

 ISO 9001 = ISO 14001 OHSAS 18001	 statybų inžinerinės paslaugos		
	Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius, Lietuva Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889 El. paštas: info@sipaslaugos.lt		
Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas	 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Užsakovas	 BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA VALAKAMPIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMAI		
Statybos rūšis	NAUJOS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS		
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto numeris	EE-TPPVP-2206-20		
Projekto pavadinimas	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas	1
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS PASTATŲ PROJEKTAVIMUI	LINAS JANČIAUSKAS	2022-07	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2022-07	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2022-07	

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
EE-TPPVP-2206-20-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-01	1	0	Sklypo dangų planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-02	1	0	Esamų medžių tvarkymo planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-03	1	0	Pirmo aukšto planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-04	1	0	Stogo planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-05	1	0	Fasadai		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-06	1	0	Pjūviai		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-07	1	0	3D vaizdai		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-08	1	0	3D su aplinka		
PRIEDAI					
	1	-	Bendrojo plano ištrauka (TPD registracijos Nr. T00086338)		

0	2022-07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas		
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius		Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių pr. 169, Vilniuje, statybos projektas		
	31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas Socialinių paslaugų pastatas (7.22.)	
	A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
		ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė		EE-TPPVP-2206-20-PP-BDŽ		Lapų
				1	1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1
BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS	4
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	4
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	5
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	5
5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	9
5.3. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI	11
5.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI	11
6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	15

0	2022-07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius			Projekto pavadinimas Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių pr. 169, Vilniuje, statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		Statinio numeris ir pavadinimas Socialinių paslaugų pastatas (7.22.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Beata Juchnevič		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
					Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė 		Dokumento žymuo EE-TPPVP-2206-20-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 15
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių pr. 169, Vilniuje, statybos projektas;
2. UŽSAKOVAS – Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai
3. STATYTOJAS – Vilniaus miesto savivaldybė;
4. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
5. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
6. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022 m.
7. STATYBOS VIETA – Savanorių pr. 169, Vilnius;
8. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
9. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos;
10. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-5579-2488;
11. KADASTRO NR.: 0101/0077:264 Vilniaus m.k.v.;
12. SKLYPO PLOTAS – 0,2601 ha;
13. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
15. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;
 LR architektūros įstatymas;
 LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;
 LR vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501, dėl „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Higienos normos:

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

Kiti dokumentai:

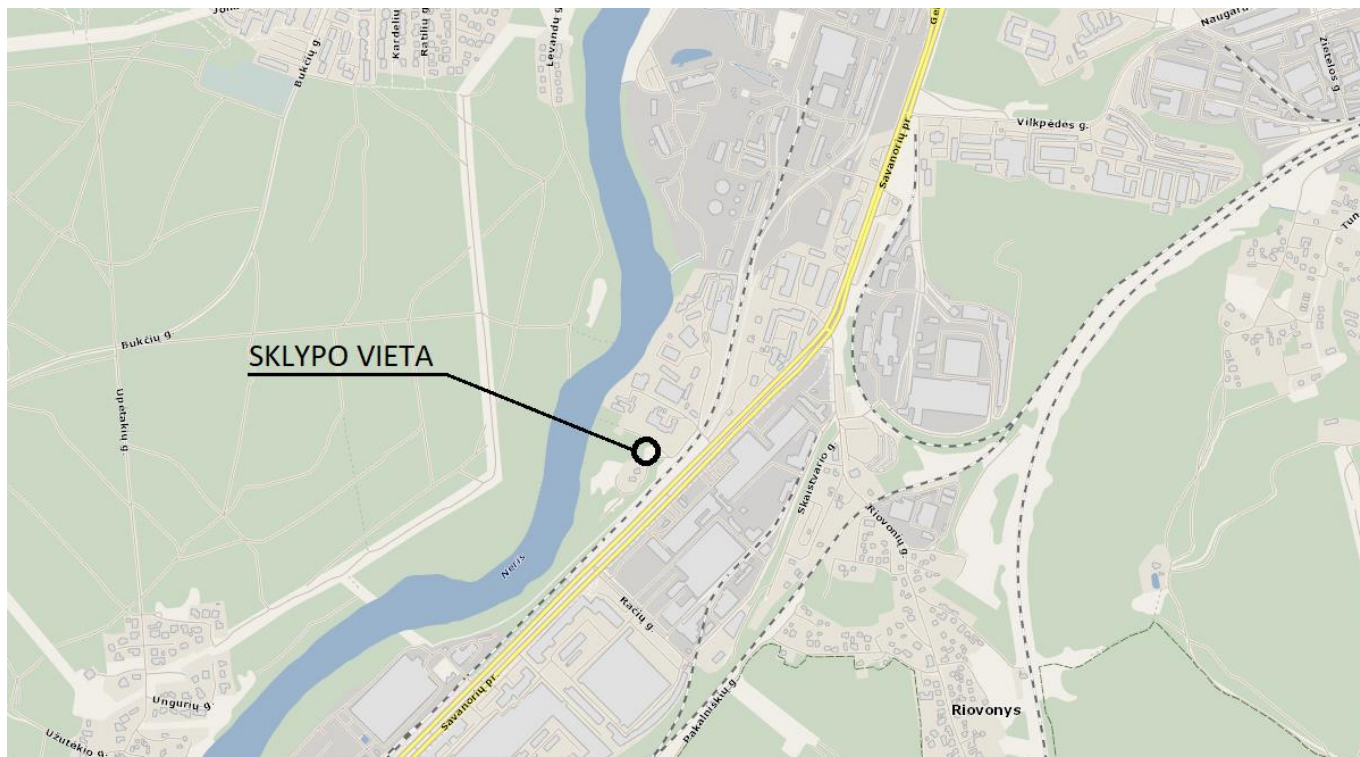
LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Sklypas, adresu Savanorių pr. 169, Vilniaus m., pietryčiuose ribojasi su geležinkelio bėgiais ir judria gatve (Savanorių g.), o priešingoje pusėje, t.y. vakarinėje pusėje – su medžių masyvu ir upe Neris. Pietinėje pusėje stovi vienbutis namas su pagalbiniais statiniais, šiaurėje – gatvė.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

RSN 156-94 klimatiniai duomenys – Vilniaus CAMS stotis:

Oro temperatūra: vidutinė metinė oro temperatūra 5,7°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,7 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,4 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -18,5 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,3 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 3,9 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis 52 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II. Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,6 s_k , kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 92,33 (pietvakariuose) – 96,06 (rytuose) altitudžių.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
4	15	0	

Augantys želdiniai

Sklypas šiuo metu yra apžėlęs, yra augančių skirtingo diametro pavienių uosialapių klevų. Didžiausią jų koncentraciją yra sklypo centre.

Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, tvarkomo sklypo teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Geologinės sąlygos

Bus nagrinėjamos TP metu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmosios sk.) – 2601 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas sk.) – 206 kv.m.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

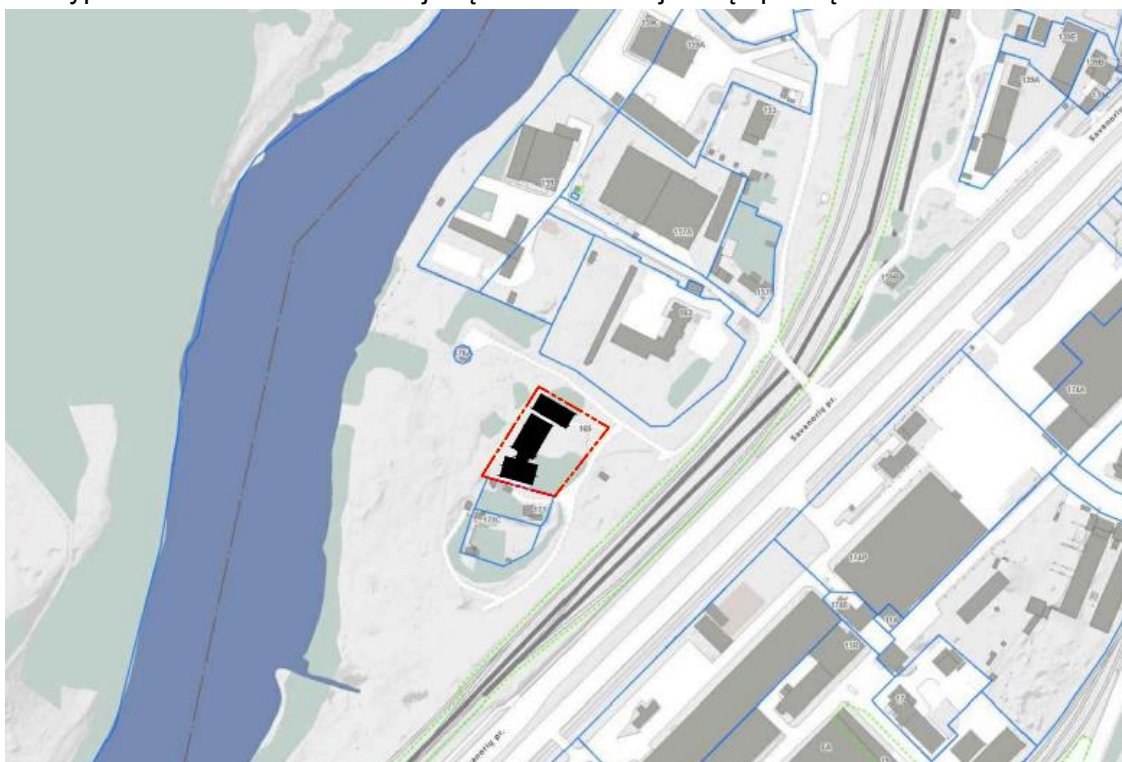
Urbanistinė idėja

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra atokiau nuo pagrindinės gatvės. Aplink dominuoja laisvo planavimo užstatymas. Sklypo pietinėje pusėje stovi pavieniai gyvenamieji vienuobčiai namai, šiaurėje – pavieniai, stambių gabaritų, pastatai. Todėl svarbu išlaikyti balansą tarp dviejų skirtingų pusių.

Kuriant tūrių kompoziją vienas iš prioritetų – mastelis, pastato funkcijų atskyrimas bei ryšys su gamta.

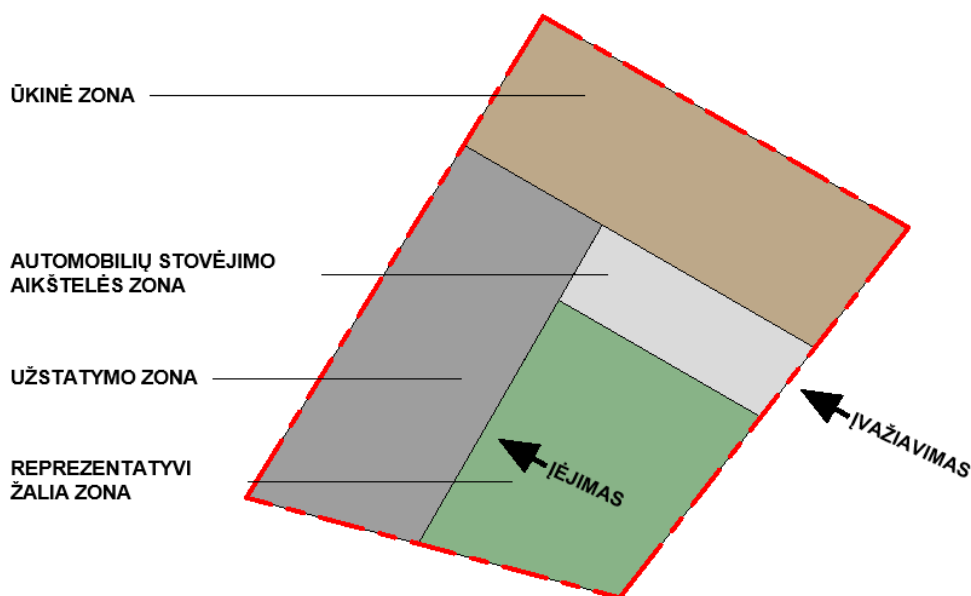
Projektuojamo sklypo užstatymas suvokiamas kaip moderni architektūra, su lakoniškais ir ramiais šlaitinių stogų siluetais, bandanti įsiliesti gamtinėje aplinkoje.

Pagrindinis pastatas numatytas sklypo vakarinėje dalyje, atsitraukiant nuo įvažiavimo ir tuo pačiu padidinant sklypo vidinės erdvės išnaudojimą bei sukuriant jaukią aplinką.



Užstatymo schema

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
5	15	0	



Sklypo zonavimo schema

Dalis esamų medžių, kurie patenka ant užstatymo zonos, numatyta kirsti bei sodinami nauji augalai.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelę sklypo šiaurės rytinėje (arčiau centro) dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais.

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatytas vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas - 76,53m ² Numatytos 3 vietos
11.2	Sporto klubai, baseinai (kadangi lentelėje nėra įvardinta konkreči projekte numatyta pastato veikla, parinktas artimas jai variantas)	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas - 85.5 m ² Numatytos 3 vietos
Iš viso minimalus vietų skaičius:			6

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, numatyta 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta, ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė

išlipimui.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato įėjimo numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų numatytos vietos elektromobiliams įkrauti, t.y. 1 vieta.

Prie pastato taip pat numatytos dviračių stovėjimo vietos, kurių skaičius numatytas remiantis 43 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatytas vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	2

Sklypo planavimas

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi žemės sklypo planu, projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Projektuojami pastatai išlaiko ne mažesnius kaip 3 m atstumus iki sklypo ribų. Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos gamtinę aplinką.

Pagrindinis pastatas numatytas sklypo vakarinėje dalyje, paliekant daugiau erdvės priešais įėjimą, t.y. suformuojant reprezentacines žalias poilsio zonas.

Sklypo dangų sprendiniai

Statinių nuogrindai, prieigoms ir pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos bet. trinkelė. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštei parinkta asfalto danga. Likusioje sklypo dalyje išlaikoma natūralios vejos danga.

Apželdinimas

Paliekamas prioritetas esamam gamtiniam kontekstui. Sklype kietos dangos minimalizuojamos.

Numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai. Palei sklypo šiaurinę ribą sodinami aukšti krūmai, kurie pridengia sklypo ūkinę dalį.

Sklype esamus uosialapius klevus numatoma kirsti, nes tai yra invaziniai augalai. Detaliau žiūrėti sklypo planą.

Siūlomi nauji augalai:



Pampų žolė



Melvenė



Kadagys kazokinis „Rockery Gem“

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0



Skiepyta į kotą šluotelinė
hortenzija 'Limelight'



Levanda



Šilinis šalavijas



Eraičinas žydrasis



Klevas



Tuja vakarinė „Brabant“ (šalia
tvoros)

Konkrečių augalų išdėstymas bus detalizuojamas TP metu.

Žaliose salose siūloma numatyti pavienes skulptūras iš Cor-Ten plieno.



Skulptūrų analogai

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurės rytinėje dalyje, atokiau nuo sklypo apželdinamos vietos. Toliau nuo automobilių stovėjimo aikštelės transporto judėjimas nenumatytas. Pirmenybė teikiama pėstiesiems. Numatyti apėjimai aplink pastatą, šiltnamį. Priešais pastatą formuojamos žalios zonos su pėsčiųjų takais. Pėsčiųjų takams parinkta kieta danga – bet. trinkelės.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pastatas bei jį supanti aplinka pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatyta A tipo automobilių stovėjimo vieta, nėra staigių dangų perkritimų.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

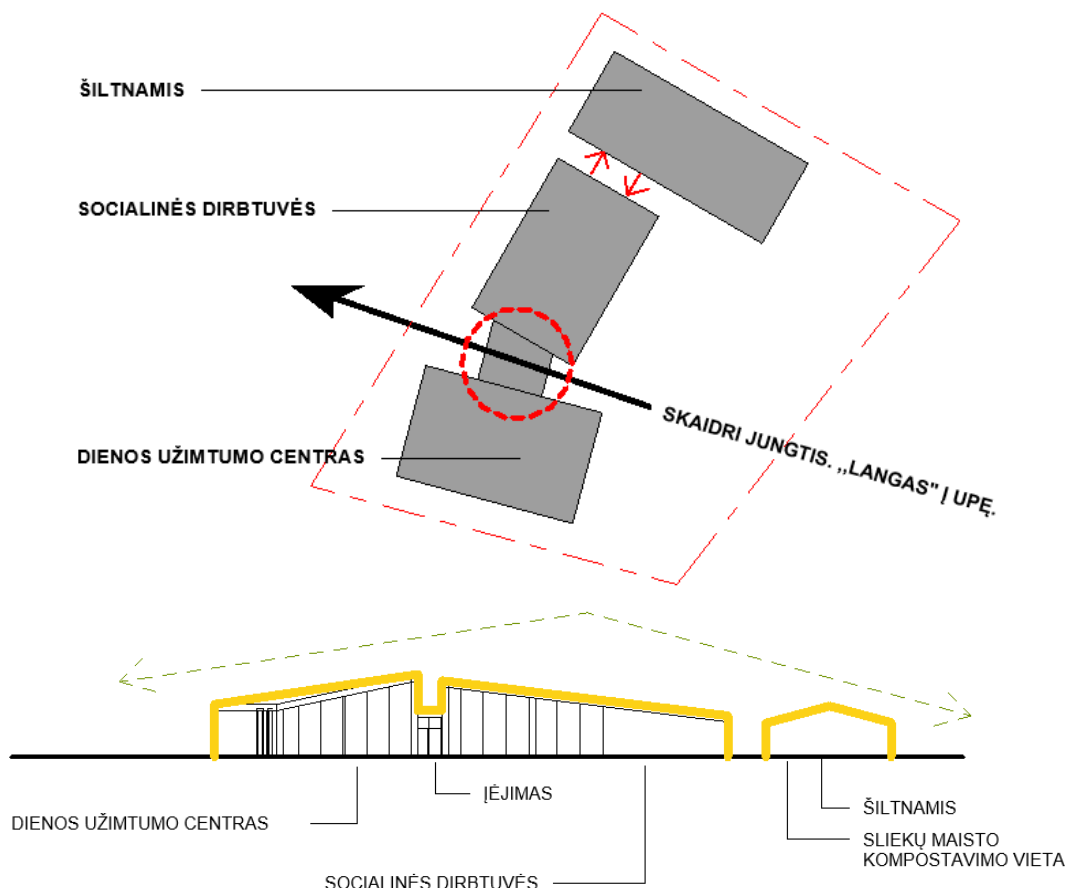
Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per naujai projektuojamą, ne siauresnį nei 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Sklype numatyta 12x12m gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė.

5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinė sprendiniai – lakoniški, nuosaikūs. Siekiama kompozicijos aiškumo bei humaniško mastelio, kuris derėtų prie gamtinio konteksto. Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuris susideda iš 3 skirtingo dydžio tūrių.

Pastato aukštis iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 6,60 m. 50 m zonoje nuo šlaito viršutinės briaunos aukštis iki kraigo – 5 m.

Projektuojamas racionalaus plano tūris derinamas prie gamtinio konteksto, tūris skaidomas vizualiai mažinant mastelį. Stačiakampio plano tūriais formuojamos skirtingos perspektyvos.



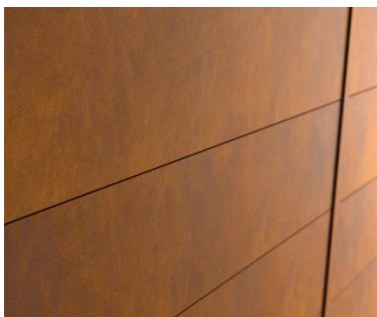
DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0

Patalpų išplanavimas

Pastate atskirtos socialinių dirbtuvių ir dienos užimtumo centro patalpos. Jas jungia bendras įėjimas. Detalesnį patalpų išplanavimą žiūrėti pirmo aukšto plane.

Pastato apdaila

Išorinių sienų apdailai siūlomas Cor-Ten plienas, pasižymintis natūralia, grublėta patina ir išskirtinėmis senėjimo savybėmis. Toks plienas yra išraiškingas, ilgalaikis ir nereikalaujantis priežiūros.



Cor-Ten plieno vaizdas

Šlaitinių stogų apdailos medžiagiškumas ir modulis sutapdinamas su sienų apdaila. Plieno apdaila – pilnai vėdinama. Nuo grindinio atitraukta min per 10-20 cm.

Architektūriniais sprendiniais siekiama užtikrinti kuo didesnę natūralios šviesos patekimą į pastatą. Todėl įstiklinimui numatomos šiltos aliuminio sistemos su dvigubais stiklo paketais. Profilių dažymas – pilnai matinis. Bendro naudojimo patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinas – projektuojama aliuminio rėmo fasadinė stiklo sistema.

Šlaitinio stogo danga – Cor-Ten plienas. Parenkama detalai projektuojant stogo detales TP studijoje.

Buitinių, sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Tualetų skaičius darbuotojams parenkamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentele:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastate bus iki 40 žmonių. Numatyti 6 san. mazgai, iš kurių 4 pritaikyti žmonėms su negalia.

Pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pastatas pilnai pritaikytas žmonėms su negalia. Koridorių pločiai parinkti platūs (min. 1800 mm pločio), nėra slenksčių, min. durų plotis – 900 mm, numatyti 4 san. mazgai žmonėms su negalia.

Saugus naudojimas

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrinta, jog neįvyks nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Stiklinės pertvaros įrengiamos iš grūdinto, laminuoto stiklo, kuriam įskilus ar sudužus jis išlieka vientisas.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Įėjimo į pastatą neužstoja želdiniai ar kiti priestatai. Visi įėjimai bus apšviesti. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypą numatyta aptverti tvora iš vertikalių strypų.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų bus parinktos neslidžios medžiagos.

5.3. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastatų cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga - betonas. Sienos, pertvaros – blokelių mūras. Šlaitinis stogas – gelžbetonis arba medinių gegnių sistema. Statybinė technologija parenkama atlikus papildomus paskaičiavimus.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos tikslinamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius, statybinės technologijos bei kitus reikalavimus.

5.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Žemiau pateikiami preliminarūs kiekiai, kurie bus tikslinami techninio projekto metu.

Lietaus, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Lauko vandentiekio tinklai

Poreikis: 14,8 m³/d.; 3,78 m³/hmax.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - nuo 130 m. iki 140 m.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2022-06-29 Nr. PS22-1641). Pagal šias sąlygas prisijungti numatoma nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Savanorių pr., (atstumas ~ 0,1 km), esančių prie kaimyninio sklypo. Kaip tik šioje vietoje yra esamas antžeminis hidrantas, kuris bus numatomas panaudoti projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui, atsižvelgiant į sąlygose nurodytą vietą. Gaisrams iš išorės gesinti projektuojama iki 15 l/s našumas.

Į tvarkomą teritoriją projektuojamas vienas vandentiekio įvadas iš PE medžiagos vamzdžio. Pasijungimo vietoje įrengiamas naujas šulinys. Įrengiama laikina apskaita statybvietai. Šuliniai ir kameros numatyti g/b surenkami, skirti montuoti šlapiuose gruntuose.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta UAB „Vilniaus vandenys“ Technine politika.

Lauko nuotekų tinklai

Poreikis: 14,8 m³/d.; 3,78 m³/hmax.; užterštumas BDS7 287,5 mg/l.

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2022-06-29 Nr. PS22-1641). Pagal šias sąlygas prisijungti numatyta į esamus d200 mm nuotekų tinklus Savanorių pr. įvažiavime.

Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

Surinktos nuotekos iš pastato savitaka nuvedamos į lauko nuotekų kolektorių.

Lauko tinklai projektuojami iš PVC beslėgių d200 mm vamzdžių. Šuliniai numatyti g/b surenkami d1,0...1,5 m, skirti montuoti šlapiuose gruntuose. Pasijungiama į esamą kolektorių.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ pateiktas technines sąlygas (2022-06-22 Nr. 22/254). Pagal šias sąlygas paviršines nuotekas galima nuvesti į šiaurinės projektuojamo sklypo pusės esantį d 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 15 l/s.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR		LAPAS	LAPŲ LAIDA
		11	15 0

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

1. Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l.
3. Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Vandentiekio sistema (V1, T3, T4)

Naujai statomame pastate projektuojami šalto (V1), karšto (T3) ir cirkuliacinio (T4) vandentiekio tinklai.

Įvadai projektuojami iš PE medžiagos vamzdinių. Įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM).

Pastato įvadinis VAM bus įrengiamas atskiroje patalpoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokiam aukštyje, kad būtų patogų skaityti rodmenis.

Vandentiekio magistraliniai vamzdiniai suprojektuoti aukšto palubėje arba po grindimis. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinis vamzdynas, stovai ir atšakos į projektuojamus prietaisus, projektuojami iš plastikinių arba daugiasluoksnių vamzdžių, izoliuotų antikondensacine - šilumos izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdiniai ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija 40 mm storio (pagal „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklę“ 2 priedą), šalto - izoliuojami nuo rasoformos 20 mm storio. Visi vamzdžiai klojami grindyse – šarve.

Vandentiekio stovų grupėse, pastarųjų atjungimui nuo sistemos remonto atveju, suprojektuota uždaromoji armatūra. Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai, nustatymas - +45°C.

Aukščiausiose tinklo vietose numatomi orlaidžiai, žemiausiose tinklo vietose – sistemos ištuštinimo armatūra.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį bandymą.

Buitinių nuotekų sistema

Pastate susidaranti buitinės nuotekos bus išleidžiamos į lauko buitinių nuotekų tinklus d200 mm. Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių d50...200 mm skersmens.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

d50 mm vamzdžiai naudojami praustuvų, plautuvių, dušų pajungimui į nuotakus. Sanitariniu prietaisų jungės projektuojamos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdynai projektuojami su nuolydžiu išvadų link.

Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatomos pravalos su liukeliais. Buitinių nuotekų vėdinimui stovai išvedami virš stogo.

Sumontavus nuotekų tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį bandymą.

Lietaus nuotekos

Nuotekos surenkamos į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą (nuo stogo ir automobilių saugojimo aikštelės).

Šildymo sistema

Šildymo sistemų magistraliniai vamzdynai iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių. Magistralės klojamos su nuolydžiu nemažesniu negu 0,002 į šilumos mazgo pusę ar į vietą, kur galima šilumnešį išleisti.

Magistraliniai vamzdynai izoliuojami kevaline šilumine izoliacija iš mineralinės vatos, su aliuminio folijos danga, kuris atlaiko iki 95°C temperatūrą.

Visi magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliacija. Montuojant magistralinį šilumos tiekimo vamzdyną vamzdynų temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami vamzdynų posūkių pagalba.

Oro išleidimas iš šildymo sistemos atliekamas per kolektorių oro išleidimo ventilius ir aukščiausiuose sistemos taškuose sumontuotus oro išleidimo ventilius. Vandens išleidimas - per kolektorių drenavimo ventilius ir žemiausiose šildymo sistemos taškuose sumontuotus vandens išleidimo ventilius. Šildymo sistemos savitakinis vandens išleidimas remonto metu numatomas tik iš magistralių.

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema

Pagrindiniai lauko oro parametrai, reikalingi vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms projektuoti bei vidutinė temperatūra ir šildymo sezono trukmė pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė. Lauko oro parametrai

Vietovė	Metų laikas	Temperatūra, °C	Entalpija, kJ/kg	Vidutinė temperatūra, °C	Šildymo sezono periodo trukmė, paros
Vilnius	Vasara	26,1	53,2	0,2	225
	Žiema	-23	-21,9		

Lauke statoma įranga turi atlaikyti -40°C++50 °C temperatūrą.

Administracinėse ir personalo patalpose numatoma įrengti oro vėdinimo kameras su šilumokaičiu, daliniu vėsinimu ir vandenine šildymo sekcija. Gambybos patalpose vėdinimo įrenginys su plokšteliniu šilumokaičiu.

Administracinėse patalpose numatomas vėsinimas, numatant patalpose pakabinamus kasetinius šaldymo įrenginius.

Šilumos gamybos

Šilumos punktas projektuojamas pagal UAB "Vilniaus šilumos tinklai" išduotas prisijungimo sąlygas (2022-06-30 Nr. 22113). Projektuojami šilumos poreikiai nurodyti prisijungimo sąlygose.

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,135	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,035	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,065	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,035	MW;

Pasijungimo taškai prie šilumos trasos (aukštais temperatūriniais parametrais), kuri sumontuota iki šilumos punkto.

Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas 1-o laipsnio šilumokaičiu/iais.

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, ne silpnėnis kaip 150 liuksų.

Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 230 V arba 400 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (1 priedo 16 punktas).

Temperatūros reguliavimui numatytas elektroninis temperatūros reguliatorius.

Šilumos apskaitai numatytas šilumos skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu. Debito apskaita papildymui taip pat su distancine duomenų nuskaitymo sistema. Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti taip pat su distanciniu nuskaitymu. Distancinės duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistemos integruojasi prie esamos UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos.

Sumontavus ŠP sistemą turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas ir subalansavimas.

Šilumos tiekimo

Pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas technines sąlygas (2022-06-30 Nr. 22113). Pprojektuojamas įvadas į pastatą, nuo esamos magistralinės trasos. Naudojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo vamzdžiai su gedimo registru. Ant posūkių dedamos kompensavimo pagalvės. Prisijungimo vietoje montuojama nauja kamera vamzdinių atjungimui ir drenavimui, Už kameros tiesiamas nepraeinamas kanalas. Vamzdynams kertant G/b konstrukcijas ar mūrą įrengiama protarpis. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona nepatenka į privačių sklypų zonas, vamzdynai tiesiami valstybinėje žemėje. Trasa klojama vidutiniu 1,2 m gylyje, 162 p. nuostatos išpildomos. Sklypo plano dalyje numatyta dangų ardymo ir atstatymo darbai.

Po – 10,6 bar;

To – 115 C;

Ps – 16 bar;

Ts – 140 C.

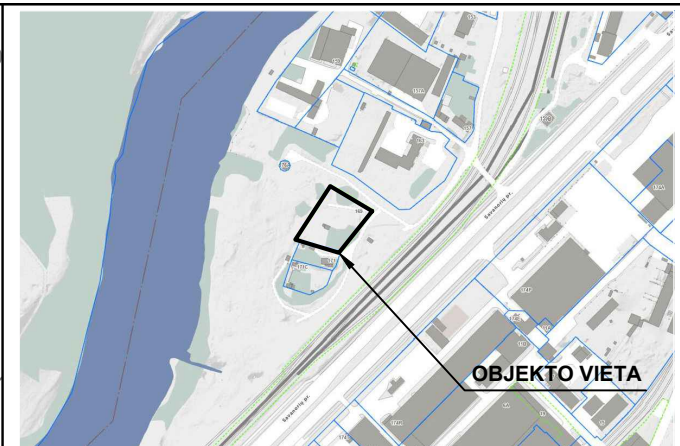
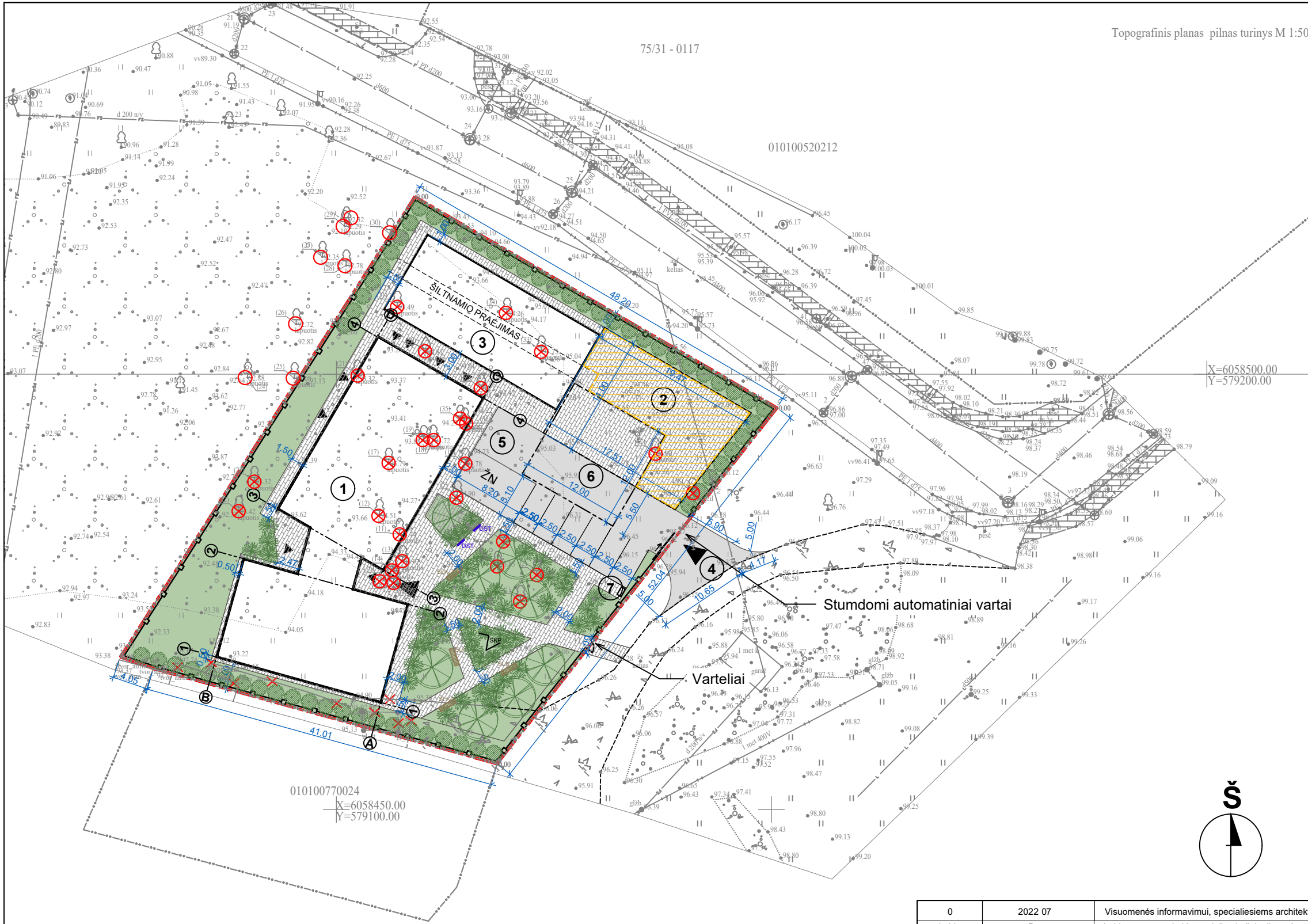
Normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai 160 °C vamzdžio komplekto tarnavimo ilgaamžiškumas turi būti ne mažiau 30 metų. Naujo ir sendinto 160 °C temperatūroje mažiausiai 3600 val. vamzdžio komplekto atsparumas kirpimui ašine ir tangentine kryptimis turi atitikti LST EN 253:2009 reikalavimus, esant patikros temperatūrai 23°C ir 160°C. Naujo vamzdžio komplekto izoliacijos šiluminio laidumo koeficientas turi būti ne daugiau nei 0,026 WmK prie 50°C, matavimus atliekant prie trijų skirtingų temperatūrų esant šilumnešio temperatūrai 80±10 °C. Vamzdynai turi turėti atitikties deklaracija CE žymėjimą.

6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2601	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,87	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31,17	
II. PASTATAI - Socialinių paslaugų pastatas			
2.1. Paskirties rodikliai	žm.	Iki 40 žm.	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	500,07	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	500,07	
2.4. Pastato tūris*	m ³	2632	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	6,60	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	I	
II. PASTATAI - šiltnamiai			
2.1. Paskirties rodikliai	žm.	Iki 20 žm.	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	224,75	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris*	m ³	796	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	4,3	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJ. PASTATAS. UŽSTATYMO PLOTAS - 580,8 M²
- 2 - PROJ. SLIEKŲ MAISTO KOMPOSTAVIMO VIETA - 259 M² (IŠ JŲ 165,6 M² SKIRTA KOMPOSTUI)
- 3 - PROJ. ŠILTNAMIS. UŽSTATYMO PLOTAS - 230 M²
- 4 - PROJ. ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- 5 - PROJ. AIKŠTELĖ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
- 6 - PROJ. GAISRINĖS TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12X12 M)
- 7 - PROJ. ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA (1 VNT.)

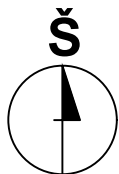
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA (725,5 M²)
- PROJ. ASFALTO DANGA (309,45 M²)
- PROJ. VEJA
- PROJ. TVORA (205,6 M)
- PROJ. ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- DEMONTUOJAMA
- SODINAMAS NAUJAS LAPUOTIS MEDIS
- SODINAMI NAUJI ŽEMAUGIAI KRŪMINIAI AUGALAI,
- DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI DEKORATYVŪS AUGALAI
- SODINAMI NAUJI AUKŠTI KRŪMAI (PALEI TVORĄ)
- ĮRENGIAMAS DVIRAČIŲ STOVAS (2 VNT.)
- ĮRENGIAMAS SUOLIUKAS (4 VNT.)
- SIŪLOMOS SKULPTŪROS VIETA (1 VNT.)
- KOMPOSTO SUDĖJIMO ZONA

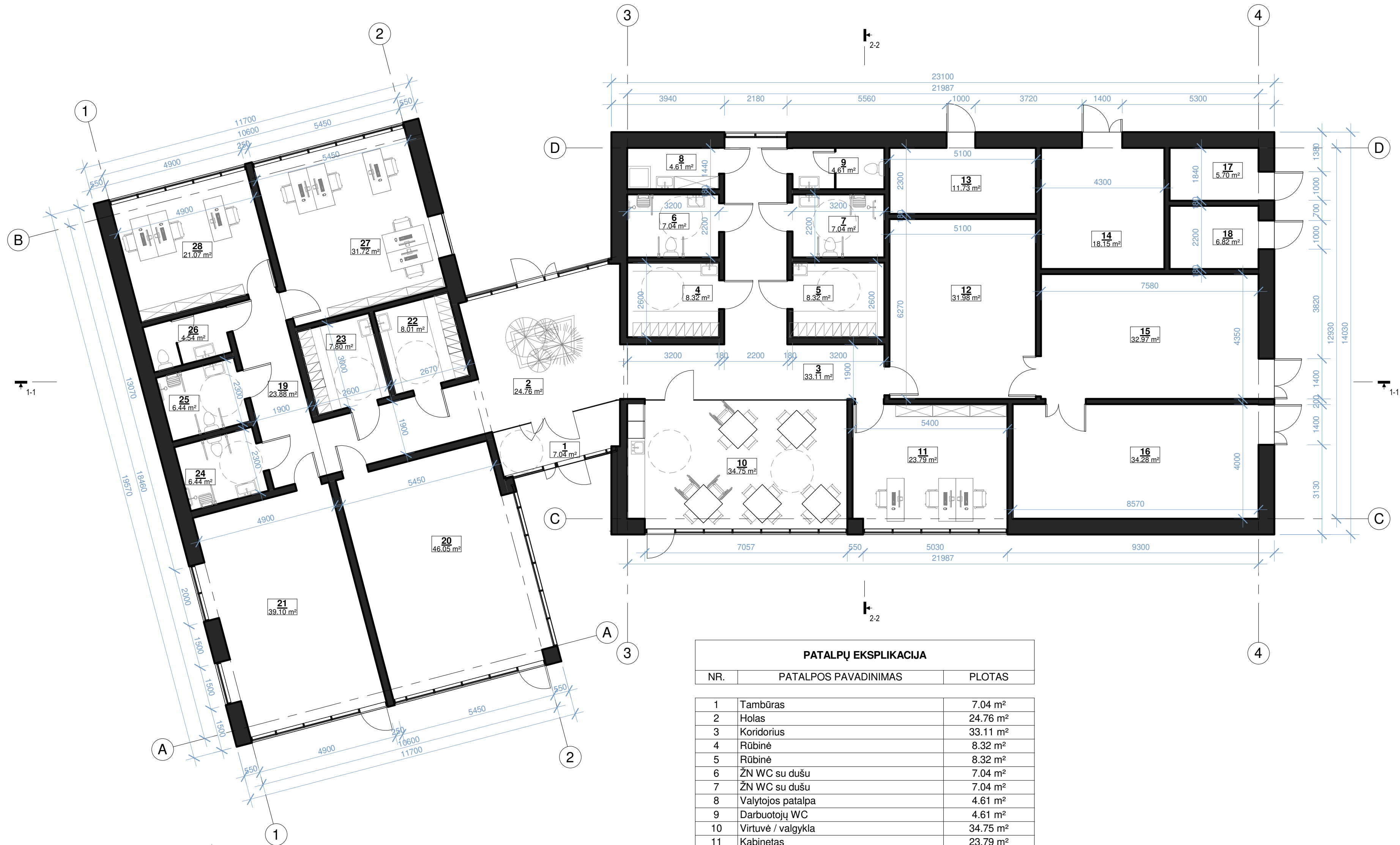
75/31 - 0137

0	2022 07		Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams	
Laida	Data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius, 		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas		Žymuo	M
	Vilniaus miesto savivaldybė 		EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-01	LAPAS
				LAPŲ

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

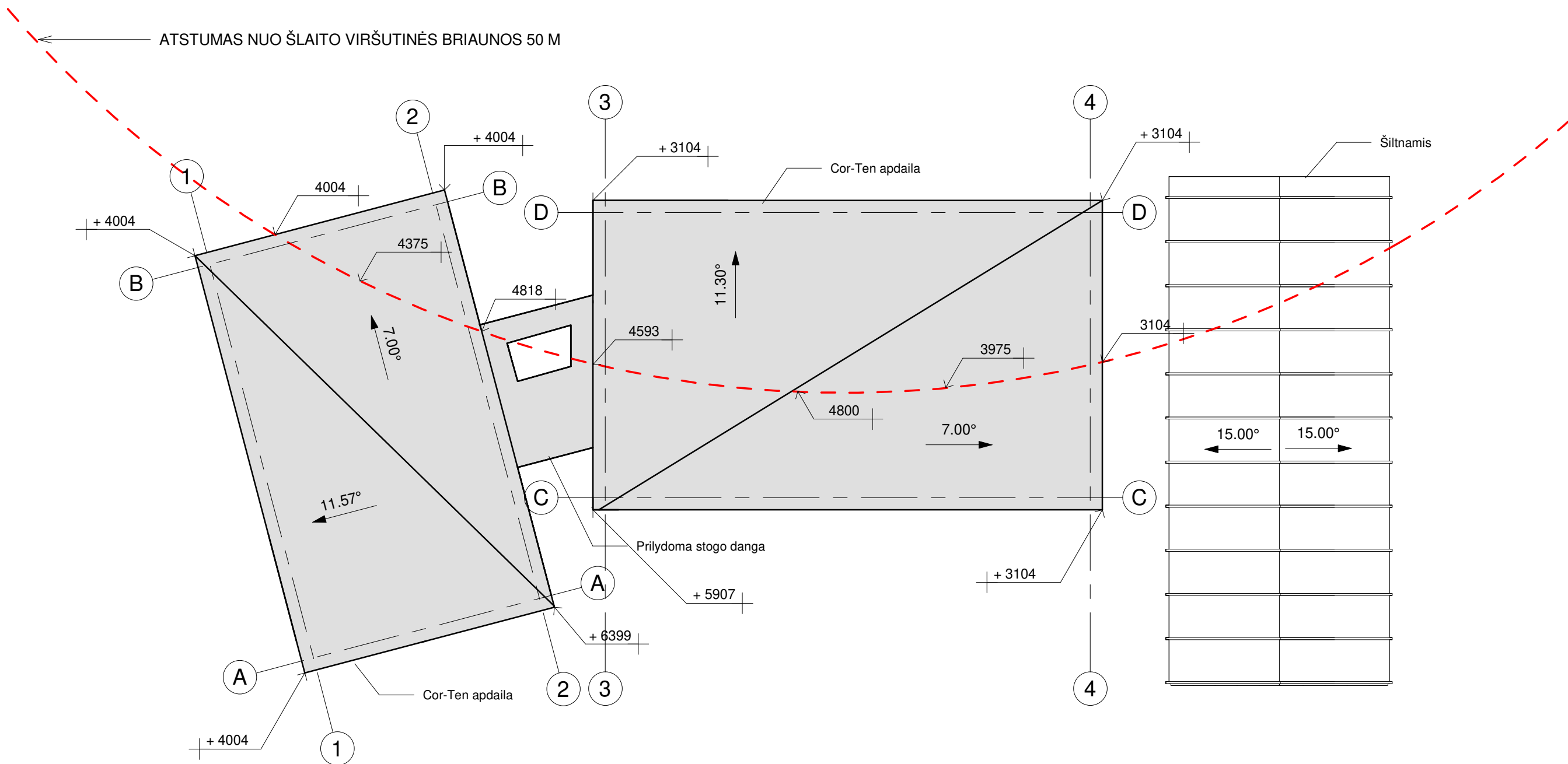


ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



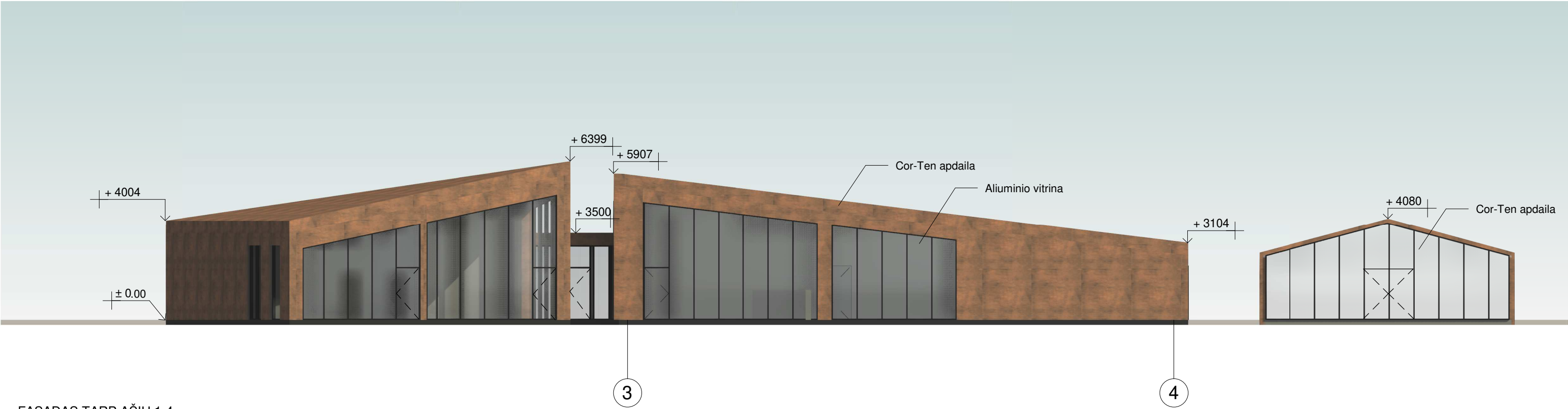
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	7.04 m²
2	Holas	24.76 m²
3	Koridorius	33.11 m²
4	Rūbinė	8.32 m²
5	Rūbinė	8.32 m²
6	ŽN WC su dušu	7.04 m²
7	ŽN WC su dušu	7.04 m²
8	Valytojos patalpa	4.61 m²
9	Darbuotojų WC	4.61 m²
10	Virtuvė / valgykla	34.75 m²
11	Kabinetas	23.79 m²
12	Sliekų auginimo patalpa	31.98 m²
13	Techninė patalpa (ŠP)	11.73 m²
14	Techninė patalpa (vent. kameros)	18.15 m²
15	Biohumuso džiovavimo ir siojimo patalpa	32.97 m²
16	Biohumuso pakavimo ir sandėliavimo patalpa	34.28 m²
17	Techninė patalpa	5.70 m²
18	Lauko inventoriaus patalpa	6.82 m²
19	Koridorius	23.88 m²
20	Kitų veiklų patalpa	46.05 m²
21	Mezgimo patalpa	39.10 m²
22	Rūbinė	8.01 m²
23	Rūbinė	7.80 m²
24	ŽN WC su dušu	6.44 m²
25	ŽN WC su dušu	6.44 m²
26	Darbuotojų WC	4.54 m²
27	Kabinetas	31.72 m²
28	Kabinetas	21.07 m²
IŠ VISO:		500.07 m²

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
Statytojas		Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT Vilniaus miesto savivaldybė 		EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-03	1:100 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!			

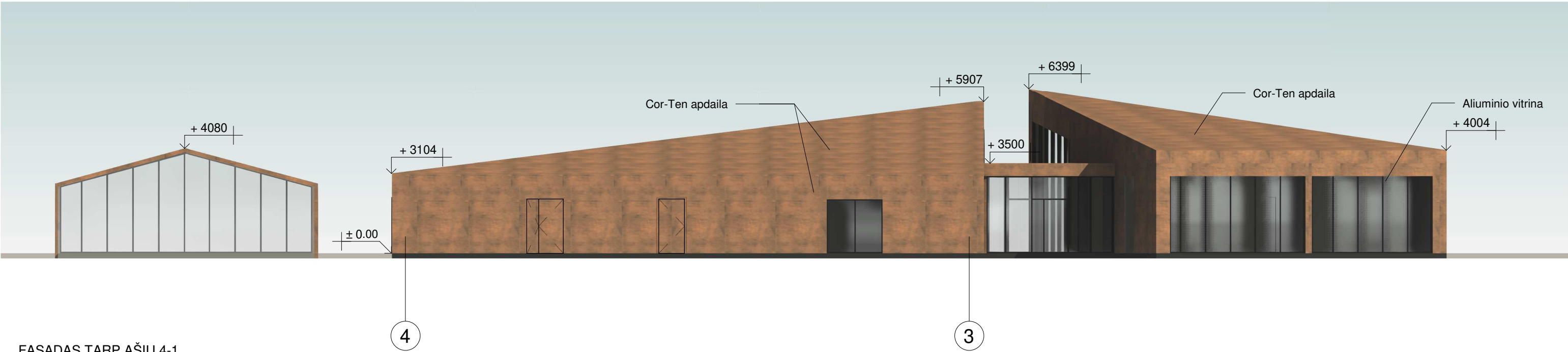


0		2022 07		Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams				
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV-GL ISO 9001 · ISO 14001 CHIRAS 18001		Projektuotojas		SIP statybų inžinerinės paslaugos		Projekto pavadinimas		
		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,				SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas		LAIDA
		31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)		
		A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas		
	ARCH.	Beata Juchnevič		STOGO PLANAS				
LT	Statytojas			Žymuo		M	LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė VILNIUS					EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-04	1:200	1

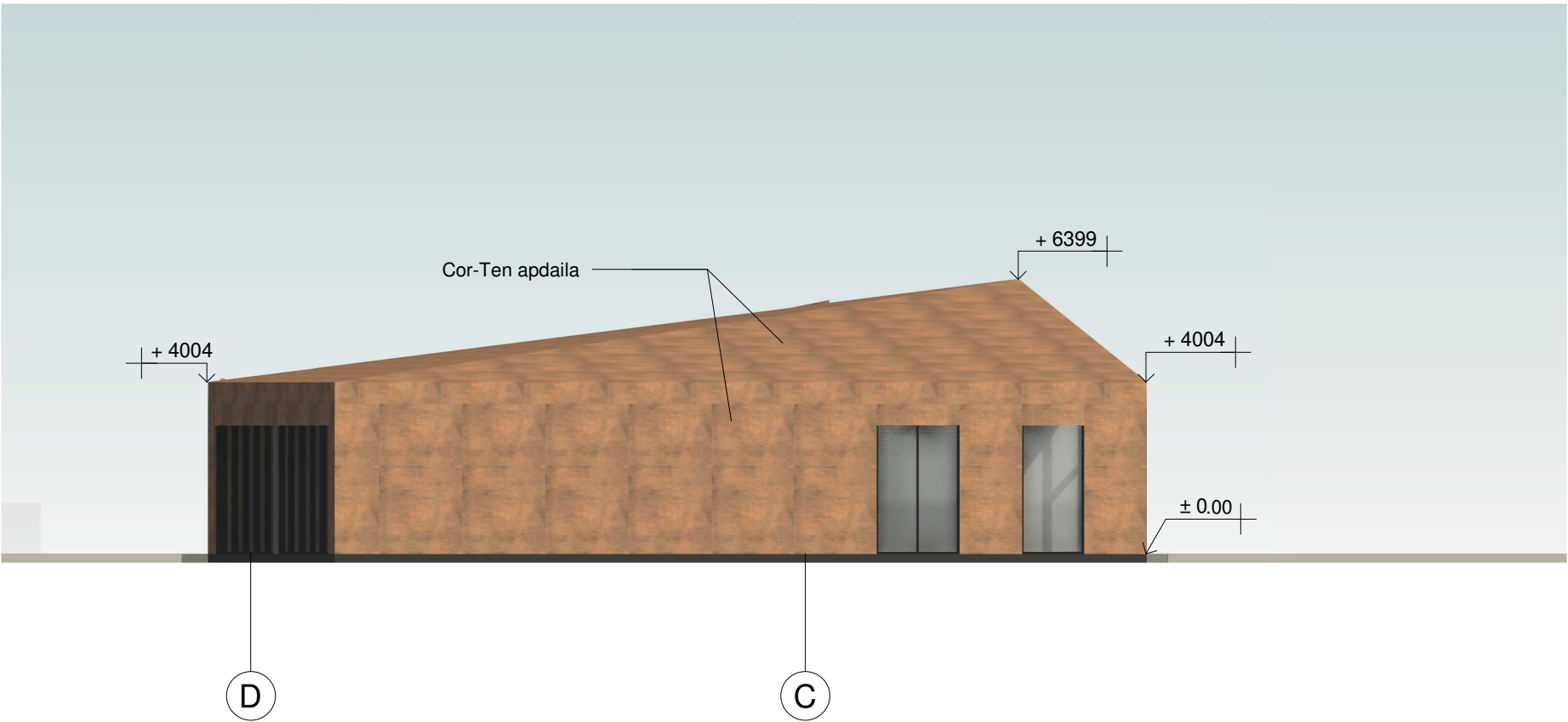
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4
1 : 150

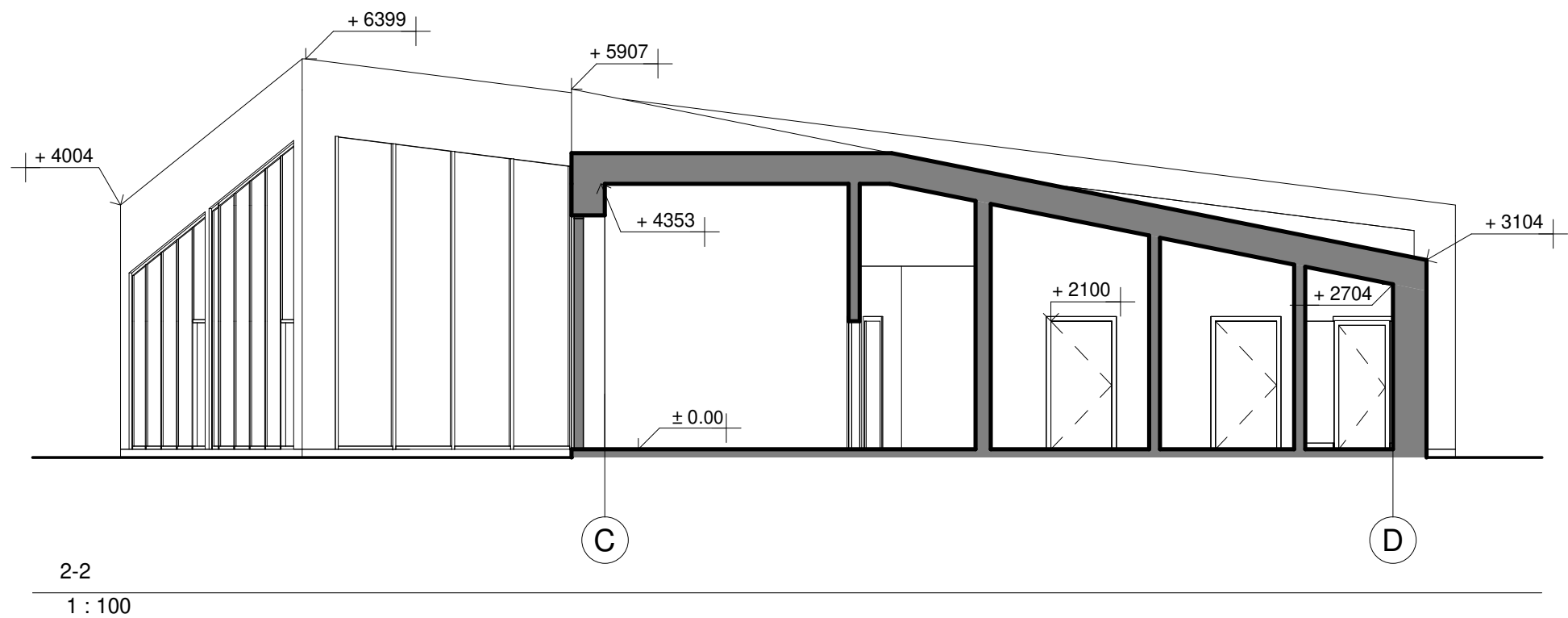
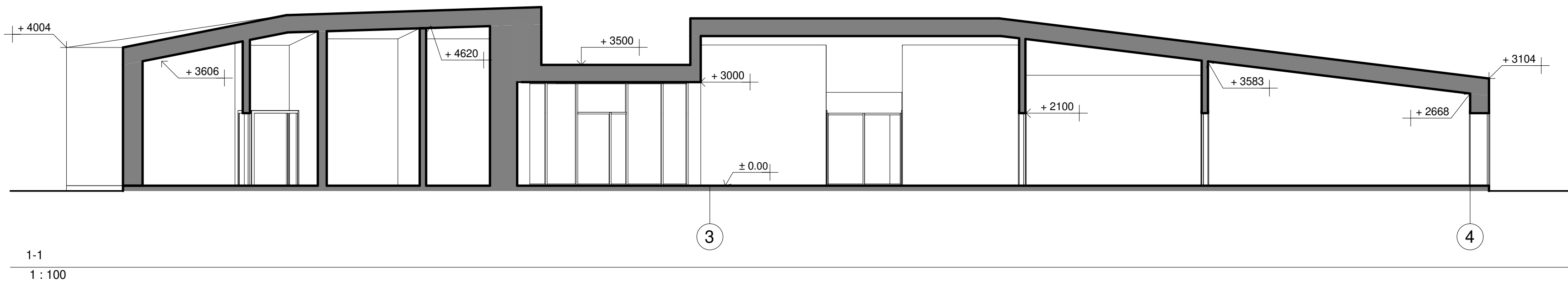


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1
1 : 150



FASADAS TARP AŠIŲ B-A
1 : 150

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams								
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
	Projektuotojas		 statybų inžinerinės paslaugos			Projekto pavadinimas				
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.					SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas					
	31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)					
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas			LAIDA			
	ARCH.	Beata Juchnevič		FASADA I				0		
LT	Statytojas					Žymuo		M	LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė					EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-05		1:100	1	1
	ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!									



0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					
	statybų inžinerinės paslaugos				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAIDA	
				0	
LT	Statytojas		Žymuo		M
	Vilniaus miesto savivaldybė 		EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-06		LAPAS
					LAPŲ
				1:100	1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!					



0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas				Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,				SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
	31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
	A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
		ARCH.	Beata Juchnevič		3D
					LAIDA
					0
LT	Statytojas		Žymuo		M
	Vilniaus miesto savivaldybė 		EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-07		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!					



0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,		 SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
	31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
	A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
		ARCH.	Beata Juchnevič		3D su aplinka
					LAIDA
					0
LT	Statytojas		Žymuo		M
	Vilniaus miesto savivaldybė 		EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-08		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!					

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338)

