

Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP
UAB „VERTĖS INOVACIJA“
ĮM. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 19, Trakai
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
studio@balticarchitects.com

UŽSAKOVAS M. M.

PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. SMILGŲ G. 24 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS SMILGŲ G. 24 VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. Nr. 0101/0012:487)

STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS (6.1)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. VIA-21-23-PP

LAIDA 0

Surdokas
— ARCHITECTURE —



*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius: MARIJUS SURDOKAS

SPV (At. Nr. 39703) RŪTA SURDOKIENĖ


SPDV (At. Nr. A1509) EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

2022-08, Vilnius



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-21-23-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8	3
4.	VIA-21-23-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	11
5.	VIA-21-23-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	12
Grafinė dalis				
6.	VIA-21-23-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	17
7.	VIA-21-23-PP-SA-1.01	Rūsio planas	1	18
8.	VIA-21-23-PP-SA-1.02	Pirmo aukšto planas	1	19
9.	VIA-21-23-PP-SA-1.03	Antro aukšto planas	1	20
10.	VIA-21-23-PP-SA-1.04	Stogo planas	1	21
11.	VIA-21-23-PP-SA-2.01	Pjūvis 1-1	1	22
12.	VIA-21-23-PP-SA-3.01	Pietinis fasadas. Spalvinis sprendimas	1	23
13.	VIA-21-23-PP-SA-3.02	Vakarinis fasadas. Spalvinis sprendimas	1	24
14.	VIA-21-23-PP-SA-3.03	Šiaurinis fasadas. Spalvinis sprendimas	1	25
15.	VIA-21-23-PP-SA-3.04	Rytinis fasadas. Spalvinis sprendimas	1	26
16.	VIA-21-23-PP-SA-4.01	3D vaizdas 1	1	27
17.	VIA-21-23-PP-SA-4.02	3D vaizdas 1	1	28
18.	VIA-21-23-PP-SA-5.01	Fotomontažas su gretima aplinka	1	29
19.	VIA-21-23-PP-SA-5.02	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	30
20.	VIA-21-23-PP-SA-5.03	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	31
21.	VIA-21-23-PP-SA-5.04	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	32
22.	VIA-21-23-PP-SA-5.05	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	33

0		2022 08		Projektiniai pasiūlymai	
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
LT	M.M.		VIA-21-23-PP-DSŽ	1	2

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje, Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės admin. direktoriaus pav. 2021-09-21 įsakymu Nr. A30-2914/21 patvirtintu Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios Pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 24 detalioju planu, TPDR Reg. Nr. T00086894.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).

		Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

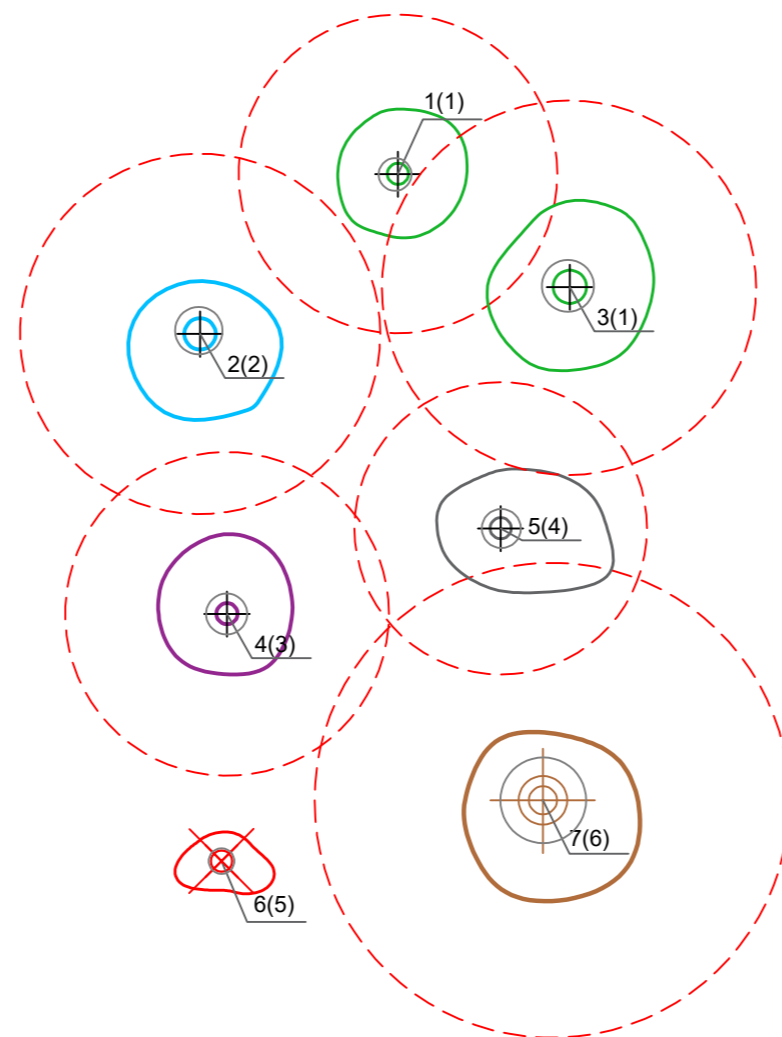
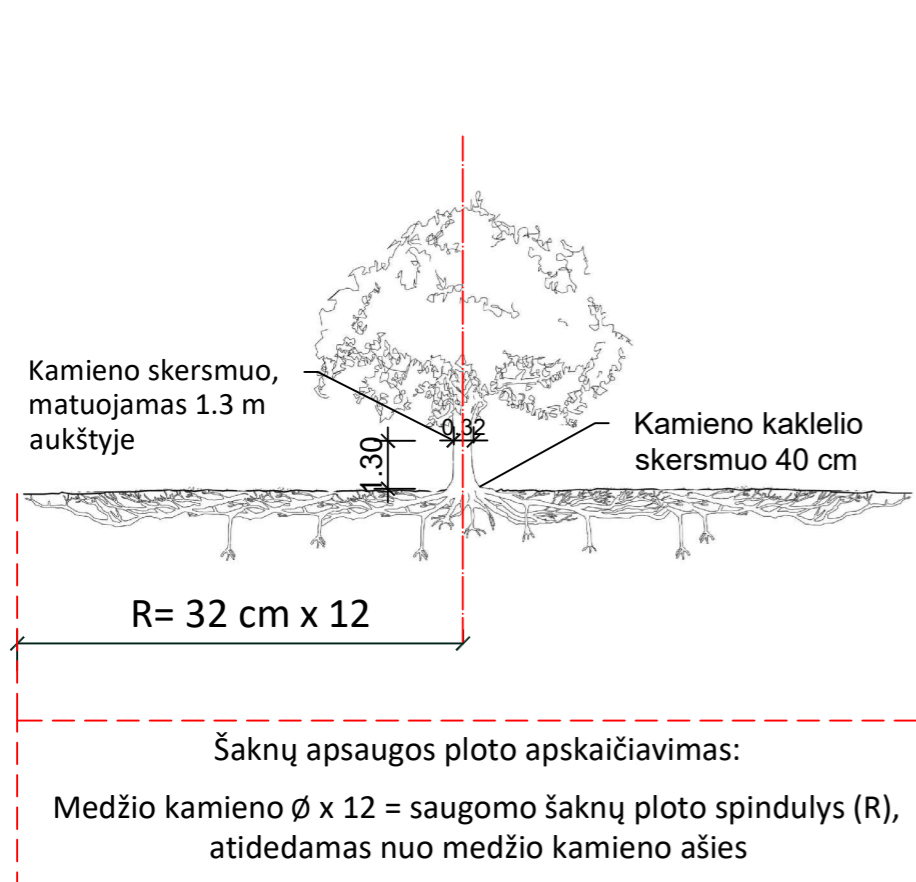
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies ploto. Skaičiuojant rodiklius nuo viso sklypo ploto gauti antrojo sklypo valdytojo - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo

		įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. 8 671 87 954 el. paštas Justina.Lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

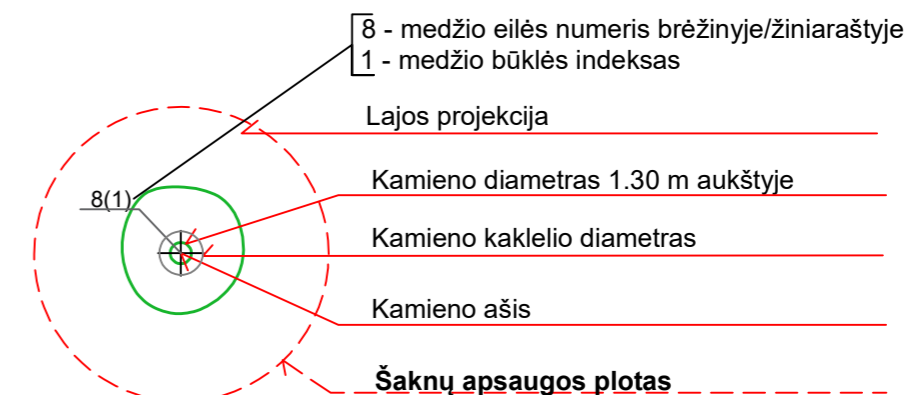
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SMILGŲ G. 24
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 16:27:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 16:27:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 16:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 16:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Rūtai Surdokienei
studio@balticarchitects.com

2022-06-
į 2022-06-22

Nr. A51- /22()
Nr. E658-181/22(2.15.2.59E-MPA)

**DĖL SMILGŲ G. 24 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
TVIRTINIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 24 Vilniuje statybos projektui. Įvertinus su prašymu pateiktą Statytojo parengtą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir pridedamus dokumentus, pažymime, kad anksčiau šiam sklypui patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-888/21(3.3.2.26E-MPA) reg. data 2021-12-29 yra tinkama statytojo sumanymui įgyvendinti. Todėl nauja projektinių pasiūlymų rengimo užduotis tvirtinama nebus, prašome vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi užduotis reg. Nr. A659-888/21(3.3.2.26E-MPA) reg. data 2021-12-29.

Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Justina Lipskytė, tel. +370 67187954, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



1990 KOVO 11

Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SMILGŲ G. 24
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-04 Nr. A51-94598/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-01 17:57:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-01 17:57:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-04 07:50:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-04 07:50:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Viso sklypo [reglamentuota DP]	M.M. valdoma sklypo dalis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1079	726	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27 [≤40]	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19 [≤28]	28	
4. sklypo apželdinimas	%	50 [≥25]	25	
II. PASTATAI				
1. <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), skirtas gyventi vienai šeimai.</i>				
2. Pastato bendras plotas*	m ²	-	563.04	
2.1 Pastato antžeminis plotas	m ²		289.40	
2.2 Pastato požeminis plotas	m ²		273.64	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	563.04	
4. Pastato tūris*	m ³	-	3145	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	≤2	2+rūsysis	
6. Pastato aukštis*	m'	≤10	9.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, atest. nr. 39703
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

Pritariu, TVIRTINU Statytojas M.M.
(vardas pavardė, parašas)

0	2022 08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt		Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2022
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
LT	M.M.		VIA-21-23-PP-BSR	1 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas): M.M.

Statybos geografinė vieta: Smilgų g. 24, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0012:487)

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios Pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 24;
- Topografinė nuotrauka.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300m²). Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.

0	2022 08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
BK004406	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	M.M.			VIA-21-23-PP-AR	1	5



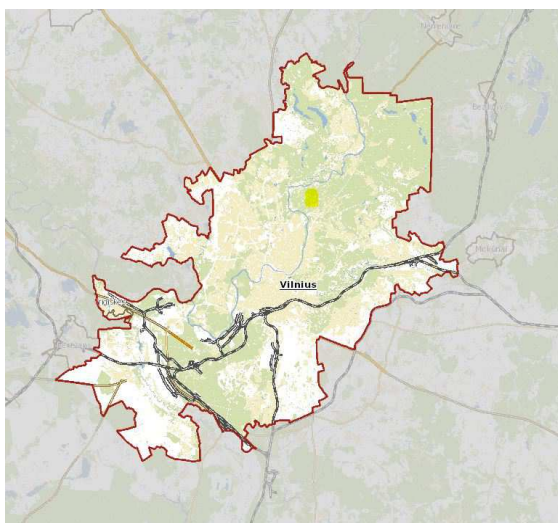
1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



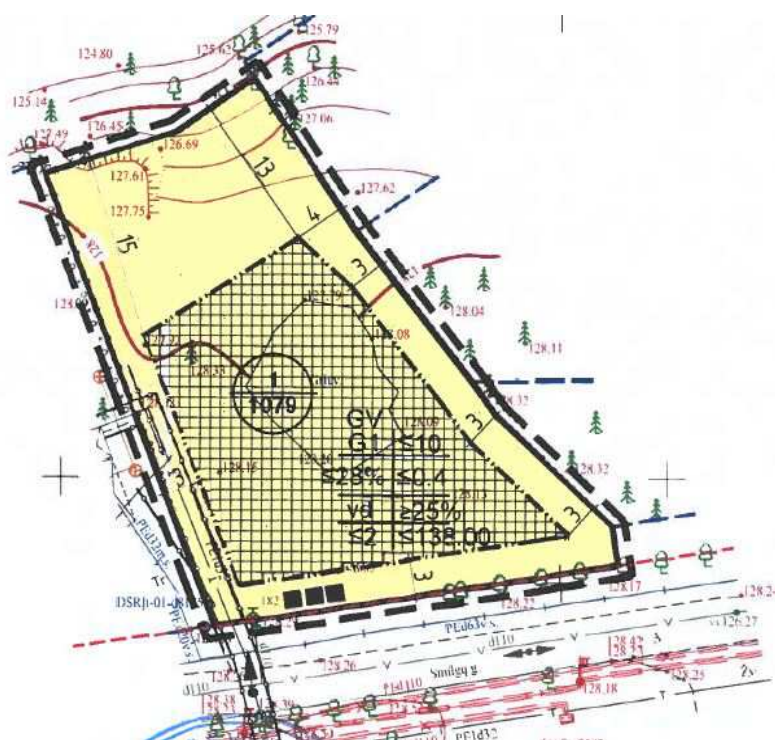
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, Turniškėse, vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame pastatais neužstatytame sklype.



1 pav. Projektuojamo pastato vieta mieste (vaizdas iš regia.lt)

Ištrauka iš Detalaus plano – projektuojamas sklypas Nr. 1:



2 pav. Fragmentas iš Detalaus plano Pagrindinio brėžinio

Įvažiavimas į sklypą numatytas pietinėje sklypo dalyje (pagal detalų planą). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatoma ne mažiau kaip 7 automobilių stovėjimo vietos ant kietos dangos aikštelės.



Projektuojami sklypo rodikliai:

	Reglamentuota DP	Viso sklypo	M.M. sklypo dalis
Sklypo plotas (m ²)	1079	1079	726
Užstatymo intensyvumas (%)	≤40	27	40
Užstatymo tankumas (%)	≤28	19	28
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	≥25	50	25

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas planuojamas pietinėje pusėje. Čia planuojamos ir ūkinės zonos su automobilių stovėjimo vietomis. Šiaurinėje, vakarinėje sklypo dalyje numatomos poilsio zonos ir vaikų žaidimų aikštelės. Vakarinėje sklypo dalyje ūkinėje zonoje numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Jeigu bus įrengiama tvora sklypui aptverti, ji bus ne aukštesnė nei 1,8 m, ažūrine, be cokolio. Tvora bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelėlių.

2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas su rūsiu. Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas erdvus, modernus, šiuolaikiškas vienbutis gyvenamas namas. Gatvės fasado centre tūriškai formuojamas ir išreiškiamas pagrindinis įėjimas į pastatą. Įėjus patenkama į erdvų holą. Iš čia į bendrą svetainės / valgomojo zoną arba laiptais į rūšį. Iš valgomojo patenkama į virtuvę, iš svetainės – į kambarį, vonią arba laiptais į antrą aukštą. Iš valgomojo galima patekti į dalinai dengtą terasą. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, rūsyje – automobilių ir dviračių garažai, katilinė, techninė, pagalbinė patalpa.

Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas gyvenamasis namas yra monumentalus vientiso stačių kampų tūrio. Namų forma ir fasadų išraiška modernaus stiliaus. Pasirinktos dvi vyraujančios apdailos medžiagos – klijuojamos akmens plokštės arba didelio formato plytelės, baltas tinkas.

Vidaus apdaila: Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

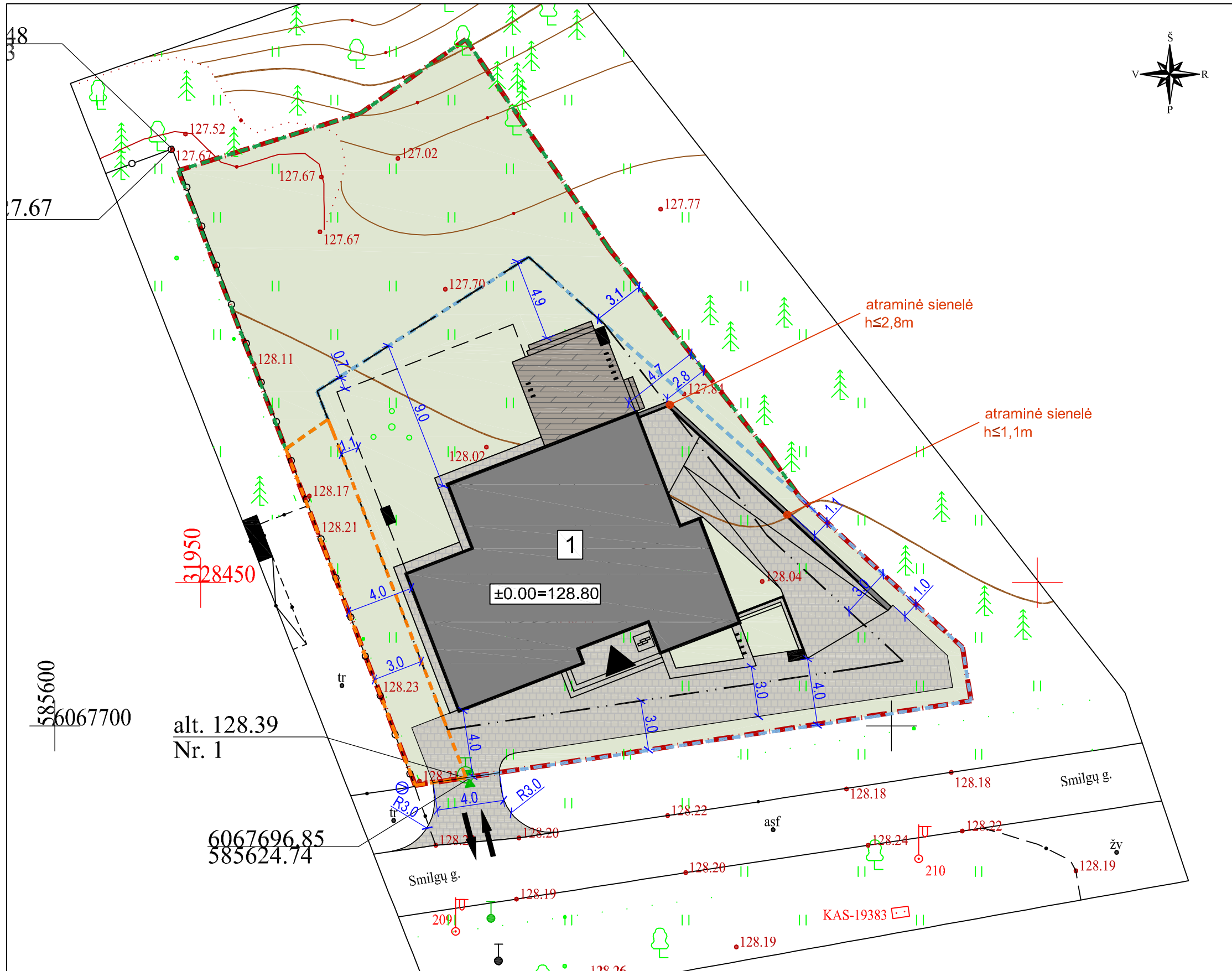


4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

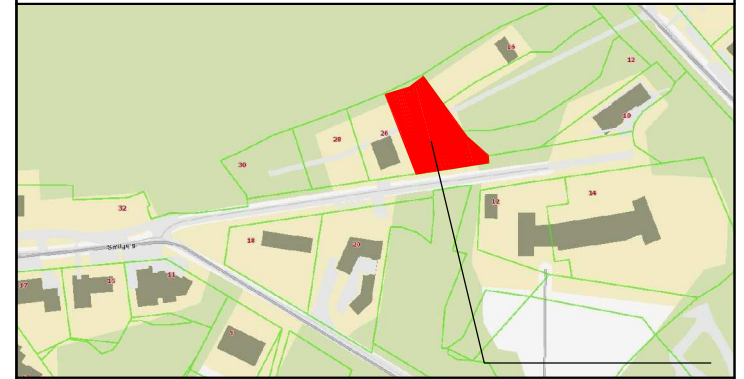
Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba šilumos siurblys kombinuotai su dujomis. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Planuojama prisijungti prie gatvėje esančių centralizuotų vandentiekio tinklų ir įrengti vietinį nuotekų valymo įrenginį, kol nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų. Numatoma iškelti prie projektuojamo įvažiavimo esantį hidrantą.



SITUACIJOS SCHEMA (kad. Nr. 0101/0012:487)



EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas (neypatingasis statinys)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

	Viso sklypo (reglamentuota DP)	M.M. Valdoma sklypo dalis
1. Sklypo plotas	1079 m ²	726 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	26.82 (≤40%)	39.86%
3. Sklypo užstatymo tankumas	18,81% (≤28%)	27.96%
4. Sklypo apželdinimas	47.72%(≥25%)	25.37%

II. PASTATAI

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)		
2. Pastato bendras plotas	-	563.04m ²
2.1. Pastato antžeminis plotas	-	289.40m ²
2.2. Pastato požeminis plotas	-	273.64m ²
3. Pastato naudingas plotas	-	563.04m ²
4. Pastato tūris	-	3145m ³
5. Aukštų skaičius	≤2	2+rūsūs
6. Pastato aukštis	≤10m	9.5m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		1
7.1. 1 kambario	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	1
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Sklypo dalies riba pagal naudojimosi tvarką pažymėta "I"
- Sklypo dalies riba pagal naudojimosi tvarką pažymėta "II"
- Sklypo dalies riba pagal naudojimosi tvarką pažymėta "B"
- Statybos riba pagal detalų planą
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama terasa
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Želdiniai

PASTABOS

- Žemės sklypo naudojimosi tvarka žymima pagal 2021-06-21d. sklypo bendrasavininkų Susitarimą dėl naudojimosi nekilnojamo daikto tvarkos nustatymo.
- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus m. sav. admin. direktoriaus pav. 2021-09-21 įsakymu Nr. A30-2914/21 patvirtintu Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios Pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 24 detalioju planu, TPDR Reg. Nr. T00086894.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal Vilniaus m. sav. administracijos išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2021-12-29 Nr. 21/2191.
- Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi pastato konstrukcija - stogas - neišsikiša už galimo užstatymo ribų.
- Topografinės nuotraukos nuorašas: TIIS prašymo numeris: TIIS1-20220727-054724

0 2022 07 Projektiniai pasiūlymai

Surdokas
ARCHITECTURE

UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com

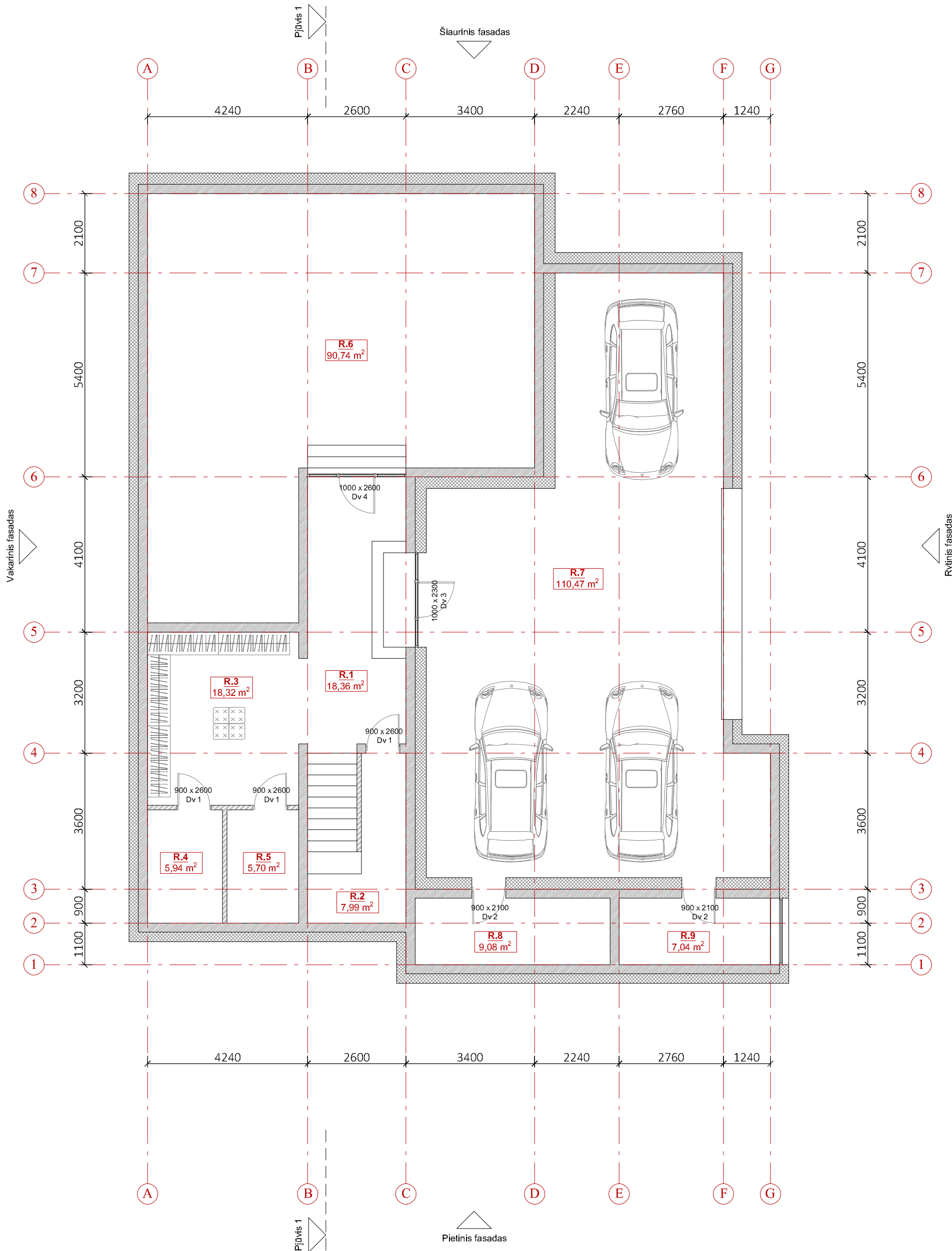
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
39326	SPDV	Rūta Surdokienė	2022

LT **Statytojas:** M.M.

Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje.
Statybos projektas

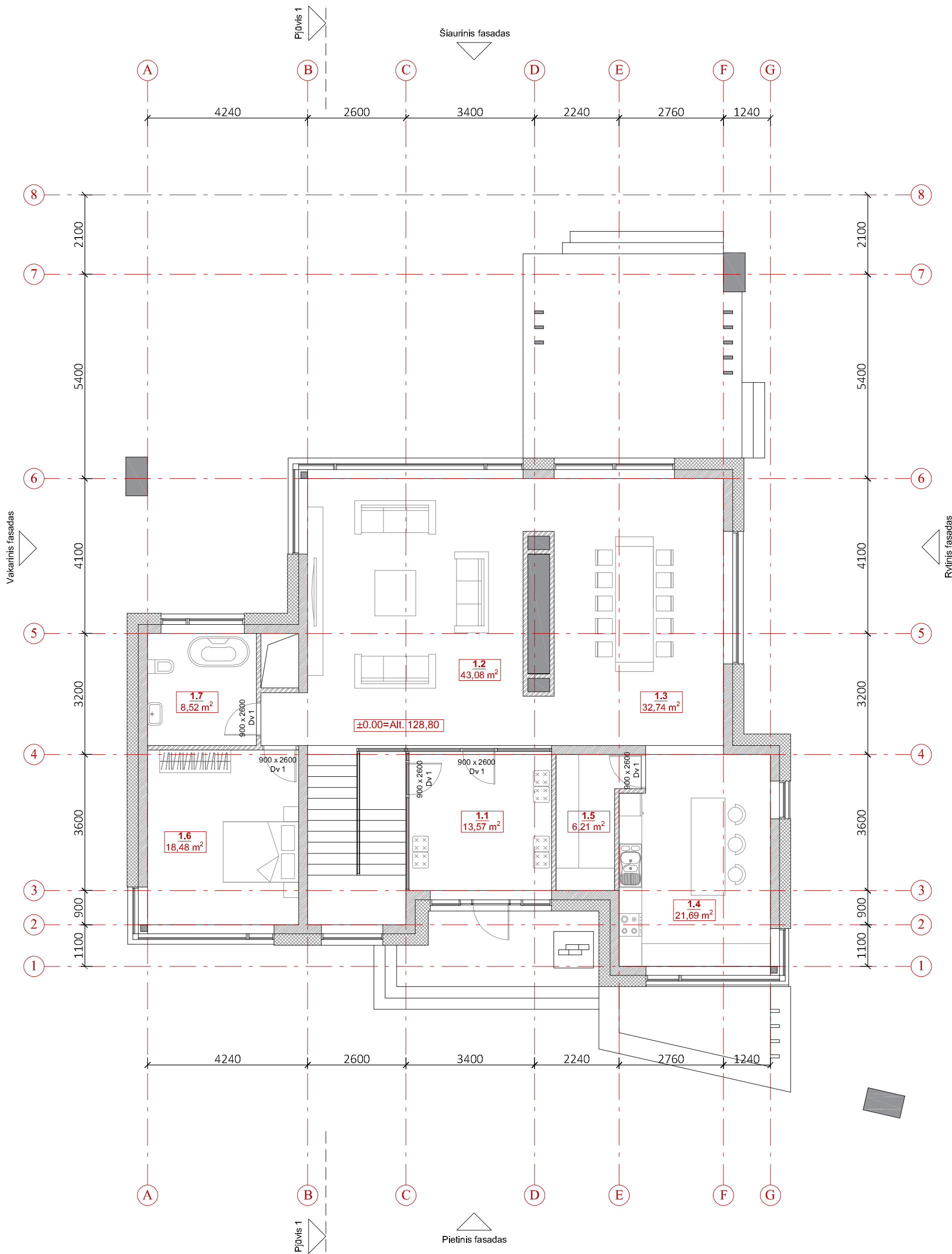
Brėžinys: Sklypo planas, M 1:250 **Laida** 0

Žymuo: VIA-21-23-PP -SP-1.01 **Lapas** 1 **Lapų** 1



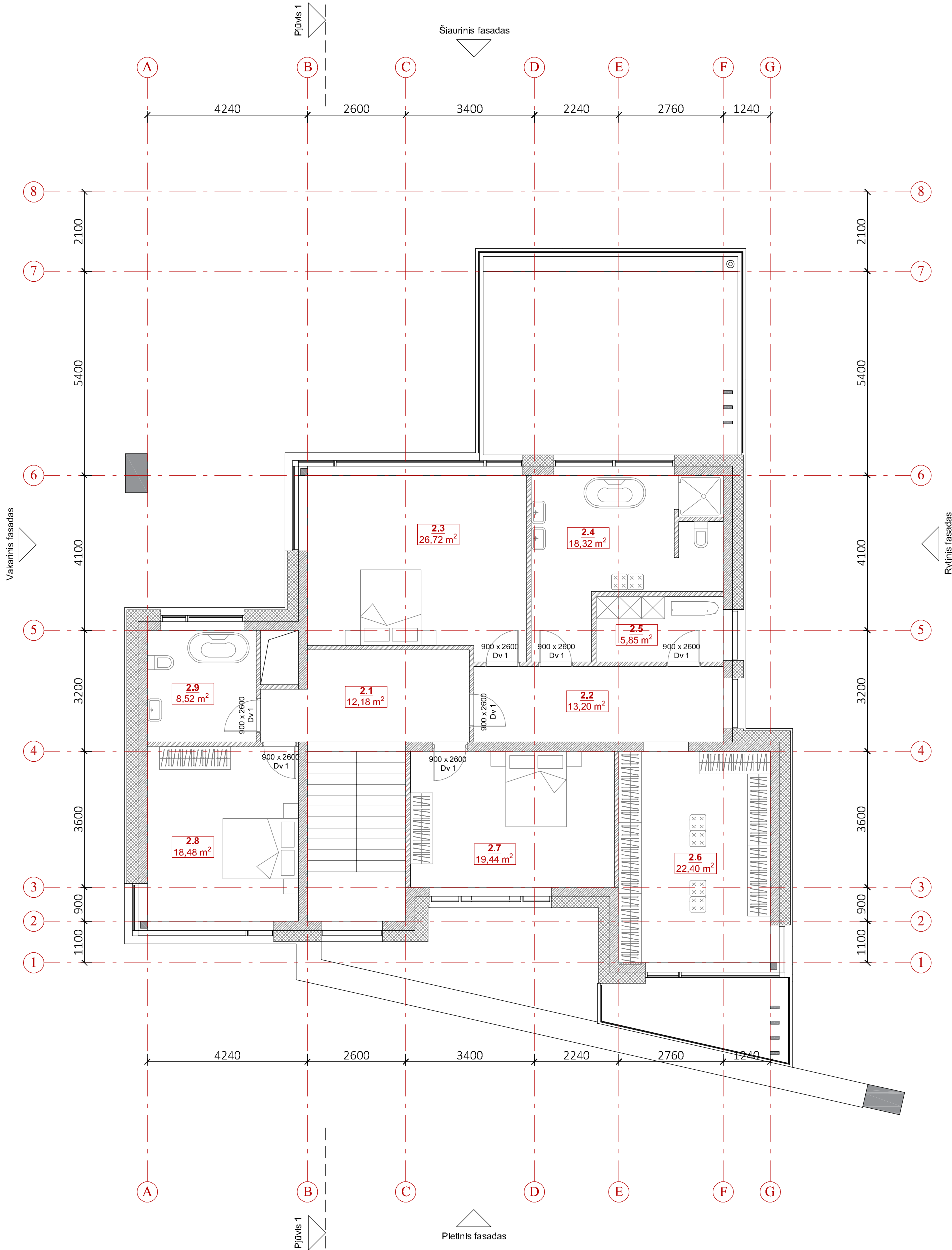
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R.1	Holas	18,36
R.2	Valytojos kamb.	7,99
R.3	Drabužinė	18,32
R.4	Uždara brabužinė	5,94
R.5	WC	5,70
R.6	Dviračių garažas	90,74
R.7	Automobilių garažas	110,47
R.8	Techninė patalpa	9,08
R.9	Katilinė	7,04
Iš viso rūsio aukšte		273,64
Bendras požeminis plotas		273,64

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas
UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022
	Proj.	Marijus Surdokas	2022
LT	Statytojas: M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 1.01
			Brėžinys: Rūsio planas M1:100
			Laldas: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Holas	13.57
1.2	Svetainė	43.08
1.3	Valgomasis	32.74
1.4	Virtuvė	21.69
1.5	Maisto sandėliukas	6.21
1.6	Svečių kambarys	18.48
1.7	WC	8.52
Iš viso I aukšte		144.29
Bendras antžeminis plotas		289.4

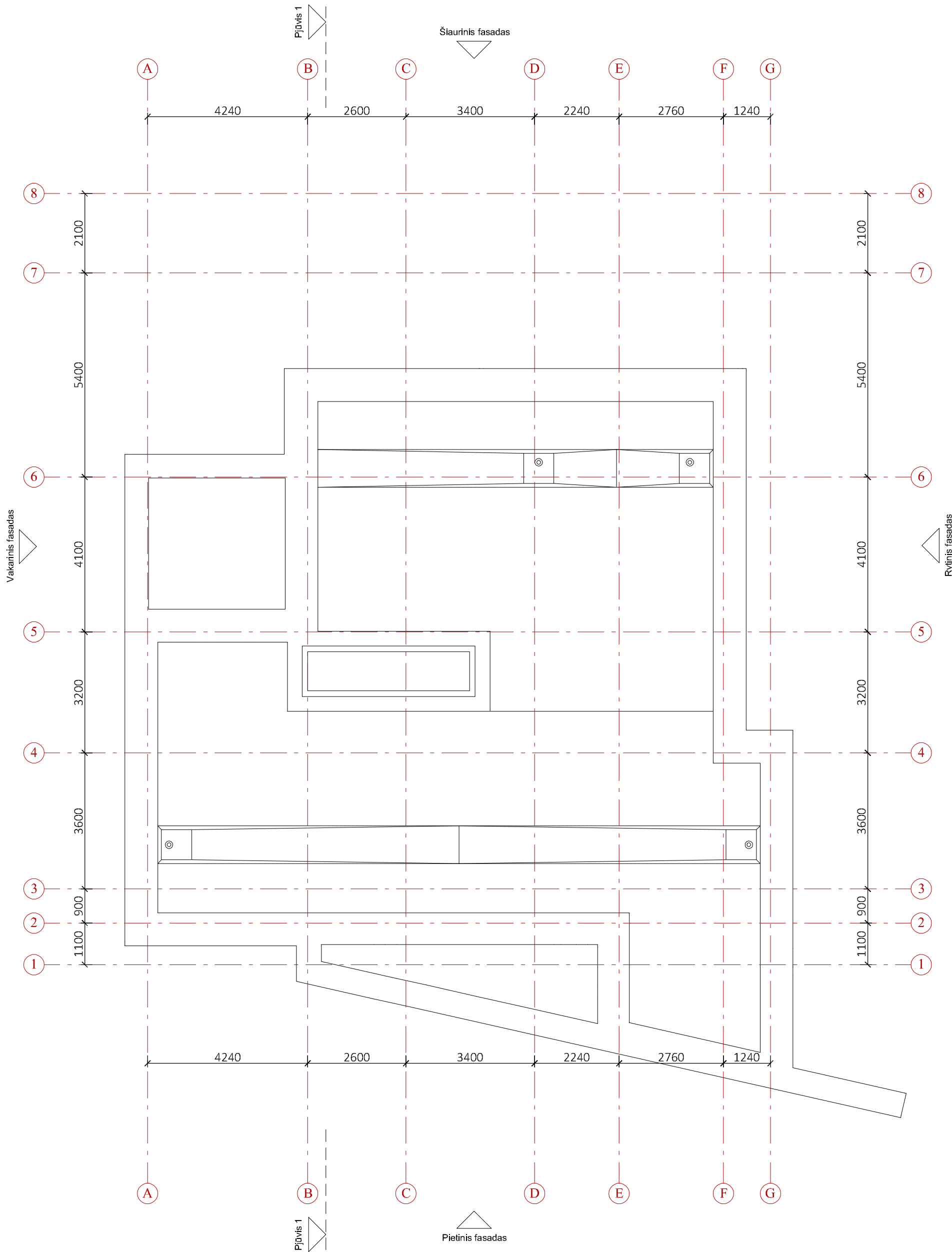
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas	
 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com				Brėžinys:	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	Pirmo aukšto planas M1:100	Lalda 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
	Proj.	Marijus Surdokas	2022		
LT	Statytojas: M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 1.02		Lapas 1
					Lapų 1



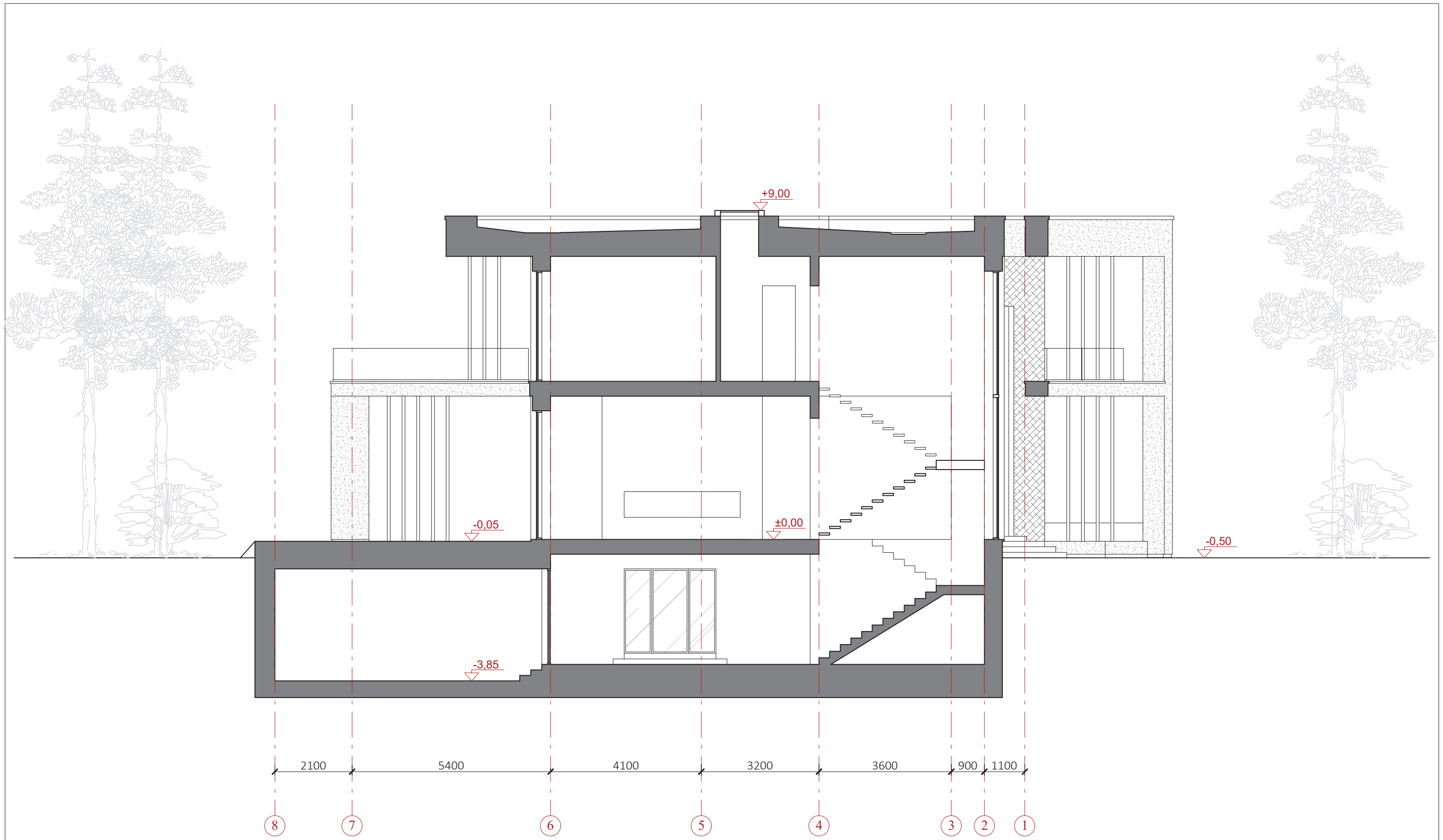
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Koridorius	12.18
2.2	Holas	13.20
2.3	Miegamasis	26.72
2.4	Vonia	18.32
2.5	Skalbykla	5.85
2.6	Drabužinė	22.40
2.7	Kambarys	19.44
2.8	Kambarys	18.48
2.9	Vonia	8.52
Iš viso II aukšte		145.11
Bendras antžeminis plotas		289.4

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas	
 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com				Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 1.03	Lalda 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		Lapas 1
	Proj.	Marijus Surdokas	2022		Lapų 1
LT	Statytojas: M.M.				



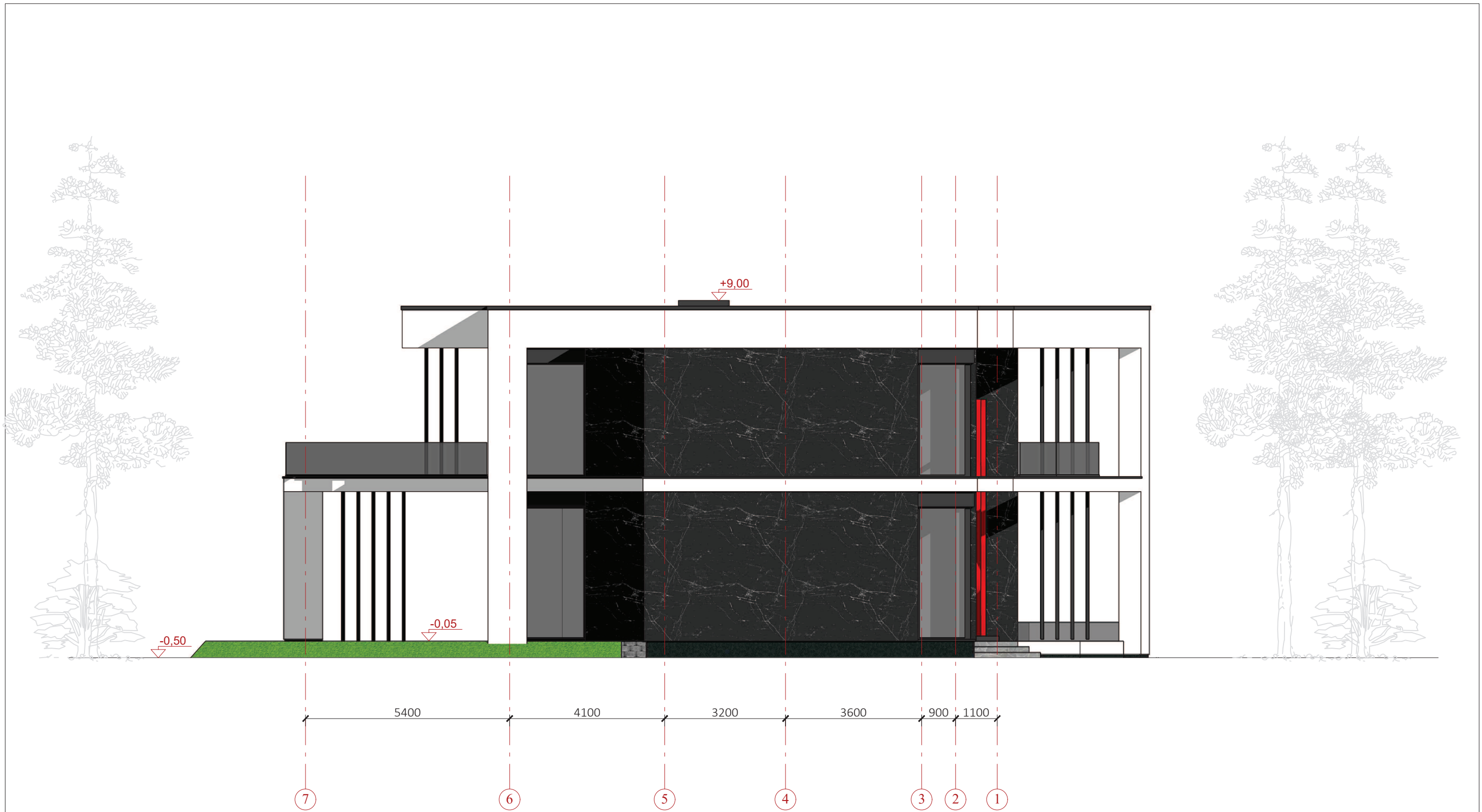
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com				Brėžinys: Stogo planas M1:100		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022			Lalda 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 1.04		
LT	Statytojas: M.M.					Lapas 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas
<small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022
	Proj.	Marijus Surdokas	2022
LT	Statytojas: M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 2.01
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1




0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas
<small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022
	Proj.	Marijus Surdokas	2022
LT	Statytojas: M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 3.01
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas
UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022
	Proj.	Marijus Surdokas	2022
LT	Statytojas: M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 3.02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai				
 UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com				Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	Brėžinys: Šiaurinis fasadas. Spalvinis sprendimas M1:100	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	Statytojas: M.M.			Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 3.03	Lapas 1	Lapų 1




0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas
UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022
	Proj.	Marijus Surdokas	2022
LT	Statytojas: M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 3.04
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1




0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai				
 <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>				Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	Brėžinys: 3D vaidas 1 M1:100	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	Statytojas: M.M.			Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 4.01	Lapas 1	Lapų 1




0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai				
 <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>				Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	Brėžinys: 3D vaizdas 2 M1:100	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022			
LT	Statytojas: M.M.			Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 4.02	Lapas 1	Lapų 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
 UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com				Brėžinys: Fotomontažas su gretima aplinka		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022		Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022			
LT	Statytojas: M.M.			Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 5.01	Lapas 1	Lapų 1




0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas	
 <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>				Brėžinys: 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022		Laida 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
	Proj.	Marius Surdokas	2022		
LT	Statytojas: M.M.			Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 5.02	Lapas 1
					Lapų 1




0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas	
 UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com				Brėžinys: 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
	Proj.	Marius Surdokas	2022		
LT	Statytojas:	M.M.		Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 5.03	Lapas 1
					Lapų 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
 <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>				Brėžinys: 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022			Laida 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022	Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 5.04		
LT	Statytojas: M.M.					Lapas 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Smilgų g. 24, Vilniuje. Statybos projektas		
 <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +37068667550, studio@balticarchitects.com</small>				Brėžinys: 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022			Laida 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022	Žymuo: VIA-21-23-PP - SA - 5.05		
LT	Statytojas: M.M.					Lapas 1