



MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953, Stasio Taškūno g.3, LT-62114, Alytus

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. statybos projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Prekybos paskirties pastatai (7.3)*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingasis statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Stasio Taškūno g.3, LT-62114, Alytus*
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164

UŽSAKOVAS (ė): *UAB "Dainavos prekyba"*

OBJEKTO ADRESAS: *Kauno g. 7, Babtai, Kauno r. sav.*
(skl.kadastrinis Nr. 5203/0003:122)

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pirmo aukšto planai M1:100	2
4.4. Fasadais M1:100	2
4.5. Architektūrinis pjūvis A-A M1:100	1
4.6. Stogo planas M1:100	1
4.7. Vizualizacija	3

Laida 0	2022m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Stasio Taškūno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): UAB "Dainavos prekyba"		Dokumento žymuo: 01/2022-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas *Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. statybos projektas.*

Statybos vieta: *Kauno g. 7, Babtai, Kauno r. sav.*

(skl.kadastrinis Nr. 5203/0003:122)

Statybos rūšis: *nauja statyba*

Statinio paskirtis : *Prekybos paskirties pastatai (7.3)*

Statinio kategorija :*Neypatingasis statinys*

Statytojas: *UAB "Dainavos prekyba"*

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Stasio Taškūno g.3, LT-62114, Alytus Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. statybos projektas.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato bendras plotas yra 327,53 m². Pastato rytinėje dalyje projektuojamos prekybos paskirties patalpos, o vakarinėje - sandeliavimo bei pagalbinės patalpos. Pastate yra projektuojami atskiri sanitariniai mazgai darbuotojams, administracijai ir lankytojams, taip pat, bus įrengiami atskiri persirengimo kambariai bei bendrasis kambarys, kuriame galės pailsėti darbuotojai darbo pertraukų metu.

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje bus 15 vietų, iš kurių 1 automobilio stovėjimo vieta bus pritaikyta neįgaliesiems.

Įvažiavimas į sklypą iš Kauno g. Įvažiavimui į sklypą išduotos Lietuvos kelių direkcijos susisiekimo sąlygos,

Fasado apdaila – keraminės apdailos plytelės bei daugiasluoksnės plokštės. Stogas – sutapdintas

Laida 0	2022m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Įmonės kodas 304950953, Stasio Taškūno g.3, LT-62114, Alytus		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. statybos projektas.		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): UAB "Dainavos prekyba"		Dokumento žymuo: 01/2022-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

stogas.

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektros energija bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

Šaltas vanduo į vieno buto gyvenamąjį namą tiekiamas iš UAB „Giraitės vandenys“.

Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiama LVN dalis pagal išduotas sąlygas.

Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo nuvedamos į UAB „Giraitės vandenys“.

Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiama LVN dalis pagal išduotas sąlygas.

Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys, vėdinimas visose patalpose numatomas mechaninis su rekuperacija.

Sklypai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų, elektrinių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos – 9,0m²
- Kelių apsaugos zonos – 643.0m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 25,0 m²
- Įilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos – 27,0m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastuktūros apsaugos zonos - 201,0m²

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1408m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,26
3. sklypo užstatymo tankis	%	27,3
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	327,53
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	339,71
1.4. Pastato pagalbinis plotas. *		13,44
1.5. Pastato tūris.*	m ³	1717,2
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
01/2022-PP-BD.AR	2	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 02 22

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1.	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	<i>Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. statybos projektas</i>
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</i>
2.3.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1.	Sklypo plotas	1408m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	~ 27,3
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	~ 25,08
3.4.	Pastato bendrasis plotas.	~ 353,15
3.5.	Pastato pagrindinis plotas	~ 339,71
3.6.	Pastato pagalbinis plotas.	~ 13,44
3.7.	Pastato tūris.	~ 1717,2
3.8.	Aukštų skaičius.	1
3.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
-----	--

4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas; 3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; 4. pastato (-ų) fasadai.
------	---

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

Statytojas (užsakovas)

UAB "Dainavos prekyba" direktorė G.A.
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

*Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais, atsižvelgiant į statinio kategoriją.

*Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 patvirtinto Bendrojo plano 1-o keitimo sprendiniais.

*Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

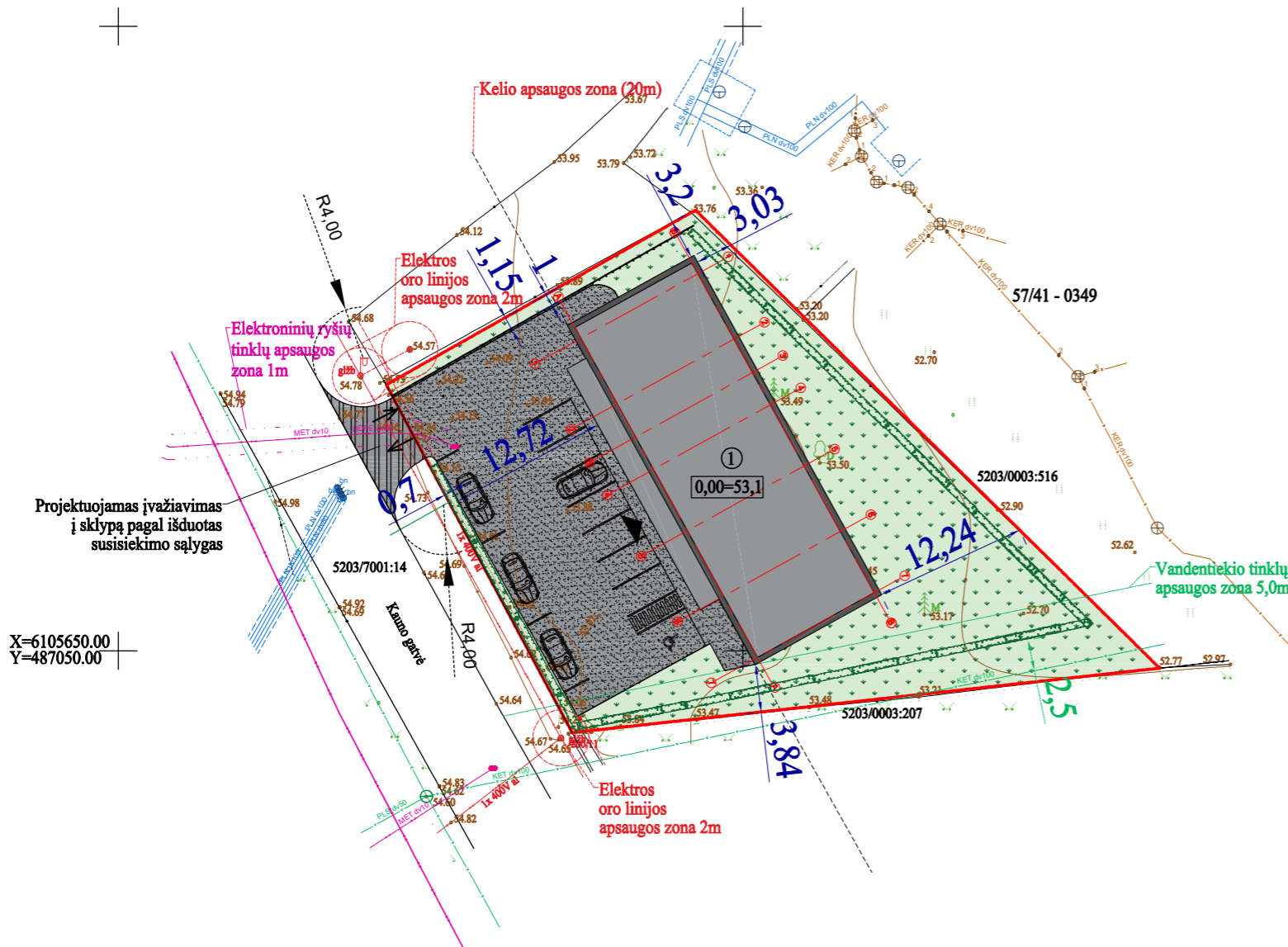
*Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

*Išlaikyti/išsaugoti apželdinimą palei Kauno gatvę, įvertinti gretimybę-gyvenamosios paskirties sklypą Kauno g. 9, numatyti sprendinius šios bei ūkinės zonos izoliacijai architektūrinėmis priemonėmis ar apželdinimu. Statinį orientuoti lygiagrečiai Kauno g, taip kaip ir visus šioje pusėje esančius statinius.

*Peržiūrėti statinio vietą sklype ir sklypo zonavimą, Peržiūrėti i statinio fasadų sprendinį-medžiagiškumo ir spalviniu aspektais, atidžiai įvertinus miestelio architektūrinį foną-statinys neišraiškingas ir be išskirtinių detalių, neformuojama patraukli erdvė .

*Dėl įvažos į sklypą ir transporto judėjimo į sklypą ir iš jo, gauti KRSA Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas.

Informacijai- susipažinimui su 2022-01-20 pavišintais statinių komplekso Babbuose projektiniais pasiūlymais:<https://www.krsa.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/statini%C5%B3-projektini%C5%B3-pasi%C5%ABlym%C5%B3-vie%C5%A1inimas/>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

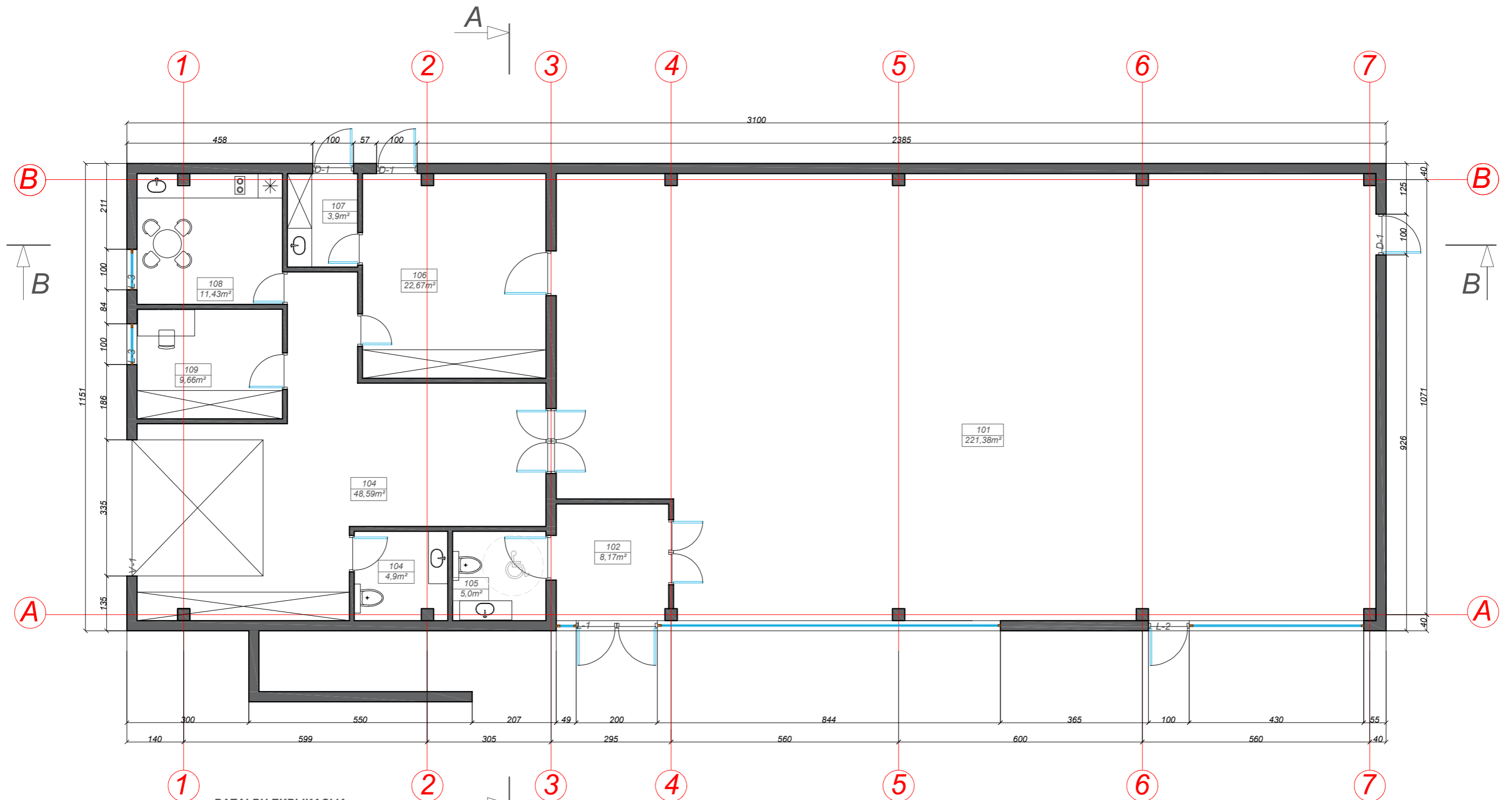
- - - - - Sklypo riba
- ① Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užstatytas plotas 384,45m²)
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- V — Numatoma vandentiekio linija
- KF — Numatoma nuotekų linija
- Trinkelių danga (407 m² (28,9%))
- Veja (615 m² (43,6%))
- Automobilių stovėjimo vietos
- Gyvatvorė
- Tvora

STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1408	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	384,45	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,26	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,3	
II PASTATAI			
2. Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1.1 bendras plotas:		327,53	
2.1.2 pagrindinis		313,97	
2.1.3 pagalbinis		13,56	
2.1.4 tūris		1740	
2.1.5 aukštų skaičius		1	
2.1.6 pastato aukštis		4,92	

Sklypo situacijos planas M 1:2500



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Tuskūno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Sklypo situacijos planas M1:5000 Sklypo planas M1:500
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021	Dokumento žymuo: 01/2022-TDP - SP-01
TDP	Statytojas / Užsakovas: UAB "Dainavos prekyba"			
				LAPAS
				LAPŲ

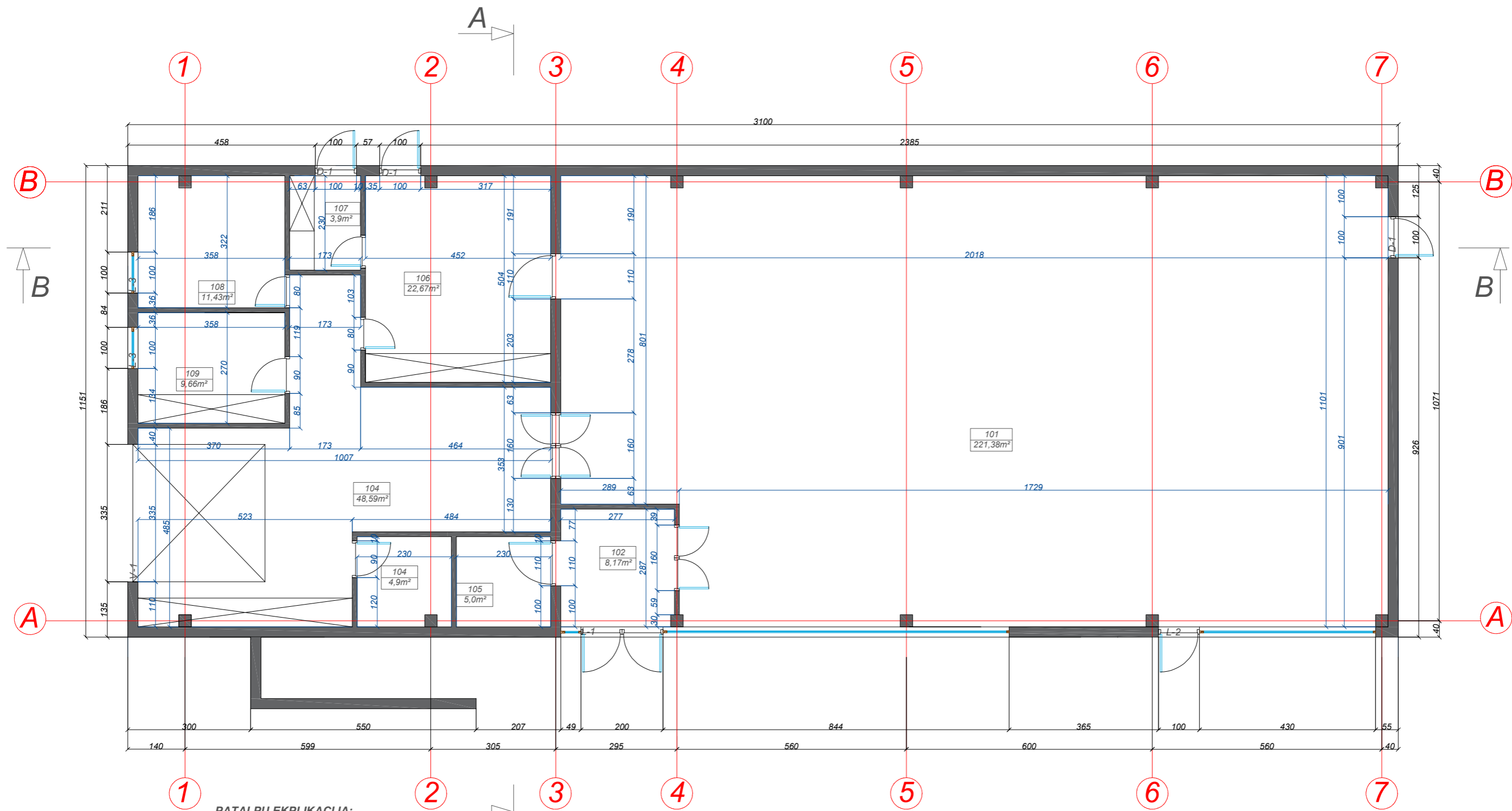


PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Prekybos salė 221,38m²
- 102- Prekių išskrovimo ir sandėliavimo patalpa 48,59m²
- 103- San. Mazgas ŽN 5,0m²
- 104- San. Mazgas 4,9 m²
- 105- Žalios mėsos apdirbimo patalpa 22,67m²
- 106- Kambarys 3,9m²
- 107- Kambarys 11,43m²
- 108- Kabinetas 9,66m²

Viso: 327,53m²

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:	
	Stasio Tuškūno g.3, LT-62114, Alytus <small>is.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>		Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas:
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022	Pastato baldų planas M1:100
	Architektė:	I.Stanevičienė	2022	
TDP	Statytojas / Užsakovas:			Dokumento žymuo:
	UAB "Dainavos prekyba"			01/2022 - TDP - SA -01
				LAPAS
				LAPŲ



PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Prekybos salė 221,38m²
- 102- Prekių iškrovimo ir sandėliavimo patalpa 48,59m²
- 103- San. Mazgas ŽN 5,0m²
- 104- San. Mazgas 4,9 m²
- 105- Žalios mėsos apdirbimo patalpa 22,67m²
- 106- Kambarys 3,9m²
- 107- Kambarys 11,43m²
- 108- Kabinetas 9,66m²

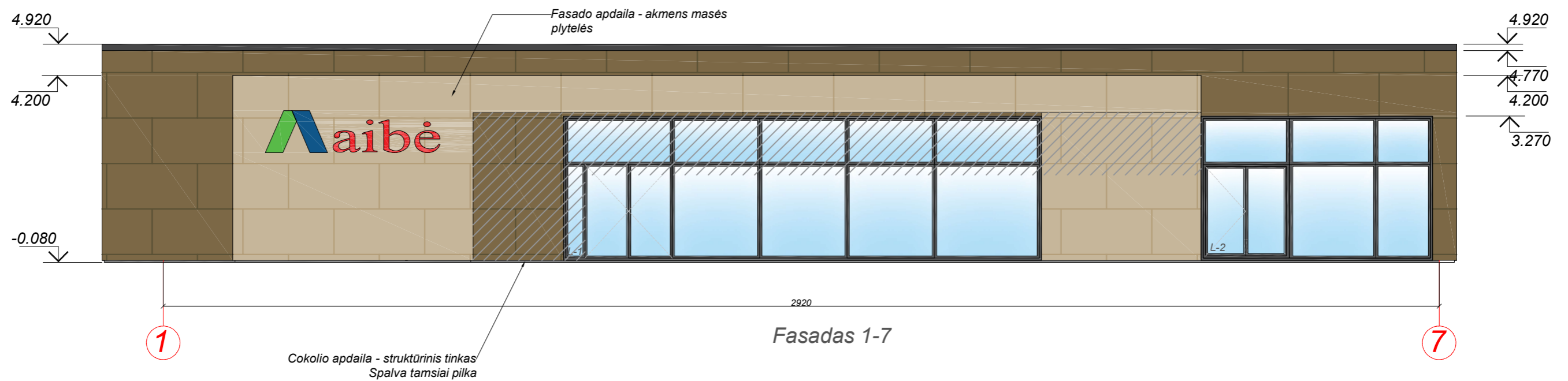
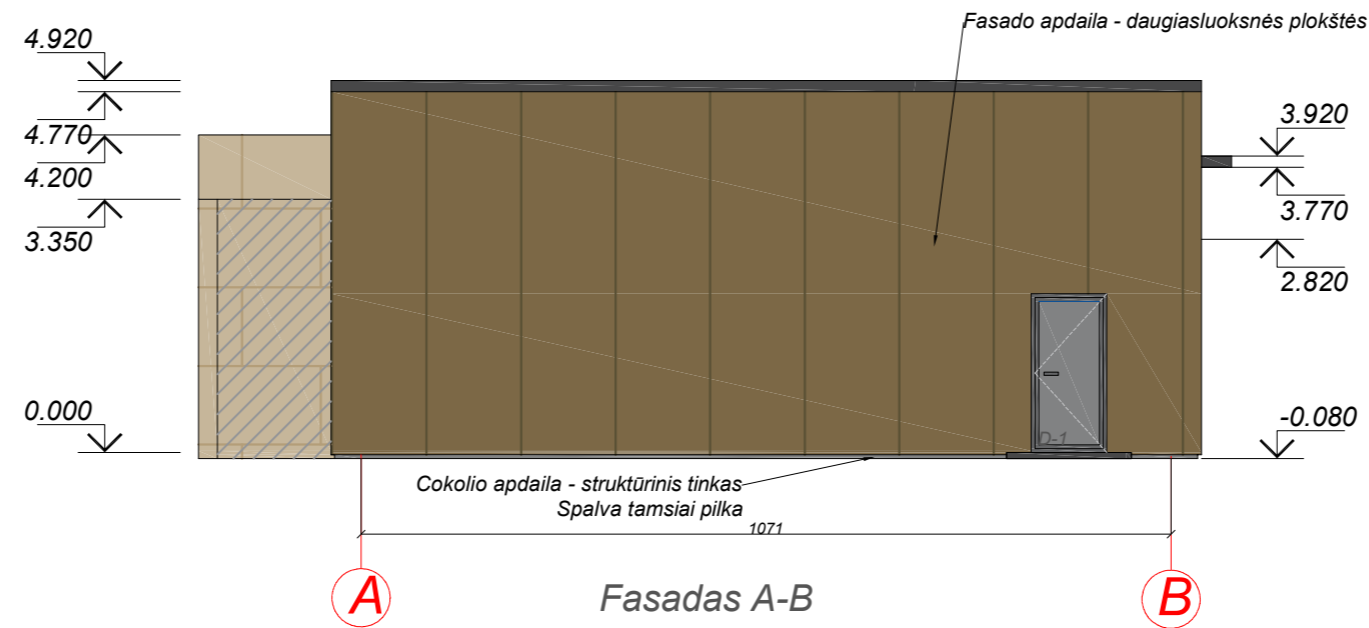
Viso: 327,53m²

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Tuškūno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022
	Architektė:	I.Stanevičienė	2022
TDP	Statytojas / Užsakovas: UAB "Dainavos prekyba"		Dokumento žymuo: 01/2022 - TDP - SA -02
		LAPAS	LAPŲ
			0

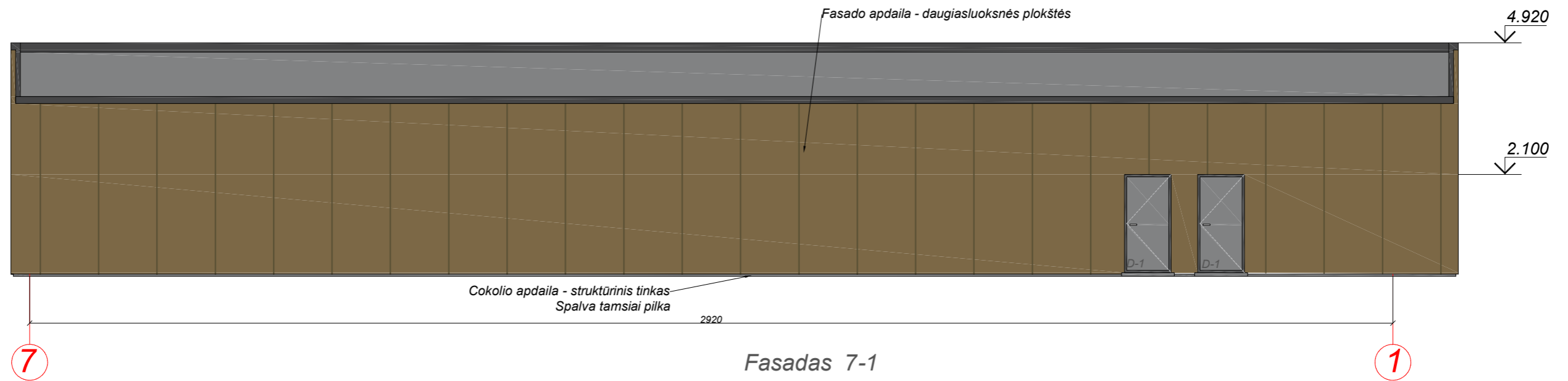
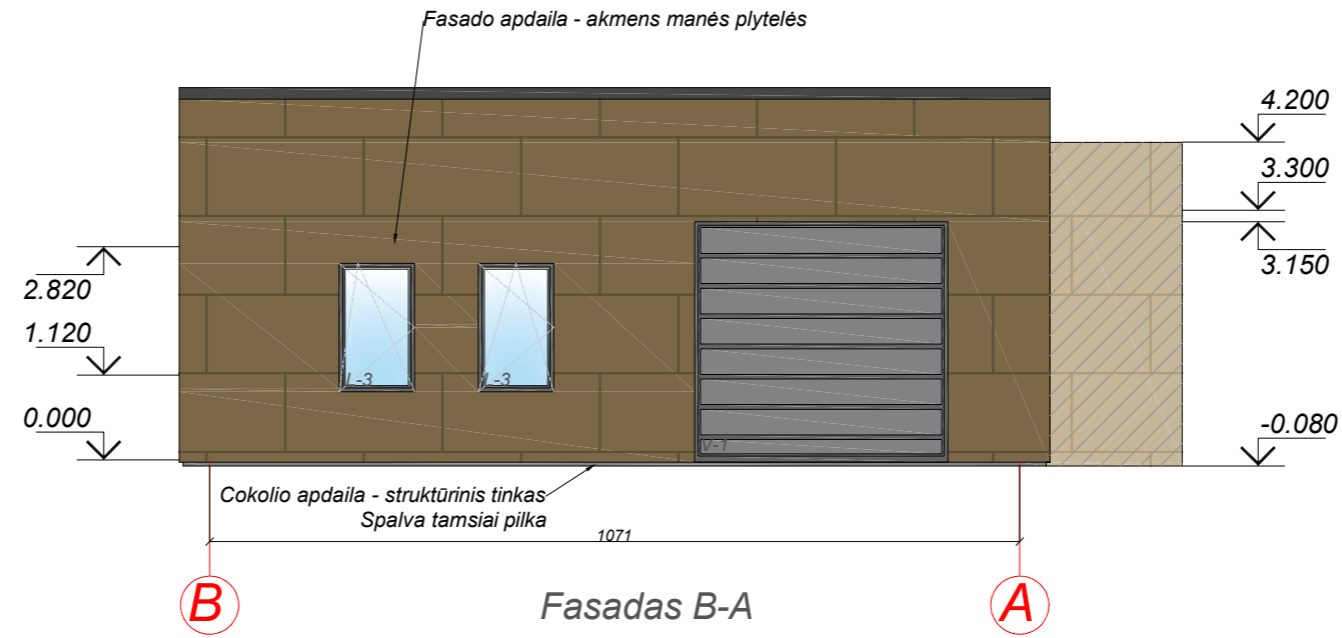
Statinio projekto pavadinimas:
Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas

Dokumento pavadinimas:
Pastato matmenų planas M1:100

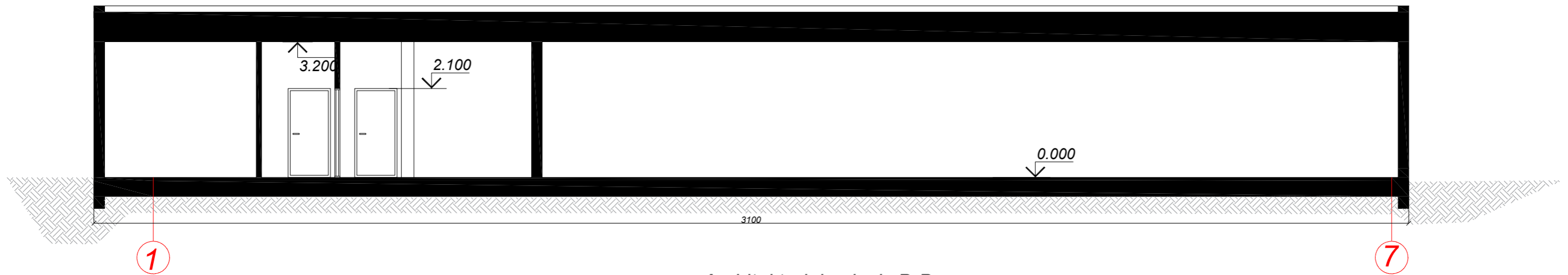
Dokumento žymuo:
01/2022 - TDP - SA -02



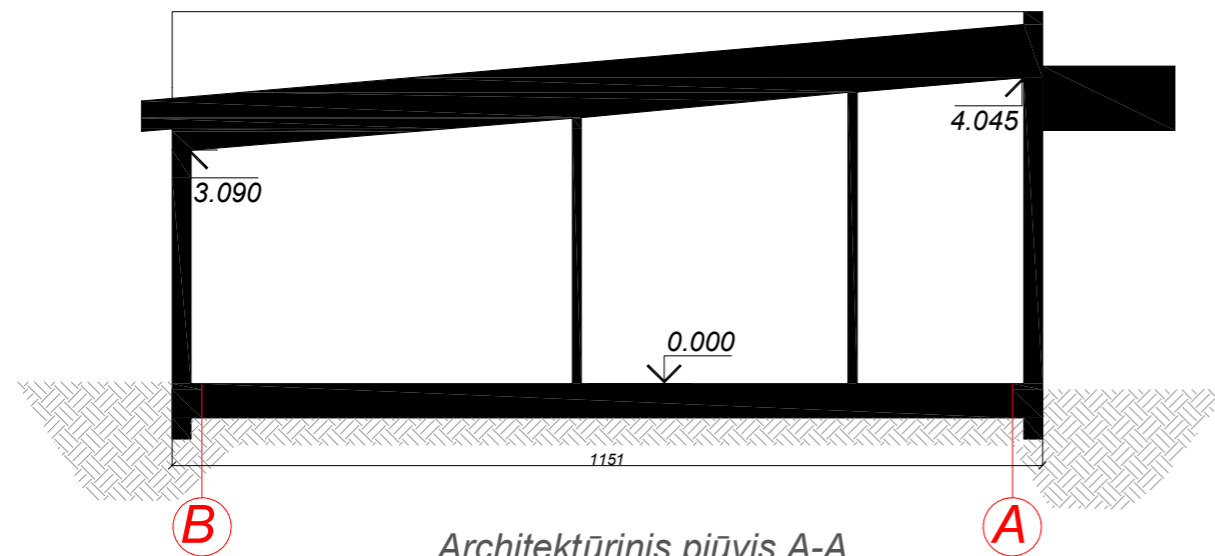
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Tuškūno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2022	
TDP	Statytojas / Užsakovas: UAB "Dainavos prekyba"			Dokumento žymuo: 01/2022 - TDP - SA - 03
				LAPAS
				LAPŲ
				LAIDA
				0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Tuskūno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2022	
TDP	Statytojas / Užsakovas: UAB "Dainavos prekyba"			Dokumento žymuo: 01/2022 - TDP - SA -04
				LAPAS
				LAPŲ
				LAIDA
				0

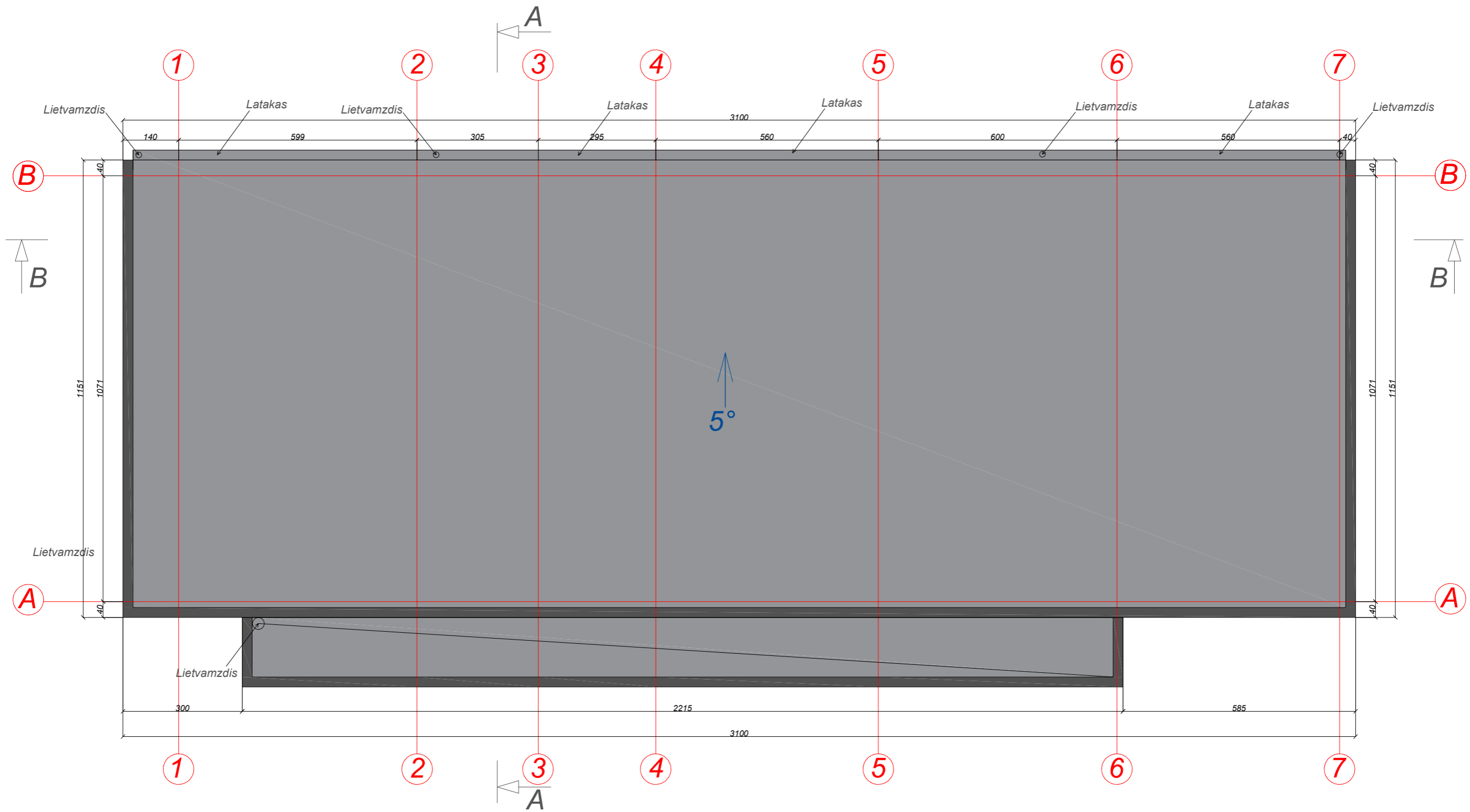


Architektūrinis pjūvis B-B



Architektūrinis pjūvis A-A

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Tuškūno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Architektūriniai pjūviai A-A ir B-B M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2022	
TDP	Statytojas / Užsakovas: UAB "Dainavos prekyba"			Dokumento žymuo: 01/2022 - TDP - SA -05
				LAPAS
				LAPŲ
				0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Tuskāno g.3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669</small>		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kauno g. 7, Babtai, Kauno raj. sav. statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2022	
TDP	Statytojas / Užsakovas: UAB "Dainavos prekyba"		Dokumento žymuo: 01/2022 - TDP - SA -06	
				LAPAS
				LAPŲ

