

K

Projektuotojas

UAB “KURAS”

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

22-04/20-PP

Pavadinimas

DEGALINĖS – PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016, JONAVOS G. 38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinys

PREKYBOS PASKIRTIES STATINYS

Statinio
kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žymuo

PP

Laida

0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	M. Malinovskaja		
Projekto vadovas	V. Vilkauskas	2331	
Projekto dalies vadovas	M. Volbekas	A894	

Vilnius
2022

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	22-04/20-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	22-04/20-PP.SR-1
3	14	3	3. Bendras aiškinamasis raštas	22-04/20-PP.AR- 1 ÷ 12
Grafinė dalis				
4	1	1	Sklypo planas. Statinių nužymėjimo planas	22-04/20-PP.B1
5	1	2	Sklypo planas. Dangu planas	22-04/20-PP.B2
6	1	3	Pastato pagrindinis ir galinis fasadai	22-04/20-PP.B3
7	1	4	Pastato šoniniai fasadai	22-04/20-PP.B4
8	1	5	Pastato pjūvis	22-04/20-PP.B5
9	1	6	Pastato planas	22-04/20-PP.B6
Priedai				
7			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-06-16



OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	K UAB “KURAS”				DEGALINĖS – PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016, JONAVOS G. 38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-07	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
A894	PDV	M.VOLBEKAS		2022-07				0	
LT	UŽSAKOVAS: : UAB “Circle K Lietuva“, J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel : 1877				22-04/20-PP. PDŽ-1			LAPAS	LAPŲ
								1	1

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1927	1927	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,64	14,28	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30,08	32,78	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			Rekonstruojamas pastatas	
2. Degalinė-parduotuvė (unik. Nr. 199-7006-8016)				
2.1.Paskirtis - prekybos				
2..2. Pastato bendras plotas.*	m ²	136,40	187,30	
2.3. Prekybos plotas	m ²	79,84	118	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	616	823,7	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	4,05	4,05	
2.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	B	
2.8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Pastato drenažo tinklai	m		100	Projektuojama
3.1.1. Vamzdžio skersmuo	m		D 100	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1. Kiemo aikštelė (unik. Nr. 1999-7006-8052)	m ²	1569	1519	Remontuojama

Statinio projekto vadovas Visvaldas Vilkauskas  kv.at. Nr. 2331, išduotas 2012-12-19

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS – PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016, JONAVOS G. 38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-07	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
				0				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "CIRCLE K LIETUVA " J. JASINSKIO 16A, VILNIUS TEL.1877				22-04/20-PP- SR-1		LAPAS 1	LAPŲ 1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi, patvirtintu 2022-06-16.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, registro Nr. 19/10273 (žemės sklypas) ir Nr. 20/65892 (statiniai), Kaunas, Jonavos g. 38, žemės sklypo planu, 2003-04-18 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N19/2003-1474 ir 2022-04-11 susitarimu pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-88-(14.8.49E.)

Projektas rengiamas sekančių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS – PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016, JONAVOS G. 38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-07	SKLYPO PLANAS	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-07		0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB "CIRCLE K LIETUVA" JASINSKIO 16A, VILNIUS TEL.: 1877				22-04/20-PP .AR-1	LAPAS 1	LAPŲ 12

Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija AM 2016 11 11 įsakymas Nr. D1-748
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
15. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
18. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. “Gaisrinė sauga”.
20. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
21. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Naudojimo sauga”.
22. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Apsauga nuo triukšmo”.
23. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.
24. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo;
25. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
- 27. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;**
28. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
29. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
30. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
33. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas ;
34. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
35. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
37. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

inžineriniai tinklai;

38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
40. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
41. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
42. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Higienos normos ir aplinkos apsaugos, vidaus reikalų, socialinės apsaugos ir darbo ministerijų normatyviniai dokumentai:

43. LAND 1-2003. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai;
44. LAND 9-2002. Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai;
45. HN 23:2007. Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
46. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
47. LRV nutarimas Nr. 501 “Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų”;
48. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
49. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
50. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
51. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
52. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
53. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;

54. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66.;
55. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
56. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT -80. Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 351.;
57. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17d. įsakymu Nr. A1-425; 2020 m gegužės 8d. įsakymu Nr. A1-394;
58. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. 12 mėn. 22 d. įsakymu Nr. 346;
59. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007m. lapkričio 26d. įsakymu Nr. A1-331
60. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34/2009-05-20 Nr.A1-346/D1-276
61. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai . Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministres 1999m. gruodžio 22. įsakymu Nr. A1-22/2002-09-06 NBr.108
62. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
63. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
64. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
65. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

66. LST EN 60079-10-1:2016 Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos;
67. LST EN 13480-1:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 1 dalis. Bendrieji dalykai;
68. LST EN 13480-2:2017/A1:2018 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 2 dalis. Medžiagos;
69. LST EN 13480-3:2017/A2:2020 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
70. LST EN 13480-6:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 6 dalis. Papildomieji

22-04/20-PP.AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

reikalavimai, keliami užkastiems vamzdams;

71. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;

72. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;

73. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2. Esama situacija

Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Degalinės - parduotuvės pastatą numatoma rekonstruoti esamoje „Circle K., degalinėje, esančioje Kauno m. sav., Kauno m., Jonavos g. 38, žemės sklype kad. Nr. 1901/0146:70 Kauno m. k.v.

Degalinė yra prie Vilijampolės tilto. Degalinės žemės sklypas šiaurėje ribojasi su Jonavos gatve, rytuose, pietuose ir vakaruose su valstybės žeme.

Objekte (esamoje degalinėje) **vykdoma mažmeninę prekybą benzinu, dyzelinių kuru, suskystintomis dujomis, esamoje plovykloje plaunami automobiliai.**

Rekonstruojamas degalinės-parduotuvės pastatas priskiriamas ypatingam statiniui. Statinio kategorija – prekybos paskirties statiniai.

Žemės sklypo, esančio Jonavos g. 38, Kauno m., plotas yra 1927 m².

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Kitų inžinerinių statinių ir tinklų kategorija:

- Kiemo aikštelė (remontas) - nesudėtingas,
- Inžineriniai tinklai:
 - lietaus nuotekų tinklai– nesudėtingi;
 - drenažo tinklai – nesudėtingi.

Sklypo užstatymo aukštingumas iki rekonstravimo max 5,20 m / po rekonstravimo max 5,20 m (neskaitant esamo degalinės kainų ženklo, kurio H= 12 m.) .

Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	Rodikliai iki rekonstravimo	Rodikliai po rekonstravimo		
1.	Žemės sklypo plotas	1927 m ²	1927 m ²		
		22-04/20-PP.AR-5	Lapas	Lapų	Laida
			5	14	0

2.	Sklypo užstatymo tankumas	30,08 %	32,78 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,64 %	14,28 %
4.	Vėja (esama)	4,4 %	4,4 %

Degalinės sklypo teritorijoje yra:

- degalinės - parduotuvės pastatas (poz. 01, unik. Nr.1999-7006-8016) – užstatymo plotas 154,02 m²;
- stoginė (poz. 02, unik. Nr. 1999-7006-8052) virš 3-jų salelių su kuro kolonėlėmis lengviesiems automobiliams - užstatymo plotas 327 m² ;
- automobilių plovykla (poz. 03, unik. Nr. 1999-7006-8020) - užstatymo plotas 84,35 m² ;
- dvi požeminės po 60 m³ talpos kuro talpyklos (poz. 05, unik. Nr. 1999-7006-8052);
- požeminė suskystintų dujų talpykla su kolonėle (poz. 4, unik. Nr. 1999-7006-8052);
- kiemo aikštelės (unik. Nr. 1999-7006-8052) , plotas 1569 m²;
- degalinės inžineriniai tinklai (elektros , apšvietimo, ryšių, vandentiekio, nuotekų tinklai ir technologiniai vamzdynai).

Sklype numatoma rekonstruoti degalinės-parduotuvės pastatą.

Statybos ribos nustatomos vadovaujantis gaisrinės saugos normatyviniais reikalavimais. Statinių vietą sąlygoja technologiniai sprendiniai. Kuro išdavimo bei požeminių kuro talpyklų statybos ribas apsprendžia gaisrinės saugos ir higienos nustatyti atstumai nuo gretimų pastatų.

Degalinės teritorijos esami aukščiai yra lygus.

Lietaus vandens surinkimas vyksta į lietaus kanalizacijos esamus trapus .

1.3. Rekonstruojami statiniai

Degalinėje , rekonstrukcijos metu numatoma:

1. Rekonstruoti degalinės – operatorinės pastatą (unik. Nr.1999-7006-8016), didinant užstatymo plotą nuo 154,02 m² (iki rekonstravimo) iki 205,92 m² (po rekonstravimo);
2. Atlikti aplink rekonstruojamo pastato kiemo aikštelių dangų remontą;
3. Remontuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadus į pastatą, pajungiant pristatomos pastato dalies tinklus į esamus tinklus.

22-04/20-PP.AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

4. Įrengti rekonstruojamo pastato drenažą, pajungiant į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Statiniai ir įrenginiai		Statinių klasifikacija				Užstatymo plotas iki/ po rekonstravimo ,m ²	Aukštų skaičius	Statinio aukštis m
Eil.Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Rūšis	Grupė	Pogrupis			
1	Degalinės- parduotuvės pastatas (rekonstravimas)	Ypatingas	Stati- nis	Negyve- namas	Prekybos paskirties	154,02/205,92	1/1	4,05/4,05
2	Kiemo aikštelė (remontas)	Nesudėtin- gas	Inžine -rinis					
3	Pastato drenažo tinklai (statyba)	Nesudėtin- gas	Nuote -kų tinklai					

Visi statiniai ir įrenginiai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų ir inžinerinių statinių.

1.4. Degalinės technologinis procesas

Degalinės esami technologiniai procesai po rekonstravimo išlieka, tai yra:

- ◆ skysto kuro užpylimas į požemines 2x 60 m³ talpyklas;
- ◆ suskystintų dujų užpylimas į požeminę 20 m³ talpyklą;
- ◆ skysto kuro saugojimas požeminėse talpyklose;
- ◆ suskystintų dujų saugojimas požeminėje talpykloje;
- ◆ automobilių bakų užpylimas skystu kuru iš 3-jų dvipusių išdavimo kolonėlių;
- ◆ automobilių bakų užpylimas suskystintomis dujomis;
- ◆ Savitarnos parduvėje prekyba fasuotais maisto produktais, gėrimais, užkandžiais, skanėstais, vaisiais, ledais, laikraščiais, žurnalais ir kitomis kasdieninėmis prekėmis bei automobilių priežiūros pirmo būtinumo prekėmis;
- ◆ lengvųjų automobilių plovimas esamoje plovykloje.

Degalinės pralaidumas 300 lengvųjų automobilių per parą.

Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.).

Degalinę aptarnaujantis personalas: Degalinės technologinių procesų vyksmą užtikrina aptarnaujantis personalas, kuris dirbs pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Bendras darbuotojų skaičius degalinėje – 15 žmonių. Didžiausias pamainos (I pamainos) darbuotojų skaičius – 4 žmonės (skysto kuro degalinės operatorius, suskystintų dujų degalinės operatorius, pamainos viršininkas).

22-04/20-PP.AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

1.5. Inžineriniai tinklai

Naujų inžinerinių tinklų projektuojamo objekto sklypo ribose nėra, išskyrus projektuojamą pastato drenažą. Pristatomos pastato dalies tinklai pajungiami į esamus nuotekų tinklus, prie esamo vandentiekio tinklo ir esamų elektros tinklų.

Vandens tiekimas į degalinę esamas, iš centralizuotų Kauno miesto tinklų, įvadas D 60.

Lietaus nuotekų tinklai esami. Į lietaus nuotekų tinklą jungiamas rekonstruojamo pastato drenažas. Demontuojamas lietaus nuotekų tinklų trapas, patenkantis po rekonstruojamo pastato.

Dangų plotai sumažėja 50 m².

Ryšių tinklai esami.

Lauko apšvietimas esamas.

Pastato drenažas

Pagal užsakovo (statytojo) nustatytus tipinius techninius sprendinius projekte numatomas degalinės pastato drenažas. Jis projektuojamas iš PVC drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru. Surinktas nuotekos suleidžiamos į projektuojamą degalinės teritorijoje lietaus nuotekų tinklą L1.

1.6. Eismo organizavimas

Degalinėje eismas nesikeičia. Įvažiavimas į degalinę ir išvažiavimas iš jos lieka esami, iš Jonavos g.

Greitis ribojamas 10 km/h. Kelio ženklai išlieka esami.

1.7. Statybos darbų poveikis

Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius. Degalinės darbas nestabdomas.

1.8. Saugomos teritorijos

Nagrinijamoje teritorijoje kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

22-04/20-PP.AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

1.9. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu, pakuočių atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymu. Atliekos išvežamos utilizavimui pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia kompanija.

1.10. Apsaugos zona

Esamos apsaugos zonos:

- pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą minimalus AZ 7 m atstumas nuo skysto kuro kolonėlių–išlaikomas;
- pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą minimalus AZ 10 m atstumas nuo kuro talpyklų–išlaikomas;

Į šias zonas gyvenamieji namai, gretimi žemės sklypai nepatenka.

Projekte esami atstumai ir apsauginės zonos:

- sprogimui pavojinga 0 zona – degalų rezervuarų, naftos produktų separatoriaus viduje, žemiau žemės paviršiaus;
- sprogimui pavojinga 1 zona – 1,5 m spindulio erdvė žemės paviršiuje aplink degalų rezervuarus ir 3,0 m spindulio erdvė aplink skysto kuro alsavimo vožtuvus;
- sprogimui pavojinga 2 zona – erdvė po stogine, 1,0 m virš skysto kuro išdavimo aikštelės dangos, aplink kuro išdavimo salelių ir kuro išdavimo kolonėlių.

1.11. Architektūriniai sprendiniai

Esamas degalinės-parduotuvės pastatas stačiakampės formos (15,10 m x 10,20 m), vieno aukšto. parapeto viršaus altitudė + 4.05 m. Pastato užstatymo plotas – 154,02 m², prekybinis plotas– 79,87 m².

Rekonstravimo metu esamo pastato užstatymo plotas didinamas iki 205,92 m², prekybinis plotas sudarys 118 m², parapeto viršaus altitudė +4,05 m, pastatas – vieno aukšto. Pastatas lieka

stačiakampės formos (20,07 m x 10,26 m) tik, patogesniai automobilių pravažiuojimui, iš nugarinio fasado pusės, projektuojamas nukirstas pastato kampas- iš šoninio fasado pusės -3,12 m, iš nugarinės fasado pusės – 1,74 m.

Degalinės pastato centre – parduotuvė, kurios priekinė išorinė siena orientuota į stačiakampės formos stoginę su 3 kuro išdavimo kolonėlėmis ir įstiklinta vitrina su aliuminio profilių arba PVC rėmais. Dviejų kraštinių perimetru apie prekybinę salę išdėstomas parduotuvės pagalbinės, aptarnaujančio personalo patalpos ir bendro naudojimo WC.

Įėjimo į degalinės pastatą pandusas ir žmonių su negalia sanitarinė patalpa įrengiami pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Prie įėjimo į degalinės – parduotuvės pastatą įrengiamas įspėjamasis paviršius 1,50 m x 0,30 m (nerėgių įspėjimo sistema iš plytelių su kauburėliais).

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 vieta žmonių su fizine negalia automobiliui (vietos ŽN automobiliams numatyta arčiausiai pagrindinio įėjimo) – t.y. 4% nuo viso automobilių skaičiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Visų durų angos į bendro naudojimo patalpas projektuojamos 1000 mm pločio. Tose patalpose, kuriose durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje taip pat projektuojamos be slenksčių.

Pastate suprojektuotos patalpos pagal technologinę paskirtį skirstomos į tris grupes:

1. Parduotuvės patalpos:

- Parduotuvė 118,0 m²(1);
- Šaldytuvas 9,7 m² (11);
- Šaldiklis 5,6 m² (10);
- WC lankytojams 2 m² (8);
- Lankytojų sanitarinė patalpa 4,1 m² (7);
- WC lankytojams (šeimos ir žmonių su negalia) 3,2 m² (9);

2. Aptarnaujančio personalo patalpos:

- Personalo bendro naudojimo patalpa 3,7 m²(2);
- Ofisas 5,2 m² (3);
- Personalo persirengimo patalpa 3 m² (4);
- Personalo WC, dušas 4,2 m² (5);

3. Techninės ir pagalbinės patalpos:

22-04/20-PP.AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

➤ Koridorius 19,3 m² (12);

Pastato išorės sienos – metalinis karkasas iš plieninių lovinio profilio statramsčių, apšiltintos Rock Wool (akmens vata). Iš lauko pusės sienos aptaisytos metaliniais lakštais. Vidinė sienų pusė – gipso kartono plokštės.

Vidaus sienos – metaliniai statramsčiai lovinio profilio, mineralinė vata, aptaisymas gipso plokštėmis (iš abiejų pusių). Garso lygis parduotuvės < 65 dBA.

Stogas. Stogo tipas – sutapdintas, Rock Wool (akmens vata) ant metalinių lovinio profilio sijų, garso izoliacija – polietileno plėvelė, hidroizoliacija – PVC protanas.

Projektuojama grindų danga - akmens masės plytelės, keraminės plytelės dažyta besiūlė betono danga. Monolitinė gelžbetoninė plokštė, kurios storis h = 160 mm.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Projektuojama vidaus apdaila : Sienos ir pakabinamos lubos visame pastate (išskyrus tualetus ir dušą) dažomos akriliniais dažais, grindys dengiamos akmens masės plytelėmis. Tualetuose ir dušinėje - sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis, grindys - keraminėmis plytelėmis. Vidaus durys projektuojamos iš ugniai atsparių gipskartono lakštų su nedegios medžiagos garso izoliacijos sluoksniu.

Išorės langai ir durys aliuminio profilių.

1.12. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Degalinės teritorija atvira, įrengtas teritorijos perimetris apšvietimas. Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo degalinės pastate ir teritorijoje įrengtos stebėjimo kameros, užpuolimo atveju veikia automatinis durų uždarymas.

Degalinėje personalo, bei techninės patalpos su automatiškai užsitrenkiančiomis ir kodinėmis spynomis.

Prie kasos įrengta pagalbos greito iškviatimo mygtukas.

1.13. Higiena ir darbų sauga

Degalinėje vykstantys darbo procesai priklauso lengvo fizinio darbo grupei. Darbo vietos įrengtos degalinės pastato viduje. Visi technologiniai statiniai ir įrenginiai suprojektuoti taip, kad užtikrinti žmonių saugias darbo ir tinkamas higienos sąlygas objekto eksploatacijos metu.

Degalinėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios projektą, darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Įmonės įsigyjamose darbo priemonėse privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės teritorijoje transporto priemonių eismas organizuojamas pagal projekte numatyta eismo organizavimo planą. Degalinėje naudojamos darbo priemonės, organizuojamas technologinis procesas, darbas taip, kad pavojingos cheminės medžiagos bei preparatai ir biologinės medžiagos nepakenktų darbuotojų sveikatai. Degalinės darbuotojai vadovaujasi nustatyta darbuotojų saugos ir sveikatos vidinės kontrolės tvarka. Degalinė privalo turėti darbuotojų evakavimo bei prevencijos ir likvidavimo planus.

Iškilus pavojui degalinėje, darbdaviui atstovaujantis asmuo:

- 1) kaip galima greičiau praneša tiems darbuotojams, kuriems gali kilti pavojus, taip pat visiems kitiems įmonės darbuotojams ir nurodo, kokios priemonės bus panaudotos darbuotojų sveikatai ir gyvybei apsaugoti ir kokių veiksmų privalo imtis patys darbuotojai;
- 2) imasi visų reikiamų veiksmų darbams sustabdyti, duoda nurodymus patiems darbuotojams sustabdyti darbus, jeigu jie yra apmokyti tai padaryti, duoda nurodymus darbuotojams palikti darbo patalpas ir pereiti į saugią vietą;
- 3) kaip galima greičiau praneša atitinkamoms įmonės vidaus ir išorės tarnyboms (civilinės saugos, priešgaisrinės saugos, sveikatos priežiūros, policijai) apie pavojų ir nukentėjusius darbuotojus;
- 4) kol įmonei bus suteikta išorės tarnybų pagalba, likviduoti pavojų pasitelkia tam tikslui iš anksto apmokytus darbuotojus, nurodytus šio straipsnio 3 dalyje, taip pat įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos darbuotojus bei darbuotojų atstovus saugai ir sveikatai;
- 5) organizuoja pirmosios medicinos pagalbos suteikimą nukentėjusiesiems, taip pat darbuotojų evakavimą.

Degalinės vadovas įgyvendindamas darbdavio pareigą sudaryti darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas visais su darbu susijusiais aspektais. Jis turi būti atestuotas.

Skysto kuro degalinės operatorių darbo vietose oro užterštumas neviršija higienos normoje HN 23:2001 nustatytų darbo aplinkos oro teršiančių medžiagų koncentracijų ribines vertes. Degalinę aptarnaujantis personalas žino degalinės darbų saugos ir priešgaisrinės saugos taisykles ir juos vykdo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės

apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Darboviečių įrengimo statybvietėse nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

1.14. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- ▶ Stoginės konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- ▶ Projektiniai sprendimai užtikrina stoginės mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

- ▶ Stoginė III atsparumo ugniai..
- ▶ Teritorijoje yra įrengtas priešgaisrinis hidrantas.
- ▶ Stoginės konstrukcijos:
pamatai – gręžtiniai, gelžbetonis;
kolonos – metalinės;
stogas – skardinis. Įrengtos stebėjimo kameros

Išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų- $A_{sg i}$

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga-esama

- ▶ Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga-esama

- ▶ Stoginė suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo, matomumo) rizikos.
- ▶ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.
- ▶ Įrengtos įžemintos elektros rozetės.

Apsauga nuo triukšmo-esama

- ▶ Esamo degalinės pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

- › Langai įrengti su stiklo paketais.
- › Pertvaros tarp patalpų įrengtos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas esama

- › Esamo pastato atitvarų konstrukcijų (sienų, dengimo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

›

Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo - esamos

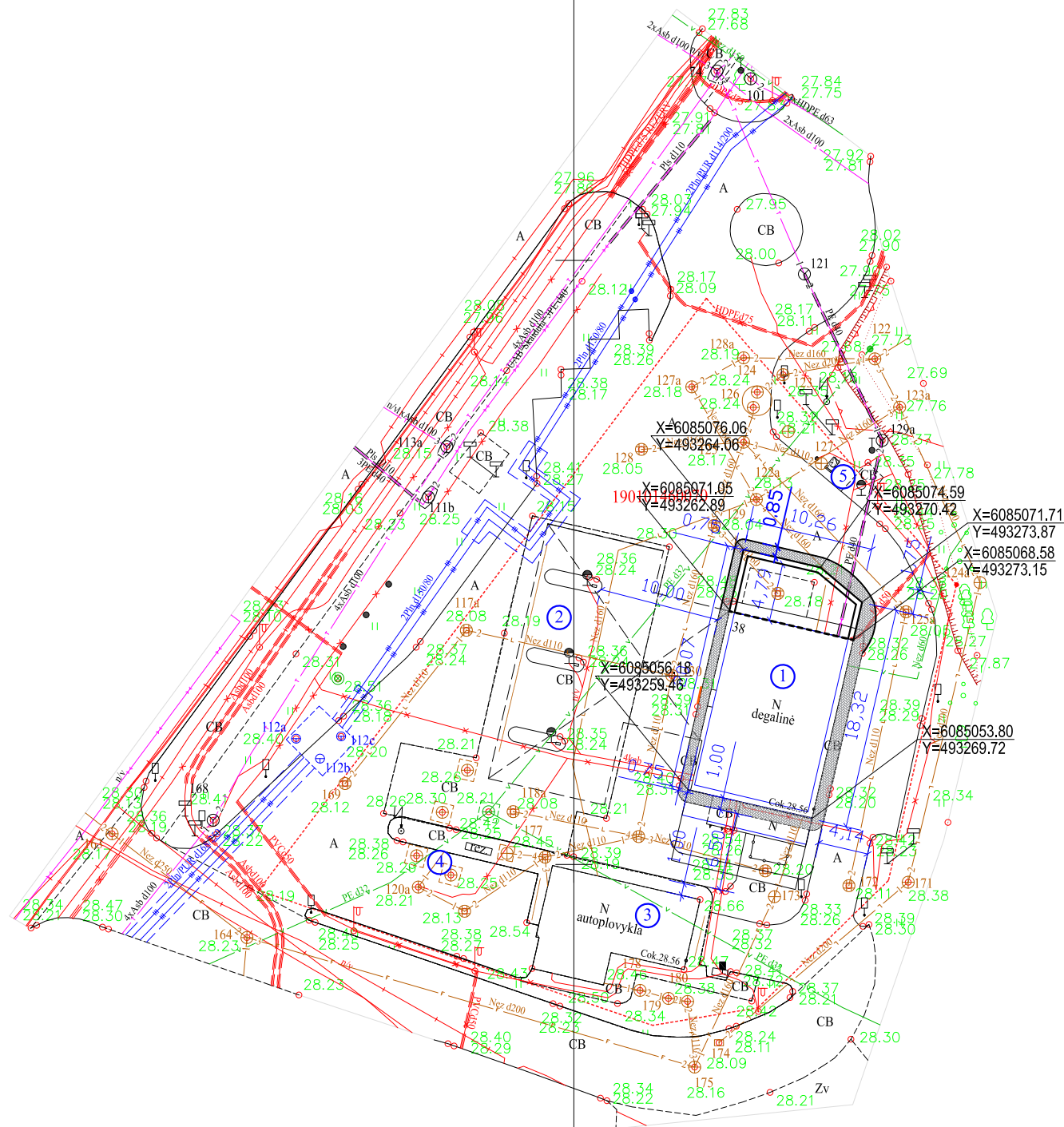
- › Įrengtos stebėjimo kameros.
- › Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama
- › Esamame degalinės pastate įrengta priešgaisrinė-apsauginė signalizacija

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- › Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.
- › Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys žolynai.

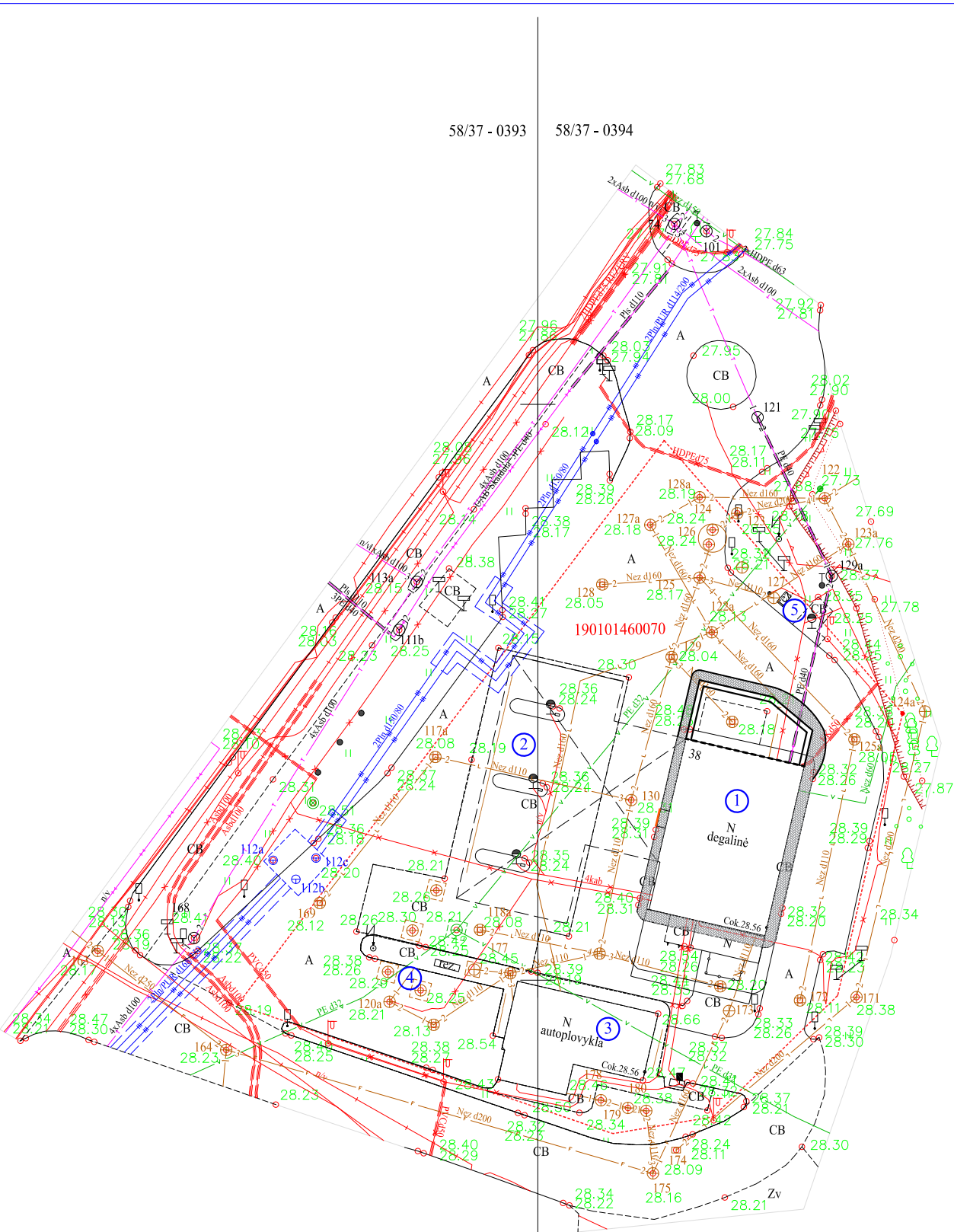
GRAFINÈ DALIS

NR	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (VNT.)	PASTABOS
1	Operatorinė-parduotuvė	154,02 m ² / 205,92 m ²	Rekonstruojama
2	Stoginė virš 3-jų kuro kolonėlių	327 m ²	Esama
3	Automobilių plovykla	84,35 m ²	Esama
4	Požeminė suskystintų dujų talpykla su kolonėle	1	Esama
5	Požeminės kuro talpyklos (V 60 m ³)	2	Esamos



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-06-17	19:21:3672
Objektas	Jonavos g. 38, Kaunas, Kauno m. sav.		

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS - PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016 JONAVOS G.38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-05	SKLYPO PLANAS STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS MASTELIS 1:500			LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-05				0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" CIRCLE K JJASINSKIO 16A, VILNIUS.				22-04/20-RTDP-PP, B-1			LAPAS	LAPŲ
								1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

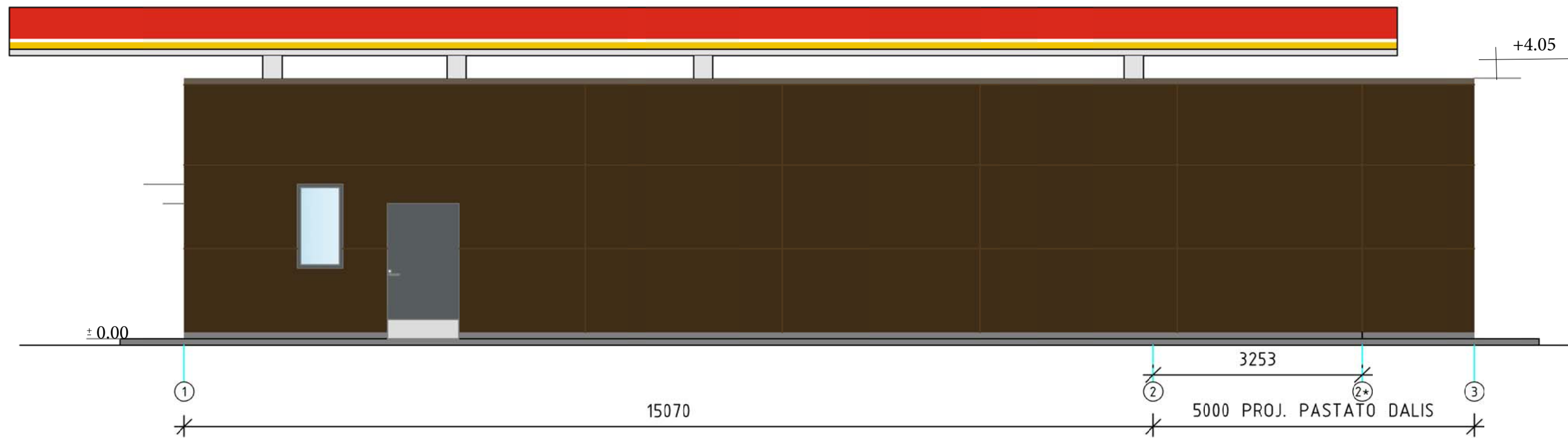
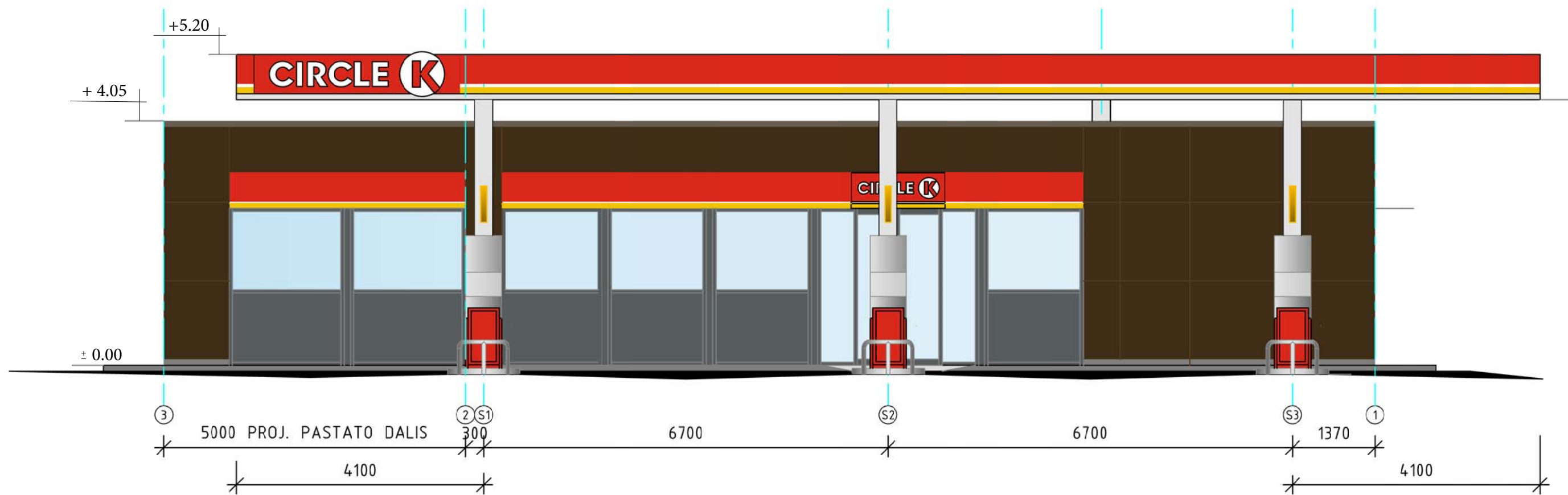
NR	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (VNT.)	PASTABOS
1	Operatorinė-parduotuvė	154,02 m²/ 205,92 m²	Rekonstruojama
2	Stoginė virš 3-jų kuro kolonėlių	327 m²	Esama
3	Automobilių plovykla	84,35 m²	Esama
4	Požeminė suskystintų dujų talpykla su kolonėle	1	Esama
5	Požeminės kuro talpyklos (V 60 m3)	2	Esamos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	TRINKELIŲ DANGA projektuojama -17 m2, atstatoma - 36 m2
	PRISTATOMA PASTATO DALIS

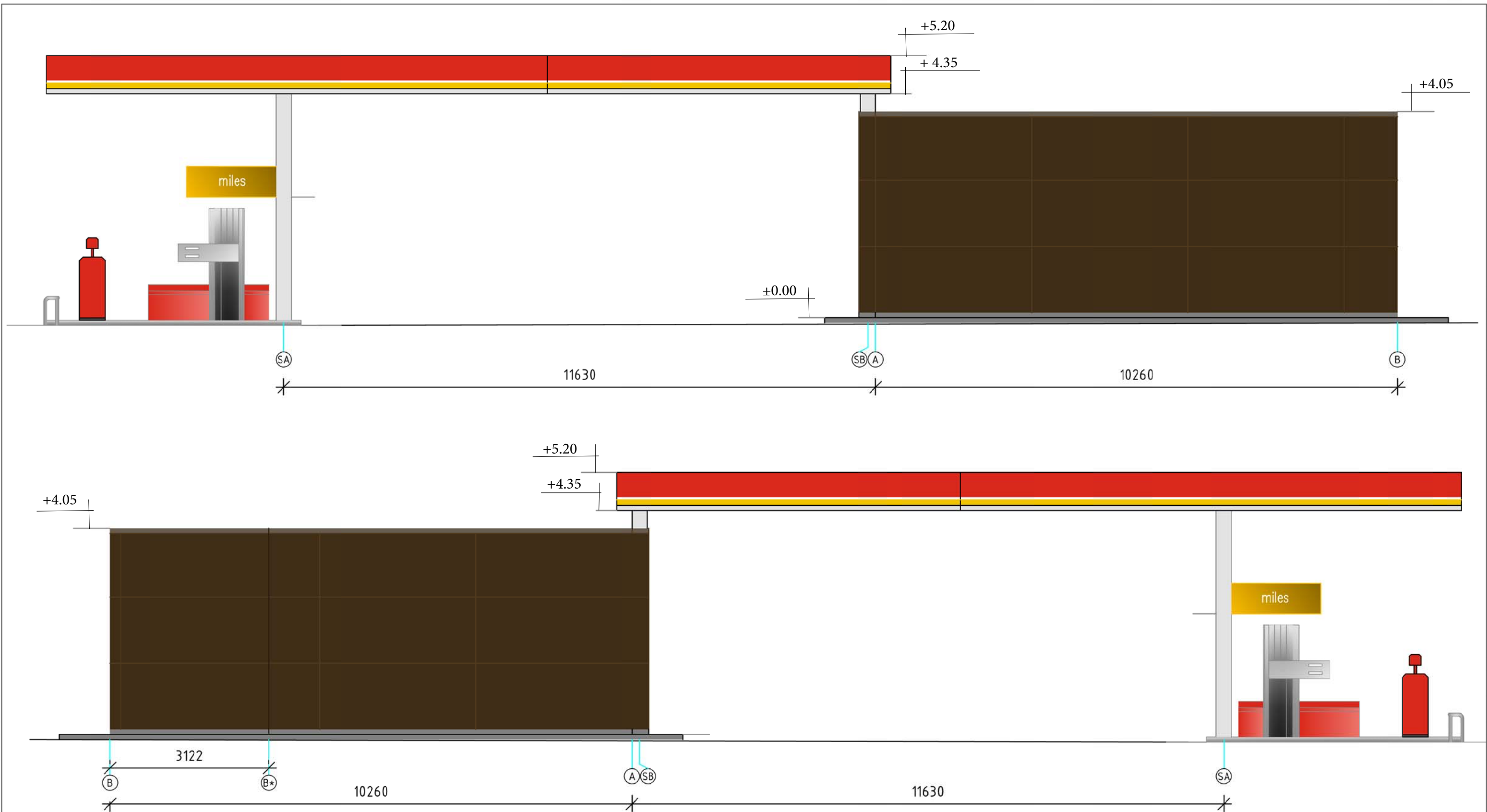
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-17	19:21:3672
Objektas	Jonavos g. 38, Kaunas, Kauno m. sav.	

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS - PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016 JONAVOS G.38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-05	SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS MASTELIS 1:500		LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-05			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" JJASINSKIO 16A, VILNIUS.			CIRCLE K	22-04/20-RTDP-PP. B-2		LAPAS	LAPŲ
							1	1



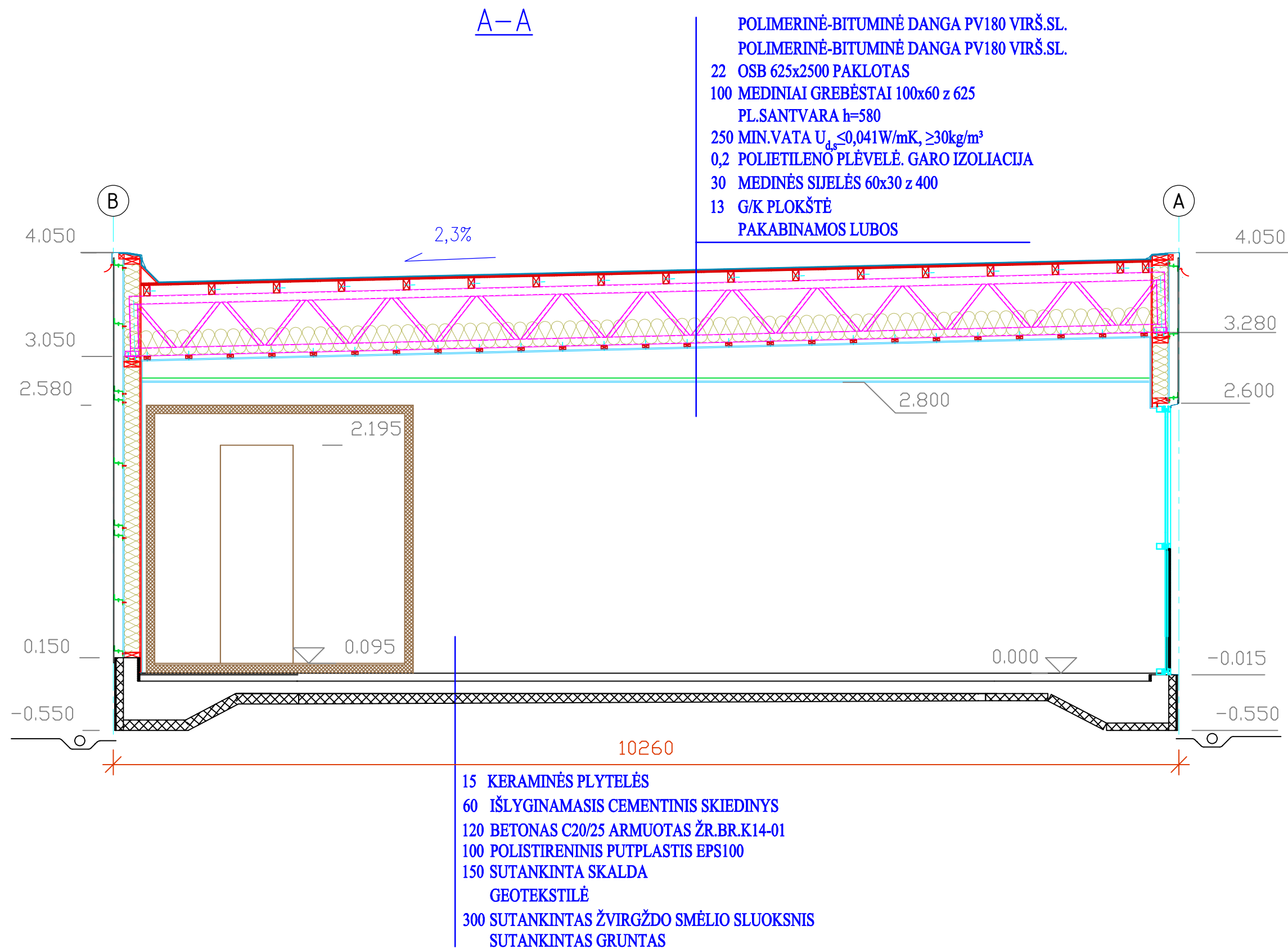
- HPL fasado plokštė 3070x1300
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai
- Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 7012

	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS - PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016 JONAVOS G.38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-05	OPERATORINĖ SU PARDUOTUVE PAGRINDINIS IR GALINIS FASADAI			LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-05				0	
	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" JJASINSKIO 16A, VILNIUS.				22-04/20-RTDP-PP. B-3			LAPAS	LAPŲ
								1	1

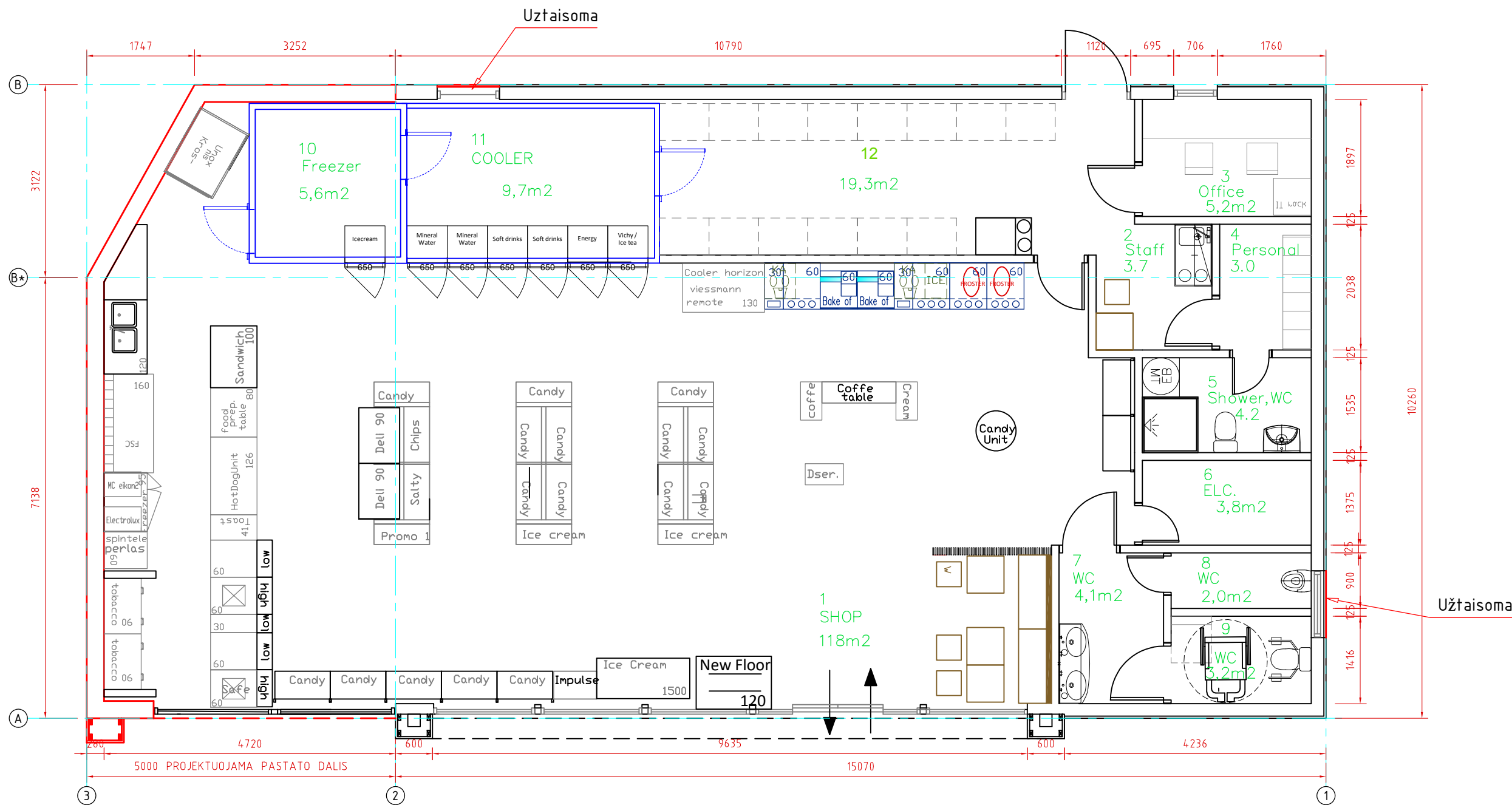


- HPL fasado plokštė 3070x1300
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai
- Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 7012

	K UAB"KURAS"				DEGALINĖS - PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016 JONAVOS G.38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-05	OPERATORINĖ SU PARDUOTUVE ŠONINIAI FASADAI			LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-05				0	
	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" JJASINSKIO 16A, VILNIUS.				22-04/20-RTDP-PP. B-4			LAPAS	LAPŲ
								1	1



KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO Nr.	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS - PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016 JONAVOS G.38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-05	OPERATORINĖ SU PARDUOTUVĖ PASTATO PJŪVIS	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-05		0	
					MASTELIS 1:500		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" J.JASINSKIO 16A, VILNIUS.				22-04/20-RTDP-PP. B- 5	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastaba	Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastaba
1	Parduotuvė	118	Projektuojama	11	Šaldytuvas	9,7	Projektuojama
2	Personalo bendro naudojimo pat.	3,7	Projektuojama	12	Koridorius	19,3	Projektuojama
3	Ofisas	5,2	Projektuojama				Projektuojama
4	Personalo persirengimo pat.	3,0	Projektuojama				Projektuojama
5	Personalo dušas, WC	4,2	Projektuojama				Projektuojama
6	Elektros skydas	9,3	Projektuojama				Projektuojama
7	Klientų sanitarinė pat	4,1	Projektuojama				Projektuojama
8	Klientų WC	2	Projektuojama				
9	Neygaliųjų ir šeimos WC	3,2	Projektuojama				
10	Šaldiklis	5,6	Projektuojama				
					Bendras pastato plotas Viso	187,3	Projektuojama
					Projektuojamas pastato užstatymo plotas:	205,92	Projektuojama
					Pristatomos pastato dalies užstatymo plotas	48,8	Projektuojama

KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO Nr.	K UAB "KURAS"				DEGALINĖS - PARDUOTUVĖS UNIK. NR. 1999-7006-8016 JONAVOS G.38, KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2022-05	OPERATORINĖ SU PARDUOTUVĖ PASTATO PLANAS MASTELIS 1:500			LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2022-05				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: J.JASINSKIO 16A, VILNIUS.				22-04/20-RTDP-PP. B-6	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "Circle K Lietuva"					1	1	

PRIEDAI

PRITARIU Kauno miesto savivaldybės administracijos

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus

Atstovo pareigoms

Lolita Rastvorionienė

2020-06-16

Alpa

JONAVOS G. 38, KAUNO M.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Degalinės-parduotuvės unik. Nr. 1999-7006-8016 Jonavos g. 38, Kauno m., rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	prekybos

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0146:70 Kauno m.k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su Circle K Lietuva, UAB, jm./k: 211454910
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1927 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	579,77 m ²
11.	Sklypo užstatymo plotas po rekonstravimo, m ²	631,67 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	30,08 %
13.	Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo, %	32,78 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	224,31 m ²
15.	Bendras pastatų plotas po rekonstravimo, m ²	275,21 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11,64 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo, %	14,28 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	1569 m ²
19.	Kietų dangų plotas po rekonstravimo, m ²	1520 m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m: degalinės-parduotuvės stoginės automobilių plovyklos	4,05 5,15 4,05
21.	Pastatų aukštis po rekonstravimo, m	4,05 m

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	iki rekonstravimo 136,40 m ² / po rekonstravimo 187,3 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	iki rekonstravimo 616 m ³ / po rekonstravimo 824 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	iki rekonstravimo 1 / po rekonstravimo 1
25.	Projektuojamo pastato aukštis, m:	iki rekonstravimo 4,05 / po rekonstravimo 4,05
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Apdalinės fasadinės plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Fasado spalva Unbragrau, reklaminiai paneliai Pantone 485; 3M 3630-33, Pantone 144, 3M 3630-3540, langų remai RAL 7012

Slap

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Degalinė skirta vykdyti mažmeninę prekybą pirmo būtinumo prekėmis, benzinu, dyzelinu, suskystintomis dujomis. Degalinę aptarnaujantis personalas: 15 darbuotojų
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☒ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Nekilnojamojo turto plėtros direktorius
(pareigų pavadinimas)*



Zigmundas Kepalas
(vardas ir pavardė)