

**OBJEKTAS****ADRESAS****ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS****UŽSAKOVAS / STATYTOJAS****STADIJA****STATINIO STATYBOS RŪŠIS****STATINIO KATEGORIJA****LAIDA****GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
KLAIPĖDOJE, LABGUUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.****KLAIPĖDA, LABGUUVOS G. 46****2101/0039:2089 KLAIPĖDOS M.K.V.****T. B., E. B.****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****NAUJO STATINIO STATYBA****NEYPATINGASIS STATINYS****0****PROJEKTUOTOJAS:****UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585****Direktorius Rokas Masaitis****PARAŠAS****PROJEKTO VADOVĖ****ATESTATO NR.: A1675****architektė Lina Kišonienė****PARAŠAS****UŽSAKOVAS – STATYTOJAS****PARAŠAS****T. B., E. B.****REG. NR.: MAK 01211207-01-PP****UAB "MAK GROUP"****Adr.: Parodos g. 20, Kaunas****Jm. kodas: 302735585****PVM. K. LT 100006728010****Bankas: AB DNB bankas****A/s LT364010042502942241****Tel.: +37068398769****info@makgroup.eu****www.makgroup.eu****KAUNAS 2022 m.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	PP-BD.1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	PP-BD.2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	PP- AR	Aiškinamasis raštas	10
4.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
5.		Rūsio planas su baldais	1
6.		Pirmo aukšto planas su baldais	1
7.		Stogo planas	1
8.		Pjūvis 1-1	1
9.		Fasadai tarp ašių 8-1, E-A	1
10.		Fasadai tarp ašių 1-8, A-E	1
11.		Vizualizacijos su gretima aplinka	3

0	2022 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. B., E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211207-01-PP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	964	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	323,92	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	163,42	
4. Pastato tūris.*	m ³	1357	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,87	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2022 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	T. B., E. B.		MAK 01211207-01-PP-2	1 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio statybos vieta: KLAIPĖDA, LABGUVOS G. 46

Žemės sklypas. kad.nr. 2101/0039:2089 KLAIPĖDOS M.K.V.

Žemės sklypo plotas –964 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

2. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (h- 1,5m)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.1. įvairios užtvartos (tvora)

3. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (54,0 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)

3. Kiti inžineriniai statiniai – Terasa (62,0 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)

4. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 1,99m)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

5. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 1,35m)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

0	2022 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 A Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	T. B., E. B.		MAK 01211207-01-PP-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

6. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 0,46m)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

7. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 1,28m)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

8. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 1,8m)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

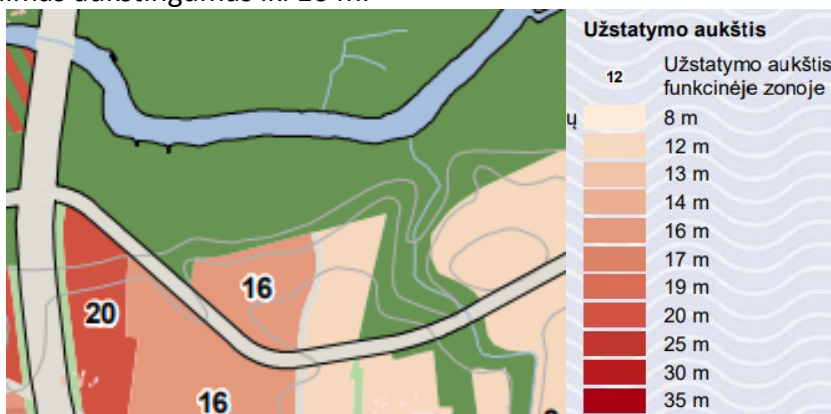
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

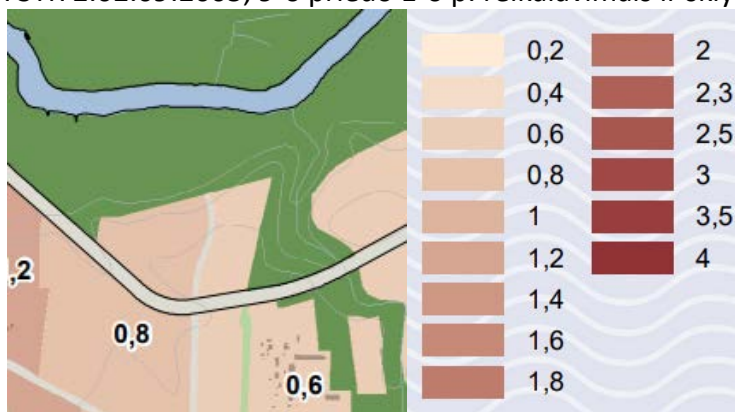
PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:

	Pg. specialiuosius reikalavimus ir normas	Projektuojamas
Pastatų aukštis:	Maks. 16 m	~ 5,87 m
Užstatymo intensyvumas:	Maks. 40 proc.	34 proc.
Užstatymo tankumas:	Maks. 29,5 proc.	23 proc.
Apželdinimas:	Min. 25 proc.	48proc.

Pastatų aukštingumas nustatomas pagal Klaipėdos bendrojo plano reikalavimus. Sklypas patenka į 16-ą funkcinę zoną, kur galimas aukštingumas iki 16 m.



Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal Klaipėdos bendrojo plano reikalavimus ir yra iki 80 proc., tačiau vadovaujasi STR STR 2.02.09:2005, 9-o priedo 1-o p. reikalavimais ir sklypui nustatomas 40proc.



Sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005, 9-o priedo reikalavimus, apskaičiuojamas interpoliacijos būdu ir yra:

x	y
900	30
964	29.466666666666666
1500	25

Apželdinimo plotas nustatomas vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu ir sklypui priimamas 25 proc.

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25
	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai	30
	Aukštybinių gyvenamųjų namų statybos sklypai	35

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Projektuojamas išskirtinis modernus vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato tūris sudarytas iš stačiakampės formos tūrio, kurio dalis įgilinta ir įrengtas rūsys su pagalbinėmis patalpomis.

Pastatas projektuojamas sutapdintais stogais, fasadams parenkamos pilkos spalvos klinkelio plytelės.

Projektiniai sprendiniai:

Žemės reljefas. Sklypas yra šlaite, todėl projektuojant gyvenamąjį namą įvertinami esami aukščiai, prie jų prisiderinama, pastatas projektuojamas išnaudojant šlaitą ir esamus nunolydžius, o šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėse sklypas tvarkomas atraminių sienučių pagalba. Aukščiausia altitudė sklype +12.0, žemiausia altitudė sklype +10.00.

Vidutinė altitudė nuo kurios skaičiuojamas aukštis nustatoma vadovaujantis LR žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ 85-u punktu, kuris sako, kad „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško“. Esamas žemės paviršius ties pastato kampais yra $(11.10+11.30+11.30+11.30+11.60+11.60+11.60+11.60)/8 = \text{alt.}+11.43$, nuo šios altitudės ir matuojamas pastato aukštis, kuris pagal projektinius sprendinius yra ~ 5,87m (galima paklaida, kuri pasitiksins parengus statinio konstrukcijų (SK) dalį).

Sklypo ribose ties įvažiavu numatomas lietaus surinkimas nuo kietųjų dangų. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato bei kitų projektuojamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Labguvos gatvės, pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius ir parengtą gatvės projektą. Kol nepakloti tinklai ir neįrengta gatvė, tol kietos dangos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01211207-01-PP- 3		7	0

nejrengiamos ir paliekama žvyro danga. Po statybos darbų, visos pažeistos dangos atstatomos analogiškais medžiagomis.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 2 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m^2 didesniai kaip 140m^2 esančiam naudingajam plotui (garažo plotas išskaičiuojamas). Gyvenamojo namo naudingasis plotas $163,42\text{m}^2$ (garažo plotas $49,34\text{m}^2$), gauname, kad naudingas plotas nuo kurio skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis $14,08\text{m}^2$ ir reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos, kurios numatytos garaže.

Projektuojamos dangos. Projektuojamos natūralaus betono, terasinių lntų ir trinkelų dangos sklypo ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai ir neįrengta gatvė su asfaltbetonio danga, tol kietos dangos neįrengiamos. Visos statybų metu ir po inžinerinių tinklų klojimo darbų dangos atstatomos analogiškais medžiagomis. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Sklype saugomų ar saugotinų medžių nėra.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Projektuojamas – lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į lietvamzdžius ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas ties įvažiavimu ir į centralizuotus lietaus nuotekų surinkimo tinklus, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Projektuojamų statinių aprašymas

Pastatų fasadams ir kitiems architektūriniais elementams (terasai, atraminės sienutės ir pan.) naudojamos natūralių žemės spalvų apdailos medžiagos – ruda, pilka. Pagrindinė apdailos medžiaga- klinkerio apdailinės plytelės, tarpai- stiklo vitrinos, terasa – medinės lentos, atraminės sienelės, įvažavimas ir įėjimas – natūralus betonas.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės.

Itin aukšta kokybė, netradiciniais architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas išskirtinės archiektūros gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriamas pastato architektūra darniai prisideda prie miesto įvaizdžio formavimo, dera prie kraštovaizdžio ir neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijos apželdinimui ir sutvarkymui planuojama skirti itin daug dėmesio, kuriant kraštovaizdžiui būdingą apželdinimą, prisiderinant prie esamo reljefo įrengiant skirtingo aukščio terasas, paviršius papildomai sutvirtinamas geotinklo pagalba.

Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai bus prijungiami prie miesto tinklų, pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ pateiktu apibrėžimu: Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio. Projektuojamo pastato šlaite esanti erdvė tenkina šį reikalavimą, todėl patalpos priskiriamos rūsio patalpoms.

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotas koridorius, du vonios kambariai, drabužinė, skalbykla, dvi sporto patalpos, sporto inventoriaus patalpa ir pomėgių kambarys. Gyvenamojo namo pirmame aukšte

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01211207-01-PP- 3		7	0

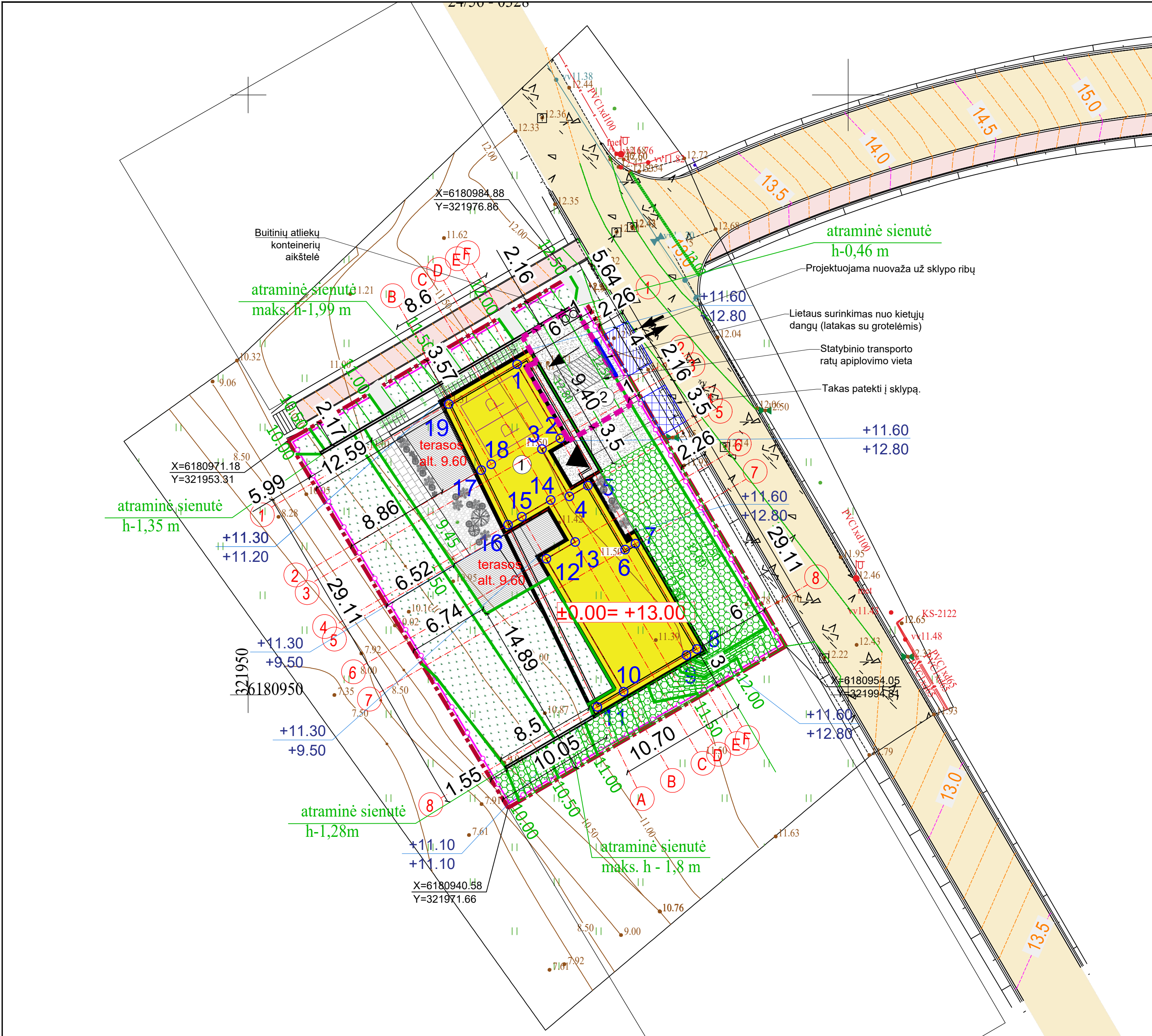
suprojektuotas tambūras, garažas, katilinė, koridoriai, san. Mazgas ir svetainė, virtuvė valgomasis su miegamojo zona (išskleidžiama sofa).



Gyvenamojo namo su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	0
MAK 01211207-01-PP- 3			

GRAFINÉ DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1

Projektuojamas vienbutis gyv. namas

Stogo kontūras

Sklypo riba

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Projektuojamas įėjimas į pastatą

2

Automobilių parkavimo aikštelė 54,00 m², I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys

Projektuojama tvora (123 m.)

Izogipsė

+14.70
+14.90

Esama pastato kampo altitudė
Projektuojama pastato kampo altitudė

Šlaito veja, didesnio nei 12 % nuolydžio, sutvirtinama geotinklu, ne žemesniu nei 100 mm aukščio

Šlaito sutvirtinimo geotinklas, principinis vaizdas

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

Trinkelėjų danga

19 m²

Veja

519 m²

Terasinės lentos

62 m²

Betono danga

93 m²

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.

Pavadinimas

Projektuojami
Vnt.

Kiekis

Reglamentuojami*
Vnt.

Kiekis

1.

Sklypo plotas

m²

964

m²

-

2.

Sklypo užstatymo tankumas

%

23

%

*29,5

3.

Sklypo užstatymo intensyvumas

%

34

%

*40

4.

Statiniams užimtas žemės sklypo plotas

m²

220

m²

-

5.

Apželdintas žemės plotas

%

48

%

**25

6.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

vnt.

2

vnt.

***2

Esami želdynai

Medžiai:

1

-

-

Krūmai:

1

-

-

Veja:

1

Pieva

964 m²

Naujai sodinami želdynai

Veja:

1

Dekoratyvinė veja

519 m²

MINIMALŲS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP GYVENAMŲJŲ PASTATŲ BEI KITŲ STATINIŲ

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis

Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis

I

II

III

I

6

8

10

II

8

8

10

III

10

10

15

*Maksimalūs nustatomi pagal statinio architektūrinius reikalavimus.
**Minimalūs pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomybės želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedą).
***Minimalūs nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę.
Du automobilių garaže.

Projektuojama tvora:
Fasadinė tvora, vartai ir varteliai - metalinių vertikalių "šukų", spalva RAL 7021; aukštis - iki 1.5m.; ažuolinis - 75proc., saulės šviesos pralaidumas;

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPAS KURIAME
PROJEKTUOJAMAS
VIENBUTIS GYV.
NAMAS

PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
TECHNINIAI RODIKLIAI

Eilės nr.

Pavadinimas

Mat. vnt.

Kiekis

1.1

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veikos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2

Pastato bendras plotas. *

m²

323,92

1.3

Pastato naudingas plotas. *

m²

163,42

1.4

Pastato tūris *

m³

1357,00

1.5

Aukštų skaičius. *

vnt.

1

1.6

Pastato aukštis. *

m

5,87

1.7

Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:

vnt.

1

1.7.1

1 kambario

vnt.

-

1.7.2

2 ir daugiau kambarių.

1

1.8

Energetinio naudingumo klasė [5.41]

A++

1.9

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

1.10

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]

C

1.11

Kiti specifiniai pastato rodikliai.

-

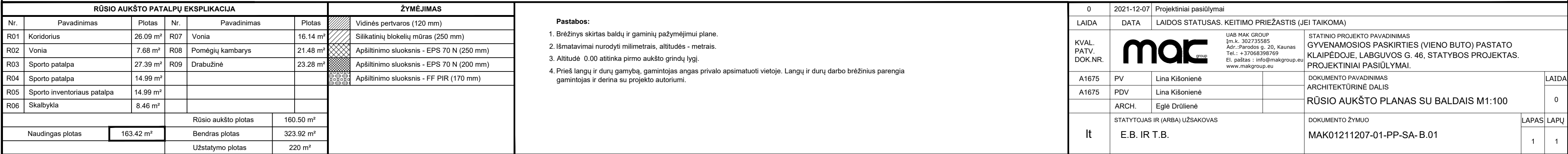
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apsaikaujami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

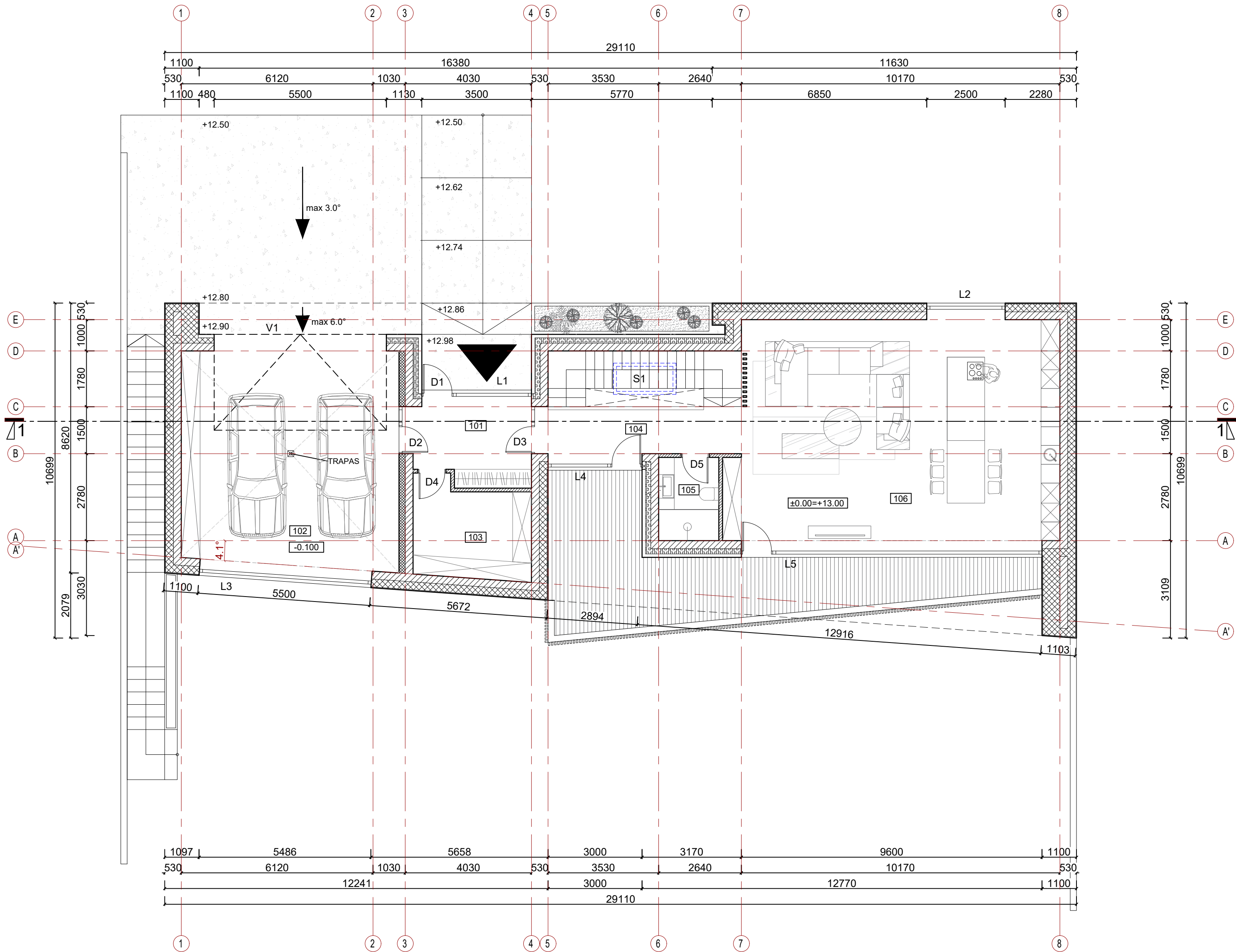
Pastabos:

1. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
2. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m.
6. Kol nėra pakloti inžineriniai tinklai, kietos dangos neįrengiamos.
7. Naujai suformavus įvažiavimą, atstatoma analogiška danga.
8. Projektuojamą žemės sklypą numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimas numatomas įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoro ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoro cokolinės dalies, metančios šesėlį į gretimus sklypus, plotą). Aptvoro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m. Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
9. Gatvės projektas "GATVIŲ BUVUSIAME ŠAULIŲ KAIME, KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS" projekto numeris DM-17.01" parengtas projektuotojo M. . individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 669253.

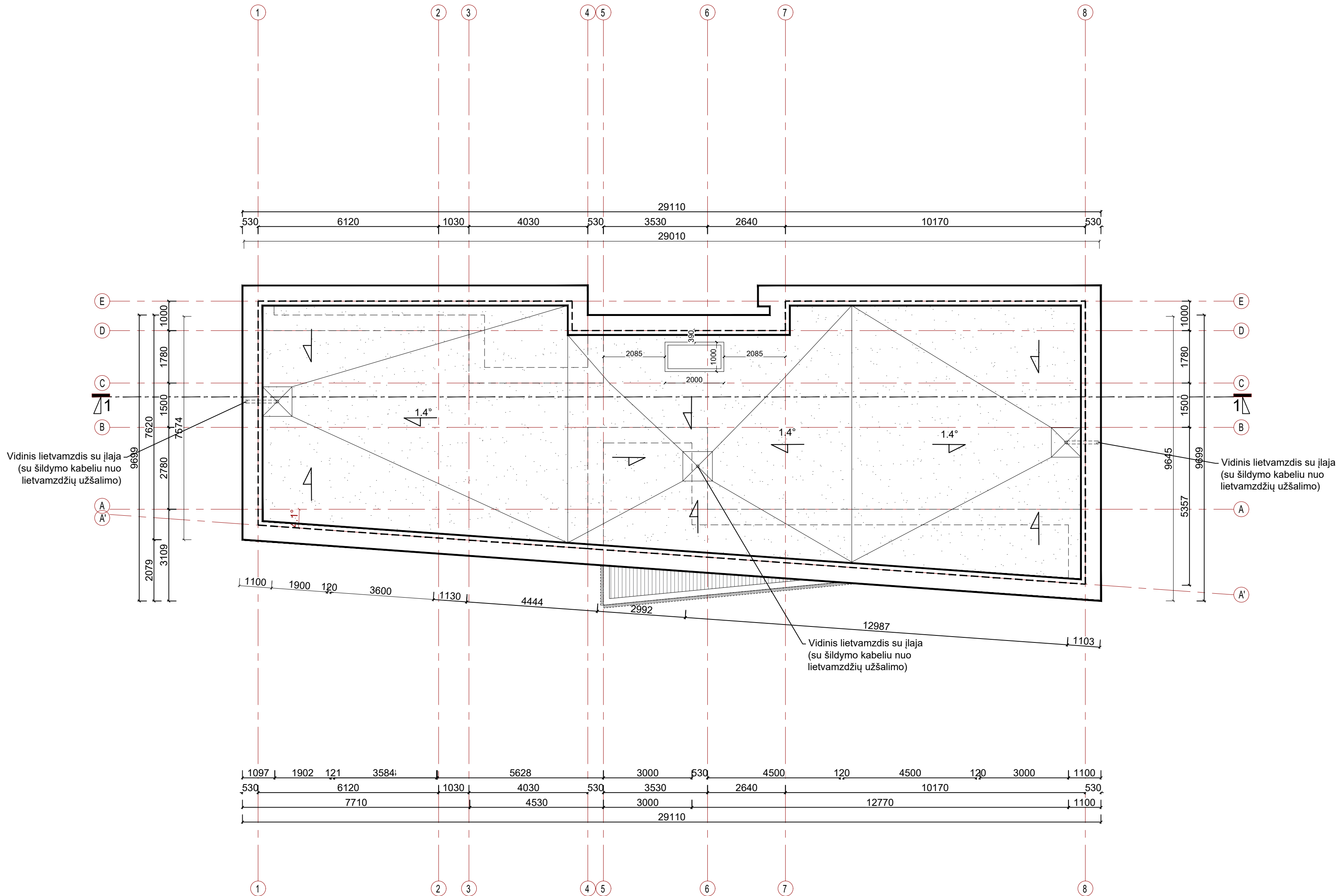
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS								
Taško nr.	X	Y	Taško nr.	X	Y	Taško nr.	X	Y
1	6180977.56	321972.41	8	6180953.81	321987.38	15	6180964.84	321972.80
2	6180971.38	321976.01	9	6180953.31	321986.52	16	6180964.17	321971.64
3	6180970.48	321974.47	10	6180950.26	321981.28	17	6180968.73	321969.41
4	6180966.54	321976.76	11	6180948.99	321979.09	18	6180969.22	321970.25
5	6180967.43	321978.30	12	6180961.34	321974.84	19	6180974.24	321966.71
6	6180962.10	321981.40	13	6180962.73	321977.24			
7	6180962.60	321982.27	14	6180966.24	321975.20			

0	2021-12-07	Projekciniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI.					
A1675	PV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1675	PDV	Lina Kišonienė		SKLYPO PLANAS M1:250		A
ARCH.	Eglė Drūlienė					
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	E.B. ir T.B.			MAK01211207-01-PP-SP- B.01		1 1



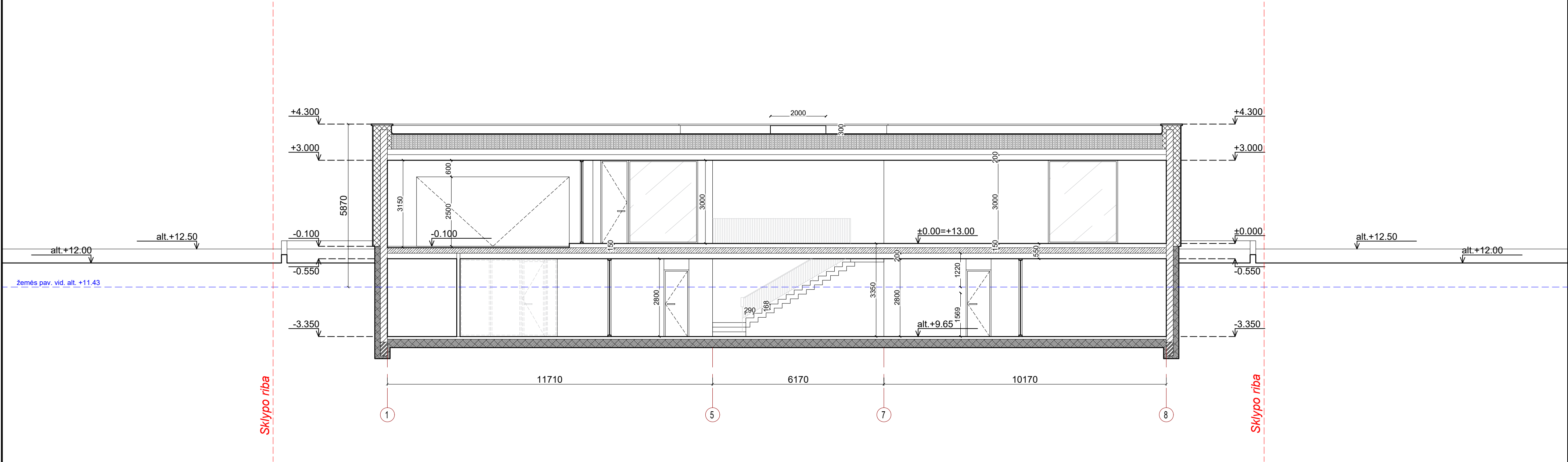


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						ŽYMĖJIMAS													
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas		Vidinės pertvaros (120 mm)												
101	Tambūras	10.19 m²	104	Koridorius	10.24 m²		Silikatinių blokelių mūras (250 mm)												
102	Garažas	49.34 m²	105	San. mazgas	5.11 m²		Apšiltinimo sluoksnis - EPS 70 N (250 mm)												
103	Katilinė	11.15 m²	106	Svetainė, virtuvė, valgomasis	77.39 m²		Apšiltinimo sluoksnis - EPS 70 N (200 mm)												
							Apšiltinimo sluoksnis - FF PIR (170 mm)												
			Pirmo aukšto plotas		163.42 m²														
Naudingas plotas		163.42 m²	Bendras plotas		323.92 m²														
			Užstatymo plotas		220 m²														
Pastabos:																			
1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.																			
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.																			
3. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.																			
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.																			



ŽYMĖJIMAS	
	Prilydoma stogo danga
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Vidinis lietvamzdis su kampine įlaja (su šildymo kabeliu nuo lietvamzdžių užšalimo)
Pastabos: 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais. 2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas. 3. Vėdinimo kanalų ir kaminių angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. 4. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m2-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (defektorius). 5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. 6. Nuo sutapinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo). 7. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo išylančių sienų. 8. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.	

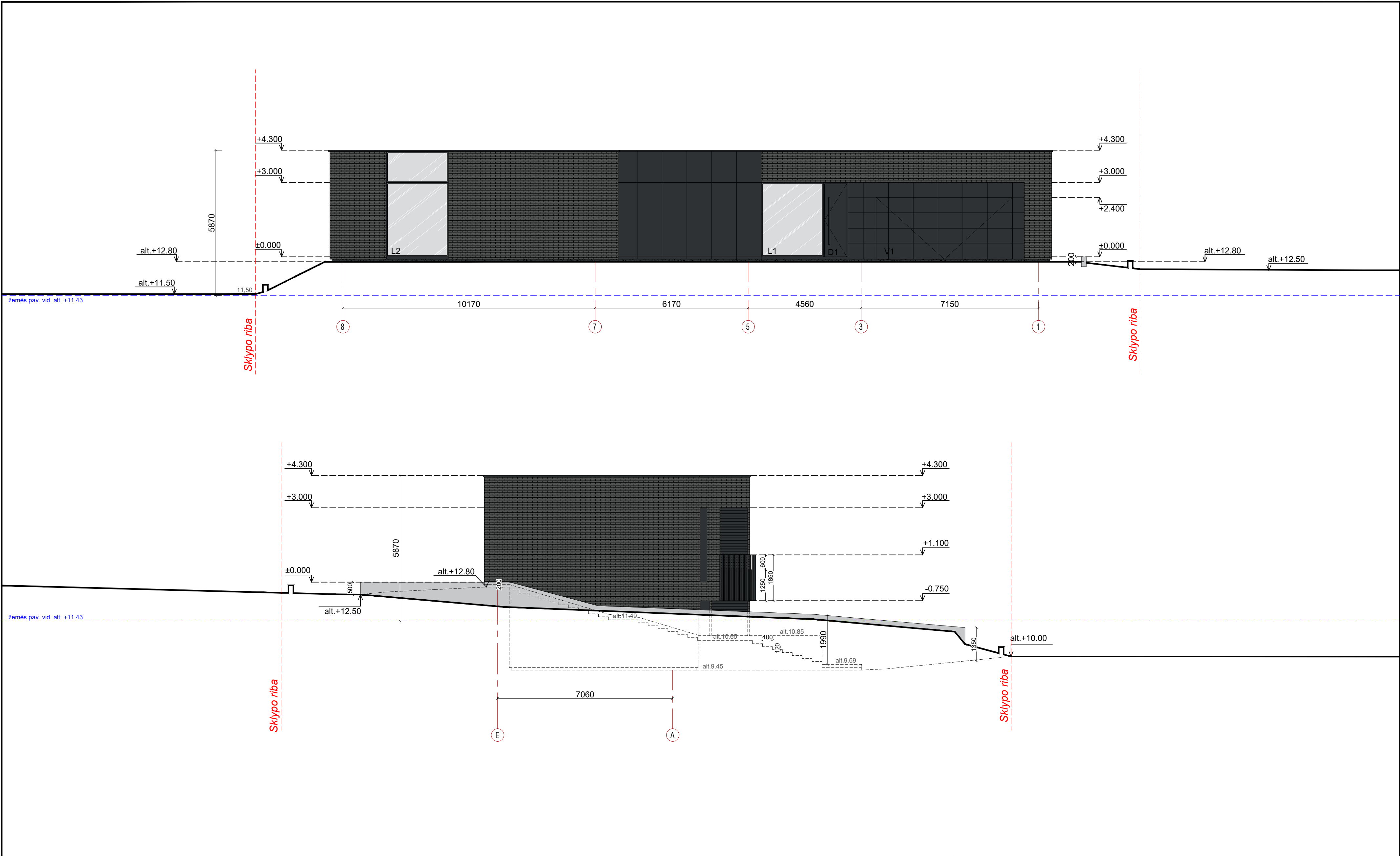
0	2021-12-07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTURINĖ DALIS		
			STOGO PLANAS M1:100		
A1675	PV	Lina Kišonienė		LAIDA	
A1675	PDV	Lina Kišonienė			0
	ARCH.	Eglė Drūlienė			
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	E.B. IR T.B.			MAK01211207-01-PP-SA- B.03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



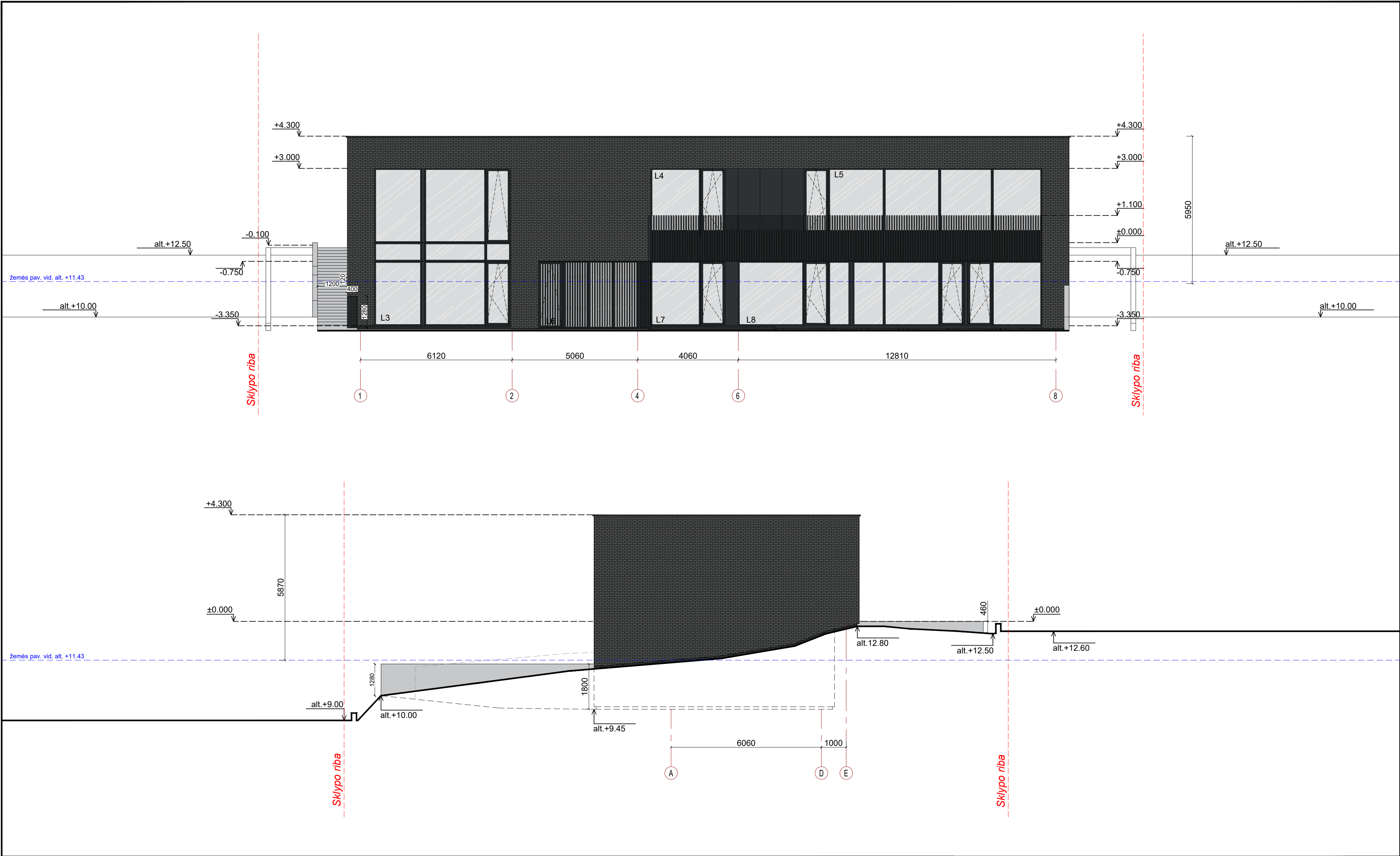
ŽYMĖJIMAS	
	Vidinės pertvaros (120 mm)
	Silikatinių blokelių mūras (250 mm)
	Apšiltinimo sluoksnis - EPS 70 N (250 mm)
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - EPS 100 (300 mm)
	Kiaurymėtosios perdangos plokštės
	Stogo apšiltinimo sluoksnis - polistireninis putplastis EPS 80 (vid.sl. 400mm)
	Rostverkas

Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

0	2021-12-07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	A1675	PV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	LAIDA
	A1675	PDV	Lina Kišonienė		PJŪVIS 1-1 M1:100	0
		ARCH.	Eglė Drūlienė			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.B. IR T.B.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK01211207-01-PP-SA- B.04	LAPAS 1	LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAS		02021-12-07Projektiniai pasiūlymai					
Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7021)		KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group UAB MAK GROUP Įm.k. 302733585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Apdailinės klinterio plytelės, horizontalios (spalva artima RAL 7043)				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO			
Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021)				KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS.			
Fasadų apdailos plokštės (spalva artima RAL 7021)				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Medinės dailylėtės (spalva artima RAL 7021)		A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7021)		A1675	PDV	Lina Kišonienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
Atraminė siena			ARCH.	Eglė Drūlienė	FASADAİ ATRP AŠIŲ 8-1, E-A M1:100		
Spalvas derinti su projekto autoriumi		lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			E.B. IR T.B.		MAK01211207-01-PP-SA-B.05	1	1



ŽYMĖJIMAS						0	2021-12-07	Projektiniai pasiūlymai						
Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)		Pastabos: 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7021)														
Apdailinės klinterio plytelės, horizontalios (spalva artima RAL 7043)														
Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021)														
Fasadų apdailos plokštės (spalva artima RAL 7021)														
Medinės dailylės (spalva artima RAL 7021)														
Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7021)														
Atraminė siena														
						KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.					
						A1675	PV	Lina Kišonienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		LAIDA	
						A1675	PDV	Lina Kišonienė			FASADAI ATRP AŠIŲ 1-8, A-E M1:100		0	
							ARCH.	Eglė Drūlienė						
						Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.B. IR T.B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01211207-01-PP-SA-B.06		LAPAS		LAPŲ	
Spalvas derinti su projekto autoriumi											1		1	



0				2021-12-07	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.					
A1675		PV		Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A1675		PDV		Lina Kišonienė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				0	
		ARCH.		Eglė Drūlienė		VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA					
lt		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.B. IR T.B.				DOKUMENTO ŽYMUO MAK01211207-01-PP-SA- B.07				LAPAS	LAPŲ
										1	1

PRIEDAI



0				2021-12-07	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK.NR.		macgroup UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.						
A1675		PV	Lina Kišonienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A1675		PDV	Lina Kišonienė			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				0	
		ARCH.	Eglė Drūlienė			VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA					
lt		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.B. IR T.B.				DOKUMENTO ŽYMUO MAK01211207-01-PP-SA- B.07				LAPAS	LAPŲ
										1	1