

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
projekto (ar jo dalies) rengimo / projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės priežiūros
paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
10 priedas


Projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sąlygos

UAB Mano Būstas Baltija

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

TVIRTINU

Modernizacijos vadovė


(parašas)

Vilija Adauskienė

PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PIRKIMO SĄLYGOS

2022-08-25 d. Nr. 22/08-25.1

Kaipėda

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Užsakovas UAB „Mano Būstas Baltija“ perka daugiabučio namo, esančio, M. Mažvydo al. 5, Kaipėda, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugą, toliau „Užsakovas“;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), šiomis projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos);

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2022 m. rugpjūčio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovo ryšiams asmuo, – Vilija Adauskienė;

1.7. užsakovo adresas Naujojo sodo g. 1-310, Kaipėda, tel. Nr. +37063394005, el. paštas: modernizavimas@manobustas.lt;

1.8. Norintys dalyvauti Tiekėjai užsiregistruoja dėl konkursinės medžiagos gavimo Registracija atliekama atsiuntus laisvos formos prašymą adresu: modernizavimas@manobustas.lt. Tiekėjas iki pasiūlymo pateikimo dienos susiderina su Užsakovu dėl objekto apžiūros ir esamos situacijos bei būklės įvertinimo. Po apžiūros Užsakovas Tiekėjui išduoda pavirtinančią Objekto apžiūros pažymą.

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro daugiabučio namo, nurodyto Pirkimo sąlygų 1.1 punkte, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

Eil. Nr.	Projekto ir (ar) jo dalies (dalių) pavadinimas
2.1.1.	<i>Daugiabučio namo M. Mažvydo al. 5, Klaipėda, atnaujinimo modernizavimo techninio darbo projekto Rengimas, statybos leidimo gavimas</i>
2.1.2.	<i>Daugiabučio namo M. Mažvydo al. , Klaipėda, atnaujinimo modernizavimo projekto vykdymo priežiūra</i>

3. Reikalavimai tiekėjams

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir projekto vykdymo priežiūros pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

„Rengiant ypatingo statinio atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą		
Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo veikla.	Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija, ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo teisė verstis projektavimo veikla, kopijos; tiekėjo (fizinio asmens) teisė verstis projektavimo veikla patvirtinančių dokumentų – Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų išduotų kvalifikacijos atestatų- kopijos; užsienio šalies tiekėjo teisė verstis atitinkama veikla patvirtinančių dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotų dokumentų, liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla) kopijos. *
3.1.2.	Tiekėjas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis ar likviduojamas. Tiekėjas nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nesustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia ar panaši.	Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą,* ir Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.3.	Tiekėjas (juridinio asmens atveju – juridinio asmens vadovas) ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą,	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantis, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.

	sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą.	
3.1.4.	Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.5.	Tiekėjo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta.	Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas.
3.1.6.	Tiekėjo vidutinės metinės pajamos veiklos, susijusios su gyvenamosios paskirties pastatų projektavimu, per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos, turi būti ne mažesnės kaip du kartus už numatomą atliekamo pirkimo vertę.	1. Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) sąskaitų sąrašą (nurodant užsakovus, sutarčių vertes, datas, užsakovams už suteiktas paslaugas išrašytų sąskaitų datas, sumas (su ir be PVM)). 2. Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) Registro tvarkytojui pateiktus finansinių ataskaitų rinkinius (<i>vertinamas tik Registro tvarkytojui pateiktų finansinių ataskaitų rinkinių turinys</i>).
3.1.7.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pilnu etatu (40 val./sav.) pagal darbo sutartį dirbantį – atitinkamai neypatingo statinio projekto vadovą, turintį teisę eiti tokias pareigas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.	1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji pastatai ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos). 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas. 3. Neypatingo statinio projekto vadovo darbo sutarties kopija.
3.1.8.	Tiekėjas privalo turėti projekto vadovą, galintį eiti neypatingo statinio projekto vadovo/ projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.	Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų ⁵ išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant

		kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos.
3.1.9.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti neypatingo statinio projekto dalies vadovo/ projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.	Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų ⁵ išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos. Lietuvos Respublikos Architektų rūmų išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos.
3.1.10.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovą.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.
3.1.11.	Per paskutiniuosius 3 metus (arba jei tiekėjas įregistruotas ar atitinkamą veiklą pradėjo vėliau – per laikotarpį nuo įregistravimo datos) turi būti parengęs ne mažiau kaip 5 gyvenamosios paskirties neypatingo statinio techninius projektus, pagal kuriuos išduoti statybą leidžiantys dokumentai.	Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašą, kuriame nurodytos kiekvienos sutarties vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad projektas buvo parengtas tinkamai, arba statybą leidžiančio dokumento kopija). Užsakovui paprašius, pateikiamos sutarčių kopijos, esant būtinybei sutarčių originalai, darbų atlikimo aktai.
3.1.12.	Tiekėjas per paskutiniuosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau kaip trejus metus) turi būti įvykdęs bent vieną gyvenamosios paskirties projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 40 000 Eur, o projektuojamas objektas atitiko STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį: „Gyvenamieji pastatai“ ir tipą: „gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai*. *Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta ir baigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą. Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta vykdyti anksčiau nei per paskutinius 3 metus, tačiau pabaigta vykdyti per paskutinius 3 metus,	Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašą, kuriame nurodytos kiekvienos sutarties vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad statybos darbai atlikti pagal projektą ir išduotas statybos užbaigimo dokumentas, arba statybos užbaigimo dokumento (deklaracijos/akto) kopija). Užsakovui paprašius, pateikiamos sutarčių kopijos, esant būtinybei sutarčių originalai, darbų atlikimo aktai.

	laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą	
3.1.13.	Tiekėjas turi teisėtai naudotis legalia programine įranga, kuri reikalinga perkamoms paslaugoms teikti.	Pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas, įrangą patvirtinančių sertifikatų kopijos, galiojančios programinės įrangos licencijų kopijos ar licencijų nuomos sutarčių kopijos arba kiti lygiaverčiai dokumentai, įrodantys tiekėjo teisę disponuoti legalia programine įranga, reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.
3.1.14	Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Užsakovas, reikalavimus.	1. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas. * 2. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas.*
3.1.15	Tiekėjas yra įdiegęs ir laikosi kokybės vadybos sistemoje ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ir BS OHSAS 18001:2007 (arba lygiaverčių) nustatytų kokybės vadybos sistemos standartų.	Pateikiamas patvirtintas nepriklausomos įstaigos išduotas galiojantis sertifikatas arba lygiavertis kokybės vadybos sistemos reikalavimus atitinkantis dokumentas (patvirtinta kopija), kad tiekėjas laikosi kokybės vadybos sistemoje ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ir BS OHSAS 18001:2007 nustatytų kokybės vadybos sistemos standartų.

* Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis už pasiūlymų pateikimo terminą, toks dokumentas yra priimtinas.

* Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai gali būti Užsakovo patikrinti visais jam prieinamais būdais (vieša informacija, kreipimusi į dokumentus išdavusias institucijas ir pan.);

4. Reikalavimai paslaugų teikimui

4.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimui ir projekto vykdymo priežiūrai, atsižvelgiant į perkamas paslaugas, nustatomi reikalavimai:

4.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos perkamos butų ir kitų patalpų savininkams patvirtinus investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, vadovaujantis investicijų planu, rengiamas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis investicijų plano rengimo tvarkos aprašu;

4.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą prižiūri užsakovas.

5. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir teikimui

5.1. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia sutarties įvykdymui;

5.2. pasiūlymas turi būti teikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjo pasiūlymas ir kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

Tiekėjas turi susipažinti su atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti vykdant projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje ir pasiūlymo pateikimu, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą. Tiekėjas su pasiūlymu prideda ir Užsakovo išduotą Objekto apžiūros pažymą.

5.3. pasiūlymą sudaro visuma tiekėjo pateiktų dokumentų, nurodytų šiose pirkimo sąlygose, ir šiuose dokumentuose nurodytą informaciją patvirtinantys kiti dokumentai (kainos pasiūlymas, užpildytas pagal Tvarcos aprašo 5 priede nurodytą formą, dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus, ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir kiti pridedami dokumentai). Pasiūlymas turi būti susiūtas, pasiūlymo lapai sunumeruoti ir paskutiniame lape patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi), nurodytas lapų skaičius. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke;

5.4. ant voko su pasiūlymu turi būti užrašytas pirkimo pavadinimas, užsakovas, tiekėjas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „Neatplėšti iki 2022 m. rugsėjo 16 d. 10 val.“;

5.5. tiekėjas gali teikti vieną pasiūlymą;

5.6. Tiekėjas privalo pasiūlymą pateikti dviejuose atskiruose vokuose įdėtus į vieną voką. Pirmajame voke pateikiami visi šių sąlygų kvalifikacinius reikalavimus 3.1 punkte nurodyti dokumentai, ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus atitinkantys duomenis ir pasiūlymo užtikrinimas kaip nurodyta šių sąlygų 5.23 punkte, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.7. Antrajame voke pateikiama tiekėjo pasiūlymo kaina.

5.8. Pasiūlymo kvalifikacinių reikalavimų dalį sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma, nenurodant pasiūlymo kainos ar jos dalies, ar bet kokios kitos informacijos iš kurios būtų galima nustatyti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.9. tiekėjui neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Jeigu bus pateikti alternatyvūs pasiūlymai, jie bus atmesti;

5.10. tiekėjas gali teikti pasiūlymą individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas teikia pasiūlymus individualiai ir kaip ūkio subjektų grupės dalyvis, tokie pasiūlymai bus atmesti. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, prie pasiūlymo turi būti pridėtas ūkio subjektų susitarimas, numatantis solidarią susitarimo dalyvių atsakomybę už būsimos sutarties įvykdymą, taip pat susitarimo dalyvių įgaliotas asmuo, atstovaujantis ūkio subjektų grupei;

5.11. pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina eurai. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos;

5.12. teikdamas pasiūlymą, tiekėjas privalo nurodyti bendrą paslaugų kainą (skaičiais ir žodžiais). Jeigu skiriasi nurodyta kaina skaičiais ir žodžiais, laikoma, kad teisinga yra kaina žodžiais;

5.13. pasiūlymas turi būti pateiktas iki šių pirkimo sąlygų 5.17 punkte nurodyto laiko ir nurodytu adresu. Vėliau gauti pasiūlymai nepriimami;

5.14. pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip 90 dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo datos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo terminas, laikoma, kad pasiūlymas galioja, kiek nurodyta šiame punkte;

5.15. gauti pasiūlymai registruojami. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas tiekėjui;

5.16. vokai su pasiūlymais atplėšiami Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda, 2022 m. rugsėjo 16 d. 10 val. 00 min.;

5.17. Vokai su pasiūlymais atplėšiami dviejuose Komisijos posėdžiuose;

5.18. Pirmajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose yra techniniai duomenys su kvalifikaciniais reikalavimais, dokumentai ir kita informacija apie tiekėją, išskyrus bet kokią informaciją apie pasiūlymo kainą.

5.19. Antrajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose nurodytos kainos.

5.20. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus Užsakovas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke pateiktus dokumentus ir informaciją, atmeta dalyvio pasiūlymą, tokio dalyvio antro voko su pasiūlyta kaina Užsakovas neatplėšia ir grąžina tiekėjui.

5.21. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

5.22. vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjų pavadinimas (vardas, pavardė) ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgaliojoto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgaliojoto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

5.23. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą – garantiją, kurioje pasiūlymas turi būti užtikrinamas ne mažesnei negu 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumai.

5.24. Tiekėjas privalo pateikti užpildytą pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą pagal pasiūlymo galiojimo užtikrinimo formą (5 priedas) arba kitos formos dokumentą, išlaikant Pirkimo sąlygų 5 priede nustatytas sąlygas.

5.25. Užsakovas atsisako reikalavimų pagal pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą esant bent vienai iš šių sąlygų:

5.25.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

5.25.2. pasirašoma Pirkimo sutartis;

5.25.3. nutraukiamos Pirkimo procedūros;

5.26. Tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

5.26.1. Tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto Pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, paslaugų atlikimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

5.26.2. laimėjęs Pirkimą tiekėjas atsisako pasirašyti Pirkimo sutartį. Jei iki Užsakovo nurodyto laiko jis nepasirašo Pirkimo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti Pirkimo sutartį;

5.26.3. Tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo Pirkimą, nepateikia Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

5.27. Gavęs Užsakovo pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas privalo per 10 darbo dienų sumokėti Užsakovui garantijoje nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad Užsakovas savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Užsakovas pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš 5.26. punkte nurodytų sąlygų, įvardindama šią sąlygą.

5.28. Pateiktoje garantijoje turi būti nurodytas jos (jo) galiojimo terminas. Garantija turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.29. Tiekėjas vietoj banko garantijos gali užtikrinti pasiūlymo galiojimą pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Tokiam pasiūlymo galiojimo užtikrinimui mutatis mutandis taikomos 5.27. – 5.28. punktų nuostatos.

6. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

6.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą;

6.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

6.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, nepridėjo Objekto apžiūros pažymos arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo;

6.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų;

6.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

6.2.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;

6.2.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

6.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);

6.2.7. tiekėjas su pasiūlymu nepateikė pasiūlymo galiojimo užtikrinimo;

6.2.8. tiekėjas už parametrai T_1, T_2, T_3 ir T_4 atskirai už kiekvieną surinko mažiau nei $\frac{1}{2}$ maksimaliai galima surinkti balų, o suminis T mažiau arba lygu už 25. Suminis T turi būti $T = (\sum_1^4 T_i) > 25$.

6.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pasiūlymo kaina (C)	X= 50
2. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis (T_1):	$Y_1= 10$
3. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais (T_2):	$Y_2= 15$
4. Įmonės patirtis (T_3)	$Y_3= 15$
5. Vidutinis įmonės darbuotojo darbo užmokestis (T_4)	$Y_4= 10$

6.3.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

$$T = \sum_i T_i$$

6.3.2. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{\min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X). Kainos skaičiuojamos be PVM:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$

6.3.3. Antro kriterijaus (T_1) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ įvertinimas apskaičiuojamas parametro reikšmę (T_p) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (T_{\max} arba T_{\min}) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y_1). Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras (T_1) įvertinamas pagal šias formules:

$$T1 = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_1;$$

T_p balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio projekto vadovo) darbo patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas Balai (T_1)	Balai
Vertinama kiek pateiktas specialistas buvo atsakingas už sutarčių vykdymą per paskutinius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino gyvenamosios paskirties ypatingo statinio darbų projektavimo sutarčių, kuriose atliko projekto vadovo ir vykdymo priežiūros funkcijas.	Maksimaliai bus vertinama 25 sutarčių (objektų), t.y. net ir pateikus daugiau kaip 25 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo T_p reikšmė bus 25. Už kiekvieną užbaigtą ir pridutą valstybinei komisijai objektą skiriama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius 25.

6.3.4. Trečio kriterijaus (T_2) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais“ įvertinimas apskaičiuojamas vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T_p) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės (T_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T2 = \frac{T_p}{T_{max}} \cdot Y_2;$$

Tiekėjas antro ir trečio kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ (T_1) ir „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais“ (T_2) pagrindimui turi pateikti projekto vadovo patirtį pagrindžiančius dokumentus - projekto vadovo gyvenimo aprašymą (CV), įvykdytų sutarčių sąrašą (kartu su užsakovo kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, tel.), išduotas (-i) kvalifikacijos atestatas (ai) arba teisės pripažinimo dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją. Užsakovui paprašius pateikti įrodymus, kad siūlomas specialistas atliko projekto vadovo (tame tarpe ir vykdymo priežiūros vadovo) pareigas, t. y. projekto vadovo paskyrimo/įsakymo kopiją/kopijas užsakovų pažymas. Įvykdytomis sutartimis laikoma, kai objektas yra užbaigtas, pridutas užsakovui ir valstybinių institucijų pripažintas tinkamu naudoti. Objektams kuriems nebus pateikti šie įrodymai, projekto vadovo darbo patirtis nebus įskaičiuota vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą. Užsakovas pasilieka teisę patikrinti siūlomo specialisto nurodytos kvalifikacijos tikrumą susisiekdama su nurodytų projektų užsakovais.

Tiekėjo siūlomo projekto vadovo kvalifikacija (metais), skaičius (T_p) lyginamas su maksimaliu pasiūlytu projekto vadovo kvalifikacijos skaičiumi (metais). (Pvz.: tiekėjas siūlo projekto vadovą, kurio kvalifikacija yra 5 metai (T_p), o didžiausia iš pasiūlytų projekto vadovų kvalifikacija 14 metų (T_{max}). Tokiu atveju, tiekėjo projekto vadovo kvalifikacija metais -5 dalinama iš 14 ir padauginama iš Y_2). Maksimalus galimas balų skaičius 25, t.y. net ir turint daugiau kaip 25 -ių metų darbo patirtį į vertinimą bus įtraukta 25. Šiam reikalavimui pagrįsti, tiekėjas pateikia siūlomos projekto vadovo kvalifikacijos atestatą, kuriame matyti data, kada kvalifikacijos atestatas išduotas pirmą kartą ar kitaip pagrindžia turimą kvalifikaciją.

6.3.5. Ketvirto kriterijaus (T_3) parametro „Įmonės patirtis“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T_p) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės (T_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_3):

$$T3 = \frac{T_p}{T_{max}} \cdot Y_3;$$

Tiekėjas pateikia per paskutinius tris metus realizuotų trijų daugiabučių namų pristatymus su trumpu aprašymu, akcentuojant pagal vertinimo kriterijus. Pristatymai pateikiami atspausdinti ar skaitmeniniame formate -pridedant laikmeną su USB, nurodant užsakovą ir kontaktinius asmenis. Realizuoti daugiabučiai – tai daugiabučiai priduti valstybinei komisijai, kai gautas statybos užbaigimo Aktas. Kiekvienas iš trijų pateiktų realizuotų daugiabučių vertinamas iki 10 balų. Visų trijų daugiabučių vertinimai sudedami, galimas maksimalus balų skaičius 30.

Užsakovo sudaryta komisija vertina pagal sekančius kriterijus: pastato architektūrinę išraišką, derėjimą aplinkoje, modernumą, inovatyvumą (netradicinių sprendinių panaudojimą) panaudotų projektinių sprendinių išbaigtumą ir suderinamumą tarpusavyje,

Vertinimo parametrų (T_p) balų skalė, padalinama į kokybinius intervalus:

- Nepateikta 0 balų;
- Silpnai – nuo 0 iki 2 balų;
- Patenkinamai – nuo 3 iki 4 balų;
- Vidutiniškai – nuo 5 iki 6 balų;
- Gerai – nuo 7 iki 8 balų;
- Puikai – nuo 9 iki 10.

Tiekėjo surinktas balų skaičius (T_p) lyginamas su geriausiu pasiūlymu, surinkusių daugiausia balų. (Pvz.: tiekėjas surinko 18 balų (T_p), o daugiausiai surinkusių balų (T_{max}) yra 25. Tokiu atveju, tiekėjo surinkti balai -18 dalinami iš 25 ir padauginami iš Y_3). Realizuoti daugiabučiai tie kurie yra užbaigti, priduoti užsakovui ir valstybinių institucijų pripažinti tinkamu naudoti.

6.3.6. Penkto kriterijaus (T_4) parametro „Įmonės vidutinis įmonės darbuotojo darbo užmokestis (T_4)“ įvertinimas apskaičiuojamas paskutinių įmonės trijų mėnesių vidutinio darbuotojo darbo užmokesčio vidurkio dydis (T_p) ir didžiausios (T_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_4):

$$T_4 = \frac{T_p}{T_{max}} \cdot Y_4;$$

Tiekėjas pateikia vyr. finansininko ir direktoriaus patvirtintą pažymą apie už paskutinius tris mėnesius tiekėjo darbuotojų gauto atlyginimo vidurkį.

- 6.4. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį;
- 6.5. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas;
- 6.6. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas;
- 6.7. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant naują pirkimą, raštu kviečiami derėtis visi pasiūlymus pateikę tiekėjai, atitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimus dėl kvalifikacijos ir neatmeti dėl kitų šių pirkimo sąlygų 6.2.3 ir 6.2.4 papunkčiuose nustatytais pagrindais, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir teikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytą vertinimo kriterijų –ekonominį naudingumą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė pasiūlymo kaina, suderinta derybų rezultate (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane.

7. Sprendimas dėl sutarties sudarymo, sutarties esminės sąlygos

- 7.1. Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu;
- 7.2. sutartis sudaroma pirkimo Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai;

7.3. Pirkimo sutartis pateikiama Pirkimo sąlygų priede. Pirkimo sutarties sąlygos yra privalomos šio konkurso dalyviams ir sudarant pirkimo sutartį su laimėtoju nebus keičiamos.

7.4. Užsakovas reikalauja, kad pirkimo sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas:

7.4.1. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina užstatu, kuris turi sudaryti 10 proc. sutarties vertės (su PVM), bet ne mažiau, kaip 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą, jį perveda į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke. Tuo atveju, jei tiekėjas pasiūlymo užtikrinimą buvo atlikęs pagal 5.29 punktą, tai pasiūlymo užtikrinimas automatiškai užskaitomas kaip sutarties įvykdymo užtikrinimas, jei tiekėjas neišreiškė noro sutarties įvykdymo pakeisti banko garantija.

7.4.2 jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina banko garantija, tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir garantui keliami šie sutarties įvykdymo garantijos pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai. Dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją (jį) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

7.4.2.1. garantas – bankas;

7.4.2.2. Garanto suma – 10 proc. sutarties vertės (su PVM)(bet ne mažiau, kaip 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų suma.

7.4.2.3. Garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 6 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimas sustabdomas ir paslaugų teikimo termino pabaiga yra pratęsiama, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas.

7.4.2.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

7.4.2.5. garantijos sumos ir išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštinio Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimų. Užsakovas pranešime savo garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

7.5. Jei užsakovas pasinaudojo sutarties įvykdymo užtikrinimu:

7.5.1. Užstatu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į Užsakovo sąskaitą 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos tiekėjo įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis tiekėjo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymą;

7.5.2. arba banko garantiją tiekėjas siekdamas toliau vykdyti pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.

7.6. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, pagal rašytinį tiekėjo prašymą.

7.7. užsakovas gali įgalioti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą;

7.8. tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalioto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, su atliekamomis paslaugomis susijusią informaciją;

7.9. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmasis po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

8. Kita informacija

- 8.1. Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais kisti negali;
8.2. pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina;

9. Ginčų nagrinėjimas

9.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

9.2. Pretenzija pateikiama:

9.2.1. Užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo Pirkimo sąlygų paskelbimo, kaip nurodyta sąlygų 1.4 punkte, dėl Pirkimo sąlygų, o jeigu sąlygos yra keičiamos – dėl jų pakeitimų ir/ar papildymų per 5 darbo dienas nuo atitinkamų Pirkimo sąlygų pakeitimų ir/ar papildymų paskelbimo;

9.2.2. Užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

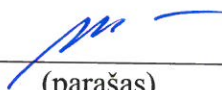
9.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

9.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją teikusiam tiekėjui;

9.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

9.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Modernizacijos vadovė
(užsakovo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vilija Adakauskienė
(vardas ir pavardė)