

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas
UŽSAKOVAS:	V. Ž.
STATINIO ADRESAS:	Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
TOMAS:	I
PROJEKTO NR.	P/220505 –01-PP

R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		J. I. Paužuolienė	At. Nr. A 1186

2022

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ, SĄRAŠAS

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- 2.3. STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 2.4. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
- 2.5. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2.6. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- 2.7. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". 2002 11 09 atliktais reglamento pakeitimais.
- 2.8. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga".
- 2.9. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo".
- 2.10. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- 2.11. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- 2.12. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- 2.13. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai".
- 2.14. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
- 2.15. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
- 2.16. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
- 2.17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
- 2.18. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 2.19. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
- 2.20. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
- 2.21. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
- 2.22. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 2.23. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
- 2.24. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 2.25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai.

- 3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai.

- 4.1. HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".

- 4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
- 4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".
- 4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
- 4.6. HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai. 10 kHz- 300 GHz dažnių juostose".
- 4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 4.8. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos".
- 4.9. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos".
- 4.10. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975.

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės.
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.

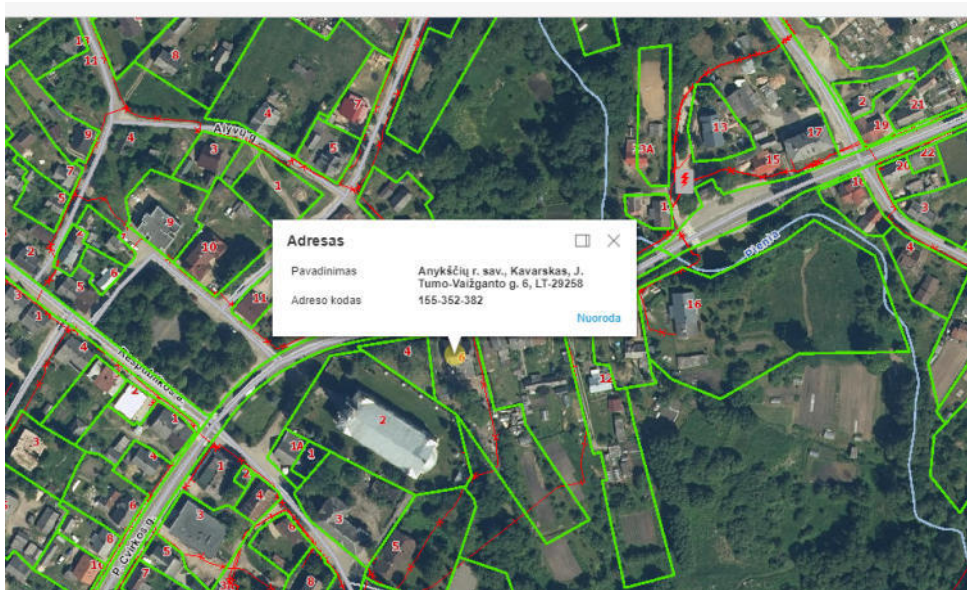
- 6.1. ST 8860237.02:1998 "Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės".
- 6.2. R5-93 "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo".
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6.4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07).
- 6.5. 2011Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.6. 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.7. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.9. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- 6.10. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai Nr.95.
- 6.11. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Nr.102.
- 6.12. Dujų sistemų .pastatuose įrengimo taisyklės

7. Įsakymai.

- 7.1. Įsakymas Nr.231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“.
- 7.2. Įsakymas Nr.376 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- 7.3. Įsakymas Nr.242 „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 7.4. Įsakymas Nr.184/282 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas

Adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas

Objekto paskirtis : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statytojas: V.Ž.

Projektui parengti naudojama licencijuota programinė įranga:
Autocad 2010 bei Microsoft Office Word 2007.

Projekto rengimo pagrindas

1. Techninės sąlygos inžinerinių tinklų projektavimui;
2. Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	3000		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas				
3. Sklypo užstatyta dalis	m ²	1669	1701	

II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
2. Pastato bendras plotas	1	273,05	322,80	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	273,05	322,80	
4. Pastato tūris	m ³	1120	1160	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 + M	
6. Pastato aukštis	m	7.80	8.60	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1		
7.1. 1 kambario	vnt			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt			
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**2.1 Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėtis.**

Vienbutis pastatas (namas), rekonstruojamas sklype esančiame Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas Sklypo paviršiaus aukščiai – nuo 70.82 m iki 75.16 m (Baltijos aukščių sistemoje).

Šiuo projektu numatoma gyvenamosios paskirties pastato rekonstrukcija. Projektuojamas pastatas numatomas ant senojo pastato pamatų išlaikant esamą užstatymo liniją. Projektuojamamo pastato pirmame aukšte numatomos bendro svetainė, kambariai, WC,

skalbykla. Mansardiniame aukšte dominuoja miegamoji erdvė. Vienbučio pastato tūris, mastelis, pasirinktos apdailos medžiagos ir spalvos adekvačios gyvenvietės kontekstui.

Tinklai - esami

Dirvožemis

Esamas derlingas dirvožemio sluoksnis, prieš pradedant statybos darbus, nuimamas, sandėliuojamas sklypo ribose, vėliau panaudojamas dekoratyvinių augalų sodinimui bei paskirstomas sklype žalios vejos įrengimui.

Biologinė įvairovė

Sklype nėra vertingos augmenijos – sklypas suformuotas neapželdintoje teritorijoje.

Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas suformuotame sklype, gretimybės – esami sodo nameliai ir kiti statiniai, statomi bei projektuojami mažaaukščiai gyvenamieji namai.

3.6 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Saugiam pastato naudojimui numatyta:

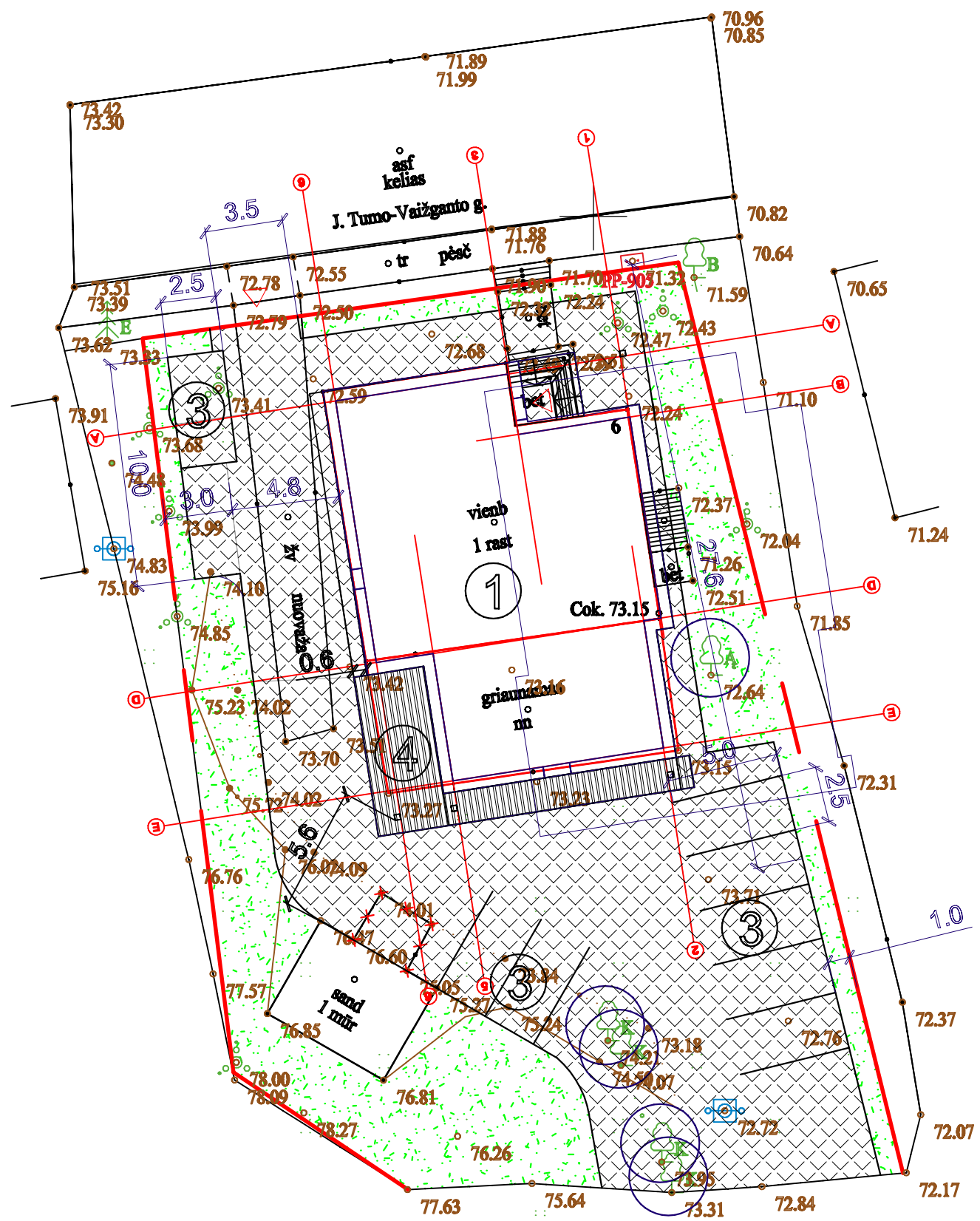
- grindų paviršiai privalo būti neslidūs;
- tinkamas apšvietimas patalpose ;
- elektros tiekimo sistema pastate įrengiama taip, kad normaliomis sąlygomis žmogus neprisiliečia prie elektros sistemos dalių, kuriose yra įtampa.

2.7 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymui bei šilumos išsaugojimui šildymo, vėdinimo, kondicionavimo ir kiti įrenginiai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato paskirtį.

3.8 Trečiųjų asmenų interesai

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.



EKSPLIKACIJA:

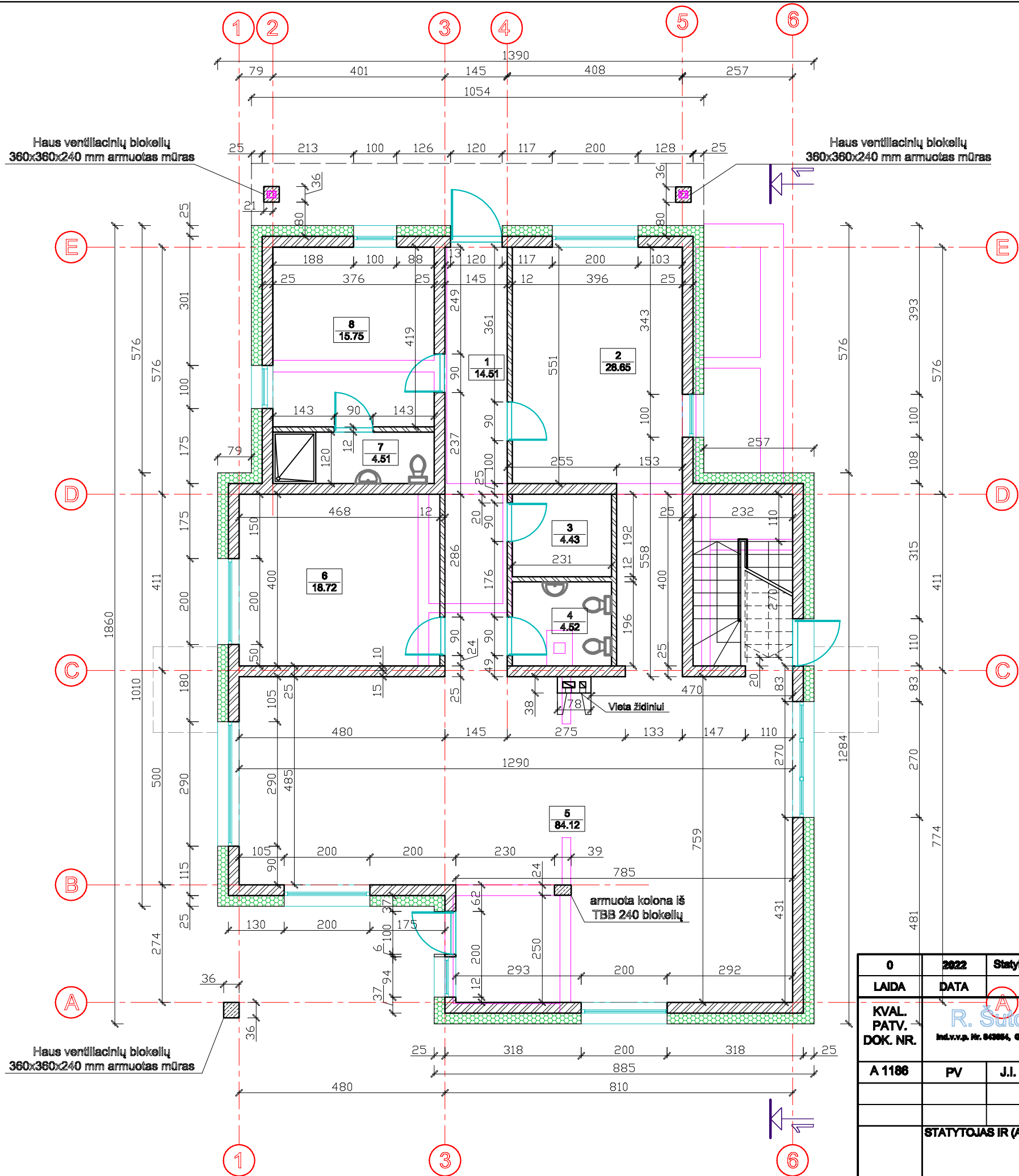
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAS
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4. TERASA

ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
- 
-  BETONO TRINKELŲ DANGA 258 m²
-  VEJA
-  MEDINĖS LENTOS
-  DEKORATYVINIAI KRŪMAI GYVATVOREI (h≤1.30 m)
-  GRIAUNAMA PASTATO DALIS
-  ESANTYS MEDŽIAI

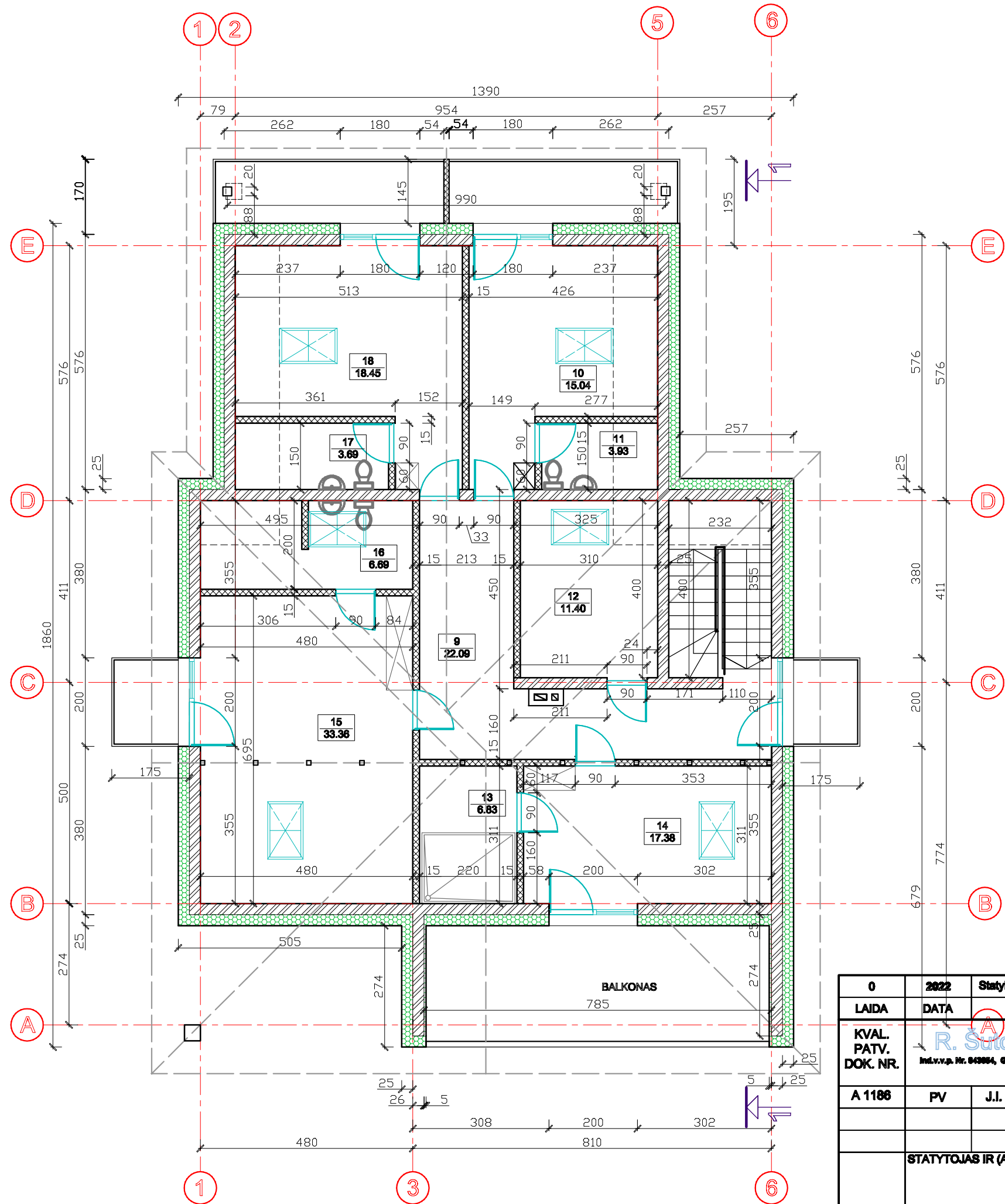
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	3000	3000
1.2 sklypo užstatomos intensyvumas	%	11,16	12,96
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	55,6	56,7
1.4 užstatyta sklypo dalis	m ²	1669	1701
1.5 apželdinta sklypo dalis	m ²	1310	1299

0	2022	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla Ind.v.p. Nr. 043004, Gumbis g. 30, LT-00100 Panevėžys, Tel. +370 610 10 000 d.p. rusuto@rusuto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J.I. Paužuiienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo dangų planas M 1:250	LAIDA 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V.Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/200918-01-PP-SP.B-01	LAPAS 1



- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ (TIPO ARKO M24 , 15 MPa) MŪRAS
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ (TIPO ARKO M12 , 10 MPa) MŪRAS
- ŠILUMOS IZOLIACIJA - NEOPORAS EPS 70 - 250 MM

0	2022	Statybos leidimui.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Ind.v.p. Nr. 843884, Gumbis g. 36, LT-00100 Pasovėlyje, Tel. +370 616 16 886 e.p. remontuotojas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas				
A 1186	PV	J.I. Paužiuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/220505-01-PP-SA.B-01				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPAS	1	1
LAPAS	LAPAS						
1	1						



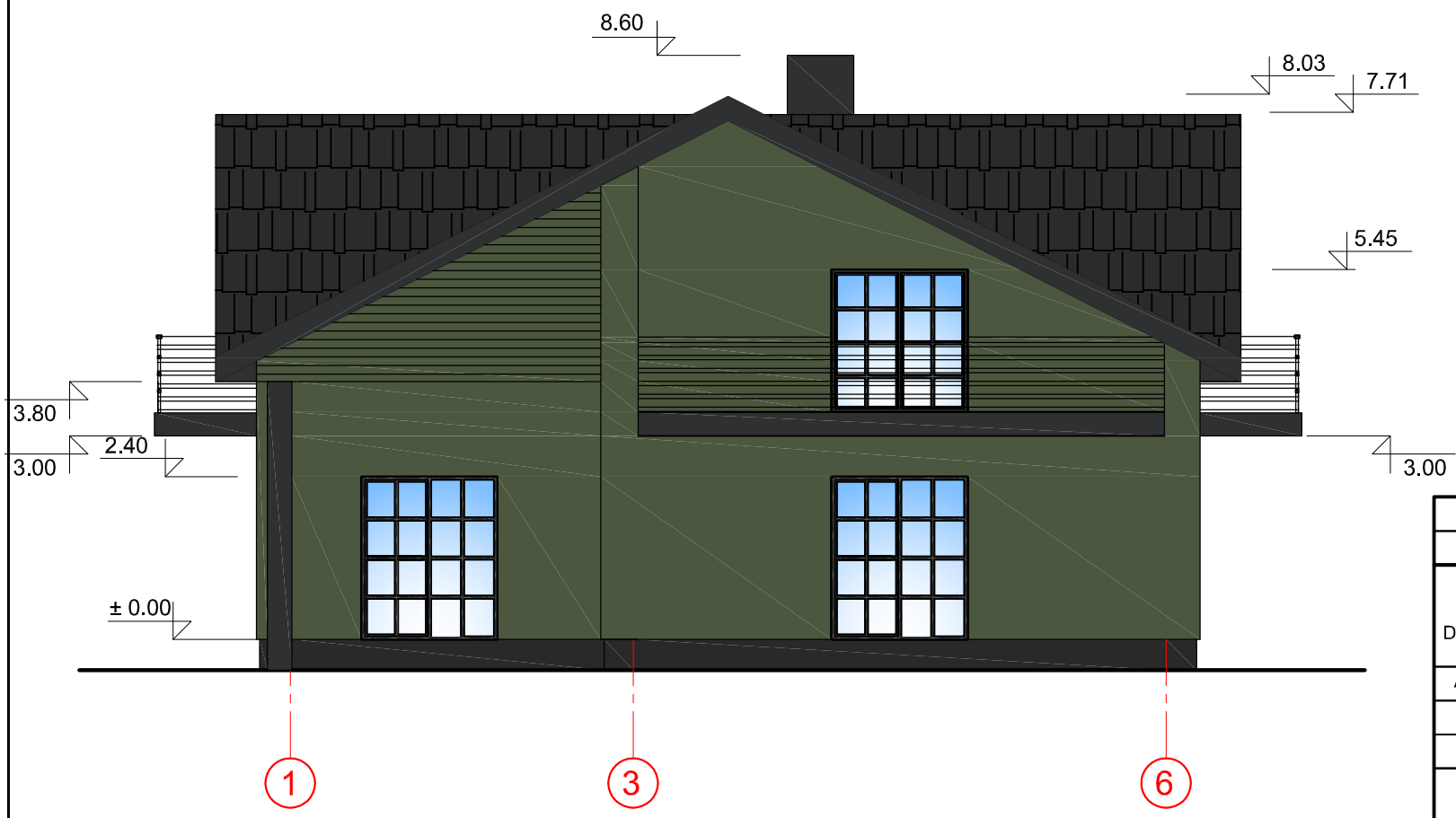
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ (TIPO ARKO M24 , 15 MPa) MŪRAS
- KARKASINĖS MEDINĖS PERTVAROS SU MINERALINĖS VATOS INTARPU - 150 MM
- ŠILUMOS IZOLIACIJA - NEOPORAS EPS 70 - 250 MM

0	2022	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ind.v.p. Nr. 843884, Gumbis g. 36, LT-09100 Panevėžys, Tel. +370 616 16 888 e.l.p. ruskis@stuo.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas
A 1186	PV	J.I. Paužiuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Mansardos planas M 1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
V. Ž.			P/200918-01-PP-SA.B-02
			LAPAS LAPAS
			1 1



ŽYMĖJIMAI:





-  DAŽYTAS TINKAS **RAL 9017**
-  DAŽYTAS TINKAS **RAL 6003**
-  GRANITINIS TINKAS **RAL 9017**
-  RUUKKI SKARDA, AUKŠTO PROFILIO ČERPIŲ IMITACIJA **RAL 9004**

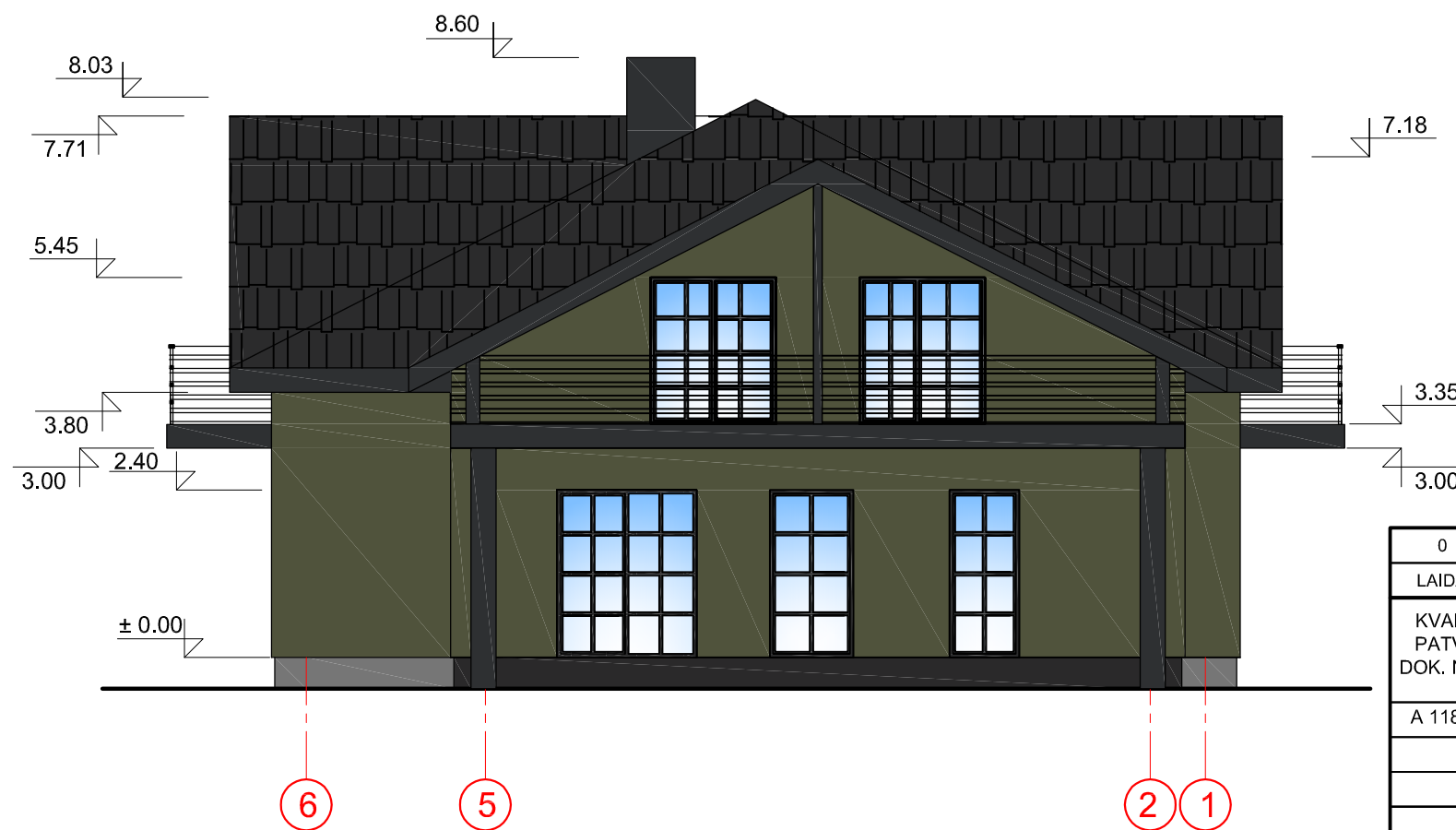


0	2022	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J.I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasadai M 1:100	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	V. Ž.		P/200918-01-PP-SA.B-03	LAPAS
				1 1

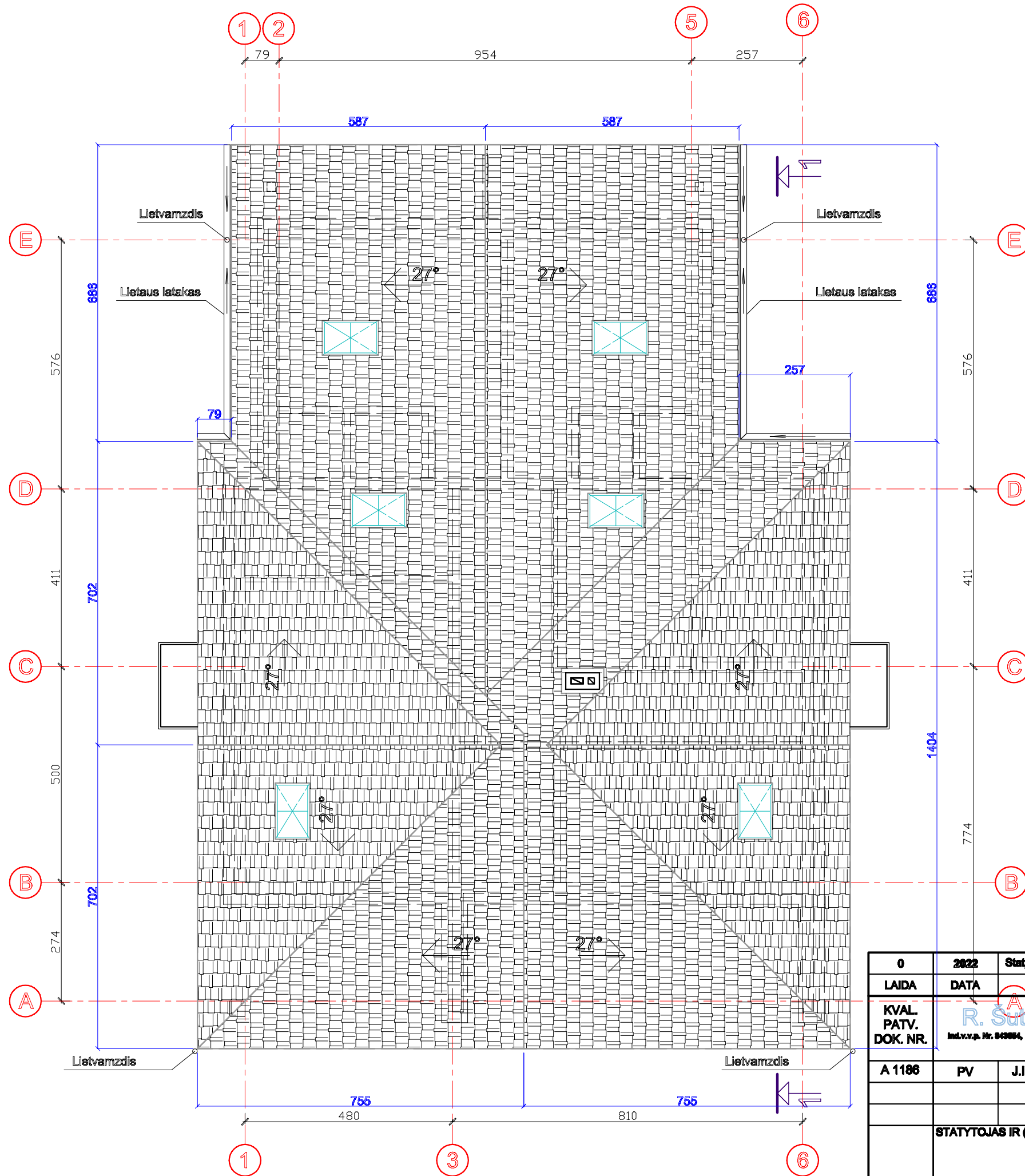


ŽYMĖJIMAI:

-  DAŽYTAS TINKAS **RAL 9017**
-  DAŽYTAS TINKAS **RAL 6003**
-  GRANITINIS TINKAS **RAL 9017**
-  RUUKKI SKARDA, AUKŠTO PROFILIO ČERPIŲ IMITACIJA **RAL 9004**



0	2022	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J.I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasadai M 1:100	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPAS
			P/200918-01-PP-SA.B-04	1 1



0	2022	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla Ind.v.p. Nr. 843884, Gumbis g. 38, LT-30100 Panevėžys, Tel. +370 610 10 888 el. p. rusuto@rusuto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių r. sav., Kavarsko m., Tumo Vaižganto g. 6, rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J.I. Paužolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Stogo planas	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPAS
			P/200918-01-PP-SA.B-05	1 1