

Objekto pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato, K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (A laida)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklype kad. Nr .8270/0004:127 Utenos m. k.v., adresu – K. Donelaičio g 4, Utena, projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko – UAB „Vita Paradisi“. Prekybos paskirties pastato statybos projektas parengtas 2016 metais, vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas 2009 balandžio 23 d. Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-149), Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriuje 2013-02-26 parengtais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. AR 7-9 bei inžinerinius tinklus eksploatuojančių žinybų išduotomis prisijungimo sąlygomis. 2016 04 26 dieną gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-95-160426-00008. Pasikeitus statytojo užduočiai rengiama projekto A laida.

Adresas – **K. Donelaičio g 4, Utena**, Sklypo dydis 0,1013 ha.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:


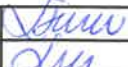

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastato paskirtis- prekybos paskirties pastatas - 7.3 (prekybos paskirties pastatai).**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas.

Statybos rūšis – **nauja statyba**. Statinio kategorija – **neypatingasis statinys**.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, prekybos paskirties pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, todėl bus rengiamos visuomenės informavimo procedūros – visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Pasikeitus projektavimo užduočiai po SLD išdavimo keičiasi TP sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

| | | | | | | | |
|--------------|---|--|---|---------|---|--------------------|-------|
| Atestato Nr. |  | UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554 | | | Prekybos paskirties pastato, K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (A laida) | | |
| A685 | PV | L. Šedukytė |  | 2022.09 | Dokumentas | Bendrieji duomenys | Laida |
| A685 | PDV arch. | L. Šedukytė |  | 2022.09 | | | A |
| Etapas | Statytojas | Žymuo | | | Lapas | Lapuu | |
| PP | UAB „Vita Paradisi“ | 3151-01-PP | | | 1 | 10 | |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis iki rekonstravimo | Pastabos |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 1013,0 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 26 | |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 30 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 2. Negyvenamieji pastatai | | | |
| 2.1. Prekybos paskirties pastatas (7.3 prekybos paskirties pastatai) | | | |
| 2.1.1. bendrasis plotas* | m ² | 265,94 | |
| 2.1.2. naudingasis plotas* | m ² | 265,94 | |
| 2.1.3. tūris* | m ³ | 1692 | |
| 2.1.4. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus) | m | 5.60 (5,80) | |
| 2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr .8270/0004:127 Utenos m. k.v., adresu – K. Donelaičio g 4, Utena, projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Po SLD išdavimo, keičiasi statytojo projektavimo užduotis ir tuo pačiu keičiasi TP sprendiniai, todėl rengiamas naujos A laidos dokumentas. Pirminiame projekte buvo numatytas dviejų aukštų pastatas. Pasikeitus statytojo projektavimo užduočiai, projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Nuo visų sklypo ribų projektuojamas pastatas atitraukiamas daugiau nei 3 metrus. Detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje nurodyta užstatymo riba, todėl gatvės atžvilgiu pastatas projektuojamas atitraukus jį nuo gatvės važiuojamosios dalies 10,4 – 11 metrų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – didesniu nei 10 metrų atstumu. Vidaus patalpų išplanavimas suprojektuotas atsižvelgiant į statytojo pateiktą užduotį bei pramoninių prekių prekybos paskirties pastato technologinių procesų seką. Automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvertinus visas patalpas ne maisto produktų parduotuvei reikalinga viena vieta 30 m² prekybinio ploto – t.y. viso reikalinga apie 6 automobilių stovėjimo vietų. Šalia pastato projektuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos – tles pagrindiniu fasadu į Donelaičio gatvės pusę bei įėjimu



Į prekybos salę – 3 vietos (viena iš jų pritaikyta ŽN), kitos 3 vietos ties tarnybiniu įėjimu kieme. Aikštelėje numatoma 1 B tipo vieta ŽN automobiliams – t. y. daugiau nei 4% automobilių stovėjimo vietų pritaikytos ŽN automobiliams. Projektuojamas pastatas yra centrinėje miesto dalyje, todėl įvertinant automobilių stovėjimo vietų skaičių galima taikyti koeficientą 0,5 (pastatas yra miesto centre, kur susiklostęs esamas užstatymas ir didelės naujas automobilių stovėjimo aikštelės įrengti nėra galimybės), pagal galimybes įrengiamos 6 reikiamos automobilių stovėjimo vietos, o šalia pastato yra keletas viešųjų automobilių aikštelių nuo pastato nutolusių mažesniu nei 100 metrų atstumu.

Paviršines lietaus nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių numatoma vertikalinio planavimo pagalba nuvesti į reljefo žemumas. Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamą aplinkinį užstatymą, dangas ir esamus inžinerinius tinklus, projektuojamo pastato nulinę altitudę. Esamas sklypo reljefas nelygus – yra daug pilto grunto, todėl projektuojant pastatą pilnai prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus neįmanoma, tačiau pastatas projektuojamas taip, kad būtų kuo mažesni žemės darbai, nes aplinkiniai sklypai užstatyti gyvenamaisiais pastatais. Pastato vieta yra detalizajame plane numatytoje užstatyti leistinoje zonoje. Sklypo reljefas kyla į vakarų pusę nuo Donelaičio gatvės. Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į šulinėlį iš kurio nuvedamas į Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkui visą pastatą numatomas betoninių trinkelio dangos apvažiavimas bei aikštelės automobiliams. Vakarinėje sklypo pusėje numatoma vieta atliekų konteineriams. Danga nepadengtas sklypo vietas numatoma apželdinti žalia veja.

SITUACIJOS SCHEMA



Projekto A laidos grafinė dalis rengiama naudojant 2021 08 mėn. parengtą topografinę nuotrauką M 1 : 500. Topografinės nuotraukos rengėjas – įmonė UAB „GEO PLANUM“.



Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytą funkcinę zoną 1/9E – pagrindinio centro zona, kur vyrauja komercinė, visuomeninė ir gyvenamoji statyba. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 1,2$ ($UI \leq 2,0$ iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Tai centrinė miesto dalis ir šioje teritorijoje yra daug komercinių, visuomeninių, aptarnavimo ar prekybos paskirties pastatų - vieta būtų patogū šioje teritorijoje esančių įmonių darbuotojams bei visiems Utenos miesto gyventojams. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

Ištrauka iš 2017-08-31 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-225 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Sklype šiuo metu yra pradėtas statyti prekybos paskirties pastatas, projekte numatytas užstatymo perimetras išlaikytas, tačiau atsisakoma antrojo aukšto, todėl sumažės sklypo užstatymo intensyvumas ir keisis stogo konstrukcija. Pirminiame projekte suprojektuoti inžineriniai tinklai, jau pastatyti – vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Utenos miesto vandentiekio tinklų, nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų tinklus, elektra tiekama iš esamos KAS, sklypo ribose praeina ryšių inžineriniai tinklai.

Su minėtus inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis žinybomis yra sudarytos sutartys.

Pastatas.



Prekybos paskirties pastatas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurio bendras plotas bus – 265,94 m² (tame tarpe 184,28 m² bus prekybos salės).

Pastato pamatai – gręžtiniai, su monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato konstrukcija – laikantys blokelių mūrinio sienos ir metalinės kolonos (□ 400x400), kurios išdėstytos 4,95 – ių - 5,075 – ių metrų žingsniu. Denginys – profiliuotas paklotas, stogas sutapdintas dengtas rulonine danga. Sienų danga – akytojo betono blokelių mūras, apšiltintas polistireno putplasčiu ir tinkuotas faktūriniu tinku. Fasadų paviršių spalvos nurodytos projektinių pasiūlymų grafiniuose sprendiniuose, pagalbinės patalpos įrengiamos išmūrijant pertvaras iš silikatinių plytų. Langų rėmai ir lauko durys – aliuminio rėmais. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos taip pat aliuminio rėmais. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Statybos sąlygos normalios: gretimų sklypų objektų eksploatacijai įtaka statybos metu minimali, eksploatacija neapsunkinama, kadangi visi pastato statybos darbai numatomi tik projektuojamo sklypo ribose.

Numatomos dvi prekybos salės, prekių priėmimo ir išrūšavimo patalpa, administracinė – buitinė patalpa darbuotojams, du sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN. Taip pat projektuojama techninė patalpa – inžinerinių tinklų įvadams. Prekės bus atvežamos kasdien pagal poreikį ir ilgalaikio sandėliavimo patalpos nenumatomos.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Projektuojama 8 darbo vietų universali parduotuvė kurioje bus prekiaujama ne maisto prekėmis.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.



Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Pastatas priskiriamas P.2.3 statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 " Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II. Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas tarp ugniasienių – 302,35 m², kai maksimalus apskaičiuotas leistinas P.2.3 statinių grupei - 3677,00 m². Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H).$$

Gaisrų gesinimas išorėje. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal GSPR 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų -6 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----------|-----------|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | <u>8</u> | <u>8</u> | <u>10</u> |
| III | 10 | 10 | 15 |

Projektuojamą pastatą iš visų pusių lengva pasiekti gaisrinei technikai, kadangi iš visų pastato pusių projektuojamas kietos dangos (betoninių trinkelų) privažiavimas. Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Pastato gesinimo trukmė – 3 val. Projektuojamo pastato gaisrų gesinimui išorėje bus naudojami du gaisriniai hidrantai nutolę mažesniu 200 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato labiausiai nutolusio gesinimo taško. Priešgaisrinis atstumas iki esamo III ugniaatsparumo laipsnio kaimyninio pastato adresu Donelaičio g. 6 yra 10 metrų ir atitinka „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510) 6 lentelės - reikalavimus, nuo naujai projektuojamo pastato iki esamo III ugniaatsparumo laipsnio ūkinio pastato esančio minėtame kaimyniniame sklype – 6,85 metrai, todėl dalis šiaurinės pastato sienos projektuojama kaip ugniasienė. Iki kaimyniniame sklype adresu Donelaičio g. 2 esančio III ugniaatsparumo laipsnio gyvenamojo namo nuo projektuojamo pastato yra kintamas atstumas nuo 5,6 iki 10 metrų, todėl visa pietinė pastato siena projektuojama kaip ugniasienė. Projektuojamų ugniasienių konstrukcijų atsparumas REI 60 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).



Tarp pastatų atstumą galima sumažinti iki 20%, kada gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 metrų. Šiuo atveju gaisrų gesinimui išorėje, ties Donelaičio ir J. Basanavičiaus gatvių sankryža yra priešgaisrinis hidrantas (hidrantas Nr. 36), kuris nutolęs mažesniu kaip 100 metrų (50 – 60 metrų) atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausio gesinimo taško. Kiti trys hidrantai H 35 ir H 50 ir H 181 nutolę mažesniu nei 200 metrų atstumu. Atsižvelgiant į tai, atstumas tarp projektuojamo pastato ir minėtų kaimyninių pastatų gali būti sumažintas 20% - t. y iki 8 metrų – į tai atsižvelgiama projektuojant ugniasienes pietinėje bei šiaurinėje pastato pusėje.

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų bus numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, išleidžiamas į tinkamą išleistuvą (sudaryta sutartis su UAB „Utenos komunalininkas“);
- šildyti pastatą numatoma įrengiant šilumos siurblių oras-vanduo.

Visi inžineriniai tinklai jau pastatyti ir sudarytos sutartys su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis žinybomis.

Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

1. Sklypo plano schema;
2. Pastato aukšto plano schema;
3. Pastato fasadų schemas;
4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
5. Pastato vizualizacija.

RIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.



PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

| | <i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i> | <i>[sigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis [sigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i> |
|----------------------------|--|---|
| <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ | <u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u> |
| <u>STR 1.01.08:2002</u> | „Statinio statybos rūšys“ | (Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.04.02:2011</u> | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai | (Žin., 2012, Nr. 5-144,) |
| <u>STR 2.02.02:2004</u> | Visuomeninės paskirties pastatai. | (Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.02.08:2012</u> | Automobilių saugyklių projektavimas | (Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494) |
| <u>STR 1.04.04:2017</u> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ | <u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u> |
| <u>STR 1.05.08:2003</u> | Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. | (Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | <u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u> |
| <u>STR 1.06.01:20016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | 2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228) |
| <u>STR 1.07.03:20016</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | 2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156) |
| <u>STR1.12.06:2002</u> | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | (Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" | (Žin., 2005, Nr. 115-4195) |
| <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | (Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga | (Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(4):2008</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. | (Žin., 2008, Nr. 1-34) |
| <u>STR 2.01.01(5):2008</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo. | (Žin., 2008, Nr. 35-1256) |
| <u>STR 2.01.01(6):2008</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. | (Žin., 2008, Nr.35-1255) |
| <u>STR 2.01.03:2009</u> | Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projekt- | (Žin., 2009, Nr.95-4047) |



| | | |
|-------------------------|---|--|
| | <i>nės vertės.</i> | |
| <u>STR 2.01.06:2009</u> | <i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i> | <i>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</i> |
| <u>STR 2.01.07:2003</u> | <i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i> | <i>(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.03.01:2001</u> | <i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i> | <i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.03.02:2005</u> | <i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.02:2008</u> | <i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.03:2003</u> | <i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.01:2013</u> | <i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i> | <i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i> |
| <u>STR 2.05.04:2003</u> | <i>Poveikiai ir apkrovos.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.05:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.08:2005</u> | <i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i> | <i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.09:2005</u> | <i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i> |
| <u>STR 2.05.12:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i> |
| <u>STR 2.05.13:2004</u> | <i>Statinių konstrukcijos grindys</i> | <i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i> |
| <u>STR 2.05.20:2006</u> | <i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i> | <i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | <i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i> | <i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | <i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i> | <i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.06.04:2014</u> | <i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</i> | |
| | <i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i> | <i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i> |
| | <i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i> | <i>2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i> |



| | | |
|-------------------|--|--|
| | <i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i> | <i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| | <i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <i>DT - 5.00</i> | <i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i> | <i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i> |
| <i>HN 24:2003</i> | <i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i> | <i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <i>HN 33:2011</i> | <i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i> | <i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i> |
| <i>HN 98:2000</i> | <i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i> | <i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i> |
| | <i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i> | <i>2012</i> |
| | <i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i> | <i>2011</i> |
| | <i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i> | <i>1997</i> |

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

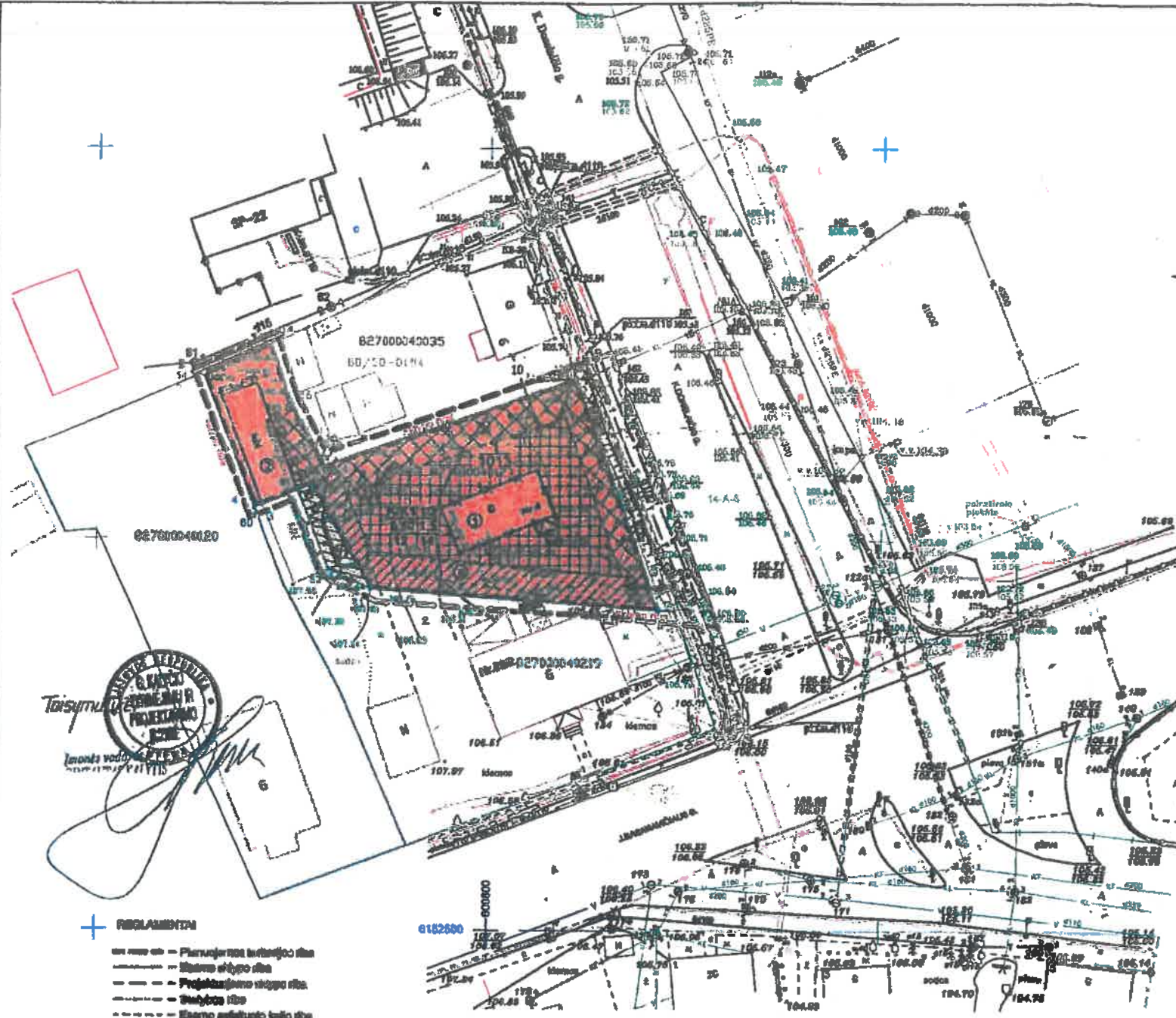
Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Projektiniai pasiūlymai

- a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);*
- b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).*

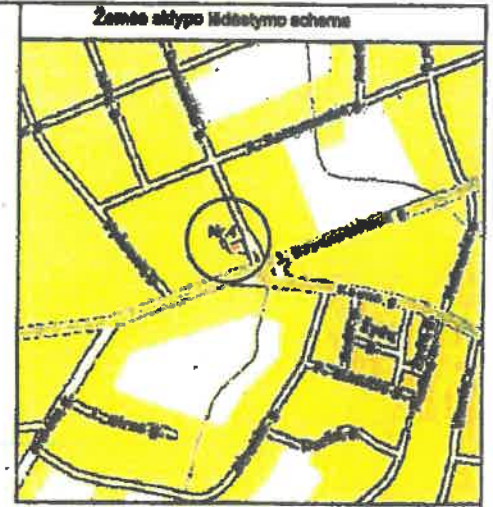


SKLYPO PLANAS M 1:500



Pastatų istorifikacijos sutartis

| SL. NR. | PASTATŲ PAVADINIMAS | STATYBOS PAVADINIMAS | DATA | PASTABOS |
|---------|------------------------------|--|------------|----------|
| 1 | vežimėlis | AB Rytų skirstomųjų tinklų Utenos regiono Utenos skyrius | 2007.01.28 | |
| 2 | laikšena | AB Rytų skirstomųjų tinklų Utenos regiono Utenos skyrius | 2007.01.22 | |
| 3 | paragalių apsaugos priemonės | AB Utenos regiono Utenos skyrius | 2007.01.24 | |
| 4 | vežimėlis | AB Utenos regiono Utenos skyrius | 2007.01.24 | |
| 5 | dispozicinis planas | UAB "Utenos komunikacijos" | 2007.01.24 | |
| 6 | OTB at. laiškas | UAB "Utenos vandens" | 2007.01.26 | |



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| SL. NR. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|---------|---|---------------------------|
| 100 | ESAMIE PASTATAI - GYVENAMAS NAMAS, DUKO PASTATAS, IŠTĖI STATYBŲ (SULYVYS) | NAMAS NERIBUOTAMS GRADYTI |

REGLAMINTAI

- Planuojamas teritorijos riba
- Sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Sklypo riba
- Esamo pastato šlaito riba
- Sklypų skaidymo zona
- Inžinerinių tinklų teritorijos riba
- Servitutinė riba (zonų, gyvenamųjų pastatų teritorijos apsaugos riba)
- Servitutinė riba (zonų, gyvenamųjų pastatų teritorijos apsaugos riba)
- Komercinės pastatų teritorijos riba
- Gyvenamasis pastatų teritorijos riba
- Inžineriniai - laidojimo, oro linijos

— Planuojama automobilių stovėjimo aikštė

— Naikinti medžiai

— Sklypo apsauga pagal atstatymą

1013 — Sklypo plotas (m²)

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

KIK1 — Komercinės pastatų teritorija

| | |
|------|-----|
| KIK1 | 1,3 |
| 0,5R | 1,5 |
| 12 | 14 |

REGLAMINTŲ BUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas |
| 3 | 4 | 2. Skaidymo aikštėjimas |
| 5 | 6 | 3. Inžineriniai tinklai |
| | | 4. Inžineriniai tinklai |
| | | 5. Skaidymo aikštėjimas |
| | | 6. Skaidymo aikštėjimas |

Pastatų Projektuojama sklypo riba sutapatinama su esančių sklypų riba.

S - Kaimo architektūros 100 m² - tai yra valdant teritorijos planavimą (paviršius, dešimtis). Lotai nusidriekti sklypo sk. m. sklypo Nr. 0270004219 sąlyginai.

S1 - Kaimo architektūros 20 m² - tai yra valdant teritorijos planavimą (paviršius, dešimtis). Tuo atveju nurodomas sklypo Nr. 0270004219 sk. m. paviršius.



UAB "Utenos regiono Utenos skyrius" pareiškimo ir istorifikacijos sutartis

2009-02-18

2009-02-18

Utenos regiono Utenos skyrius

SUDERINTA:
AB Rytų skirstomųjų tinklų Utenos regiono Utenos skyrius

2009-02-18

AB "Utenos regiono Utenos skyrius" pareiškimo ir istorifikacijos sutartis

2009-02-18

Prisipažinti, su sąlyga, kad automobilių parkavimui bus vieta bei įrengtas šis sklypo teritorijoje.

Sklypo ribų koordinatinių duomenys

| Tuko Nr. | Kodo | Sklypo Nr. 1. 1013 m² plotas | | Žemės sklypo linij. duomenys | |
|----------|------|------------------------------|-----------|------------------------------|--------------|
| | | X | Y | Linij. Nr. | Linij. ilgis |
| 1 | R | 0102070,70 | 00051,10 | 14-14 | 0,40 |
| 2 | R | 0102040,07 | 000020,30 | 14-16 | 7,53 |
| 3 | R | 0102041,02 | 000021,70 | 16-16 | 0,78 |
| 4 | R | 0102042,40 | 000021,94 | 10-1 | 0,47 |
| 5 | R | 0102043,07 | 000705,05 | 1-4 | 27,30 |
| 6 | R | 0102043,94 | 000777,26 | 0-08 | 4,80 |
| 7 | R | 0102044,26 | 000777,26 | 0-41 | 10,53 |
| 8 | R | 0102045,26 | 000776,04 | 11-03 | 0,21 |
| 9 | R | 0102046,44 | 000771,04 | 00-04 | 10,00 |
| 10 | R | 0102047,09 | 000770,12 | 04-0 | 4,40 |
| 11 | R | 0102048,09 | 000768,77 | 4-4A | 97,48 |
| 12 | R | 0102049,04 | 000763,07 | 04-0 | 2,03 |
| 13 | R | 0102050,05 | 000772,16 | 2-0 | 0,04 |
| 14 | R | 0102051,05 | 000774,04 | 0-7 | 18,00 |
| 15 | R | 0102052,05 | 000776,04 | 7-0 | 26,32 |

| Sk. Nr. | Tikslinė žemės naudojimo paskirtis | | Sklypo plotas m² | Tarpas tarp sklypų m² | Maksimalus užstatymo plotas | | Maks. aukštumas žemės - kraigės m | Maks. aukštumas žemės - kraigės m | Reglamentai |
|--|--|--|---------------------------|--|-----------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| | Esama | Projektuojama | | | % | m² | | | |
| 1 | Kla paskirtis (gyv. teritorija, mažiausios gyv. namų statybos) | Kla paskirtis (gyv. paskirties objektų teritorija, prast. ir paslaugų paskirties pastatai su gyv. pastatų statyba) | 1013 | 163 | 60 | 610 | 1-08 su skaidymo stogu | 14 | Esamo gyvenamojo namo perstatymas (1-3 aukštų komercinės paskirties (prekybos ir paslaugų) su gyvenamosiomis patalpomis pastatų, duko pastato rekonstrukcija (perstatymas). |
| Viso: | | | 1013 | | | | | | |
| Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas | | | | | | | | | |
| Projektuojama sklypas Nr. 1 | | | Odnas vežimas apribojamas | VI - elektros linijų apsaugos zona - 120 m². | | | | | |

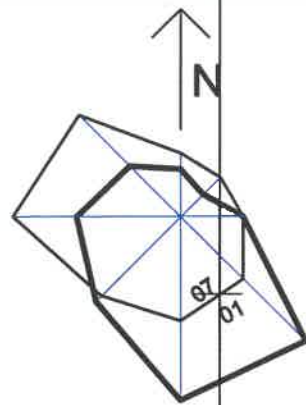
SUDERINTA:

Projektuojama apsauginė PRITARAU: UAB "Vita Paredis"

pagal įgaliojimus

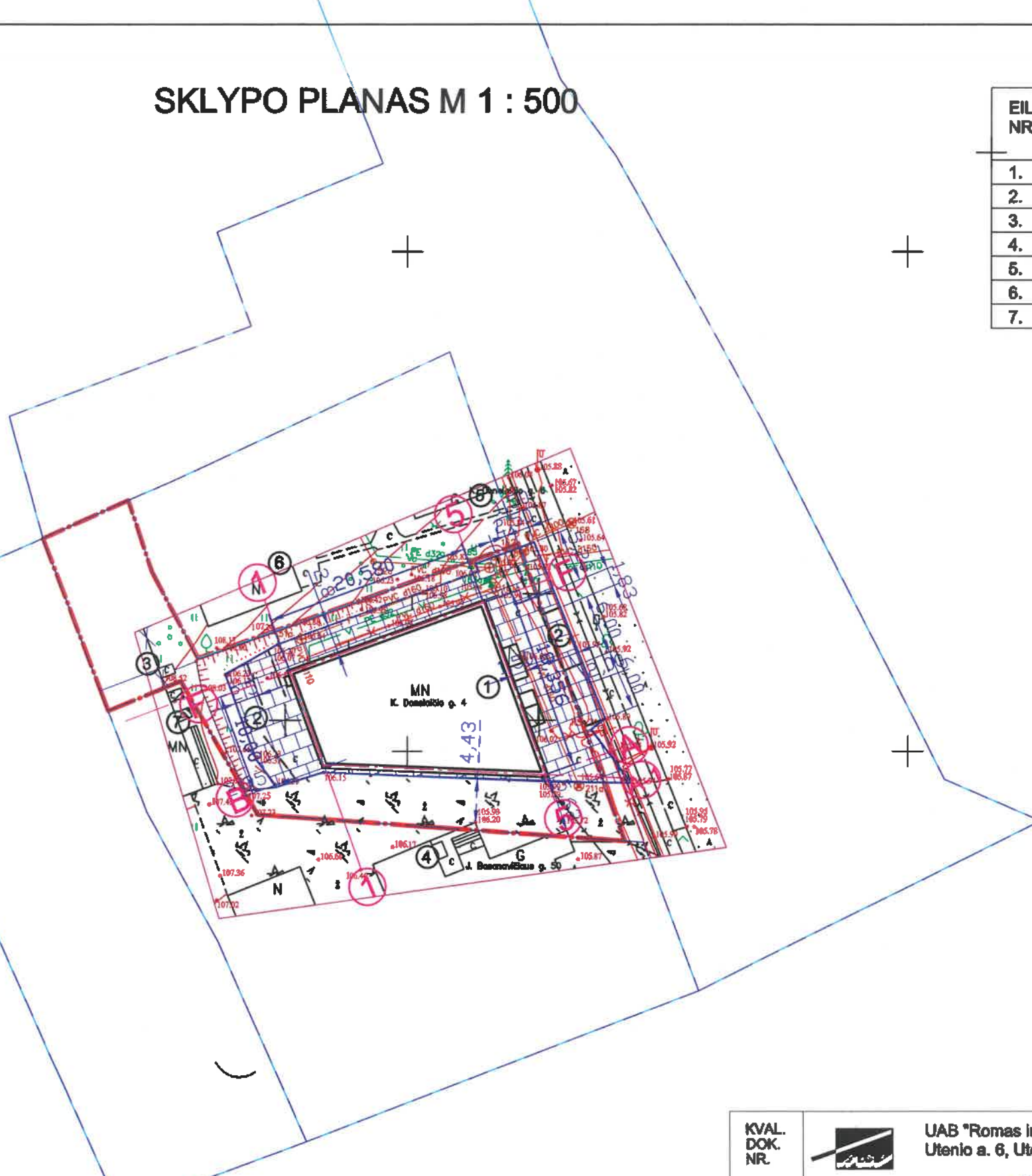
| | | | |
|-----------------|--|--|------------|
| ATSTYBŲ NR. | GL. Kabinetai gyvenamųjų ir projektavimo įmonė | KOMPLEKSŲ K. D. D. D. g. 4, Utena | |
| 2009-02-18 | POV. KA. R. 2009-02-18 | 2009-02-18 | 2009-02-18 |
| PROJEKTUOJ. LA. | 2009-02-18 | 2009-02-18 | 2009-02-18 |
| REDAKTO | | | |
| TYRA | URBAUDMAS: UAB "Vita Paredis" | BRĖŽINYS: Pagrindinis brėžimas, tvarkymo reglamentai N 1:200 | LAPAS: 1 |

SKLYPO PLANAS M 1 : 500



X=6152550
Y=600750

80/50-0183 80/50-0184



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|----------|--------------------------------|-------------|
| 1. | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS | PROJEKTUOJ. |
| 2. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | PROJEKTUOJ. |
| 3. | ESAMAS PASTATAS | GRIAUNAMAS |
| 4. | ESAMAS PASTATAS | |
| 5. | ESAMAS PASTATAS | |
| 6. | ESAMAS PASTATAS | |
| 7. | ESAMAS PASTATAS | |

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

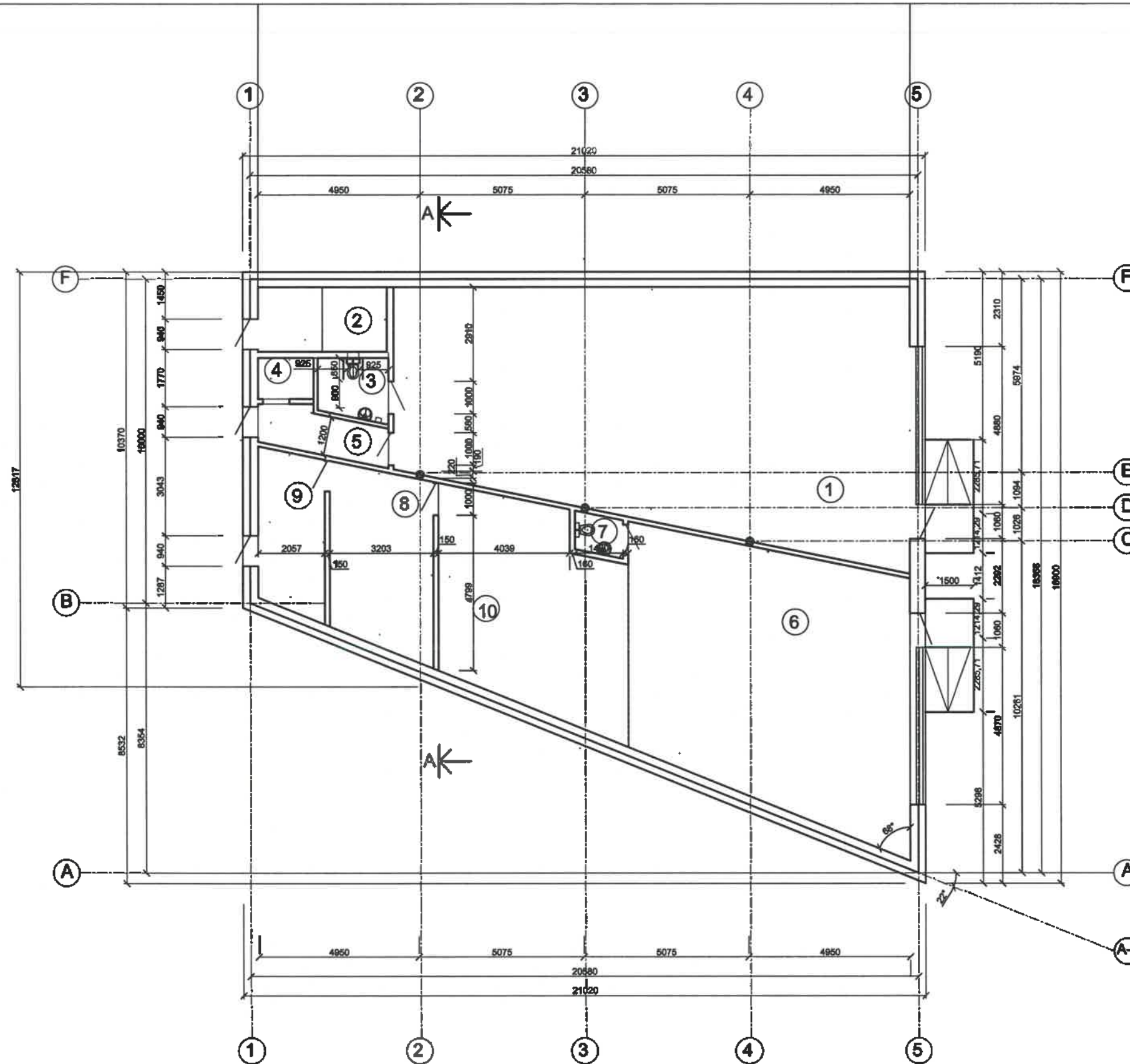
| PAVADINIMAS | MATO VNT | KIEKIS | PASTABOS |
|-------------------------------|----------|--------|----------|
| SKLYPO PLOTAS | M2 | 1013,0 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 26 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 30 | |
| STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS | M2 | 307,0 | |
| ŽELDYNŲ PLOTAI | M2 | 230,0 | 23% |

| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------|--------------------|--|---|
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Romos ir Virgis" Uteno a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (A laida) | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | <i>[Signature]</i> | 2022 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | <i>[Signature]</i> | 2022 09 | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | | Laida |
| Sklypo planas M 1 : 500 | | | | | A |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | | Lapas Lapų |
| 3151-01-PP-SP-BR-01 | | | | | 01 |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB "Vita paradisi" | | | | |
| LT | | | | | |

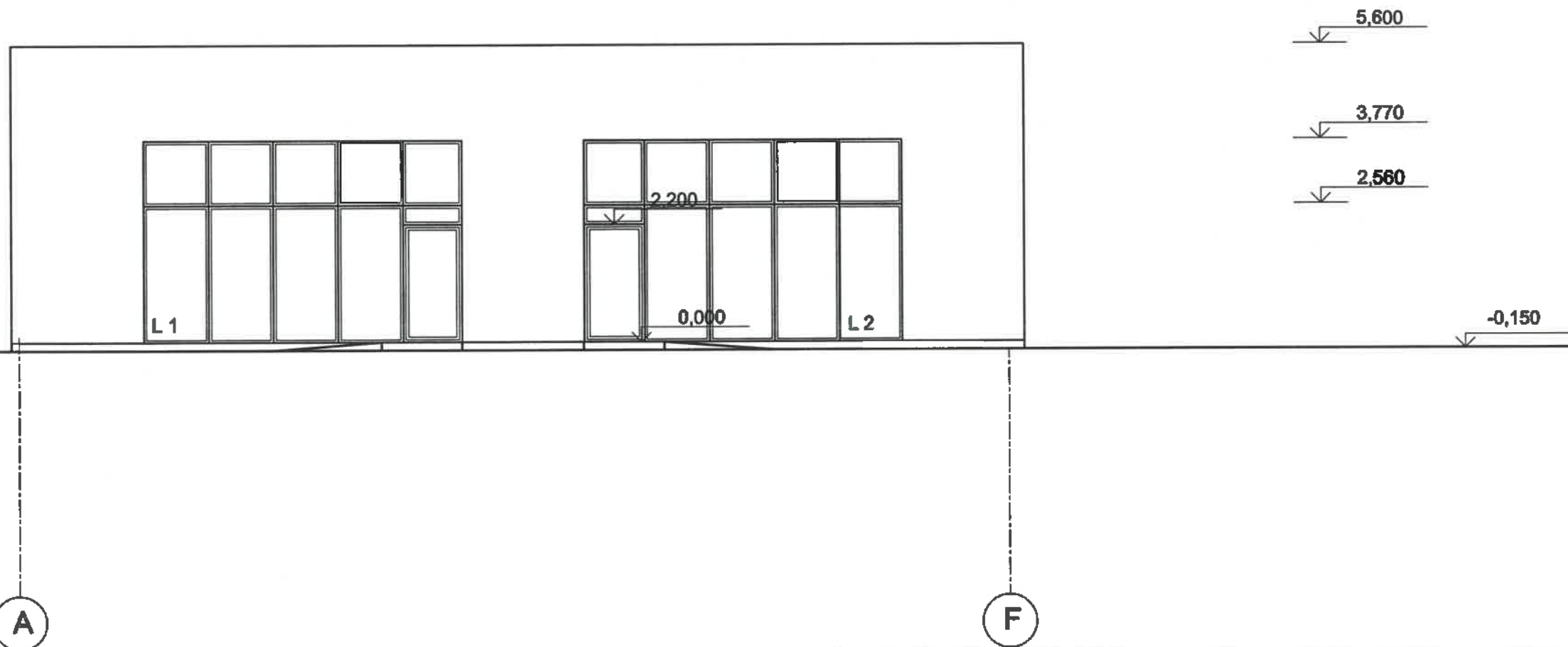
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|----------|--------------------------|-----------|
| 1. | PREKYBOS SALĖ (39 ŽM.) | 116,08 |
| 2. | TECHNINĖ PATALPA | 7,94 |
| 3. | WC PRITAKYTAS ŽN | 4,04 |
| 4. | PAGALBINĖ PATALPA | 2,17 |
| 5. | KORIDORIUS | 5,14 |
| 6. | PREKYBOS SALĖ (23 ŽM.) | 66,19 |
| 8. | PAGALBINĖ PATALPA | 17,44 |
| 9. | PAGALBINĖ PATALPA | 10,06 |
| 10. | PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA | 34,88 |

VISO - 265,84



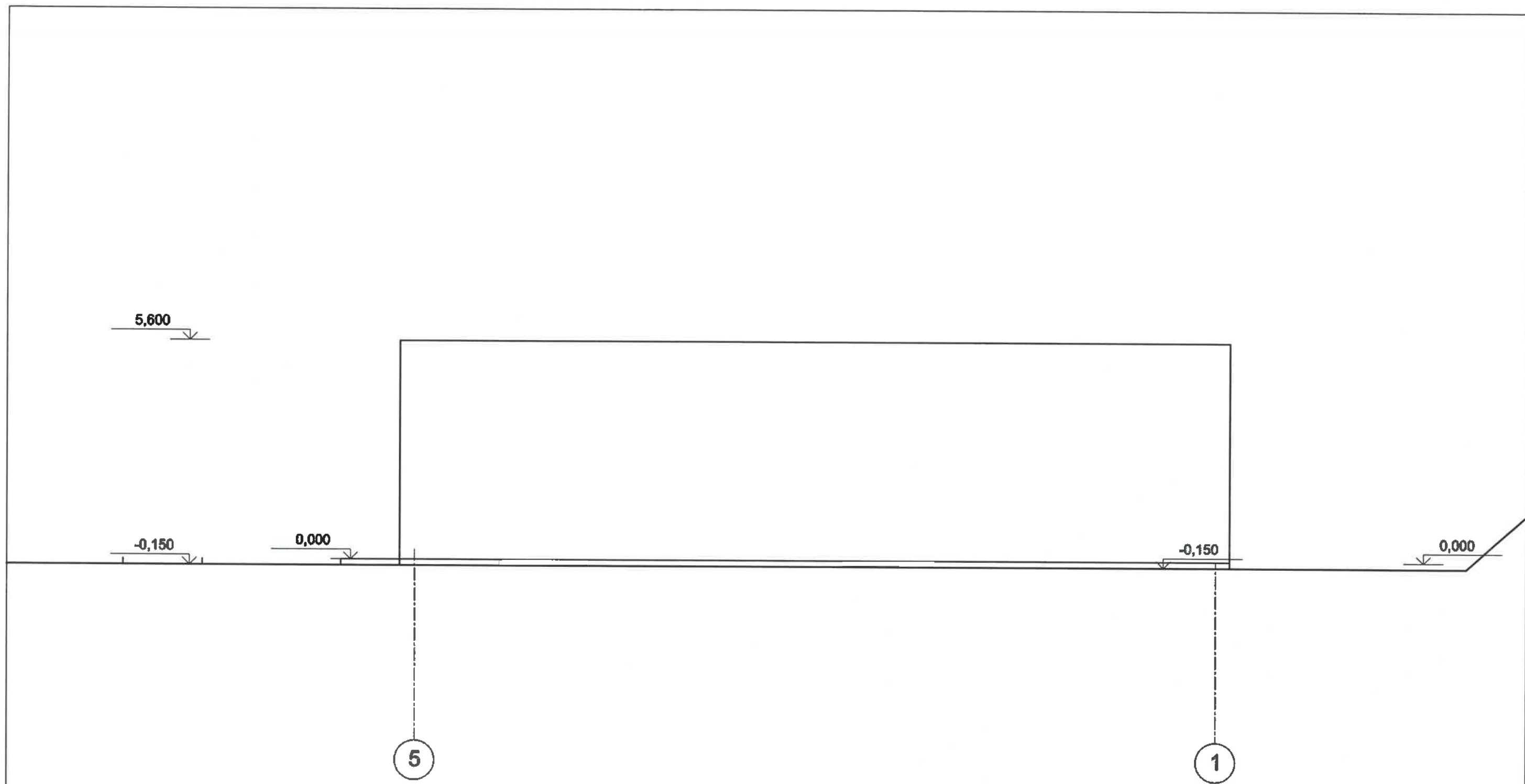
| | | |
|----------------|--|--|
| A | 2022-08 | Statybos leidimui gauti |
| LAIDA | ĮLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ĮLEIDIMO PREŽANSTIS |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Romos ir Virgijės" Utenio a 6, Utena | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (A1aids) |
| A685 PV | L. Šedukytė | STATYBO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) |
| A685 PDV | L. Šedukytė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1 : 100 |
| 1742 PDV | V. Žalgauskas | Leida A |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/ŪSAKOVAS UAB "Vita paradas" | DOKUMENTO ŽYMIO 3151-00.01-PP-1 |
| LT | | Lapas Lapų 1 7 |



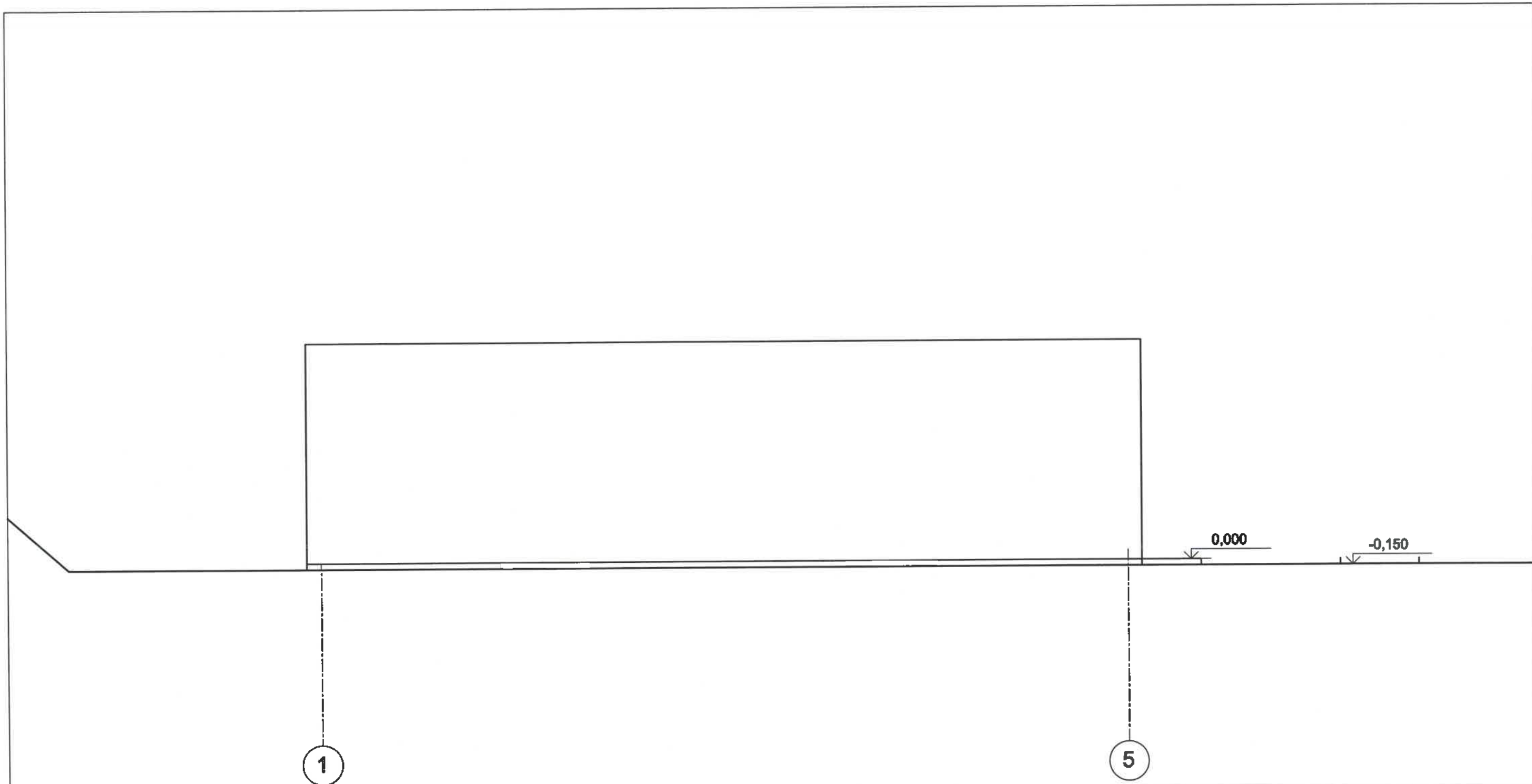
Pastabos:

1. Visos pastato sienos iš išorės apšiltinamos polistireno putplasčiu ir aptalsomas plonaslukšniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL7035 (intensyvumas 100 proc.).
2. Stogas sutapdintas.
4. Cokolis apšiltinamas ir tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos arba tamsiai pilkos spalvos tinku.
5. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos išorėje ir viduje - anoduotas aluminis (išsiginės /stiklintos plokštumos). Įėjimo durų rėmai, išsiginiai langai šviesiai pilkos ar baltos spalvos. Pagrindiniame fasade išsiginės stiklo plokštumas siūloma įstiklinti tonuotu rusvo atspalvio stiklu.

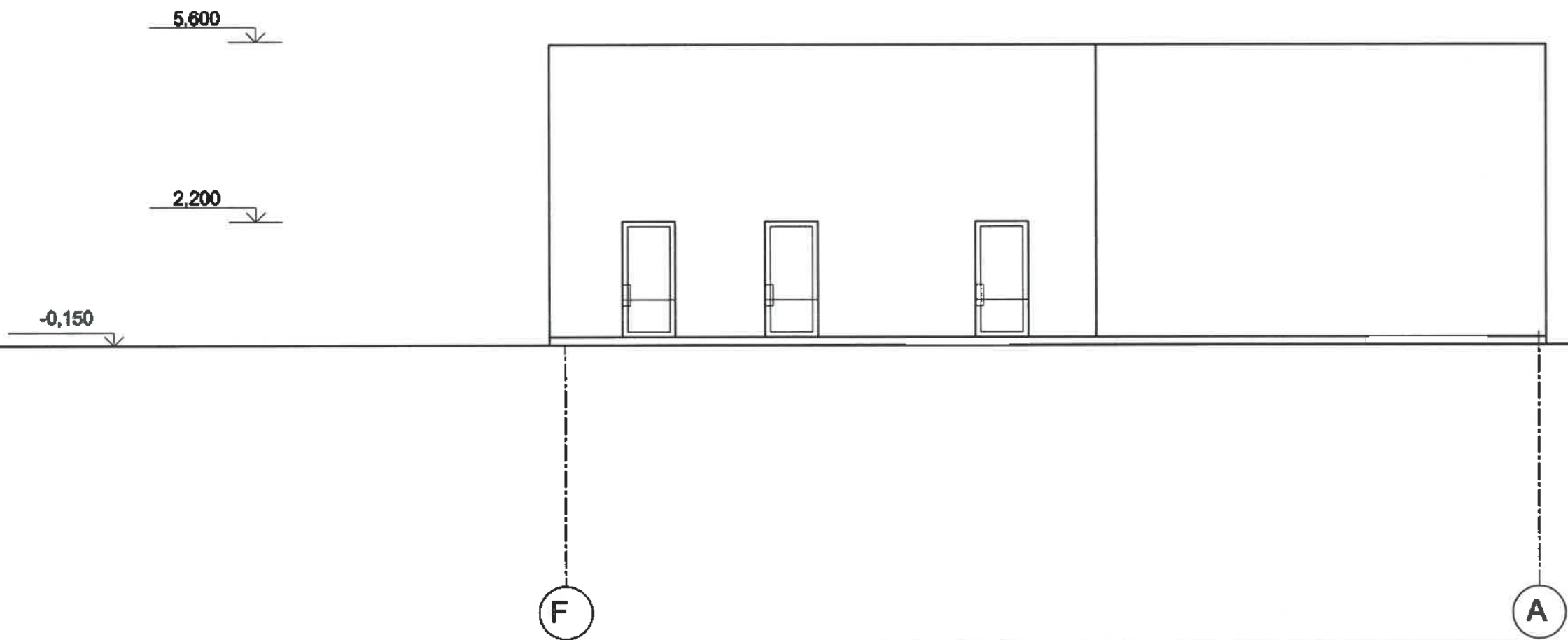
| | | | | | |
|----------------|----------------------|---|--|--|-------------------|
| A | | 2022-08 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (Alaida) | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | | | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauėkas | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A - F M 1 : 100 | | Laida A |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO 3151-00.01-PP-SA-BR-2 | | Lapas Lapų 2 7 |
| LT | | | | | |



| | | | | |
|----------------|--------------------|---|-------------------------|---|
| A | | 2022-08 | Statybos leidimui gauti | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (A-laida) |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 5 - 1 M 1 : 100 |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | | |
| KALBOS TRUMP. | | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMIUO |
| LT | UAB "Vita paradiz" | | 3151-00.01-PP-SA-BR-3 | Lapas Lapų |
| | | | | 3 7 |

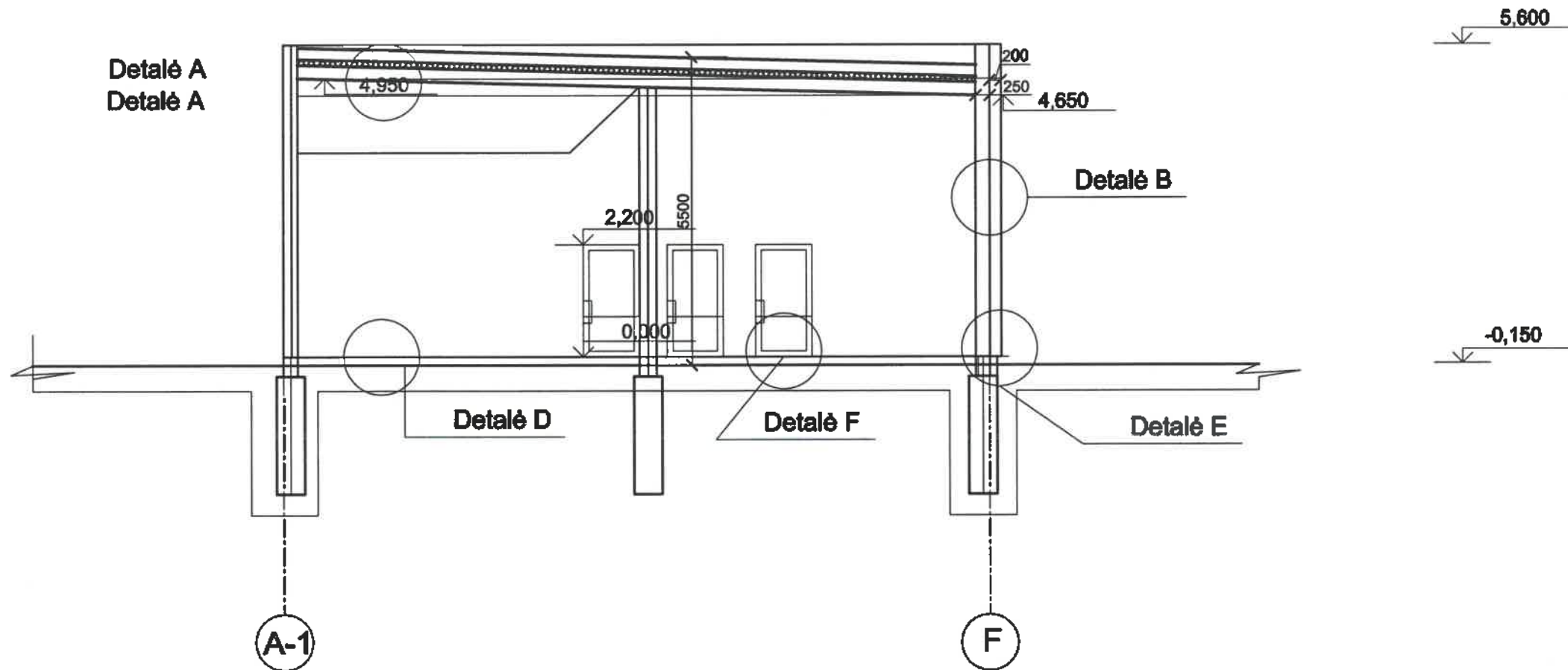



| | | | | |
|----------------|-----------------------|---|--|------------|
| A | | 2022-08 | Statybos leidimui gauti | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (Alaida) | |
| A685 | PV | L. Šedulkytė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) | |
| A685 | PDV | L. Šedulkytė | | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1 - 5 M 1 : 100 | Laida A |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Vita paradielis" | 3151-00.01-PP-SA-BR-4 | 4 | 7 |



| | | | | | |
|----------------|---------------------|---|-------------------------|--|-------|
| A | | 2022-08 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (Alaida) | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių F - A M 1 : 100 | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | | | |
| KALBOS TRUMP. | | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | Laida |
| LT | UAB "Vita paradisi" | | 3151-00.01-PP-SA-BR-5 | A | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 5 | 7 |

Pjūvis A - A



| | | | | |
|----------------|---|----------------------|--|---|
| A | | 2022-08 | Statybos leidimui gauti | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (Alaida) | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (8.3) | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A - A M 1 : 100 | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | | |
| KALBOS TRUMP. | | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | | UAB "Vita paradisi" | 3151-00.01-PP-SA-BR-6 | |
| | | | Laida | A |
| | | | Lapas | 6 |
| | | | Lapų | 7 |

| ŽYMĖ- JIMAS | GAMINYS | KIEKIS VNT. | PASTABOS |
|----------------|---------|----------------|----------|
| L1 | | 1 | |
| L2 | | 1 | |

| ŽYMĖ- JIMAS | GAMINYS | KIEKIS VNT. | PASTABOS |
|----------------|---------|----------------|----------|
| D3 | | 1 | |
| D4 | | 1 | |
| D5 | | 1 | |

Pastabos:

1. Langų rėmai plastikiniai pilkos spalvos išorėje ir viduje - pagrindiniame ištisai įstikdintame fasade, kitų langų - pilkos spalvos išorėje ir baltos spalvos viduje. Įėjimo durų spalva derinama prie langų rėmų spalvos.
2. Montuojant langus bei duris natūroje būtina patikslinti angų dydžius vietoje.
3. Žiniaraštyje pateikiamas tik projektuojamų vidaus durų skalčius ir gabaritai.
4. Vidaus durų piešinį parinkti pagal užsakovo nurodymus bei interjero sprendinius.

| | | | | |
|----------------|----------------------|---|--|------------|
| A | 2022-08 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato K. Donelaičio g. 4, Utenos m., statybos projektas (Alaida) | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | Prekybos paskirties pastatas (8.3) | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | Langų ir durų žiniaraštis | Laida A |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Vita paradisi" | 3151-00.01-PP-SA-BR-7 | 7 | 7 |

