistema).

Vidaus nelaikančios pertvaros. Formuojamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso, su akmens vatos užpildu. Pertvaros gali būti formuojamos iš blokelių mūro.

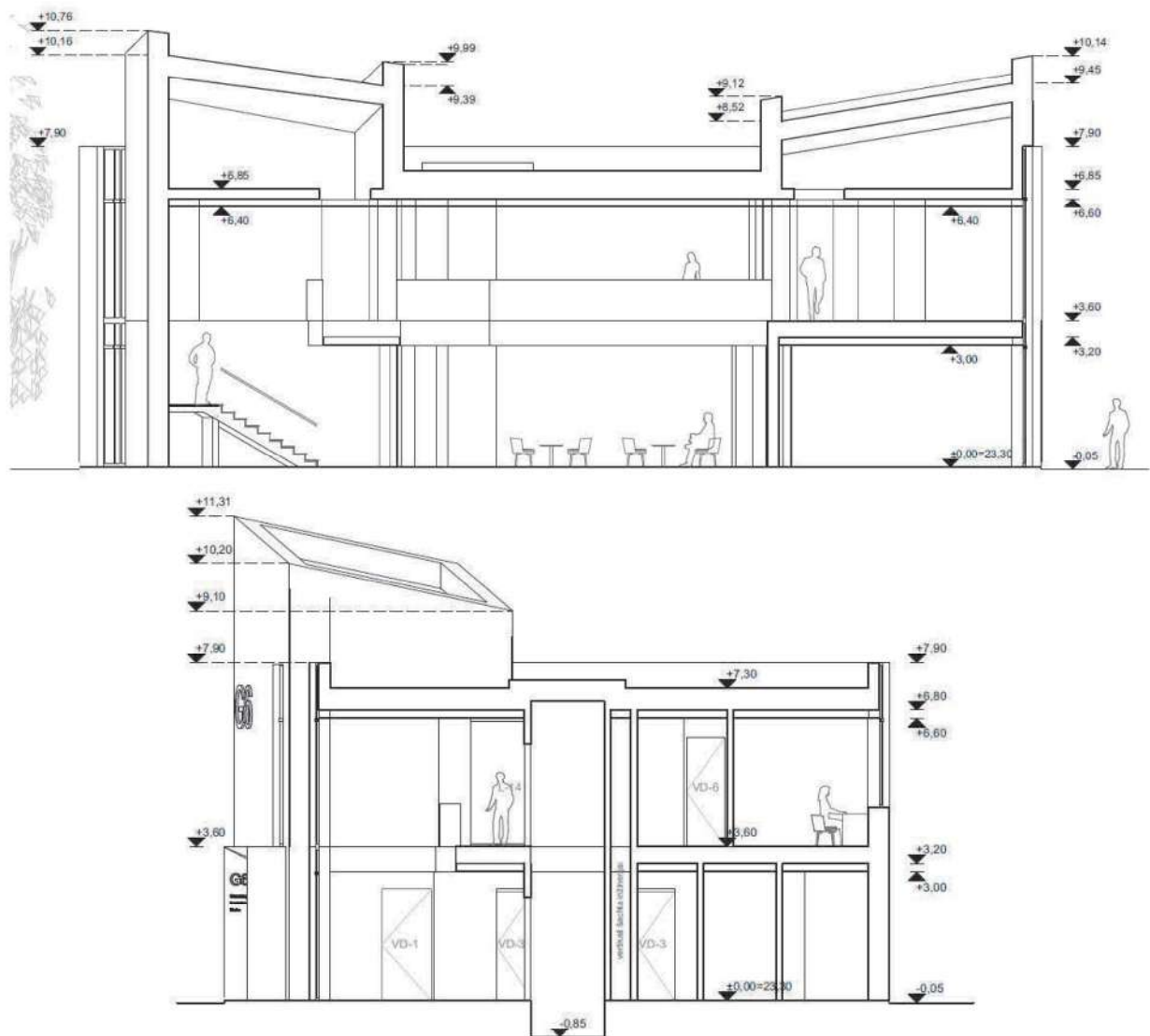
Laiptai. Monolitinio gelžbetonio.

Laikančios kolonos. Monolitinio gelžbetonio arba metalinės.

Tarpaukštinė perdanga. Monolitinio gelžbetonio plokštė.

Stogas. Apšiltintas sutapdintas, neeksploatuojamas. Laikanti konstrukcija – profiliuotas metalo paklotas, metalo sijų sistema. Stogo danga – ruloninė prilydomoji. Lietaus vandens nuvedimas – vidinis.

Lifto šachta. Monolitinio gelžbetonio ant atskiro pamato plokštės.



20-21 pav. Projektuojamo pastato pjūviai per bokštus, lifto šachtą, laiptinę ir atriumą

8. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Projektuojamo pastato statybos sklypas yra inžineriniu aspektu aprūpintoje teritorijoje, kurioje veikia pagrindinių sistemų centralizuoti tinklai, yra išvystyta susisiekimo sistema (gatvės, privažiavimo keliai, vystomi arba atnaujinami pėsčiųjų bei dviračių takai).

Suprojektuotas ir pastatytas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų inž. tinklų pagal išduotų prisijungimo sąlygų duomenis.



22 pav. Esamų inž. tinklų schema (www.regia.lt žemėlapis ištrauka)

Projektuojamo pastato eksploatacijai nėra poreikio įrengti papildomos viešosios infrastruktūros. Įvadiniai inžineriniai tinklai (lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, geriamojo vandens tiekimo, elektros tiekimo) projektuojami ir bus įrengiami Statytojo lėšomis vadovaujantis parengto projekto sprendiniais ir išduotų prisijungimo (techninių) sąlygų reikalavimais.

Sklypo gretimybėse įrengti antžeminiai gaisriniai hidrantai, eksploatuojami AB „Klaipėdos vanduo“. Esamoje Dangaus g. iki 200m atstumu (atitinkamai 60m, 150m, 200m) nuo projektuojamo pastato statybos sklypo yra 3 veikiančys, priešgaisrinius poreikius atitinkantys hidrantai.

Inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto etape.



23-24 pav. Esamų inž. tinklų schema (www.vanduo.lt žemėlapis ištraukos)

UA2113-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

9. Pastato inžinerinės sistemos.

Bendrieji sprendiniai. Pastato vidaus inžinerinės sistemos bus įrengiamos virš pakabinamų lubų arba grindų konstrukcijose. Vertikalūs inž. komunikacijų ryšiai tarp aukštų bus įrengiami suformuojamose šachtose arba techniškai izoliuotuose kanaluose. Pagrindinė inž. komunikacijoms skirta šachta projektuojama šalia lifto šachtos centrinėje pastato dalyje. Kitų inž. komunikacijoms skirtų šachtų ar angų perdangose vietos parenkamos techninio projekto etape, atsižvelgiant į architektūrinės ir konstrukcijų dalių sprendinius.

Ant pastato sutapdinto stogo bus montuojama dalis pastato inžinerinių sistemų išorinių blokų. Sutapdintas stogas projektuojamas su akliniu parapetu, iš dalies dengiančiu numatomą įrengti inžinerinę įrangą. Inžinerinių sistemų išoriniai blokai parenkami gamykliškai dažytais korpusais, kurių spalva artima vyraujančiai fasadų apdailos medžiagų spalvai.

Dalis inžinerinių sistemų įrangos montuojama techninėse erdvėse pastato vertikaluose akcentuose (bokštai nuožulniais stogais).

Sklype įrengiama antžeminė techninė įranga (išoriniai blokai, skydai, įvadinė el. energijos spinta ir pan.) architektūrinėmis priemonėmis integruojama į bendrą projektuojamo pastato ir sklypo kompoziciją, dengiant dekoratyvinėmis uždangomis, integruojant į bendrą pastato tūrį ir pan. Sprendiniai tikslinami ir detalizuojami statybos projekto rengimo metu, atsižvelgiant į parengtų projekto inžinerinių ir sklypo plano dalių sprendinius.



25-28 pav. Pastato inžinerinės įrangos architektūrinio integravimo pavyzdžiai

Šildymas. Pastatas bus autonomiškai šildomas naudojant šilumos siurblius oras – oras arba oras - vanduo. Techniniai sprendiniai tikslinami statybos projekto rengimo metu.

Vėdinimas. Visose patalpose bus įrengiama priverstinio vėdinimo sistema. Techniniai sprendiniai tikslinami statybos projekto rengimo metu.

Elektros energijos tiekimas, instaliacija. Pastatas elektros energija aprūpinamas iš centralizuotų elektros energijos tiekimo tinklų.

Apšvietimas. Projektuojamas bendras ir akcentinis sklypo teritorijos apšvietimas. Numatoma apšviesti pastato prieigas, automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus, patį pastatą. Konkretūs apšvietimo įrenginiai parenkami statybos projekto rengimo metu, derinant tiek prie pastato išorės architektūrinių sprendinių, tiek prie atskirai rengiamo interjero projekto koncepcijos.

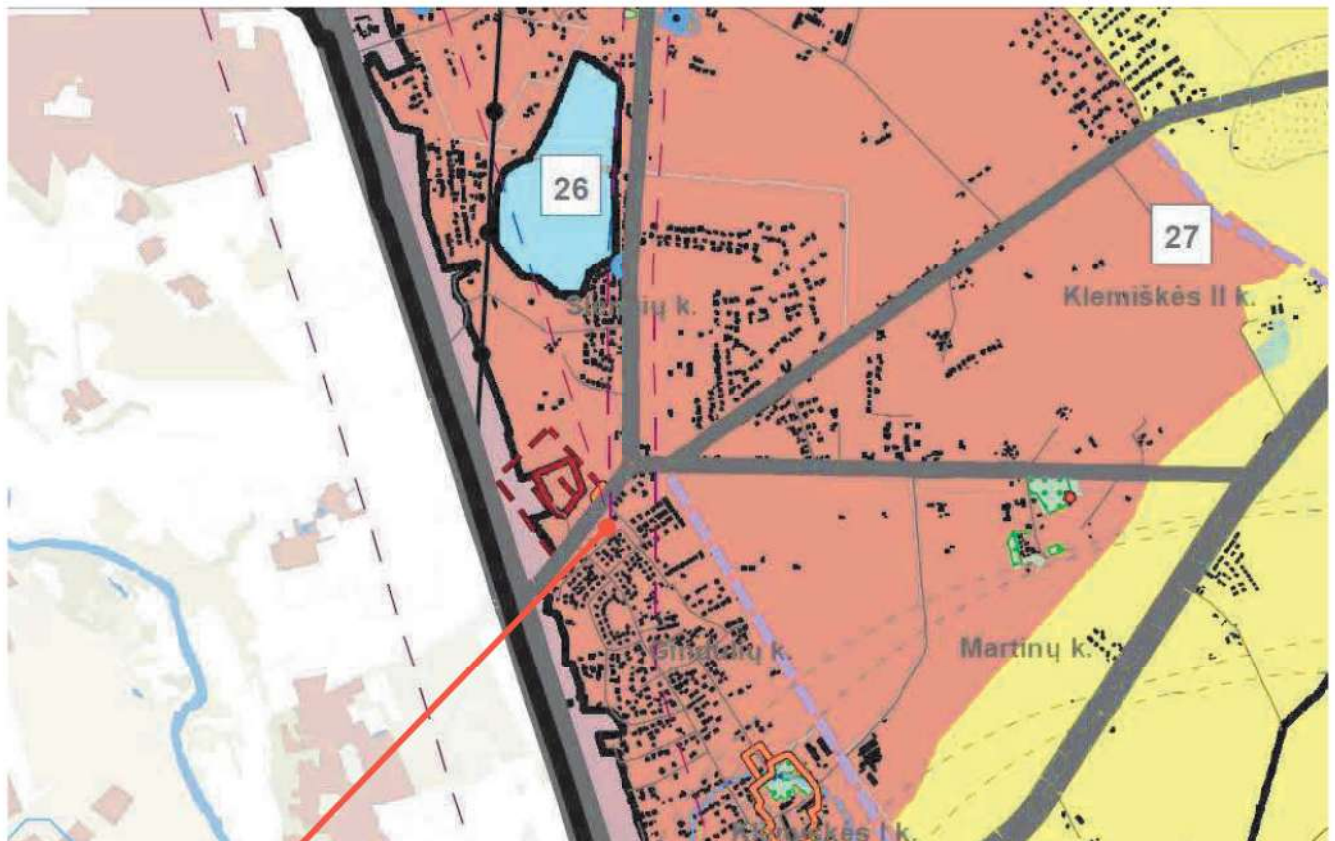
Lietaus nuotekos. Projekto sprendiniais numatomas lietaus nuotekų nuvedimo sistemos nuo pastato stogo ir kietų dangų įrengimas. Įrengiant kiemo aikštelės dangą bus įrengti nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui, vandens subėgimo grotelės kietose kiemo dangose. Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus pagal išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimus arba sugerdinamos į natūralų gruntą sklypo ribose. Dalis sklype susikaupiančių lietaus nuotekų gali būti kaupiama sklype įrengiamose talpose ir vėliau panaudojama sklypo priežiūrai – želdinių laistymui ir drėkinimui, kietų paviršinių dangų plovimui ir pan.

10. Sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems teisės aktams

Bendrasis planas.

Klaipėdos r. sav. teritorijos bendrajame plane projektuojamo pastato teritorija numatyta kaip vidutinio užstatymo intensyvumo zona, kurioje nustatyti užstatymo reglamentai:

Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
27. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	20	0,8



29 pav. Statybos sklypo Girnapusių g. 6 padėtis Sendvario sen. teritorijoje (Klaipėdos r. teritorijos BP ištrauka)

Parengti projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Klaipėdos r. teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Pastato statybos projektas bus rengiamas vadovaujantis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

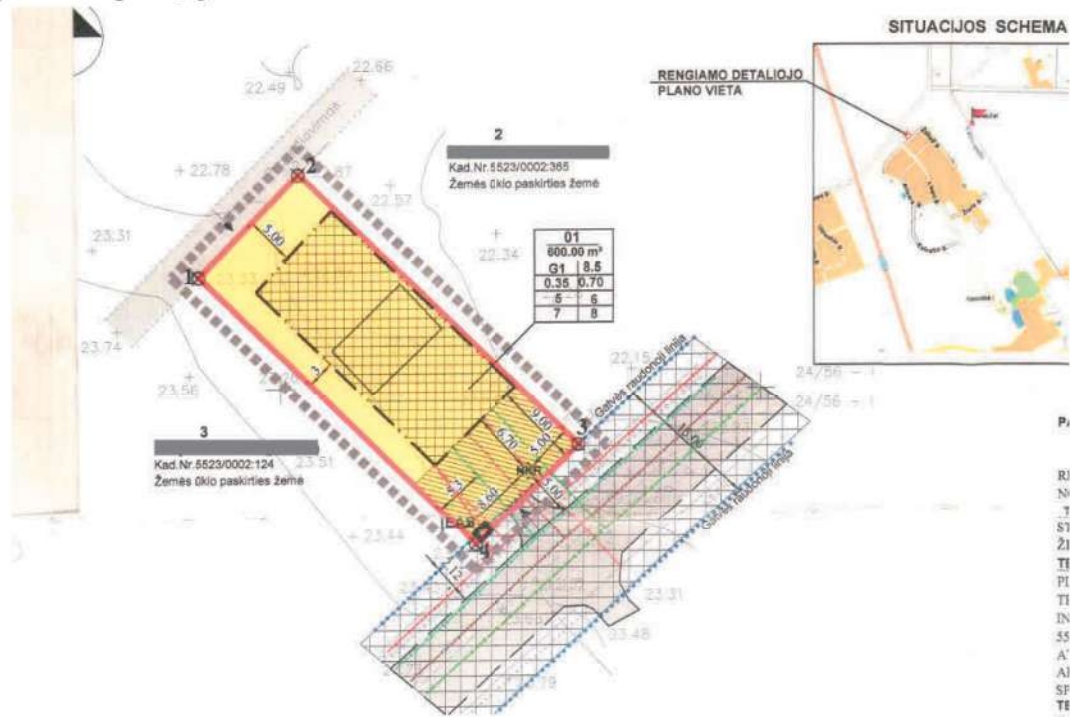
Planuojamo statyti pastato eksploatacija yra galima be papildomos viešosios inžinerinės infrastruktūros įrengimo.

Detalusis planas. Sklypui nėra parengto ar šiuo metu rengiamo detaliojo plano. Statybos sklypas nepatenka į kitą detalioju planu suplanuotą teritoriją.



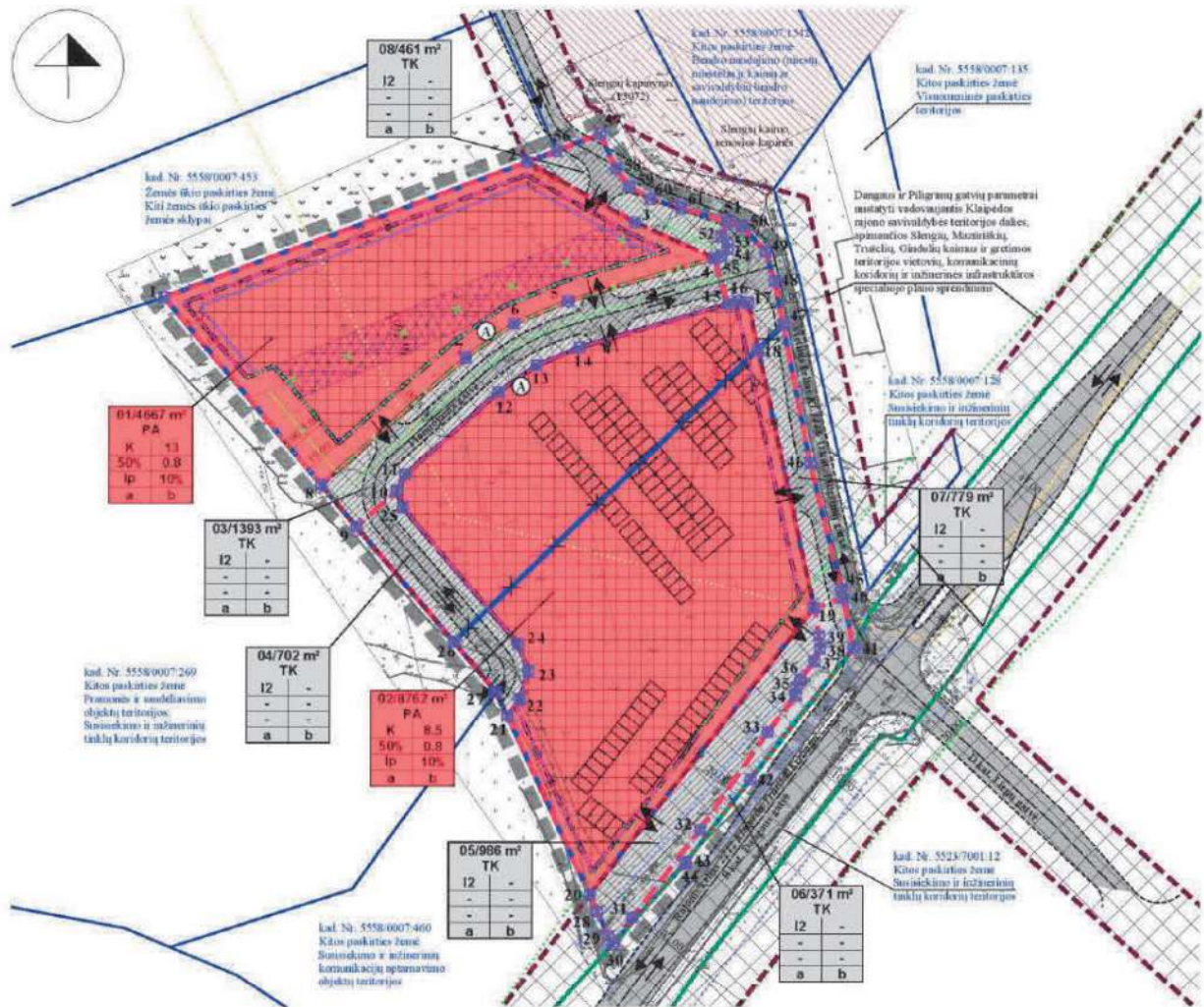
30 pav. Rengiamų ir registruotų detaliųjų planų ribos (Planuojamų teritorijų žemėlapis iš TPDRIS ištrauka)

Greta esančiam sklypui adresu Žalioji g. 34 yra parengtas registruotas detalusis planas, kuriuo žemės sklypo paskirtis pakeista iš žemės ūkio į kitą (naudojimo būdas / pobūdis – gyvenamoji / G1). Šis detalusis planas nenustato reikalavimų ar apribojimų projektuojamo pastato – odontologijos klinikos – žemės sklypui Girnapiusių g. 6.



31 pav. Ištrauka iš žemės sklypo Žalioji g. 34 detaliojo plano pagrindinio brėžinio (šaltinis - TPDRIS duomenų bazė)

Sklypai ties Dangaus g. – Piligrimų g. sankryža (Piligrimų g. 6, 8) suplanuoti atskirai parengtu ir rengiamu detaliuoju planu. Šių dokumentų sprendiniais nenustatomi reikalavimai ar apribojimai projektuojamo pastato – odontologijos klinikos – žemės sklypui Girnapiusių g. 6.



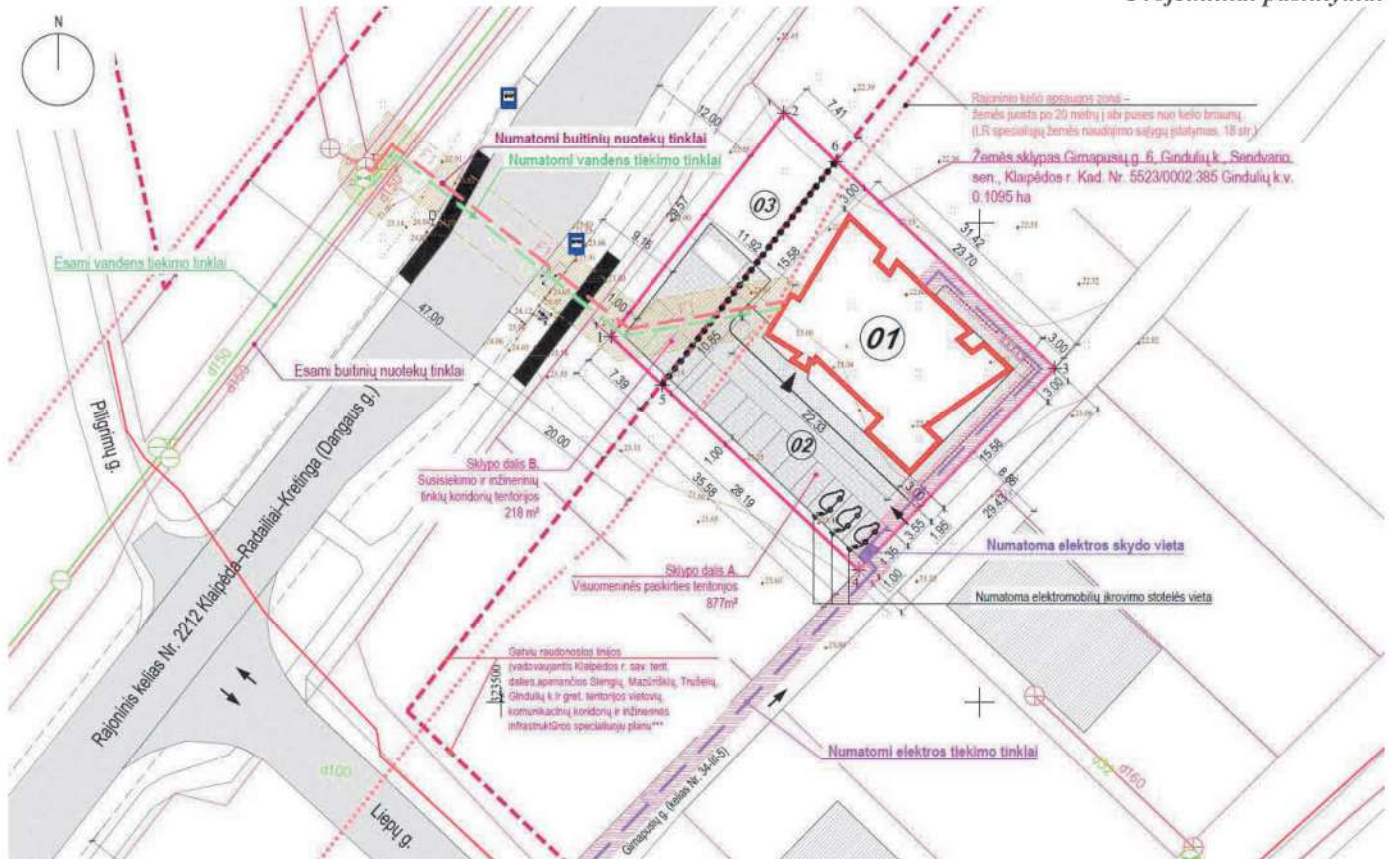
32 pav. Ištrauka iš žemės sklypo Piligrimų g. 6, 8 rengiamo detaliuojo plano pagrindinio brėžinio (šaltinis - TPDRIS duomenų bazė)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Zona	Žymuo	Plotas, ha
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	VI skyrius, antrasis skirsnis	0,1095
Kelių apsaugos zonos	III skyrius, antrasis skirsnis	0,1095


Projektuojamas pastatas nesudaro poreikio nustatyti naujas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Projektuojamas pastatas sklype Girnapiusių g. 6 nepatenka į kelio Nr. 2212 apsaugos zoną. Kelio apsaugos zonoje projektuojama dalis automobilių stovėjimo aikštelės. Kelio savininko pritarimas sprendiniams gaunamas teisės aktų nustatyta tvarka statybos projekto rengimo ir derinimo metu.



33 pav. Sklypo planas su projektuojamų inž. tinklų trasomis ir esamomis apsaugos zonomis.

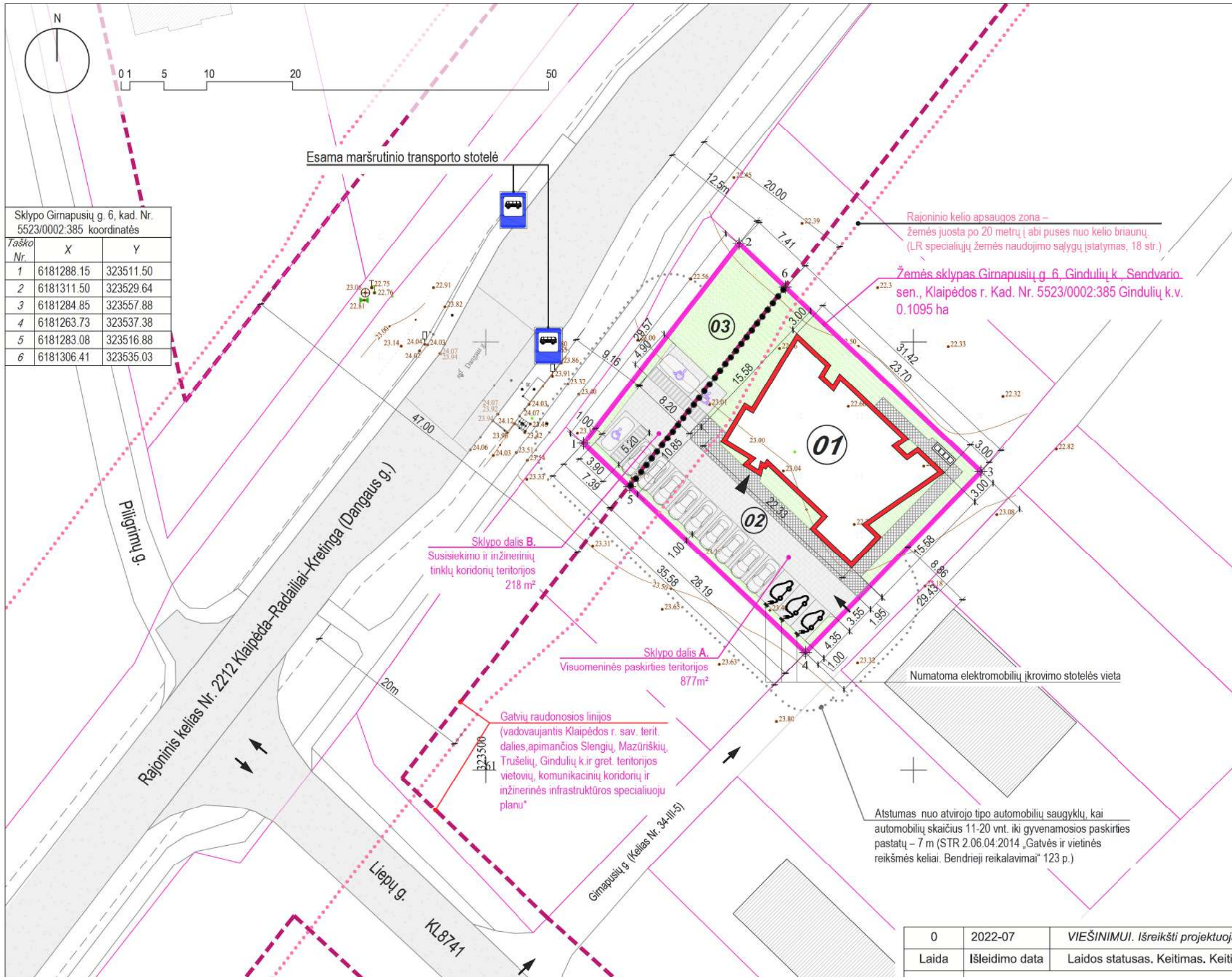
11. Pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai

01 – Gydymo paskirties pastatas (odontologijos klinika)	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo (7.12)
Aukštų skaičius	2 (du)
Aukštis, m	11,40
Bendras plotas	~460,00m ²
Užstatytas plotas	~312,00m ²
Statybinis tūris	~2.500m ³
Žmonių sk.	Dirbančiųjų pastate skaičius iki 15

Sklypas – Girnapusių g. 6	
Unikalus nr.	4400-0367-7043
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,1095ha
Užstatymo tankis	0,29
Užstatymo intensyvumas, %	0,44
Apželdintas plotas	
m ²	384m ²
%	35%
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	
viso	14,0
t. sk. elektromobiliams	3,0
t. sk. pritaikytos ŽFN	2,0



0	2022-07	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Gydymo paskirties pastato-odontologijos klinikos Girnapsių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1944	PV, arch.	L. Bogušas		Situacijos schema
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	M. Š.		Brėžinio žymuo:
LT				UA2113-PP-SP.B-01
				Laida
				0
				M 1:1000
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Sklypo Gimnasiunų g. 6, kad. Nr. 5523/0002:385 koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6181288.15	323511.50
2	6181311.50	323529.64
3	6181284.85	323557.88
4	6181263.73	323537.38
5	6181283.08	323516.88
6	6181306.41	323535.03

- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas – odontologijos klinika, ypatingasis statinys.
 2. Kiemo aikštelė, plotas 331 m², II grupės nesudėtingas st.
 3. Apželdinta sklypo dalis.

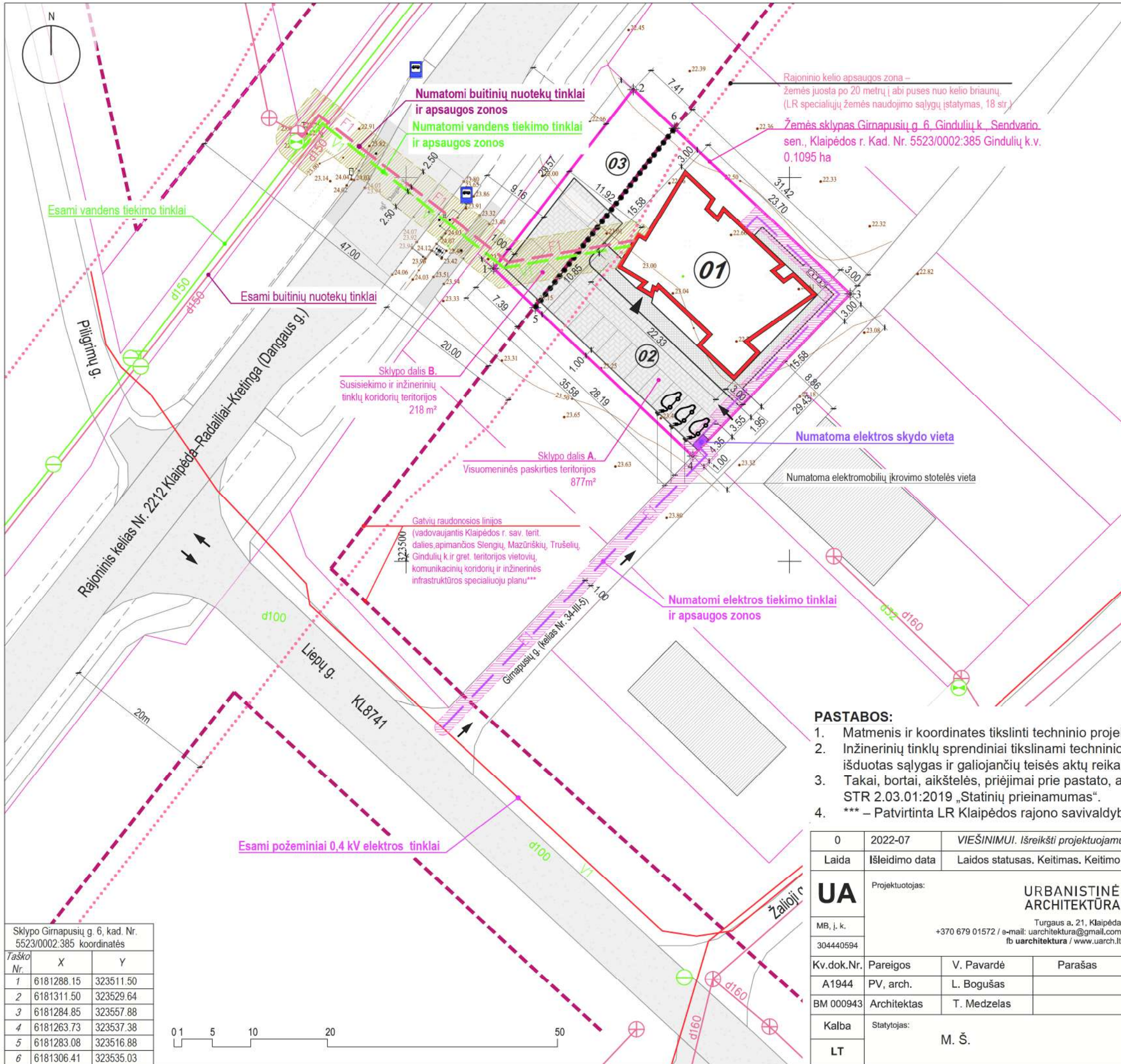
SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI		
Rodiklis	Nustatyta bendruoju planu	Rodiklio vertė
Sklypo plotas, m ²	–	1095 (nekeičiamas)
Skł. užstatymo tankis, koef.	–	0.29
Skł. užstatytas plotas, m ²	–	312
Skł. apželdinta dalis, %	–	35
Skł. apželdintas plotas, m ²	–	384
Skł. užstatymo intensyvumas, koeficientas	0.8	0.44
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	–	14 vnt.
iš jų neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų elektromobilių įkrovimo stotelės	–	2: A tipo 8,2x3,4m; B tipo 5,2x3,9m.
		3 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▶	Įėjimo į pastatą vieta
←	Eismo kryptis, įvažiavimo į sklypą vieta
—	Esamos statybos sklypo ribos
—	Esamos gretimų sklypų ribos
—	Esamos kelio apsaugos zonos ribos
—	Esamos gatvių raudonosios linijos
—	Esama skirtingų režimų riba
+	Sklypo kampų koordinatės
+	Projektuojamų aikštelių ir privažiavimų koordinatės
—	Esama asfalto danga (gatvės, privažiavimai)
—	Esamas aplinkinių teritorijų užstatymas
—	Projektuojama betono trinkelė danga (važiuojamoji dalis)
—	Projektuojami takai
—	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
—	Projektuojama atliekų konteinerių vieta

- PASTABOS:**
1. Matmenis ir koordinatės tikslinti techninio projekto rengimo metu.
 3. Takai, bortai, aikštelės, priėjimai prie pastato, automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 3. Gydymo paskirties pastatų automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius priyalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 p.). Neįgaliesiems įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos aikštelėje prie pastato (1 vieta "A" tipo – 8,2x4,9 m, 1 vieta "B" tipo – 5,2x3,9 m).
 4. Pastatai, statiniai ir įrenginiai turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio ir kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais.
 5. * – Patvirtinta LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T11-260.

0	2022-07	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato-odontologijos klinikos Gimnasiunų g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
A1944	PV, arch.	L. Bogušas		Laida 0
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		M 1:500 0
Kalba	Statytojas:	M. Š.		Brėžinio žymuo: UA2113-PP-SP.B-02
LT				Lapas 1
				Lapų 1



- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas – odontologijos klinika, ypatingasis statinys.
 2. Kiemo aikštelė, plotas 331 m², II grupės nesudėtingas st.
 3. Apželdinta sklypo dalis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▶	Įėjimo į pastatą vieta
←	Eismo kryptis, įvažiavimo į sklypą vieta
—	Esamos statybos sklypo ribos
—	Esamos gretimų sklypų ribos
—	Esamos kelio apsaugos zonos ribos
—	Esamos gatvių raudonosios linijos
—	Esama skirtingų režimų riba
+	Sklypo kampų koordinatės
—	Esama asfalto danga (gatvės, privažiavimai)
—	Esamas aplinkinių teritorijų užstatymas
—	Projektuojama betono trinkelė danga (važiuojamoji dalis)
—	Projektuojami takai
—	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
d100	Esami vandentiekio tinklai*
d150	Esami buitinių nuotekų tinklai*
—	Esami požeminiai 0,4 kV elektros tinklai**
—	Numatomi vandens tiekimo tinklai
—	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
—	Numatomi elektros tinklai

* - vadovaujantis inžinerinių tinklų žemėlapiu <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt#>
 ** - vadovaujantis Regia.lt žemėlapiu

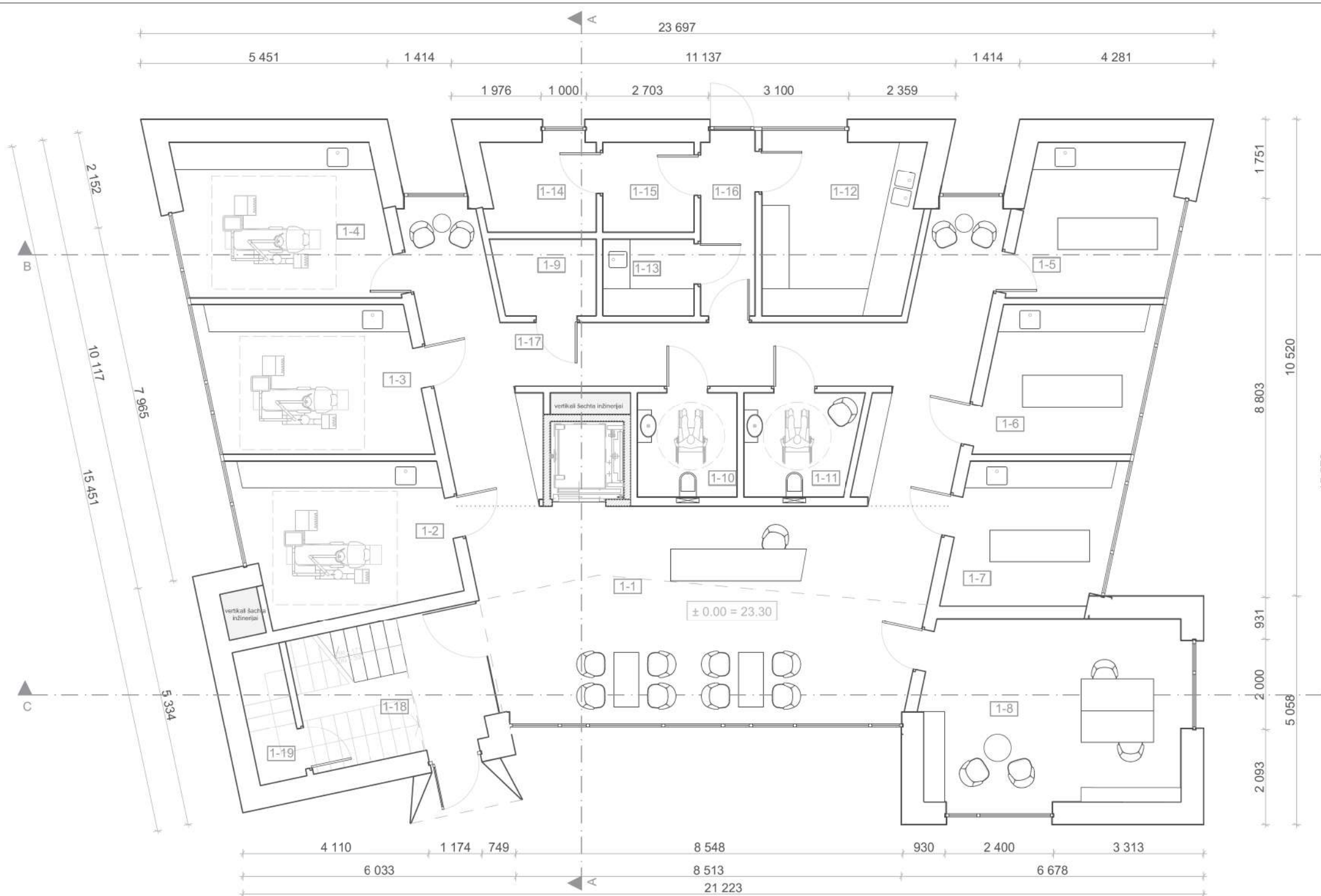
- PASTABOS:**
1. Matmenis ir koordinatės tikslinti techninio projekto rengimo metu.
 2. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
 3. Takai, bortai, aikštelės, priėjimai prie pastato, automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 4. *** – Patvirtinta LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T11-260

Sklypo Gimnapių g. 6, kad. Nr. 5523/0002.385 koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6181286.15	323511.50
2	6181311.50	323529.64
3	6181284.85	323557.88
4	6181263.73	323537.38
5	6181283.08	323516.88
6	6181306.41	323535.03

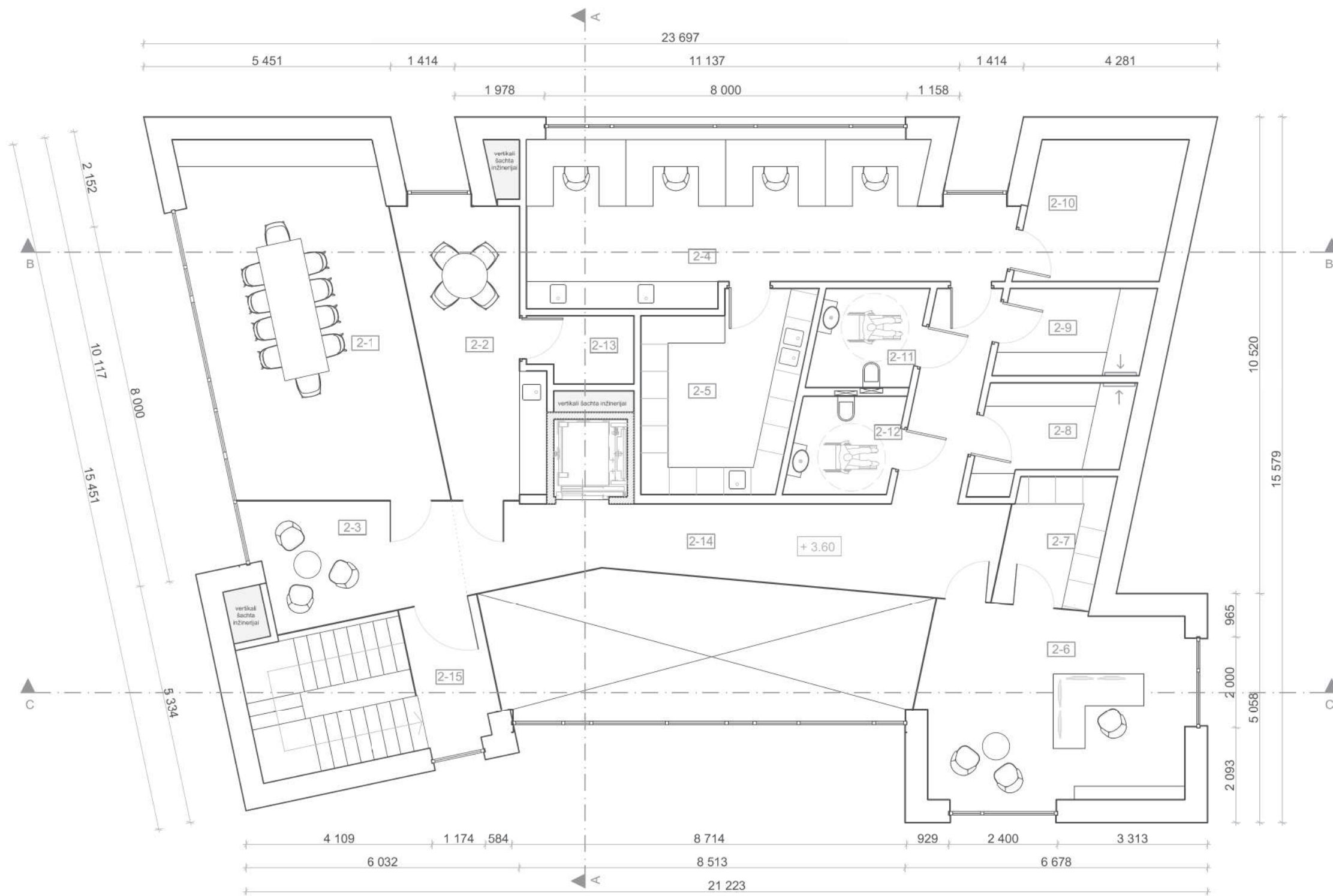


0	2022-07	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato-odontologijos klinikos Gimnapių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
MB, į. k.	304440594	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1944	PV, arch.	L. Bogušas		Inžinerinių tinklų schema
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	M. Š.		Brėžinio žymuo:
LT				UA2113-PP-SP.B-03
				Laida
				0
				M 1:500
				Lapas
				1
				Lapų
				1



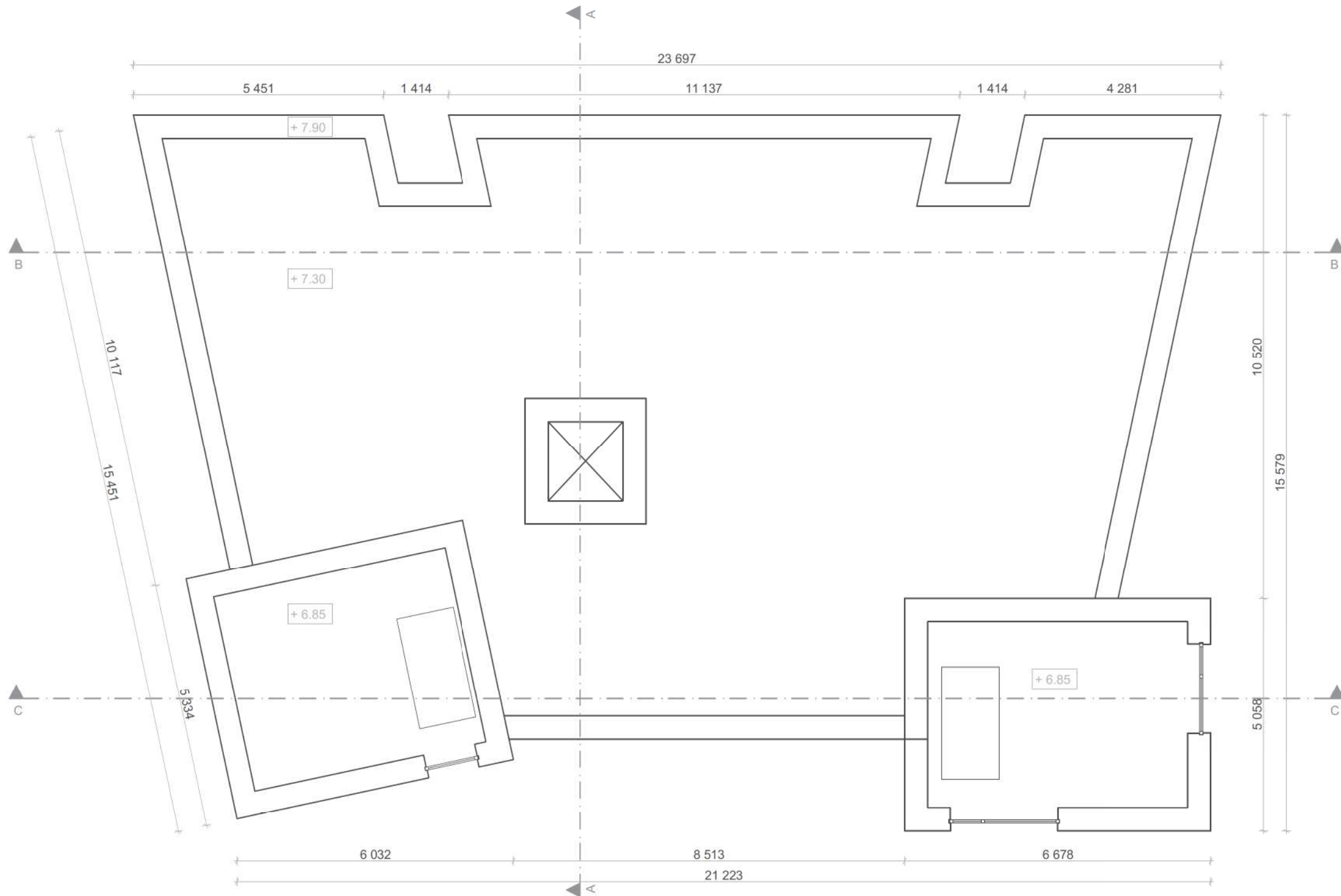
PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Vestibulius	44,64
1-2	Odontologijos kabinetas	14,61
1-3	Odontologijos kabinetas	14,58
1-4	Odontologijos kabinetas	15,21
1-5	Masažo kabinetas	11,18
1-6	Masažo kabinetas	10,70
1-7	Estetikos/lazerinių procedūrų kabinetas	10,59
1-8	Vadovės kabinetas	24,62
1-9	CT skeneris	3,71
1-10	Vyrų tualetas (prit. ŽFN)	5,06
1-11	Motelių tualetas (prit. ŽFN)	5,62
1-12	Sterilizacinė	13,07
1-13	Mediciniui atliekų sandėliukas	3,41
1-14	Techninė patalpa (katilinė)	4,82
1-15	Techninė patalpa (elektros įvadas)	4,00
1-16	Tambūras	4,61
1-17	Koridorius	37,64
1-18	Laiptinė	13,03
1-19	Sandėliukas (vandentekio įvadas)	1,57
BENDRAS PLOTAS		242,67 m²

0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k.	Generalinis projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas:
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.
UA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
	Projektuotojas:	INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt		Brėžinys:
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		PIRMO AUKŠTO PLANAS
Kalba	Statytojas:	M. Š.		Brėžinio žymuo:
LT				UA2113-01-PP-SA.B-01
				M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				11

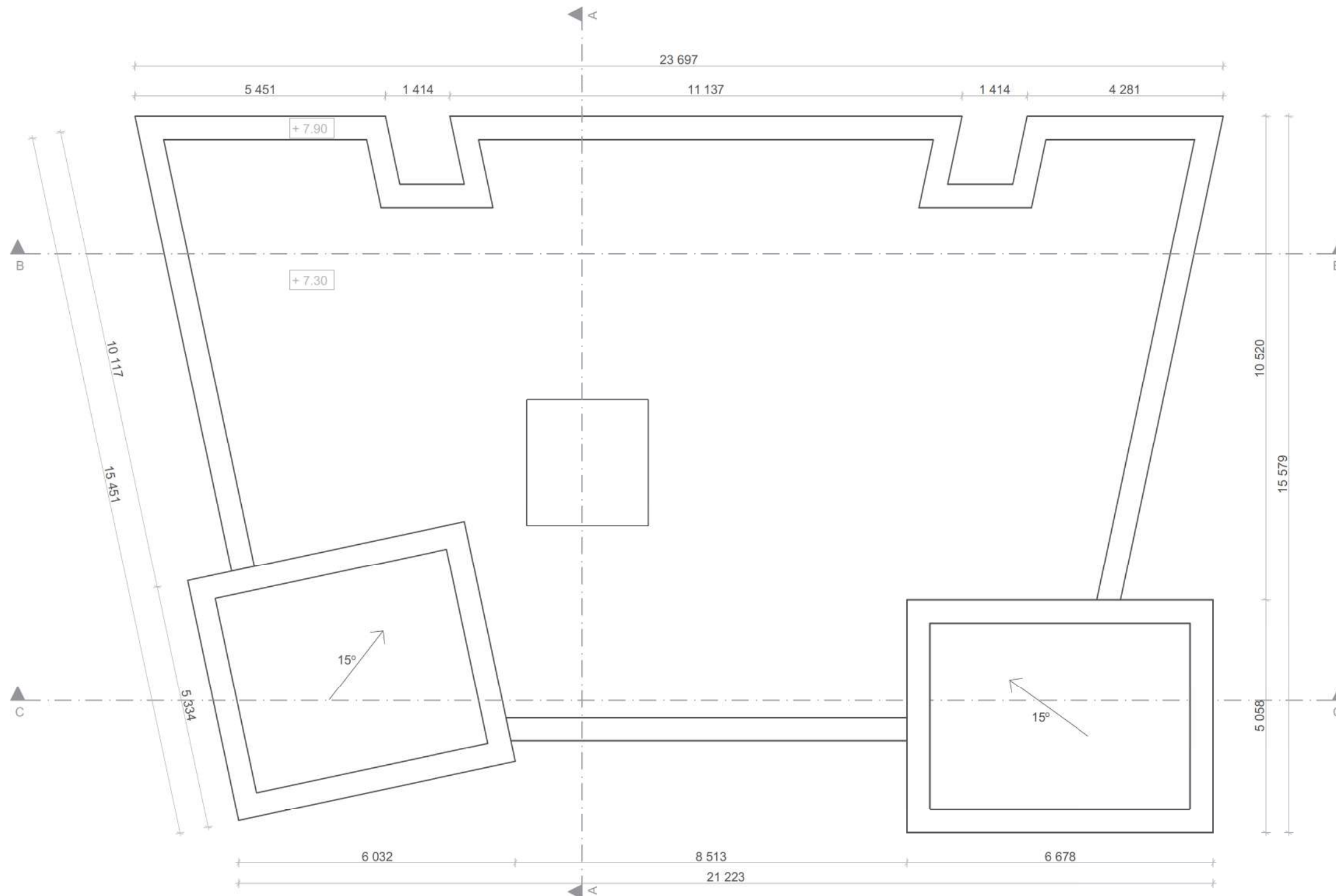


ANTRAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Konferencijų salė	37,32
2-2	Virtuvėlė	16,35
2-3	Laukiamasis	11,15
2-4	Dantų technikų darbo vietos	33,75
2-5	Dantų technikų laboratorija	14,59
2-6	Kabinetas	25,30
2-7	Frezavimo patalpa	6,29
2-8	Moterų rūbinė	6,84
2-9	Vyrų rūbinė	6,25
2-10	Kompresorinė/sandėliukas	10,19
2-11	Vyrų tualetas (prit. ŽFN)	5,00
2-12	Moterų tualetas (prit. ŽFN)	5,00
2-13	Pagalbinė patalpa	4,42
2-14	Koridorius	28,31
2-15	Laiptinė	5,65
BENDRAS PLOTAS		216,41 m²

0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas: URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UA	Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė
	A 1944	SPV	L. Bogušas
			Parašas
	Projektuotojas:	INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė	
Kalba	Statytojas:	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	
LT	M. Š.	Brėžinio žymuo: UA2113-01-PP-SA.B-02	
			M 1:100
			Laida 0
			Lapas 2
			Lapų 11



0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k.	Generalinis projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas:
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.
UA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
	Projektuotojas:	INTERSEA		Brėžinys:
		Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt		TECHNINIO AUKŠTO PLANAS
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		M 1:100
Kalba	Statytojas:			Laida
LT	M. Š.			0
				Lapas
				3
				Lapų
				11



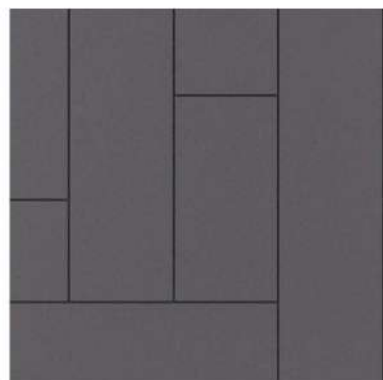
0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas:		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
A	Projektuotojas:		INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		Brėžinys:
				STOGO PLANAS
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
LT	M. Š.			UA2113-01-PP-SA.B-04
				M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				4
				11



FASADŲ APDAILOS PAVYZDŽIAI



Klinkeris

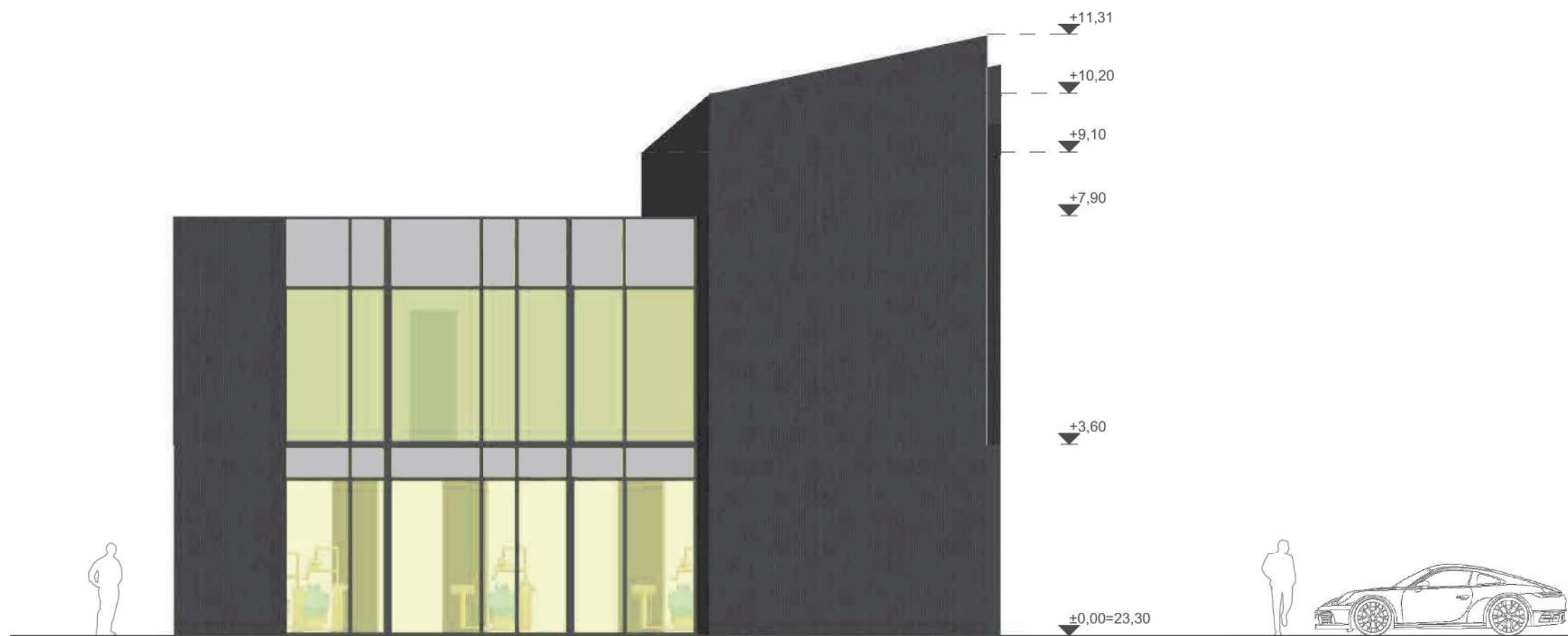


EQUITONE [natura] plokštė



Fasado apdailos pavyzdys

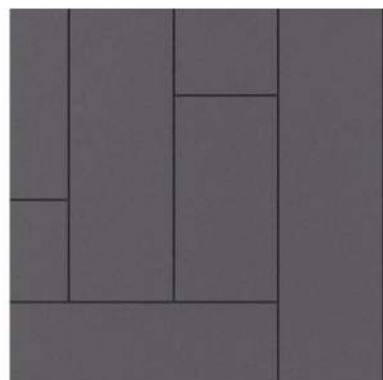
0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k.	Generalinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
	Projektuotojas:		Brėžinys:	
	INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		M 1:100
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
LT	M. Š.			UA2113-01-PP-SA.B-05
				Lapas
				Lapų
				5
				11



FASADŲ APDAILOS PAVYZDŽIAI



Klinkeris



EQUITONE [natura] plokštė



Fasado apdailos pavyzdys

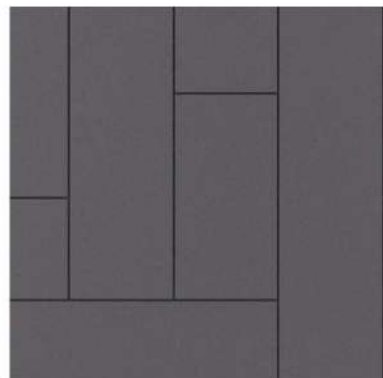
0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k.	Generalinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
	Projektuotojas:		Brėžinys:	
	INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt		PIETVAKARIŲ FASADAS	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		M 1:100
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
LT	M. Š.			UA2113-01-PP-SA.B-06
				Lapas
				Lapų
				6
				11



FASADŲ APDAILOS PAVYZDŽIAI



Klinkeris

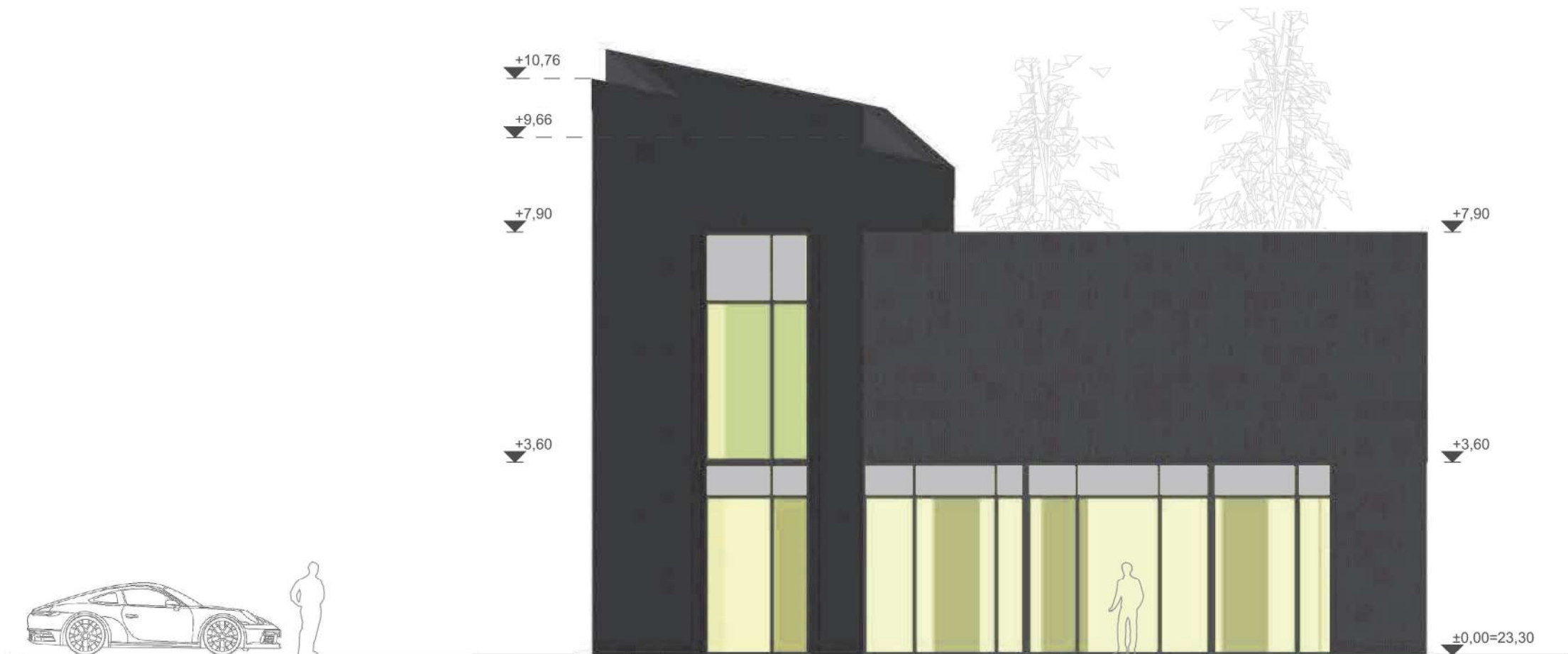


EQUITONE [natura] plokštė



Fasado apdailos pavyzdys

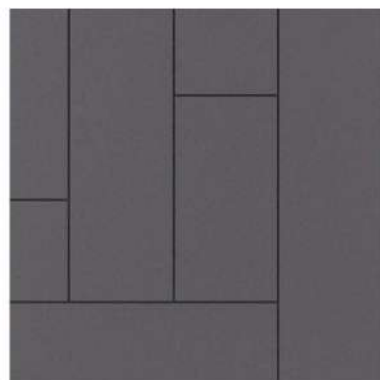
0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas:		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv. dok. Nr. A 1944	Pareigos SPV	Vardas, Pavardė L. Bogušas	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 Gydymo paskirties pastatas
	Projektuotojas:		INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		Brėžinys: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
Kalba LT	Statytojas: M. Š.		Brėžinio žymuo: UA2113-01-PP-SA.B-07	
				M 1:100 Laida 0
				Lapas 7
				Lapų 11



FASADŲ APDAILOS PAVYZDŽIAI



Klinkeris

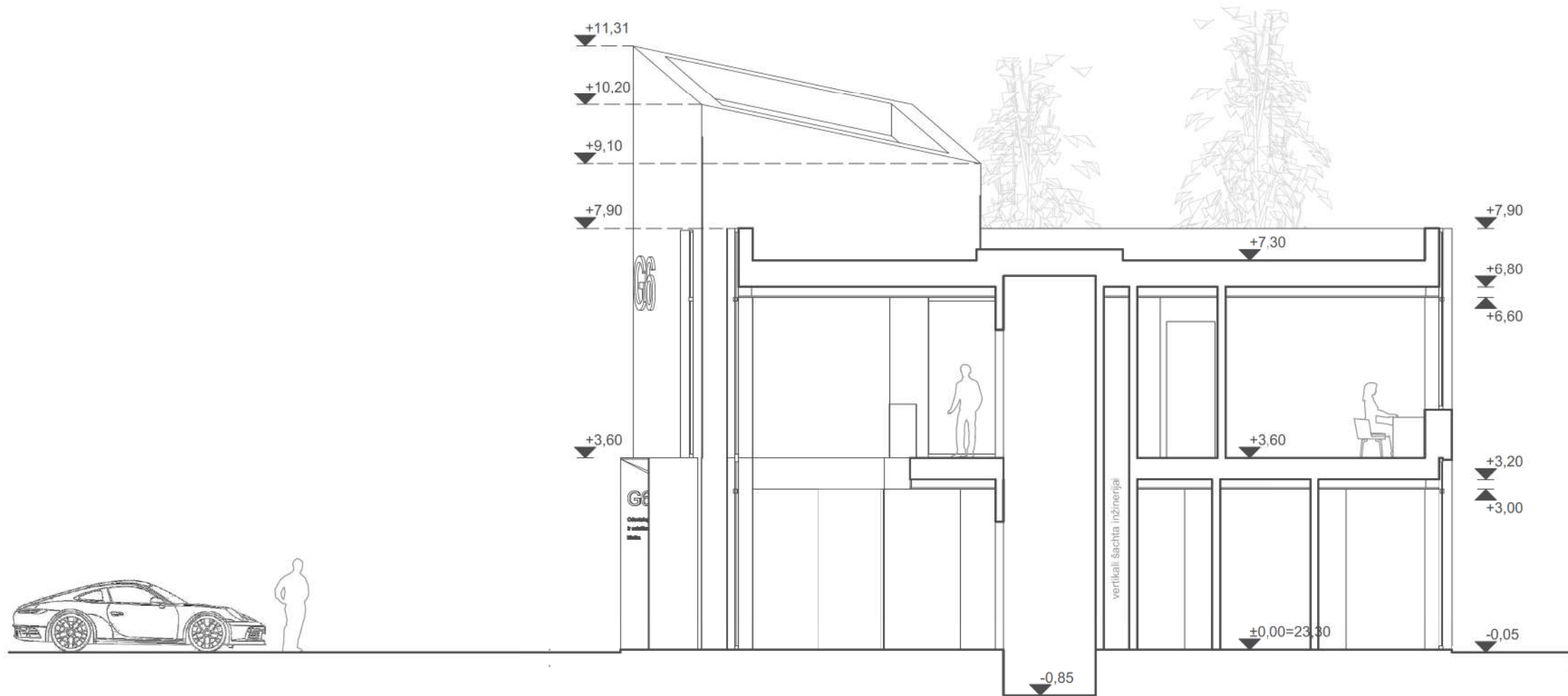


EQUITONE [natura] plokštė

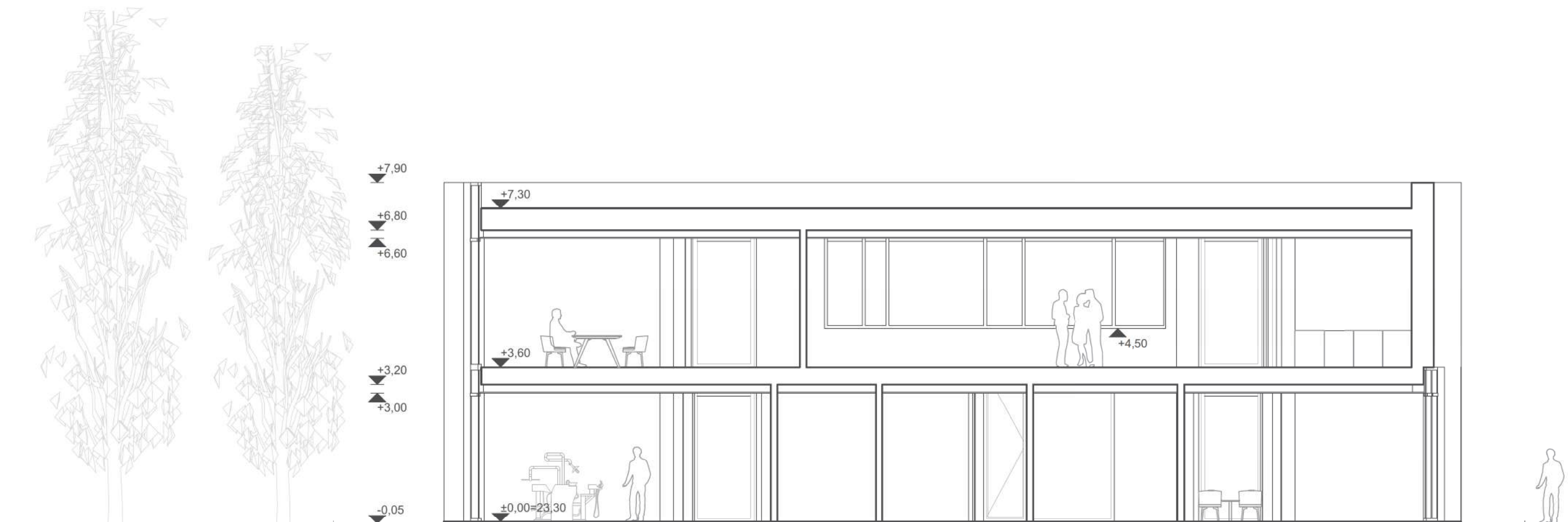


Fasado apdailos pavyzdys

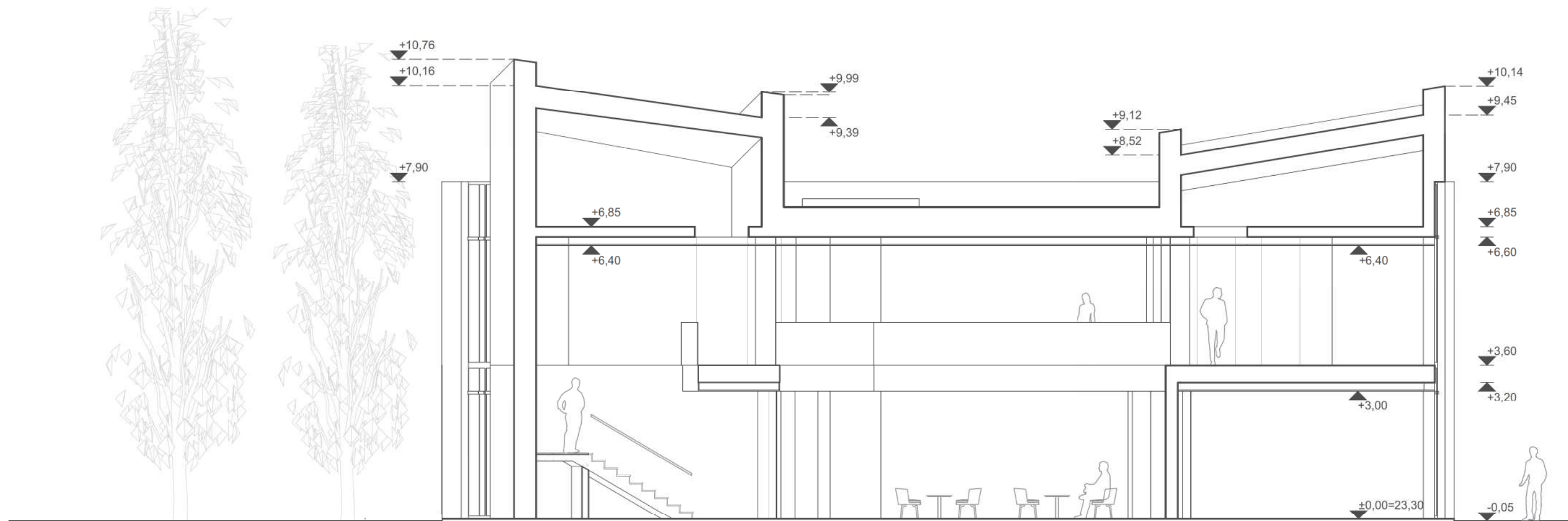
0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas:		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UA				
Kv. dok. Nr. A 1944	Pareigos SPV	Vardas, Pavardė L. Bogušas	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 Gydymo paskirties pastatas
	Projektuotojas: Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt		Brėžinys:	Laida 0
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė	PIETRYČIŲ FASADAS	
Kalba LT	Statytojas: M. Š.		Brėžinio žymuo: UA2113-01-PP-SA.B-08	M 1:100 Lapas 8
				Lapų 11



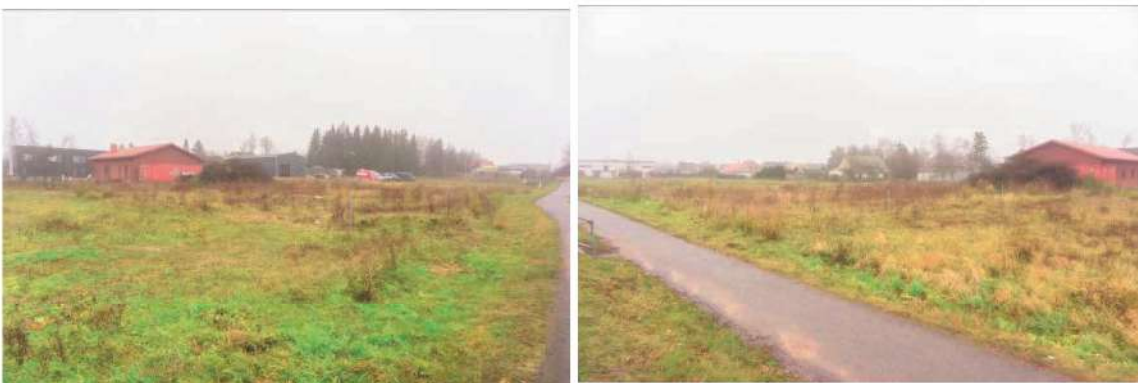
0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas:		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
A	Projektuotojas:		INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		Brėžinys:
				PJŪVIS A-A
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
LT	M. Š.			UA2113-01-PP-SA.B-09
				M 1:100
				Lapas
				Lapų
				9
				11



0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas:		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas
A	Projektuotojas:		Brėžinys:	
	INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt		PJŪVIS B-B	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		M 1:100
Kalba	Statytojas:			Laida
LT	M. Š.			0
	Brėžinio žymuo:			Lapas
	UA2113-01-PP-SA.B-10			Lapų
				10
				11



0	2022-02-25	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Generalinis projektuotojas:		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			Projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato -odontologijos klinikos Gimapsių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv. dok. Nr. A 1944	Pareigos SPV	Vardas, Pavardė L. Bogušas	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 Gydymo paskirties pastatas
A	Projektuotojas:		INTERSEA Bangų g. 5A Klaipėda +370 679 29 7 11 e-mail: info@intersea.lt www.intersea.lt	
	Interjero dizainerė	E. Norvaišaitė		Brėžinys: PJŪVIS C-C
Kalba LT	Statytojas: M. Š.		Brėžinio žymuo: UA2113-01-PP-SA.B-11	
				M 1:100
				Laida 0
				Lapas 11
				Lapų 11



0	2022.08	Visuomenės informavimo procedūrai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Generalinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Gydymo paskirties pastato - odontologijos klinikos Girnapsių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
UA	Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		
	Projektuotojas:		Statinio nr. ir pavadinimas:	
	INTERSEA		01 – Gydymo paskirties pastatas	
	Int. diz.	E. Norvaišaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Pastato su gretima urbanistine aplinka erdviniai vaizdai	
Kalba	Statytojas:		Lapas	Lapų
LT	M. Šiaulys		1	1
		UA2113-01-PP-SA.B-12		

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomiems veiksliams vykdyti.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021m. spalio 4 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos)(7.12) Girnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatas

	Žemės sklypo duomenys: Adresas Unikalus Nr. Kadastro Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Girnapusių g. 6, Gindulių k., Sendvario sen. 4400-0367-7043 5523/0002:385 Gindulių m. k. v. Kita Visuomeninės paskirties teritorijos 0,1095 ha
	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendrasis plotas Naudingasis plotas Statinio užimtas žemės plotas Statybinis tūris	Gydyto paskirties pastatas 2,0 ~500 m ² ~500 m ² ~300 m ² ~2000 m ³
	Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai*: Sklypo plotas Užstatymo tankumas* Užstatymo intensyvumas*	* - <i>pateikiami orientaciniai planuojami užstatymo rodikliai. Tikslinami ir ne iš esmės koreguojami techninio projekto rengimo metu.</i> 1095m ² / 0,1095ha 30% (koef. 0,30) 48% (koef. 0,48)
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	<ul style="list-style-type: none"> • išreikšti Statytojo idėją; • atlikti visuomenės informavimo procedūras, nustatyta tvarka informuoti apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą; 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
	<ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami planuojamo kapitaliai remontuoti pastato duomenys, aprašomi pagrindiniai fasadų, konstrukcijų, patalpų įrengimo sprendiniai. Rašte pateikiami esminiai inžinerinių tinklų ir sistemų pertvarkymo bei įrengimo aprašymai, rengiamų sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. • Sklypo plano brėžinys, schemas, kuriuose pateikiamas statinių išdėstymo, teritorijos sutvarkymo bei aprūpinimo ir transporto judėjimo sprendiniai. • Pagrindiniai architektūriniai brėžiniai. • Projektuojamo statinio su artimiausia aplinka vizualizacijos, erdviniai vaizdai. 	
4.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
	<ul style="list-style-type: none"> • Statinio statybos sklypo nuosavybės dokumentai; • Žemės sklypo planas; • Žemės sklypo kadastro duomenys; • Statinio projektavimo (techninė) užduotis 	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	Planuojamo statyti pastato vizualizacijos, pagrindiniai architektūriniai brėžiniai, sklypo planas su gretima urbanistine aplinka.	
6.	KITI DUOMENYS	

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	2021m. IV ketv.
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų popierinių kopijų kiekis	1,0 vnt.
Statytojui pateikiamų elektroninių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kiekis	1,0 vnt.
Kita	

Užsakovas:

M [redacted] Š [redacted]

Projektuotojas:

MB „Urbanistinė architektūra“

Užsakovo vardu:

Projektuotojo vardu:

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	GYTIS KASPERAVIČIUS, Skyriaus vedėjas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PP_rengimo_uzduotis_G6
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GYTIS KASPERAVIČIUS, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-22 10:04:22 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35:42 - 2024-10-14 12:35:42 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2021-12-27 14:04:51 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).