

Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato , Kauno r.sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3, statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti dviejų butų gyvenamąjį namą.

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kauno r.sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3
Sklypo unikalus Nr. 4400-3912-9249
Kadastrinis Nr. 5283/0004:1145
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas – 0,1882 ha

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas
Vadovaujantis STR.1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas.

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingas statinys

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų želdinių sklype nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas laikantis patvirtinto detaliojo plano režimų ir reikalavimų. Pastato statybos metu sklypo planas planuojamas nežymiai. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Sklype prie projektuojamo pastato įrengiamos kietosios dangos (betoninės trinkelės), nuogrindos nuo pastato, bei veja. Įvažiavimas rytinėje sklypo dalyje nuo Bočių g-vės. Aptverimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo/medžio konstrukcijos (H 1,60-1,80 m). Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	1882,00	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	422,00	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	22	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	68	-

3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Išorės sienos, fasadai. Pastato pagrindinės apdailos medžiagos- apdailinis tinkas, apdailinė plytelė.

Stogas. Stogo danga-prilydoma (sutapdintas stogas).

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro blokelių.

Lubos. G/B konstrukcijos aptaisytos pakabinamomis lubomis.

Durys. Vitrininės išorės durys.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 3 stiklų.

Šildymas, vėdinimas: pastate planuojamas natūralus vėdinimas su mechaniniais ventiliatoriais wc patalpose ir virtuvės gartraukyje. Šildymas oras-vanduo.

Konstruktivinė schema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Laikančios sienos formuojamos iš mūro blokelių, apšiltintų putų polistirolo. Perdanga- G/B.

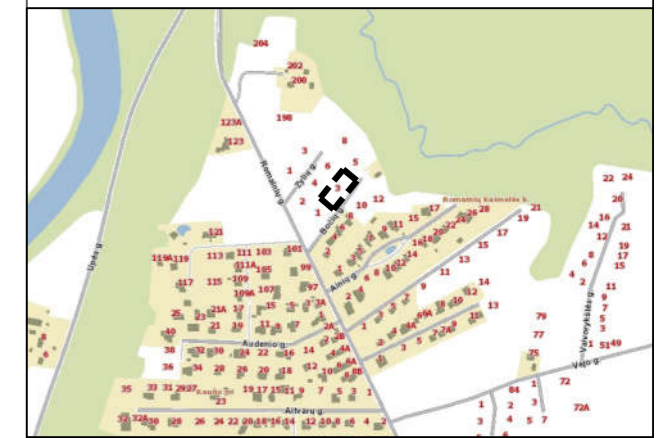
Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Tūris, m ³
Dviejų butų gyv. namas	422,00	324,60	1700

**ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090728.34	487627.23
2	R	6090753.86	487645.72
3	R	6090771.06	487658.19
4	R	6090750.72	487686.26
5	R	6090750.03	487687.21
6	R	6090707.51	487656.00
7	R	6090708.15	487655.11

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

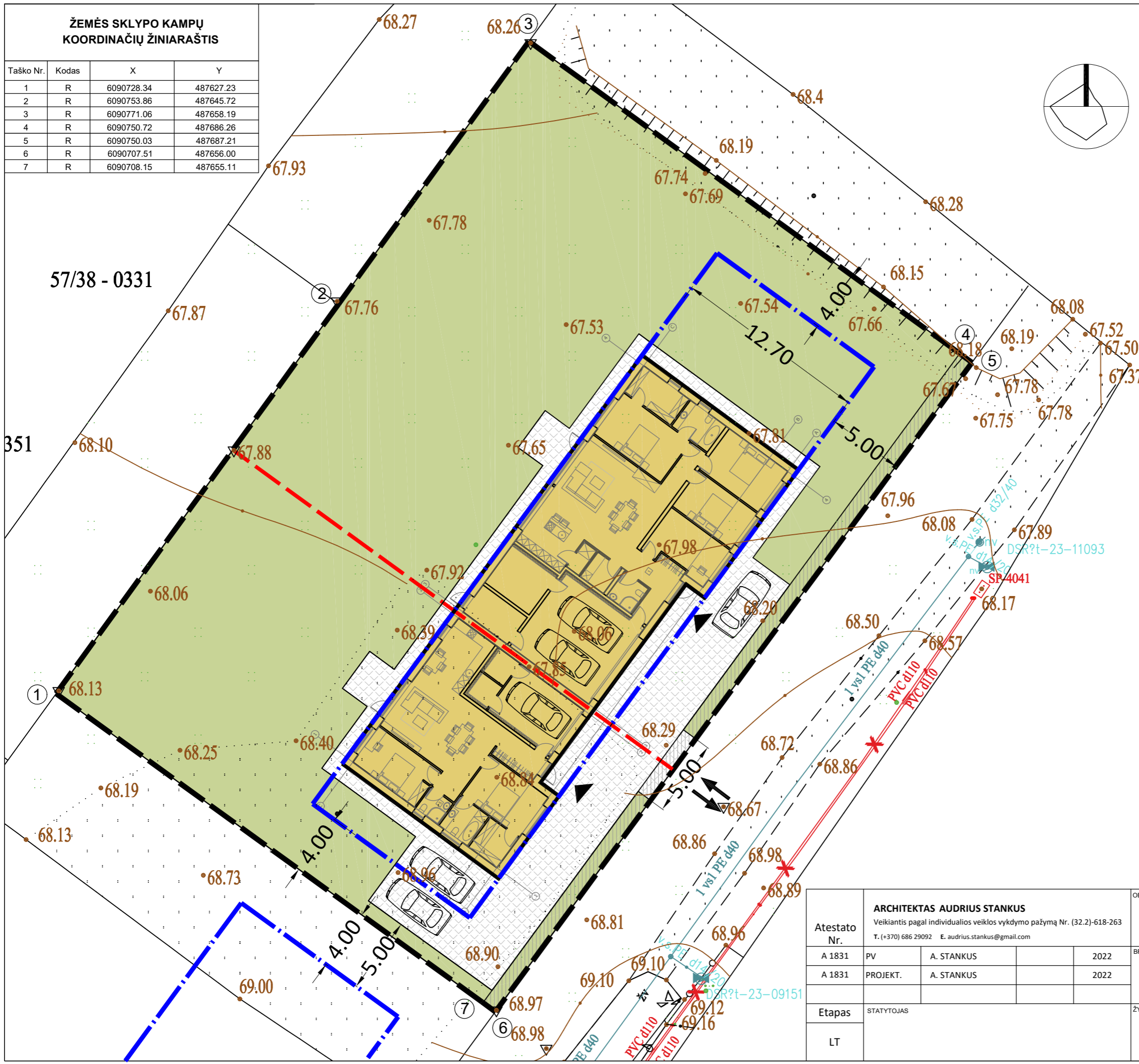


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
	VEJA
	KIETOSIOS DANGOS
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	SERVITUTAI
	STATYBOS ZONA PAGAL DETALIJĄ PLANĄ
	SKLYPO PASIDALINIMO RIBA

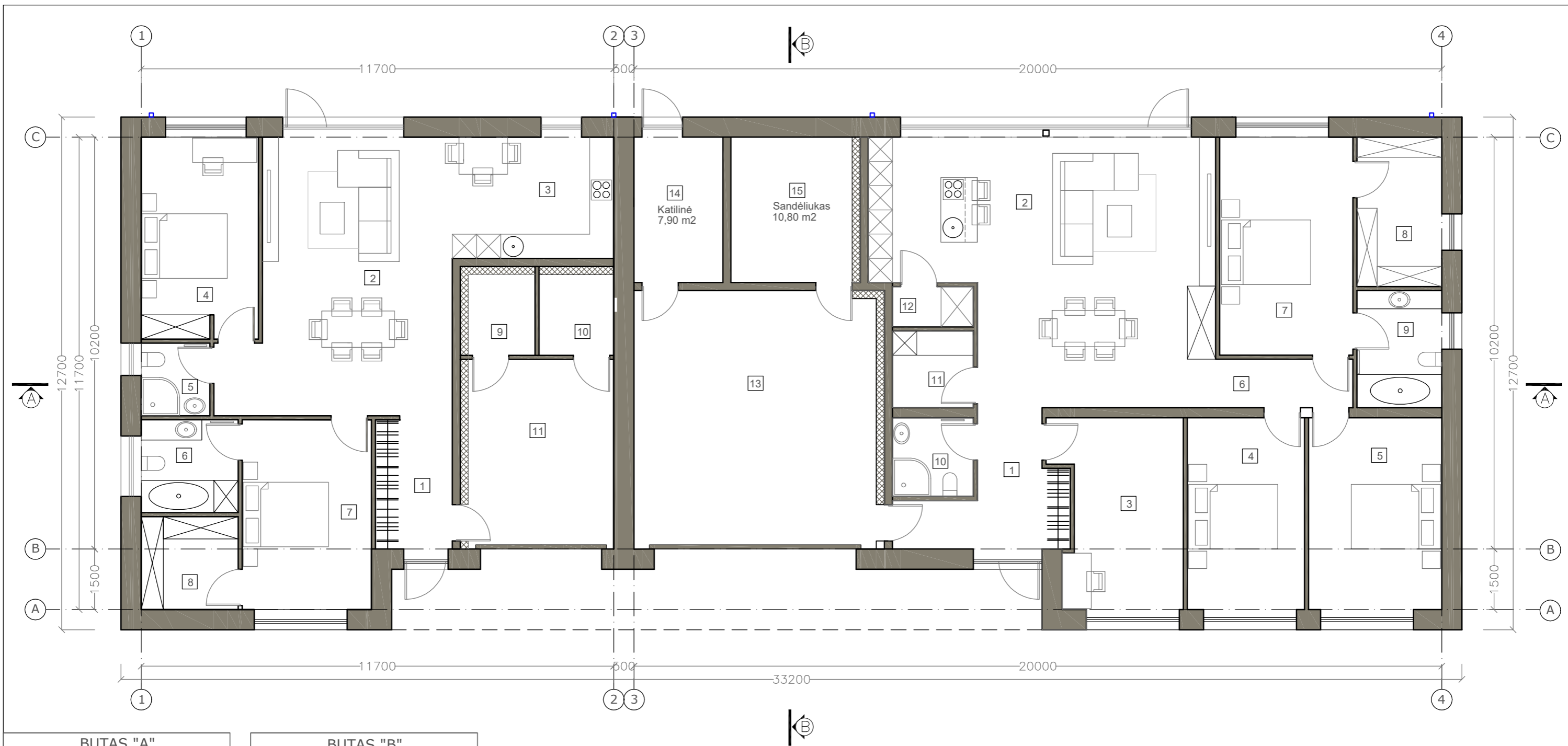
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1882,00
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	422,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	68
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt.	6



Atestato Nr.	Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263	T. (+370) 686 29092	E. audrius.stankus@gmail.com
A 1831	PV	A. STANKUS	2022
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2022
Etapas	STATYTOJAS		
LT			

OBJEKTAS, ADRESAS			
Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Kauno r.sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3, statybos projektas			
BREŽINYS			
Sklypo sutvarkymo planas M 1:250			Laida
			0
ŽYMUO			
2022-04/1-TDP-SP-01			Lapas Lapų
			1 1

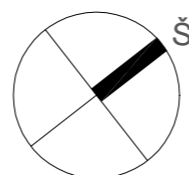


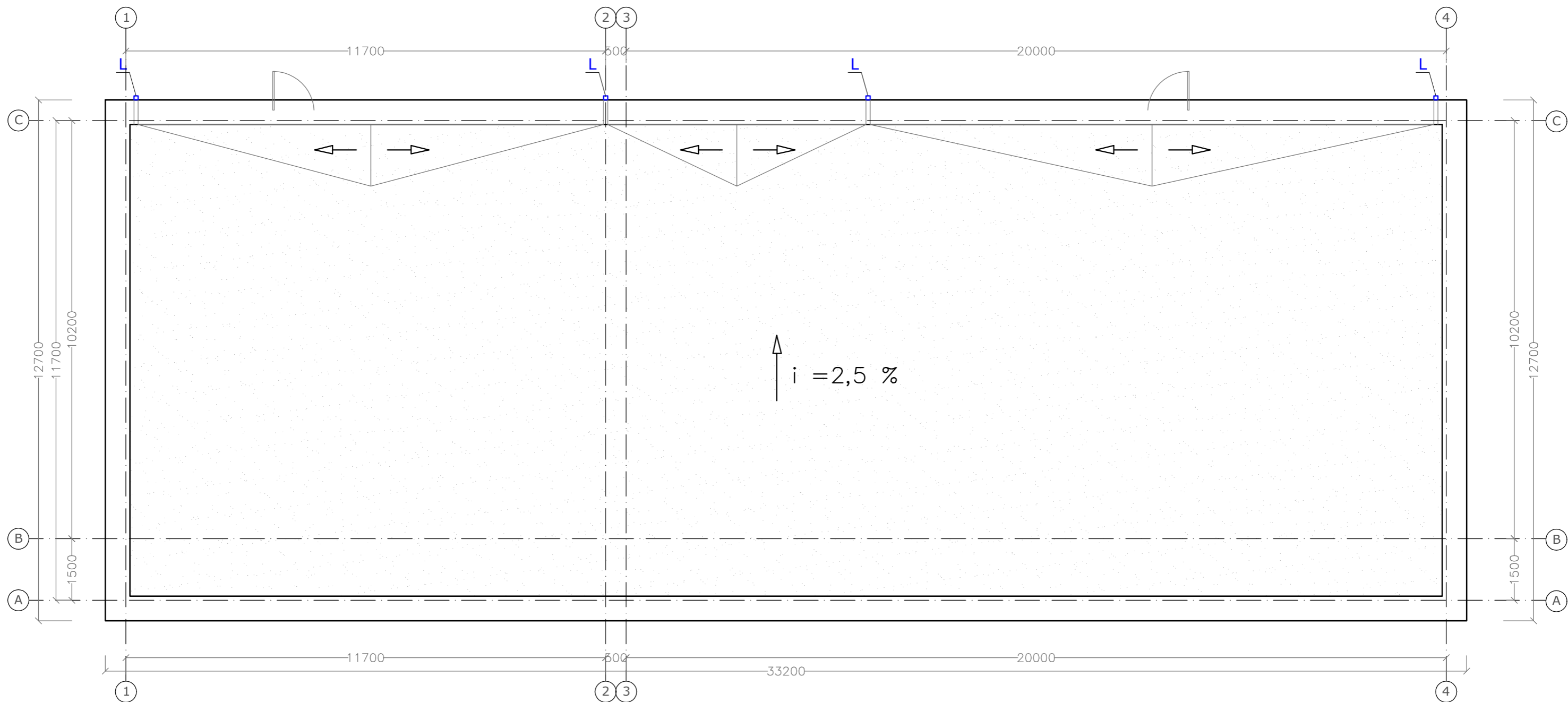
BUTAS "A"		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	KORIDORIUS / HOLAS	6.00
2	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	34.50
3	VIRTUVĖ	12.00
4	KAMBARYS	14.30
5	WC	3.00
6	VONIA	5.50
7	MIEGAMASIS	15.00
8	DRABUŽINĖ	5.50
9	SANDĒLIUKAS	3.20
10	ŪKINĖ PATALPA	3.50
11	GARAŽAS	16.90
Viso:		119.40

BUTAS "B"		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	KORIDORIUS / HOLAS	9.70
2	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	49.00
3	KAMBARYS	14.30
4	KAMBARYS	14.00
5	KAMBARYS	16.00
6	KORIDORIUS	4.20
7	KAMBARYS	17.80
8	DRABUŽINĖ	7.70
9	VONIA	6.00
10	WC	4.00
11	SKALBIMO PATALPA	3.80
12	SANDĒLIUKAS	2.00
13	GARAŽAS	38.00
14	ŪKINĖ PATALPA	7.90
15	SANDĒLIUKAS	10.80
Viso:		205.20

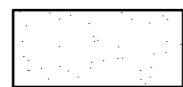
Bendras dvibučio plotas: **324,60 m²**

Atestato Nr.		ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3, statybos projektas	
A 1831	PV	A. STANKUS	2022	BREŽINYS	
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2022	AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas		STATYTOJAS		ŽYMUO	
LT				2022-04/1-PP-SA-01	
				Lapas	Lapų
				1	4





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

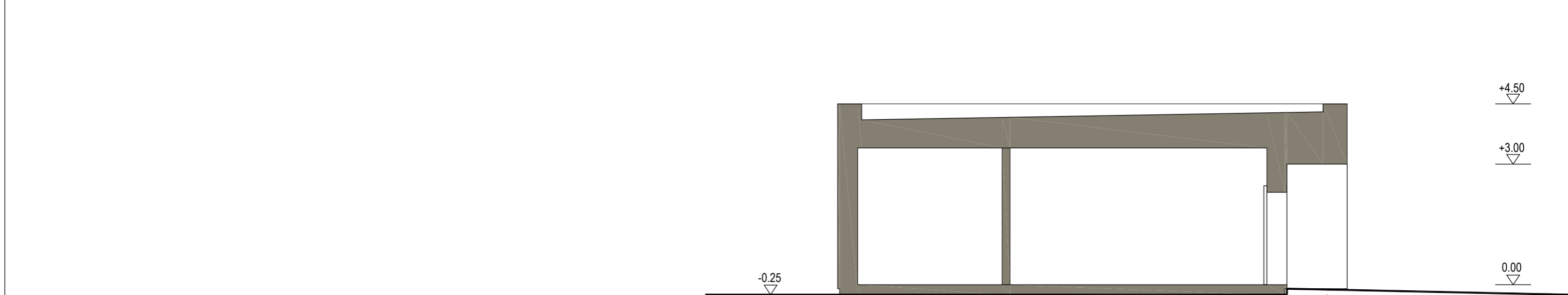
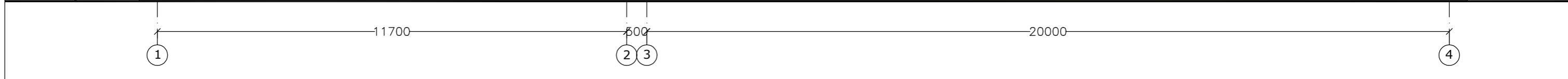
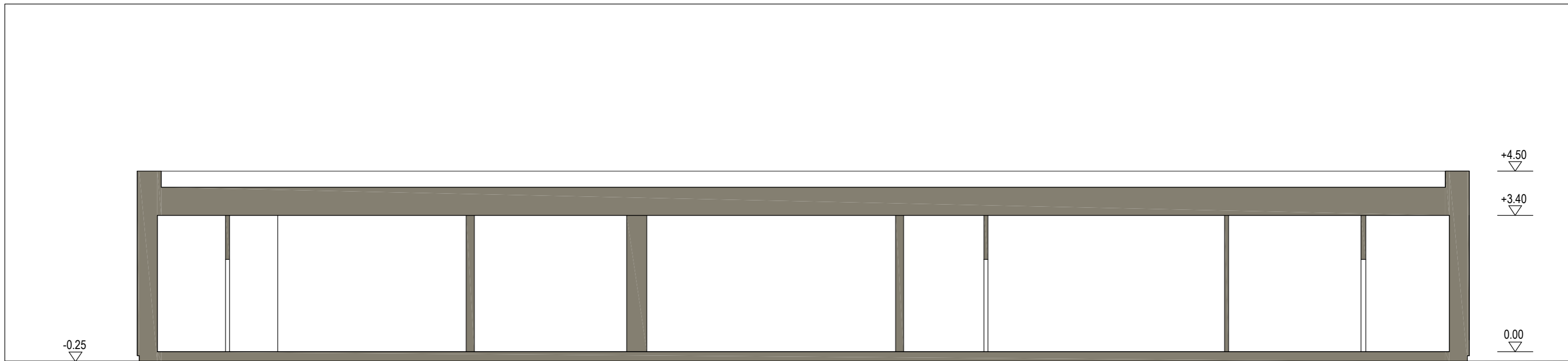


PRILYDOMA STOGO DANGA

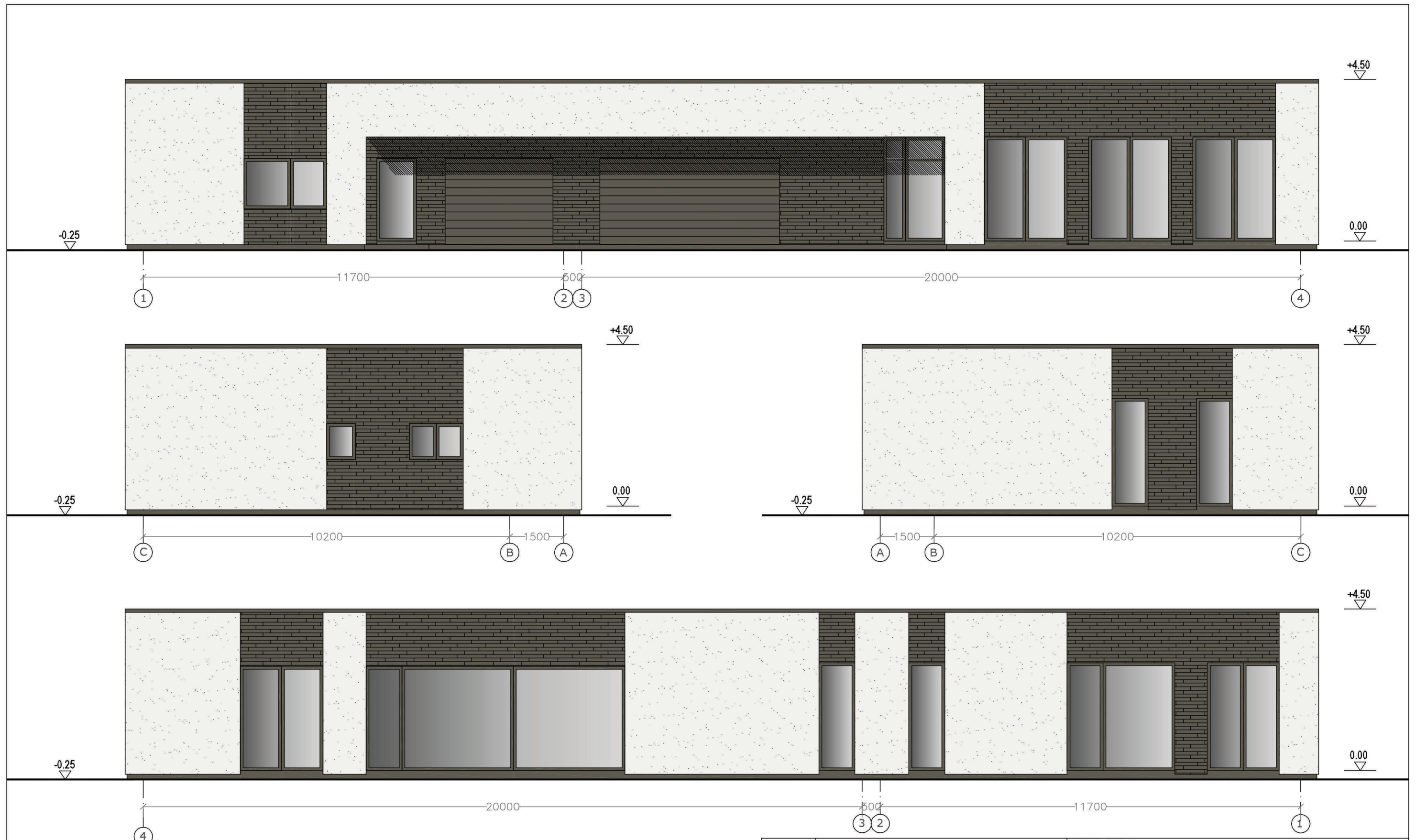


LIETVAMZDIS

		ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com			OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato , Kauno r.sav., Užiedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3, statybos projektas	
Atestato Nr.					BREŽINYS	Laida
A 1831	PV	A. STANKUS		2022	STOGO PLANAS M 1:100	0
A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS		2022		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	Lapas Lapų
LT					2022-04/1-PP-SA-02	2 4

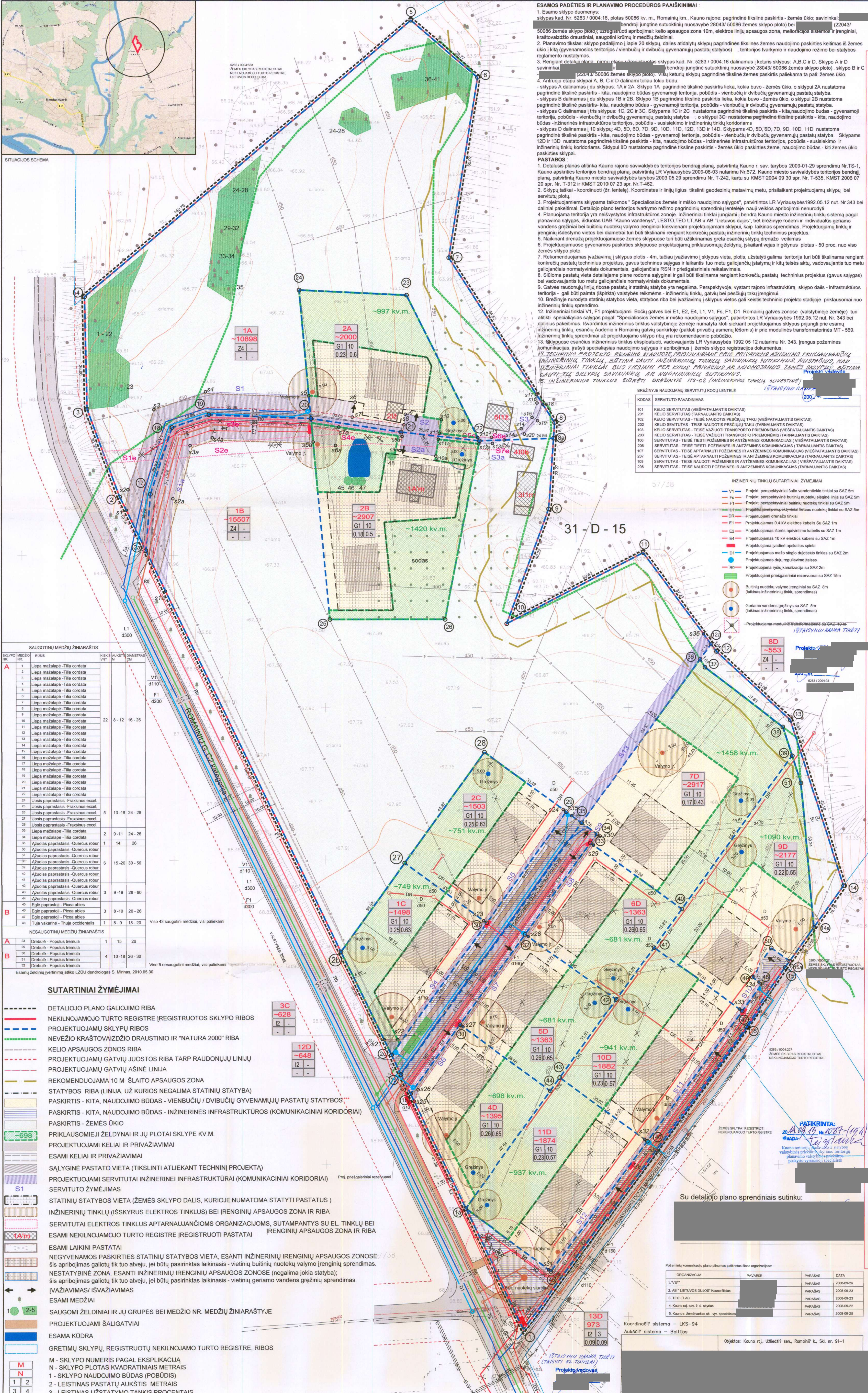


		ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com			OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Užiedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3, statybos projektas	
Atestato Nr.	A 1831	PV	A. STANKUS	2022	BREŽINYS PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	Laida
	A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2022		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	Lapas
LT					2022-04/1-PP-SA-03	Lapų
						3
						4



		ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Bočių g.3, statybos projektas	
Atestato Nr.	PV	A. STANKUS	2022	BREŽINYS	Laida
	PROJEKT.	A. STANKUS	2022		0
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
LT				2022-04/1-PP-SA-04	4
					Lapų
					4





DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ		Paviršiaus reikalavimai		Kiti reikalavimai	
Sklypo (po dalies) numeris	Sklypo (po dalies) kampų koordinatės	Sklypo (po dalies) plotas kv. m	Zemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Teritorijos reikalavimai	Kiti reikalavimai
1	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
2	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
3	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
4	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
5	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
6	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
7	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
8	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
9	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
10	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
11	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
12	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
13	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
14	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
15	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
16	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
17	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
18	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
19	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
20	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
21	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
22	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
23	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
24	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
25	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
26	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
27	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
28	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
29	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
30	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
31	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
32	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
33	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
34	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
35	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
36	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
37	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
38	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
39	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
40	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
41	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
42	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
43	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
44	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
45	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
46	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
47	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
48	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
49	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
50	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
51	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
52	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
53	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
54	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
55	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
56	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
57	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
58	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
59	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			
60	600000.00 600000.00 600000.00 600000.00	0.00			