



PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas</b>		
STATYSOS RŪŠIS:	<b>Nauja statyba</b>		
STATYBOS ADRESAS:	<b>Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12</b>		
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	<b>7944/0001:1925 Lentvario m. k.v.</b>		
STATINIO KATEGORIJA:	<b>Neypatingas statinys</b>		
STATINIO PASKIRTIS:	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)</b>		
STADIJA:	<b>Projektiniai Pasiūlymai</b>		
OBJEKTO NR.:	<b>#66008-01-PP</b>		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	<b>V. K., M. K.</b>		
SAVININKAI:	<b>V. K., M. K.</b>		
METAI:	<b>2022</b>		
	<b>UAB STORALITA</b> KONSTITUCIJOS PR.21A, VILNIUS LT-08130 LIETUVA Į.K. 304355336 TEL. +370 614 41590 EL.P. BIURAS@PLANASNAMAS.LT		
	Atestato Nr. KA38488	NSPV	RUSLAN ČAIKO

## TURINYS

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
66008 -01-PP-T	<i>Turinys</i>	1	2
66008 -01-PP-BSR	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>	1	3
66008 -01-PP-AR	<i>Aiškinamasis raštas</i>	8	4-11
66008 -01-PP-BR-01	<i>Sklypo planas, M1:500</i>	1	12
66008 -01-PP-BR-02	<i>Sutvarkymo planas, M1:500</i>	1	13
66008 -01-PP-BR-03	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500</i>	1	14
66008 -01-PP-SA-BR-02	<i>Pirmo aukšto planas, M1:100</i>	1	15
66008 -01-PP-SA-BR-03	<i>Technologinis pirmo aukšto planas, M1:100</i>	1	16
66008 -01-PP-SA-BR-04	<i>Stogo planas, M1:100</i>	1	17
66008 -01-PP-SA-BR-05	<i>Pjūviai, M1:100</i>	1	18
66008 -01-PP-SA-BR-07	<i>Spalviniai fasadų sprendiniai, M 1:100</i>	2	19-20
66008 -01-PP-SA-BR-08	<i>Pastato 3D vizualizacijos</i>	1	21


Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@planasnamas.lt				Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato                  [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12                  statybos projektas</b>			
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	2022	Dokumento pavadinimas <b>TURINYS</b>		Laida	
							0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. K., M. K.				Dokumento žymuo 66008-01-PP-T		Lapas 2	Lapų 1

Statytojas V. K. (užsakovas)	TVIRTINU _____
M. K.	TVIRTINU _____

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1028	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.47	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23.06	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mūrinis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>189,91</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	189,91	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	898,33	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Kval. patv. dok. Nr.		<b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@planasnamas.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas</b>			
		KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	2022	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Laida <b>0</b>
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. K., M. K.				Dokumento žymuo <b>66008-01-PP-BSR</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>8</b>

# 1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI.....	3
1.2	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS .....	3
1.3	BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.4	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....	5
1.4.1	STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA .....	5
1.4.2	KLIMATO SĄLYGOS .....	5
1.4.3	RELJEFAS .....	5
1.4.4	ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS .....	5
1.5	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	6
1.5.1	SKLYPO ZONAVIMAS.....	7
1.5.2	AUKŠČIŲ PLANAS.....	7
1.5.3	DANGOS IR ŽELDINIAI.....	7
1.6	ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI.....	8
1.6.1	PASTATO PLANO SPRENDINIAI.....	8
1.6.2	PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA.....	8

Kalba: LT	Dokumento žymuo 66008-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0



## 1.1 **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI**

Rengiamas "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas", užsakovas – V. K., M. K. Projekto rangovas – UAB „Storalita“.

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi – priedas nr.1 prie projektavimo darbų sutarės nr.678, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, *Žemės sklypų skirtų atkurti piliečių nuosavybės teisės, Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g., Konduktorių g., Vytauto g., detaliuoju planu*, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus techniniame darbo projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų bei kitų reikalavimų.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nėra priskirtas prie ypatingųjų statinių, todėl statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Rengiant šį projektą buvo atlikti geologiniai tyrimai, kurie pateikti bendrosios dalies prieduose.

## 1.2 **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SARAŠAS**

*Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*

*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;*

*Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	66008-01-PP-AR	3	9	0

- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).
- STR 1.01.01: 2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 1.3 **BENDRIEJI DUOMENYS**

Statinio statybos adresas	Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 (skl. kad. nr.7944/0001:1925 Lentvario m. k.v.)
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Stadija	Techninis darbo projektas (TDP)
Statytojas (užsakovas)	V. K., M. K.

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Sklypui nustatyti šie juridiniai faktai:
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- Sklypui nustatyti šie servitutai:
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).



pav. 1. Sklypo vieta

Reminatis žemės sklypų skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises, Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g., Konduktorių g., Vytauto g., detaliuoju planu:

Kalba: LT	Dokumento žymuo 66008-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0



- Žemės naudojimo paskirtis – kita/ gyvenamoji teritorija/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – G1;
- Leistinas užstatymo tankis – 25%;
- Leistinas aukštų skaičius – 1-3 a gyvenamieji namai ir pagalbiniai pastatai.;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 75%;
- Leistina statinio aukščio altitudė – 161,00m;
- Leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m – 10m.



pav. 2. Ištrauka iš sklypų skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises, Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g., Konduktorių g., Vytauto g., detaliojo plano Reg. Nr. T00044744 (000793000817)

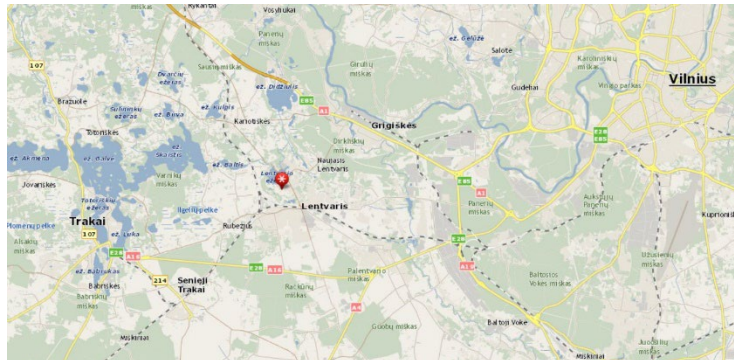
<b>Projektinių pasiūlymų atitikties sklypų skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises, Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g., Konduktorių g., Vytauto g., detaliojam planui Reg. Nr. T00044744 (000793000817)</b>		
<b>Detaliojo plano reikalavimai</b>	<b>Leistinas</b>	<b>Projektuojamas</b>
Užstatymo tankis	25%	23,06%
Aukštų skaičius	1-3 a.	1 a.
Užstatymo intensyvumas	75%	18,47%
Statinio aukščio altitudė	161,00 m.	156,30 m.
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	10 m.	4,60 m.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	66008-01-PP-AR	5

## 1.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 1.4.1 STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas žemės sklypas yra Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 (pav. 2).

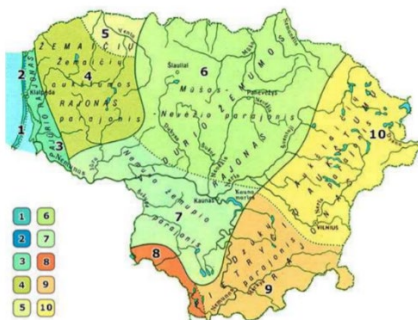


pav. 2. Situacijos žemėlapis

### 1.4.2 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų r. sav. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų r. m. sav. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup>.



Rajonai	Pajūrio	Zemaičių	Vidurio žemumos	Pietryčių aukštumos						
Parajonai	Kuršių nerijis (1)	Jūros pakrantės (2)	Pajūrio žemumos (3)	Zemaičių aukštumos (4)	Ventos vaktumai (5)	Mušos Nemuno žemumo (6)	Nemuno žemumo (7)	Siaubos Dzukij (8)	Dzukij (9)	Aukštaičių (10)
Terminės sąlygos (°C)	vasarą $\Sigma T > 10^\circ$ 2000 - 2200	2000	2000 - 1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2300	2000 - 2200	2000
Kritulių kiekis per metus (mm)	-750	-700	700 - 800	700 - 900	500 - 600	500 - 650	650 - 750	550 - 600	600 - 700	500 - 700
Laikotarpis sniego trukmė (dienomis)	75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
be šalčio	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarpejoinius klimato skirtumus	1. Jūrinio oro perėjimas į žemumą 2. Pakrantės brizė ir cirkuliacija		1. Drėgno oro masių kilimas vakariniais aukštumų šlaitais 2. Vietos aušrio poveikis			1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo greičiųjų aukštumų 2. Drievozemių perdrėkis dėl vandens biogo nukėlimo plėkščiu paviršiumi			1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos susiprėjimas labia pažytoje vietoje 2. Galtingų terminių inersinių susidarymas žiemą	
* Absolutinių temperatūros minimumų vidurkis										

### 1.4.3 RELJEFAS

Projektuojamų pastatų sklypo reljefo aukščių skirtumas – 1,48m, t.y. žemiausioje vietoje altitudė yra – 150,96m, aukščiausioje – 152,44m. Pastato Nr.1 grindų nulinė altitudė priimama  $\pm 0,00 = 152,10m$ . Projekte parengti šlaitų tvarkymo ir formavimo sprendiniai. Tarp kaimyninių ir projektuojamų pastatų sklypo susidaręs aukščių skirtumas sprendžiamas projektuojamame sklype įrengiant ne daugiau kaip 45 laipsnių šlaitus. Išlyginamas sklypo reljefas, numatant vidutinį sklypo važiuojamosios dalies dangos aukštį 151.70 prie pastato Nr.1. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

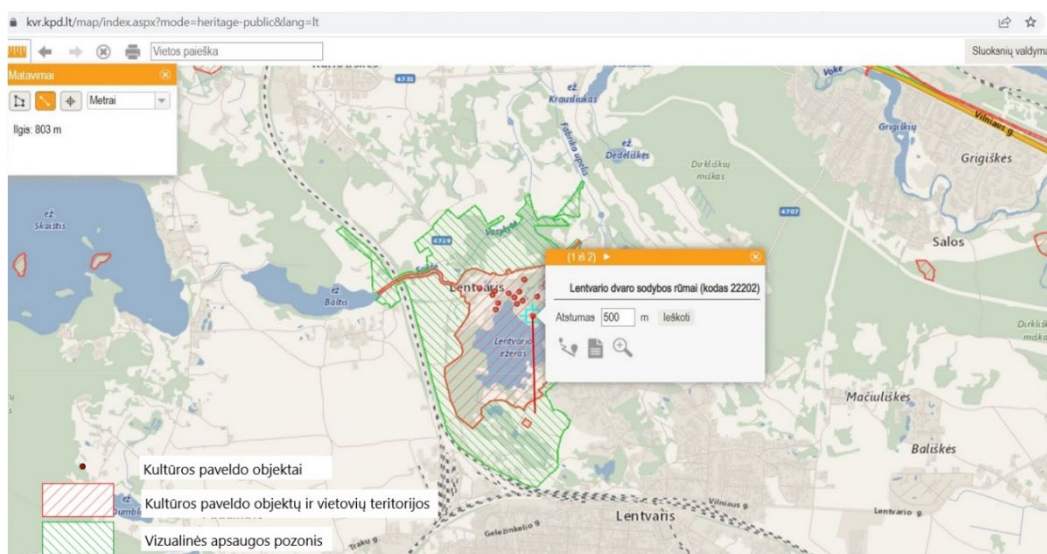
### 1.4.4 ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype esamų pastatų nėra. Sklype nėra augančių vertingų medžių, vandens telkinių.

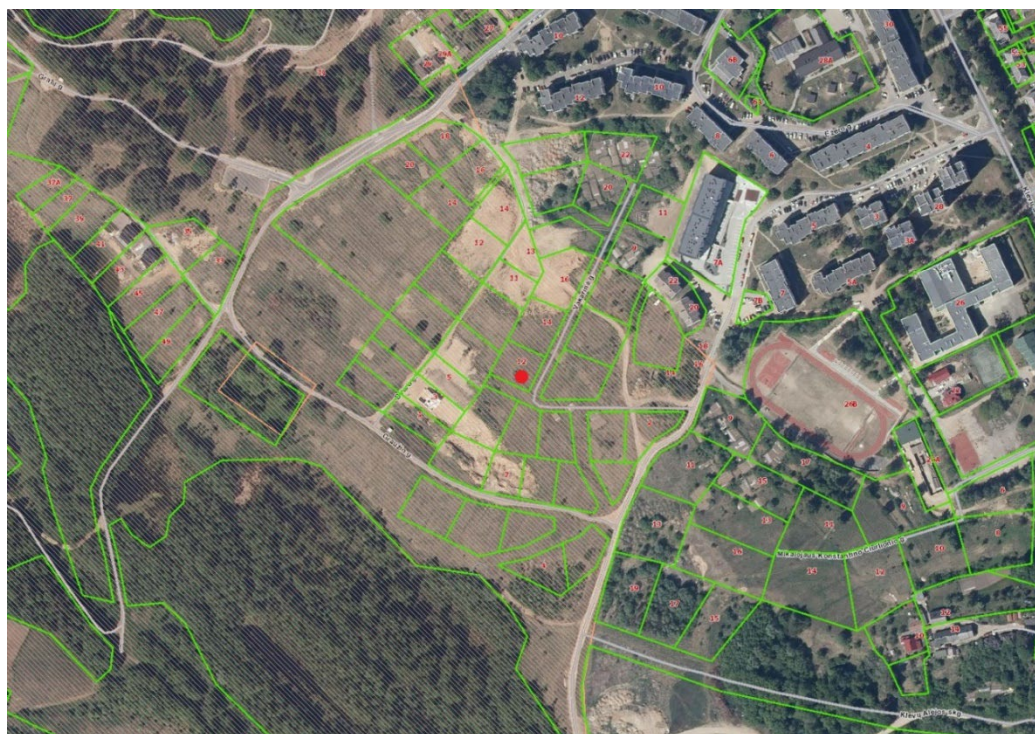
Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją (jų vizualinę apsaugos pozonį) Lentvario dvaro sodybos teritoriją 15949 Sklypas yra nutolęs per ~800m nuo kultūros paveldo objekto „Lentvario dvaro sodybos rūmai (kodas 22202)“ (pav3).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	66008-01-PP-AR	6	9	0





pav. 3. <https://kvr.kpd.lt/map/index.aspx?mode=heritage-public&lang=lt>



pav. 4. Projektuojama teritorija yra pozonio pakraštyje, neapželdintoje teritorijoje, siaurinėje bei rytinėje pusėje ribojasi su daugiabučių kvartalu

#### 1.4.5 PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojū kultūros vertybių teritoriją (jų vizualinę apsaugos pozonį) Lentvario dvaro sodybos teritoriją 15949 Sklypas yra nutolęs per ~800m nuo kultūros paveldo objekto „Lentvario dvaro sodybos rūmai (kodas 22202)“.

#### PILNAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO PAVADINIMAS – LENTVARIO DVARO SODYBA.

**Unikalus objekto kodas:** 15949

**Adresas:** Trakų rajono sav., Lentvario sen., Lentvario m., Klevų al.

**Įregistravimo data:** 1993-05-19

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	66008-01-PP-AR	7

**Statusas:** Paminklas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis

**Rūšis:** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandara:** Komplexas

**Amžius:** XIX a. – XX a. I p.

**Teritorijos:** KVR objektas: 963649.00 kv. m., Vizualinės apsaugos pozonis: 1582156.00 kv. m.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų vizualinę apsaugos pozonį). Sklypas yra nutolęs per ~800m ir didesniu atstumu nuo kultūros paveldo objektų. Tad galima teigti, kad projektiniai sprendiniai darys minimalią vizualinę įtaką kultūros paveldo objektams. Pastatas numatomas vieno aukšto. Pastato fasado apdailai naudojamos natūralių spalvų, neblizgios (išorinės sienos – medinių dailienčių apdaila kombinuota su baltos spalvos tinku, cokolis – fasadinis tinkas). Pastato aukštingumas numatomas atitvirtinant žemės sklypų skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises, Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g., Konduktorių g., Vytauto g., detaliujame plane nurodytus reikalavimus.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. Nustatyta tvarka.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas nepažeis šios teritorijos vertingųjų savybių.

## **1.5 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

### **1.5.1 SKLYPO ZONAVIMAS**

Sklype gyvenamajam namui statyti išskiriamos trys pagrindinės zonos. Tai būtų pastato statybos zona - centrinė sklypo dalis, patekimo zona su automobilių parkavimo aikštele – pietrytinėje sklypo dalyje ir poilsio zona, esanti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas planuojamas atitraukti per min. ~8m atstumu nuo pietvakarinės, pietrytinėje ~11m, nuo šiaurės rytinės ~4m ir šiaurės vakarinės ~6m nuo sklypo ribos. Projektuojamas pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į pietrytinę pusę. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas remiantis žemės sklypų skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises, Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g., Konduktorių g., Vytauto g., detaliuoju planu iš pietrytinėje pusėje projektuojamos Vakarinės g. Įvažiavimas grindžiamas su 2% nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui gatvės pusės link.

### **1.5.2 AUKŠČIŲ PLANAS**

Projektuojamų pastatų sklypo reljefo aukščių skirtumas – 1,48m, t.y. žemiausioje vietoje altitudė yra – 150,96m, aukščiausioje – 152,44m. Pastato Nr.1 grindų nulinė altitudė priimama ±0,00=152,10m. Projekte parengti šlaitų tvarkymo ir formavimo sprendiniai. Tarp kaimyninių ir projektuojamų pastatų sklypo susidaręs aukščių skirtumas sprendžiamas projektuojamame sklype įrengiant ne daugiau kaip 45 laipsnių šlaitus. Išlyginamas sklypo reljefas, numatant vidutinį sklypo važiuojamosios dalies dangos aukštį 151.70 prie pastato Nr.1. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

### **1.5.3 DANGOS IR ŽELDINIAI**

Projektuojamame sklype padengimas technogenine danga, įskaitant projektuojamą gyvenamąjį namą, numatomas ~36 %. Numatoma betoninių trinkelėlių danga kiemui ir skalda su žvyro/smėlio mišiniu įvažiavimui. Apėjimo takai gali būti formuojami betoninių plytelių arba grįsti akmenimis. Sklype nėra saugomų vertingų medžių. Laisva teritorija užsėjama veja.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Vietų skaičiavimas:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	66008-01-PP-AR	8



30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato naudingas plotas – 189,91 m<sup>2</sup>;  
140 m<sup>2</sup> – 2 vietos;

$(189,91 - 140) / 35 \sim 2$  vietos  
 $2 + 2 = 4$  vietos.

## 1.6 ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su garažu be rūšio, kurio bendrasis plotas siekia 189,91 m<sup>2</sup>.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo viduryje, jo statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų bei laikantis normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### 1.6.1 PASTATO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio netaisyklingos formos. Gyvenamosios pastato aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje ±0,00 lygi 152.10m absoliučiai (jūros lygis) altitudei. Garažo grindys suprojektuotos -0.10m lygyje.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 17,04 x 18,44 m. Pastato užstatymo plotas 237,08 m<sup>2</sup>.

Į pastatą projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas, kuris numatomas pietrytinėje namo dalyje. Iš tambūro numatytas pateikimas į bendrą koridorių ir į katilinę. Svetainė sujungta su valgomuoju bei su virtuve. Miegamųjų langai išeina į šiaurės rytinę bei pietvakarinę puses.

Vakarinėje pastato dalyje numatoma terasa, terasos plotas – 35,64 m<sup>2</sup>.

### 1.6.2 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Prieangis	6.32
02	Holas	16.06
03	Svetainė su virtuve	44.66
04	san. mazgas	6.73
05	san. mazgas	4.27
06	san. mazgas	2.13
07	Katilinė	7.08
08	Pagalbinė patalpa	2.63
09	Rūbinė	7.39
10	Miegamasis	14.35
11	Kambarys	18.02
12	Kambarys	18.57
13	Garažas	41.70

Bendras plotas | 189,91 m<sup>2</sup>

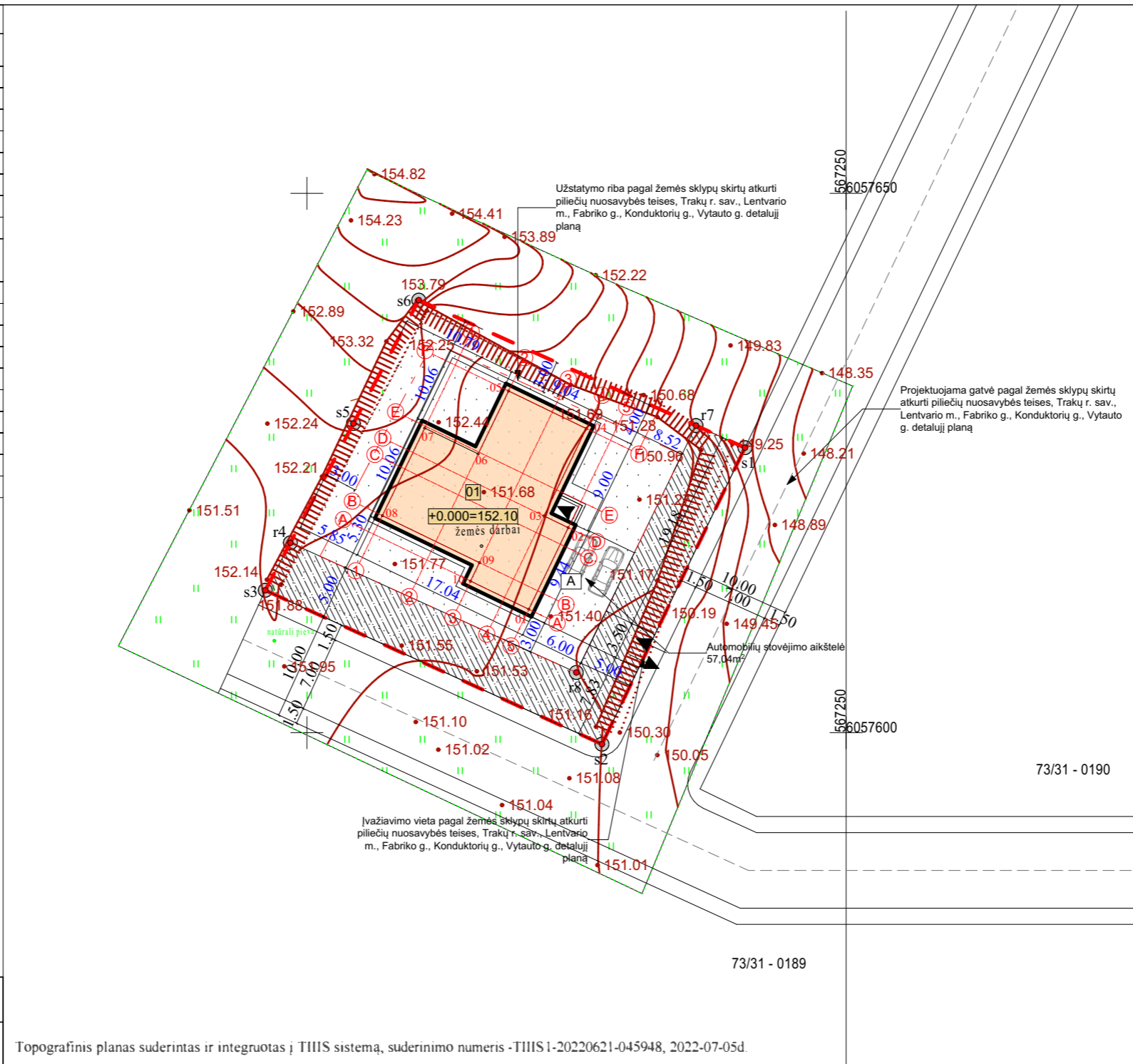
Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	66008-01-PP-AR	9	9	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Sklypo taško nr.	X	Y
s1	6057626.42	567240.62
s2	6057598.93	567227.36
s3	6057613.20	567196.14
r4	6057617.60	567198.47
s5	6057628.66	567204.31
s6	6057640.10	567210.37
r7	6057628.47	567236.08
r8	6057605.58	567224.98
Pastato ašių susikirtimo taškas	X	Y
01	6057611.44	567220.57
02	6057619.00	567224.23
03	6057620.09	567221.98
04	6057628.19	567225.90
05	6057631.68	567218.70
06	6057625.84	567215.88
07	6057628.24	567210.93
08	6057620.12	567207.00
09	6057615.76	567216.00
10	6057614.05	567215.17

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
- Elektros tinklų apsaugos zona.

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
01	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
SKLYPO KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
A	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1028
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	237,08
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Gyv.paskirties aukštis	m	4,60
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	189,91
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	189,91
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,47
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	23,06
9	Sklypo apželdinimas	%	62,23

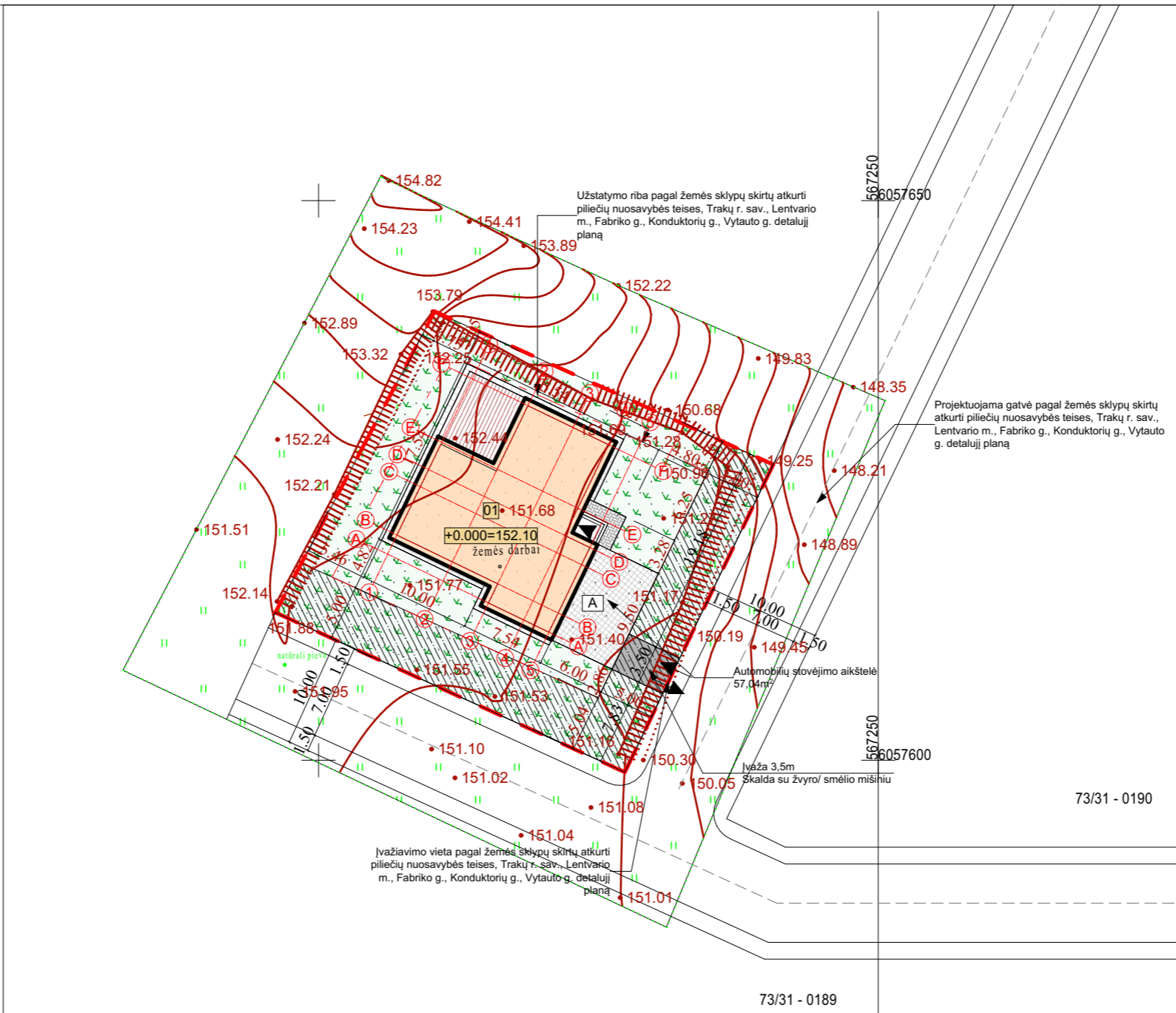


**PASTABOS:**

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Paviršinį vanduo nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
6. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną.
7. Visus dokumentus, susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio lauko sąvartas numatomas pietrytinėje sklypo dalyje.
8. Ties įvažiavimu ir išvažiavimu į sklypą numatomas statybinį automobilių ratų apiplovimas.
9. Nuovažos projektavimas nenumatytas šio projekto apimtyje.

Kiekis, vnt.		Objekto vieta	
4*	Automobilių stovėjimo vieta		
*Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės sklype turi būti suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos 2 vietos garažė ir 2 vietos lauke.			
0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA J.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.nepatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	M. K., V. K.	66008-01-PP-BR-01	1 1

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
- Elektros tinklų apsaugos zona.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Servitutas

DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ		
Kiekis kv.m		
6,96		Takai - betoninių trinkelų danga
57,04		Trinkelų danga (automobilių aikštelė)
28,60		Nuogrinda - betoninių trinkelų danga
35,64		Terasos danga
639,74		Vėja

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
----	---

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIHS sistemą, suderinimo numeris -TIHS1-20220621-045948, 2022-07-05d

SKLYPO KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

A	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
---	--

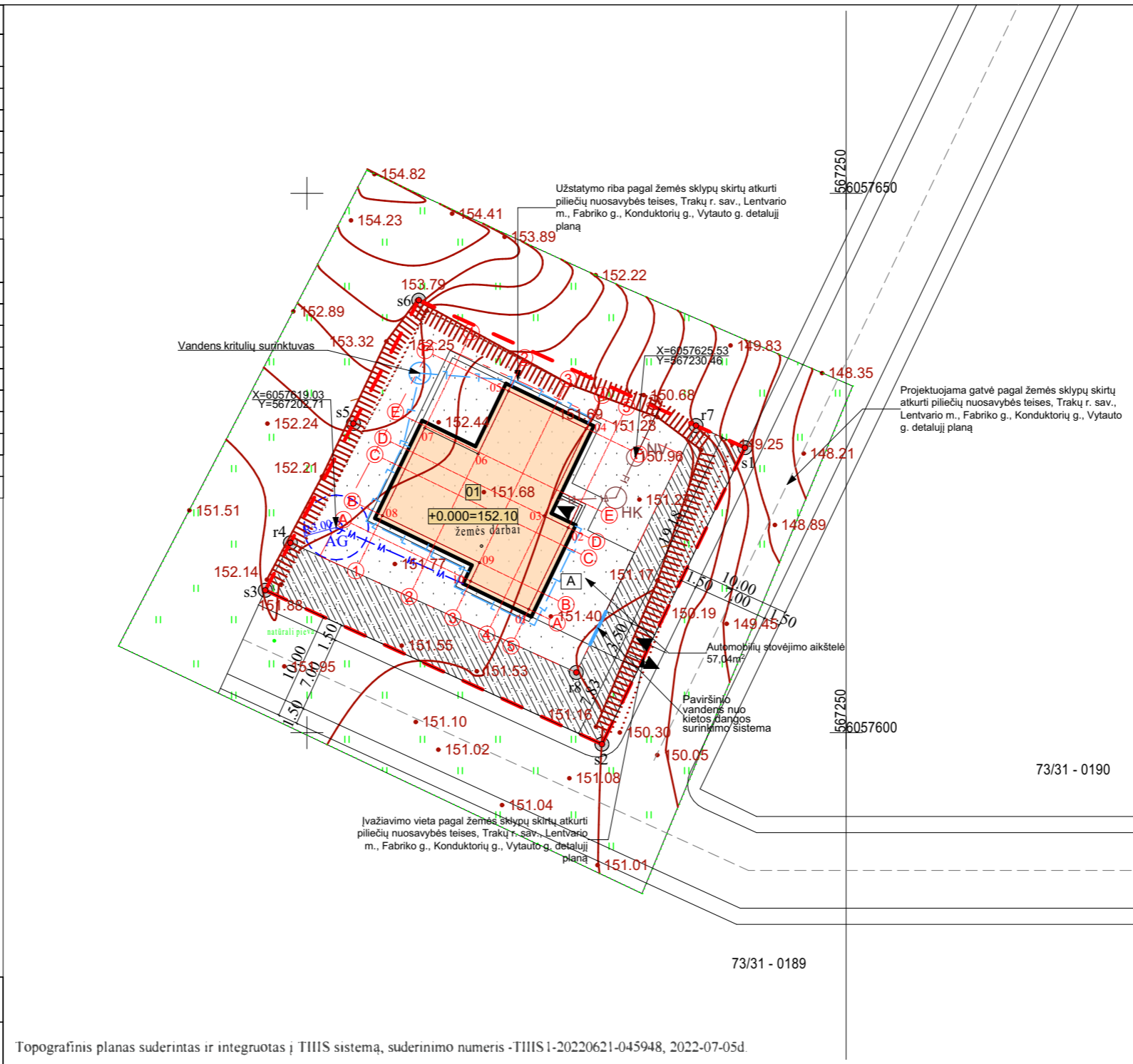
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1028
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	237,08
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Gyv.paskirties aukštis	m	4,60
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	189,91
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	189,91
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,47
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	23,06
9	Sklypo apželdinimas	%	62,23

- PASTABOS:
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
  5. Paviršinis vanduo nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
  6. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
  7. Ties įvažiavimu ir išvažiavimu į sklypą numatomas statybinių automobilių ratų apiplovimas.
  8. Nuovažos projektavimas nenumatytas šio projekto apimtyje.

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA J.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.nepatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas
KA38488	Pareigos: NSPV Vardas, Pavardė: Ruslan Čaiko Parašas: E.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS Sutvarkymo planas, M 1:500
LT	M. K., V. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 66008-01-PP-BR-03
		Lapas 1
		Lapų 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Sklypo taško nr.	X	Y
s1	6057626.42	567240.62
s2	6057598.93	567227.36
s3	6057613.20	567196.14
r4	6057617.60	567198.47
s5	6057628.66	567204.31
s6	6057640.10	567210.37
r7	6057628.47	567236.08
r8	6057605.58	567224.98
Pastato ašių susikirtimo taškas	X	Y
01	6057611.44	567220.57
02	6057619.00	567224.23
03	6057620.09	567221.98
04	6057628.19	567225.90
05	6057631.68	567218.70
06	6057625.84	567215.88
07	6057628.24	567210.93
08	6057620.12	567207.00
09	6057615.76	567216.00
10	6057614.05	567215.17



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Servitutas
<b>AG</b>	Numatoma vandens gręžinio vieta
<b>NV</b>	Numatoma buitinės nuotekų valykla
<b>HK</b>	Numatoma hermetiška kaupykla
	Numatomi nuotekynės tinklai
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatomi lietaus nuotekų tinklai
	Numatomas apsaugnis dėklas

**Pastabos:**  
1. Vandentiekio liniją kloti 1,7—1,8 m gylyje

**SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

01	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
----	---

**SKLYPO KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

A	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
---	--

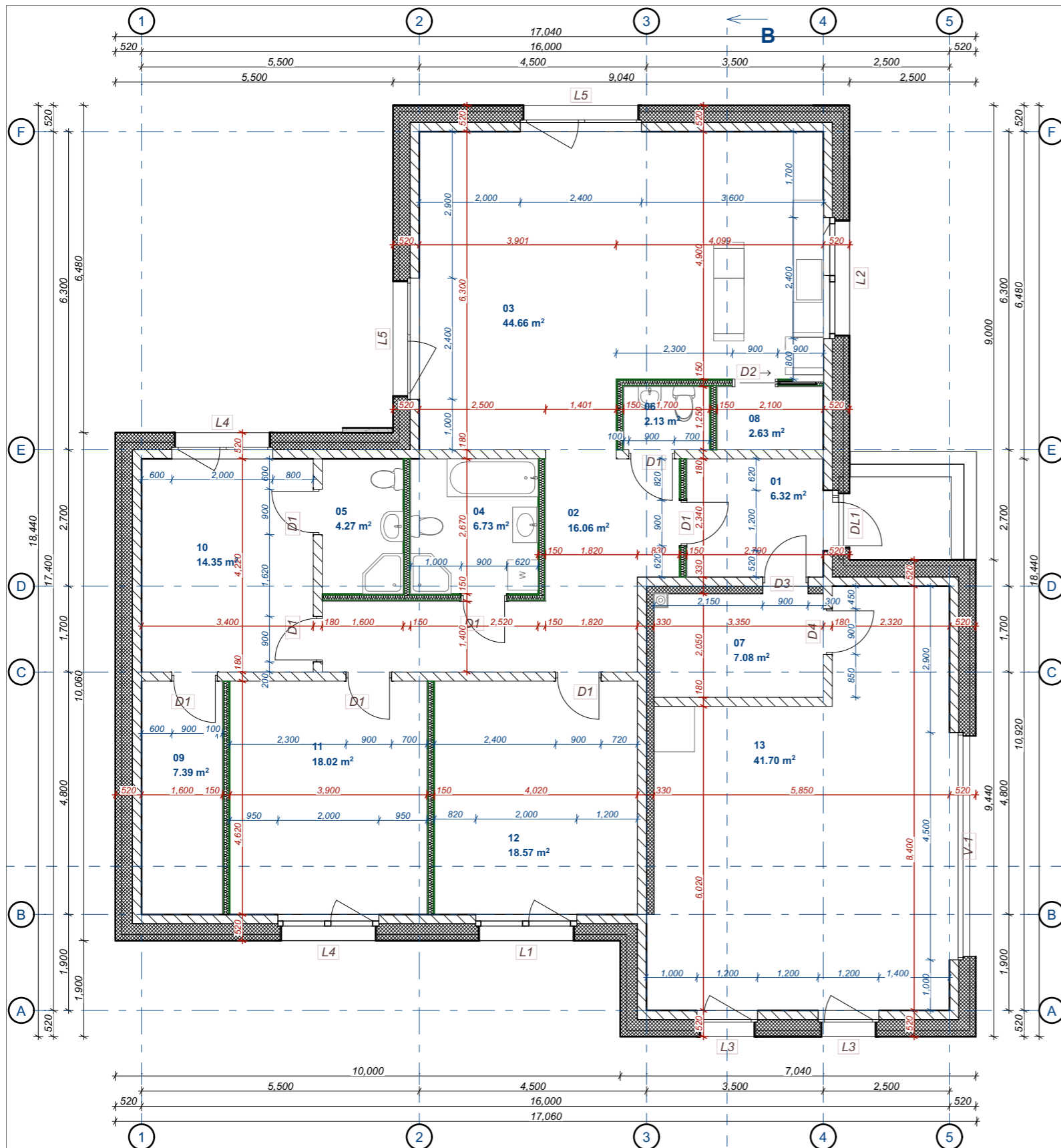
**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1028
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	237,08
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Gyv.paskirties aukštis	m	4,60
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	189,91
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	189,91
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,47
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	23,06
9	Sklypo apželdinimas	%	62,23

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIHS sistemą, suderinimo numeris -TIHS1-20220621-045948, 2022-07-05d

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
  5. Užsakovas turi gauti prisijungimo sąlygas bei parengti inžinerinių tinklų prijungimą.
  6. Elektros tinklų atvedimas ir pajungimas iki sklypo ribos bus atliekamas po statybos leidimo gavimo. Laikinai naudojamas dyzelinis generatorius.
  7. Lietaus surinkimo sistemą tikslinti statybų metu.
  8. Paviršinis vanduo nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliašias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA J.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.nepatingi.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko
BG009387	PDV	Ruslan Čaiko
	Parašas	E.parašas
		E.parašas
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. K., V. K.	66008-01-PP-BR-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

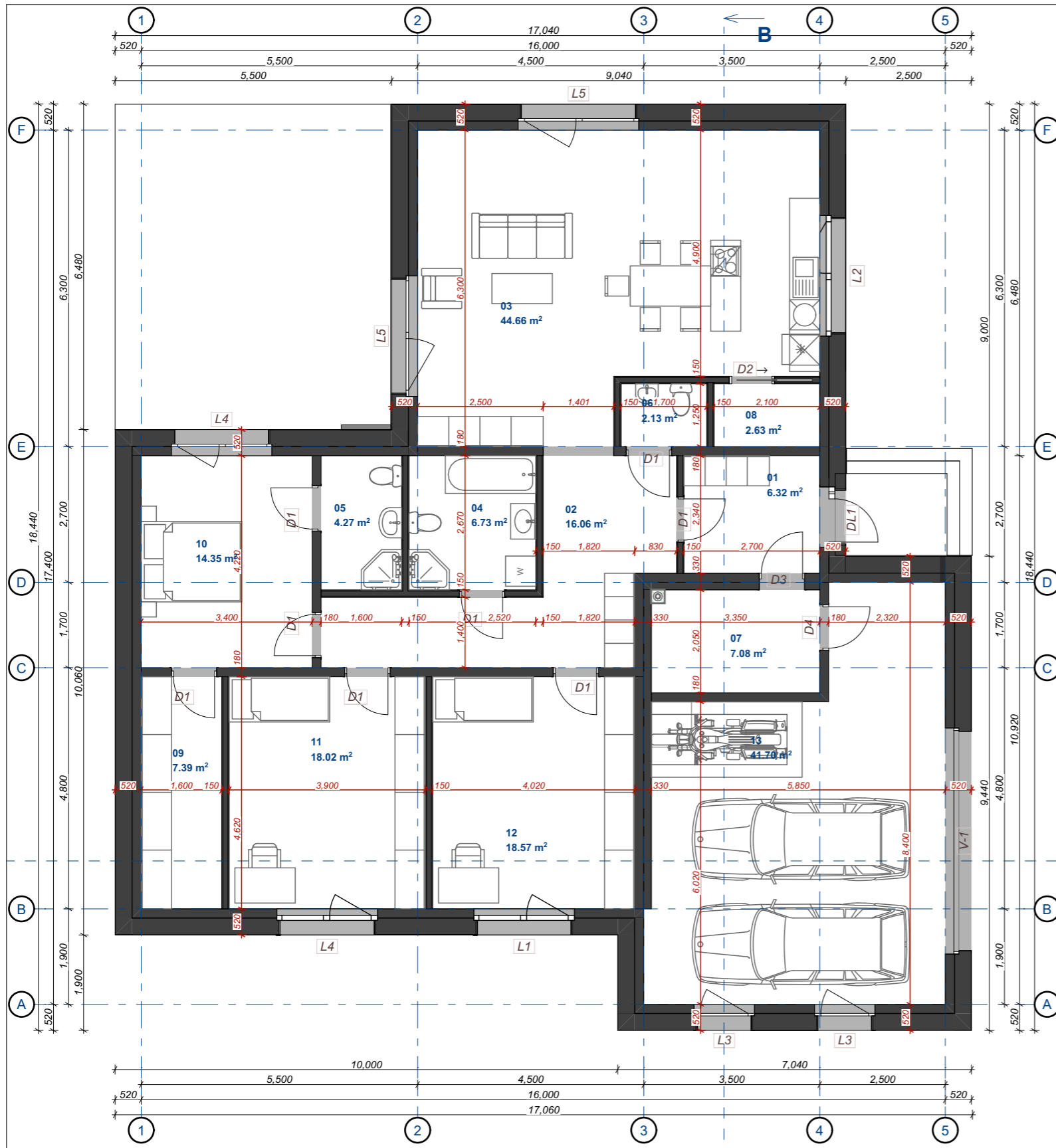


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Priėngis	6.32
02	Holas	16.06
03	Svetainė su virtuve	44.66
04	san. mazgas	6.73
05	san. mazgas	4.27
06	san. mazgas	2.13
07	Pagalbinė patalpa	7.08
08	Pagalbinė patalpa	2.63
09	Rūbinė	7.39
10	Miegamasis	14.35
11	Miegamasis	18.02
12	Miegamasis	18.57
13	Garažas	41.70
		<b>189.91 m<sup>2</sup></b>

SIENŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Vaizdas plane	Aprašymas
S-1.1		180 mm storio lauko siena su 330 mm storio apšiltinimu
S-2.1		180 mm storio silikatinių blokų siena su 150 mm apšiltinimu
S-3.1		180 mm storio silikatinių blokų siena
S-4.1		150 mm gipso kartono konstrukcijos pertvara

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
  2. Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo;
  3. Prieš pagrindinį įėjimą numatomos karštai cinkuoto plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema.
  4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  5. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  6. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> J.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neyptingi.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. K., V. K.		66008-01-PP-SA-BR-01
		Lapas	Lapų
		1	1

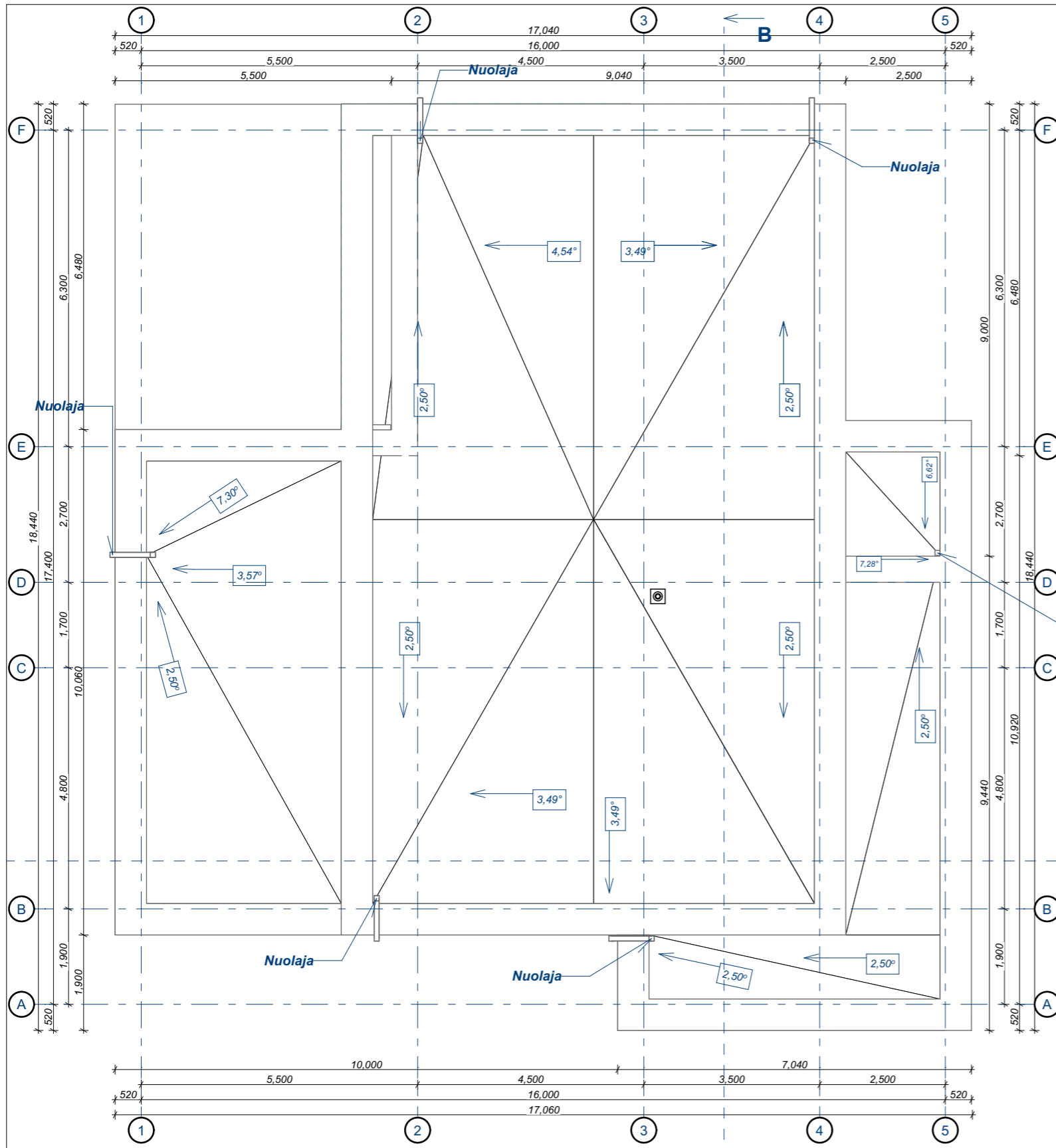


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Prieangis	6.32
02	Holas	16.06
03	Svetainė su virtuve	44.66
04	san. mazgas	6.73
05	san. mazgas	4.27
06	san. mazgas	2.13
07	Pagalbinė patalpa	7.08
08	Pagalbinė patalpa	2.63
09	Rūbinė	7.39
10	Miegamasis	14.35
11	Miegamasis	18.02
12	Miegamasis	18.57
13	Garažas	41.70
		<b>189.91 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**  
 1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;  
 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;  
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neyptingi.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. K., V. K.		66008-01-PP-SA-BR-02
		Lapas	Lapų
		1	1



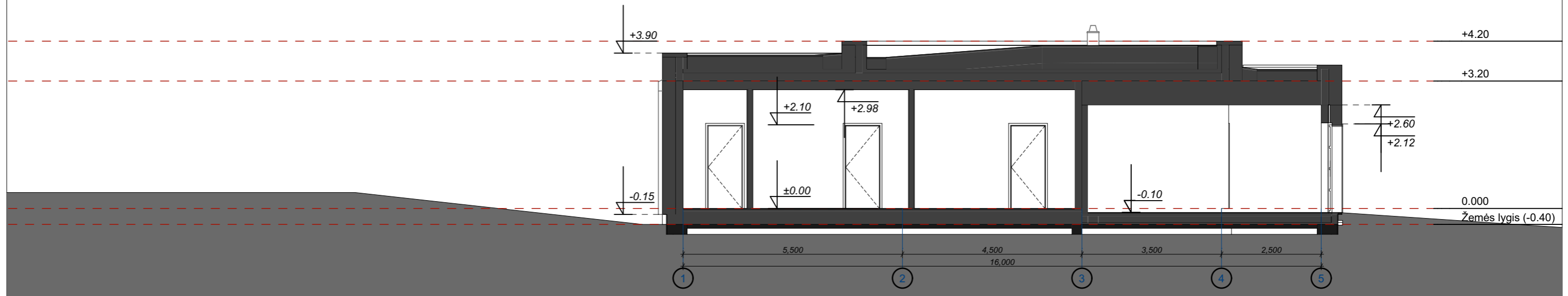


- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu;
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  5. Stogo konstrukciją žr. SK projekto dalyje.

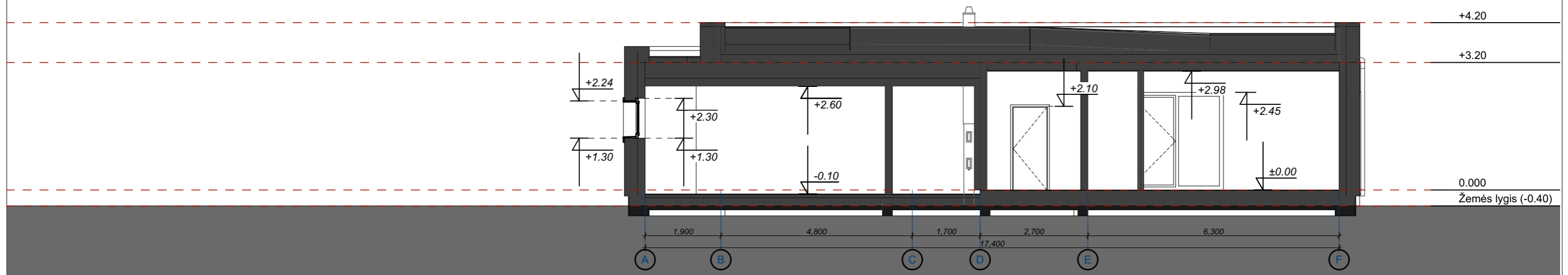
STOGO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Plotas [m <sup>2</sup> ]	Aprašymas
S-1	195.92	Neeksplloatojamas plokščias stogas

0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neypatingi.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Laida
	Stogo planas, M 1:100		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. K., V. K.		66008-01-PP-SA-BR-03
		Lapas	Lapų
		1	1

### PJŪVIS A-A




### PJŪVIS B-B

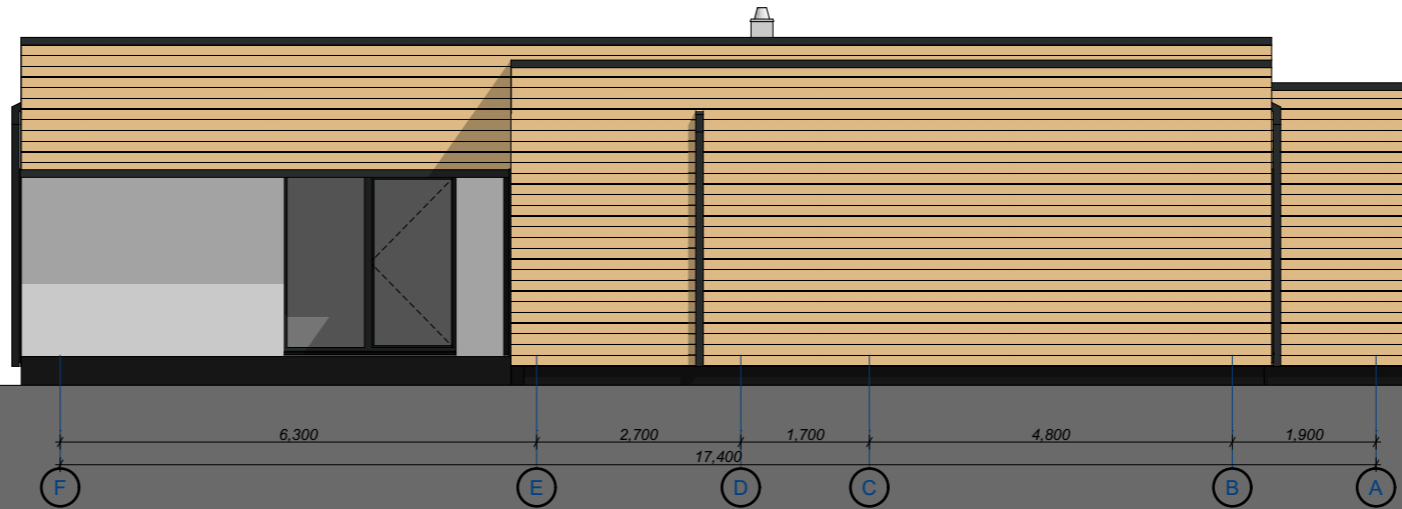


**PASTABOS:**

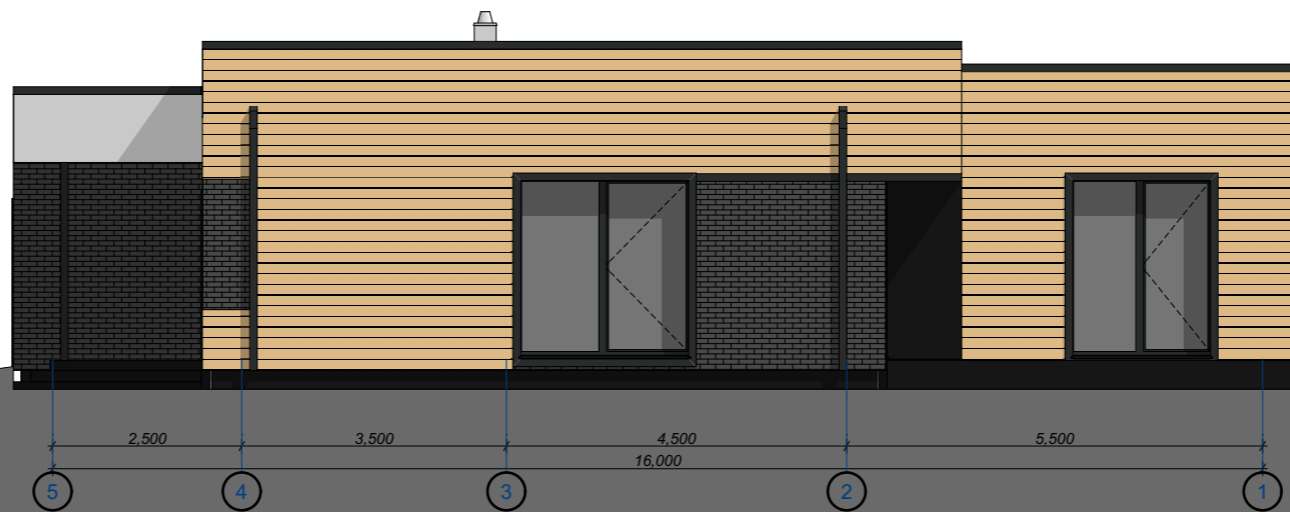
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)				
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <i>Pjūviai, M 1:100</i>		
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas			
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas			
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	M. K., V. K.			66008-01-PP-SA-BR-04.1	1	1


### Fasadas tarp ašiu F-A



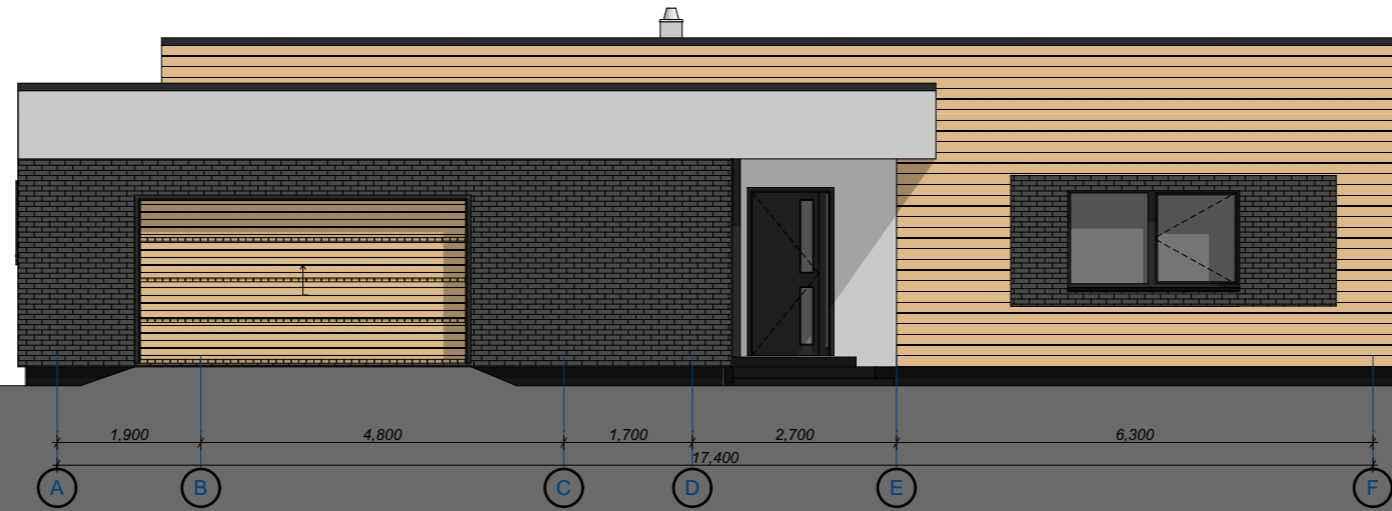
### Fasadas tarp ašiu 5-1



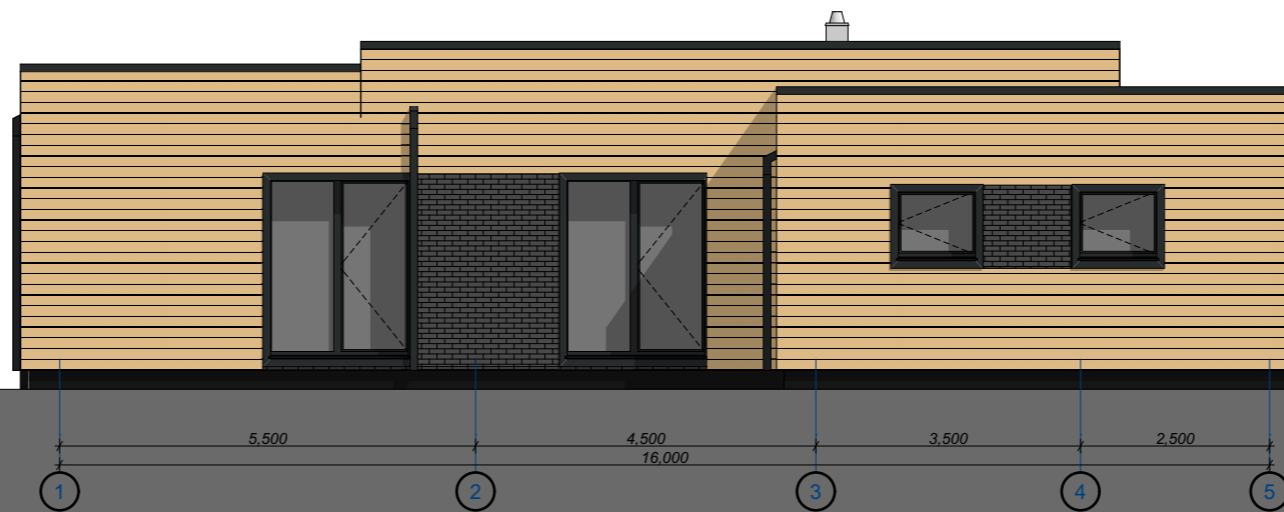
- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)				
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100		
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas			
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas			
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	M. K., V. K.			66008-01-PP-SA-BR-07.1	1	1


### Fasadas tarp ašiu A-F




### Fasadas tarp ašiu 1-5



- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 <b>PLANAS NAMAS</b> UAB STORALITA Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)				
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100		
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas			
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas			
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M. K., V. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 66008-01-PP-SA-BR-07.2	Lapas 1	Lapų 1



0	2022-07-25	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 <b>PLANAS NAMAS</b> Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.neypatingi.lt	UAB STORALITA Į.K. 304355336 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 12 statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	
A 467	PDV	Povilas Jansonas	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <i>Vizualizacija</i>
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	M. K., V. K.		66008-01-PP-SA-BR-09.1	Lapų
				1
				1