



ARCHIDEMUS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO PROJEKTO NR:	IVP.169	
STATINIO PROJEKTO LAIDA	0	
STATINIO PROJEKTO DALIS	SA (ARCHITEKTŪRINĖ DALIS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
STATYBOS ADRESAS:	ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45(SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261)	
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS	
STATINIŲ PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
DATA	2022-07	
<u>Statytojas (užsakovas)</u>	J. Č., D. Č. <i>(vardas, pavardė)</i>	<u>TVIRTINU</u> <i>(parašas)</i>
<u>Projektuotojas</u>	Kristijonas Širvinskas IVVP 143853 <i>(vardas, pavardė)</i>	<i>(parašas)</i>
<u>Projekto vadovas</u>	Kristijonas Širvinskas (A2152) <i>(vardas, pavardė)</i>	<i>(parašas)</i>
<u>Projekto dalies vadovas</u>	Arūnas Jankus (A1980)	<i>(parašas)</i>

Žalgirio g. 131-304, Vilnius, info@archidemus.lt, tel. 861018357

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta -bos	Lapų sk.	Lapo / - ų nr.
RINKMENA 1.					
BENDROJI					
IVP.169-PP-BAR	0	Turinys		1	2
IVP.169-PP-BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		2	3-5
IVP.169-PP-BAR	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas		2	6-8
IVP.169-PP-BAR	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	8
IVP.169-PP-BAR	0	Bendrieji statinio rodikliai		2	9-10
		Detalusis planas (įsakymas, aiškinamasis raštas, brėžinys)		7	11-17
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	18
BRĖŽINIAI					
IVP.169-PP-SP-01	0	Sklypo sutvarkymo planas		1	19
IVP.169-PP-SA-01	0	3D vaizdai		1	20
IVP.169-PP-SA-02	0	Gyvenamojo namo pirmo ir mansardinio aukštų planai, M 1:100		1	21
IVP.169-PP-SA-03	0	Gyvenamojo namo stogo planas, M 1:100		1	22
IVP.169-PP-SA-04	0	Gyvenamojo namo pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100		1	23
IVP.169-PP-SA-05	0	Gyvenamojo namo fasadai, M 1:100		1	24
IVP.169-PP-SA-06	0	Garažo pirmo aukšto, stogo planai, pjūvis 1-1, M 1:100		1	25
IVP.169-PP-SA-07	0	Garažo fasadai, M 1:100		1	26

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	1	9	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Ūkininko sodyba

Statybos vieta: Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k., Ežero g. 45 (sklypo kad. Nr. 8903/0002:261)

Statytojas: J. Č., D. Č.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio pastatas (7.17)

Statinio kategorija: Neypatingas

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas: Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k., Ežero g. 45

Sklypo kadastrinis Nr.: 8903/0002:261, Bagaslaviškio k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo forma: Netaisyklingos formos

Esami statiniai: Sklype registruotų statinių nėra.

Techninio projekto parengimo pagrindas:

1. Nuosavybės dokumentai
2. Statinio projektavimo užduotis
3. Žemės sklypo kad. Nr. 8903/0002:261 Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k., detalusis planas

SKLYPO ESAMA SITUACIJA

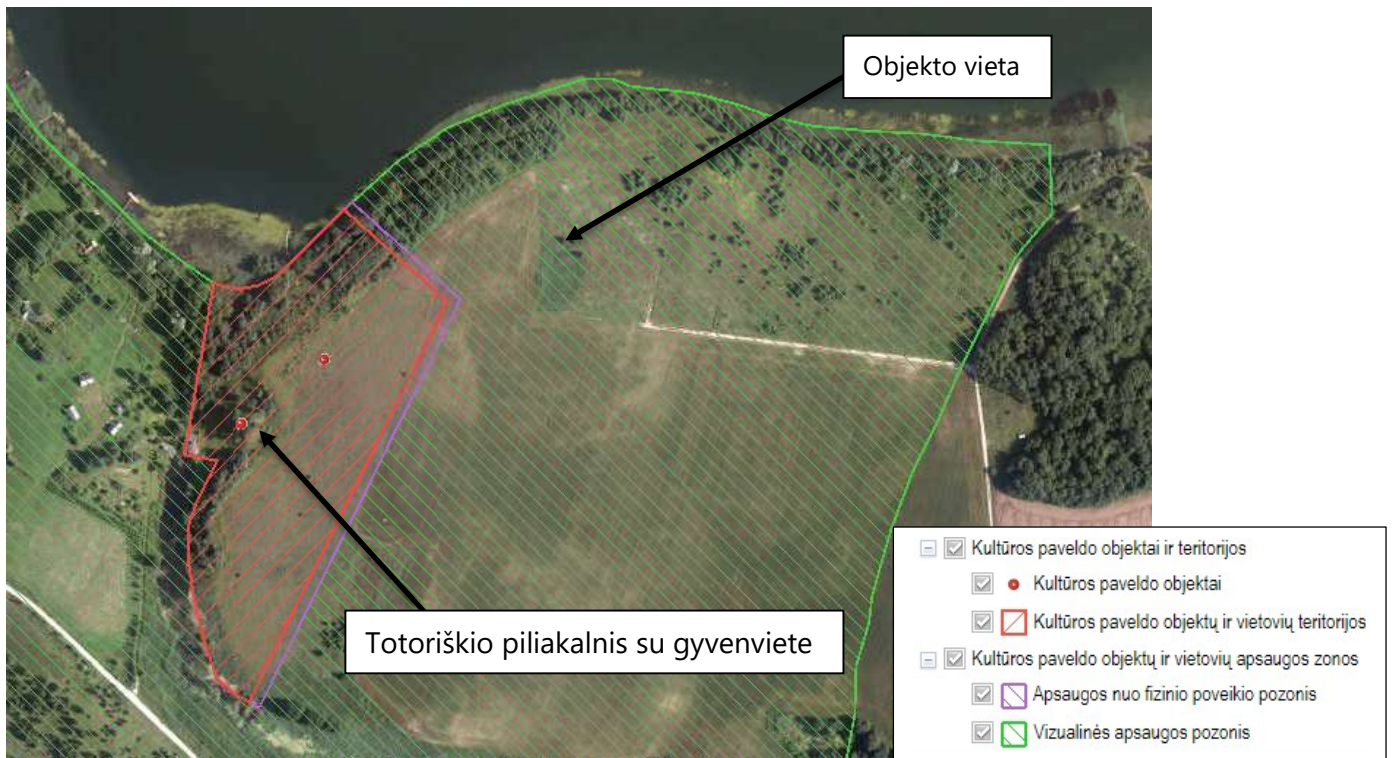
Sklypas yra netaisyklingos formos. Teritorijoje užstatymas sodybinis. Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybės – Totoriško piliakalnio su gyvenvietė (unik. kodas 24563) vizualinės apsaugos pozonį.

Įvažiavimas į sklypą – nuo Ežero g. pusės sklypo pietinėje dalyje.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą – nuo Ežero g. pusės sklypo pietinėje dalyje. Parkavimo aikštelė įrengiama prie projektuojamų pastatų, sklypo viduryje, detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ribose. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių vietų poreikis yra 3 vienetai, kurie numatomi sklypo ribose (naudingasis gyv. namo plotas 145.84 m²). Nulinės altitudės parinktos pagal esamų ir parengtų projektų lygius, nužymėjus vietoje altitudes siūloma patikslinti pagal esamas aplinkybes. Aplink statinius įrengiama skaldos ar akmens riedulių alsuojanti nuogrinda. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelėlių dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasos, įrengiama veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	2	9	0



Ištrauka iš Kpd.lt žemėlapio

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Plano, tūrio fasadų sprendiniai

Projektuojami pastatai: vieno aukšto su mansarda vienbutis gyvenamasis namas ir vieno aukšto pagalbinio ūkio pastatas- garažas. Pastatų stogai dvišlaičiai. Gyvenamojo namo stoge, šiaurinėje pusėje projektuojami tūriniai stoglangiai. Pastatai projektuojami aiškios planinės struktūros. Įėjimas į gyvenamąjį namą numatomas iš pietinės pusės, dengtas stogeliu. Pastatų fasadai apdailinami tinku ir medinėmis dailylentėmis.

4.2. Konstrukcinė schema

Pastatų medžiagų parinkimas atliktas atsižvelgiant į projektuojamų pastatų gabaritus, architektūrą, užsakovo užduotį bei ekonominius rodiklius.

4.3. Pamatai

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniiais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. G/b gręžtiniai pamatai gaminami iš C 16/20 F-150 W-6 klasės betono. Gyvenamojo namo cokolis apšiltinamas EPS (20 cm, ne mažiau kaip 0,4 m gylio) ir tinkuojamas.

4.4. Grindys ant grunto

Gyvenamojo namo grindys ant grunto šiltinamos 25 cm polistirolu. Perimetru 1 m plotyje – 35 cm. Ūkinio pastato grindys ant grunto šiltinamos 10 cm polistirolu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	3	9	0

4.5. Sienos

Gyvenamojo namo sienos – silikatinių blokelių, apšiltinamos neoporu (30 cm). Sąramos virš angų – g/b. Vidinės pertvaros mūrinės.

Ūkinio pastato sienos – silikatinių blokelių, šiltinamos 10 cm polistirolu.

4.5. Grindų danga San. mazguose, virtuvėje, katilinėje – keraminės plytelės, kambariuose – parketas.

4.7. Stogas

Projektuojami dvišlaičiai medžio konstrukcijų stogai (36°), apšiltinti akmens vatos sluoksniu. Stogų danga – valcuota skarda.

Visa pastatų statybai naudojama mediena turi būti antiseptikuojama ir antipirenuojama. Mediniai konstrukciniai paviršiai dažomi priešgaisriniais dažais.

4.8. Kaminai

Gyvenamajam namui projektuojamas židinio kaminas.

4.9. Ventiliacija

Patalpų ventiliacija natūrali per langus, vėdinimo kanalus.

5. APDAILA

5.1. Lauko apdaila. Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir medinės dailylentės, cokoliui – cokolinis tinkas.

5.2. Vidaus apdaila sprendžiama, kuriant interjerą.

5.3. Langai medinių rėmų, stiklo paketų.

5.4. Vidaus durys medinės, lauko -šarvo, įstiklinimas stiklo paketų.

6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

6.1 VANDENTIEKIS

Vandentiekis ir nuotekų tiekimas numatomas vietinis pagal išduotas sąlygas.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatomas pagal išduodamas sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	4	9	0

Žalgirio g. 131-304, Vilnius, info@archidemus.lt, tel. 861018357

7.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

DOKUMENTO NR.	PAVADINIMAS
ĮSTATYMAI	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004-01-27, Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	5	9	0

Žalgirio g. 131-304, Vilnius, info@archidemus.lt, tel. 861018357

STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plienujų konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;

HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	6	9	0

Žalgirio g. 131-304, Vilnius, info@archidemus.lt, tel. 861018357

HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.9 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
 - 1.1. *Microsoft Office 2016*
 - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
 - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
 - 2.2. *Revit LT 2020*
3. Statinio projektas *iformintas* naudojantis:
 - 3.1. *Adobe Acrobat DC Pro*
 - 3.2. *Microsoft Windows 10*
 - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	7	9	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10482	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	<30%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	Užstatytas plotas – 241 m ² (pagal atsikišusių konstrukcijų projekciją)
4. sklypo apželdinimas	%	912	9673 m ² , >50 %
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	3	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas. Neypatingas statinys		
2. bendrasis plotas	m ²	145.84	
3. naudingas	m ²	145.84	
4. pastato tūris:	m ³	672	
5. aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda	
6. pastato aukštis	m	8.15	<10 m
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Pagalbinio ūkio pastatas - garažas. II grupės nesudėtingas statinys		
2. bendrasis plotas	m ²	27,78	
3. pastato tūris:	m ³	158	
4. aukštų skaičius	vnt.	1	
5. pastato aukštis	m	6,25	
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
8. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Žalgirio g. 131-304, Vilnius, info@archidemus.lt, tel. 861018357

IV. INŽINERINIAI STATINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Automobilių aikštelė	m ²	218	II grupės nesudėtingas statinys
2. Nuotekų valykla	vnt	1	II grupės nesudėtingas statinys
3. Nuotekų valyklos našumas	m ³ per parą	0,8	

PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

J. Č., D. Č.

Susipažinau ir *Tvirtinu*

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.169-PP-BAR	9	9	0



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8903/0002:261)
ŠPOKIŠKIO K., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2014 m. gruodžio 12 d. Nr. 9-937
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009-02-27 sprendimu Nr. 1-36 patvirtintų Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatų III skyriaus 21.12.10. papunkčiu bei atsižvelgdama į 2014-11-12 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8903/0002:261) Špokiškio k., Gelvonų sen., Širvintų r., detalų planą (pridedama pagrindinio brėžinio kopija, 1 lapas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos turi registruoti Širvintų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. K e i č i u žemės sklypo (kad. Nr. 8903/0002:261) Špokiškio k., Gelvonų sen., Širvintų r., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas G – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

Administracijos direktorė

Elena Davidavičienė

Parengė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja

Dalia Kunevičienė
2014-12-10

SUDERINTA:

Teisės ir personalo skyriaus vyr. specialistė

Jurga Kuzmaitė
2014-12-10

Dokumentų valdymo ir vietinio ūkio skyriaus vyr.
specialistė

Rima Nainienė
2014-12-10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDROJI DALIS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: V K

TERITORIJŲ PLANAVIMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.
8903/0002:261)

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO TIKSLAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINES ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ PASKIRTĮ, GYVENAMŲJŲ
TERITORIJŲ BŪDO, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
STATYBOS POBŪDŽIO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BEI STATYBOS
REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

PLANUOJAMO SKLYPO VIETA ŠIRVINTŲ R. . SAV.,GELVONŲ SEN.,
ŠPOKIŠKIO K.

PLANO RENGĖJAS UAB „ARCHLINIJA”

Detalus planas parengtas, vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus patvirtintu planavimo sąlygų savadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012 Igruodžio 14 d. Nr.104

Detalusis planas parengtas, vadovaujantis planuojamai teritorijai taikomais normatyvų ir kitų teisės aktų (įstatymais, normomis, standartais ir kt.) arba jais pagrįstais specialiais reikalavimais, bei šių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemas) reikalavimais:

1. LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120, (Žin.,1995, Nr.107-2391). Nauja redakcija 2010.10.01
2. LR Aplinkos ministro įsakymas Dėl LR aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. Įsakymo Nr. D1-771 “Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo “Įsigaliojo nuo 2010 10 01
3. LR Vyriausybės nutarimas Nr.1079 Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo (Žin., 1996,Nr.90-2099). LR Vyriausybės 2007m. kovo 14d. nutarimo Nr. 247 redakcija

Planavimo organizatorius	V K
Teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų kad. Nr. 8903/0003:261) detalusis planas
Planuojamos teritorijos adresas	Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k.
Detaliojo plano rengėjas	R. Valančiūtė, kv. Atest. Nr. A 1356

4. LR Vyriausybės nutarimas Nr.343 1992.05.12 red. Nr. 1640 1995.12.29 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5. LR Vyriausybės 1997.04.16 nutarimas Nr.370 Dėl teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo
6. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-04-13Nr. D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr. D1-151 Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikacijos patvirtinimo pakeitimo.
7. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais
8. Kitais detaliojo plano rengimo metu galiojančiais teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais

2. SKLYPO ESAMOS BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PAGAL TURIMUS DOKUMENTUS:

Planuojama teritorija yra Širvintų raj.sav. , Gelvonų sen. Špokiškio k.

Teritoriją pietinėje pusėje riboja – privažiavimo kelias, šiaurinėje Žirnųjų ežeras, kitose pusėse –privatūs sklypai. Žemės sklypas patenka į Totoriškių piliakalnio su gyvenvieta/24563 teritorijos apsaugos zoną.

Teritorijos reljefas beveik lygus.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakarų dalyje patenka nedidelė dalis miško.

PLANUOJAMO SKLYPO REGLAMENTAI IR PASIŪLYMAI JO TVARKYMUJ

Šio detaliojo plano tikslas :žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, nustatomas naudojimo būdas ir pobūdis/gyvenamosios teritorijos(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) privalomojo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Urbanistiniu aspektu planuojamos teritorijos sprendiniai įgyvendina Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą , planuojamas sklypas patenka į nakategorizuotas gyvenamasias teritorijas.Tai -vienkiemiai, kaimai, kurie neturi plėtros prioriteto ir jų raidos scenarijų lemtų žemės ir kitos rinkos bei demografinių (natūralaus mažėjimo, migracijos) procesų tempai, rekreacinė veikla, antro būsto plėtra, vasarvietės. Šių vietovių revitalizacija toleruojama teritorijų naudojimo reglamentų ribose (konkretizavimas bendrojo plano sprendiniuose) iš esmės palaikant gatvinių ir kupetinių kaimų tipą.

Numatomi reglamentai įteisina susiklosčiusį šios teritorijos užstatymo būdą ir pobūdį. Planuojamas sklypas patenka į Totoriškių piliakalnio su gyvenvieta/24563 teritorijos apsaugos zoną. Sklype numatoma vieno dvibučio arba dviejų vienbučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statyba. Gyvenamieji namai numatomi projektuoti vieno aukšto su mansarda. Numatomi aiškios planinės struktūros , artimos tradicinei lietuviškai, stogai dvišlaičiai. Jų aukštis ribojamas todėl jokios neigiamos įtakos Totoriškių piliakalniui nebus. Sklype prie ežero yra 1375m2 ploto miškas. Prie ežero yra saugotinių želdinių. Privaloma laikytis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų p II Kelių apsaugos zonos, p VI Elektros linijų apsaugos zonos, p XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, p XXI Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, XXVI Miško naudojimo

Planavimo organizatorius	V K
Teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų kad. Nr. 8903/0003:261) detalusis planas
Planuojamos teritorijos adresas	Širvintų r. sav. , Gelvonų sen. , Špokiškio k.
Detaliojo plano rengėjas	R. Valančiūtė , kv. Atest. Nr. A 1356

apribojimais, p XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, p XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, LII Dirvožemio apsauga.

Vyraujantis tokios bendrajame plane išskirtos funkcinės zonos požymis-mišrios mažo tankio gyvenamosios teritorijos. Šioje teritorijoje vyrauja gyvenamoji veikla.

Teritorijos tvarkymo režimas numatomas visai teritorijai.

Suplanuota teritorija įgytų naujus, konkrečius naudojimo ir apsaugos reglamentus, atitinkančius šios dienos kontekstą, kurį formuoja pakitusios rinkos sąlygos bei gyvenamojo būsto urbanizuotoje teritorijoje poreikis. Gyvenamųjų namų aukštingumas pratęsia esantį Špokiškio kaimo užstatymo siluetą ir ilgam laikui teigiamai įtakoja susiformavusios gatvių išklotinės tolesnės plėtros galimybes, išbaigiant teritorijos formavimą urbanistiniu požiūriu. Atsižvelginat į tai, kad, pastatai bus projektuojami pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialųjį planą – šis planuojamas teritorijos urbanizacijos poveikis turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai. Sklypas planuojamas pagal LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintus Gamtinio karakaso nuostatus, kadangi pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patenka į pažeist gamtinio karakaso teritorijas. *Užtikrinama*

*priklausomųjų želdynų plotų norma pagal Gamtinio karakaso nuostatų III skirsnio 10 skyriaus reikalavimus (Žin., 2012, Nr.84-4425).**

Sklype numatoma priklausomieji želdynai 50% sklypo ploto.

PRIVAŽIAVIMAI BEI TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos privažiavimo keliai suprojektuoti vadovaujantis **STR 2.06.01:1999” Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemomis” ir įvertinus esamą būklę.**

Privažiavimo kelių kategorija bei plotis tarp raudonųjų linijų parinktas pagal funkcinę jų paskirtį, bei prognozuojamą transportinį apkrovimą.

Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš esamo pravažiavimo kaimo kelio, Gaisriniams automobiliams ir pėstiesiems servitutai nenumatomi, nes pastatai laisvai apeinami.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Planuojamoje teritorijoje centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

Vanduo bus tiekimas iš projektuojamų vandens gręžinio. Nuotekų tvarkymui numatomi nedidelio našumo gamykliniai tipiniai nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į gruntą. Gali būti įrengiami tik gamykliniai nuotekų valymo įrenginiai, atitinkantys LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-412 2006-09-11 Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo.

Elektros poreikis numatomas 10kW

Elektros pajungimas pagal technines sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

Aplinkosaugos aspektu planuojamos teritorijos sprendiniai nedaro neigiamos įtakos aplinkai: oro taršos bei triukšmo padidėjimas nenumatomas.

Planavimo organizatorius	V K
Teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų kad. Nr. 8903/0003:261) detalusis planas
Planuojamos teritorijos adresas	Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k.
Detaliojo plano rengėjas	R. Valančiūtė, kv. Atest. Nr. A 1356

Planuojamos veikos pobūdis neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Planuojamoje teritorijoje yra saugotinių želdynių prie ežero. Kita teritorija apaugusi neprižiūrima pieva.

Planuojama, kad tvarkant teritoriją, bus sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai augalai, teritorija apželdinama veja. Statybos metu nuo užstatomos teritorijos turės būti nuimamas derlingas sluoksnius ir sandėliuojamas. Po statybos jis rekultivuojamas vejos įrengimui.

Bus rūšiuojamos mišrios komunalinės atliekos surenkant į atskirus konteinerius popierių, plastiką, tekstilę, metalą ir likusias komunalinės atliekas. Nebenaudojama elektronika ir elektrinė įranga ir kitos buityje susidariusios pavojingos atliekos bus surenkamos atskirai, atiduodant firmoms, kurios turi teisę tvarkyti atitinkamas atliekas. Numatomos atliekų rūšiavimo aikštelės.

Komunalinės atliekos, vadovaujantis LR Atliekų įstatymo 30str. 5d., nuostata, bus perduotos tvarkyti komunalinių atliekų tvarkytojui Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų nėra, todėl jų galimas neigiamas poveikis nenagrinėjamas.

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planą sklypas patenka į gamtinį karkasą. Privaloma laikytis Gamtinio karkaso nuostatų.

Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų nėra, todėl jų galimas neigiamas poveikis nenagrinėjamas.

1.VANDENS APSAUGA

1.1 VANDENS POREIKIAI IR ŠALTINIAI

Vandens tiekimas planuojamam sklypui numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio. Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Geriamojo vandens poreikis vienam gyventojui nustatomas apytiksliai- .0,18m³/p (skaičiuojamas pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo normos) bei bus patikslintas techninio projekto rengimo metu. Numatomas naudotojų skaičius -apie 8 žmonės(jeigu bus projektuojamas dvibutis namas) .Didžiausias viso suvartojamo vandens kiekis – 1m³/p.

1.2 NUOTEKOS IR JŲ VALYMAS

Buitinių nuotekų kiekis numatomas 1 m³/p, jų kiekis tikslinamas techniniame projekte. Kiekis skaičiuojamas pagal Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą Buitinių nuotekų surinkimas ir valymas numatomas statant sklype gamyklinius tipinius nuotekų valymo įrenginius, turinčius techninį liudijimą arba atitiktis sertifikata, suteikiantį teisę ženklinti CE ženklu. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į gruntą. Techninio projekto metus atlikus grunto geologinius tyrimus ir radus netinkamą gruntą, galima įrengti laikinus buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus. Nutiesus centralizuotus tiklus privaloma jungtis prie jų.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą:

26. *Atskirasis buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):*

26.1. *pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į aglomeracijų teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.))*

Planavimo organizatorius	V K
Teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų kad. Nr. 8903/0003:261) detalusis planas
Planuojamos teritorijos adresas	Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiščio k.
Detaliojo plano rengėjas	R. Valančiūtė, kv. Atest. Nr. A 1356

1.3.VANDENS APSAUGA NUO GALIMOS LIETAUS VANDENS NEIGIAMOS ĮTAKOS BEI SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS.

Švaraus lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama, planuojant žemės paviršių. Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos neorganizuotai, numatant infiltraciją į gruntą arba į uždarus kaupimo rezervuarus, kur panaudojamas daržų ar vejos laistymui.

2.DIRVOŽEMIO APSAUGA

Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, augalijos sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas netoliese ir, baigus statybos darbus, naudojamas gazonų įrengimui. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą, nesuardyti esamų šlaitų. Pastatus projektuoti kiekvienam sklypui individualiai, pritaikant prie esamo reljefo aukščio.

3.AUGMENIJOS APSAUGA

Sklype yra dalis miško ir saugotinių želdinių. Jie saugomi. Laisvas sklypo teritorijas siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais, užsodinti sodu.

4.ATMOSFEROS APSAUGA

Namų apšildymas numatomas kieto kuro katilais, geoterminis arba elektrinis. Viryklės – elektrinės.

Sudarė

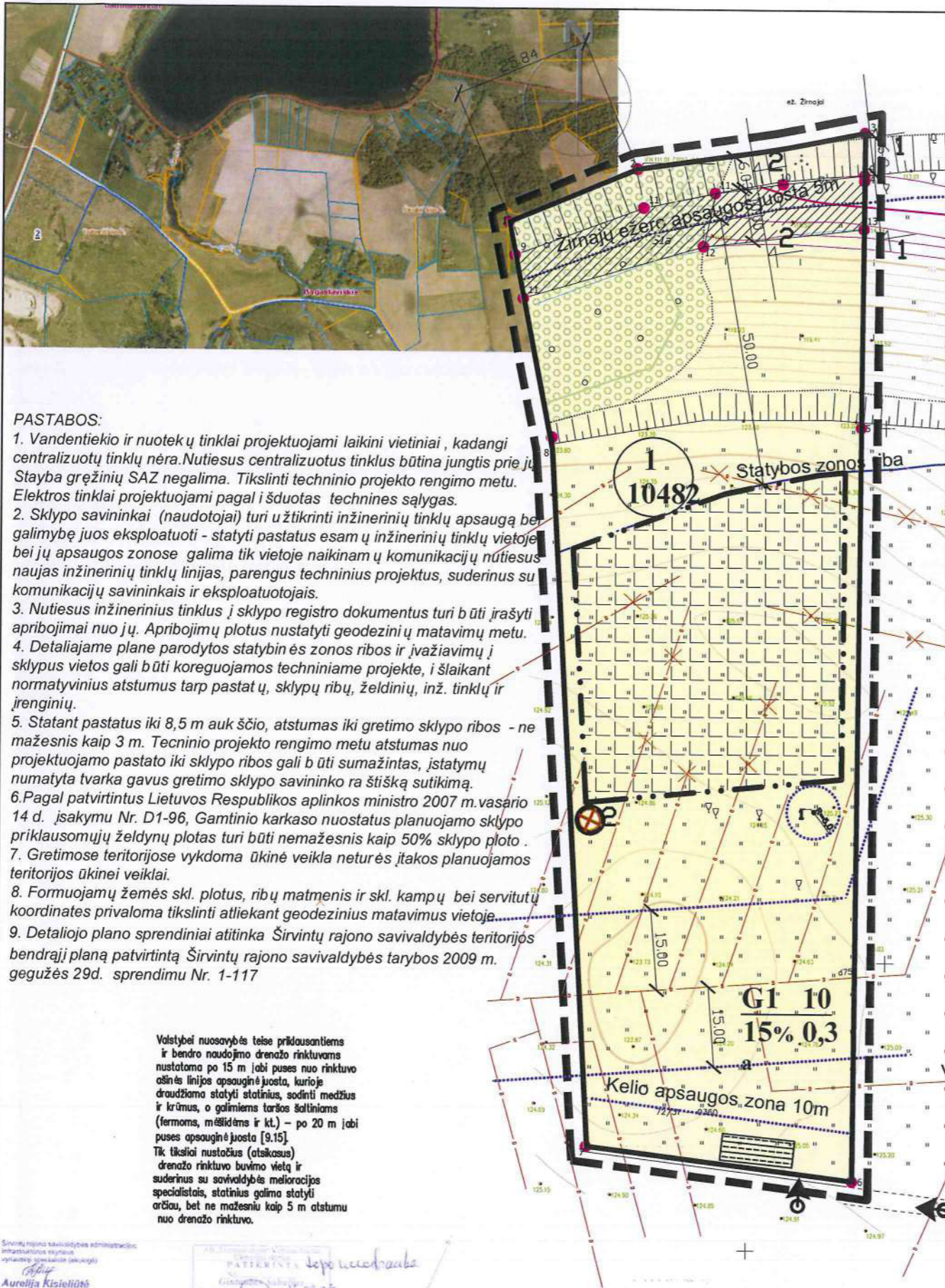
R. Valančiūtė



Planavimo organizatorius	V. K
Teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų kad. Nr. 8903/0003:261) detalusis planas
Planuojamos teritorijos adresas	Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k.
Detaliojo plano rengėjas	R. Valančiūtė, kv. Atest. Nr. A 1356

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ
 SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Dalia Kunevičienė
 KITI

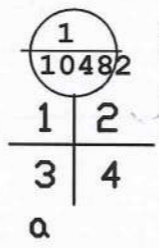


PASTABOS:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami laikini vietiniai, kadangi centralizuotų tinklų nėra. Nutiesus centralizuotus tinklus būtina jungtis prie jų. Statyba grežinių SAZ negalima. Tikslinti techninio projekto rengimo metu. Elektros tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
- Sklypo savininkai (naudotojai) turi užtikrinti inžinerinių tinklų apsaugą bei galimybę juos eksploatuoti - statyti pastatus esamų inžinerinių tinklų vietoje bei jų apsaugos zonose galima tik vietoje naikinamų komunikacijų nutiesus naujas inžinerinių tinklų linijas, parengus techninius projektus, suderinus su komunikacijų savininkais ir eksploatuotojais.
- Nutiesus inžinerinius tinklus į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
- Detaliojame plane parodytos statybinės zonos ribos ir įvažiavimų į sklypus vietos gali būti koreguojamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių.
- Statant pastatus iki 8,5 m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3 m. Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos gali būti sumažintas, įstatymų numatyta tvarka gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą.
- Pagal patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, Gamtinio karkaso nuostatus planuojamo sklypo priklausomųjų želdynų plotas turi būti nemažesnis kaip 50% sklypo ploto.
- Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturės įtakos planuojamos teritorijos ūkinei veiklai.
- Formuojamų žemės skl. plotus, ribų matmenis ir skl. kampų bei servitūtų koordinatas privaloma tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patvirtintą Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29d. sprendimu Nr. 1-117

Valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m (abi puses nuo rinktuvo) ošinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėklidėms ir kt.) - po 20 m (abi puses apsauginė juosta [9.15]. Tik tiksliai nustatytose (atsakose) drenažo rinktuvo buvimo vietoje ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

SKLYPO NR.	SKLYPO (jo dalies) KAMPU KOORDINATĖS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI														papildomi reikalavimai
		X	Y	SKLYPO (jo dalies) PLOTAS M²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	galima žemės sklypo naudojimo būda (pažymėjimai)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki karnizo, m	uzستا tyms tankumas	uzستا tyms intensyvumas	uzستا tyms tipas	servitutai	sta tinių aukštų skaičius (nuo-iki)	sta tinių pasiskirstymas	
1	1	6108838.04	547429.34	10482	G	G1	10.0	135.0	15%	30%	S1a					pili Kelių apsaugos zonos. Plotas - 505 m² pVI Elektros linijų apsaugos zonos XXI Neaktyviamji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona. Plotas 10482 m² XXII Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 7416m² XXVII Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje. Plotas - 336 m² XXXI Miško naudojimo parbojimai 1375m² XXXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; plotas - 10482 m² ir pakrantės apsaugos juostos; plotas 600m² XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinių ir įrenginių apsaugos zonos; p LII Dirvožemio apsauga. Plotas - 8458 m² Egzist. SAZ - 5m, butinių nuotekų valymo įrenginių sanitarijos atstumas nuo gyv. namų 8m
	2	6108848.04	547453.34													
	3	6108855.07	547496.01													
	4	6108846.15	547495.92													
	5	6108800.06	547495.45													
	6	6108659.15	547494.03													
	7	6108665.40	547444.43													
	8	6108795.51	547437.52													
S1a	9	6108847.16	547495.93	666												Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamuojantis daiktas) Teisė prieiti prie vandens telkinio
	10	6108845.42	547480.47													
	11	6108843.63	547467.77													
	12	6108833.67	547464.61													
	13	6108837.13	547437.52													

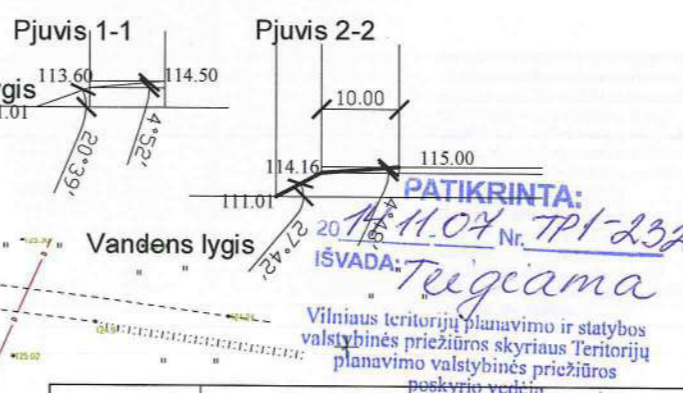


- SKLYPO NUMERIS
 SKLYPO PLOTAS
- SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS:
- TERITORIJOS FUNKCINE PASKIRTIS
 G1 - kitos paskirties žemė;
 TERITORIJOS NAUDOJIMO BUDAS
 G - gyvenamosios teritorijos
 TERITORIJOS NAUDOJIMO POBUDIS
 G1 - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
 - PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
 - UZSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
 - statiniais užstatyto ploto santykis su sklypo plotu
 - UZSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS
 - visu pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu
 a - priklausomieji želdiniai, ne mažiau 50% sklypo ploto

APSaugos zonos RIBA
 SUTARTINIAI ZENKLAI, REGLAMENTAI,
 EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- IVAZIAVIMAS Į SKLYPA
- EISMO KRYPTIS
- UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESAMI SKLYPŲ GEODEZINIAI KAMPAI
- ESAMAS PRIVAZIAVIMO KELIAS
- PROJ. GREŽINYS
- PROJ. BUITINŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
- NAIKINAMI MELIORACIJOS ĮRENGINIAI
- SAUGOTINI ŽELDINIAI, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
- ESAMAS MIŠKAS
- MIŠKO ŽEMĖS RIBOS

Pakrantės žemės paviršiaus pjūviai Žirnių ežero apsaugos juostoje



Širvintų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 Aurelija Kisieliūtė
 2015-09-23

SUDERINTA: Topografinė nuotrauka
 Žilvinas Ramanauskas
 2015-09-23

PERŽIŪRĖTA: Topografinė nuotrauka
 2015-09-23

AB LESTO

Algirdas Sargelis
 2015-09-23

KORPORACIJA MATEMATIKAI
 LICENCIJA NR. 337K-180

pareigos	v. pavardė	parašas	data
MATININKAS	A. VIELIUS		2013-04-12

Topografinė nuotrauka M1 500
 Špokaičio a. Gelvonų sen. Širvintų r.
 Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinatų sistema: LKS-94, Aukštųjų sistema: Baltijos

Algė Staniūnaitė-Tonkich

Atestato Nr.	Pareigos	Pavarde	Parašas	Data
A 1356	PV	R.Valanciute		2011
	Arch.	R.Valanciute		2011

Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas

Objekto pavadinimas:
 ŽEMĖS SKLYPO kad.Nr.8903/0002:261, ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIŲ K. DETALUSIS PLANAS

Brezinio pavadinimas
 PAGRINDINIS BRĖZINYS M1: 1000

Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Nr. Laida	Lapas
	TP	SP	1	SP-1

2022-08-30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-08-30

Vilnius

1. Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, sumanytą projektuoti statinį (-ius) ar jo dalį: pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Špokiškio k., Ežero g. 45 statybos projektas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinių kategorijos: **Neypatingasis, nesudėtingasis**

Naudojimo paskirtis (būsima): **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17)**

Sklypo užstatymo tankumas: **iki 15,00%**

Sklypo užstatymo intensyvumas: **iki 30%**

Pastatų aukštis: **iki 10 m**

Numatomas projektuojamų pastatų bendrasis plotas: **apie 174 m²**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją. Nustatyti specialiuosius reikalavimus.**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas

Brėžiniai

3D Vaizdai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1 Detalusis žemės sklypo planas

4.2 Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas apie žemės sklypą

4.3 Žemės sklypo planas

4.4 Įgaliojimas

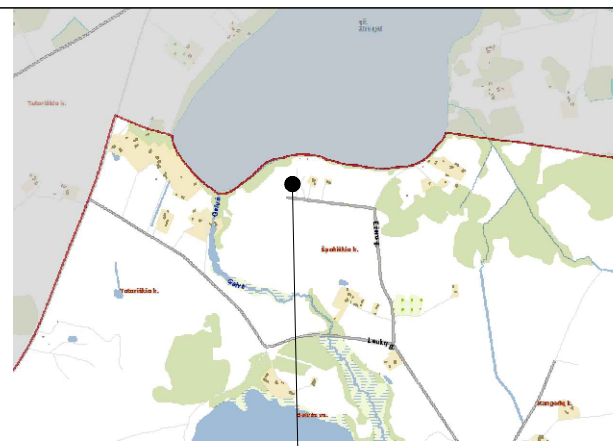
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – **Brėžiniai (sklypo planas, pastatų planai, fasadai, pjūviai), 3D vaizdai**

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytoiui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) J Č , D Č

Projektinių pasiūlymų rengėjas įgaliotas projekto vadovas: KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS





Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

Žvyro dangos konstrukcija	
Žvyro dangos sluoksnis 0/22	5
Žvyro pagrindo sluoksnis 0/32	15
Smėlis vidutingerūdis $k > 3,0 \text{ m/d}$	25
Pastaba. Storiai nurodyti cm	

Betoninių trinkelų dangos konstrukcija	
Betoninių trinkelų dangos sluoksnis	5
Žvyro pagrindo sluoksnis 0/32	15
Smėlis vidutingerūdis $k > 3,0 \text{ m/d}$	25
Pastaba. Storiai nurodyti cm	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PLOTAS m^2
VEJA	9673 m^2
TRINKELĖS	218 m^2
MEDŽIO DANGA (TERASA)	49 m^2
NUOGRINDA	24 m^2
ŽVYRAS	374 m^2

69/41 - 0111

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
①	PROJ. GYVENAMASIS PASTATAS ($\pm 0.00 = 125.90$)
②	PROJ. ŪKINIS PASTATAS ($\pm 0.00 = 125.40$)
③	PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS JUOSTA (15 M)
	UŽAKLINAMI DRENAŽO SAUSINTUVAI


TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	10482 m^2
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	241 m^2
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	9673 m^2 (92%)
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt.

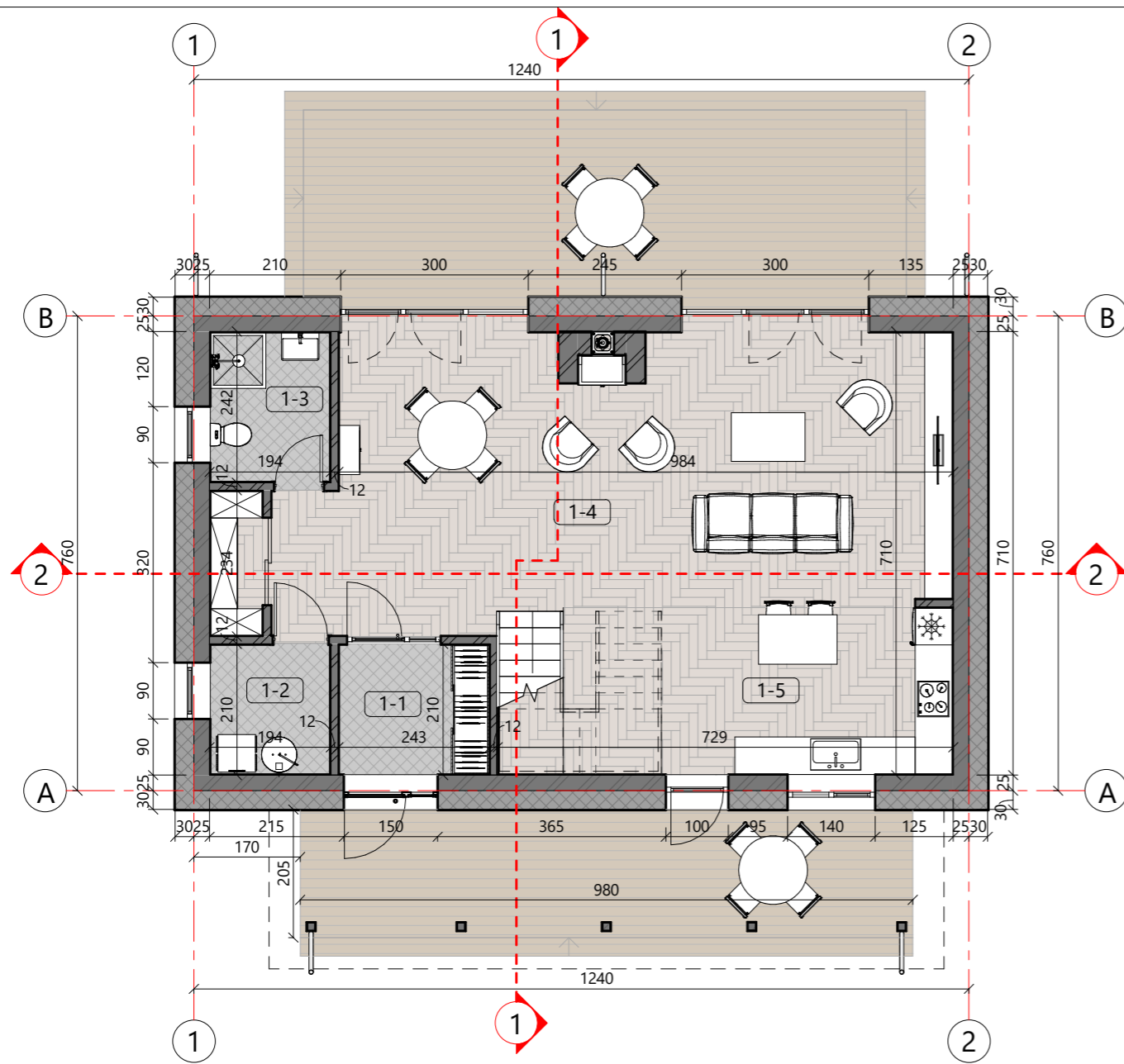
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45, STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261
A1980	PDV	A. JANKUS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA
Etapas		PP	
LT		STATYTOJAS - J. Č., D. Č.	
KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	Lapas
IVP.169-PP-SP		04	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)			
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261	
A1890	PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
				3D VAIZDAI	
				MASTELIS	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		J. Č., D.Č.		IVP.169-PP	01
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

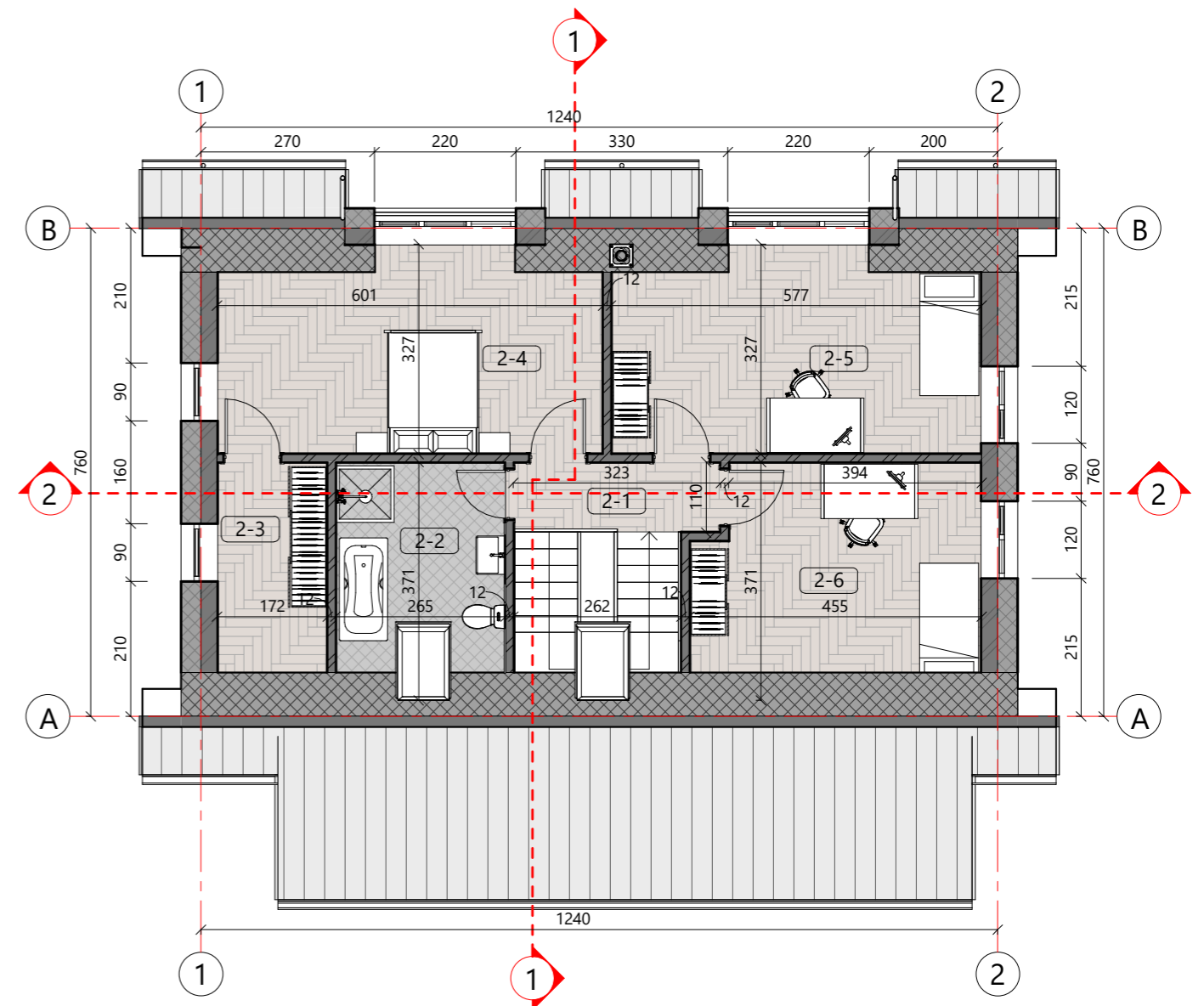
Patalpų eksplikacija (pirmas aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5,01 m ²
1-2	Katilinė	3,99 m ²
1-3	San. mazgas	4,61 m ²
1-4	Svetainė-valgomasis	48,83 m ²
1-5	Virtuvė	16,63 m ²
1-6	Sandėliukas	0,00 m ²
VISO:: 6		79,08 m ²
	Bendras pastato plotas	145,84 m ²

Patalpų eksplikacija (mansardinis aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	3,49 m ²
2-2	Vonia	8,58 m ²
2-3	Drabužinė	5,57 m ²
2-4	Miegamasis	17,87 m ²
2-5	Kambarys	17,19 m ²
2-6	Kambarys	14,06 m ²
VISO:: 6		66,76 m ²

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- BRĖŽINIUIOSE PATEIKIAMI SIENŲ ANGŲ MATMENYS
- MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
- SIŪLOMA REKUPERATORIAUS VIETA KATILINĖS PATALPOJE.

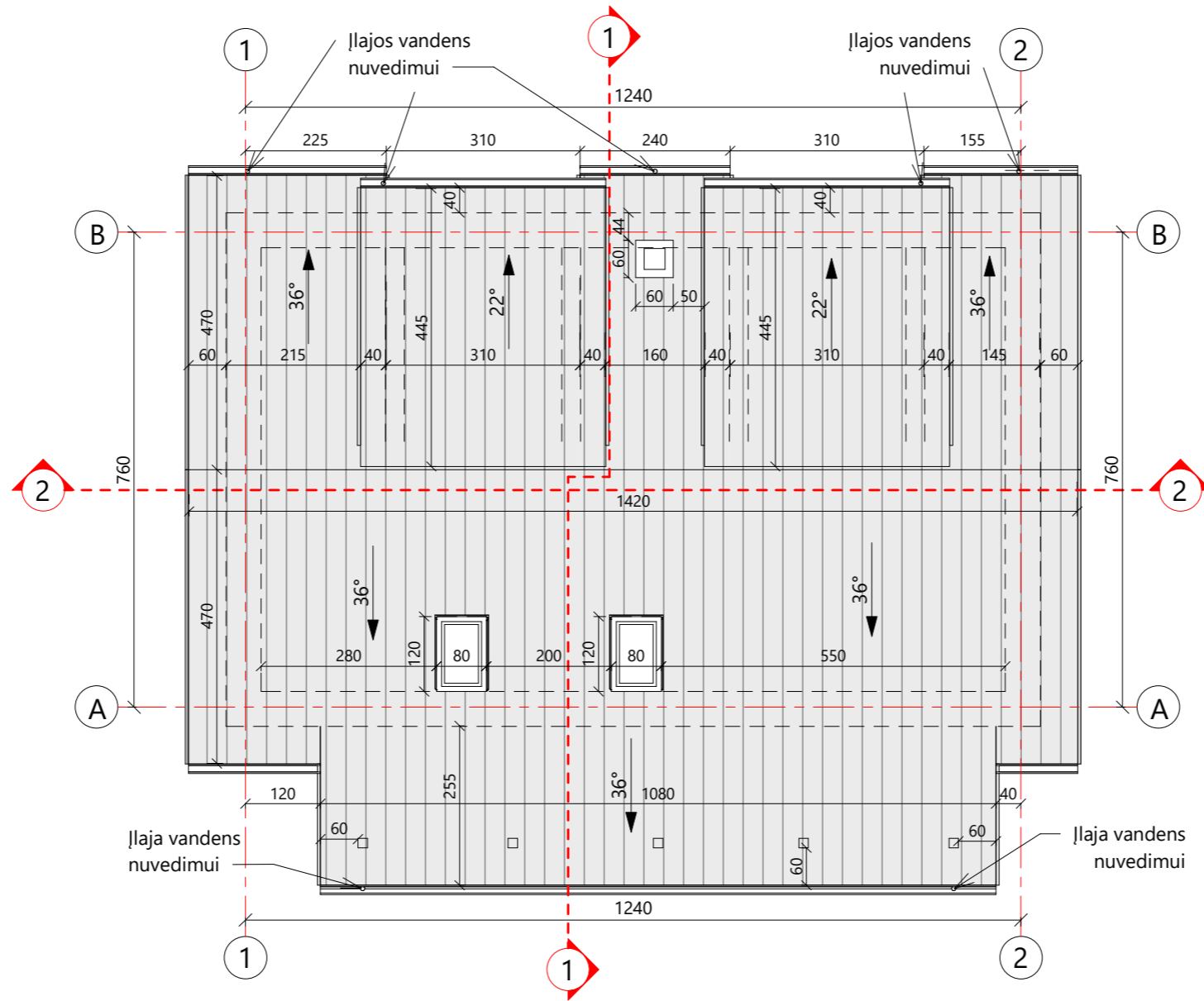
VENT. SISTEMOS ĮRENGIMO SPRENDINIAI PRIIMAMI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS BEI GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS.



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRO LAIKANČIOS SIENOS / PERTVAROS

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)	
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261 NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	GYVENAMOJO NAMO PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAI MASTELIS 1 : 100
A1890	PDV A	A. JANKUS	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KOMPLESKO NR. IVP.169-PP BRĖŽINIO NR. 02 LAPAS 1 LAPŲ 1
LT		J. Č., D.Č.	




STOGO PLANAS M 1 : 100

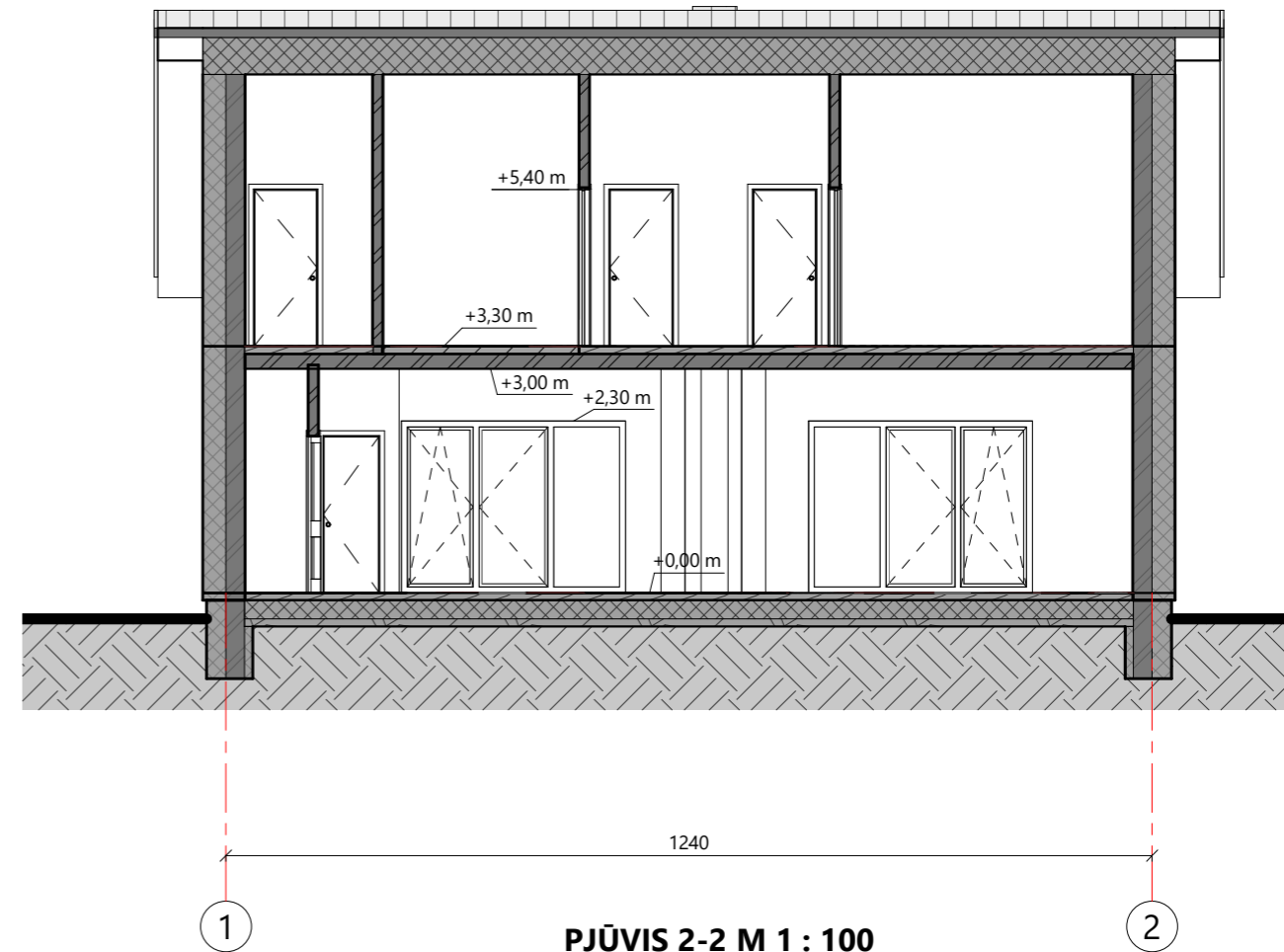
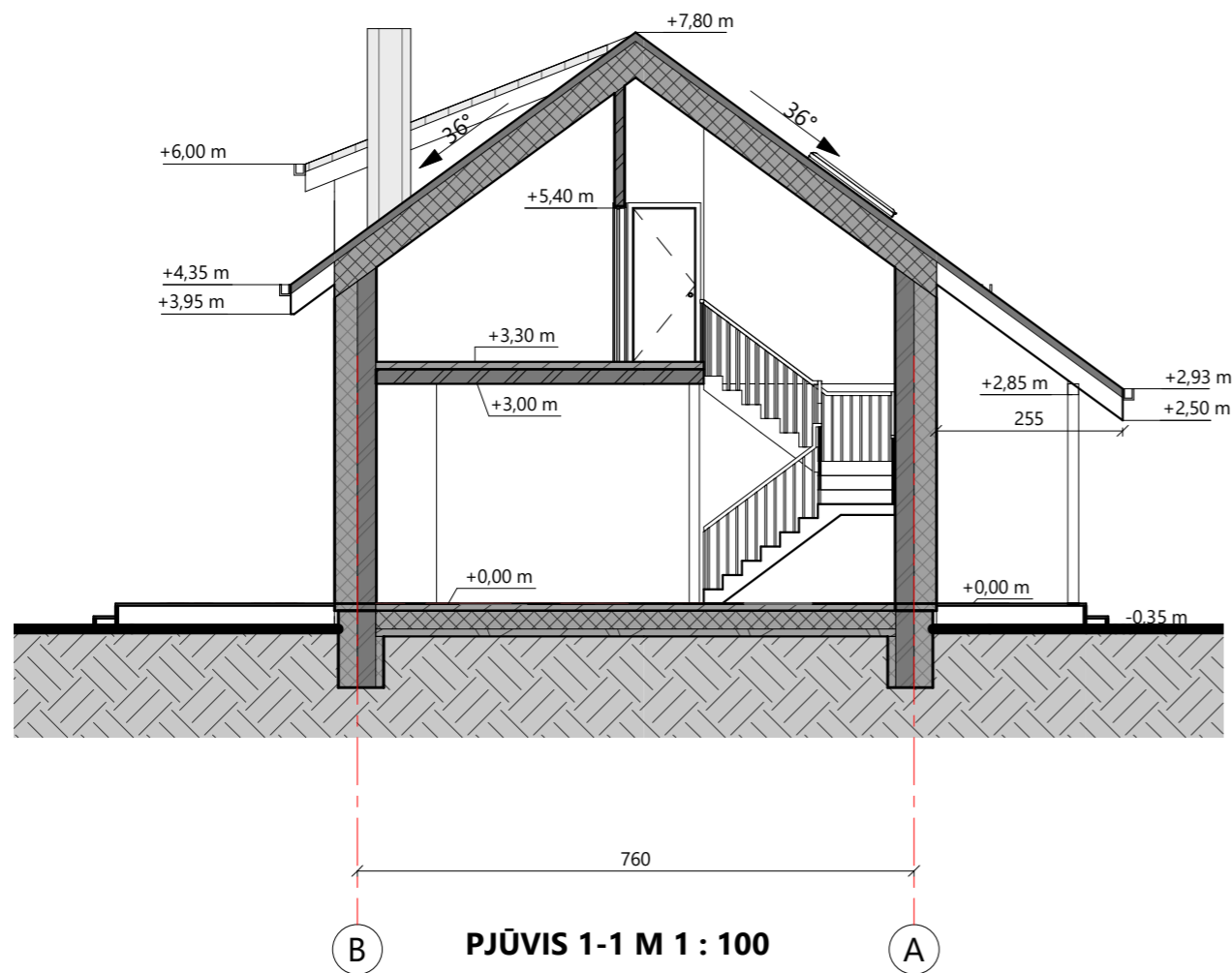
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VALCUOTA SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7026	207 M ²
--	-----------------	--------------	----------	--------------------

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - REKOMENDACINĖ. TIKSLINAMA STATYBOS EIGOJE PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)				
 KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS				
		SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261				
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA			
A1890	PDV A	A. JANKUS	GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS			
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		J. Č., D.Č.	IVP.169-PP	03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRO LAIKANČIOS SIENOS / PERTVAROS

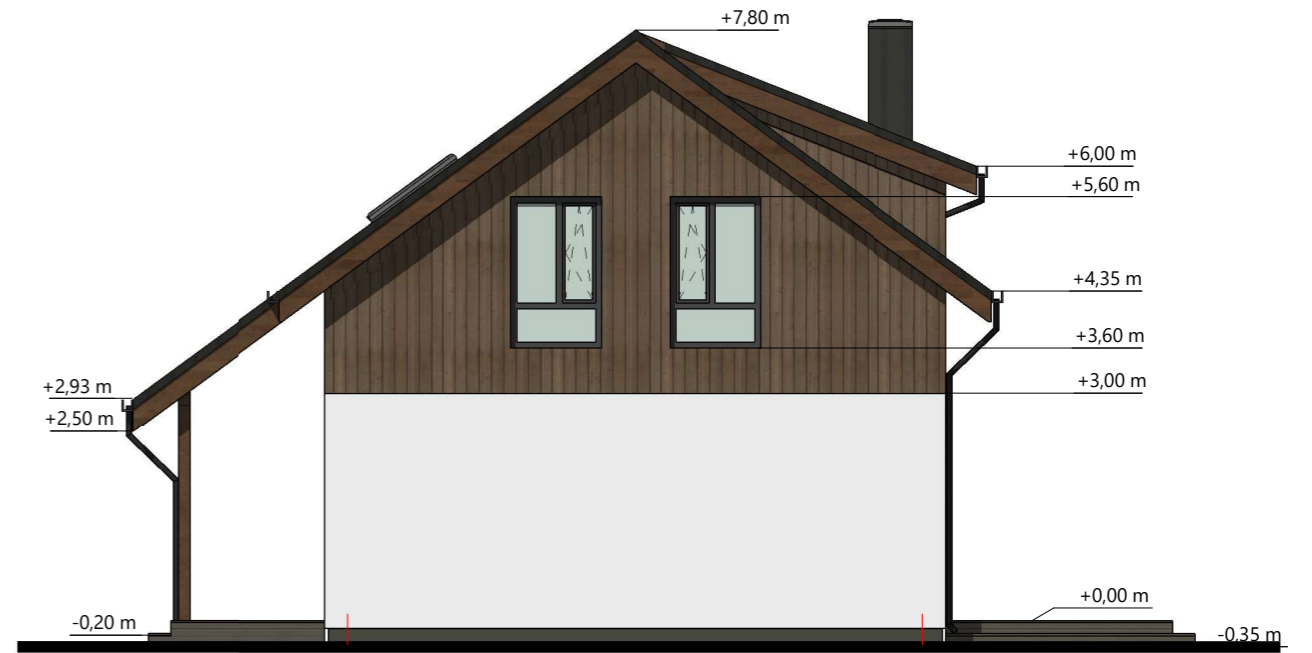
0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)		
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261	
A1890	PDV A	A. JANKUS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
			GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	
			MASTELIS 1 : 100	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		J. Č., D.Č.	IVP.169-PP	04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS 1-2 M 1 : 100

1

2



FASADAS A-B M 1 : 100

A

B



FASADAS 2-1 M 1 : 100

2

1



FASADAS B-A M 1 : 100

B

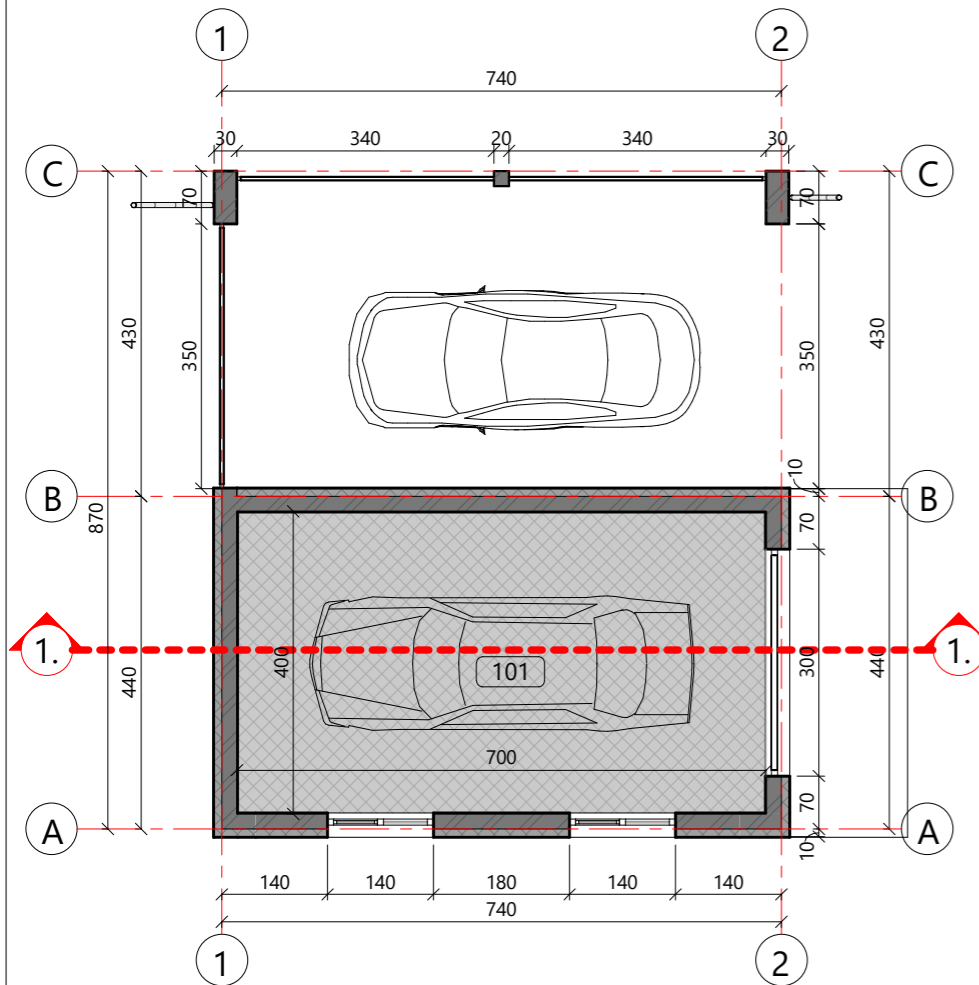
A

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

	COKOLIS	TINKAS	TAMSAI PILKA	RAL 7026
	SIENA	TINKAS	BALTA	RAL 7047
	SIENA	DAILYLENTĒS	RUDA NATŪRALI	
	STOGAS	SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7026

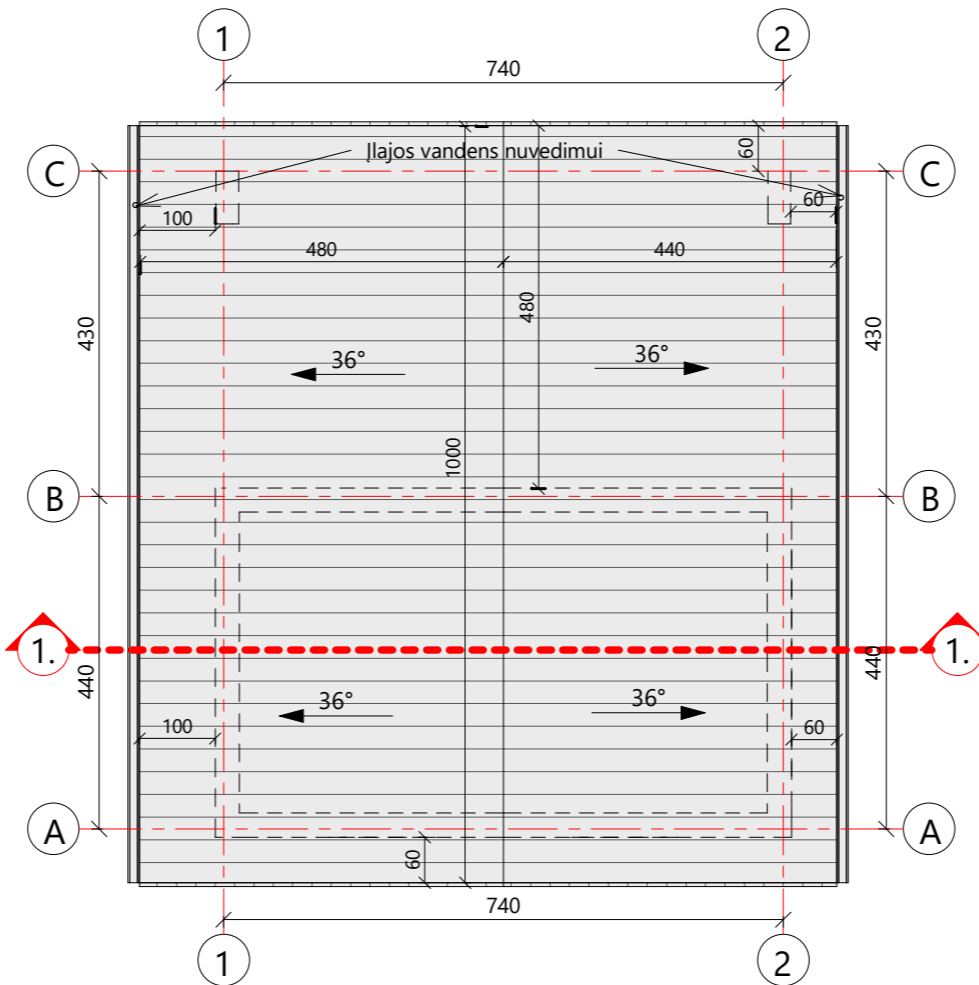
PASTABOS:
 • MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
 • ALTITUDĒS - METRAIS
 • MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
 • FASADŲ APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI NEJTRAUKIANT ANGOKRAŠČIŲ

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)		
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261	
A1890	PDV A	A. JANKUS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
ETAPAS		PP STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GYVENAMOJO NAMO FASADAI MASTELIS 1 : 100
LT		J. Č., D.Č.		
		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
		IVP.169-PP	05	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Patalpų eksplikacija (pirmas aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Garažas	27,78 m ²
: 1		27,78 m ²
VISO:: 1		27,78 m ²



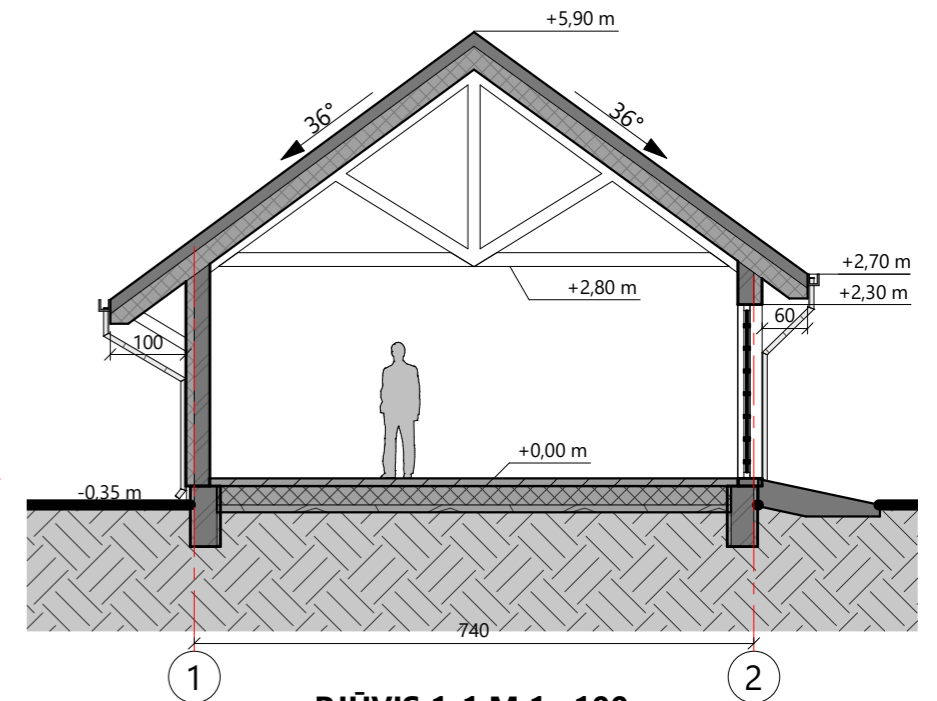
STOGO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VALCUOTA SKARDA		TAMSIAI PILKA		RAL 7026		114 M ²
--	-----------------	--	---------------	--	----------	--	--------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRO LAIKANČIOS SIENOS / PERTVAROS

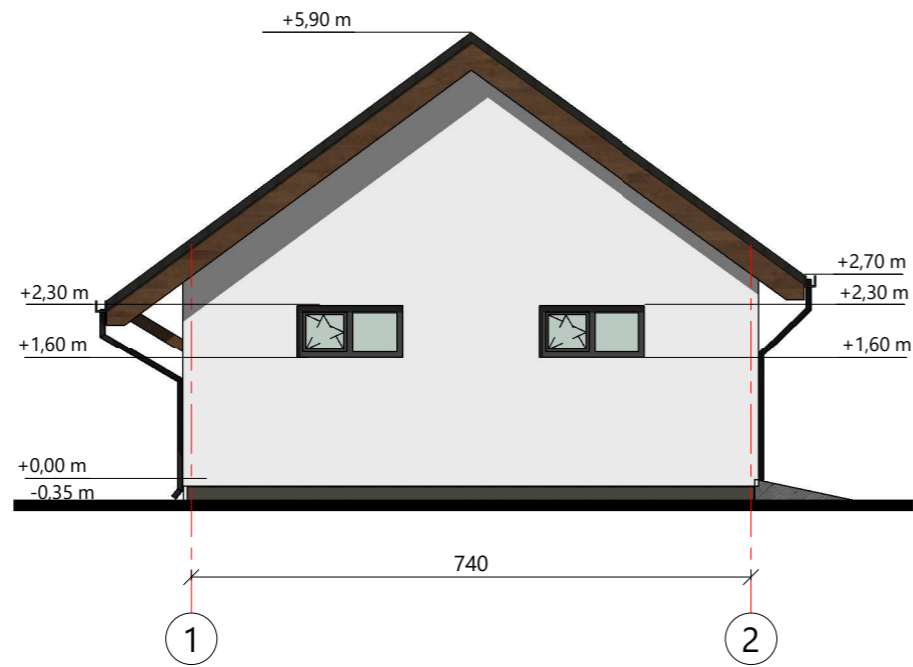


PJŪVIS 1-1 M 1 : 100

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS

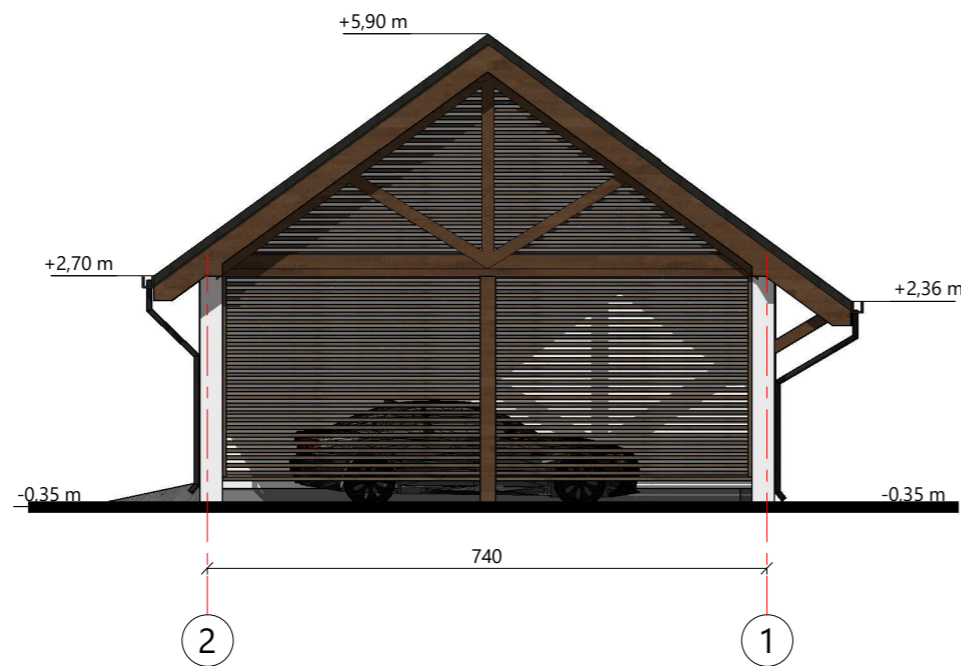
0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)			
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261	
A1890	PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
		GARAŽO PIRMO AUKŠTO, STOGO PLANAI, PJŪVIS 1-1			MASTELIS 1 : 100
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		J. Č., D.Č.		IVP.169-PP	01
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



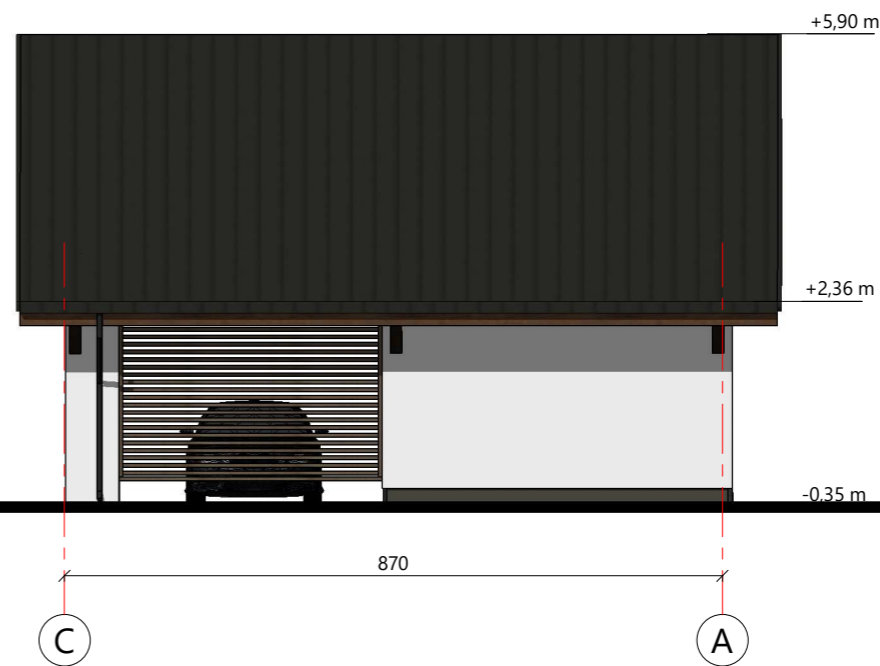
FASADAS 1-2 M 1 : 100



FASADAS A-C M 1 : 100



FASADAS 2-1 M 1 : 100



FASADAS C-A M 1 : 100

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

	COKOLIS	TINKAS	TAMSAI PILKA	RAL 7026
	SIENA	TINKAS	BALTA	RAL 7047
	SIENA	DAILYLENTĒS	RUDA NATŪRALI	
	STOGAS	SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7026

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
- FASADŲ APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI NEJTRAUKIANT ANGOKRAŠČIŲ

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TIAKOMA)				
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ SEN., ŠPOKIŠKIO K., EŽERO G. 45 STATYBOS PROJEKTAS		
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 8903/0002:261			
A1890	PDV A	A. JANKUS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA			
ETAPAS				GARAŽO FASADAI		
				MASTELIS 1 : 100		
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	J. Č., D.Č.		IVP.169-PP	02	1	1