



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Transporto paskirties pastatas. Perkėlos g. 1C, Klaipėda. Statybos projektas.
<u>ADRESAS:</u>	Perkėlos g. 1C, Klaipėda
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	-
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingi statiniai
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Nauja statyba
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Transporto paskirties
<u>PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	2022-08-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV

Marius Matuliukštis 33679

PDV

Dalia Kriaučiūnienė 1511

Arch.


Jokūbas Augutis

Proj.

Eglė Šamalienė

2022 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
4.	2022-08-PP	Aiškinamasis raštas	3	
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	
Viso:			7	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	2022-08-PP-01	Sklypo planas	1	
2.	2022-08-PP-01	Aukšto planas	1	
3.	2022-08-PP-01	Fasadas ir pjūvis	1	
4.		Vizualizacijos	1	
Viso:			4	

	 Architecture Construction Engineering				Transporto paskirties pastatas. Perkėlos g. 1C, Klaipėda. Statybos projektas.		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2022 07	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė		2022 07			
	Arch.	J. Augutis		2022 07			
	Proj.	E. Šamalienė		2022 07			
LT	Užsakovas: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos				2022-08-PP.AR	2	6

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	64325	Nesuformuotas
2.	Užstatymo tankis	%	-	
3.	Užstatymo intensyvumas		-	
II. PASTATAI				
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	492,8	
2.	Pastato tūris	m ³	3704,7	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.	Pastato aukštis	m	8,8	
5.	Energinio naudingumo klasė		-	

2022-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Transporto paskirties pastatas. Perkėlos g. 1C, Klaipėda. Statybos projektas.

Adresas: Perkėlos g. 1C, Klaipėda



1 pav. Projektuojamo sklypo vieta

Esama situacija: Projektuojamo statinio statybos vieta yra užstatytame sklype, kuriame yra Malkų pasienio kontrolės punktas.

Statinio paskirtis: Transporto paskirties pastatas – angaras, skirtas apsaugoti nuo atmosferos poveikio būsimą muitinės įrangą.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingi statiniai

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

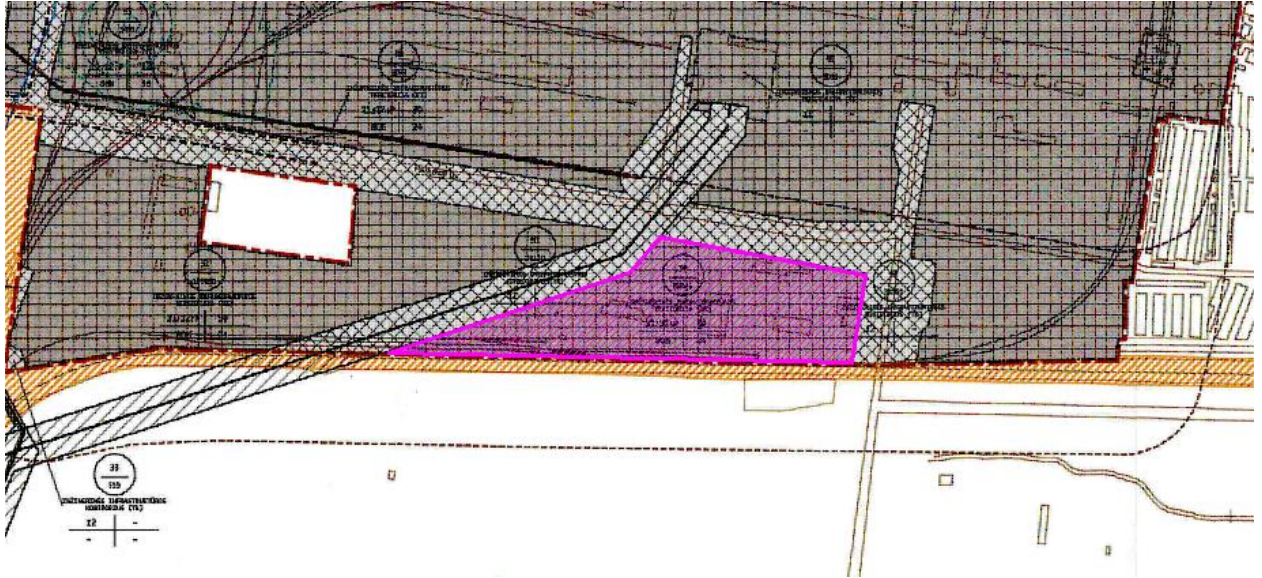
Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorija;

Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

2022-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Klaipėdos uosto bendroju planu, sklypas priklauso inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendroju planu neregamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas. Detalusis planas sklypui neparengtas.



II DALIS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Neurbanizuojamos teritorijos												
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Leidimas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys	Funkcinis prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas
34	53965	TI	Kitos paskirties žemė	II,II,P	30	80	-	24	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais inžineriniais statiniais	Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija	Modernizavimas (revitalizacija, humanizavimas, regeneracija)

2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos uosto bendrojo plano

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Angaras projektuojamas apsaugoti nuo atmosferos poveikio būsimą muitinės įrangą.

Atsižvelgiant į tai, kad sklype veikia pasienio kontrolės postas analizuojamos dvi transporto judėjimo schemos pasienio kontrolės punkto teritorijoje:

1 Schema: projektuojamas naujas angaras.

2 Schema: rekonstruojamas esamas angaras;

Esama technologija, kada transporto priemonė vežimėliu tempiama pro tikrinimo angą praktikoje nepasiteisino dėl dažnų tempiamojo vežimėlio gedimų. Taip pat šiuo metu rinkoje egzistuoja įranga, kurios eksploatavimas ženkliai pigesnis nei esamos.

2022-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Išvada: Išanalizavus dvi transporto judėjimo sklype schemas nustatyta, kad esamo pastato rekonstravimas ekonomiškai nenaudingas, numatoma įrengti naują angarą muitinės įrangai pagal pirmą schemą kartu remontuojant dalį esamų patalpų.

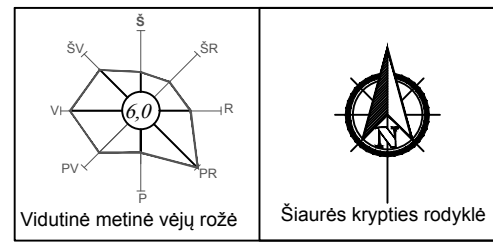
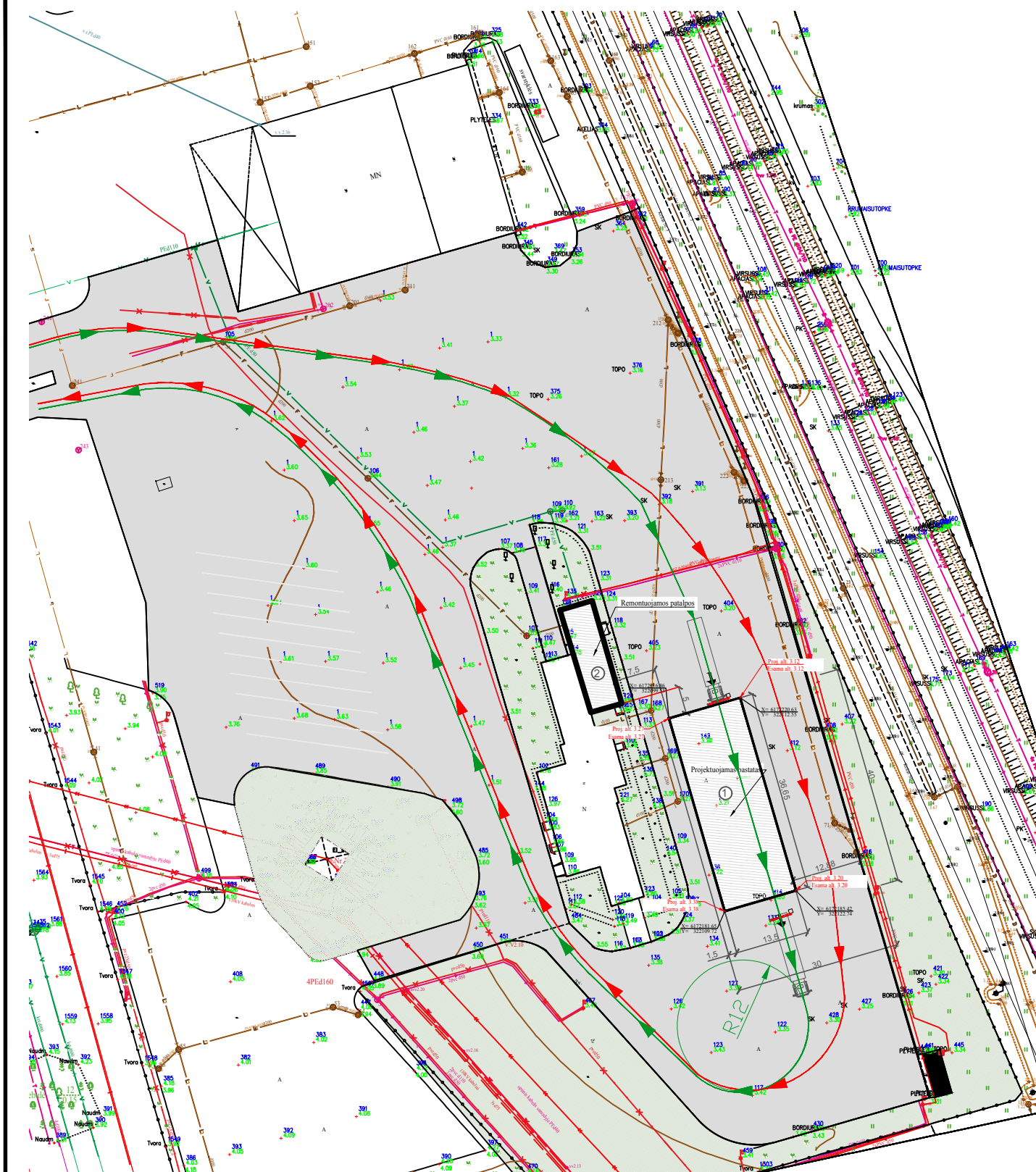
Projektuojamas angaras vieno tūrio, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Apželdintas sklypo plotas nekinta.

Projektuojamas pastatas nešildomas, skirtas apsaugoti būsimai įrangą nuo kritulių.

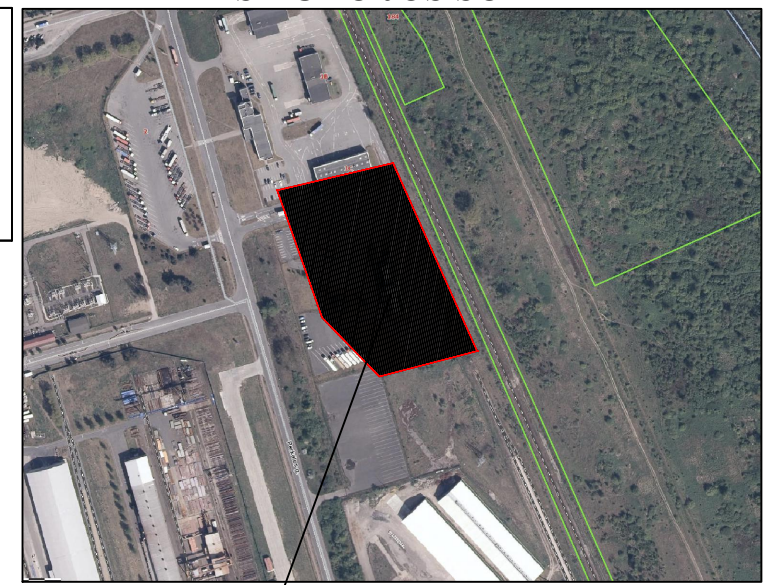
Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

2022-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SKLYPO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

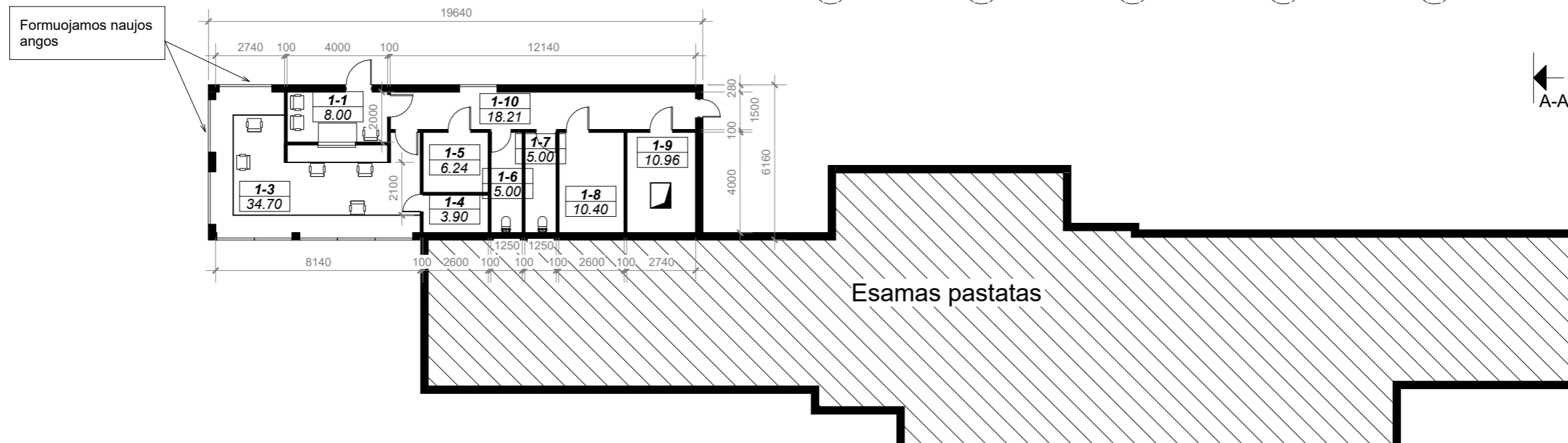
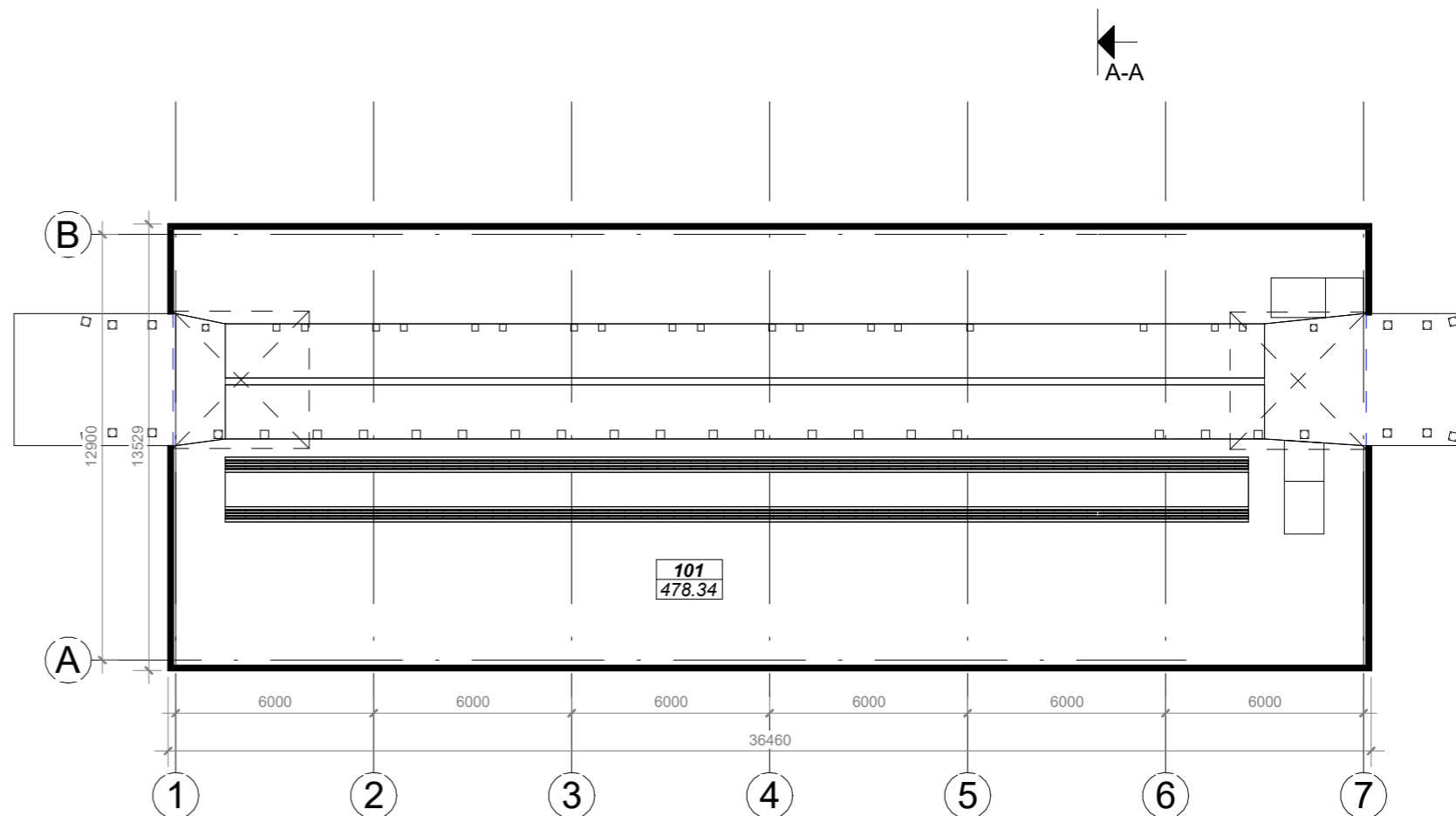
- projektuojamas pastatas
- transporto judėjimo kryptis
- gaisrinio transporto judėjimo kryptis
- patekimas į pastatą
- pastato kampų koordinatės
- projektuojamos ir esamos pastato altitudės
- veja
- esama kieta danga
- esama augmenija

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

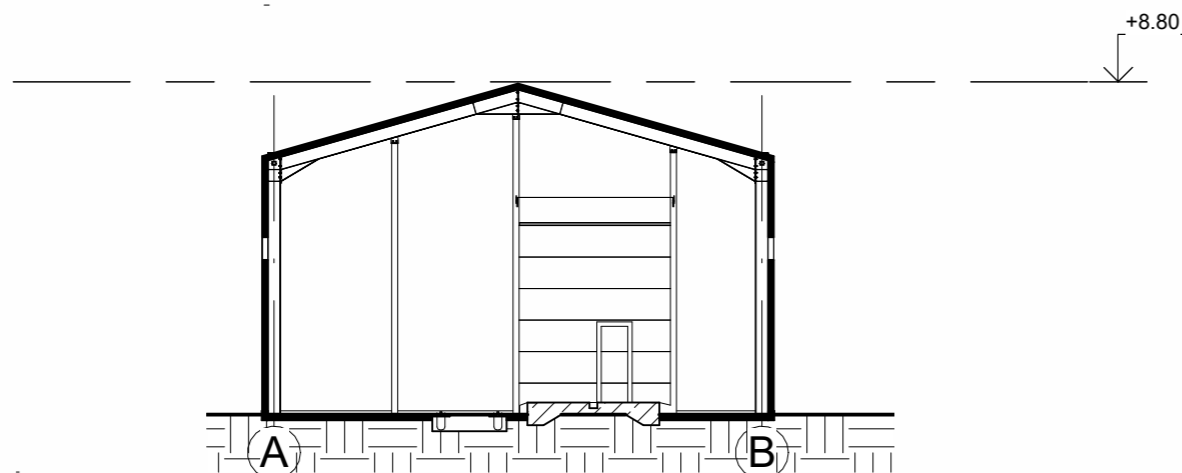
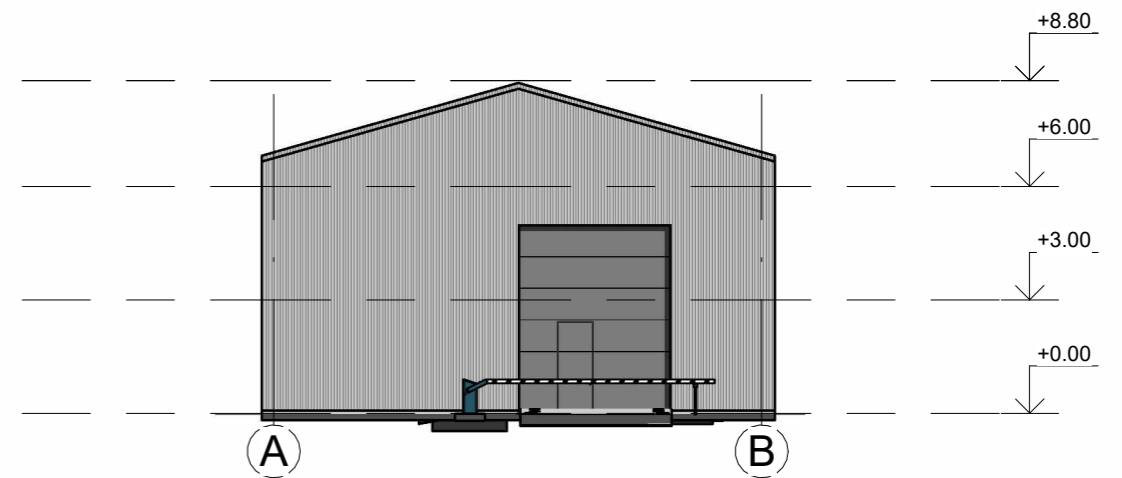
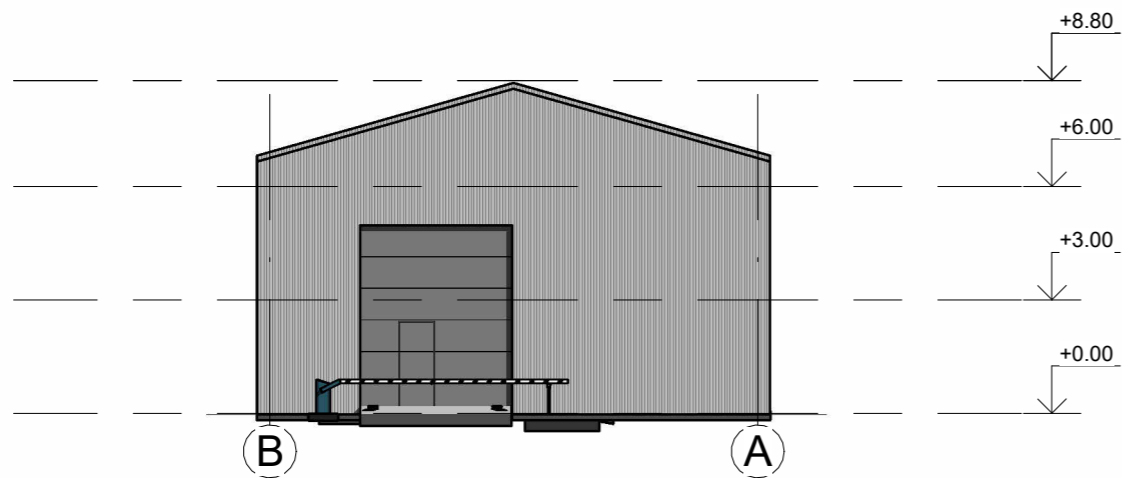
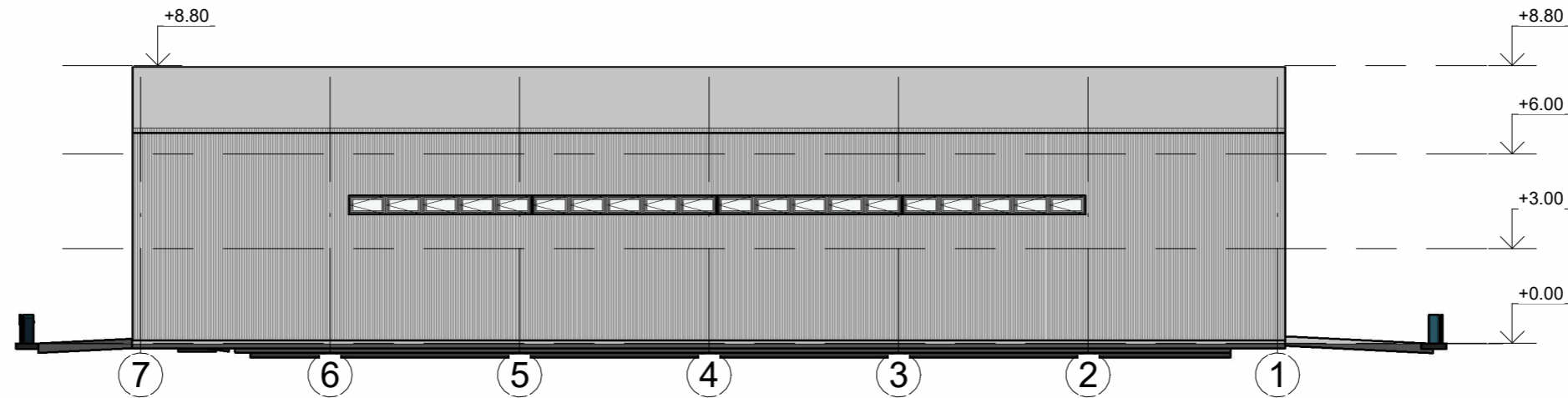
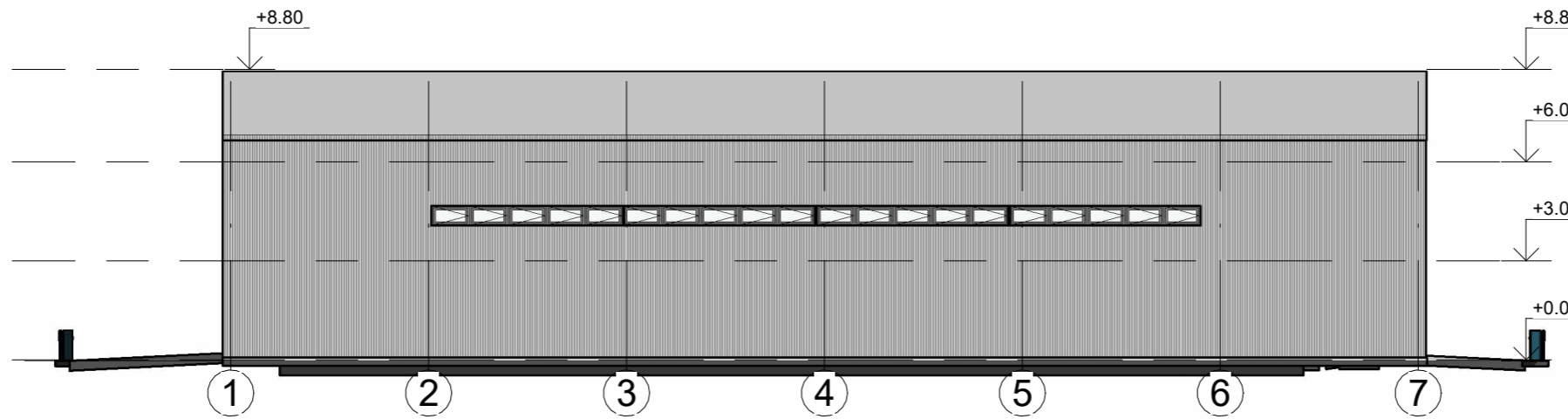
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Naujai projektuojamas pastatas
2	Remontuojamos patalpos

0	2022-07	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace" UAB (m.k. 300925637, Adresas: Šaukėlio al. 15, 61304, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
BA013778	Proj.	E. Šamalienė	
LT	Statytojas (užsakovas): Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Statinio projekto pavadinimas: Transporto paskirties pastatas. Perkėlos g. 1C, Klaipėda. Statybos projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		SKLYPO PLANAS	0
		M1:500	
		Dokumento žymuo: 2022-07-PP.B-01	Lapas Lapų
			1 1

Patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
101	Įrangos anaras	478 m ²
1-1	Vairuotojų priėmimo patalpa	8 m ²
1-4	Serverinė	4 m ²
1-5	Virtuvėlė	6 m ²
1-6	WC	5 m ²
1-7	WC	5 m ²
1-8	Poilsio patalpa	10 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	11 m ²
1-3	Operatorių patalpa	35 m ²
1-10	Koridorius	18 m ²



0	2022 07	Viršinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	*"IN Ace", UAB Įm.k. 300939637. Adresas: Saulėtekio al. 15, 61300, Vilnius. Tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė
BM001274	Projekt.	J. Augutis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Statinio projekto pavadinimas: Transporto paskirties pastatas. Perkėlos g. 1C, Klaipėda. Statybos projektas.
		Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS
		M: 1 : 200
		Dokumento žymuo: 2022-08-PP- 02
		Lapas Lapų
		0



0	2022 07	Viršinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	*"IN Ace", UAB Įm.k. 300939637. Adresas: Saulėtekio al. 15, 61304ub., Vilnius. tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Transporto paskirties pastatas. Perkėlos g. 1C, Klaipėda. Statybos projektas.	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A 1551	PDV	D. Kiaučiušienė		
BM001274	Projekt.	J. Augutis		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAI IR PJŪVIS	0
			M: 1 : 200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		Dokumento žymuo: 2022-08-PP- 03	Lapas Lapų

