

A.LUKOŠEVIČIENĖS

PROJEKTAVIMO

BIURAS

MARIJAMPOLĖ, MOKOLŲ 9-33 TEL.8-698-82088,
ĮMONĖS KODAS 151218856

STATYBOS OBJEKTAS:

Parduotuvės (unikalus Nr..1895-8004-9012)
Marijampolė V.Kudirkos g.83 rekonstravimo
projektas

STATYTOJAS:

STATYBOS ADRESAS:

Marijampolė V.Kudirkos g. 83

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STATINIO PASKIRTIS:

Prekybos paskirties

PROJEKTO DALYS

Projektiniai pasiūlymai PP

STADIJA

Techninis darbo projektas (TDP)

PROJEKTO NR.

10/2022

BYLA

I

Pareigos	Atestato Nr	Parašas	Vardas , pavardė
Projekto vadovė Projekto dalies vadovė	A441		Aušra Lukoševičienė
Architektė			Vaida Adomaitienė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Eil Nr.	Dokumento numeris žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1. BENDROJI DALIS	
1.	10/2022- 01-PP – BDŽ-1	1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
		1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2 lapai
2.	10/2022-RTDP – BAR-1	1.3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6 lapai
		2. BRĖŽINIAI	
	10/2022-01-PP-SP.B-01	SITUACIJOS SCHEMA	1 lapas
	10/2022-01-PP-SP.B-02	SKLYPO PLANAS	1 lapas
	10/2022-01-PP-SA.B-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1 lapas
	10/2022-01-PP -SA.B-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	1 lapas
	10/2022-01-PP -SA.B-03	STOGO PLANAS M1:100	1 lapas
	10/2022-01-PP -SA.B-04	FASADAI M1:100	1 lapas
	10/2022-01-PP -SA.B-05	FASADAI M1:100	1 lapas
	10/2022-01-PP -SA.B-06	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	1 lapas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU

2022-08-16

STATYTOJAS: UAB „Marijampolės prekyba“

ADRESAS: Marijampolės sav., Marijampolės m., V. Kudirkos g. 83

2022 m. Rugpjūčio 11 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Parduotuvės V. Kudirkos g. 83, Marijampolė, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Parduotuvė
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Marijampolės sav., Marijampolės m., V. Kudirkos g. 83
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1801/0050:61
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0694
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	279,05
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	255,14
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	40
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	37
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	180,39
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	209,38
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	26
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	30
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	291,26
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	235,04

17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,67
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka, ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Šlaitiniai stogai
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnyje nustatytais atvejais parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio nustatytais atvejais parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas

V.Adomaitienė

(Vardas, pavardė, parašas)

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8 priedo II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

(5.3.1) PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Techninio darbo projekto atlikimo sutartis Nr. 10/2022,
- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis),
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamo turto registre dokumentai,
- Kadastrinė byla,
- Žemės sklypo planas, Topografinė nuotrauka.
- Inžinerinė geologija

5.3.2 PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statinio statybos vieta **Statinio statybos vieta:** Pastato parduotuvė (unikalus Nr.1895-8004-9012) Marijampolė V, Kudirkos g. 83 rekonstravimo projektas, neypatingas statinys ,sklypo kadastrinis NR. 1801/0050:61

Statybos paskirtis. Statinių grupės paskirtis- prekybos paskirties pastatas
(pagal STR1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas “).

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002,statybos rūšis yra REKONSTRAVIMAS

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai pagal
(STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkai Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su Marijampolės miesto vartotojų kooperatyvu a.k. 151172451

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė A. Lukoševičienės projektavimo biuras. Projekto vadovas yra Aušra Lukoševičienė (kvalifikacijos atestatas A441).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami bendrovės lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” nurodymus.

5.3.3. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Teritorija, reljefas. Sklypas yra suformuotoje teritorijoje. Aikštelės paviršius yra dalinai pakeistas žmogaus darbinės veiklos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas keliai, gatvės. Sklypas lygus , vakarinėje pusėje V.Kudirkos gatvė, rytinėje pravažiavimo kelias, iš kitų pusių gyvenamosios paskirties sklypai.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šalia sklypo ir teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Rekonstruojamas pastatas centrinėje sklypo dalyje.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra daugiakampio formos 694,0 m² ploto.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos .

Nuosavybė – nuosavybės teisė Lietuvos respublika sudaryta nuomos sutartis su Marijampolės miesto vartotojų kooperatyvu a.k. 151172451

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė : Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

0	2022	Statybos leidimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Atestat o NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras		Parduotuvės (unikalus Nr. 1895-8004-9012)Marijampolė V.Kudirkos g. 83 rekonstravimo projektas,		
A441	PV, PDV	A.Lukoševičienė	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
	Architektė	V. Adomaitienė			
LT	UAB Marijampolės prekyba		10/2022- 01-PP – BAR-3	Lapas	Lapų
				1	6

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype yra pastatas –parduotuvė ir ūkinės paskirties pastatas

Žymos: įrašų nėra. **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra. **Juridiniai faktai-** įrašų nėra .

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - įrašų nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami.

Sklypo rodikliai : sklypo plotas 694,0 m², užstatymo plotas = 255,14 m²

sklypo užstatymo tankumas 37% , sklypo užstatymo intensyvumas =30 %.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinė nuotrauka paruošta UAB „Metrum .LT „, 2019 m

Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Marijampolės sav. teritorijos yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. iš PR, P, PV, V; liepos mėn. iš PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m³ (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, I vėjo apkrovos rajonui (vietovės tipas B).

5.3.4. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

Rekonstruojamas vieno aukšto, pastatas. bendras plotas -139,39m² pagrindinis plotas-119,06m³ , patalpų tūris -635,00m³. Esamas pastatas pastatytas 1958m. Plane pažymėtas 1E1/p. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą,) yra 13,50mx 13,07m. Pastato aukštis 7,00 m.

Pamatai betono, geros būklės, sienos- plytų mūro .Pastato stogas –šlaitinis, danga – asbestcementis.

Rekonstruojamo pastato architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Rekonstruojant numatoma suprojektuoti priestatą 5,20x13.90 iš kiemo pusės. Jame bus įrengtos sandėliavimo patalpos, administracinė- buitinė, wc, techninė patalpa. Priestato konstrukcijos: pamatai – juostiniai monolitiniai, sienos aktybetonio blokeliai, projektuojamos sienos apšiltinamos putų polistirolu su tinko apdaila. Šlaitinio stogo medinės konstrukcijos apšiltinamos akmens vata. Stogo danga- skarda. Sienų spalva RAL 3033 (raudonų plytų) Stogo spalva RAL RAL 7013 (antracitas). Pastatas prijungtas prie miesto magistralinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektra esama, leistina naudoti galia-20,0 kW , patikimumo kategorija III. Šildymas-esamas ,dujinis katilas. Inžineriniai tinklai neprojektuojami

5.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa; Reikalavimai netaikomi

5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Suprojektuotame priestate bus įrengiamos šios patalpos: sandėliavimo ,prekių priėmimo, administracinė- buitinė patalpa, wc, pritaikyta ŽN, prekybinio inventoriaus plovykla, valymo inventoriaus patalpa, techninė patalpa.

A.Lukoševičienės projektavimo biura s 10/2022-PP-BAR-3	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Parduotuvėje dirbs trys darbuotojai. Prie prekybinės salės projektuosis įėjimo tambūras, kuriame bus įrengtas taromato automatas ir spintelės –daiktų saugyklos.

5.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai;

Numatomi vandens ir energijos tiekimo šaltiniai.

Elektros energijos tiekimasis- Leistina naudoti galia-20,0 kW , patikimumo kategorija III.

Vandentiekis - esamas iš miesto magistralinių tinklų .

Kanalizacija- esama į miesto magistralinius tinklus.

Pastato šildymo sistema- Pastato šilumos šaltinis – esamas dujinis katilas.

5.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietinės sklypo pusės , V.Kudirkos gatvės , numatyta 6 automobilių stovėjimo vietos. (pagal STR2.06.04:2014”Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. Stovėjimo vietos sustiprintos betono plytelių dangos . Krovininis autotransportas nenumatomas. Parkavimas už sklypo ribos nenumatomas. Pastato prekybos plotas = 209,38 m²

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.1	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos ploto

5.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas –(betono, keramikos medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti ,teritorijų tvarkymui, įrenginių ar priklausinių statybai. Tinkamas perdirbti atliekas –(betono, keramikos , bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas –(statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų užterštas kenksmingomis medžiagomis) pristatomos atliekų tvarkytojui..

Statybinių atliekų skaičiuotė

pavadinimas	Kiekis	Agrega- tinis būvis	kodas	Statistinė klasifikac. kodas	pavoji nguma s	Laikymo sąlygos	Tvarkymo/ sunaudojimo būdas
Mišrios statybinės atliekos	0,50t	kietas	17 09 04	12.13	nepavojinga	krūvoje	atliekų tvarkymo centras/ antrinis panaudojimas statyboje
Buitinės atliekos	0,36t		20 03 12	10.11	nepavojinga	konteineris	Pagal sutartį perduodama atliekų tvarkytojui
Betono, plytų, keramikos gaminių miš. (be pavojingų m-gų)	0,1t	kietas	17 01 07	12.11	ne	krūvoje	atliekų tvarkymo centras/ antrinis panaudojimas statyboje
Geležis ir plienas	0,1t	kietas	17 04 05	06.11	ne	krūvoje	Į metalo supirkimą
Izoliacinės m-gos	0,01t	kietas	17 06 04	12.13	ne	konteineris	Pagal sutartį perduodama atliekų tvarkytojui
Užteršta tara	0,01t	kietas	15 01 10	02.33	taip	Uždaruose konteneriuose	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė

A.Lukoševičienės projektavimo biuras
10/2022-PP-BAR-3

Lapas	Lapų	Laida	
3	6	0	

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Iškastas gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose naudotojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo objekto ar jo apsaugos zonos teritoriją. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane arba teritorijų planavimo dokumente.

5.3.10. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugotinas teritorijas, Paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra, Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

5.3.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Sklypas aptvertas tvora (tvora sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų). Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Pastatai suprojektuoti sklype taip, kad būtų gerai apžvelgiami. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat bus apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą bus rakinami.

5.3.12. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Reikalavimai netaikomi

5.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas ;

Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas. Numatoma griauti Igr. nesudėtingus statinius, ūkinis pastatas (unikalus Nr.1859-8004-9023) pažymėjimas plane 2I1/p užstatymo plotas 28,0m² statybos metai 1958 ir ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1895-8004-9034) pažymėjimas plane 3I1/p užstatymo plotas 41,0m² statybos metai 1975m

5.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Nenagrinėjama.

5.3.15. trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Pastatas rekonstruotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos šildymui ir vėdinimui. Pastato konstrukcijos vykdomos pagal projekte pateiktas detales. Langų oro pralaidumo klasė -2 pagal LST EN 12207(4.9) (1-2 aukštų pastatams). Rekonstruojamo pastato langų, sienų, perdangų ir stogo konstrukcijos tenkina pastatų atitvarų šilumos perdavimo reikalavimus.

5.3.24. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą,

Pagal numatomą veiklos pobūdį, ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRSI-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas). Rekonstruojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos.

5.3.25. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Pastatas nepažeidžia visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Statinys rekonstruotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių;

-kenksmingų dujų išsiskyrimo; -pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

-vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

-netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

-drėgmės statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statomo gyvenamojo pastato sprendiniai atitinka statybos techninių reglamentų, higienos normų, gaisrinės saugos, statybos įrengimo taisyklių ir kitų norminių dokumentų esminius statiniui keliamus reikalavimus aplinkai, kraštovaizdžiui. Projektas parengtas vadovaujantis statytojo technine užduotimi.

A.Lukoševičienės projektavimo biuras	Lapas	Lapų	Laida
06/2022-PP-BAR-3	4	6	0

Gyvenamas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Triukšmas aplinkoje neviršija HN 33:2011, didžiausi leidžiama cheminių medžiagų koncentracija aplinkos ore neviršija HN 35:2007, nenaudojamų medžiagų statyboje HN 42:2009, visą žmogaus kūną veikianti vibracijos lygių HN 50:2003, HN 43:2005, HN 36:2009 pastate nėra ir pagrindžiantys skaičiavimai neatliekami.

5.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Reikalavimai netaikomi

5.3.27. projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita; Projektiniai pasiūlymai rengiami. Pastatas įrašytas į svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas.

5.3.28. Statinys rekonstruotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr.1-338. Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P. 2.3 prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės). Rekonstruojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Projektuojamų konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrina pastato patvarumą ir pastovumą. Bendrasis pastato plotas = 209,38 m². Tūris = 649 m³

Numatomas toks statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai, laipsnis

Statinio Atsparumo Ugniai laipsnis	Gaisrinių skyrių atskyrim sienos ir perdango	Statinio elementų atsparumas ugniai (ne mažesnis kaip (min.))						
		Laikančiosios Konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų rūšio perdangos	stogai	laiptinės Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	REI 30⁽¹⁾	RN (reikalavimai netaikomi)						

(1)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

Ugnies ir rūdų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvartos).

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę. Pastate nėra padidinto gaisro pavojingumo patalpų, todėl priešgaisrinės užtvartos neprojektuojamos.

Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose. 2 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuojamo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN

A.Lukoševičienės projektavimo biuras 10/2022-PP-BAR-3	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN –reikalavimai nekeliami.

3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m;

Rekonstruojamame pastate privalomas 1 vnt. 4 litrų gesintuvas.

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus, turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba.

Priešgaisriniai reikalavimai konstrukcijoms ir įrenginiams. Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3,d2 degumo klasę. Statinio stogo plotas <600 m² todėl įrengti Broof (t1) stogą nebūtina. Rekomenduojama įrengti žaibosaugą pagal STR2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”.

Pastate statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasei reikalavimai nekeliami.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimas ir įrengimas

Pastate projektuojama ir įrengiama autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 2-107)

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

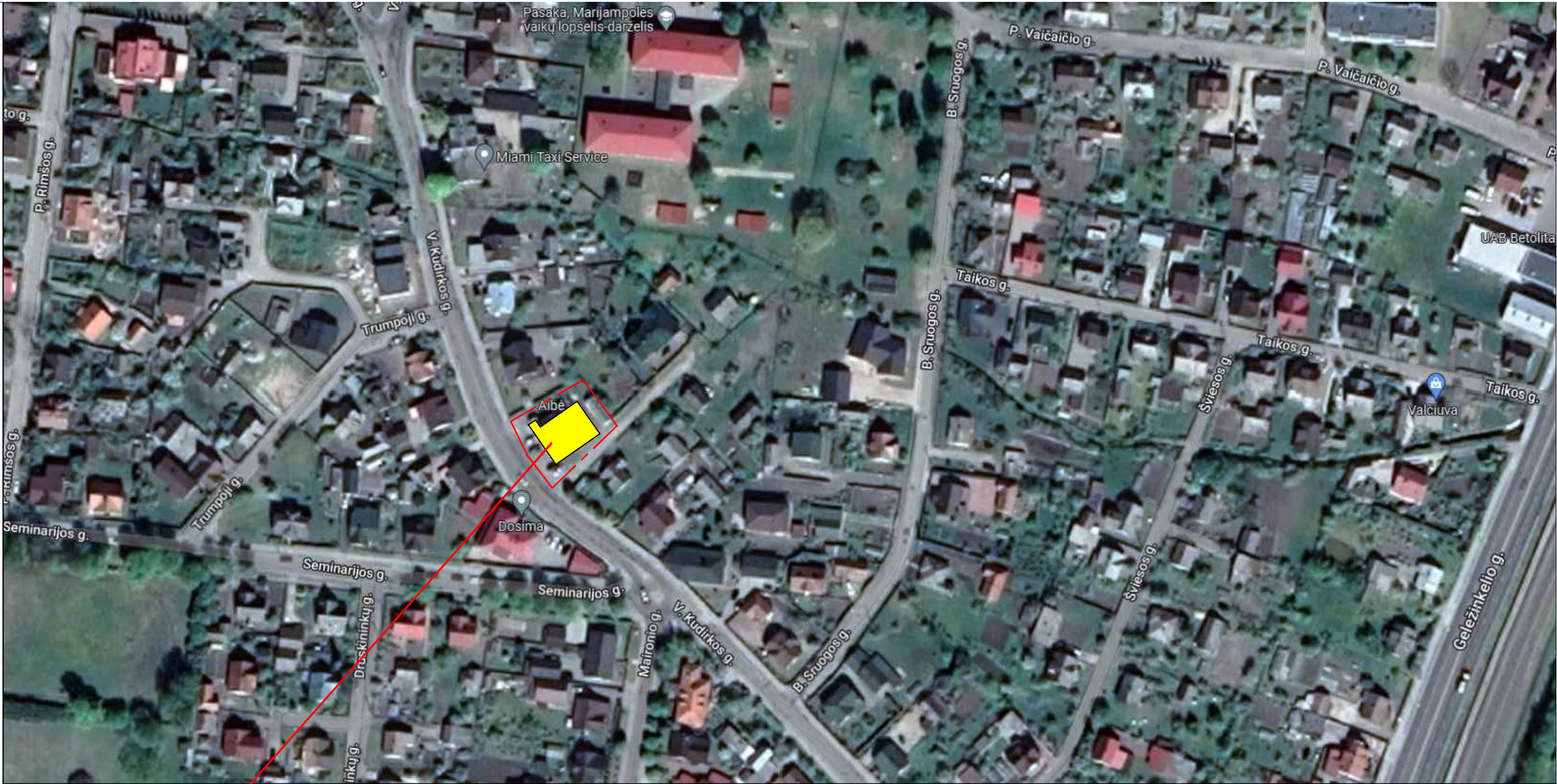
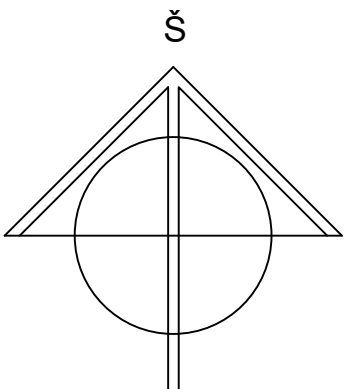
Aukščiausio aukšto grindų altitudė=0,30m.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,30:5) = 995,50 < 2000,0$

Šilumos izoliacinės medžiagos, panaudotos atitvarose yra nedegios ir atitinka ISO 1182 standartą. Visus medinius elementus periodiškai antiseptikuoti ir ugniai atsparinti.

Medienos ir gaminių priešgaisriniai dažai su antiseptikais turi būti ekologiškai nepavojingi. Dūmų šalinimui numatomi varstomi langai. Pastate būtina įrengti gaisrinę – apsauginę signalizaciją. Elektros įrengimai įžeminami. **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo priemonės** Būtina turėti pirmines gaisro gesinimo priemones (gesintuvo svoris 4kg). Artimiausia Marijampolės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Stoties g.59 Marijampolė.

A.Lukoševičienės projektavimo biuras 10/2022-PP-BAR-3	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



**REKONSTRUOJAMO PASTATO
IR SKLYPO VIETA**

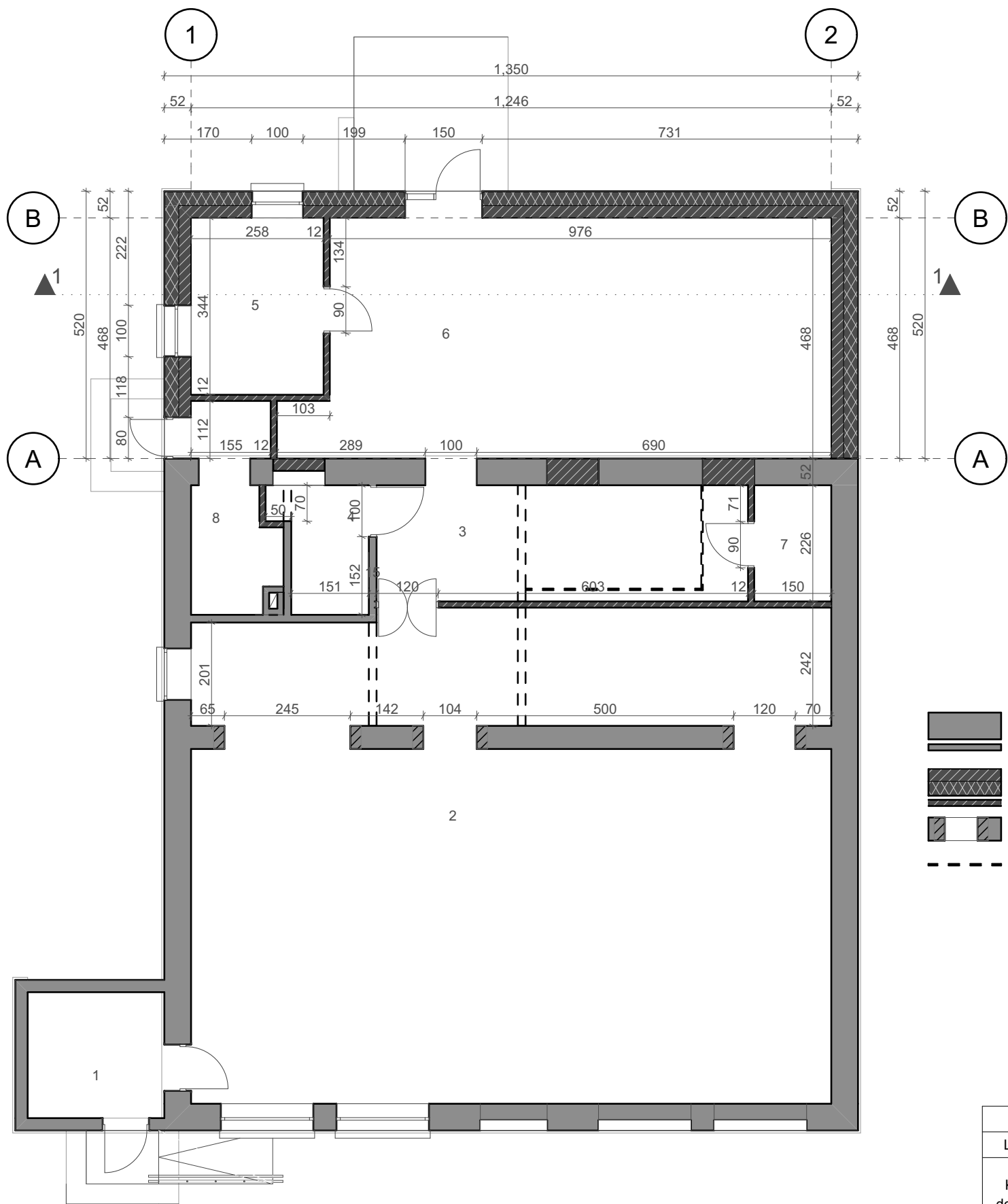
0	2022-08	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė			statinio projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 441	PV	A. Lukoševičienė		brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	Laida	
A 441	PDV	A. Lukoševičienė			0	
	Arch.	V. Adomaitienė				
LT	statytojas / užsakovas UAB "Marijampolės prekyba"			dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				10/2022 - 01 - PP - SP.B - 01	1	1

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m ²)	PASTABOS
01	PARDUOTUVĖ	255,14	PROJEKTUOJ.
02	ŪKINIS PASTATAS	41,00	GRIAUNAMAS

	SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKIS VAMZDIS
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS

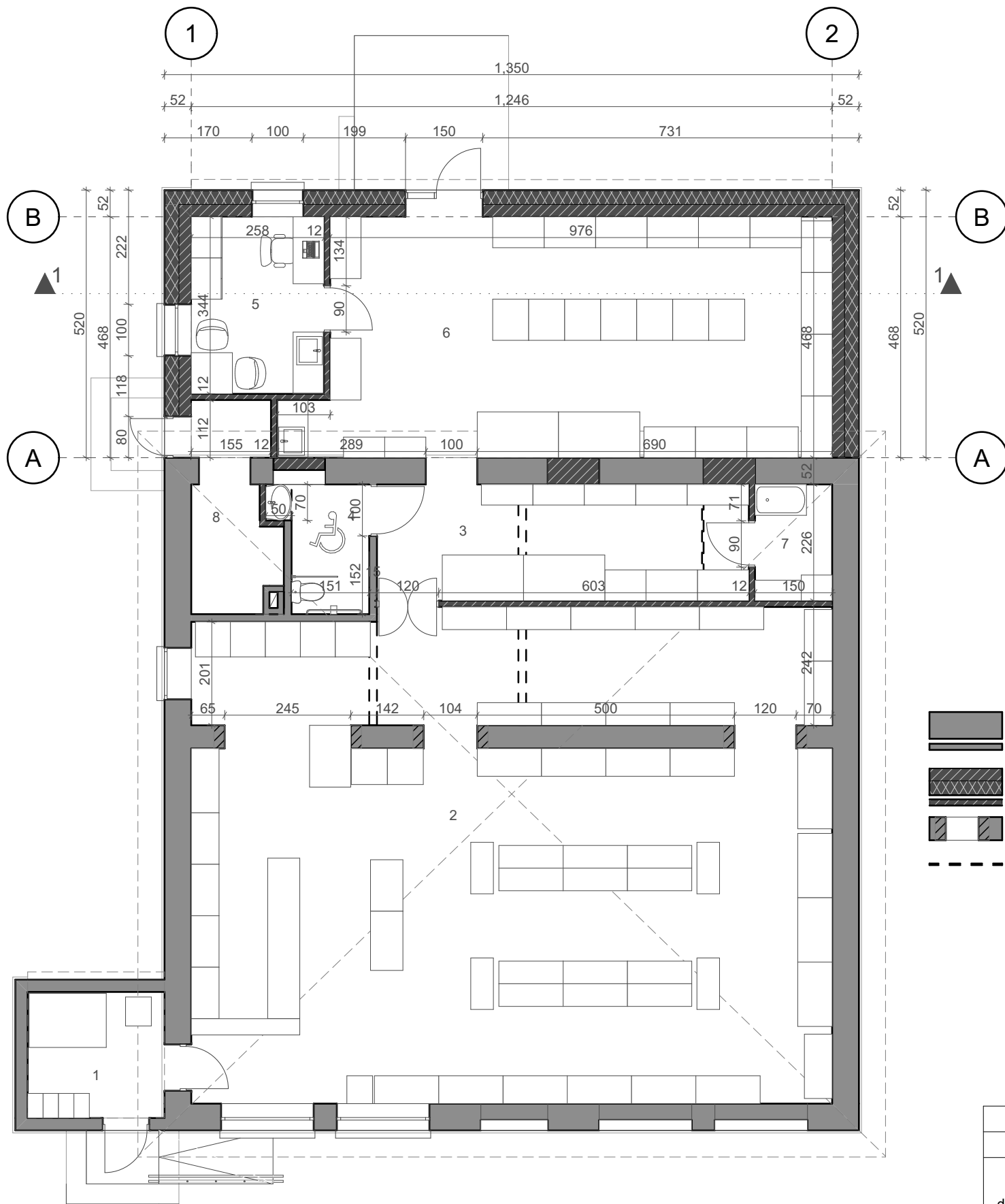
0	2022-08	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė			statinio projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 441	PV	A. Lukoševičienė		brėžinio pavadinimas
A 441	PDV	A. Lukoševičienė		SKLYPO PLANAS
	Arch.	V. Adomaitienė		M 1:500
LT	statytojas / užsakovas UAB "Marijampolės prekyba"			dokumento žymuo
				10/2022 - 01 - PP - SP.B - 02
			Lapas	Lapų
			1	1



EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
1	TAMBŪRAS	6.90
2	PREKYBOS SALĖ	115.71
3	SANDĖLIAVIMO/PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	16.86
4	SAN. MAZGAS	4.16
5	ADMINISTRACINĖ/BUITINĖ PATALPA	8.88
6	SANDĖLIAVIMO/PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	47.29
7	PREKYBINIO INVENTORIAUS PATALPA	3.39
8	TECHNINĖ/PAGALBINĖ PATALPA	6.19
		209.38 m²

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS, ANGŲ UŽPILDYMAS
- KERTAMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS

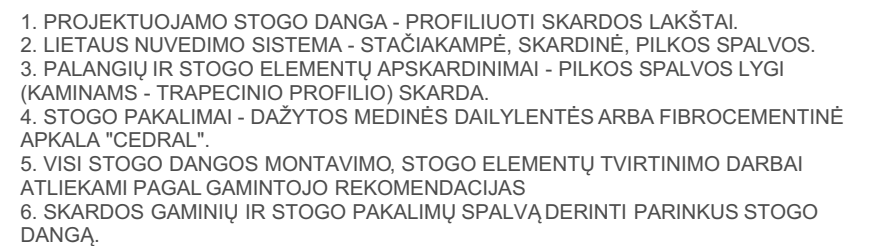
0	2022-08	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė		statinio projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 441	PV	A. Lukoševičienė	brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A 441	PDA	A. Lukoševičienė		0
	Arch.	V. Adomaitienė		
LT	statytojas / užsakovas: UAB "Marijampolės prekyba"		dokumento žymuo 10/2022-01-PP-SA.B - 01	Lapas 1
				Lapų 1



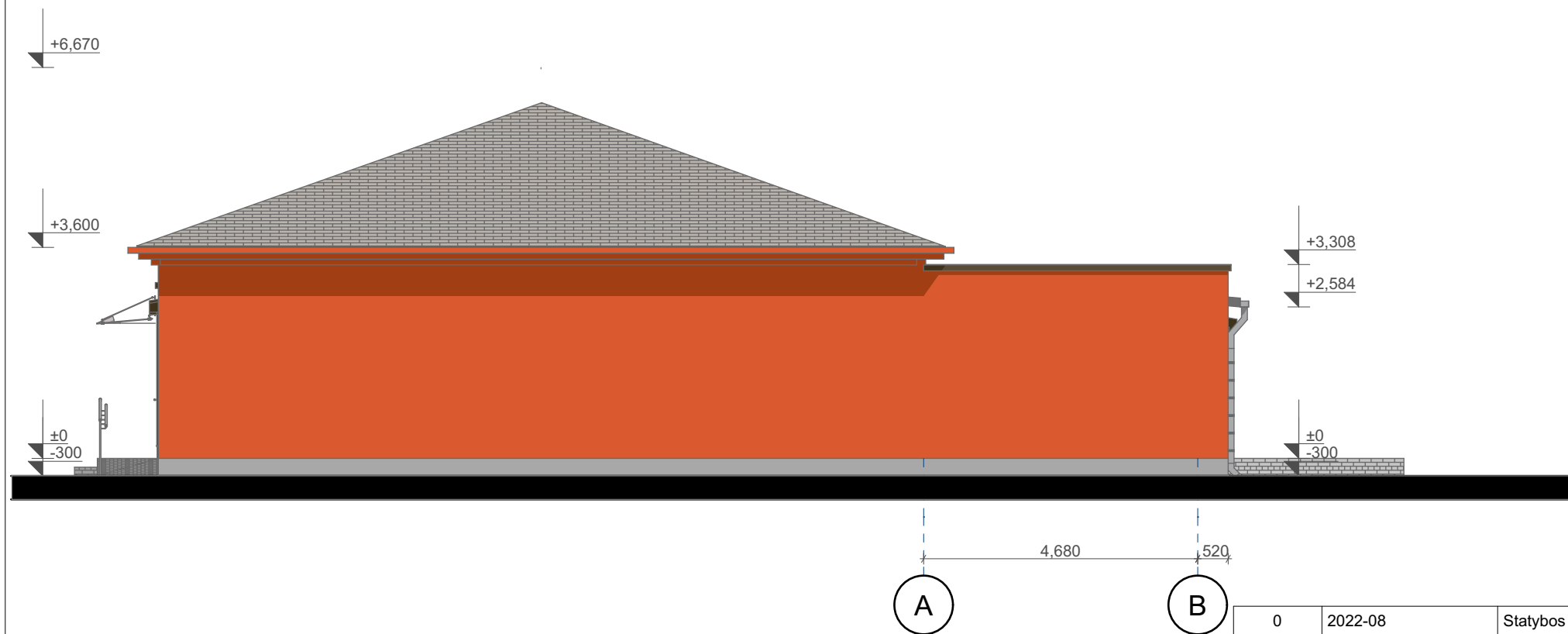
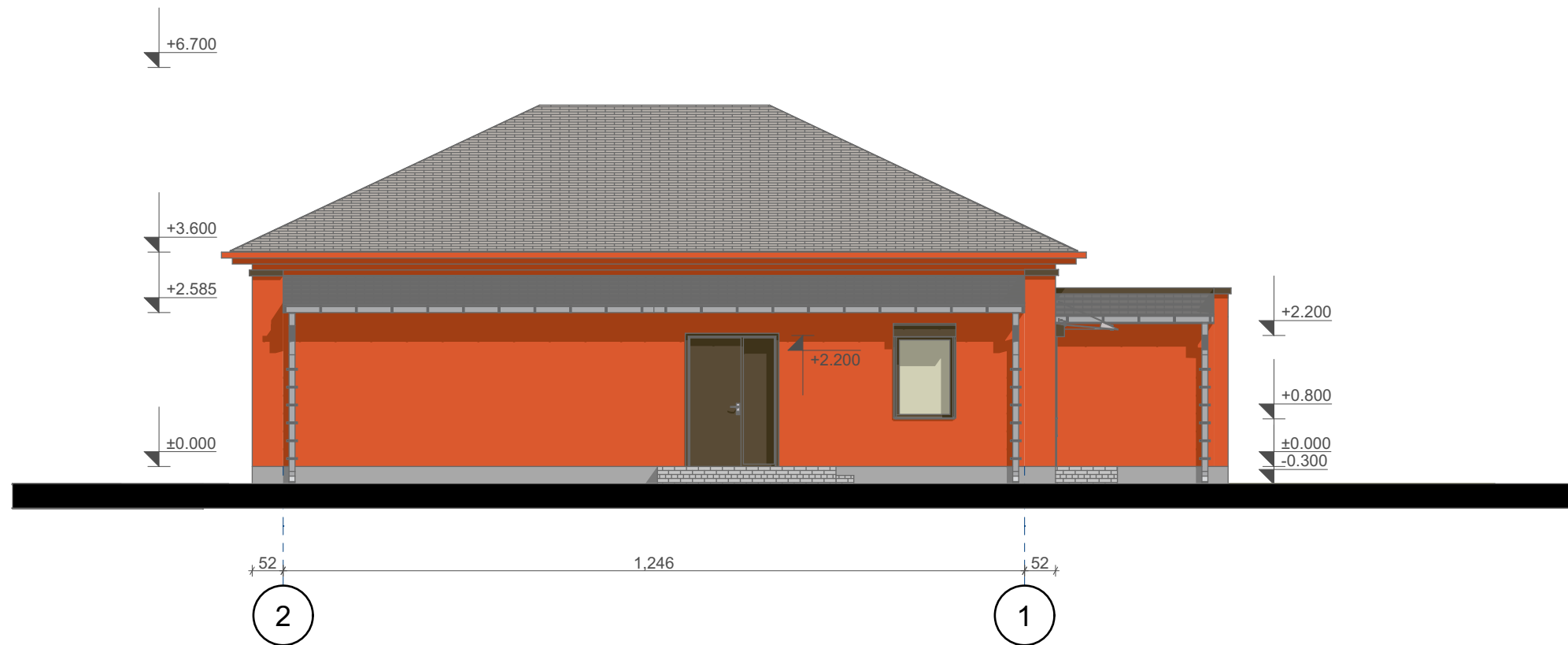
EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
1	TAMBŪRAS	6.90
2	PREKYBOS SALĖ	115.71
3	SANDĖLIAVIMO/PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	16.86
4	SAN. MAZGAS	4.16
5	ADMINISTRACINĖ/BUITINĖ PATALPA	8.88
6	SANDĖLIAVIMO/PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	47.29
7	PREKYBINIO INVENTORIAUS PATALPA	3.39
8	TECHNINĖ/PAGALBINĖ PATALPA	6.19
		209.38 m²

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS, ANGŲ UŽPILDYMAS
- KERTAMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS

0	2022-08		Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė			statinio projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 441	PV	A. Lukoševičienė		brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS	Laida	
A 441	PDA	A. Lukoševičienė			0	
	Arch.	V. Adomaitienė				
LT	statytojas / užsakovas: UAB "Marijampolės prekyba"			dokumento žymuo 10/2022-01-PP-SA.B - 02	Lapas	Lapų
					1	1

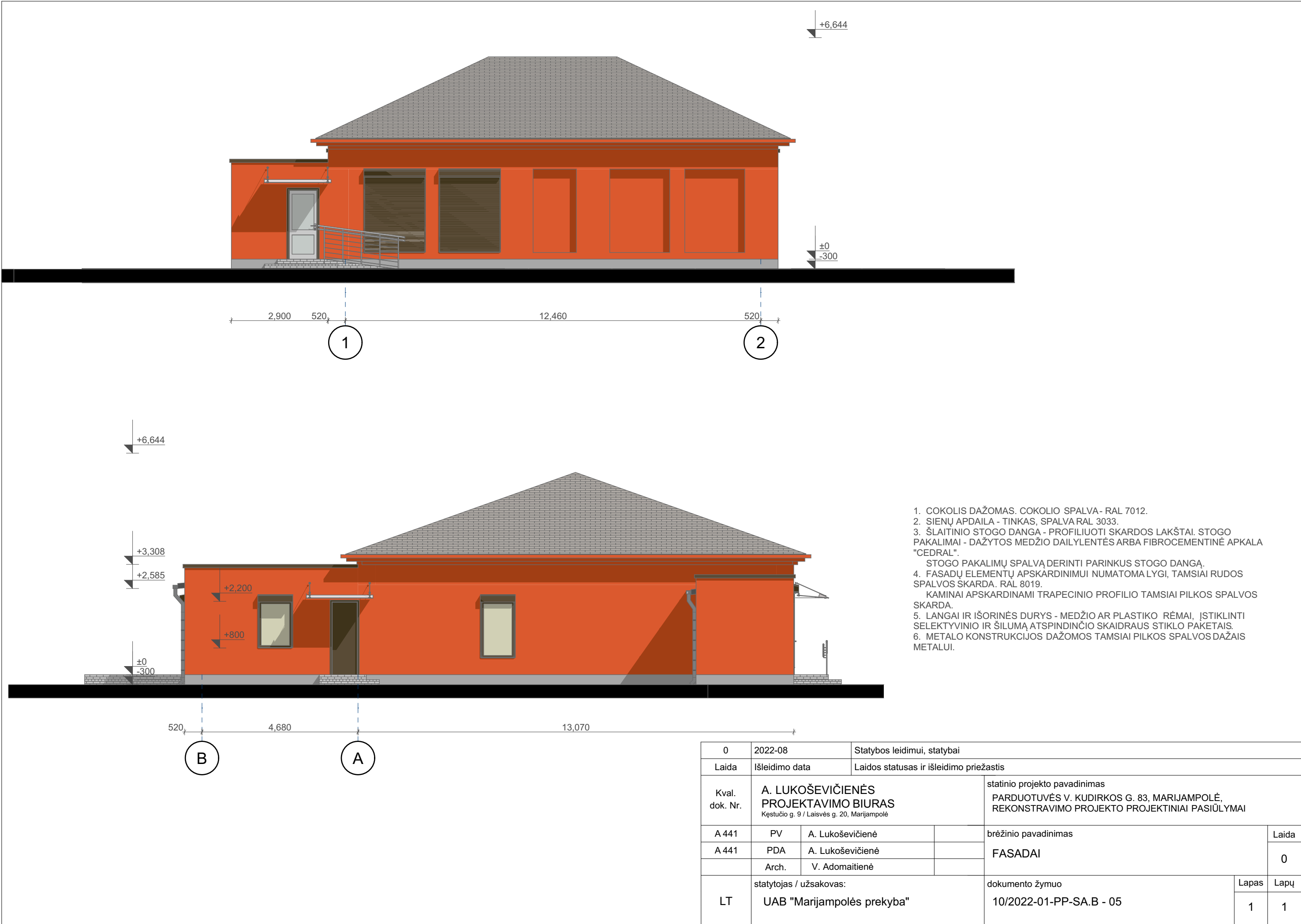


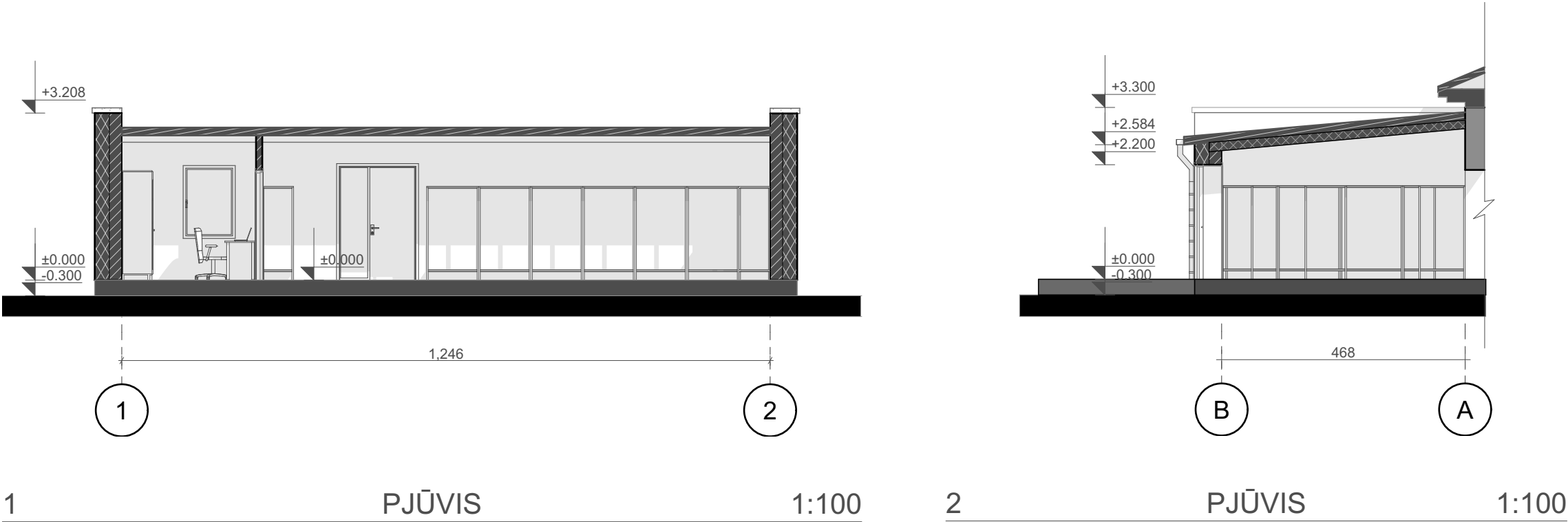
0	2022-08		Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė			statinio projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 441	PV	A. Lukoševičienė		brėžinio pavadinimas		Laida
A 441	PDA	A. Lukoševičienė		STOGO PLANAS		0
	Arch.	V. Adomaitienė				
LT	statytojas / užsakovas: UAB "Marijampolės prekyba"			dokumento žymuo 10/2022-01-PP-SA.B - 03		Lapas
						1
						1



1. COKOLIS DAŽOMAS. COKOLIO SPALVA- RAL 7012.
2. SIENŲ APDAILA - TINKAS, SPALVA RAL 3033.
3. ŠLAITINIO STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. STOGO PAKALIMAI - DAŽYTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS ARBA FIBROCEMENTINĖ APKALA "CEDRAL".
STOGO PAKALIMŲ SPALVĄ DERINTI PARINKUS STOGO DANGĄ.
4. FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUI NUMATOMA LYGI, TAMSIAI RUDOS SPALVOS SKARDA. RAL 8019.
KAMINAI APSKARDINAMI TRAPECINIO PROFILIO TAMSIAI PILKOS SPALVOS SKARDA.
5. LANGAI IR IŠORINĖS DURYS - MEDŽIO AR PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI SELEKTYVINIO IR ŠILUMĄ ATSPINDINČIO SKAIDRAUS STIKLO PAKETAIS.
6. METALO KONSTRUKCIJOS DAŽOMOS TAMSIAI PILKOS SPALVOS DAŽAIS METALUI.

0	2022-08	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė			statinio projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 441	PV	A. Lukoševičienė		brėžinio pavadinimas FASADAI	Laida	
A 441	PDA	A. Lukoševičienė			0	
	Arch.	V. Adomaitienė				
LT	statytojas / užsakovas: UAB "Marijampolės prekyba"			dokumento žymuo 10/2022-01-PP-SA.B - 04	Lapas	Lapų
					1	1





0	2022-08		Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	A. LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Kęstučio g. 9 / Laisvės g. 20, Marijampolė			statinio projekto pavadinimas	
				PARDUOTUVĖS V. KUDIRKOS G. 83, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				brėžinio pavadinimas	
				Laida	
A 441	PV	A. Lukoševičienė		PJŪVIS 1-1, 2-2	0
A 441	PDA	A. Lukoševičienė			
	Arch.	V. Adomaitienė			
LT	statytojas / užsakovas:			dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Marijampolės prekyba"			10/2022-01-PP-SA.B - 06	Lapų
				1	1