


PROJEKTO NUMERIS:	10/2021-SSP
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės g. 4B, Prienų m., statybos projektas
PROJEKTO ETAPAS:	SSP_Supaprastintas statybos projektas
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Bekontaktė ir automatinė automobilių plovykla su papildomais įrenginiais
OBJEKTO ADRESAS:	Pramonės g. 4B, Prienai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.14 paslaugų paskirties pastatai 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
PROJEKTUOTOJAS:	Paulina Plytnikiene paulina.petrukauskaite@gmail.com; 8 693 08763 Individualios veiklos pažymos nr. 634298
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	A. Praškevičiaus įmonė, a/k 158895049
PROJEKTO DALIS:	Supaprastintas projektas
BYLOS ŽYMUO:	SSP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
IŠLEIDIMO DATA:	2022.07

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
PV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
SA PDV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
ARCHITEKTĖ	Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994	
UŽSAKOVAS (-Ė)	A. Praškevičiaus įmonė	Tvirtinu



DERINU:
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vilija (vyriausioji architektė)

2022-08-26

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 07 22

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	Bekontaktės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės 4B, Prienų m, statybos projektas
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.4 paslaugų paskirties pastatai 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	Nesudėtingas

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	2196m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal detalų planą)	2
3.3.	Sklypo užstatymo tankis (pagal detalų planą)	0,6

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;

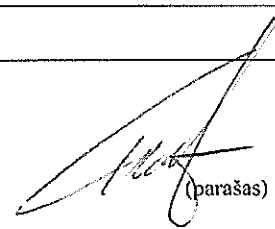
2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
4. pastato (-ų) fasadai jo dalių;
5. pastato vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija;
5.2.	- Žemės sklypo plano kopija;
5.3.	- Statytojo įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)

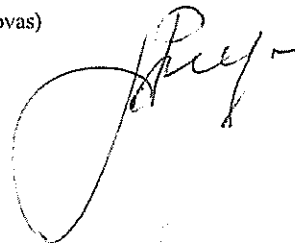
A. PRAŠKEVIČIAUS IMONĖ, A/K158895049
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas **Architektė Paulina Plytnikienė (individualios veiklos nr. 634298),
projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato nr. A2164**

(projektuotojas, projekto vadovas)



(parašas)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Lapai
10/2022-SSP	BENDROJI DALIS	1-32
	Titulinis lapas	1
	Bendrieji statinio rodikliai	2
	Projekto tvirtinimo raštas	3
	Aiškinamasis raštas	4-10
	Techninė specifikacija	11-13
	Projektavimo užduotis	14
	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos	15-19
	Programinės įrangos sąrašas	20
	Projekto bendrosios dalies brėžiniai	21-27

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> <i>Paulina Plynikienė</i> <i>paulina.petrukauskaite@gmail.com</i> <i>8 693 08763</i>			Statinio projekto pavadinimas <i>Bekontaktės ir automatinės automobilių plovklos su papildomais įrenginiais Pramonės g. 4B, Prienų m., supaprastintas statybos projektas</i>
A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas BYLOS DOKUMENTŲ ŽIANIARAŠTIS Laida 0
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022	
000994	Architektė	P. Plynikienė	2022	
LT	Statytojas (Užsakovas): ANTANO PRAŠKEVIČIAUS ĮMONĖ			Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD.BDŽ Lapas 1 Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2196	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,4	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	7.4 Paslaugų paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	74,88	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	52,48	
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	22,4	
4. Pastato tūris.*	m ³	610	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,12	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	1216	
2. Atviros bekontaktės plovyklos	m ²	160,48	
3. Tvorą (h > 2m iki ≤=5m)	m	3,5	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4.1. Nuotekų tinklai F-1	m	-	Tinklai
4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	projektuojami
4.2. Vandentiekio tinklai V-1	m	-	kitu etapu
4.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	

* Žyngulaitė pažymi rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių statybinų ir kadaistro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybų ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesvarbių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Inga Stanevičienė

Atestato Nr. A2164

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: A. Praškevičiaus įmonė, a/k 158895049

(vardas, pavardė, parašas, data)

BD_Bendrosios dalies AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas ***Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės g. 4B, Prienu m., supaprastintas statybos projektas.*** Sklypas yra 0,2196ha, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos (kadastro nr. 6943/0009:142). Savininkas Antano Praškevičiaus įmonė, a/k 158895049.

Projektas rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

1.1.1. LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Architektų įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas'
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys'
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas'
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka'
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė'

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plymikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763</i>		Statinio projekto pavadinimas <i>Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės g. 4B, Prienu m., supaprastintas statybos projektas</i>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė			
000994	Architektė	P. Plytnikienė			
LT	Statytojas (Užsakovas): ANTANO PRAŠKEVIČIAUS ĮMONĖ		Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD.AR	Lapa 1	Lapų 14

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas'
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra'
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė'

1.1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas'
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga'
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga'
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga'
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo'
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas'
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas'
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo'
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo'
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai'
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys'
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas'

1.1.4. RESPUBLIKINĖS NORMOS, STANDARTAI IR TAISYKLĖS:

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai'
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija'
- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės'
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai'
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės'
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'
- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės'
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės'

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	2	14

„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės'

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės'

1.1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje'

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas'

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose'

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos'

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

1.1.6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

Prienų miesto teritorijos Bendrasis planas

1.1.7. TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS:

Statinio projektavimo užduotis (sudaryta užsakovo)

1.2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:

1.2.1 Žemės sklypo planas M 1:1000;

1.2.2 Žemės sklypo topografinis planas M 1:500;

1.2.3 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;

1.2.4 Statytojo (užsakovo) sudaryta projektavimo užduotis;

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO BENDROJI DALIS:

1.3.1 . MICROSOFT WINDOWS 10;

1.3.2 . ARCHICAD;

1.3.3 . MICROSOFT OFFICE

1.3.4 . PDF ARCHITECT;

2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas: Pramonės g. 4B, Prienai;

Statinių pavadinimas: Bekontaktė ir automatinė automobilių plovykla su papildomais įrenginiais;

Statinių kategorija: Nesudėtingas statinys;

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	3	14

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinių paskirtis: 7.14 paslaugų paskirties pastatai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statytojas: Antano Praškevičiaus įmonė, a/k 158895049;

Statinio projektuotojas: Paulinos Plytnikienės individuali veikla, Individualios veiklos nr. 634298; tel. nr. 8 693 08763; paulina.petrukauskaite@gmail.com;

Projekto vadovas: Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164;

Projektavimo etapas: supaprastintos statybos projektas;

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Statybos sklypo kadastrinis nr – 6943/0009:142

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.2196ha.

Teritorija ir reljefas: Sklypo reljefas lygus;

Sklype esantys statiniai: sklype statinių nėra;

Sklype esantys inžineriniai tinklai: sklype nėra inžinerinių tinklų;

Duomenys apie aplinkinį užstatymą: Esami gretimi sklypai užstatyti gyvenamaisiais namais ir komercinės paskirties statiniais. Nuo planuojamos statyti plovyklos vietos iki komercinės ir sandėliavimo paskirties pastato Algirdo g. 2 bus išlaikomas ~18m atstumas, o nuo artimiausių daugiabučių gyvenamųjų namų Stadiono g. 24 ir 24 A bus išlaikomas ~43m atstumas, bei nuo namo Statybininkų g. 19 bus išlaikomas ~54m atstumas.

Geologinės ir hidrogeologinės sklypo sąlygos: Geologiniai grunto tyrimai neatlikti;

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija: Sklypas yra švarus, be šiukšlių ir kitų taršos darinių.

Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmas skirsnis) 0,1966 ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (VI skyrius, pirmas skirsnis) 0,1966ha
- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) 0,2196ha

Aplinkinis užstatymas: Sklypas iš šiaurinės ir rytinės pusės ribojasi su gamybos ir sandėliavimo pastatais, iš vakarinės ir pietinės pusės, su gyvenamaisiais daugiabučiais namais.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	4	14

4. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Sklypas yra Prienų g. 4B, Prienuose, sklypo dydis 2196m², sklypo užstatymo plotas– 294,2 m², sklypo užstatymo tankis– 3,4%, aukštingumas 1A , užstatymo intensyvumas – 11,34% , apželdintas sklypo plotas – 685,36m² (31,2%), kietųjų dangų plotas 1216m² (55%).

UI skaičiavimas : sklypo užstatymas/sklypo plotas *100% = 249,2/2196 *100% = 11,34%

UT skaičiavimas : bendras plotas/sklypo plotas* 100% = 74,88/2196*100%=3,4%

Automobilių plovyklą sudaro du blokai- vienas- bekontaktė plovykla, kitas- automatinė plovykla (bendras plotas 52,48 m²), prie kiekvieno bloko yra techninės patalpos, kurių bendras plotas po 11,2 m²) **Bendras statinių plotas 74,88m².**

Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš Pramonės g. Vienu metu, bus galima plauti 6 automobilius, papildomai dar 6 stovėjimo vietos projektuojamos sklype. Automobilių parkavimo vietos apskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelę nustatomas parkavimo poreikis automobilių plovykloms sklypo ribose: 1 vieta 1 plovimo įrenginiui.

Taip pat sklype projektuojama 3,5m aukščio tvora, kuria bus aptvertas sklypas iš šiaurinės pusės, paliekant tik laisvos vietos įvažiavimui, ir iš vakarinės pusės, atsiribojant nuo gyvenamųjų pastatų. Aklina tvora numatoma siekiant sumažinti triukšmo bei kvapų ir teršalų sklaidos lygį.

5. PROJEKTE SPRENDŽIAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Paslaugų paskirties statinio projektas:

statybos rūšis – nauja statyba,

statinio paskirtis – paslaugų paskirtis,

statinio kategorija – nesudėtingas;

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS:

Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:

Vanduo į įrenginius bus tiekiamas iš UAB „Prienų vandenys“. Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į UAB „Prienų vandenys“ nuotekų tinklus. Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Elektros energija:

Elektros energija bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	5	14

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS:

Į sklypą patenkama iš esamos Pramonės gatvės.

8. POVEIKIS APLINKAI

Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos metu kaimyninių sklypų ir pastatų naudotojų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei yra prieš statybų pradžią. Po statinio pastatymo kaimyninių pastatų sąlygos privalo išlikti ne blogesnės, nei reglamentuojama.

9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

9.1. Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) turi būti peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.

9.2. Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

9.3. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;

9.4 Iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo, į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA) PAVOJINGUMO KLASĖ;

10.1. Paslaugų paskirties pastatas yra P.35 funkcinės grupės (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedo 1 lentelę arba P.2.4 pagal to paties įstatymo 3 priedo 1 lentelę.)

10.2. Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui, nes:

- ▲ Bendras statinio plotas neviršija II laipsnio paslaugų pastatams tikslais (P.2.4.) grupei nustatyto sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto FS (1000 kv.m.), kadangi pastato bendras plotas yra 74,88m².
- ▲ Bendras statinio aukštis iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 0,03m, ne daugiau nei III laipsnio P.2.4. grupės pastatams nustatytas Habs sąlyginis aukštis (5m);

11.3. Leidžiamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas numatytos paskirties pastatams nustatomas pagal formulę („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2011-06-17, įsakymas nr.1-

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	6	14

201):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, 1000 m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 0,03 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

Projektuojamo pastato rodikliai šie:

$$KH = 0.03/5 = 0,006$$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,006) = \sim 990 \text{ m}^2$$

Maksimalus projektuojamo pastato plotas yra 74,88 m², o sklypo užstatymo plotas 294,2m², taigi F_g (990 m²) nėra viršytas ir norminiai reikalavimai yra išlaikyti.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	6000	2000	1000	20	10	5

1 lentelė

11.4. Pastatas projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.

11.5. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	7	14

I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų. Kaimyniniame sklype (Pramonės g. 2) esantis pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, todėl iki jo turėtų būti išlaikomas 8 metrų atstumas. Projektuojamas atstumas ~18m, todėl minimalus atstumas išlaikytas.

12. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

C2 gaisrinio pavojingumo klasės pastatų konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka 2 lentelės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus.

Statinio elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		ir perdangos gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	8	14

atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais (įsakymo) 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

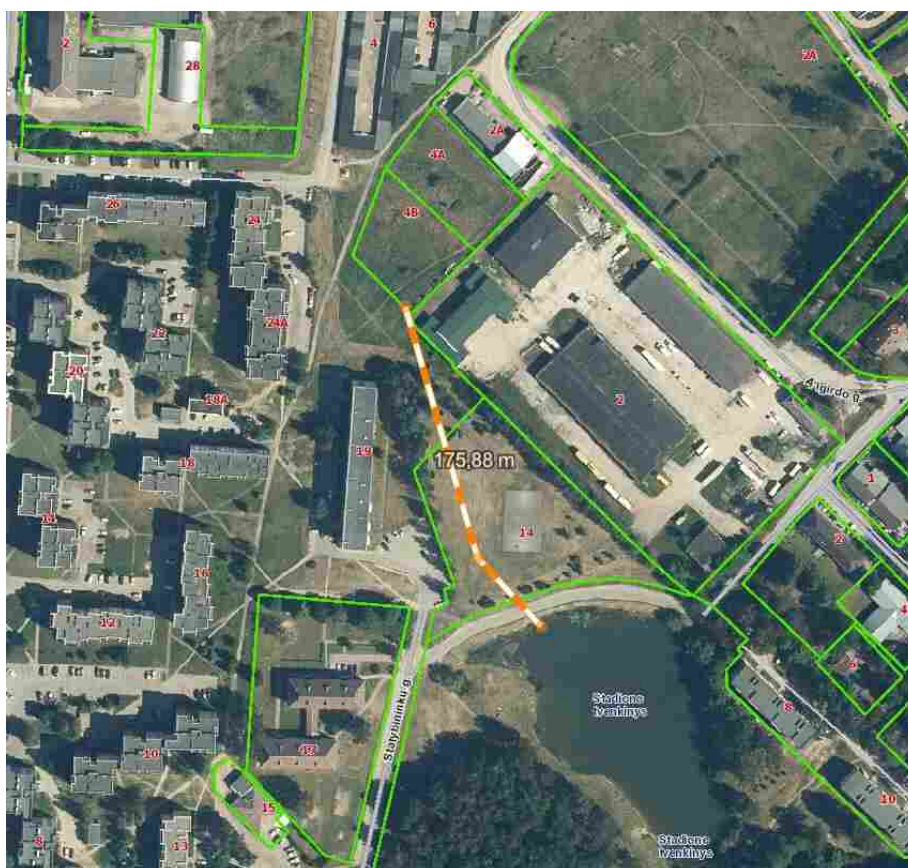
Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

Bet kurios paskirties III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

13. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

Gaisro gesinimui numatoma naudoti iš už 175m kaimyniniame esančio Stadiono tvenkinio.



Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	9	14

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato numatomas per pagrindinį įvažiavimą į sklypą iš Pramonės g .

15. PASTATO PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus“.

16. KITI SAUGOS REIKALAVIMAI

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

17. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos, šiukšlės-saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones (pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus). Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai, bei aplinkai.

18. KITA

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	10	14

naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

BD_Bendrosios dalies BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.

- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nurodymus.
- Statinio autorinę priežiūrą vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nurodymus.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nuostatas
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Statytojui pageidaujant rengti darbo projektą – darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. (Darbo projektą rengia techninio projekto rengėjai, arba būtina gauti jų pritarimą, dėl kitų darbo projekto rengėjų pasirinkimo). Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Darbo brėžiniai ir technines specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos technines priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus reikalavimus

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	11	14

- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 VI skyriuje nustatyta tvarka. Iškilus neatitikimams tarp projekto dalių, vadovautis Techninio projekto sprendiniais.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos projekto ekspertizė yra nereikalinga.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais aukščiau išvardintais normatyviniais dokumentais.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

- Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas.
- Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.
- Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

- Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams,

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	12	14

tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.
- Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).
- Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir autorinę priežiūrą.
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.
- Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nuostat

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
10/2022-SSP-SA.AR	13	14

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2022-06-08

1. Statinio paskirtis

1.1. Pagrindinė paskirtis: *bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės g. 4B, Prienų m., statybos projektas.*

1.2. II grupės nesudėtingas statinys;

1.3. Projekto vieta: *žemės sklypo kadastrinis Nr. 6943/0009:142 , Prienų m. k.v. Sklypo plotas: 0,2196ha*

1.4. Turimi dokumentai: Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Kadastrinė byla.

2. Architektūriniai-tūriniai sprendimai

Parengti bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su dulkių siurbliu, kilimėlių valymo aparatu, langų apiplovimo stotele statybos projektą.

3. Rekomenduojamos pagrindinės konstrukcijos ir medžiagos

Visas technines specifikacijas ir rekomenduojamas medžiagas bei konstrukcijas nurodo įrangos gamintojas.

Projektuotojas architektė Paulina Plytnikienė, individualios veiklos pažymos nr. 634298, paulina.petrukauskaite@gmail.com, 8 693 08763

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo) A. Praškevičiaus įmonė, a/k 158895049





Antano Praškevičiaus įmonei
Kalvių g. 4, Šventikių k., Kaišiadorių r. sav.

2022-06-15 Nr. 154

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE VANDENTVARKOS TINKLŲ

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais, keliamais vandentvarkos ūkiui.

Vandentiekio įvadą į projektuojamą automobilių plovyklą, Pramonės g. 4b, Prienai, projektuoti, prisijungiant nuo UAB „Prienu vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų ket. d150 mm Stadiono gatvėje esančiame vandentiekio šulinyje V1 arba V2. Prisijungimo vietoje numatyti uždaromąją armatūrą. Vandens apskaitos mazgą projektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu. Vandens slėgis prisijungimo vietoje yra $\approx 4,1$ bar.

Projektuojamą nuotekų išvadą nuvesti į nuotekų tinklų d300 mm Stadiono gatvėje esamą nuotekų šulinį N1. Į nuotekų surinkimo sistemą išleidžiamose nuotekose pavojingų medžiagų koncentracija turi neviršyti: BDS₇ – 500 mg/l, riebalai – 50 mg/l, N_B – 50 mg/l, P_B – 10 mg/l.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Tinklų projektas derinamas su UAB „Prienu vandenys“.

Pasijungimas prie esamų tinklų atliekamas iš anksto suplanavus su bendrovės specialistais bei informavus žemiau nurodytais telefonų numeriais. Vykdam prisijungimo darbus turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens tiekimas ir nuotekų išleidimas esamiems vartotojams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas galima tik sudarius sutartį su UAB „Prienu vandenys“. Sutarties sudarymui dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo privaloma pateikti projekcinę dokumentaciją, paslėptų darbų aktus, hidraulinio išbandymo aktus (slėginiam vamzdynui), nutiestų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką, sutarties su įmone eksploatuojančia automobilių plovyklą kopiją ir kitus statybos užbaigimo dokumentus.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 (situacijos planas) – 1 lapas;
2. Priedas Nr. 2 (vandentiekio šulinio V 1 detalizacija);
3. Priedas Nr. 3 (vandentiekio šulinio V 2 detalizacija);
4. Priedas Nr. 4 (nuotekų šulinio N1 detalizacija).

Inžinierius

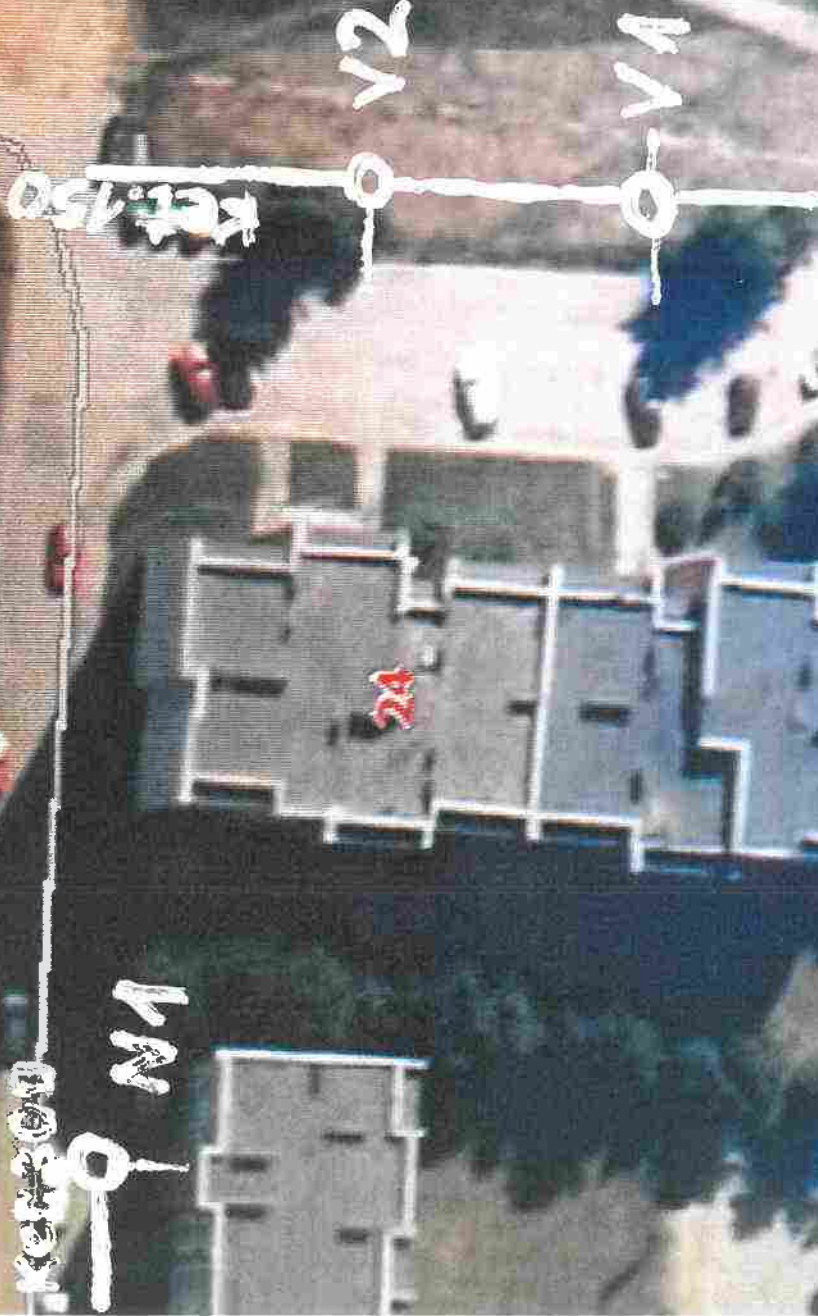
Vyriausiasis inžinierius gamybai
Inžinierius .

, tel. Nr.: 8 650 60879

tel. Nr.: 8 600 49633

Priedas Nr. 1 ⁴⁸

48



24

24A

V 1

G/B 1500

Ket. 150 iki vortzidzio

H-2m

Priedas Nr. 2



V 2

g/b 2000

ket. 150iki VANZDŽIO

H-2m

Priedas Nr. 3



Priobas A. 4

Kes: 300
H iki catako 1,4m

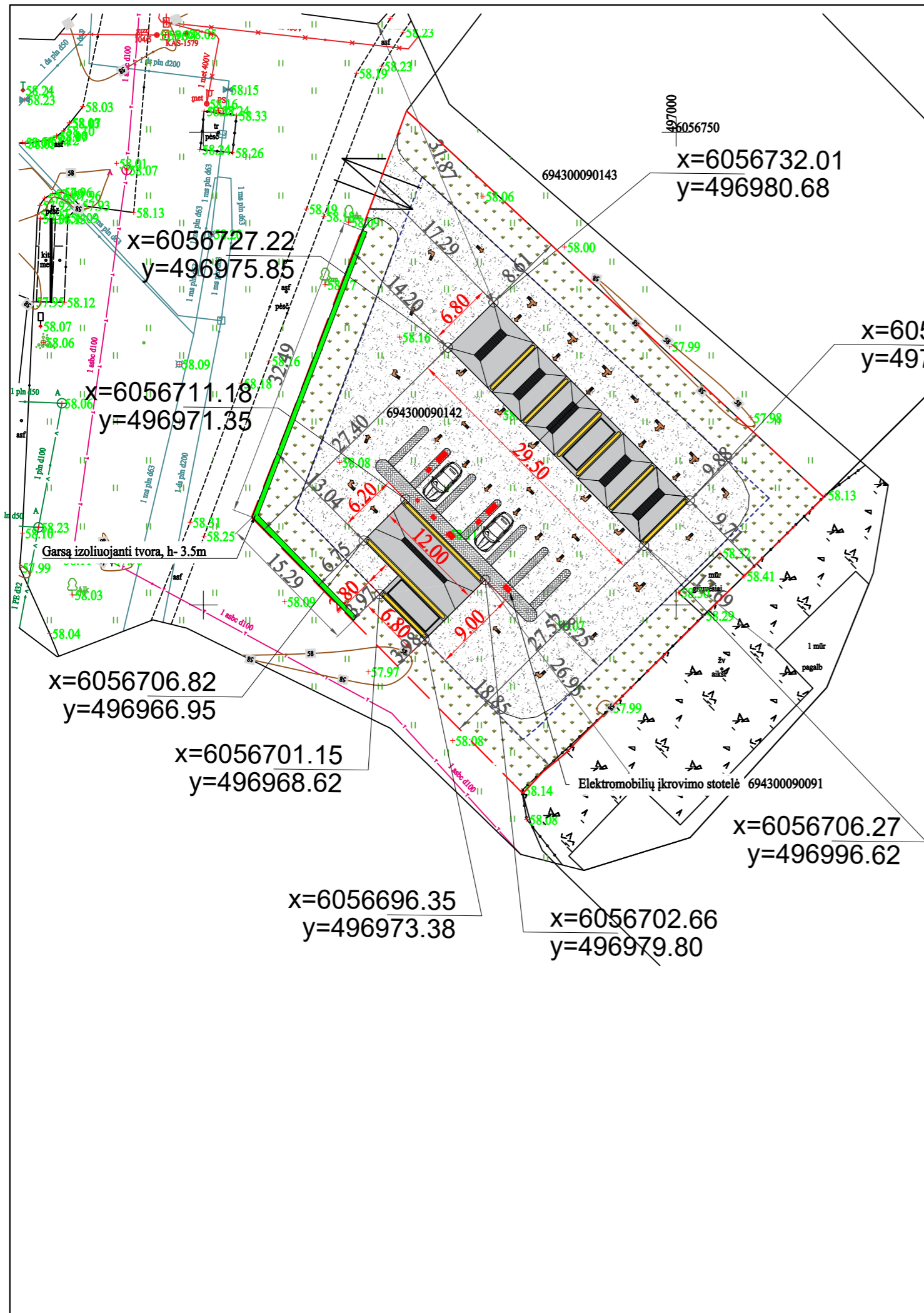
NA GIB 1000



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalys	Pastabos
1.	Microsoft Office	Projektas	Licencija
2.	PDF	Projektas	Licensija
3.	Archicad	Projektas	Licensija SW0000057604

Paulina Plytnikienė



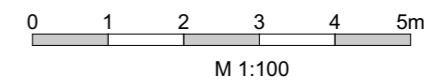
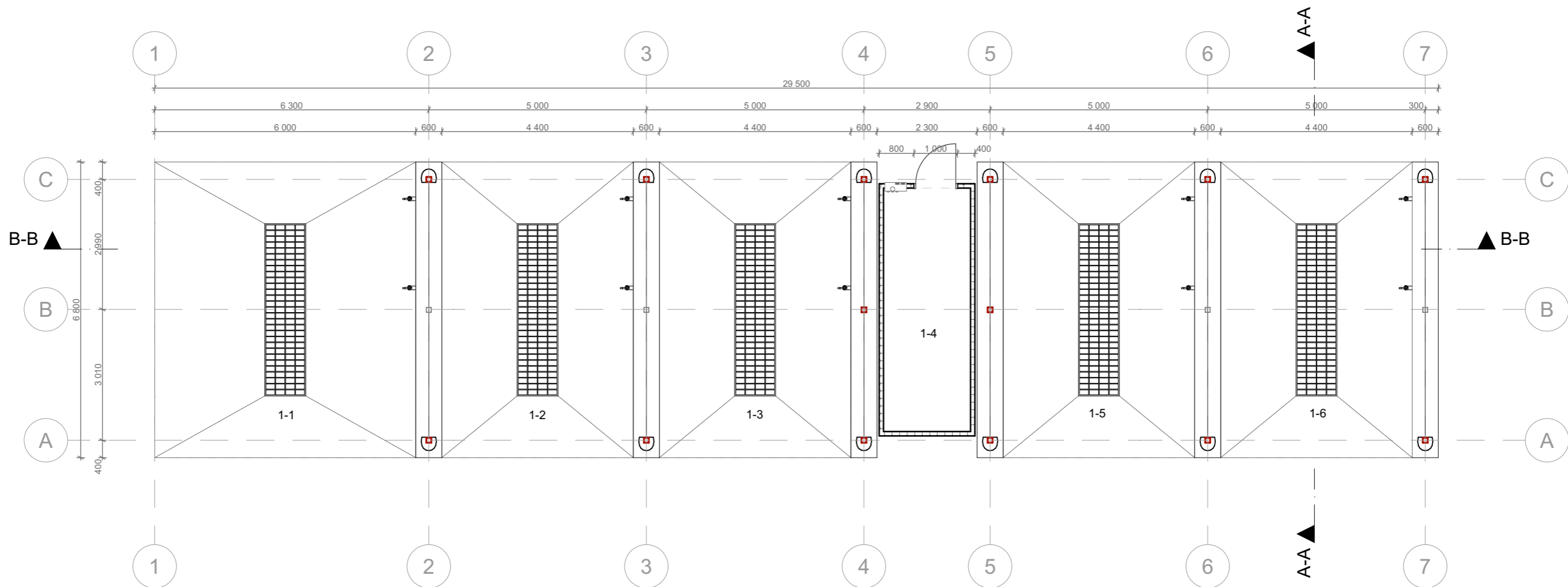
SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 6943/0009:142)



Objekto vieta

priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	2196		m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	11,34		%
3. Sklypo užstatymo tankis	3,4		%
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	7.4 Paslaugų paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	74,88	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	52,48	
4. Pastato tūris	m ³	610	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	5,12	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt		
7.1. 1 kambario	vnt		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt		
8. Energinio naudingumo klasė	-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		
III SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	1216	
2. Atviros bekontaktės plovklos	m ²	160,48	
3. Tvora (h > 2 iki ≤ 5)	m	3,5	

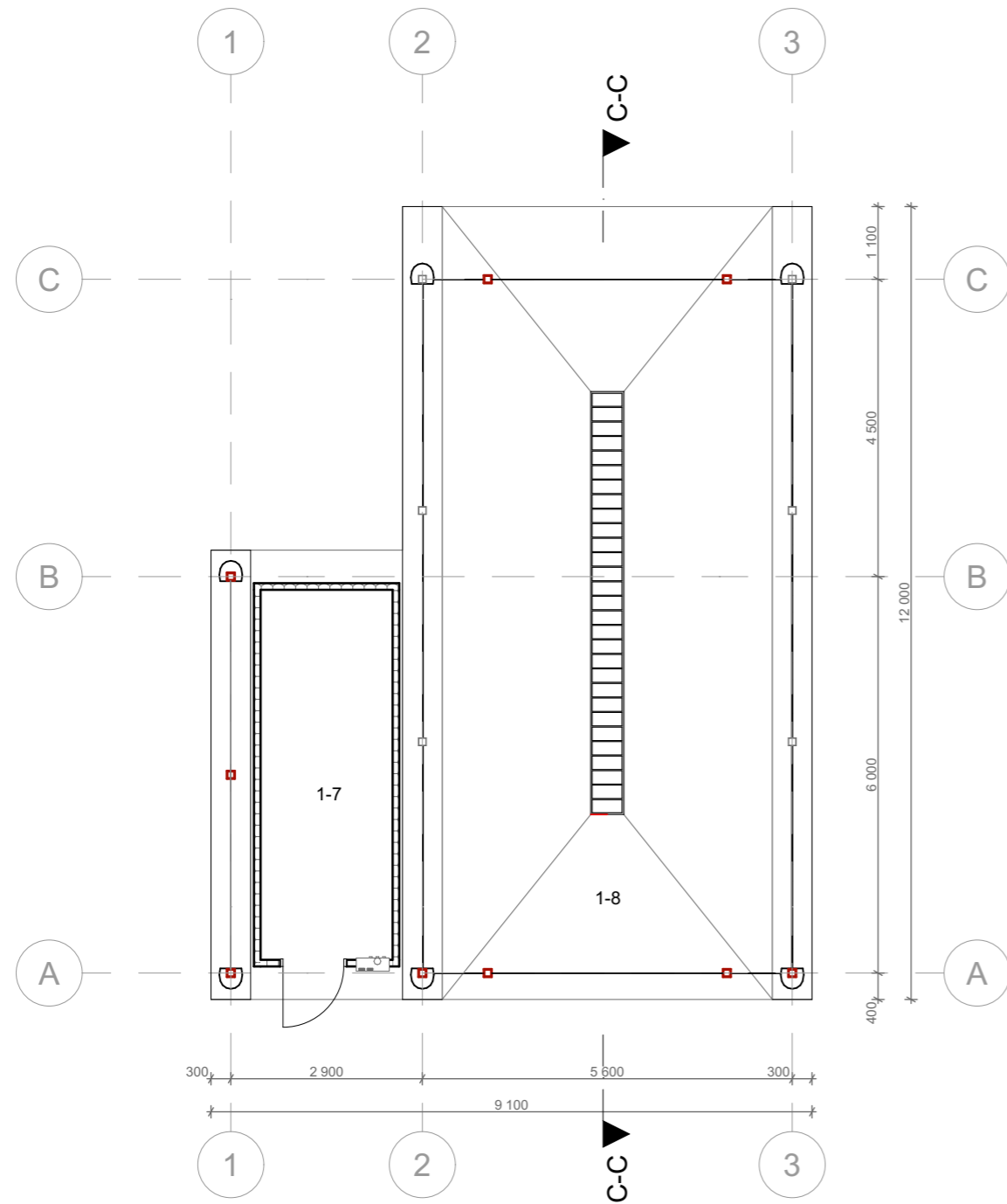
2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrykauskaitė@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Bekontaktės ir automatinės automobilių plovklos su papildomais įrenginiais Pramonės g. 4B, Prienų m., supaprastintas statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022
LT	Statytojas / Užsakovas:	Antano Praškevičiaus įmonė	
	Dokumento žymuo:	10/2022-SSP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Savitarnos automobilių plovimo boksas	40,80
1-2	Savitarnos automobilių plovimo boksas	29,92
1-3	Savitarnos automobilių plovimo boksas	29,92
1-4	Techninė patalpa	11,20
1-5	Savitarnos automobilių plovimo boksas	29,92
1-6	Savitarnos automobilių plovimo boksas	29,92

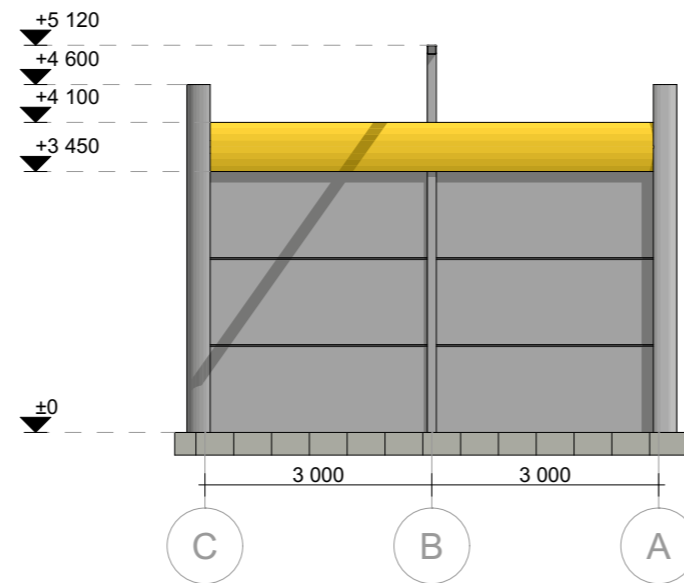
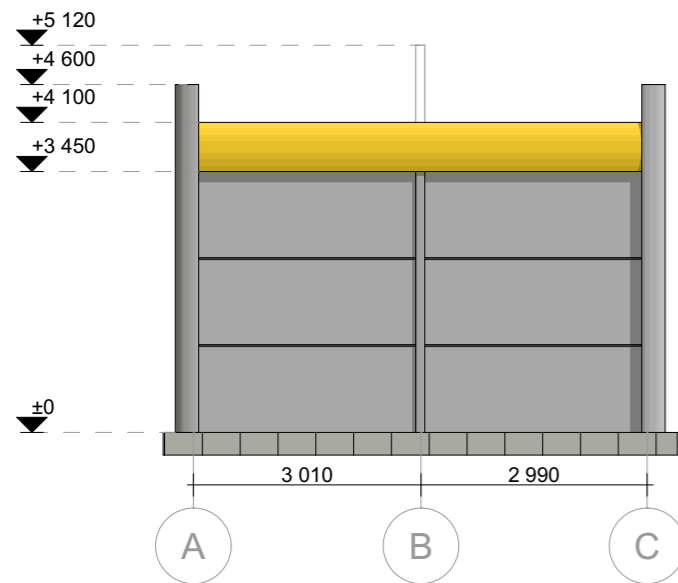
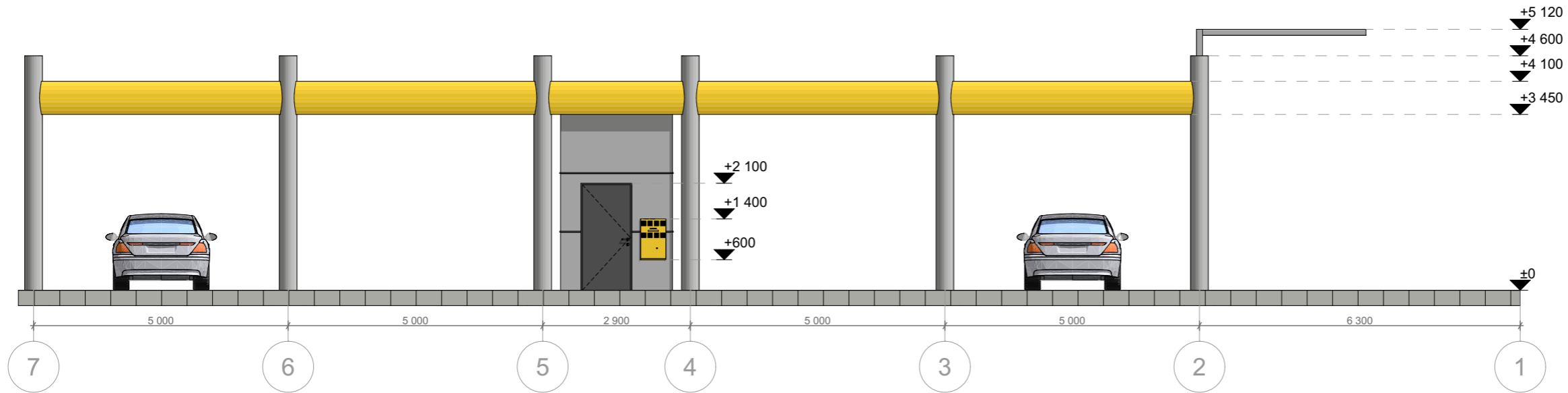
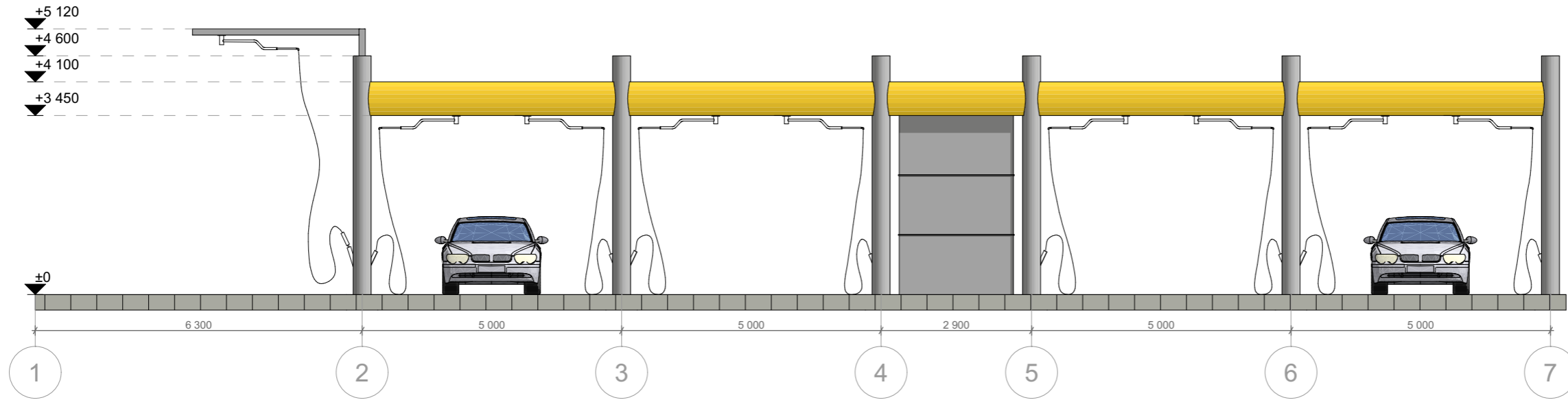
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrkauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės 4B, Prienų mieste, supaprastintas statybos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2022
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022
SSP	Statytojas/Užsakovas: A. Praškevičius įmonė a/k 158895049			Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD-01
				Lapų



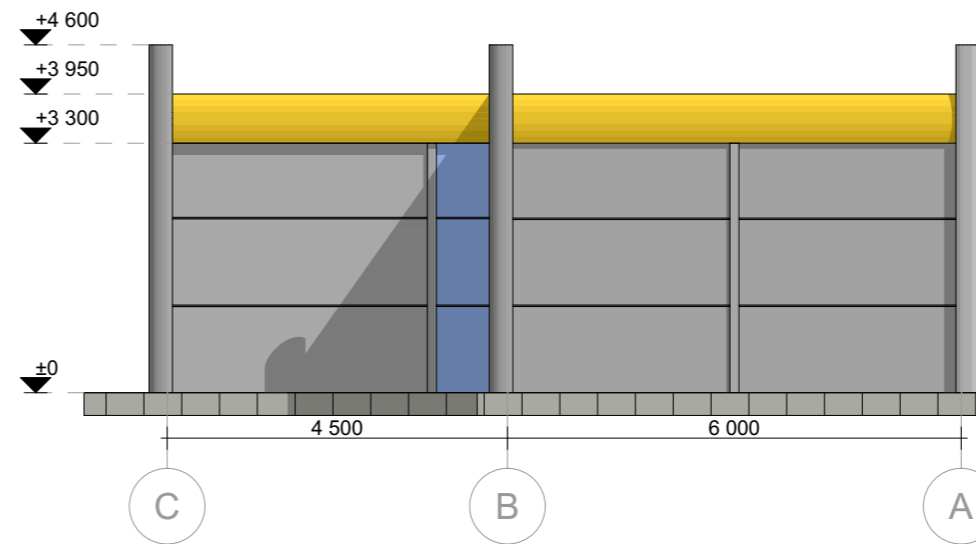
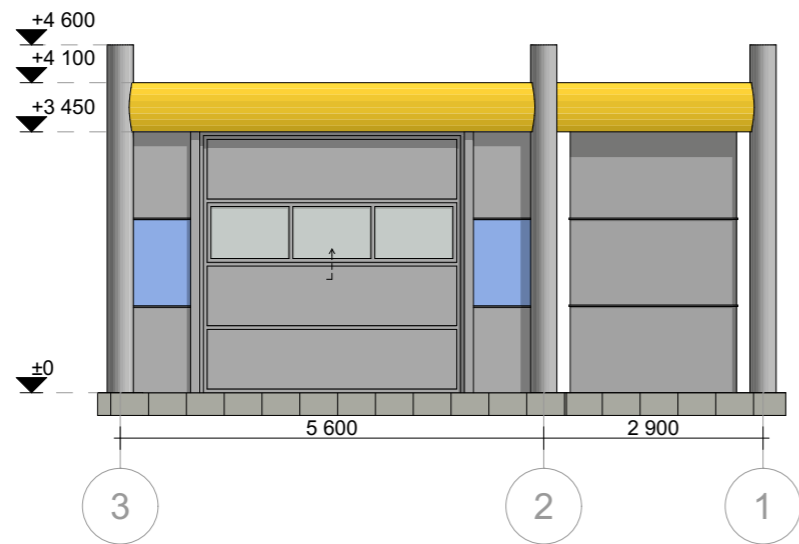
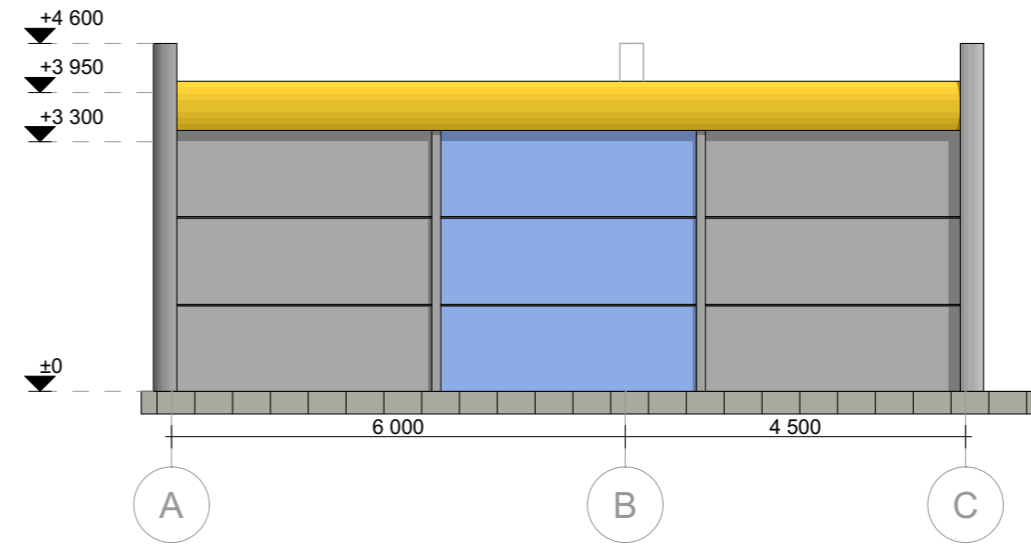
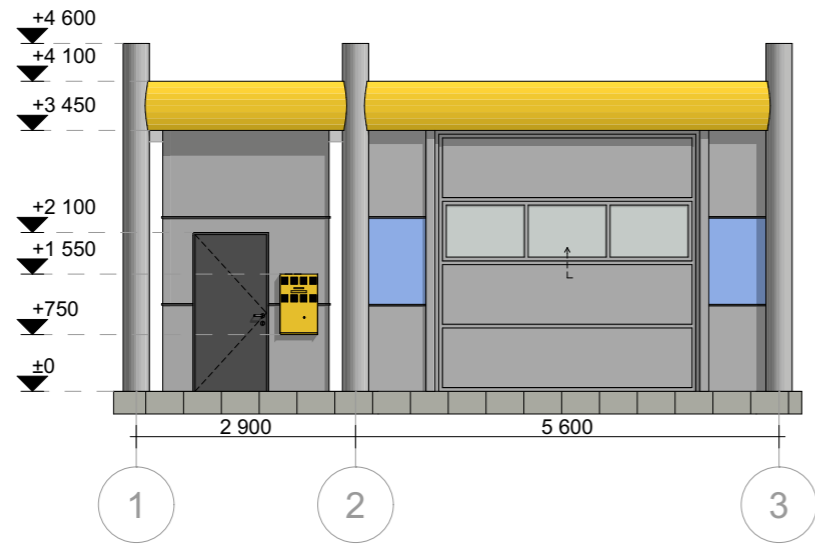
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1-7	Techninė patalpa	11,20
1-8	Automatinė automobilių plovykla	52,48

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės 4B, Prienų mieste, supaprastintas statybos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2022
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022
SSP	Statytojas/Užsakovas: A. Praškevičius įmonė a/k 158895049			Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD-02
				Lapas Lapų

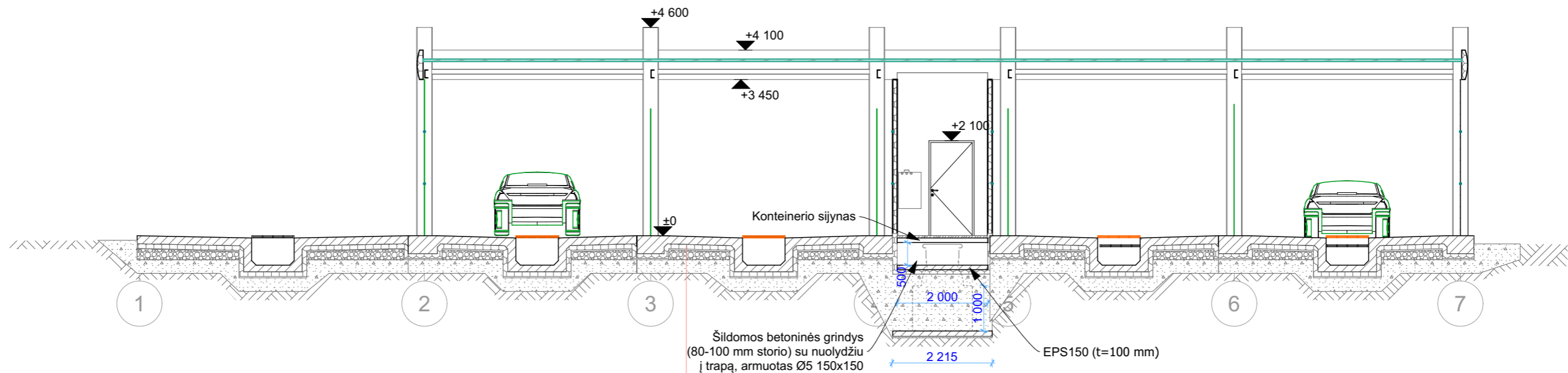


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrykauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės 4B, Prienų mieste, supaprastintas statybos projektas		
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Fasadai savitarnos plovyklos bloko, M1:100	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022		Lapas
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022	Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD-03	Lapų
SSP	Statytojas/Užsakovas: A. Praškevičius įmonė a/k 158895049					



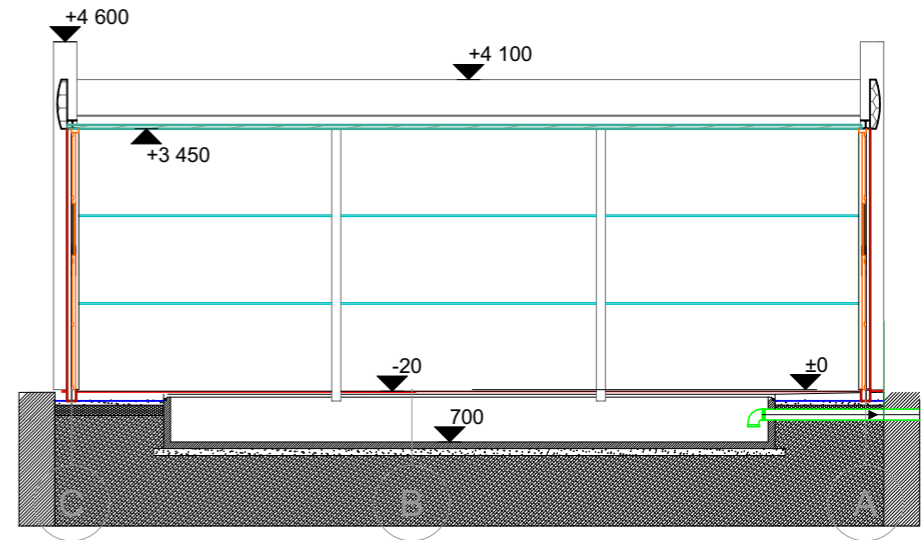
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės 4B, Prienų mieste, supaprastintas statybos projektas		
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Fasadai automatinės automobilių plovyklos, M1:100	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022		
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022		
SSP	Statytojas/Užsakovas: A. Praškevičius įmonė a/k 158895049			Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD-04	Lapas	Lapų

PJŪVIAI A-A, M1:100

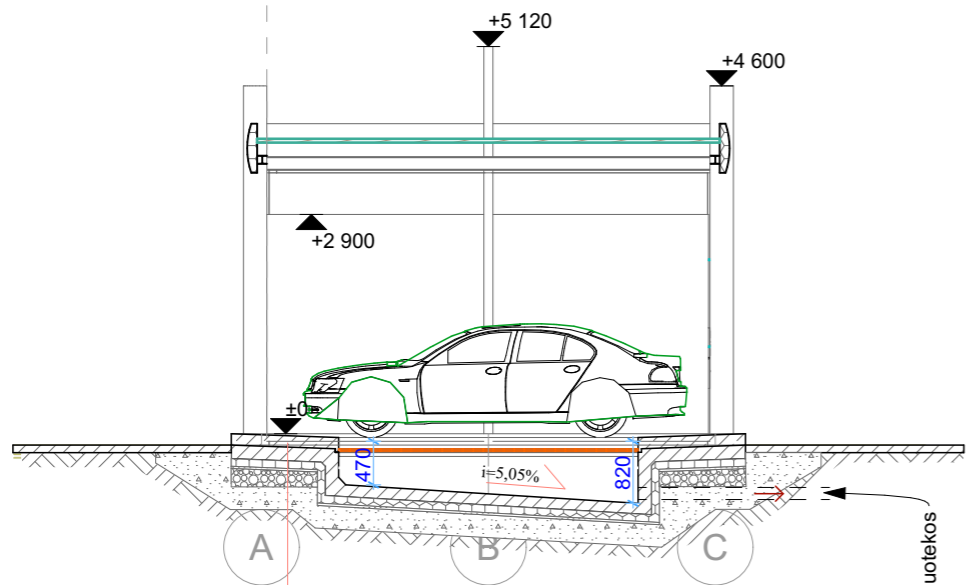


- Šildomos betoninės grindys (80-100 mm storio) su nuolydžiu į trapą, armuotas Ø5 150x150
- Betonas C30/37-XC4, XF4-F200-W8-C10, 2-16-S3 (t=180 mm)
- Skiriamasis sl. Polietileno plėvelė
- EPS 150 (t=100 mm)
- Išlyginamasis smėlio sluoksnis (t=30 mm) Ev2>100 MPa
- Škalda (t=200 mm) Ev2>100 MPa
- Žvyras (t=300 mm) Ev2>80 MPa
- Esamas gruntas Ev2>45 MPa

PJŪVIAI C-C, M1:100



PJŪVIAI B-B, M1:100



- Betonas C30/37-XC4, XF4-F200-W8-C10, 2-16-S3 (t=180 mm)
- Skiriamasis sl. Polietileno plėvelė
- EPS 150 (t=100 mm)
- Išlyginamasis smėlio sluoksnis (t=30 mm) Ev2>100 MPa
- Škalda (t=200 mm) Ev2>100 MPa
- Žvyras (t=300 mm) Ev2>80 MPa
- Esamas gruntas Ev2>45 MPa

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrykauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Bekontaktės ir automatinės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Pramonės 4B, Prienų mieste, supaprastintas statybos projektas		
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Pjūviai, M1:100	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022		Lapas
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022	Dokumento žymuo: 10/2022-SSP-BD-05	Lapų
SSP	Statytojas/Užsakovas: A. Praškevičius įmonė a/k 158895049					