



KUBINIS METRAS

|  |  |
|--|--|
| Projektuotojo pavadinimas                | <b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>   |
| Projekto pavadinimas                     | <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE<br/>STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statybos vieta                           | <b>J. BIELINIO G. 19, VILNIUS,<br/>SKL. KAD. NR. 0101/0071:150</b>                   |
| Statinio projekto Nr.                    | <b>SA-332</b>  |
| Statinio projekto etapas                 | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |
| Statinio pavadinimas                     | <b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>  |
| Statinio kategorija                      | <b>NEYPATINGAS</b>   |
| Bylos žymuo                              | <b>PP</b>  |
| Bylos laidos žymuo                       | <b>0</b>   |
| Bylos išleidimo data                     | <b>2022-01</b>   |
| Statybos rūšis                           | <b>NAUJA STATYBA</b>   |
| Statytojas                               | <b>TVIRTINU K.K., A. N.</b>  |
| UAB „Kubinis metras“<br>PV, PDV (A 1853) | <b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b>   |

---



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas J. Bielinio g. 19, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-1709 patvirtinto Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072502) sprendiniais.   |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     | Želdynų plotas – pagal Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072502) sprendinius.  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Reikalinga, numatant vertingų medžių kirtimą.  |

3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis         | Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą ir šlaitus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais ir jo tekstiniais reglamentais. Projektuoti Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072502) sprendiniais numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. <b>Keičiant minėto detaliojo plano užstatymo zoną, sprendinius rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą.</b> Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti sklypo ir griaunamų pasatų bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.   |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | -   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072502) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi  | Esama.  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | būtina viešosios infrastruktūros plėtra                 |   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-06-23 Nr. A659-244/22(3.3.2.26E-MPA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-06-23 10:31:08 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-06-23 10:31:20 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-23 11:20:15)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-06-23 11:20:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

|       | <i>Dokumento žymuo</i> | <i>Lapų sk.</i> | <i>Laida</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i>     | <i>Pastabos</i> | <i>Lapo Nr.</i> |
|-------|------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1.    |                        | 1               | 0            | Antraštinis lapas                |                 | 1               |
| 2.    | SA-332-PP-DSZ          | 1               | 0            | Dokumentų sudėties žiniaraštis   |                 | 2               |
| 3.    | SA-332-PP-BSR          | 3               | 0            | Bendrieji statinių rodikliai     |                 | 3               |
| 4.    | SA-332-PP-AR           | 7               | 0            | Aiškinamasis raštas              |                 | 4-10            |
| 5.    |                        |                 |              | Brėžiniai:                       |                 |                 |
| 5.1.  | SA-332-PP-SP-01        | 1               | 0            | Sklypo planas M 1:250            |                 | 11              |
| 5.2.  | SA-332-PP-SP-01        | 1               | 0            | Sklypo aukščių planas M 1:250    |                 | 12              |
| 5.3.  | SA-332-PP-SP-01        | 1               | 0            | Sklypo sutvarkymo planas M 1:250 |                 | 13              |
| 5.4.  | SA-332-PP -SA-01       | 1               | 0            | Rūsio planas M 1:100             |                 | 14              |
| 5.5.  | SA-332-PP -SA-01       | 1               | 0            | Pirmo aukšto planas M 1:100      |                 | 15              |
| 5.6.  | SA-332-PP -SA-02       | 1               | 0            | Mansardos planas M 1:100         |                 | 16              |
| 5.7.  | SA-332-PP -SA-03       | 1               | 0            | Pjūviai M 1:100                  |                 | 17              |
| 5.8.  | SA-332-PP -SA-04       | 1               | 0            | Fasadai M 1:100                  |                 | 18              |
| 5.9.  | SA-332-PP -SA-05       | 1               | 0            | Fasadai M 1:100                  |                 | 19              |
| 5.10. |                        | 4               | 0            | Vizualizacijos                   |                 | 20-25           |

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-DSZ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 1     | 1    | 0     |

Statytojas:  
TVIRTINU K.K., A. N.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022 m. birželio 14 d.

### Vieno buto gyvenamojo namo J. Bielinio g. 19, Vilniuje statybos projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

#### I SKYRIUS SKLYPAS

|                                  |                |     |  |
|----------------------------------|----------------|-----|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 967 |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 16  |  |
| 3. sklypo užstatymo tankis       | %              | 20  | Užstatytas plotas –<br>189,91 m <sup>2</sup> |

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Gyvenamasis (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

|  |                |         |                  |
|--|----------------|---------|------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | 1 butas |                  |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 150,87  |                  |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 150,87  |                  |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 925     |                  |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 1       |                  |
| 6. Pastato aukštis.*   | m              | 7,20    | Abs. alt. 206,60 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 1       |                  |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | -       |                  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | 1       |                  |
| 8. Energinio naudingumo klasė  | -              | A++     |                  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   | -              | C       |                  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   | -              | II      |                  |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai   | -              | -       |                  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 1     | 1    | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 1.    | BENDRIEJI DUOMENYS  | 2 |
| 2.    | TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI  | 2 |
| 2.1.1 | Vilniaus miesto bendrasis planas  | 2 |
| 3.    | PAVELDOSAUGINĖ DALIS  | 3 |
| 4.    | STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS   | 4 |
| 4.1   | Susiekimo komunikacijos   | 4 |
| 4.2   | Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype                          | 4 |
| 4.3   | Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas                    | 4 |
| 4.4   | Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai                                | 5 |
| 5.    | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS  | 5 |
| 5.1   | Griaunami statiniai   | 5 |
| 5.2   | Projektuojami statiniai   | 6 |
| 5.3   | Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai                        | 6 |
| 5.4   | Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai | 6 |
| 5.4.1 | Fasadų apdaila ir spalvos   | 6 |
| 5.4.2 | Langai  | 6 |
| 5.4.3 | Durys   | 6 |
| 5.4.4 | Vidaus apdaila  | 6 |
| 5.4.5 | Konstrukcijos   | 6 |
| 5.5   | Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai                       | 7 |
| 6.    | ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS   | 7 |

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 1     | 7    | 0     |



## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo J. Bielinio g. 19, Vilniuje statybos projektas  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:150.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0071:150 nuosavybės teise priklauso K.K. ir A.N. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas K.K. ir A.N. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius.  
Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektuojamų statinių statybos vieta:** projektavimo riba apima žemės sklypo J. Bielinio g. 19, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0071:150) ribas bei plotą už sklypo ribų reikalingą nuvažos įrengimui.

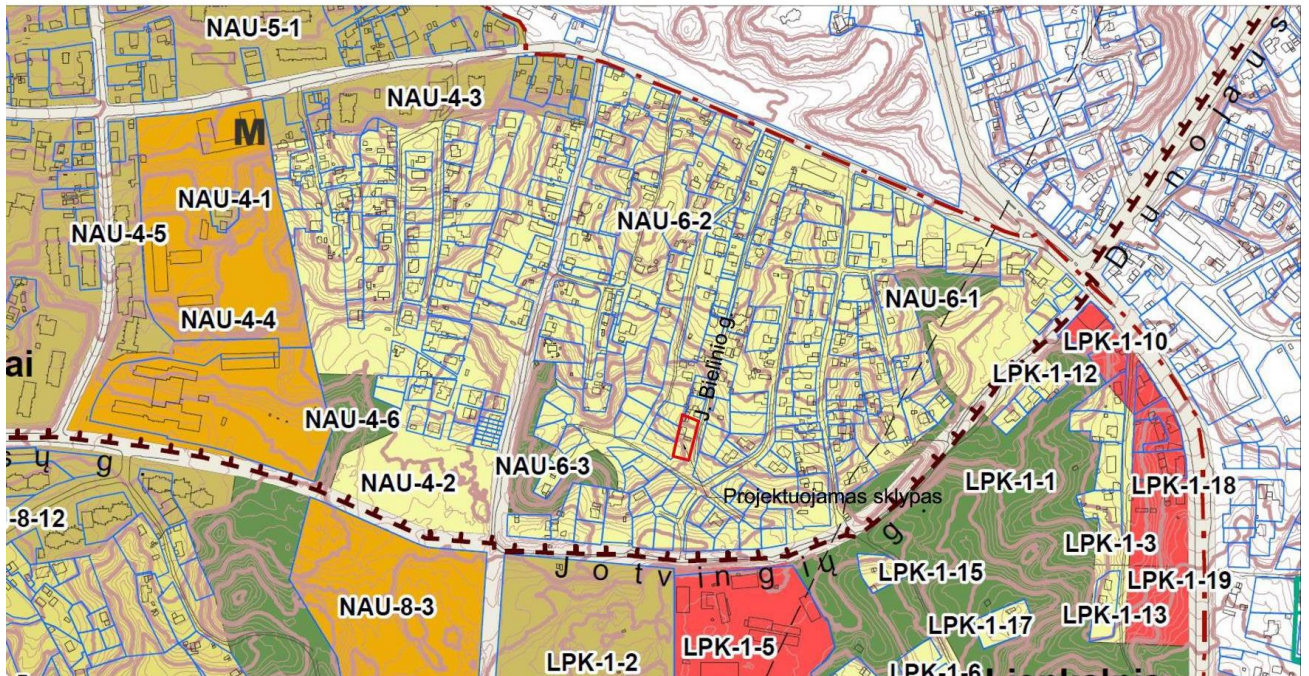
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype numatoma statyti vieną dvibutį gyvenamąjį namą.

**Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):**

| Nr. | Statybos rūšis                                  | Paskirtis   | Kategorija                                   |
|-----|---|---|--|
|     | [STR 1.01.08:2002<br>„Statinio statybos rūšys“] |   | [STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“] |
|     | Nauja statyba                                   | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.) | Neypatingasis statinys                       |

## 2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

### 2.1.1 Vilniaus miesto bendrasis planas



|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 2     | 7    | 0     |

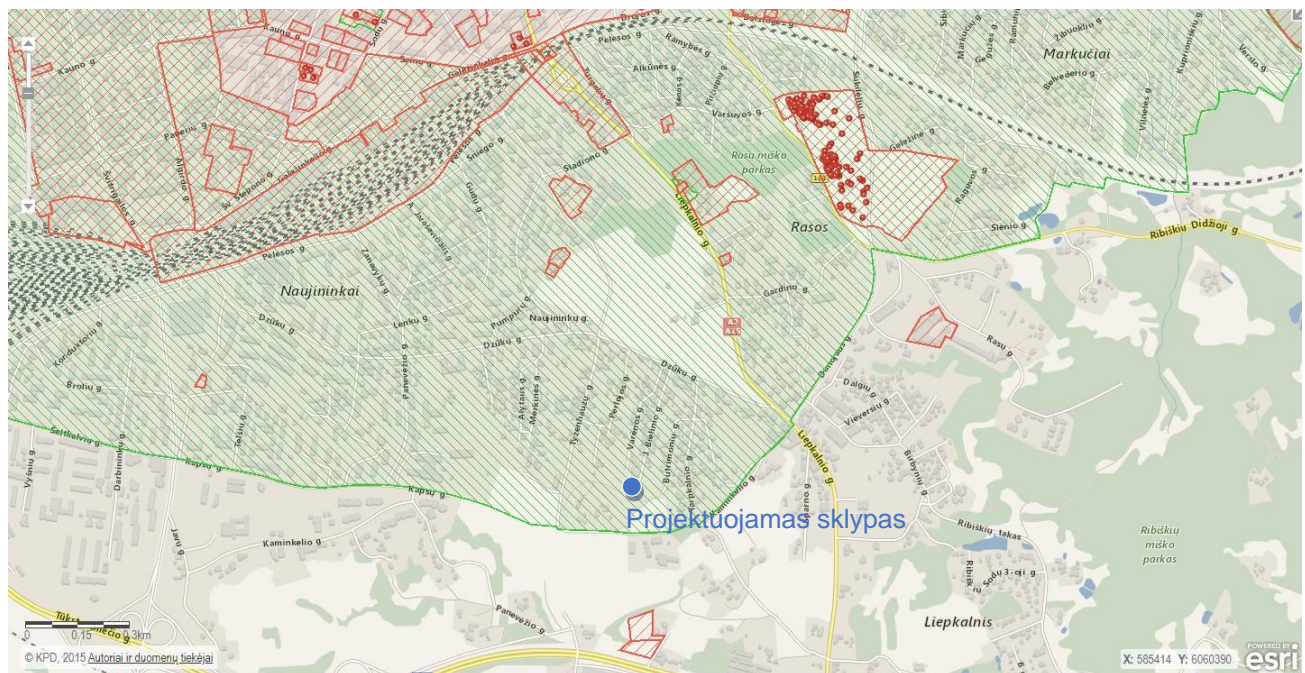
| Pajono, rajono dalies Nr. | Pajono, rajono dalies plotas, ha   | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas                 | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup> | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> ) | Tekstinio reglamento Nr.         | Teritorijos gyvendinimo prioritetumas | Infrastruktūros pietros zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarpo zona |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|
| NAU-2                     |                                    | NAU-2-5             | Miesto dalies centro zona                   | GC,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 2,4                        | 7   | -  | 35   | pr_uđp_a; mv_lp | 2   | 80  | -  | -                                 | 50   | 10000  | 01.02.03.05.18.32.33.36          | 1                                     | 4                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-2-6             | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona      | GG,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 0,6                        | 7   | -  | 35   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,2   | 40  | 1000   | -                                 | 40   | 5000   | 01.02.03.05.07.18.20.32.33       | 1                                     | 7                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-2-7             | Miesto dalies centro zona                   | GC,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 0,4                        | 7   | -  | 35   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,6   | 80  | -  | -                                 | 50   | 10000  | 01.02.03.05.18                   | 1                                     | 7                            | 1  |
| NAU-3                     | 10,9                               | NAU-3-1             | Intensyviai naudojamų želdynų zona          | BZ,AI,SI                    | KT                                   | B,E,V,R,I2                   | 0,1                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -  | -                                 | -  | -  | 18,32                            | 1                                     | -                            | -  |
|                           |                                    | NAU-3-1             | Specializuotų kompleksų zona                | SK,SI                       | KT                                   | V,K,R,A1,B,I2,E              | 0,9                        | -   | -  | 12   | pr_uđp_a; mv_lp | 0,4   | 40  | -  | -                                 | 40   | -  | 01.02.03.05.07.18.22.32.33       | 1                                     | 7                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-3-2             | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona      | GG,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 8,1                        | 5   | -  | 25   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,2   | 40  | 1000   | -                                 | 40   | 5000   | 01.02.03.05.07.18.20.32.33.36.39 | 1                                     | 7                            | 1  |
| NAU-4                     | 23,1                               | NAU-4-1             | Miesto dalies centro zona                   | GC,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 1,9                        | 7   | -  | 35   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,4   | 80  | -  | -                                 | 50   | 10000  | 01.02.03.05.18.32.36.39          | 1                                     | 4                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-4-1             | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona      | GG,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 0,1                        | 5   | -  | 35   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,2   | 40  | 1000   | -                                 | 40   | 500  | 18.20.32.33.36.39                | 1                                     | 7                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-4-2             | Mažo užstatymo intensyviaus gyvenamoji zona | GV,GM,PA,SI                 | KT                                   | G1,K,V,R,B,I2,E              | 11,3                       | -   | -  | 12   | vd              | 0,4   | 40  | 400  | 2                                 | 40   | 500  | 18.32.33.36.39                   | 1                                     | 11                           | 2  |
| NAU-5                     | 25,4                               | NAU-4-3             | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona      | GG,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 2,3                        | 5   | -  | 35   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,2   | 40  | 1000   | -                                 | 40   | 500  | 18.20.32.33.36.39                | 1                                     | 7                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-4-4             | Specializuotų kompleksų zona                | SK,SI                       | KT                                   | V,K,R,A1,B,I2,E              | 7,7                        | -   | -  | 16   | pr_uđp_a; mv_lp | 0,8   | 60  | -  | -                                 | 40   | -  | 18.22.32.33.36                   | 1                                     | 7                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-4-5             | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona      | GG,GM,PA,SI                 | KT                                   | G2,K,V,R,B,I2,E              | 1,1                        | 5   | -  | 25   | pr_uđp_a; mv    | 1,2   | 40  | 1000   | -                                 | 40   | 5000   | 18.20.32.33.36.39                | 1                                     | 7                            | 1  |
| NAU-6                     | 23,0                               | NAU-4-6             | Intensyviai naudojamų želdynų zona          | BZ,AI,SI                    | KT                                   | B,E,V,R,I2                   | 0,7                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -  | -                                 | -  | 32.35.36   | 1                                | -                                     | -                            |  |
|                           |                                    | NAU-5-1             | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona      | GV,GG,GM,PA,SI              | KT                                   | G1,G2,K,V,R,B,I2,E           | 24,3                       | 5   | -  | 25   | pr_uđp_a; mv_lp | 1,2   | 40  | 200  | -                                 | 40   | 500  | 18.32.33.36.39                   | 1                                     | 8                            | 1  |
| NAU-6                     | 23,0                               | NAU-5-2             | Specializuotų kompleksų zona                | SK,SI                       | KT                                   | V,K,R,A1,B,I2,E              | 1,1                        | -   | -  | 16   | pr_uđp_a; mv_lp | 0,8   | 60  | -  | -                                 | 40   | -  | 18.22.32.33                      | 1                                     | 8                            | 1  |
|                           |                                    | NAU-6-1             | Intensyviai naudojamų želdynų zona          | BZ,AI,SI                    | KT                                   | B,E,V,R,I2                   | 0,8                        | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -  | -                                 | -  | 18.30.32.33.36   | 2                                | -                                     | -                            |  |
|                           |                                    | NAU-6-2             | Mažo užstatymo intensyviaus gyvenamoji zona | GV,GM,PA,SI                 | KT                                   | G1,K,V,R,B,I2,E              | 21,3                       | -   | -  | 12   | vd              | 0,4   | 40  | 400  | 2                                 | 40   | 500  | 18.30.32.33.36.39                | 2                                     | 11                           | 2  |
| NAU-6-3                   | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ,AI,SI            | KT  | B,E,V,R,I2                  | 0,8                                  | -                            | -                          | -   | -  | -  | -               | -   | -   | -  | -                                 | 32.33.36   | 2  | -                                | -                                     |                              |  |

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą:

- sklypas patenka į mažo intensyvumo užstatymo teritoriją;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;
- sklypo užstatymo tankis – 40%;
- didžiausias leistinas aukštis – 12 m;
- didžiausias būstų skaičius – 2;
- didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis.

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

### 3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 3     | 7    | 0     |

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Šiuo metu sklype stovintys pastatai yra avarinės būklės. Juos numatoma griauti.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, dvišlaičiu stogu. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į teritoriją ant vienos iš suformuotų terasų sklype, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius ir įrengiant atrmines sienutes, laiptus. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

#### 4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

##### Statybos sklype esantys statiniai:

- Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1092-4000-3010).
- Gyvenamas namas (unik. Nr. 1092-4000-3021)
- Ūkio pastatas (unik. Nr. 1092-4000-3032)
- Ūkio pastatas (unik. Nr. 4400-0359-2910)
- Kiemo statiniai (unik. Nr. 1092-4000-3043)

##### Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai

##### Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

- Įrašų nėra.

**Gamtinė aplinka:** Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Dzūkų parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.8(°C), kritulių kiekis per metus – 700 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas – 3.5 m/s. Žemės paviršius lygus (absol. alt. svyruoja nuo 192.50 iki 201.99). Atskirų saugotinių želdinių nėra.

**Aplinkinis užstatymas:** Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja aukštingumas iki 12 m. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

##### 4.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo J. Bielinio g., sklypo rytinėje dalyje. Įvažiavimas esamas, naujas neprojektuojamas.

Aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelinių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

##### 4.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų buto) pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, aukštesnėje terasoje. Pirmo aukšto grindų altitudė – 200.20 m. Nuo projektuojamo pastato išorės sienų bei stoginės automobiliams vertikaliosios projekcijos į žemės paviršius iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 17,21 m, nuo rytų – 7,09 m, nuo pietų – 6,48 m, nuo vakarų – 3,34 m.

##### 4.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas, esamos anksčiau suformuotos terasos. Pastatas projektuojamas vienoje aukštesnėje terasoje, kurios altitudė – apie 200.00 m. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 4     | 7    | 0     |

dangų ir įvažiavimo yra surenkamas į infiltracinius šulinėlius rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietaus nuotekų talpoje.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė nulinė altitudė nustatoma lygi 200.20 m.

#### 4.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

##### Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)\*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (150,87/967)\*100 = 15,60 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 16 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)\*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (189,91/967)\*100 = 19,64 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 20 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)\*100

Sklypo apželdinimas (%) = (650,68/967)\*100 = 67,29 % ~ 67 %

##### Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 150,87 m<sup>2</sup>. Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 150,87 m<sup>2</sup>, reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato (3 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

| Pavadinimas                                  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos       |
|--|----------------|--------|----------------|
| 1. Sklypo plotas                             | m <sup>2</sup> | 967    |                |
| 2. Užstatymo plotas                          | m <sup>2</sup> | 189,91 | Bendras sklypo |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas             | %              | 16     |                |
| 4. Sklypo užstatymo tankumas                 | %              | 20     |                |
| 5. Apželdintas sklypo plotas                 | %              | 67     |                |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius      | Vnt.           | 3      | 3 privažiavime |
| 7.1.3 Lietaus nuotekų tinklo aps zona sklype | m <sup>2</sup> | -      |                |

## 5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 5.1 Griaunami statiniai

Griaunami visi sklype esantys pastatai:

- Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1092-4000-3010).
- Gyvenamas namas (unik. Nr. 1092-4000-3021)
- Ūkio pastatas (unik. Nr. 1092-4000-3032)

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 5     | 7    | 0     |

- Ūkio pastatas (unik. Nr. 4400-0359-2910)
- Kiemo statiniai (unik. Nr. 1092-4000-3043)

## 5.2 Projektuojami statiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gyvenamasis namas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu; Pastato aukštis – 7,20 m.

## 5.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

### Funkcinis ryšys ir zonavimas

Prisitaikant su pastao architektūrą prie esamo reljefo projektuojamas pastato rūsysis ties įvažiavimo lygiu. Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos ir įėjimo zona. Pirmame aukšte numatomos visos gyvenamosios patalpos, lauko terasos.

### Planavimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojami iš šiaurinės pusės. Pastate projektuojami du analogiški butai. Viename bute pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: holas, katilinė, garažas, WC, darbo kambarys, virtuvė su svetaine ir miegamuoju. Antrajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: koridorius, 2 vonios kambariai, drabužinė, miegamasis, 2 kambariai.

## 5.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

### 5.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – juoda RAL 9005).

Pastatų fasadų apdaila – medžio dailylentės (spalva – natūrali medžio RAL 1001), natūralus betonas (spalva – natūrali betono). Konkrečios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – valcuota skarda šlaitinėje dalyje (spalva – juoda RAL 9005).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (juoda spalva RAL 9005). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

### 5.4.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gminių šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų rėmai iš išorės ir vidaus juodos spalvos (RAL 9005).

### 5.4.3 Durys

Lauko durys numatomos medinės konstrukcijos, atsparios smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus juodos spalvos (RAL 9005). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

### 5.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

### 5.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 6     | 7    | 0     |

sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Principinės pastato konstrukcijos: rūsysis – monolitinių betoninių konstrukcijų, antžeminė dalis – metaliniai laikantys rėmai ir medinis karkasas, apšiltintas mineraline vata. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąjai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinui požiriu.

## 5.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

**Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai.** Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

### Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo bendrieji rodikliai“

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos         |
|---|----------------|--------|------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                |        |                  |
| 1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų paskirtis)   |                |        | 2 butai          |
| 2. Pastato bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | 150,87 |                  |
| 3. Pastato naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | 150,87 |                  |
| 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 925    |                  |
| 5. Aukštų skaičius  | vnt.           | 1      |                  |
| 6. Pastato aukštis  | m              | 7.20   | Abs. alt. 206,60 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           | 1      |                  |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.           | -      |                  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių  | vnt.           | 1      |                  |
| 8. Energinio naudingumo klasė   | -              | A++    |                  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | C      |                  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  | -              | III    |                  |

## 6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Stogas:  $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

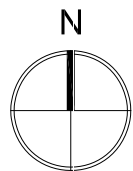
Durys:  $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Vidaus inžinerinės sistemos:

Gyvenamajame pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė  
(A 1853)

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-332-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|              | 7     | 7    | 0     |



440044398192

34844407

- 0074

- 0094

76/31 - 00'

76/31 - 00'

76/31 - 0004

76/31 - 0005

**SITUACIJOS SCHEMA**



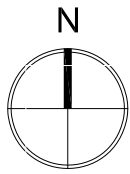
**EKSPLIKACIJA**

| 1                     | Vieno buto gyvenamas namas, neypatingas statinys |
|-----------------------|--|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  |
|                       | Projektuojamo sklypo riba                        |
|                       | Gretimų sklypų ribos                             |
|                       | Projektuojami pastatai                           |
|                       | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos          |
|                       | Esamas įvažiavimas į sklypą                      |
|                       | Projektuojamas įėjimas į pastatą                 |
|                       | Projektuojamos parkavimo vietos                  |
|                       | Projektuojamas įvažiavimas į garažą              |

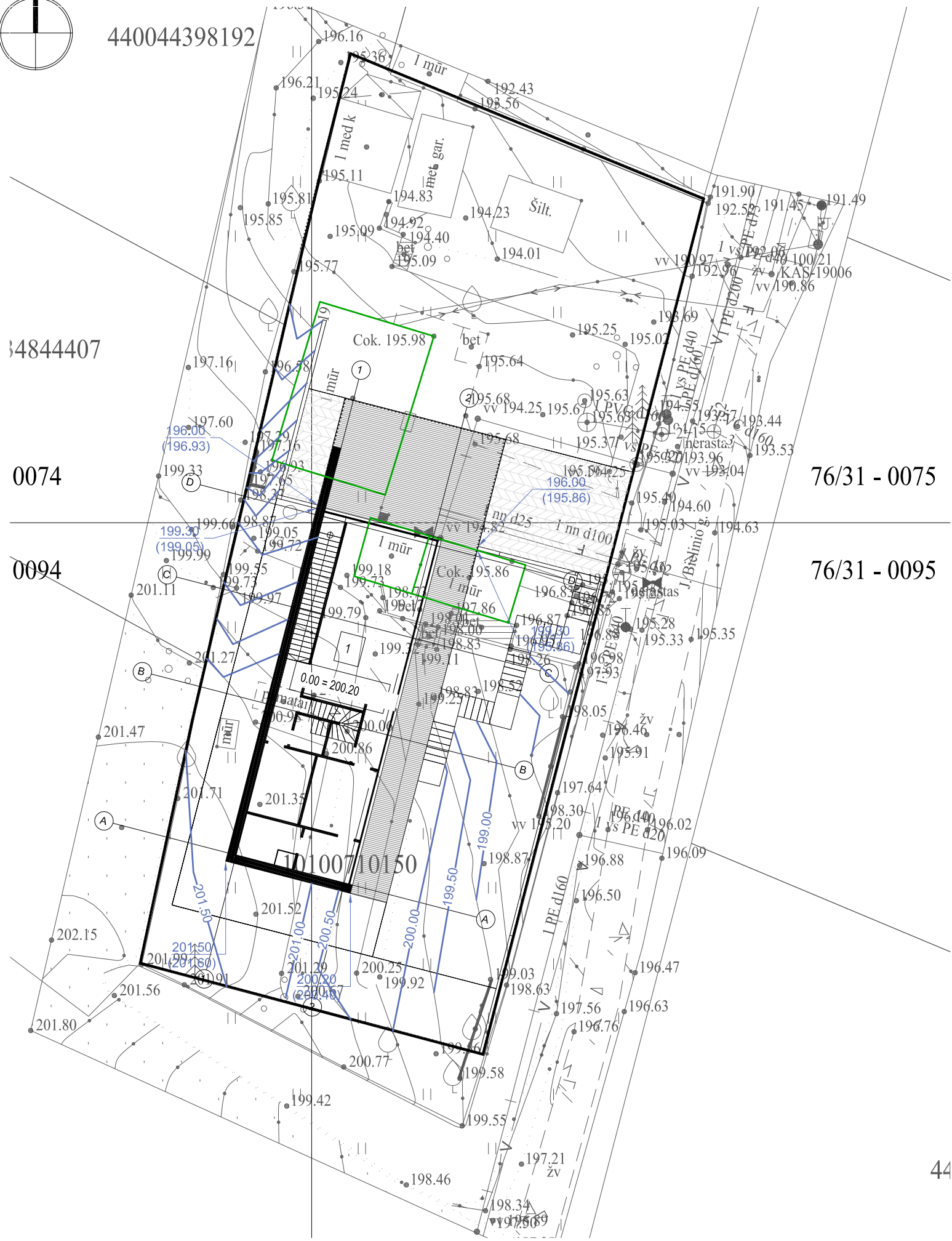
**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
- 4.
- 5.

|   |   |         |                |                                  |  |                   |
|---|---|---------|----------------|----------------------------------|--|-------------------|
| <p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b><br/>         Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius<br/>         El. paštas: info@kubinismetras.lt</p> | Projekto pavadinimas<br><b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |         |                |                                  | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:150                  |                   |
|   | Kval. dok. Nr.<br>A 1853  | PV, PDV | A. Kalvaitienė | 2022-01                          | Brėžinio pavadinimas<br><b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b> | Laida<br><b>O</b> |
| Etapas<br><b>TDP</b>  | Statytojas<br><b>K. K., A. N.</b>   |         |                | Žymuo<br><b>SA-332-TDP-SP-02</b> | Lapas<br><b>1</b>                                    | Lapų<br><b>1</b>  |



440044398192



4844407

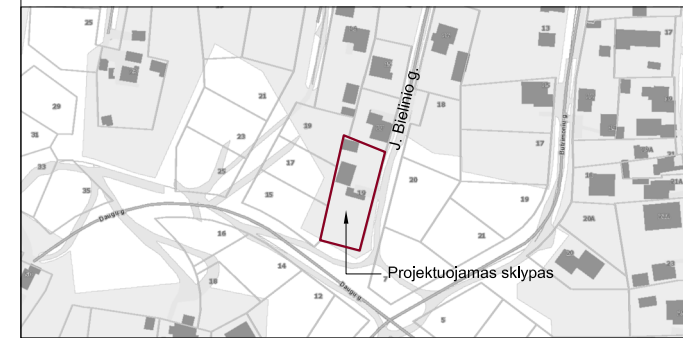
0074

0094

76/31 - 0075

76/31 - 0095

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

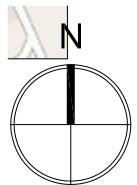
|  |   |
|--|---|
| 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |   |
| <b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>                         |   |
|  | Projektuojamo sklypo riba               |
|  | Gretimų sklypų ribos                    |
|  | Projektuojami pastatai                  |
|  | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
|  | Esamas įvažiavimas į sklypą             |
|  | Projektuojamas įėjimas į pastatą        |
|  | Projektuojamos parkavimo vietos         |
|  | Projektuojamas įvažiavimas į garažą     |
|  | Projektuojama altitudė                  |
|  | Projektuojama altitudė / esama altitudė |

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
- 5.
- 6.

|                |   |         |                |         |   |                    |
|----------------|---|---------|----------------|---------|---|--------------------|
|                | <b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>   |         |                |         | Projekto pavadinimas<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19,<br>VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                    |
|                | J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius<br>El. paštas: info@kubinismetras.lt |         |                |         | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:150   |                    |
| Kval. dok. Nr. | A 1853  | PV, PDV | A. Kalvaitienė | 2022-01 | Brėžinio pavadinimas<br><b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250</b>  | Laida<br><b>O</b>  |
| Etapas         | Statytojas  |         |                |         | Žymuo   | Lapas              |
| TDP            | K. K., A. N.  |         |                |         | SA-332-TDP-SP-03  | Lapų<br><b>1 1</b> |





440044398192

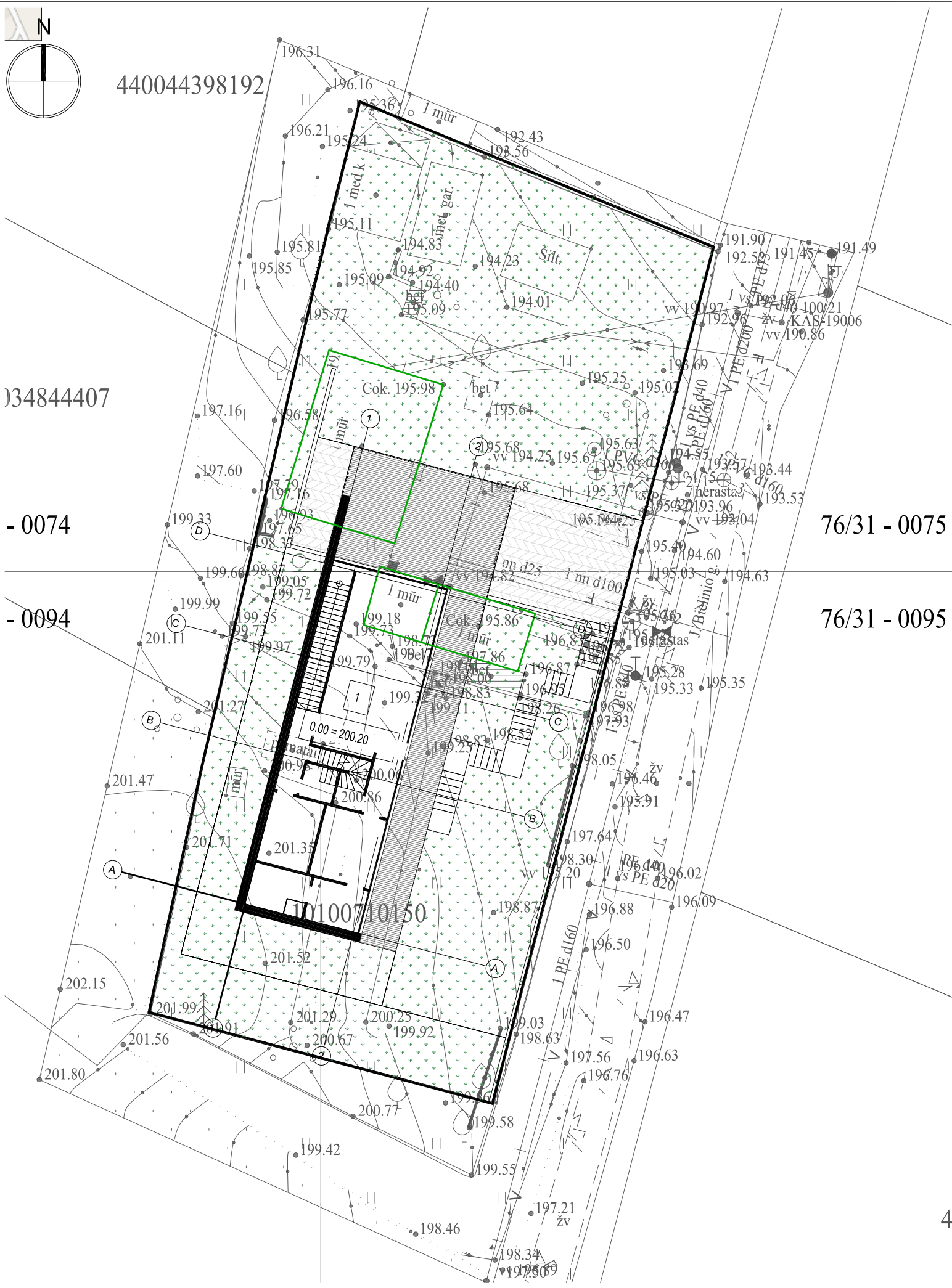
34844407

- 0074

- 0094

76/31 - 0075

76/31 - 0095



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

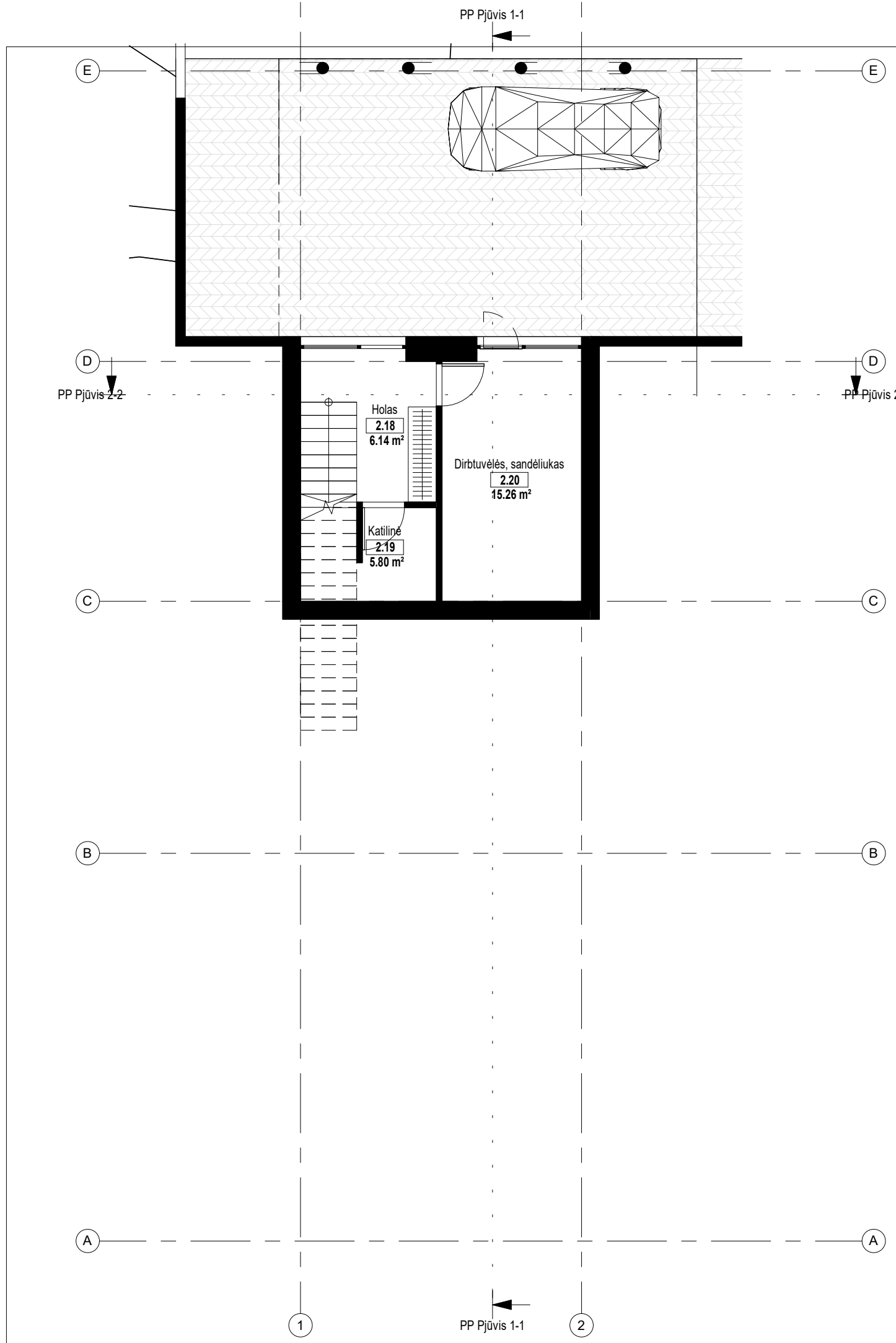
1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

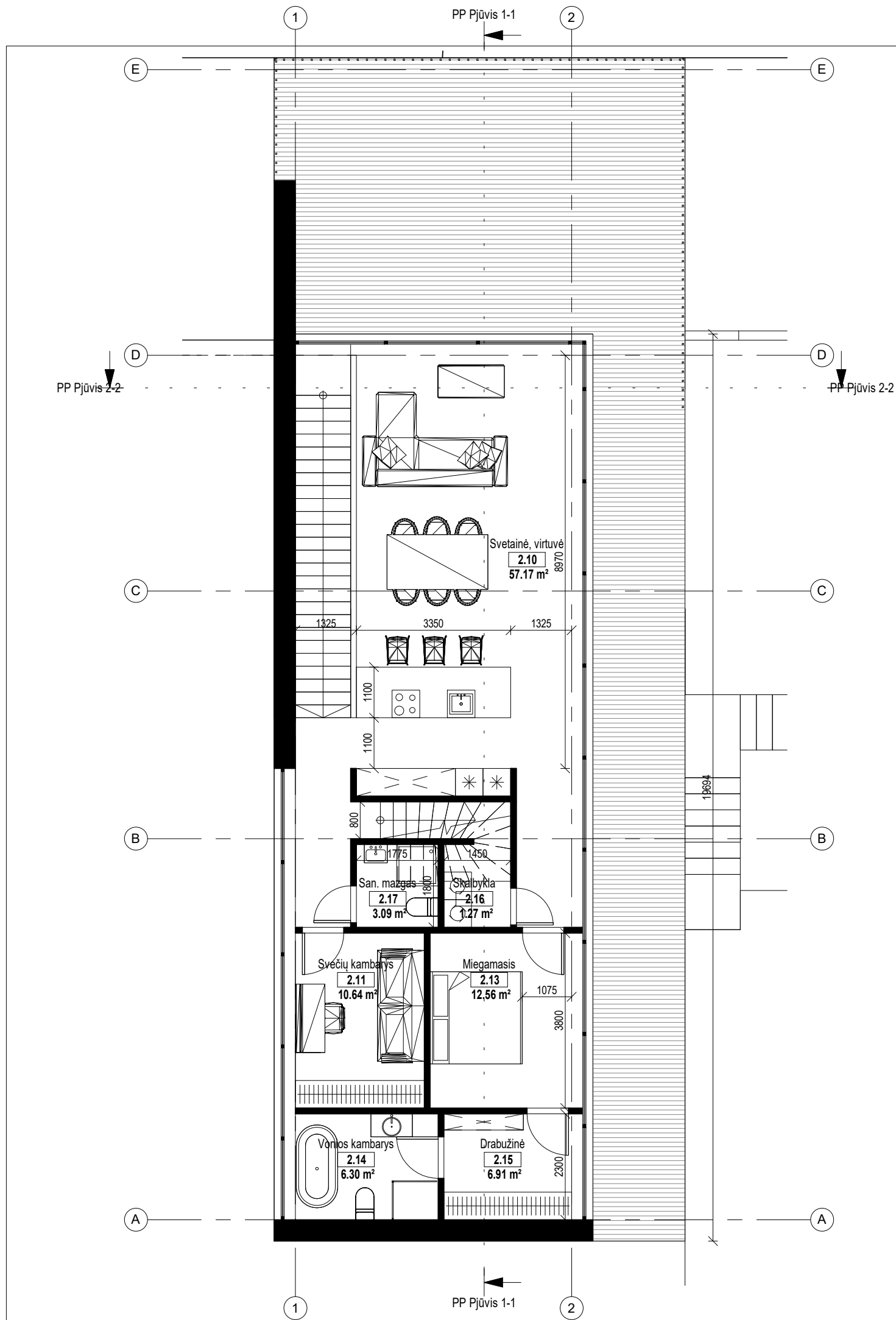
|  |   |
|--|---|
|  | Projektuojamo sklypo riba               |
|  | Greitimų sklypų ribos                   |
|  | Projektuojami pastatai                  |
|  | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
|  | Esamas įvažiavimas į sklypą             |
|  | Projektuojamas įėjimas į pastatą        |
|  | Projektuojamos parkavimo vietos         |
|  | Projektuojamas įvažiavimas į garažą     |
|  | Projektuojama trinkelų danga            |
|  | Projektuojama terasinių lentų danga     |
|  | Projektuojama vejos danga               |
|  | Projektuojami plautų akmenėlių danga    |
|  | Projektuojama žvyro danga               |
|  | BAK Projektuojama konteinerių vieta     |

PASTABOS


|                |   |         |                |         |   |       |      |
|----------------|---|---------|----------------|---------|---|-------|------|
|                | <b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>   |         |                |         | Projekto pavadinimas<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19,<br>VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
|                | J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius<br>El. paštas: info@kubinismetras.lt |         |                |         | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:150   |       |      |
| Kval. dok. Nr. | A 1853  | PV, PDV | A. Kalvaitienė | 2022-01 | Brėžinio pavadinimas<br><b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250</b>                                       | Laida | O    |
| Etapas         | Statytojas  |         |                |         | Žymuo   | Lapas | Lapų |
| TDP            | K. K., A. N.  |         |                |         | SA-332-TDP-SP- 04   | 1     | 1    |

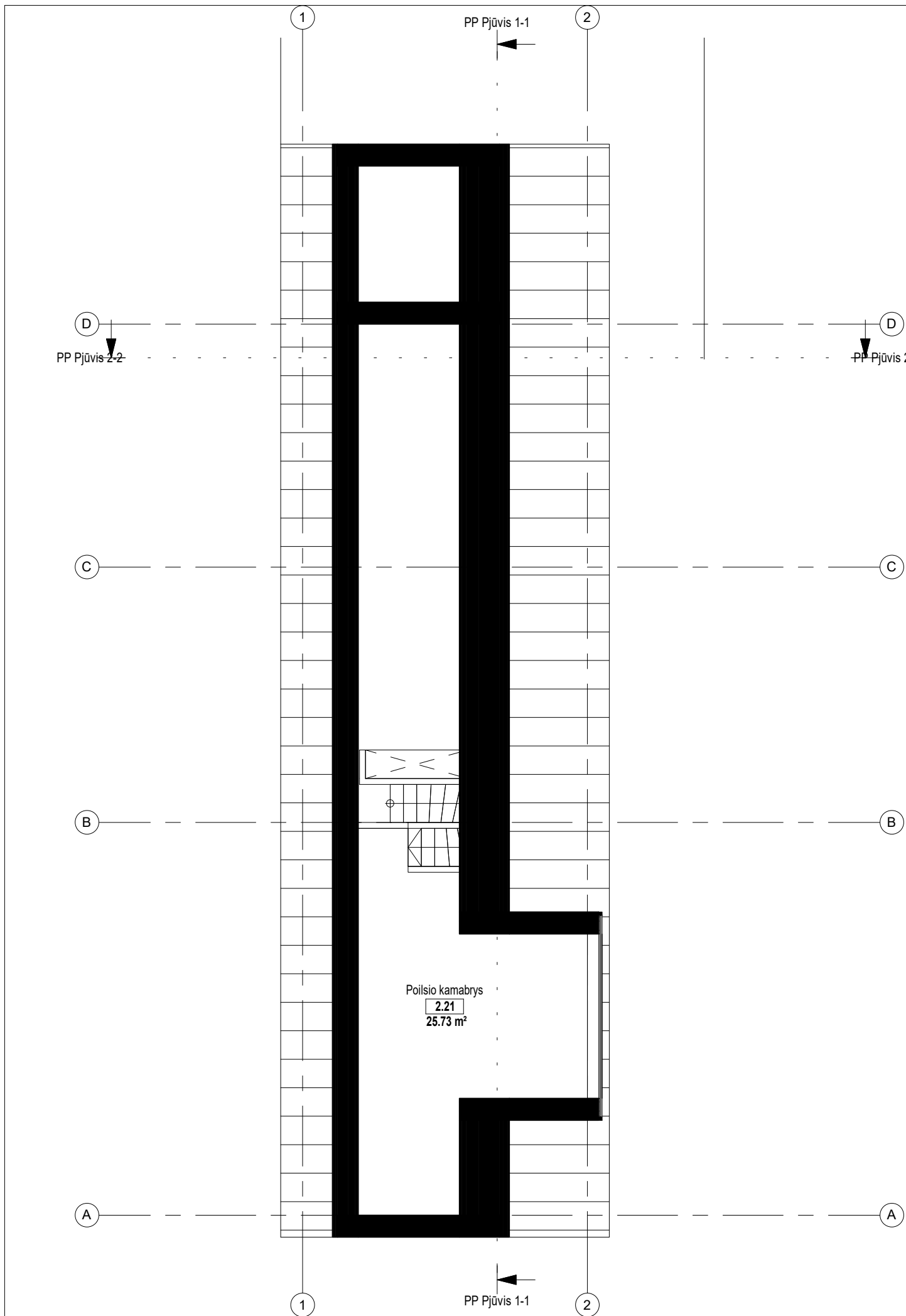


|   |              |                |         |                 |  |  |          |      |  |
|---|--------------|----------------|---------|-----------------|--|--|----------|------|--|
|  <b>UAB "Kubinis metras"</b><br>Įm. kodas 303585398<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>+370 600 445 46<br>info@kubinismetras.lt |              |                |         |                 | Projekto pavadinimas<br><b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |          |      |  |
| Atestato Nr.  | Pareigos     | V. Pavardė     | Parašas | Data            | Brėžinys<br><b>Rūsio planas</b>  |  | Mastelis |      |  |
| A 1853  | PV/PDV       | A. KALVAITIENĖ |         | 2022-06         |  |  | 1 : 100  |      |  |
|   | Dir., arch.  | M. BLIUJUS     |         | 2022-06         |  |  | Laida    |      |  |
|   |              |                |         |                 |  |  | 0        |      |  |
| Stadija   | Statytojas   |                |         | Žymuo           |  |  | Lapas    | Lapų |  |
| TP  | K. K., A. N. |                |         | SA-332-PP-SA-01 |  |  | 1        | 1    |  |



| Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas |                          |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Nr.                                     | Pavadinimas              | Plotas                |
| 2.18                                    | Holas                    | 6.14 m <sup>2</sup>   |
| 2.19                                    | Katilinė                 | 5.80 m <sup>2</sup>   |
| 2.20                                    | Dirbtuvėlės, sandėliukas | 15.26 m <sup>2</sup>  |
|   |                          | 27.20 m <sup>2</sup>  |
| 2.10                                    | Svetainė, virtuvė        | 57.17 m <sup>2</sup>  |
| 2.11                                    | Svečių kambarys          | 10.64 m <sup>2</sup>  |
| 2.13                                    | Miegamasis               | 12.56 m <sup>2</sup>  |
| 2.14                                    | Vonios kambarys          | 6.30 m <sup>2</sup>   |
| 2.15                                    | Drabužinė                | 6.91 m <sup>2</sup>   |
| 2.16                                    | Skalbykla                | 1.27 m <sup>2</sup>   |
| 2.17                                    | San. mazgas              | 3.09 m <sup>2</sup>   |
|   |                          | 97.94 m <sup>2</sup>  |
| 2.21                                    | Poilsio kambarys         | 25.73 m <sup>2</sup>  |
|   |                          | 25.73 m <sup>2</sup>  |
| Bendras namo plotas:                    |                          | 150.87 m <sup>2</sup> |

|   |              |                |         |         |  |          |      |  |
|---|--------------|----------------|---------|---------|--|----------|------|--|
|  <b>UAB "Kubinis metras"</b><br>Įm. kodas 303585398<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>+370 600 445 46<br>info@kubinismetras.lt |              |                |         |         | Projekto pavadinimas<br><b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |          |      |  |
| Atestato Nr.  | Pareigos     | V. Pavardė     | Parašas | Data    | Brėžinys<br><b>Pirmo aukšto baldų planas</b>   | Mastelis |      |  |
| A 1853  | PV/PDV       | A. KALVAITIENĖ |         | 2022-01 |  | 1 : 100  |      |  |
|   | Dir., arch.  | M. BLIUJUS     |         | 2022-01 |  | Laida    | 0    |  |
| Stadija   | Statytojas   |                |         |         | Žymuo  | Lapas    | Lapų |  |
| TP  | K. K., A. N. |                |         |         | SA-332-PP-SA-02  | 1        | 1    |  |

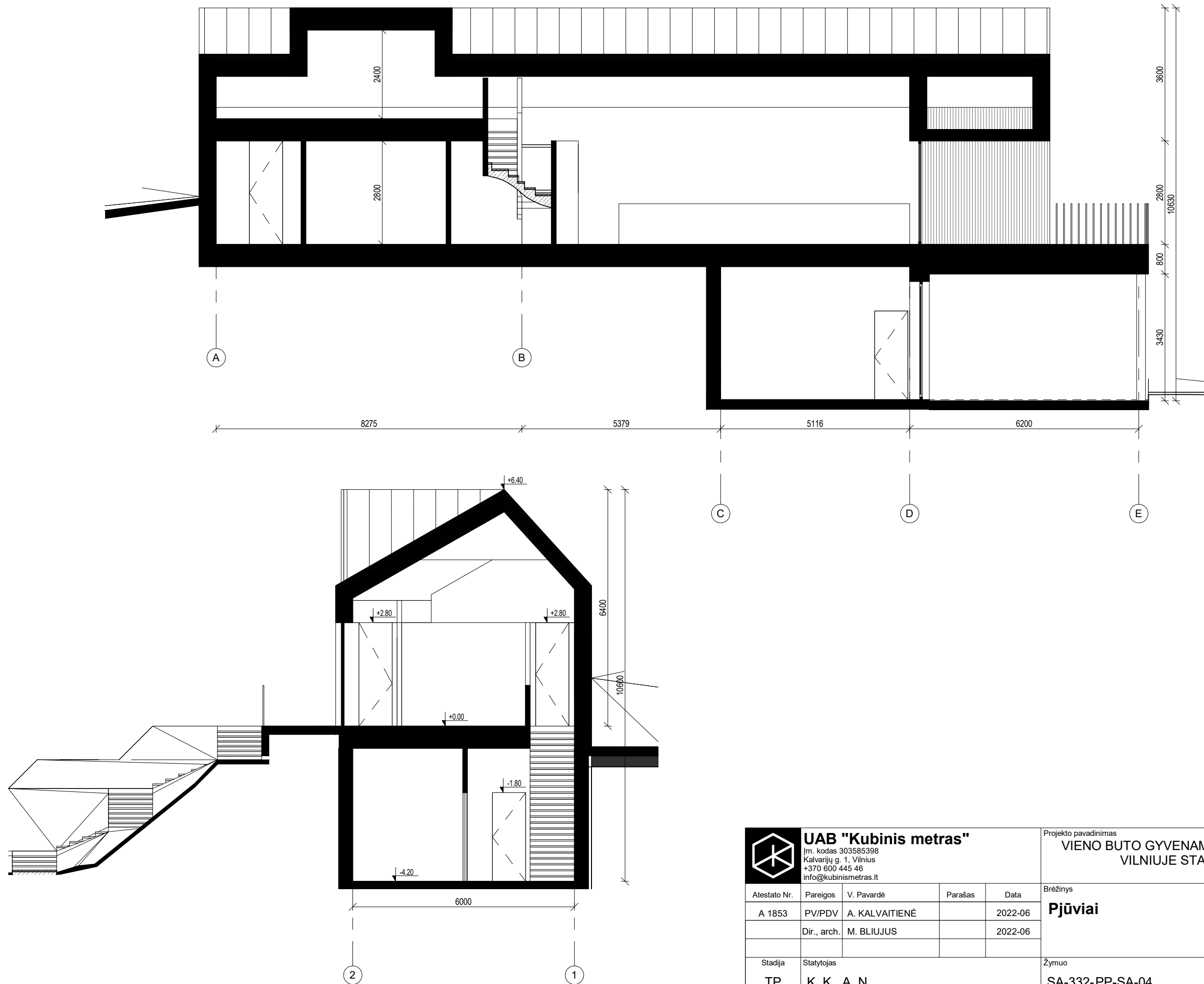



| Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas |                          |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
| Nr.                                     | Pavadinimas              | Plotas               |
| 2.18                                    | Holas                    | 6.14 m <sup>2</sup>  |
| 2.19                                    | Katilinė                 | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| 2.20                                    | Dirbtuvėlės, sandėliukas | 15.26 m <sup>2</sup> |
|   |                          | 27.20 m <sup>2</sup> |

|      |                   |                      |
|------|-------------------|----------------------|
| 2.10 | Svetainė, virtuvė | 57.17 m <sup>2</sup> |
| 2.11 | Svečių kambarys   | 10.64 m <sup>2</sup> |
| 2.13 | Miegamasis        | 12.56 m <sup>2</sup> |
| 2.14 | Vonios kambarys   | 6.30 m <sup>2</sup>  |
| 2.15 | Drabužinė         | 6.91 m <sup>2</sup>  |
| 2.16 | Skalbykla         | 1.27 m <sup>2</sup>  |
| 2.17 | San. mazgas       | 3.09 m <sup>2</sup>  |
|      |                   | 97.94 m <sup>2</sup> |

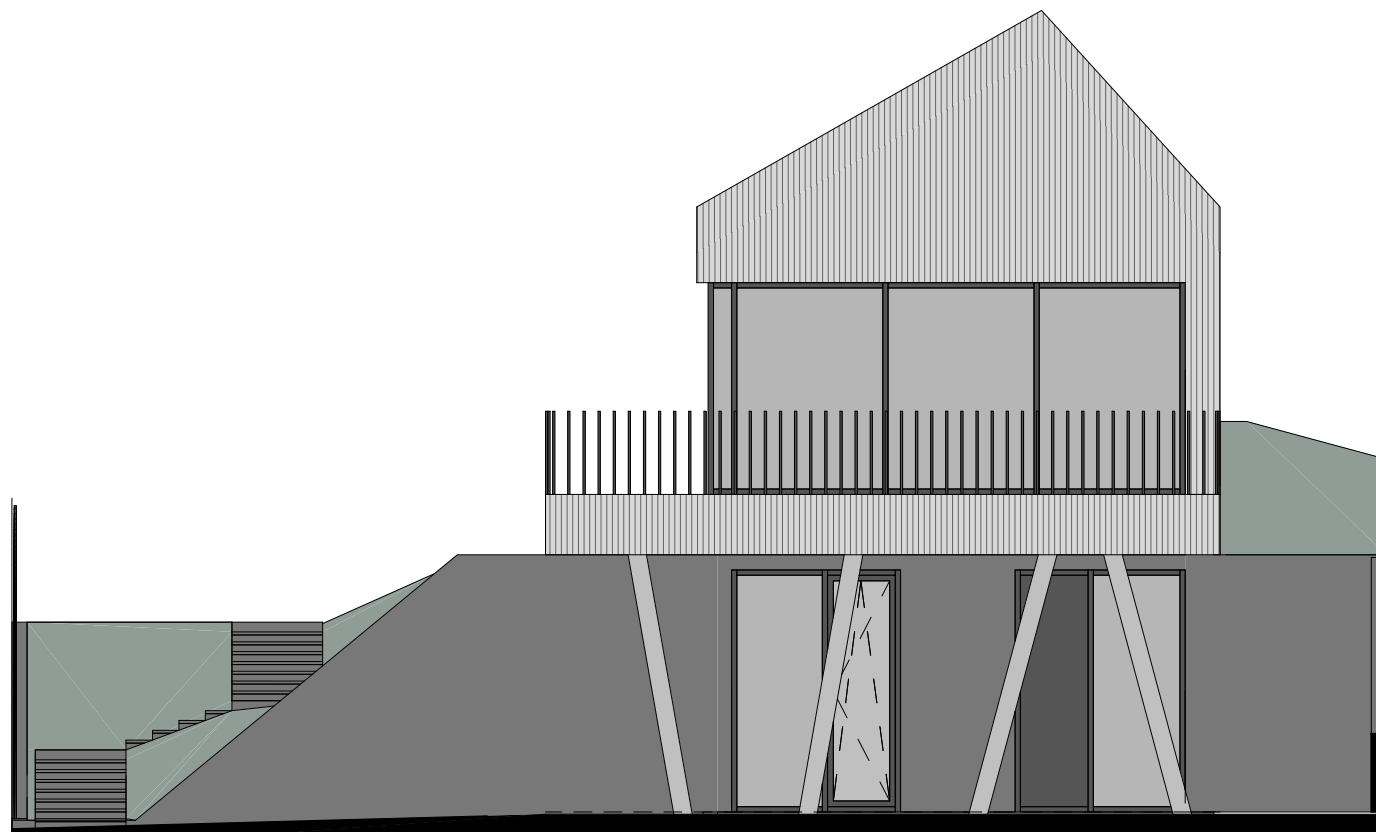
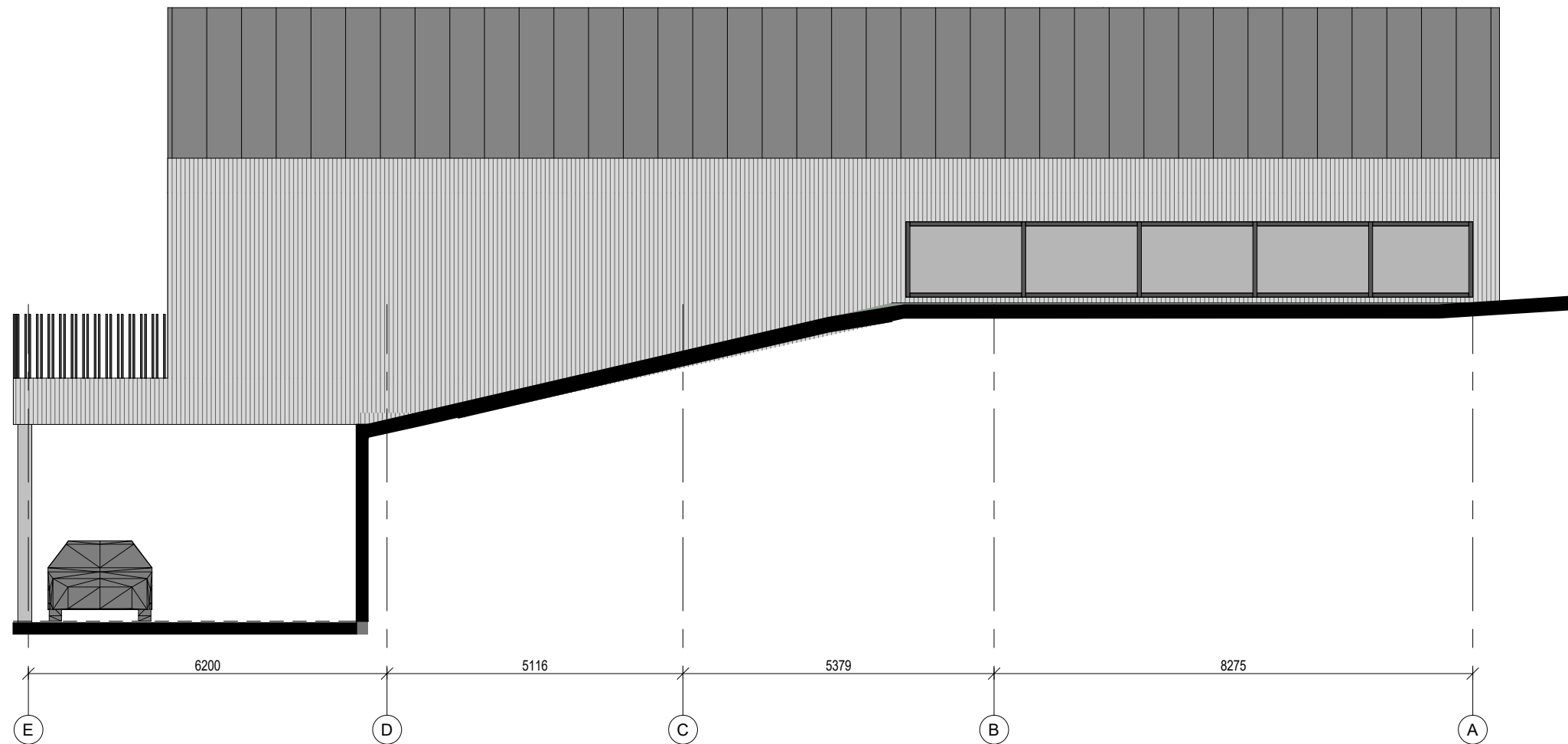
|                      |                  |                       |
|----------------------|------------------|-----------------------|
| 2.21                 | Poilsio kamabrys | 25.73 m <sup>2</sup>  |
|                      |                  | 25.73 m <sup>2</sup>  |
| Bendras namo plotas: |                  | 150.87 m <sup>2</sup> |

|   |              |                |         |         |  |   |                     |      |
|---|--------------|----------------|---------|---------|--|---|---------------------|------|
| <b>UAB "Kubinis metras"</b><br>Įm. kodas 303585398<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>+370 600 445 46<br>info@kubinismetras.lt |              |                |         |         | Projekto pavadinimas<br><b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |                     |      |
| Atestato Nr.  | Pareigos     | V. Pavardė     | Parašas | Data    | Brėžinys<br><b>Mansardos planas</b>  |   | Mastelis<br>1 : 100 |      |
| A 1853  | PV/PDV       | A. KALVAITIENĖ |         | 2022-01 |  |   | Laida               |      |
|   | Dir., arch.  | M. BLIUJUS     |         | 2022-01 | Žymuo<br>SA-332-PP-SA-03   |   | 0                   |      |
| Stadija   | Statytojas   |                |         |         |  |   | Lapas               | Lapų |
| TP  | K. K., A. N. |                |         |         | 1  | 1 |                     |      |



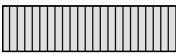



|   |              |                |         |                 |  |          |                |
|---|--------------|----------------|---------|-----------------|--|----------|----------------|
|  <b>UAB "Kubinis metras"</b><br>Įm. kodas 303585398<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>+370 600 445 46<br>info@kubinismetras.lt |              |                |         |                 | Projekto pavadinimas   |          |                |
|   |              |                |         |                 | <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |          |                |
| Atestato Nr.  | Pareigos     | V. Pavardė     | Parašas | Data            | Brėžinys   | Mastelis |                |
| A 1853  | PV/PDV       | A. KALVAITIENĖ |         | 2022-06         |  |          | <b>Pjūviai</b> |
|   | Dir., arch.  | M. BLIJUS      |         | 2022-06         |  | Laida    |                |
|   |              |                |         |                 |  | 0        |                |
| Stadija   | Statytojas   |                |         | Žymuo           | Lapas  | Lapų     |                |
| TP  | K. K., A. N. |                |         | SA-332-PP-SA-04 | 1  | 1        |                |


FASADAS E-A  
±0.000=200.20 abs.alt

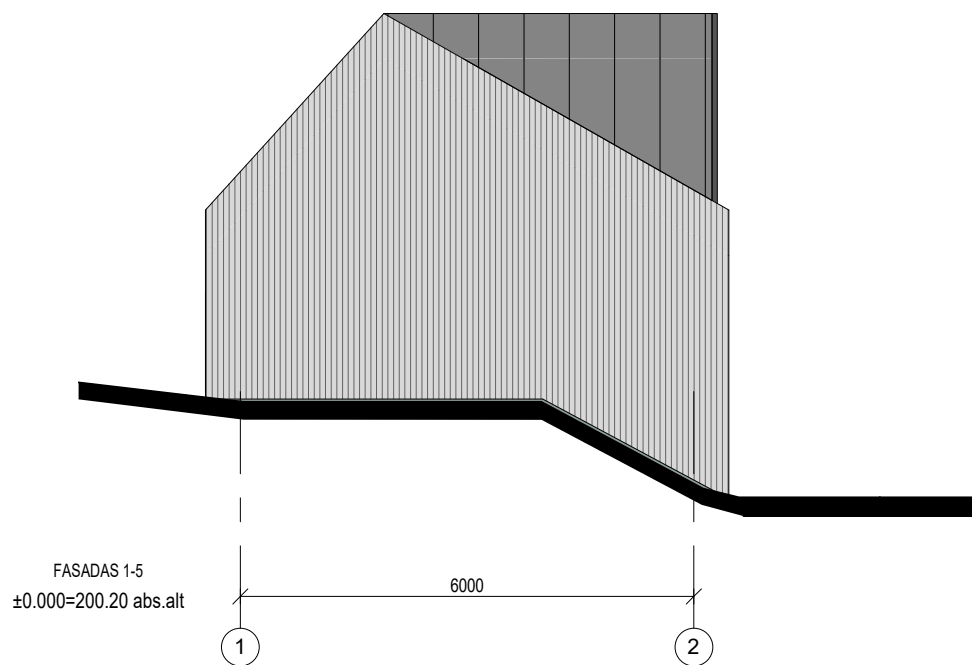
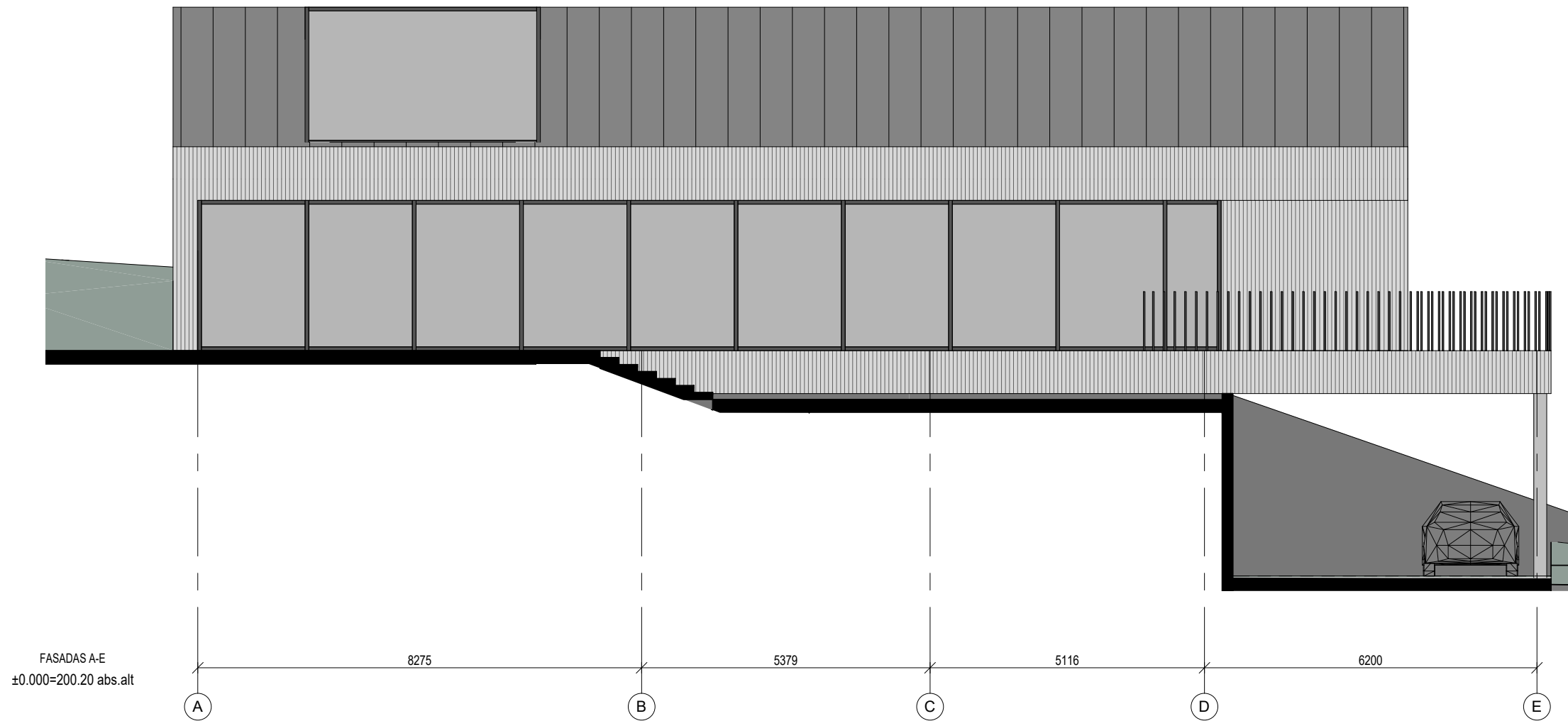


FASADAS 2-1  
±0.000=200.20 abs.alt





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
-  COKOLIO APDAILA - MONOLITINIS BETONAS
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9005)
-  LANGŲ RĒMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9005)

|   |              |               |         |         |  |                |                          |  |
|---|--------------|---------------|---------|---------|--|----------------|--------------------------|--|
|  <b>UAB "Kubinis metras"</b><br>Įm. kodas 303585398<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>+370 600 445 46<br>info@kubinismetras.lt |              |               |         |         | Projekto pavadinimas   |                |                          |  |
|   |              |               |         |         | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19,<br>VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |                |                          |  |
| Atestato Nr.  | Pareigos     | V. Pavardė    | Parašas | Data    | Brėžinys   | <b>Fasadai</b> | Mastelis                 |  |
| A 1853  | PV/PDV       | A. KALVAITENĖ |         | 2022-06 |  |                | As<br>indicated<br>Laida |  |
|   | Dir., arch.  | M. BLIUJUS    |         | 2022-06 |  |                | 0                        |  |
| Stadija   | Statytojas   |               |         |         | Žymuo  | Lapas          | Lapų                     |  |
| TP  | K. K., A. N. |               |         |         | SA-332-PP-SA-05  | 1              | 1                        |  |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
-  COKOLIO APDAILA - MONOLITINIS BETONAS
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9005)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9005)

|   |              |                |         |          |   |          |                |                    |
|---|--------------|----------------|---------|----------|---|----------|----------------|--------------------|
|  <b>UAB "Kubinis metras"</b><br>Įm. kodas 303585398<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>+370 600 445 46<br>info@kubinismetras.lt |              |                |         |          | Projekto pavadinimas  |          |                |                    |
|   |              |                |         |          | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |          |                |                    |
| Atestato Nr.  | Pareigos     | V. Pavardė     | Parašas | Data     | Brėžinys  | Mastelis |                |                    |
| A 1853  | PV/PDV       | A. KALVAITIENĖ |         | 10/08/20 |   |          | <b>Fasadai</b> | As indicated Laida |
|   | Dir., arch.  | M. BLIUJUS     |         | 10/08/20 |   | 0        |                |                    |
| Stadija   | Statytojas   |                |         |          | Žymuo   | Lapas    | Lapų           |                    |
| TP  | K. K., A. N. |                |         |          | SA-332-PP-SA-06   | 1        | 1              |                    |







