





2022m

**Gamybos paskirties pastato J.Janonio g.,64
Panevėžyje, statybos projektas.**

Laida-0




Dalis-PP

STATYTOJAS	UAB "Elastas"
PROJEKTAS	Gamybos paskirties pastato J.Janonio g.,64 Panevėžyje, statybos projektas.
ADRESAS	J.Janonio g.,64 Panevėžys
STATINYS (GRUPĖ)	Gamybos paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STADIJA	Techninis projektas
DALIS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	2022/06/01

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
MB Lipskio Architektūros studija	Projekto vadovas	Žymantas Lipskis A975	2022-08-31	
MB Lipskio Architektūros studija	Projekto dalies vadovas	Žymantas Lipskis A975	2022-08-31	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Bylos PP sudėties žiniaraštis;	
4	1	Atestatas	
5-10	6	Aiškinamasis raštas	
11	1	Sklypo planas	PP-B.1
12	1	Aukštų planai;	PP-B.2
13	1	Fasadai/išklotinės	PP-B.3

Atestato Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zilipskis.lt;</small>			Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato J.Janonio g.,64 Panevėžyje,statybos projektas.		
A975	PV	Ž.Lipskis		2022.08.31	Brėžinio pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2022.08.31		0
Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"			2022/06/01-1-0-XX-PP-SŽ	Lapas	Lapų
					1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 975

Žymantas Lipskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73

2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

PP (projektiniai pasiūlymai)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai prekybos paskirties pastatui J.Janonio g.,64 Panevėžyje, parengti vadovaujantis:




- Statytojo technine užduotimi.
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2002.07.01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas,projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai ,statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros.Sienos,stogai,langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas.Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

Atestato Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zilipskis.lt;				Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato J.Janonio g.,64 Panevėžyje,statybos projektas.		
A975	PV	Ž.Lipskis		2022.08.31	Brėžinio pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2022.08.31		0	
Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"	2022 /06/01-0-XX -PP.AR			Lapas	Lapų	
					1	6	

STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
HN 122:2006	Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploataavimo reikalavimai
2010 -12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-02-06	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
2016-01-06	Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-12-20 Nr.1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1991-1-2:2004	Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
LST EN 12845:2015/AC:2016	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas;
EN 12464-1	Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas
EN 12464-1	Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 1 dalis: darbo vietos patalpose
KPT SDK 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
2003-04-23	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
2005-04-15	Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos
	Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos.

2.0.TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	3,4014
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,86
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	40,81
4.	Pastatais užimta sklypo dalis	m ²	13883,68
5.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%/m ²	11,74/ 3995
Administracinės paskirties pastatas			
1.	Bendrasis plotas	m ²	7772,52
2.	Pagrindinis plotas	m ²	7133,38
3.	Pagalbinis plotas	m ²	639,14
4.	Pastato tūris	m ³	57 399
5.	Aukštų skaičius	vnt	1 (su anstatu)
6.	Pastato aukštis	m	12,8
7.	Energinio naudingumo klasė		A++
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

3.0.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta ir reljefas

Projektuojamo pastato statybos vieta yra J.Janonio g., 64, Panevėžys.(1 pav.). Žemės sklypo naudojimo plaskirtis-kita,naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos`

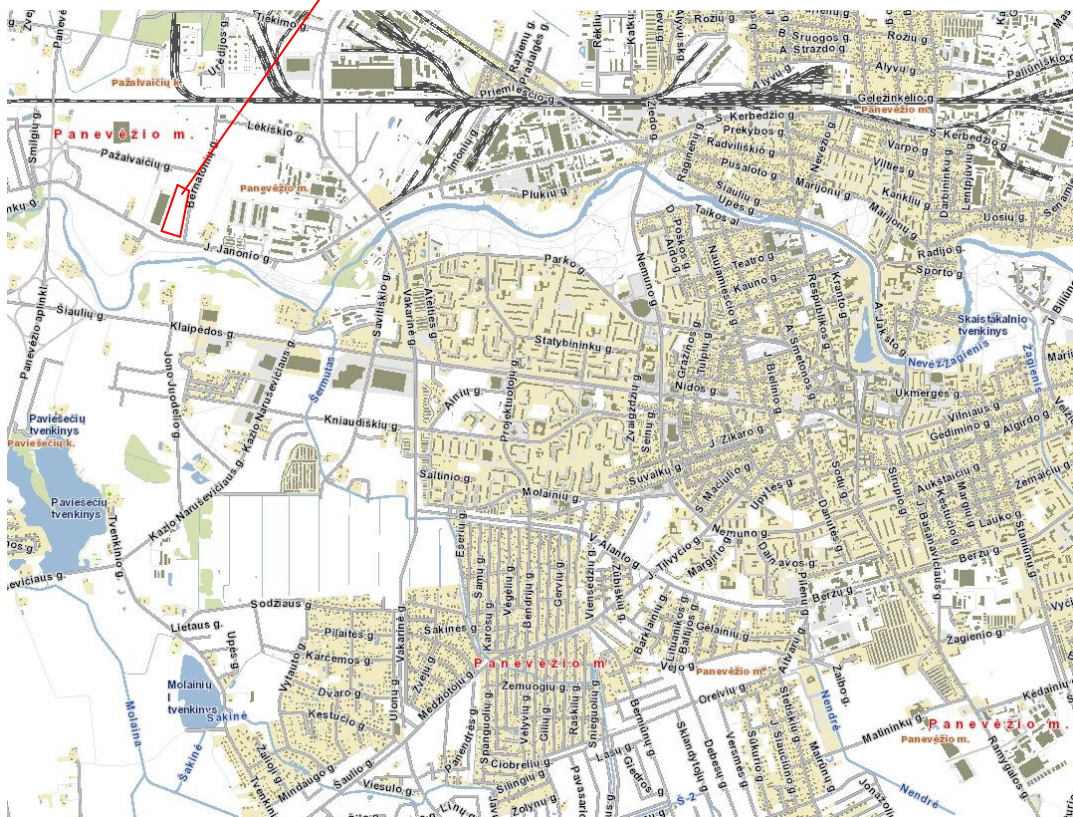
Unikalus Nr **4400-5280-7266**.Žemės sklypo kadastro Nr.**2701/0034:104 Panevėžio m.k.v.**

Sklypo detaliojo plano "detaliųjų planų"Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose(prie J.Janonio g.)detalusis planas" ir "Panevėžio pramonės(logistikos)centro Pažalvaičiuose (prie J.Janonio g.)detaliojo plano koregavimas"2019m. atliko UAB "Želdima".

Sklypo savininkas Panevėžio m.,savivaldybė,nuomininkas UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" .Sklypas padalintas į dvi dalis kurių kiekviena priklauso skirtingiems subnuomotojams.Vienoje dalyje jau parengtas gamybos pastato projektas.Skaičiuojant sklypo rodiklius atsižvelgta į jau parengto projekto techninius duomenis.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"	2022 /06/01-0-XX -PP.AR	Lapas	Lapų
			2	6

1 pav. Sklypo vieta mieste



Sklypo subnuomotojų ribos



Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"	2022 /06/01-0-XX -PP.AR	Lapas	Lapų
			3	6

2 pav. Sklypo vieta teritorijoje

Pagal STR 1.01.03:2017

– nauja statyba;

Funkcinė paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017

Pastatas-7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai

Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017

Gamybos paskirties–pastatas_ypatingasis statinys;

4.0. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Žemės vertinimas

Sklypo plotas 3,4014 ha. Nuomojamos dalies sklypo plotas-

Sklypas randasi pramoninėje miesto dalyje „J. Janonio g. ir Bernatonių g. kampe“. Sklypo reljefas lygus-aukščių perkryčiai sklype nežymūs. Sklype numatoma statyti du gamybos paskirties pastatus priklausančius skirtingiems užsakovams. Šiuo projektu atliekamas vieno gamybinio pastato projektas.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu sklype yra AB ESO priklausanti transformatorinė. Jokių kitų statinių, pastatų ar jų pamatų sklype nėra. Sklypas numelioruotas, jame pakloti drenažo tinklai. Didelio diametro rinktuvos, kurios eina šiaurine sklypo dalimi yra veikiantis. Mažosios atšakos yra suardytos, dalinai neveikiančios. Atliekant projektą veikianti dalis nekluduoja statybai.

Pietinėje dalyje, iš vakarinės į rytinę pusę, sklypą kerta lietaus nuotėkų tinklai, nuotėkų tinklai $\varnothing 200$, nuotėkų slėginiai tinklai $\varnothing 113$

Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra. Visi tinklai pakloti Bernatonių ir Pažalvaičių gatvių inžinerinių komunikacijų sklype. Tinklus detaliau žr. suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane ir atskirose dalyse.

Želdiniai

Šiuo metu sklype nėra saugotinių želdinių (medžių), augančių ne miško ūkio žemėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, numatoma norma (plotas) procentais nuo viso sklypo: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 10%. projektuojama 11%. parkavime ir pietinėje sklypo dalyje numatoma pasodinti medžius-acerus platanoides "globosum" (klevas)

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Šiuo metu ruošiami atlikti geologiniai tyrinėjimai.

5.0. GAMYBOS TECHNOLOGIJA

Elastinio HR (high resilience) PU (polyurethane) sintetinimas.

Naudojami paruošti komponentai polyoil ir Isocianate. Komponentai maišomi aukšto slėgio maišymo įrangoje ir įliejami į formas. PU pilamas į atviras arba/ir uždaras formas. Liejimo formos dedamos ant automatinės formų transportavimo/laikymo įrangos. Ciklas ~ 15 min. nustatytu metu kiekviena liejimo forma nukreipiama į PU užpylimo tašką. PU aukšto slėgio maišymo įranga robotizuota ranka nukreipiama į liejimo formą ir vykdomas PU pateikimas į formas.

Reakcijos laikas ~ 7 minutės. Po 7-10 min paruoštas gaminys išimamas iš liejimo formos, pašalinamas, nušlifuojamos skyrimo linijų išlajos ir gaminiai sudedami į lentynas. Praėjus ~ 24 valandoms, gaminiai pakuojami į kartonines dėžes, šarnyrinę tarą, arba polietileningą pakuotę ir išvežami pirkėjams.

6.0. ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKCINĖ DALIS

Architektūriniai sprendiniai

Planuojamas gamybos paskirties, vieno aukšto su anstatu pastatas. Pastate numatomos dvi antresolės bei anstatas.

Pirmame pastato aukšte išdėstomos: gamybos patalpos, techninės patalpos, produkcijos sandėlys, cheminių medžiagų sandėlys, buitinės patalpos darbuotojams, valgomasis, sanmazgai.

Antresolėje Nr.1 išdėstomos: administracinės patalpos.

Antresolėje Nr.2 išdėstomos: elektros įvado ir etalonų pavyzdžių patalpos.

Anstata projektuojama dujinė katilinė.

Medžiagų atvežimui ir produkcijos išvežimui numatytos rampos ir tam skirtos aikštelės.

Pastatas su sutapdintu stogu.

Pastato fasado apdailai numatoma:

Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"	2022 /06/01-0-XX -PP.AR	Lapas	Lapų
			4	6

- fasadų apdaila- metaliniai daugiasluksniai paneliai
- cokolis –trisluksnė betono plokštė;
- stogas- ruloninė bituminė arba PVC danga.

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis –san.mazgai;
 - dažymas emulsiniais dažais –visų patalpų sienos ir lubos;
- Patalpų grindų paviršių apdaila:
- apdaila akmens masės plytelėmis –san. mazgai,techninės patalpos;
 - PVC danga-visos likusios patalpos;
 - betoninės šlifotos grindys gamybinės patalpos ir sandėliai.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė schema – karkasinis pastatas su gelžbetoninėmis kolonomis ir metalinėmis denginio konstrukcijomis (santvaros, sijos, profiliuotas paklotas).

Kolonos

Gelžbetoninės pastato kolonos, priklausomai nuo jų aukščio ir liaunio, yra skirtingų skerspjūvio išmatavimų: 400x400 mm, 500x500 mm.

Kolonos prie pamatų tvirtinamos su metaliniais kolonų padais Peikko HPKM ir pamatuose įbetonuotais inkarniais varžtais Peikko HPM tipo. Šio detalės ir ankeriniai varžtai gali būti parenkami ir kitų gamintojų, kurie parenkami / patikslinami darbo projekto stadijoje. Plyšys po kolonos padu užbetonuojamas nesitraukiančiu montažiniu mišiniu.

Pastatas sudarytas iš dviejų temperatūrinio-deformacinių blokų. Temperatūrinio bloko horizontalus standumas ir pastatovumas yra užtikrinamas standžiu kolonų tvirtinimu pamatuose, vertikaliais metaliniais ryšiais tarp kolonų ir mūrinėmis laiptinėmis.

Sienos

Pastato išorinės atitvarinės sienos įrengiamos iš daugiasluksnių metalinių panelių su putų poliuretano užpildu, storis 150 mm.

Vidinės pertvaros, tarp sandėlio ir gamybos patalpų yra iš 150 mm storio daugisluksnių metalinių panelių su akmens vatos užpildu..

Pertvaros

Pertvaros – gipso/kartono sistema Knauf

Denginio metalinės k-jos

Pastato denginys yra projektuojamas iš metalinių k-jų, kurias sudaro sijos, santvaros (L=12,0m;) posantvarės (L=18,0 m;).

Tarp satvarų ir sijų yra suprojektuoti ryšiai iš kvadratinių profilių ir templek, kurių diametras d=20 mm. Virš denginio mk k-jų montuojamas profiliuotas laikantis stogo paklotas, kuris projektuojamas kaip daugiatatramė nekarpyta sija.

7.0.INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS;

Elektrotechnika

Planuojamas pastatas numatomas aprūpinti elektra pasijungiant nuo esamos el., transformatorinės vakarinėje sklypo dalyje pagal išduotas sąlygas.

Vandentiekis/nuotėkos

VN tinklai numatomi pasijungti nuo Bernatonių gatvėje esamų tinklų. Projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Paviršinės (lietaus) nuotekos

Lietaus nuotekos numatomi pasijungti nuo Bernatonių gatvėje esamų tinklų. Projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Šildymas,vėdinimas,oro kondicionavimas

Vėdinimas

Vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperacija. Šalinamo oro kiekiai nustatomi projektuojant vėdinimo sistemas.

Šildymas

Projektuojama orinio šildymo sistema gamybos ir sandėliavimo patalpoms.Administracinės patalpos šildomos radiatoriais.

Šilumos tiekimas

Vietinė dujinė katilinė ant stogo ir šilumos siurbliai.

8.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. APRAŠYME PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI DUOMENYSAPIE STATINIO ATITIKTŲ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR JUOS

Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"	2022 /06/01-0-XX -PP.AR	Lapas	Lapų
			5	6

PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pastata atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$

Pastabos:

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{H} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{H} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

9.0. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:


- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statiniai atliekama poveikio aplinkai vertinimo ataskaita PAV

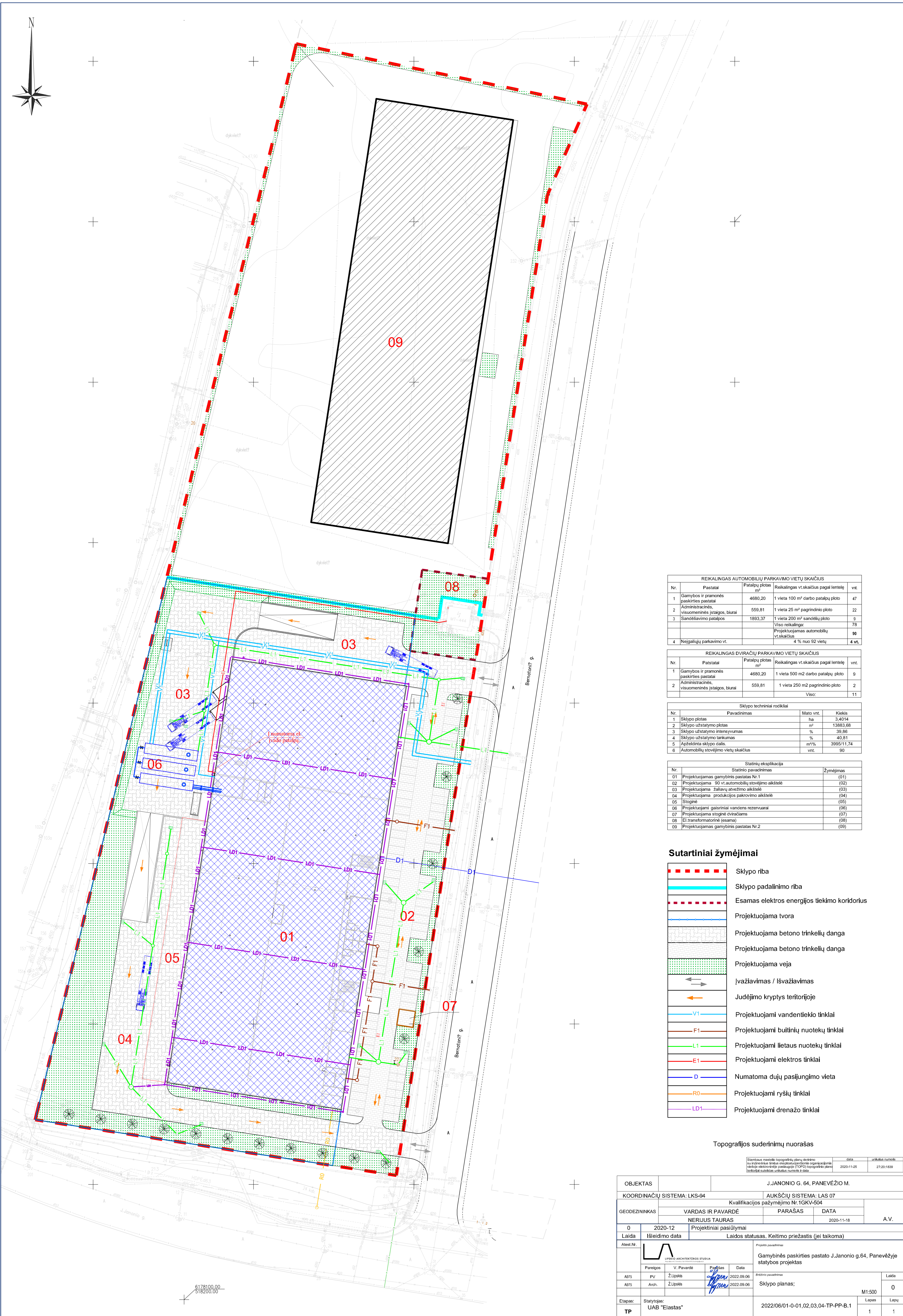
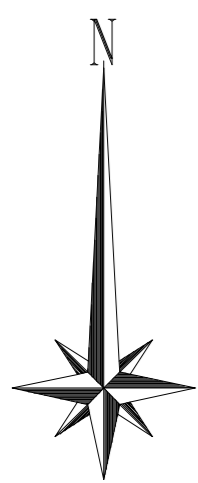
10.0. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO,

9.1. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

Planuojamas žemės sklypas su pastatu, nepatenka į kultūros paveldo vietovę

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Ž.Lipskis	A975		2022.08.31

Etapas PP	Statytojas: UAB "Elastas"	2022 /06/01-0-XX -PP.AR	Lapas	Lapų
			6	6



REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS				
Nr.	Pastatalas	Patalpų plotas m ²	Reikalingas vt.skaičius pagal lentelę	vnt.
1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatalas	4680,20	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	47
2	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	559,81	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	22
3	Sandėliavimo patalpos	1693,37	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	9
			Viso reikalinga:	78
			Projektuojamas automobilių vt.skaičius	90
			4 % nuo 92 vietų	4 vt.

REIKALINGAS DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS				
Nr.	Pastatalas	Patalpų plotas m ²	Reikalingas vt.skaičius pagal lentelę	vnt.
1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatalas	4680,20	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	9
2	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	559,81	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	2
			Viso:	11

Sklypo techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	ha	3,4014
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	13863,68
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,86
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	40,81
5	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	3995/11,74
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	90

Statinių eksplikacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
01	Projektuojamas gamybinis pastatas Nr.1	(01)
02	Projektuojama 90 vt.automobilių stovėjimo aikštelė	(02)
03	Projektuojama žaliavų atvežimo aikštelė	(03)
04	Projektuojama produkcijos pakrovimo aikštelė	(04)
05	Stoginė	(05)
06	Projektuojami gaisriniai vandens rezervuarai	(06)
07	Projektuojama stoginė divišiarnis	(07)
08	El.transformatorinė (esama)	(08)
09	Projektuojamas gamybinis pastatas Nr.2	(09)

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Sklypo padalinimo riba
- Esamas elektros energijos tiekimo koridoriūs
- Projektuojama tvora
- Projektuojama betono trinkelė danga
- Projektuojama betono trinkelė danga
- Projektuojama veja
- Įvažiavimas / Išvažiavimas
- Judėjimo kryptys teritorijoje
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Numatoma dujų pasijungimo vieta
- Projektuojami ryšių tinklai
- Projektuojami drenazo tinklai

Topografijos suderinimų nuorašas

Sluoksniuose nurodyti topografinių planų detrimo nuo informacinių šaltinių (esamų pastatų, inžinerinių inžinerinių tinklų, inžinerinių pastatų) (TPD) topografinių planų topografinių suderinimų, surašymas ir data.	data	unikalus numeris
	2020-11-25	27-20-1839

OBJEKTAI	J. JANONIO G. 64, PANEVŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2020-11-18
0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kettimo priežastis (jei taikoma)	
Atest.Nr.	Projektas parengtas		
	Gamybinės paskirties pastato J.Janonio g.64, Panevėžyje statybos projektas		
Parengė	V. Pavardė	Pasirašė	Data
A875	PV	Žilpiskis	2022.09.06
A875	Arch.	Žilpiskis	2022.09.06
Etapas:	Statytojas:	2022/06/01-0-01.02.03.04-TP-PP-B.1	
TP	UAB "Elastas"		
		M1:500	0
		Lapas	Lapų
		1	1

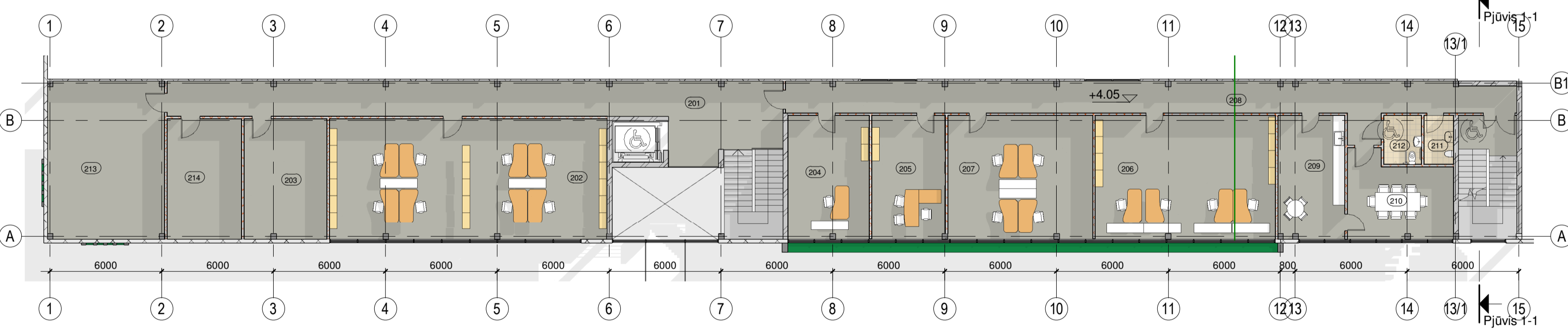


1a patalpų ekspikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Baldų gamyba	2237.90 m ²
102	Koridorius	3.01 m ²
103	Moteryų WC	8.60 m ²
104	Vyrų WC	12.00 m ²
105	Šiapa patalpa porolono nusausinimui	29.12 m ²
106	Gaminčių remontas/pakavimas	2281.69 m ²
107	Koridorius	6.89 m ²
108	Mechaninės dirbtuvės	39.16 m ²
109	Gamybos vadovas,kokybės kontrolė/kontrolė	75.15 m ²
111	Gaminčių kietumo testavimo patalpa	17.26 m ²
112	Valytojos patalpa	2.27 m ²
113	WC vyrų	13.28 m ²
114	WC moterų	13.07 m ²
116	Kompresorinė	40.53 m ²
117	Moteryų buitinės	59.44 m ²
118	Neigaliųjų WC	4.36 m ²
119	Prausykla	5.70 m ²
120	WC	6.45 m ²
121	Dušu patalpa	7.27 m ²
122	Vyrų buitinės	63.82 m ²
123	Neigaliųjų WC	4.36 m ²
124	Prausykla	5.70 m ²
125	WC	6.36 m ²
126	Dušu patalpa	7.27 m ²
127	Valytojos patalpa	52.81 m ²
128	Valgomasis	79.41 m ²
129	Holais	43.63 m ²
130	Darbo darabų ir apsaugos priemonių sandėlys	5.98 m ²
131	Sandėlys	1726.80 m ²
132	Autokarų patalpa	21.37 m ²
133	Akumuliatorių krovimo patalpa	11.60 m ²
134	Sandėlininko patalpa	16.79 m ²
135	WC	2.21 m ²
136	Siurblinė	58.05 m ²
137	Cheminių medžiagų sandėlys	160.59 m ²
		7129.89 m ²

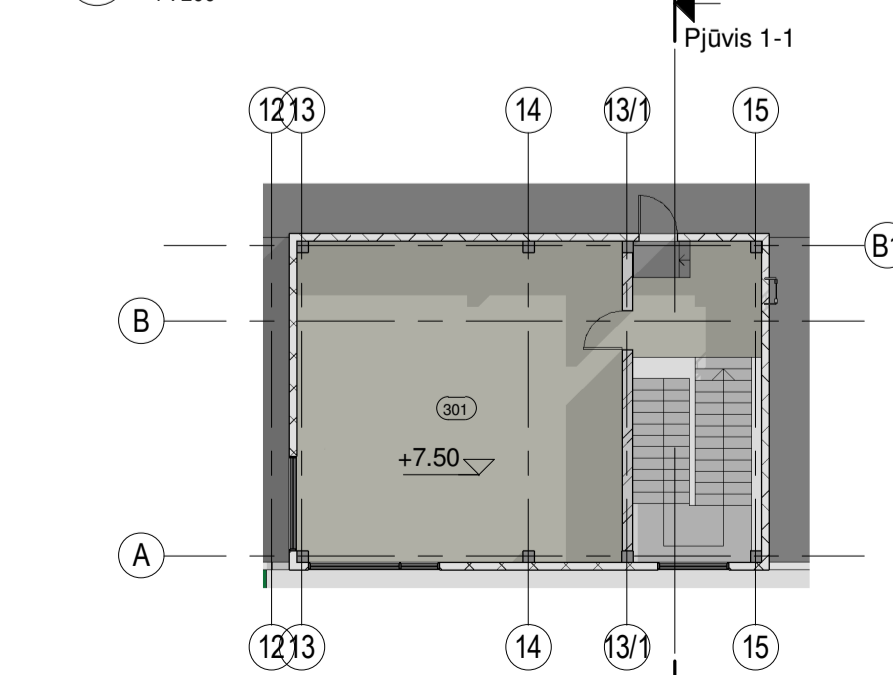
Antresolės Nr. 1 patalpų ekspikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
201	Holais	75.02 m ²
202	Kabinetas	96.23 m ²
203	Serverinė	28.56 m ²
204	Buhalterė	29.06 m ²
205	Direktorius	26.12 m ²
206	Apskatininkas/vadybininkai,gamybos kordinatorius	64.12 m ²
207	Konstruktoriai	51.42 m ²
208	Koridorius	68.28 m ²
209	Poliso patalpa/virtuvėlė	23.47 m ²
210	Pasitarimų patalpa	23.96 m ²
211	WC	4.17 m ²
212	Neigaliųjų WC	5.21 m ²
213	Ventiliatorinė	52.99 m ²
214	Archyvas	25.90 m ²
		574.51 m ²

Antresolės Nr. 2 patalpų ekspikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
215	Koridorius	13.00 m ²
216	Elalonių pavyzdžiai	74.33 m ²
217	El įvado patalpa	25.02 m ²
		112.35 m ²

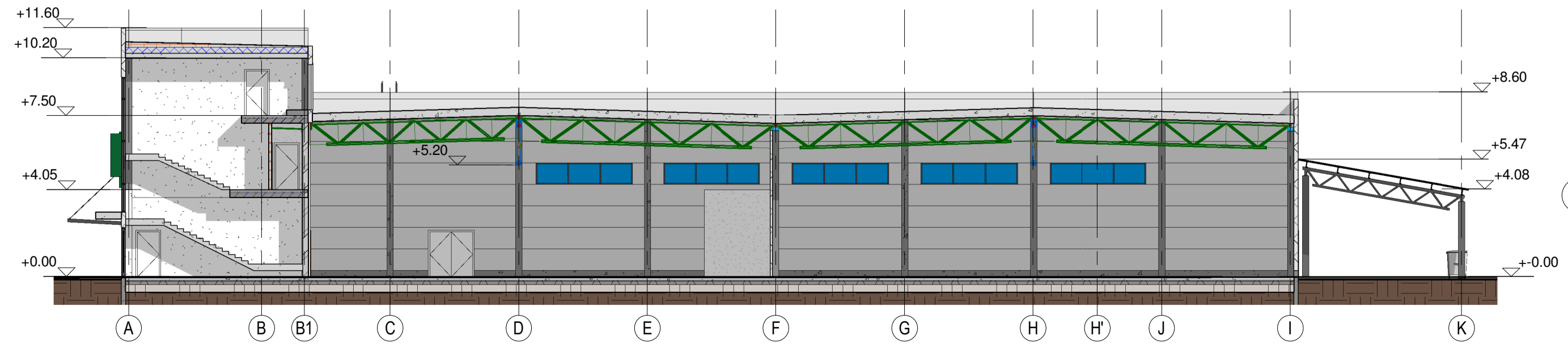
Anstato patalpų ekspikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
301	Katlinė	72.94 m ²
		72.94 m ²



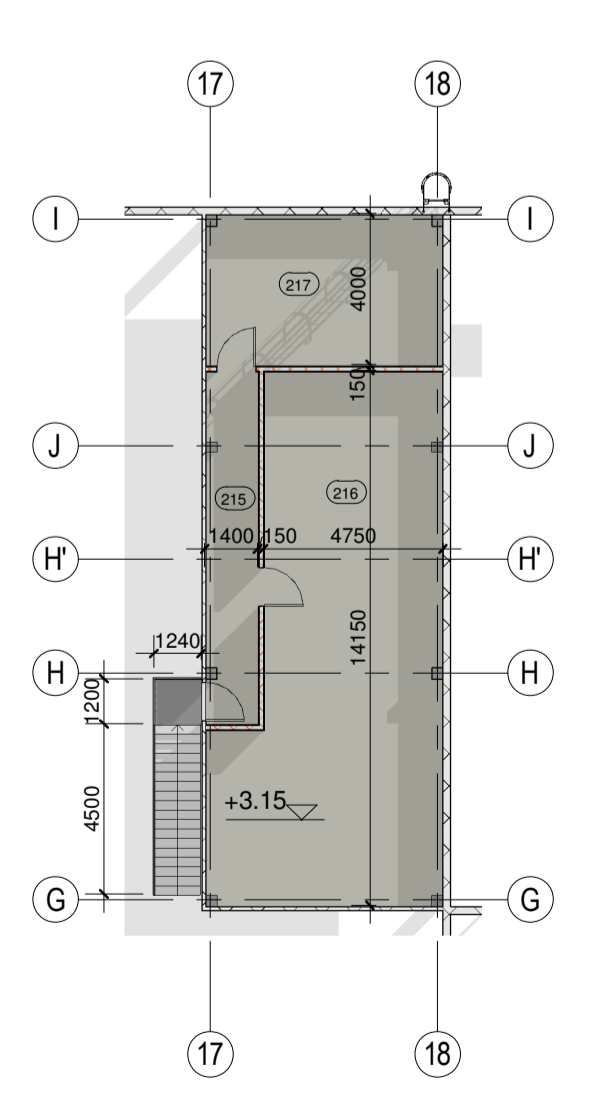
2 Antresolės Nr. 1 planas
1:200



3 Anstato planas
1:200



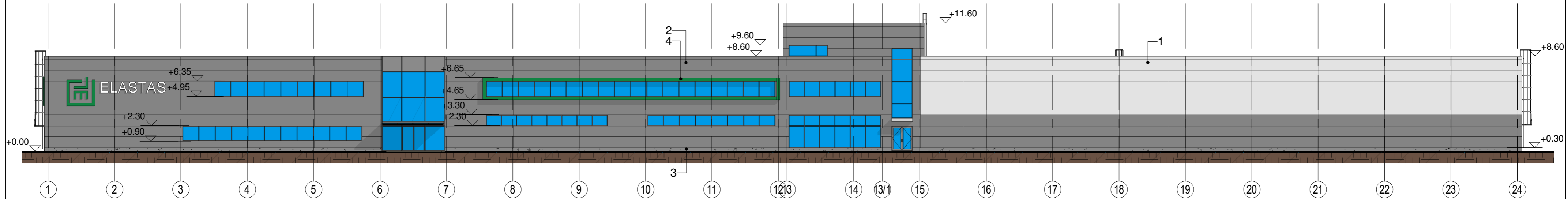
4 Pjūvis 1-1
1:200



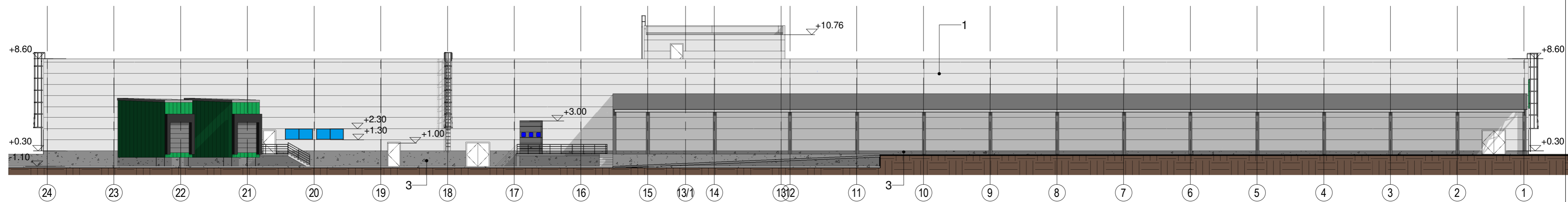
6 Antresolės Nr. 2 planas
1:200

Bendra pastato patalpų ekspikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Baldų gamyba	2237.90 m ²
102	Koridorius	3.01 m ²
103	Moteryų WC	8.60 m ²
104	Vyrų WC	12.00 m ²
105	Šiapa patalpa porolono nusausinimui	29.12 m ²
106	Gaminčių remontas/pakavimas	2281.69 m ²
107	Koridorius	6.89 m ²
108	Mechaninės dirbtuvės	39.16 m ²
109	Gamybos vadovas,kokybės kontrolė/kontrolė	75.15 m ²
111	Gaminčių kietumo testavimo patalpa	17.26 m ²
112	Valytojos patalpa	2.27 m ²
113	WC vyrų	13.28 m ²
114	WC moterų	13.07 m ²
116	Kompresorinė	40.53 m ²
117	Moteryų buitinės	59.44 m ²
118	Neigaliųjų WC	4.36 m ²
119	Prausykla	5.70 m ²
120	WC	6.45 m ²
121	Dušu patalpa	7.27 m ²
122	Vyrų buitinės	63.82 m ²
123	Neigaliųjų WC	4.36 m ²
124	Prausykla	5.70 m ²
125	WC	6.36 m ²
126	Dušu patalpa	7.27 m ²
127	Valytojos patalpa	52.81 m ²
128	Valgomasis	79.41 m ²
129	Holais	43.63 m ²
130	Darbo darabų ir apsaugos priemonių sandėlys	5.98 m ²
131	Sandėlys	1726.80 m ²
132	Autokarų patalpa	21.37 m ²
133	Akumuliatorių krovimo patalpa	11.60 m ²
134	Sandėlininko patalpa	16.79 m ²
135	WC	2.21 m ²
136	Siurblinė	58.05 m ²
137	Cheminių medžiagų sandėlys	160.59 m ²
201	Holais	75.02 m ²
202	Kabinetas	96.23 m ²
203	Serverinė	28.56 m ²
204	Buhalterė	29.06 m ²
205	Direktorius	26.12 m ²
206	Apskatininkas/vadybininkai,gamybos kordinatorius	64.12 m ²
207	Konstruktoriai	51.42 m ²
208	Koridorius	68.28 m ²
209	Poliso patalpa/virtuvėlė	23.47 m ²
210	Pasitarimų patalpa	23.96 m ²
211	WC	4.17 m ²
212	Neigaliųjų WC	5.21 m ²
213	Ventiliatorinė	52.99 m ²
214	Archyvas	25.90 m ²
215	Koridorius	13.00 m ²
216	Elalonių pavyzdžiai	74.33 m ²
217	El įvado patalpa	25.02 m ²
301	Katlinė	72.94 m ²
		7889.69 m ²

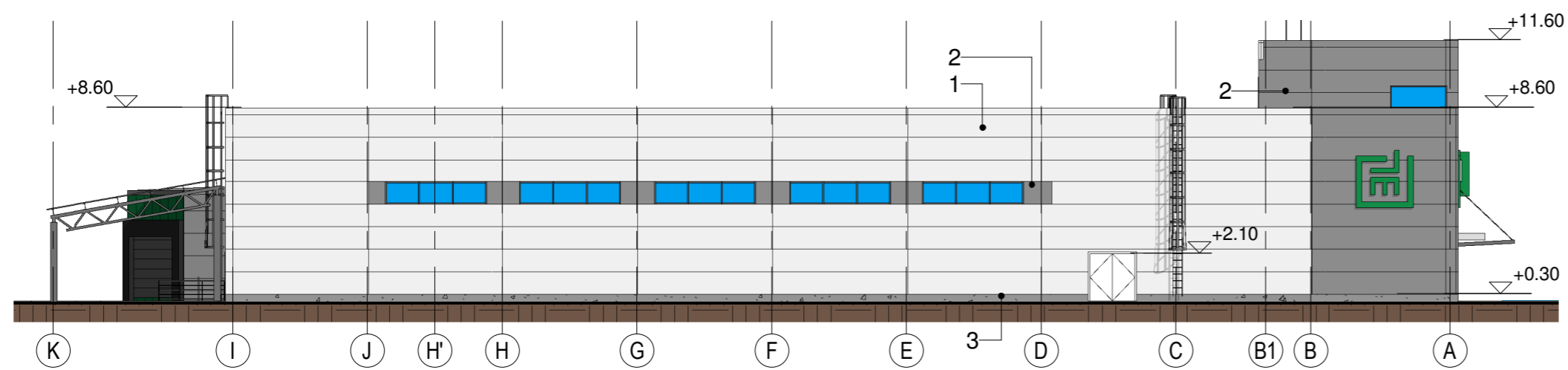
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato J.Janonio g.64 Panevėžyje, statybos projektas	
		Šaltinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatas (1)	
		Atlikimo pavadinimas: Aukštų planai	
A975	Parengęs V. Pavardė	Parašas	Data 2022-08-30
A975	pv Ž.Lipskis		
	Arch. Ž.Lipskis		
Etapas:	Statytojas: UAB "Elastas"	2022/06/01-01-PP-B.2	
TP		Lapas	Lapų
		1	1



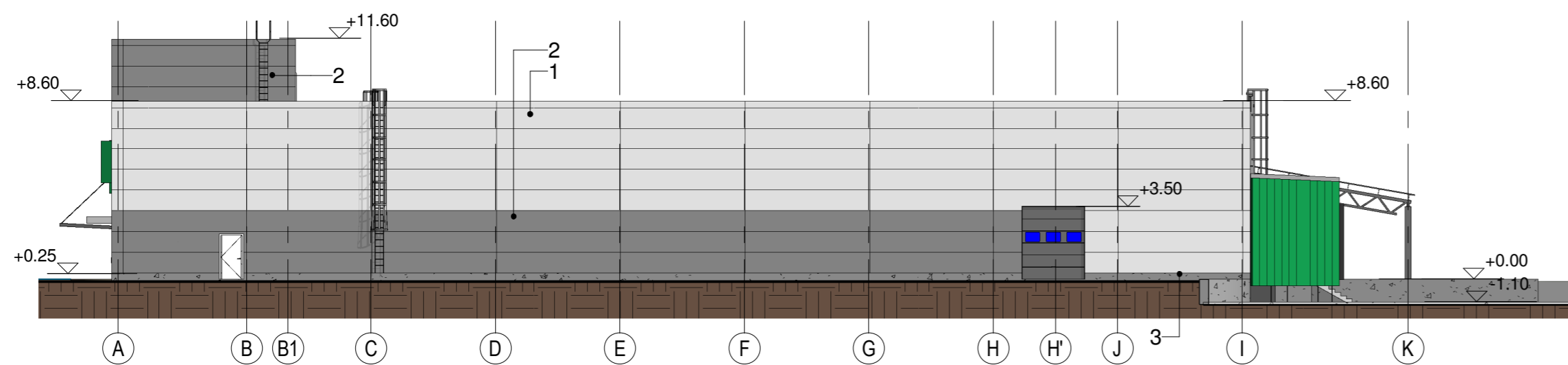
2 Rytinis fasadas
1 : 250



3 Vakarinis fasadas
1 : 250




1 Pietinis fasadas
1 : 250



4 Šiaurinis fasadas
1 : 250

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

1. SIENINIAI DAUGIASLUOKSNIAI METALINIAI PANELIAI H_1000mm- SPALVA RAL-9010
2. SIENINIAI DAUGIASLUOKSNIAI METALINIAI PANELIAI H_1000mm- SPALVA RAL-7024
3. COKOLIS_ ATVIRAS BETONAS
4. AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO PLOKŠTĖS(HPL)- SPALVA RAL-6029

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato J.Janonio g.64 Panevėžyje, statybos projektas			
		Statinio pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas (1)			
		Keitimo pavadinimas			
A975	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2022-08-30	0
Etapas:	Statytojas:	2022/06/01-01-PP-B.2			Lapas
TP	UAB "Elastas"				Lapų
					1 1