

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com


Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

K. N.  2022 m. rugpjūčio 12 d.

| | |
|---------------------|--|
| PROJEKTAS | KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO TILTO G. 2, KAIRIŠKIŲ KM., PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| ADRESAS | TILTO G. 2, KAIRIŠKIŲ KM., PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV. KAD. NR. 3213/0002:415 KAIRIŠKIŲ K.V. |
| STATYBOS RŪŠIS | STATYBA |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, 12. |
| KATEGORIJA | NEYPATINGASIS |
| STATYTOJAS | K. N. |
| PROJEKTUOTOJAS | GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| LAIDA | 0 |
| OBJEKTAS | 202207-01-TDP |

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS

GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959) 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas
Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.

| Brėžinio Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|--------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| A. Tekstinė dalis | | |
| 202207-01-TDP-PP-SŽ | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 2 |
| 202207-01-TDP-PP-PNDS | Privalomų norminių dokumentų sąrašas | 1 |
| 202207-01-TDP-PP-BSR | Bendrieji statinių rodikliai | 3 |
| 202207-01-TDP-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 17 |
| B. Dokumentai | | |
| | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 1 |
| C. Grafinė dalis | | |
| 202207-01-TDP-SP-B01 | Gen. planas (dangu, pririšimo planas). M1:500 | 1 |
| 202207-01-TDP-SA-B01 | Statinio planas. M1:200 | 1 |
| 202207-01-TDP-SA-B02 | Stogo planas. M1:200 | 1 |
| 202207-01-TDP-SA-B04 | Fasadas tarp ašių 2-1. M1:100 | 1 |
| 202207-01-TDP-SA-B05 | Fasadas tarp ašių A-C. M1:100 | 1 |
| 202207-01-TDP-SA-B05 | Fasadas tarp ašių C-A. M1:100 | 1 |
| 202207-01-TDP-SA-B06 | Pjūvis a-a. M1:100 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|---------------|-----------------|---------|
| PP | 2022.08 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129 | | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | 2022.08 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas | STADIJA Projektiniai pasiūlymai | UŽSAKOVAS | K. N. | | |
| ADRESAS | Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., Kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v. | DOKUMENTAS | OBJEKTAS | 202207-01-TDP | Lapas | Lapų |
| | | | Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202207-01-TDP-PP-SŽ | | 1 | 1 |

TEKSTINĖ DALIS

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tiltu g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas
Tiltu g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---------------|-----------------|---------|
| PP | 2022.08 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129 | | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | 2022.08 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tiltu g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas | STADIJA Projektiniai pasiūlymai | UŽSAKOVAS | K. N. | | |
| | | | OBJEKTAS | 202207-01-TDP | | |
| ADRESAS | Tiltu g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., Kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v. | DOKUMENTAS | Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202111-03-TDP-PP-PNDS | Lapas | Lapu | |
| | | | | 1 | 1 | |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU
K. N. _____ 2022 m. liepos 12 d

| Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-------------------|--------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 7431 | Esamas sklypo plotas 0.7431 ha Buvę žemės sklypo rodikliai: UT=28.54 % UI=24.90 % |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 24.90 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 30.27 | |
| II. PASTATAI | | | |
| <p>Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Stoginė Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>12. kitos paskirties inžineriniai statiniai</u> - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u>.</p> | | | |
| Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 1. Pastato bendras plotas.* | m ² | - | |
| 2. Statinio užstatymo plotas.* | m ² | 116 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 978 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 11.85 | Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 11.85 m Nuo pastato ±0.00 alt. 11.85 m |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------|---|---------|
| 0 | 2022.08 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129 | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | | 2022.07 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas | STADIJA Projektiniai pasiūlymai | UŽSAKOVAS | K. N. | | |
| | | | OBJEKTAS | 202207-01-TDP | | |
| ADRESAS | Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., Kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v. | DOKUMENTAS | Bendrieji statinių rodikliai 202207-01-TDP-PP-BSR | | | Lapas |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 | 3 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|------------------|------------------------------|
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | Pastatas nešildomas |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | - | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | | | |
| 1.1. vandentiekio tinklai d25 (V1) | m | - | |
| 1.3. buitinių nuotėkų tinklai d160 (F1) (savitakinė) | m | - | |
| 1.4. lietaus nuotėkų tinklai d110 (L1) | m | - | |
| 1.5. drenažo tinklai d50 (D1) | m | - | |
| 2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis | m vnt. mm ² medžiaga | - - - - | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| <p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotėkų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, I gr., nesudėtingasis, II gr.</u></p> | | | |
| Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) | m ² | 7 | I gr. nesudėtingas statinys |
| Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) (grūdų džiovykla Svegma 3013) | m ³ | 35.6 | II gr. nesudėtingas statinys |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|---------------|----------------------|-------|------|
| Stadija PP | 202207-01-TDP-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2 | 3 |

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

| | | | |
|---------------|----------------------|-------|------|
| Stadija PP | 202207-01-TDP-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 3 | 3 |

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas
Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.

Projekto užsakovas – statytojas K. N.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka, UAB „Geopasaulis“
4. Geologinių tyrimų ataskaita, UAB „IGEO“
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Stoginė

Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Grūdų džiovykla (Svegma 3013)

Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

| PP | 2022.08 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | |
|---|--|---|--|-----------------|------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129 | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | 2022.08 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas | STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u> | UŽSAKOVAS | K. N. | |
| | | | OBJEKTAS | 202207-01-TDP | |
| ADRESAS | Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., Kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v. | DOKUMENTAS | Bendrasis aiškinamasis raštas 202207-01-TDP-PP-AR | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 17 |

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis II qr.

3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)

Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis I qr.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Inžinerinių statinių statyba bus vykdoma Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav.. Žemės sklypo kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v., plotas 7431 m².



Pastatų ir / ar statinių statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorine byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 2 | 17 |
| pasiūlymai | | | |

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas.

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

2.3. Techniniai ir paskirties rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

| Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|-------------------|--------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 7431 | Esamas sklypo plotas 0.7431 ha Buve žemės sklypo rodikliai: UT=28.54 % UI=24.90 % |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 24.90 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 30.27 | |
| II. PASTATAI | | | |
| <p>Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Stoginė Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>12. kitos paskirties inžineriniai statiniai</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u>.</p> | | | |
| Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 1. Pastato bendras plotas.* | m ² | - | |
| 2. Statinio užstatymo plotas.* | m ² | 116 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 978 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 11.85 | Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 11.85 m Nuo pastato ±0.00 alt. 11.85 m |

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-------|------|
| STADIJA | 202207-01-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| Projektiniai pasiūlymai | | 3 | 17 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|------------------|------------------------------|
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | Pastatas nešildomas |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | - | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | | | |
| 1.1. vandentiekio tinklai d25 (V1) | m | - | |
| 1.3. buitinių nuotėkų tinklai d160 (F1) (savitakinė) | m | - | |
| 1.4. lietaus nuotekų tinklai d110 (L1) | m | - | |
| 1.5. drenažo tinklai d50 (D1) | m | - | |
| 2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis | m vnt. mm ² medžiaga | - - - - | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| <p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.)</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, I qr., nesudėtingasis, II qr.</u></p> | | | |
| Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) | m ² | 7 | I gr. nesudėtingas statinys |
| Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) (grūdų džiovykla Svegma 3013) | m ³ | 35.6 | II gr. nesudėtingas statinys |

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-------|------|
| STADIJA | 202207-01-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| Projektiniai pasiūlymai | | 4 | 17 |

2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame žemės sklype Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statyti kitos paskirties inžinerinius statinius.

Statyba bus vykdoma pagal parengtą projektą ir turint statybą leidžiantį dokumentą.

Darbų apimtys pagal statybos projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinais atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.6. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Teritorijoje, žemės sklype yra esami pastatai:

Tilto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 3213/0002:415 Papilės k.v.)

– Pastatas – Sandėlis 4400–2284–8124.

Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas formuojamam sklypui nustatytas 57.0.

Inžineriniai geologiniai (gruntu, hidrogeologinės sąlygos) tyrimai bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu pasiremta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiama informacija iš Lietuvos inžinerinio geologinio žemėlapiu (parengtą Lietuvos geologijos tarnybos, 2012 m.), kur šioje vietovėje yra 22 inžinerinis geologinis rajonas, pagal šio rajono tipinį pjūvį vyraujantys gruntai yra – priemolis ir priemolis moreninis stipriai rišlus, rupus vidutinio rupumo smėlis ir priemolis moreninis.

Klimatinės sąlygos: pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, teritorijoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. – PR, PV, liepos, mėn. – iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Akmenės raj. priskiriama I – ajam vėjo apkrovos rajonui. Pagal STR 2,05.04:20.03 „Poveikiai ir apkrovos“, Akmenės raj. priskiriami II – ajam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas pastato paprastojo remonto projektas, žemės sklypas yra palankus.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 5 | 17 |
| pasiūlymai | | | |

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui nekilnojamojo vertybių ir saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Šalia teritorijos, kurioje yra projektuojami pastatai ir / ar statiniai, nėra natūralių vandens telkinių, kuriems būtų taikomi apribojimai susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais.

2.10. Pagrindiniai sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio, atitvarų (grindų ant grunto, cokolinės pastato dalies, lauko sienos, denginio, stogo konstrukcijos ir kt.) varžų skaičiavimai (kiek tai reikalinga pagrįsti projektinius sprendinius) yra atlikti vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kaip to reikalaujama statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2. punkte, pagal pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

2.11. Bendrosios pastabos

Be kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atliktų paprastojo remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąvoka „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.

Šnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiais. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių (STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“). Pastatoremontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras pareikia projekto architektas. Projekto sprendiniai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei kokybiškai pagerina statinio estetinį vaizdą. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius. Projektuojant neypatingus statinius, ji rengiama, jei yra bent vienas iš išvardytų atvejų: aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Pastato ir patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo, jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išsidėstymo sprendiniai nepateikiami ir nekeičiami, kadangi šių klausimų sprendimas pagal projektavimo užduotį nėra numatytas.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-------|------|
| STADIJA | 202207-01-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| Projektiniai pasiūlymai | | 6 | 17 |

3. Sklypo plano sprendiniai

Automobilių parkavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas, nenormuojamas.
Teritorijoje yra privažiavimo ir parkavimo aikštelės su betono danga.

4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė (12.) \ projektuojama taisyklingos stačiakampės formos vieno tūrio statinys su vienšlaičiu stogu. Sienų danga numatoma profiliuotos skardos plokštės ir monolitinis betoninis cokolis. Stogo danga numatoma profiliuota skarda.

Projektuojamas statinys yra skirtas grūdinių kultūrų priėmimui ir išvertimui į prieduobę, iš kurios grūdai yra transporterių pagalba transportuojami į džiovyklą ar aruodus esamame pastate.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais).

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Vidaus apdaila:

Grindys: natūralus betonas.

Sienos: stogo skardos plokščių vidinė pusė.

Lubos: stogo skardos plokščių vidinė pusė.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva (jei reikalinga pagal gaisrinės saugos sprendinius).

Projekto sudėtyje yra projektuojami ir kiti nesudėtingieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pastaba. Pastato konstrukcinė dalis rengiama statytojo, atskira dalimi. Pastato laikančio karkaso konstrukciniai sprendiniai brėžiniuose ir aprašyme pateikti iš preliminarus konstrukcinio sprendinio, pateikto statytojo. Jie gali ir turi būti perskaičiuoti ir / ar patikslinti rengiant konstrukcinės dalies sprendinius.

Pateikiami preliminarūs sprendiniai:

Pamatai: numatomos g/b papėdės po pastato kolonomis. Projektuojamas armuotas rostverkas – cokolinė plokštė, ant jos montuojant metalines kolonas. Pamatų kampai ir sandūros papildomai armuojami.

Sienos: pastato laikantis karkasas metalinės (matmenys pagal brėž.) kolonos, sutirtintos vertikaliais ryšiais. Vidinės kolonos numatomos metalinės.

Perdanga: nenumatoma.

Pertvaros: nenumatoma

Stogo konstrukcijos: metalinės sijos, sutvirtinta horizontaliais ryšiais.

Stogo ir sienų danga: skardos stogo ir sienų danga ar panašaus svorio danga su stogo išoriniu lietaus vandens nubėgimu. Spalvos pateiktos architektūrinėje dalyje.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 7 | 17 |
| pasiūlymai | | | |

5. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema

Bendras statinio technologinis aprašymas:

Projektuojamas statinys yra skirtas grūdinių kultūrų priėmimui ir išvertimui į prieduobę, iš kurios grūdai yra transporterių pagalba transportuojami į džiovyklą ar aruodus esamame pastate.

6. Inžineriniai sprendiniai

Pastato inžineriniai sprendiniai rengiami atskiru projektu.

7. Statybos įtaka aplinkai

7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype esantys medžiai išsaugomi, išskyrus menkaverčius vaismedžius.

Statybos metu aikštelė aptveriami teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidarančios statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išdujančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 8 | 17 |
| pasiūlymai | | | |

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikamas lentelėje:

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|-------------------------|---|---------|---------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|--|--|
| | pavadinimas | kiekis, | | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | statistinės klasifikacijos kodas | pavojingumas | laikymo sąlygos | didžiausias kiekis, t | Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn | |
| | | kg/parą | t/metus | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Pastatų statybos darbai | Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos | 2.0 | 30 | Kietas | 170904 | 12.13 | Nepavojingos | Konteineris | 10.0 | 3 | Regionis atliekų tvarkymo centras |
| | Mediena | 500 | 5 | Kietas | 170201 | 07.53 | Nepavojingos | Rietuvėse | 5.0 | 3 | R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti |
| | Metalas | 200 | 1.0 | Kietas | 17.04.05 | 06.11 | Nepavojingos | Rietuvėse | 5.0 | 3 | R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui |
| | Stiklas | 200 | 0.5 | Kietas | 170904 | 12.13 | Nepavojingos | Konteineris | 5.0 | 3 | Regionis atliekų tvarkymo centras |
| | | | | | | | | | | | |

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo reikalavimai.

Specialios priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos. Numatoma naudoti atitinkamas tvirtas ir atsparias smūgiams, laužimui ir kitokiam fiziniam poveikiui medžiagas ir statybos procesus. Naudojama metalas, gelžbetonis.

Ant vitrinų turi būti aiškus žymėjimas, įspėjantis apie jos buvimą.

9. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Paprastojo remonto projektas parengtas laikantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011, kitos paskirties inžineriniai statiniai, neprivalomi pritaikyti žmonėms su fizine negalia.

10. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

10.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus. Rangovas privalo reikiamu laiku pateikti techniniam prižiūrėtojui informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-------|------|
| STADIJA | 202207-01-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| Projektiniai pasiūlymai | | 9 | 17 |

10.2. Bendrieji reikalavimai

Pastato statybos darbus gali vykdyti turinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos atestatą atitinkamos rūšies ir kategorijos statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Statyboje dalyvaujančios įmonės, organizuojant statybos darbus privalo laikytis taisyklių:

1. Įvertinti vietos sąlygas ir numatyti priemones statybvietei paruošti.
2. Paruošti statybvietę.
3. Organizuoti darbus pagal iš anksto numatytą eiliškumą ir technologiją.
4. Garantuoti reikiamą statybos darbų finansavimą.
5. Laiku aprūpinti statybą geros kokybės medžiagomis, gaminiais ir kitais ištekliais.
6. Atlikti darbus srautiniu būdu, kiek įmanoma daugiau juos mechanizuoti, pasirūpinti saugiomis darbo sąlygomis, gamtosauga, apsauga nuo gaisro.
7. Ekonomiškai pagrįsti visas būtinas statybos priemones.

10.3. Reikalavimai darbuotojams, rangovams ir subrangovams

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo;
- 2) užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba, pateikusi šią teisę patvirtinančius dokumentus, kurie Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstami 1961 m. spalio 5 d. Hagoje sudarytos Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo pagrindu, o valstybėse, kurios šios Konvencijos nėra pasirašiusios, – kitų tarptautinių ar tarpvalstybinių sutarčių pagrindu;
- 3) statybos inžinierius.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Rangovas turi teisę:

- 1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;
- 2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygų sąvadą; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 10 | 17 |
| pasirūlymai | | | |

3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi Statybos įstatymo nustatytas rangovo pareigas ir teises. Šiuo atveju statytojas, jei jis yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, gali neturėti verslo liudijimo. Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Bet kuriuo atveju visi statybos darbai, langų, durų keitimas laikotarpis turibūti suderinti su užsakovu.

Atsižvelgiant į turimas lėšas Užsakovas gali darbus atlikti tam tikrais etapais. Projektavimo užduotyje šios sąlygos nebuvo numatyta. Jeigu atsirastų ši sąlyga būtina papildyti projektą – projekto statybos darbai yra vienstadijiniai (pagal projektavimo užduotį).

Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objekto užbaigimui.

Prieš pradėdamas statybos darbus, turi būti paruošta statybvietė. Pirmiausiai aptveriami statybų teritorija, pastatomi laikini pastatai.

10.4. Reikalavimai darbuotojų mokymo ir kvalifikacijos kėlimui

Darbdavys organizuoja visų darbuotojų instruktavimą, mokymą ir atestavimą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais priimant į darbą ir periodiškai.

Darbdavys užtikrina, kad kiekvienas naujai priimtas darba arba perkeliamas į kitą darbą darbuotojas būtų apmokytas saugiai dirbti konkrečioje darbo vietoje. Priimdamas į darbą darbuotoją, kuris neapmokytas tam tikrose mokymo įstaigose, neturi profesijos ir neapmokytas darbuotojų saugos ir sveikatos srityje, moko saugos ir sveikatos reikalavimų, būtinų dirbant konkretų darbą, numatytą darbo sutartyje. Darbdavys savarankiškai sprendžia, ar tokį darbuotoją mokyti įmonėje, ar siųsti mokytis į mokymo instituciją (įstaigą).

Darbdavys užtikrina, kad darbuotojas, pasiūstas į jo vadovaujamą įmonę iš bet kurios kitos įmonės, nepradėtų darbo, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksnius įmonėje, neinstrukuotas saugiai dirbti konkrečioje darbo vietoje, nepaisant to, kad įmonėje, kurioje jis nuolat dirba, buvo nustatyta tvarka instrukuotas ir apmokytas saugiai dirbti. Darbdavys arba padalinio vadovas iš kitos įmonės pasiūstą dirbti darbuotoją konkrečioje darbo vietoje supažindina su esamais ir galimais rizikos veiksniais ir instrukuoja tai įformindamas instruktavimų registracijos žurnale.

Darbdavys šių Nuostatų nustatyta tvarka organizuoja darbuotojų mokymą ir atestavimą įmonėje arba siunčia mokytis į mokymo institucijas (įstaigas).

Visi įmonės darbuotojai nepriklausomai nuo darbo stažo, kvalifikacijos, gamybos pobūdžio, turi būti instrukuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Įmonėse vykdomi instruktavimai darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais: įvadinis, pirminis darbo vietoje, periodinis darbo vietoje, papildomas darbo vietoje, specialusis darbo vietoje.

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų, pagalkurias instrukuojami darbuotojai, rengimo ir darbuotojų instruktavimo tvarką nustato Valstybinė darbo inspekcija. Įmonės darbuotojų, kuriems nerengiamos darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijos, sąrašą sudaro darbdavys, suderinęs su Valstybinės darbo inspekcijos teritorinio inspektavimo skyriaus viršininku.

Statybos laikotarpiu rangovas naudojasi esamais bendrojo naudojimo keliais, teritorijoje esančiomis naujai formuojamomis aikštelėmis ir privažiavimais.

Būtinai pavojingų zonų aptvėrimas darbų saugos taisyklėse numatytais būdais. Darbų atlikimo metu rangovas rūšiuoja, saugo ir pašalina atliekas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr.VII-787) nustatyta tvarka.

Statybos laikotarpiu sugadintos vejos atstatomos išlyginant, užpilant juodžemiu ir įsėjant žolę.

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai turi turėti CE ženklimą ir Europos techninis liudijimą (ETL) bei visiškai atitikti technines specifikacijose ir aiškinamajame rašte pateiktiems reikalavimams.

Statyboje nebus naudojamos medžiagos, turinčios kenksmingu medžiagų (pvz., asbesto, kenksmingu cheminių medžiagų, etc.)

10.5. Reikalavimai įrangai, gaminiams ir medžiagoms, darbams

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos, prietaisai, mechanizmai ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 11 | 17 |
| pasiūlymai | | | |

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas, gaminius ar įrangą panašių ar analogiškų parametru bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas ar įrangą analogiškomis privalo padengti Rangovas. Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių, medžiagų ar įrangos pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gamintojo nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų, gaminių ar įrangos nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.6. Europos techninis liudijimas (ETL)

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) – dokumentą, patvirtinantį produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinio, kuriame numatoma šį produktą naudoti, esminius reikalavimus ir nustatantį techninius statybos produkto reikalavimus. Europos techninis liudijimas – dokumentas, kurį išdavė Europos techninio įteisinimo įstaigos (European Organization for Technical Approvals (EOTA)) narys pagal šios organizacijos ir Europos komisijos nustatytą tvarką.

10.7. „CE“ ženklavimas

Statybos produktai ir įranga, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklą (toliau – „CE“ ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Šiuo atveju ūkio subjektai privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

„CE“ ženklas patvirtina:

– kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka perimtų darniųjų standartų, kurie buvo paskelbti „Official Journal of the European Communities“, reikalavimus („Official Journal of the European Communities“ yra oficialus Europos Sąjungos leidinys, kuriame skelbiami visi priimti teisiniai aktai ir kita oficiali informacija).

– kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka Europos techninio liudijimo reikalavimus.

– kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka nacionalines technines specifikacijas, apie kurias pagal nustatytą procedūrą buvo informuotos Europos Sąjungos valstybės. Šios specifikacijos taip pat skelbiamos „Official Journal of the European Communities“.

Gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas) turi teisę „CE“ ženklu ženklinti patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE“ klaidinantis ženklavimas yra draudžiamas.

Vykdamas statybos darbus nenumatoma naudoti stacionarių kranų ar kitų kėlimo mechanizmų, kadangi statybos darbai apima fiziškai nesunkias statybines konstrukcijas (lentos, medis, betonas), t.y. tokias, kurios yra transportuojamos žmonių pagalba, nenaudojant minėtų mechanizmų, o tuo pačiu ir nesusidaro pavojingų zonų. Automobilinis kranas bus naudojamas laikinai, kol bus sumontuota perdanga iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Tuo atveju strėlinis kranas darbs vieną dieną ir jo strėlės kontūras (pavojinga zona) turi būti aptverta papildomai. Kitais laikotarpiais jokie minėti pavojingi kėlimo mechanizmai, kranai nebus naudojami.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | | |
| pasūlymai | | 12 | 17 |

Nepaisant to, teritorijoje vistiek susidarys judėjimo keliai – pavojingos zonos, kuriems keliami sekantys reikalavimai:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įėjti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Vykdamas statybos darbus, gretimų žmonių veiklai ir gyventojams įtakos statybos darbai neturės, kadangi pagal Bendrojo aiškinamojo rašto pasirengimo statybai ir darbų organizavimo skyrių numatoma statybvietę aptverti. Akustinis triukšmas ir dulketumas numatomas nedidelis, neviršijantis normų.

10.8. Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“, „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir kitais normatyviniais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Matomoje vietoje, statybvietėje, įrengiamas informacinis stendas.

Statybvietę aptveriamas 1.6 m aukščio neperregiama medinių skydų tvora, statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Privažiavimas į statybos aikštelę – esamoje vietoje, iš pravažiavimo kelio.

Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas butines patalpas;
- sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal pastato perimetrą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- aptverti statybvietės teritoriją medinių skydų tvora.

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

10.9. Laikini pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 5-iesiems žmonėms, buitines patalpas Rangovo personalui, 6m² ploto patalpą techninės priežiūros vadovui.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais poreikiais patenkinti statomi laikini vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m). Vagonėlių pastatymo vietą bei atviras statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietos parenkamos rangovo nuožiūra sklype suderinus su rajono savivaldybės administracija, ne arčiau kaip 5 m nuo sklypo ribų. Laikiniuose vagonėliuose sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas biotualetas, greta laikinų vagonėlių.

10.10. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 13 | 17 |
| pasūlymai | | | |

įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Technologinio vandens tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina vandens talpykla, į kurią vanduo atvežamas sudarius atskirą sutartį su vandens tiekėju. Geriamo vandens tiekimas numatomas 20 litrų talpomis.

Nuotėkos

Rangovas turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Buitinių nuotekų šalinimas statybos laikotarpiu nenumatomas, bus naudojami laikini biotualetai, kurių priežiūra bus pagal sutartį su specialia įmone.

Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo. Elektros energijos tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina kabelinė linija per metrologiškai patikrintą apskaitos prietaisą. Jos prijungimo prie veikiančio elektros tinklo vietą ir sąlygas rangovas derina su elektros energijos tiekėju. Kur elektros tinklų nėra, naudojami benzininiai elektros generatoriai.

Telefono ir fakso ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Ryšiai palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

10.11. Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- Aikštelės paruošimas;
- Materialinio – techninio tiekimo organizavimas.

Prieš pradėdant statybos darbus paklojami naujai suprojektuoti elektros tinklai. Automašinių statymui reikalingoje teritorijoje dengiantį derlingo dirvožemio sluoksnį sustumti į numatytas sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui.

Medžių kamienus apsaugoti nuo atsitiktinio mechaninio pažeidimo.

Žemės darbai vykdomi pagal DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų medžių) su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rastus. Iškastas gruntas, sandėliuojamas vietoje. Tranšėjose pasirodęs gruntinis arba atmosferinis vanduo pašalinamas siurbliais.

Prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, atliekami pastato statybos darbai, inžinerinių vidaus komunikacijų įrengimo darbai. Paklojami lauko inžineriniai tinklai. Klojant inžinerinius tinklus pravažiavimo ribose, užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Montavimo darbai vykdomi panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais. Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiaga, konstrukcija ir įrengimų partija turėtų pažymėjimą, pasą ar sertifikatą. Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

10.12. Statybos trukmė

Statybos trukmė numatoma statytojo (užsakovo) ir vykdytojo (rangovo) sutartimi, tačiau privalomai atsižvelgiama į šiuos faktorius:

- Atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | 14 | 17 |
| pasūlymai | | | |

- Keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdančių statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

913. Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas) privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kuria sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdančių geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai. Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

10.14. Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovas įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio statybos darbų kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais. Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje. Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles).

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo – asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais arba po keltuvas, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liūdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- esamos laiptinės nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
- keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę; iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-------|------|
| STADIJA | 202207-01-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| Projektiniai pasiūlymai | | 15 | 17 |

- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Atlikdamas darbus, rangovas pastoliams vykdo visus saugos reikalavimus: visi pastoliai turi būti su įžeminimu, reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų; taip pat darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti šiais atvejais: prieš pradėdant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu ir po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui. Turi būti užtikrinta, kad kilnojantieji (perstumiamieji) pastoliai savaimė nesujudėtų.

Savo ruožtu kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

10.15. Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimais“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais, smėlio dėže, kastuvai, kibirai, žarnos ir kt.).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

10.16. Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelės rangovo turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybos darbus vykdanči organizacija privalo sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo į sąvartyną. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamai perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) perduodams atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojamos, kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

10.17. Pastato pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija

Rangovas pateikia Užsakovui inventorinę pastato bylą, techninį statinio pasą, naudojimo ir priežiūros instrukcijas (3 egz.).

Pastaba: rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo skyriuje priimtus ir aprašytus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

| STADIJA | | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|---------------------|-------|------|
| Projektiniai | 202207-01-TDP-PP-AR | | |
| pasirūlymai | | 16 | 17 |

11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami techninio darbo projekto rengimo etape.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

| | | | |
|----------------------------|---------------------|-------|------|
| STADIJA | 202207-01-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| Projektiniai pasiūlymai | | 17 | 17 |



PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO,
TILTO G. 2, KAIRIŠKIŲ KM., PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

1. Statytojas (užsakovas): fizinis asmuo K. N. , Ryto g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., tel. 8 602 77128, el. p. narkute.kotryna@gmail.com.
2. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (12.) inžinerinio statinio Tiltų g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., statybos projektas.
3. Statybos adresas: Tiltų g. 2, Kairiškių km., Papilės sen., Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3213/0002:415 Kairiškių k.v.
4. Statybos rūšis: statyba.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios gamybos statiniai (vėjo elektrinės, *saulės šviesos* energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, *stoginės*, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Statinys nėra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis (brėžiniai)

Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu) pagal poreikį ir konkretų atvejį).

10. Numatomi projektuojamo statinio ir žemės sklypo rodikliai:

Projektuojamas statinys:

- Stoginės užstatymo plotas 116 m²
- Statinio aukštumas iki 11.85 m.
- Metalų karkaso konstrukcija, sienų ir stogo apdaila – skardos danga.

11. Statytojo pateikiami dokumentai:

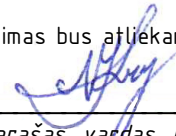
- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas.
- Žemės sklypo planas.
- Topografinė nuotrauka

12. Kiti reikalavimai:

12.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.

12.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

Statytojas K. N.



(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2022 m. rugpjūčio 11 d.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

projekto vadovas Gediminas Tušas

(kv. atest. Nr. A 1959), pagal 2022 m. rugpjūčio 11 d. įgaliojimą Nr. 1

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

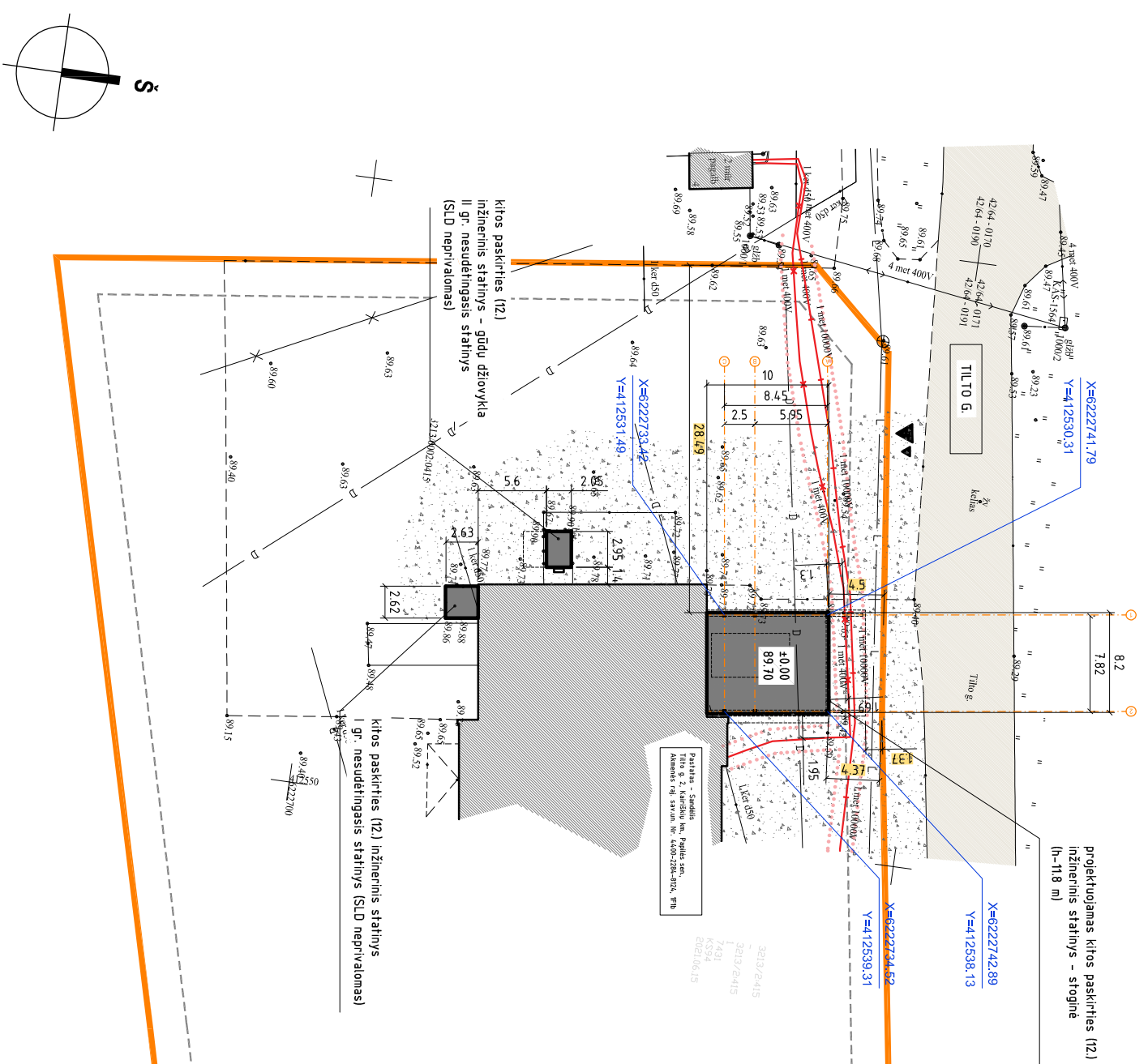


2022 m. rugpjūčio 11 d.

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projekta leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

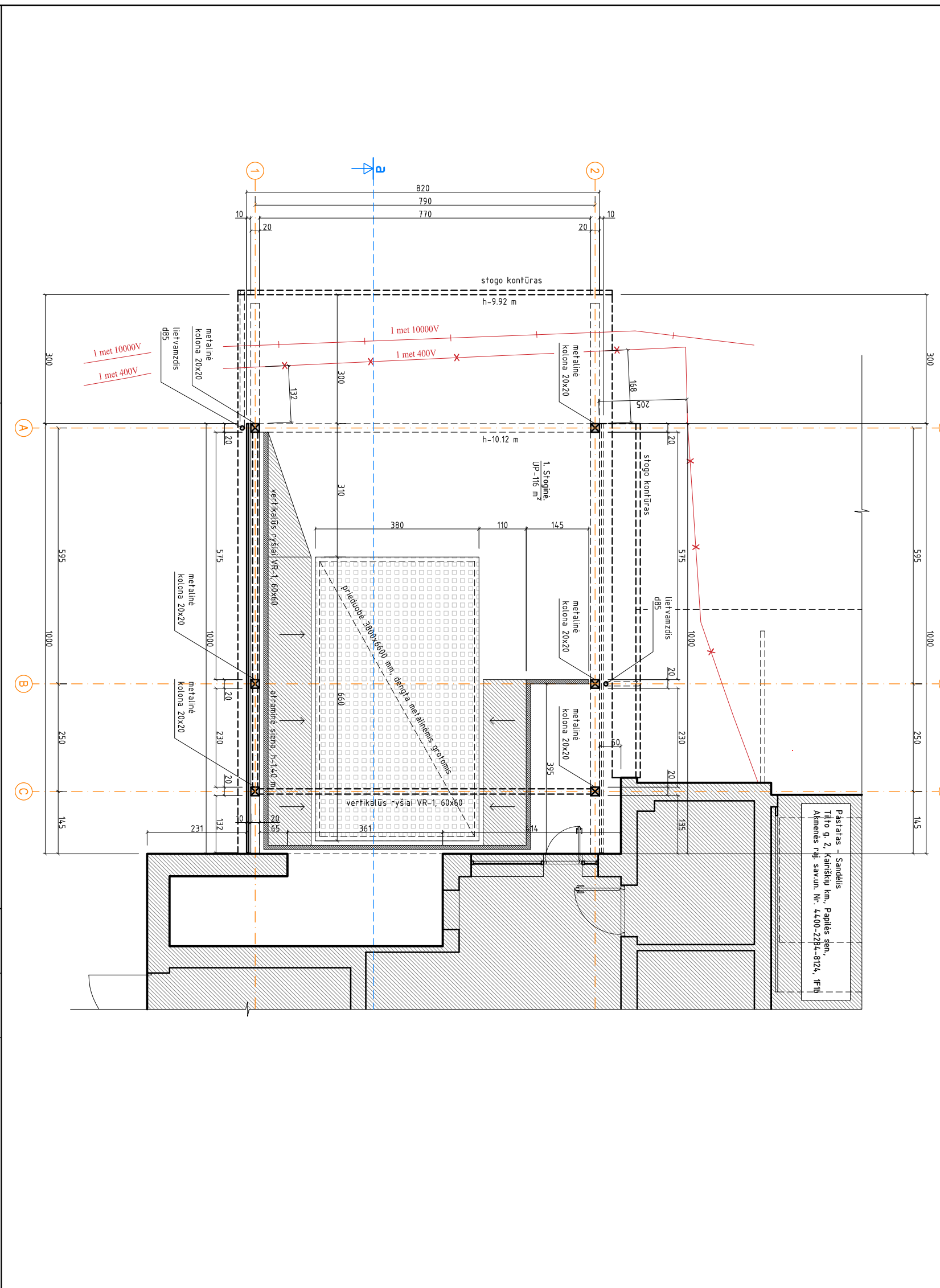
Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A-1959



| | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| Bendrnieji rodikliai | | Projektuojami statiniai (sarasas) | |
| Zemes sklypas Tiltu g. 2, Kairiskiu km., Veksnu sen., Akmenes raj. sav., kad. Nr. 3213/0002:4:15 Kairiskiu k.v. | | Pavadinimas | |
| Rodiklio pavadinimas | projektuojamas rodiklis (fakt.) | buvęs rodiklis | |
| Sklypo plotas | 74,31 m ² | | |
| Uzstatymo intensyvumas | 24,90 % | | |
| Uzstatymo tankumas | 30,27 % | | |
| Pastatu aukstis | 11,85 m | | |
| Projektuojamas kitos paskirties (12) inžinerinis statinys – stogine (h=118 m) | | Kategorija | |
| Kitos paskirties (12) inžinerinis statinys (stogine) | | neypatingasis | |
| Kitos paskirties (12) inžinerinis statinys (grndu džiovykla) porcijinė džiovykla Sveigna 3013 (pakrocinio talpa 35,6 m ³) | | II gr. nesudėtingas | |
| Kitos paskirties (12) inžinerinis statinys (UP-7 m ²) | | I gr. nesudėtingas | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Pastabos | | Klauso detalė – sklypo ribose | |
| <ol style="list-style-type: none"> Matmenys ir atitindes duoti metrtais. Matmenis tikslinti vietoje. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriu sutikimą. Medžiagu kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagu žiniaraštyje bendrojoje dalyje. Plane pateikti koordinuoti pastato koordinacių susikirtimo taškai. Koordinacių sistema LKS-94. Darant ašiu nūžymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais. Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje. Žalioji zona – ne mažiau kaip 10% sklypo ploto. Prieklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir prieklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma. ±0,00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogranda. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futlariais. Statyboje užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) – aukštis iki -1,5 m, azūrinė. Territorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu). Vykdamant kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdant darbus, parengti atskirą schemą ir su mineirais atstovais suderinti. Visi sklype kertami medžiai yra vaizduojami arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijai įvertinus medžių būklę ir nuostatus jų verte. Jei komisijos išvadoje nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuotą įmokos dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos. | | <p>Klauso detalė – sklypo ribose</p> <ul style="list-style-type: none"> - armuoto betono (h-12 cm) danga - išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiųj - žvyro arba skaldos pagrindo sl. - AŠAS | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Sufartinis žymėjimas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| <ul style="list-style-type: none"> - kad. skl. ribos (Tiltu g. 2, Kairiskiu km., Akmenes r.) - norminis atstumas nuo sklypo ribos (3 m) - greičiųjų sklypų ribos - įvažiavimas ir įėjimas į sklypą - įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us) - esami greičiųjų pastatai - projektuojami statiniai - betono danga: - esama kiemo aikštė - žalia veja (-10% sklypo dalies ploto) - betoninių trinkelų grindinio bortas - pastato ašiu susikirtimo koordinatės - esamas 10kV el. kabelis - esamas 0,4kV el. kabelis - esamu el. kabelio (10kV, 0,4kV) apsaugos zona (1 m) | | <p>KITOS PASKIRTIES (12) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KAIRISKIŲ KM., PAPILES SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</p> | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| SKLYPO (DANGŲ) PRIRŠIMO IR SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS. M1:500 | | SKLYPO (DANGŲ) PRIRŠIMO IR SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS. M1:500 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| 202207-01-TDP-SP-B01 | | 202207-01-TDP-SP-B01 | |
| LAPAS | | LAPŲ | |
| 1 | | 1 | |



Sufartiniai ženklai

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | metalinės kolonos d200, laikinaiji konstrukcija |
| <input type="checkbox"/> | atraminės sienelės (alt. pagal brėžinį) |
| <input type="checkbox"/> | patalpų numeracija |
| <input type="checkbox"/> | 1880 m ² |
| <input type="checkbox"/> | įėjimų į pastatą vietas |
| <input type="checkbox"/> | langų ir durų žymėjimas |

Statinio paskirtis:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, savaraktiniai, atsinaujinančių išteklių energija naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriniai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, natūrinis aiškos funkcines priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, meštidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)

0

2022.08

Projektinių pasiūlymų viešinimui

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO PLANAS: M1:100

LAIDA

LAIDA

ĮSĖDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR ĮSĖDIMO PREŽASTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KITOS PASKIRTIES (12) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KARIŠKIŲ KM., PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK. NR.

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
STATINIO PLANAS: M1:100

A 1 9 5 9

PV

GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
STATINIO PLANAS: M1:100

LT

STATYTŲŲS IR IARĮ UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMO
202207-01-TDP-SA-B01

K. N.

STATYTŲŲS IR IARĮ UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMO
202207-01-TDP-SA-B01

LAPAS

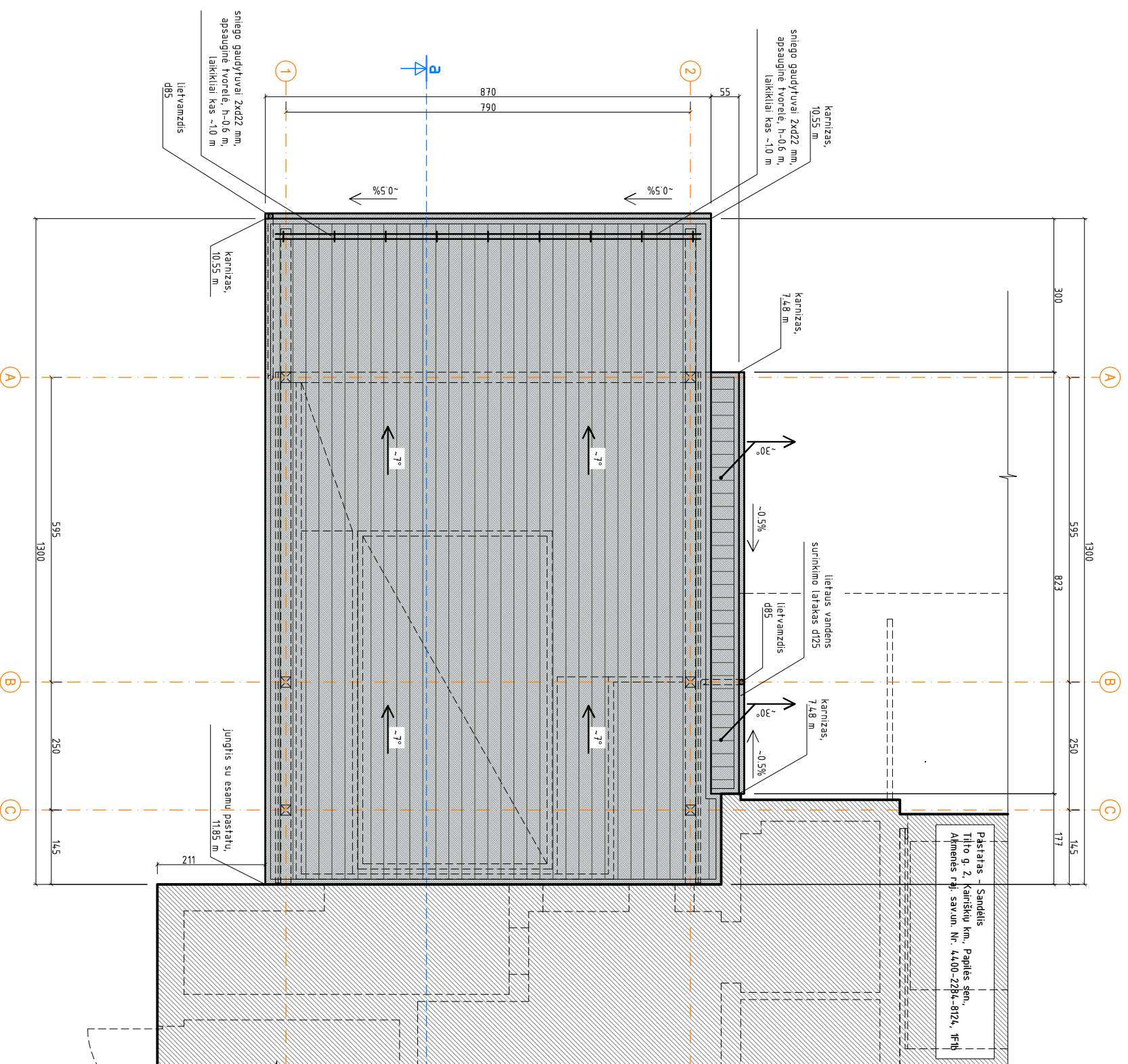
1

LAPAS
1

LAPAS

1

LAPAS
1



Sutartiniai žymėjimai

| | | |
|--|--|---------|
| | skardos stogo danga T profilis, 125 m ² | RAL9007 |
| | lietaus latakai d125, L-16,9 m | RAL9007 |
| | lietvamzdžiai d85, | RAL9007 |
| | sniego gaudytuvai, L-8,70 m | RAL9007 |
| | apsauginė tvorelė h-0,6 m, L-8,70 m | |
| | vamzdžiai 4 vnt. x d22, laikikliai kas ~1,0 m | |
| | formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais) | |
| | latakų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais) | |



0

2022.08

Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS

KVAL. PATV.
DOK. NR.

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A 1 9 5 9

PV

GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KAIRIŠKIŲ KM.,
PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

STOGO PLANAS. M1:100

LAIDA

0

LT

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
K. N.

DOKUMENTO ŽYMOJIS

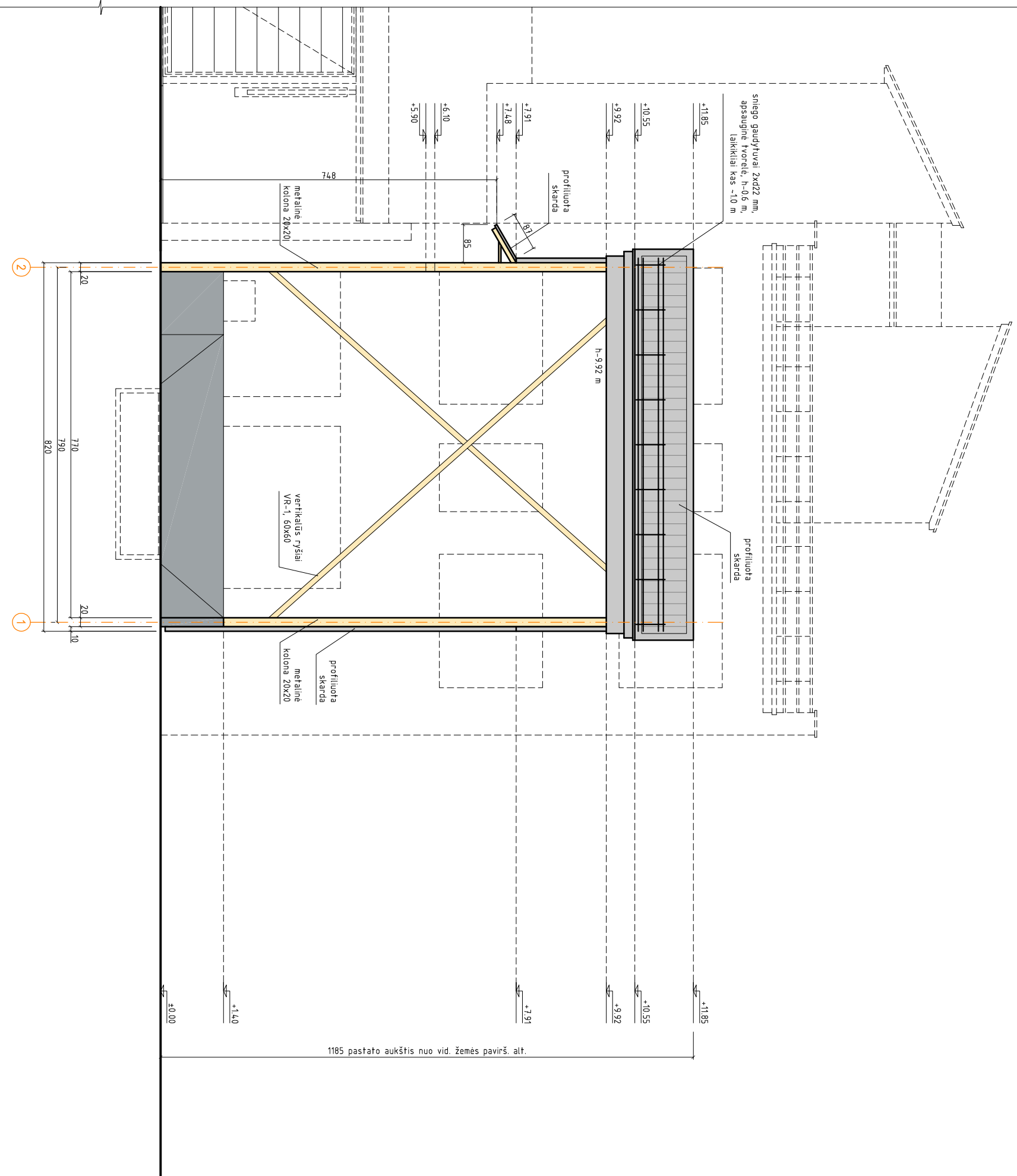
202207-01-TDP-SA-B02

LAPAS

LAPŲ

1

1



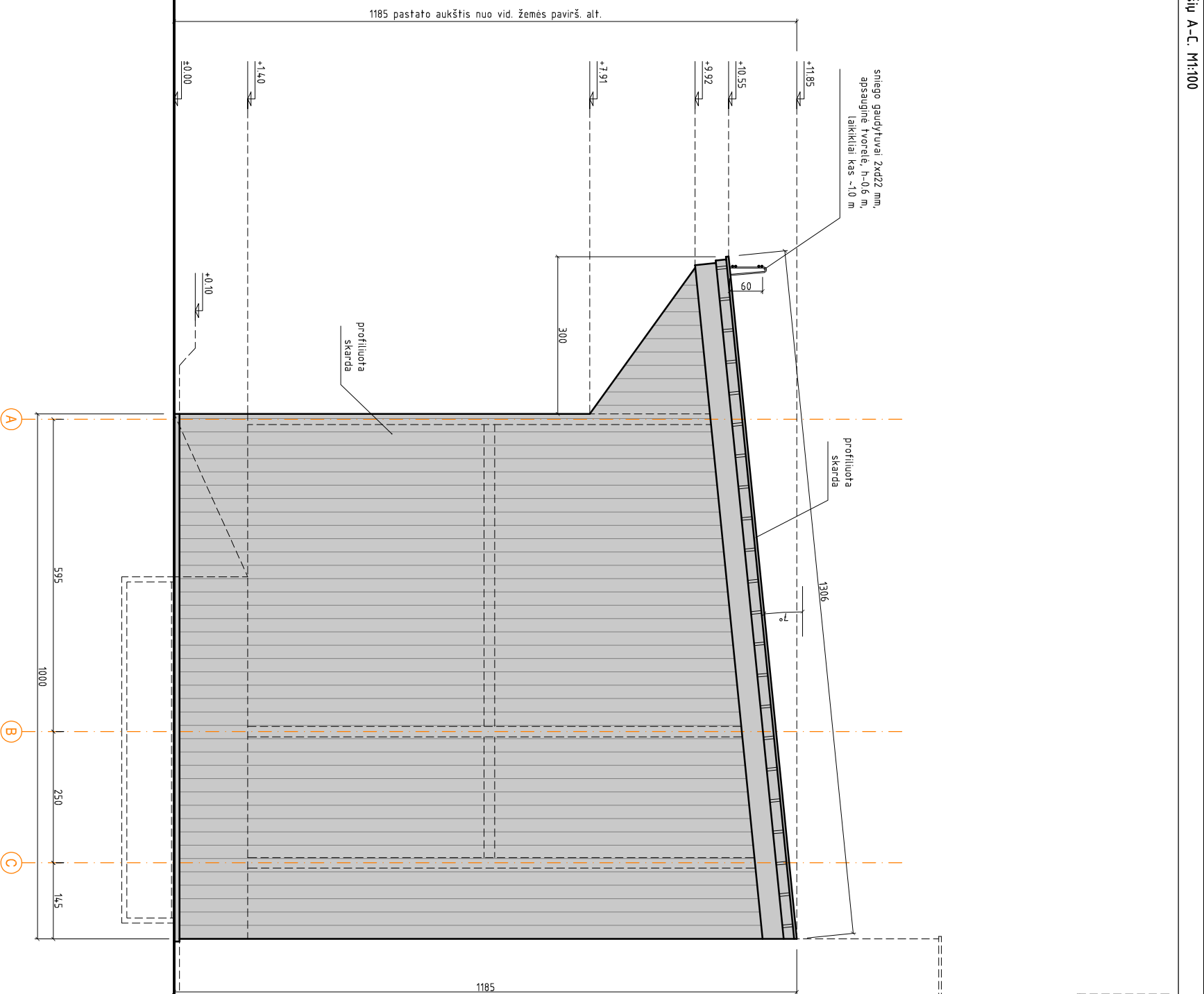
Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

| | |
|--|---|
| | profiluota skarda (sienoms ir stogui), RAL 9007 |
| | tamsiai pilka spalva (monolitinis betonas, prieduobė) |
| | metalinės konstrukcijos, dažoma RAL 1018 |
| | greitimo pastato kontūras |
| | apsauginė tvorėlė h-0,6 m, sniego užtvarami |

| | | |
|-------|----------------|---------------------------------------|
| 0 | 2022.08 | Projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASIS |

| | | |
|-----------|------------------------------|---|
| A 1 9 5 9 | KVAL. PATV. DOK. NR. | GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129 |
| | PV | GEDIMINAS TUŠAS |
| LT | STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS | K. N. |

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KARIŠKIŲ KM., PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| FASADAS TARP AŠIŲ 2-1. M1:100 | | LAIDA |
| DOKUMENTO ŽYMO | | 0 |
| 202207-01-TDP-SA-B03 | LAPAS | LAPŲ |
| | 1 | 1 |



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

| | |
|--|---|
| | profiluota skarda (siemoms ir stogui), RAL 9007 |
| | tamsiai pilka spalva (monolitinis betonas, prieduobė) |
| | metalinės konstrukcijos, dažoma RAL 1018 |
| | greitimo pastaņo kontūras |
| | apsauginė tvorelė h-0,6 m, sniego užtvėrai |

0 2022.08 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LADA IŠEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PREŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR. GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. gtusasas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A 1 9 5 9 PV GEDIMINAS TUŠAS

A 1 9 5 9

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KAIRIŠKIŲ KM.,
PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

FASADAS TARP AŠIŲ A-C. M1:100

LADA

0

LT

K. N.

STATYTOJAS IR DARO UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMO

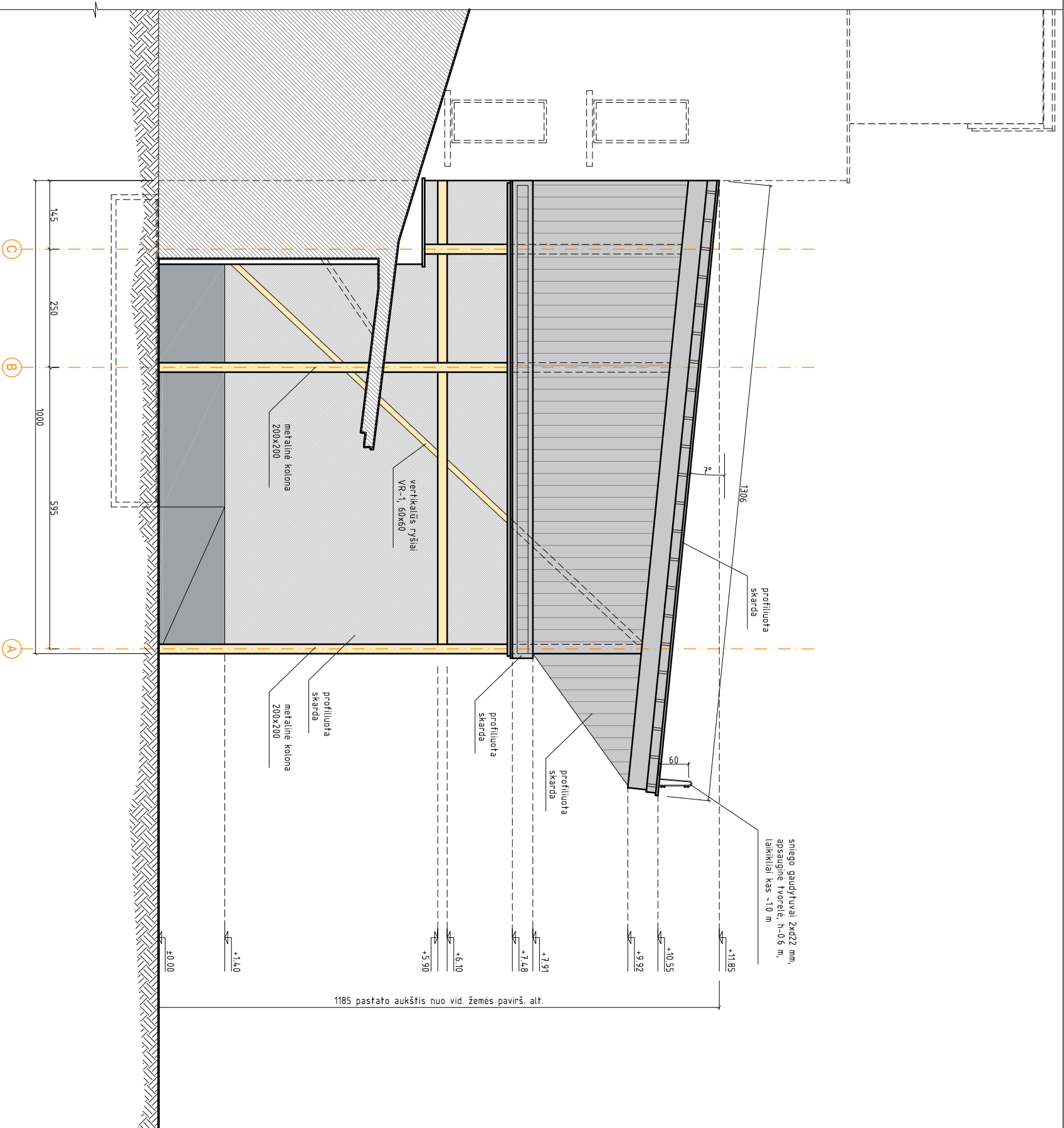
202207-01-TDP-SA-B04

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sufartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

| | |
|--|--|
| | profiluota skarda (sienuoms ir stogui), RAL 9007 |
| | tamsiai pilka spalva (monolitinis betonas, priedubė) |
| | metalinės konstrukcijos, dažoma RAL 1018 |
| | greitimo pastato kontūras |
| | apsauginė tvorelė h-0,6 m, sniego užtvėrai |

0 2022.08 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PIRKĖJASIS

KVAL. PATV. DOK. NR. GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A 1 9 5 9 PV GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVAIDINIMAS

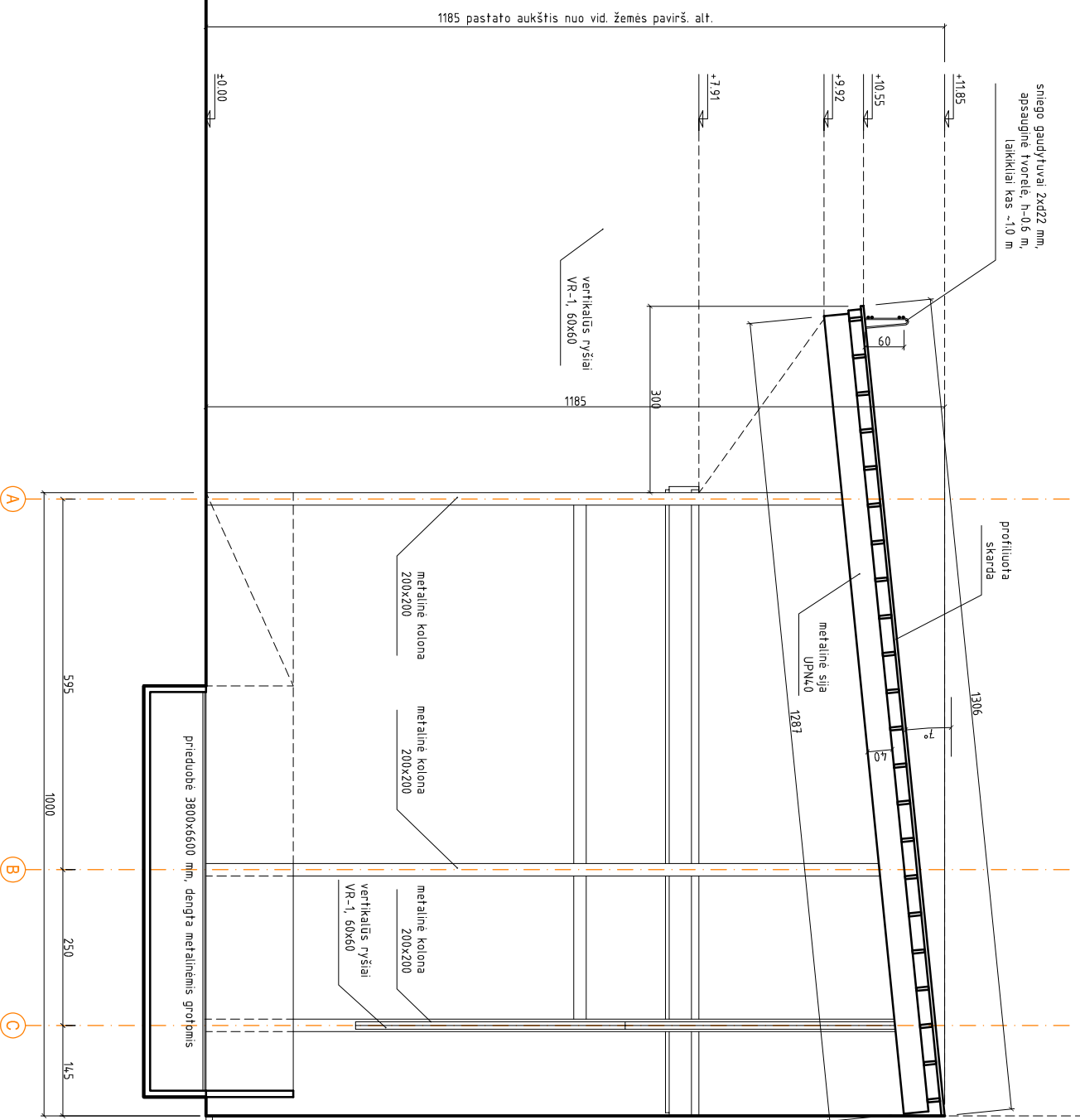
KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KARIŠKIŲ KM.,
PAPILĖS SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTASDOKUMENTO PAVAIDINIMAS
FASADAS TARP AŠIŲ C-A. M1:100

LAIDA

0

LT

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS
K. N.DOKUMENTO ŽYMO
202207-01-TDP-SA-B05LAPAS LAPŲ
1 1



| | | | | | | |
|----------------------|--|---|--|----------------------|--|--|
| 0 | | 2022.08 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | STATINIO PROJEKTO PAVAIKINIMAS | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRĖŽASTIS | | KITOS PASKIRTIES (12.) INŽINERINIO STATINIO, TILTO G. 2, KAIRIŠKIŲ KM., PAPIEŠIŲ SEN., AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA I.K. 305849754, Tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129 | | | DOKUMENTO PAVAIKINIMAS | |
| A 1 9 5 9 | | PV | GEDIMINAS TUŠAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS | |
| LT | | STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS | K. N. | | DOKUMENTO ŽYMŪS | |
| | | | | 202207-01-TDP-SA-B06 | | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | 1 | 1 | |