

Projekto pavadinimas	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŪNŲ SAV. ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 12 (SKL.KAD.NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.) STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos adresas	<b>ELEKTRENŲ SAV., ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 12</b>
Registro numeris	<b>42/7934</b>
Sklypo kadastrinis numeris	<b>7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>J.U.</b>
Statinio statybos rūšis	<b>NAUJA STATINIO STATYBA</b>
Statinio paskirtis	<b>1, 2, 3 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
Projekto rengimo metai	<b>2022</b>

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
<b>I</b>	<b>NEB-22-09-PP</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>0</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
<b>PV, PDV</b>	<b>LAURYNAS AVYŽIUS, A1800</b>	
<b>ARCHITEKTĖ</b>	<b>JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691</b>	
<b>STATYTOJAS</b>	<b>J. U.</b>	
<b>UAB NEBRAU DIREKTORIUS</b>	<b>VAIDAS TAMOŠIŪNAS</b>	

**POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŪŲ SAV. ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 12**

(SKL.KAD.NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I</b>	<b>SKLYPAS (7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.)</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	28100	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,60	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	8.27	
<b>II</b>	<b>PASTATAI.</b>			
	<b>Poilsio paskirties pastatas "1"</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	299,88	
2.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	299,88	
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	121,7	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis	m	4,0	
6.	Butų skaičius	vnt.	4	
7.	Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A++	
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	<b>Poilsio paskirties pastatas "2"</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	449,82	
2.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	449,82	
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	182,55	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis	m	4	
6.	Butų skaičius	vnt.	6	
7.	Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A++	
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	<b>Poilsio paskirties pastatas "3"</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	449,82	
2.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	449,82	
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	182,55	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis	m	4	
6.	Butų skaičius	vnt.	6	
7.	Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A++	
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas  
Laurynas Avyžius  
Atestato.Nr. A1800



**POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŪNŲ SAV. ALEKSANDRAVOS K.  
(SKL.KAD.NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.)  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI  
DUOMENYS**

**Projektuotojas:**

UAB NEBRAU, Architektas Laurynas Avyžius, Kaunas, tel.: +370 657 72999, el-paštas: laurynas@nebrau.com,  
P.V. atesato Nr. A1800.

**Projekto pavadinimas:**

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŪNŲ SAV. ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 12  
(SKL.KAD.NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.)  
STATYBOS PROJEKTAS

**Statybos adresas:**

ELEKTRŪNŲ SAV. ALEKSANDRAVOS K. (SKL.KAD.NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.), VYTAUTO G. 12

**Sklypo registro kodas:**

42/7934  
7967/0001:139 Semeliškių k.v

**Statytojas (užsakovas):**

J. U.

**Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):**

NAUJA STATYBA.

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)**

Poilsio paskirties pastatai

**Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):**

Neypatingas statinys.

**Projektavimo etapas:**

Projektiniai pasiūlymai (PP).

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

**2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas yra Elektrėnų savivaldybėje, Aleksandravos k. - potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje nesudėtingos. Objektas nepatenka į nekilnojamų kultūros vertybių, saugomų teritorijų ar draustinių ribas.

Sklypas yra netaisyklingos daugiakampio formos. Sklype yra sandėliavimo paskirties pastatas, kuris bus griauamas. Į sklypą įvažiuojama Vytauto gatvės, kuri ribojasi su pietrytine sklypo riba. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su tvenkiniu, vakarinėje su privačiu sklypu.

*Sklypo zonavimas.*

Funkcinės sklypo zonos:

- Poilsio butų zonos – centrinėje ir vakarinėje dalyje
- Ramaus poilsio ir dekoratyvinė zona formuojama pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje;
- Ūkinė zona – šiaurinėje dalyje.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Poilsio paskirties pastatai suprojektuoti pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Pastatai projektuojami vieno aukšto, sutapdintu stogu. Įėjimai į pastatus numatomi iš šiaurės vakarų pusės. Trys pastatai išdėstyti sklypo centrinėje ir vakarinėje sklypo dalyje, kuriuose kiekviename suprojektuotos po 6 privačias analogiškas poilsio patalpas. Į kiekvieną patalpą patenkama tiesiogiai iš lauko. Pietrytinėje pusėje suprojektuota svetainė – valgomasis, miegamasis, iš jų numatyti išėjimai į kiemą, kur įrengiama terasa. Šiaurės vakarų pusėje – vonios patalpa, sandėliukas, tambūras bei miegamasis. Svetainė-valgomasis bei miegamieji kambariai suprojektuoti su vitriniais langais. Pastatų nuogrindos numatomas iš granito skaldos.

Pastato cokolis – betonas.

Sienos – silikatinių blokelių mūras. Apdaila - struktūrinis tinkas, termomedienos apdaila.

Stogas – sutapdintas, prilydoma danga.

Langai ir durys – mediniai, kaustyti aliuminiu.

Spalva – antracito. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

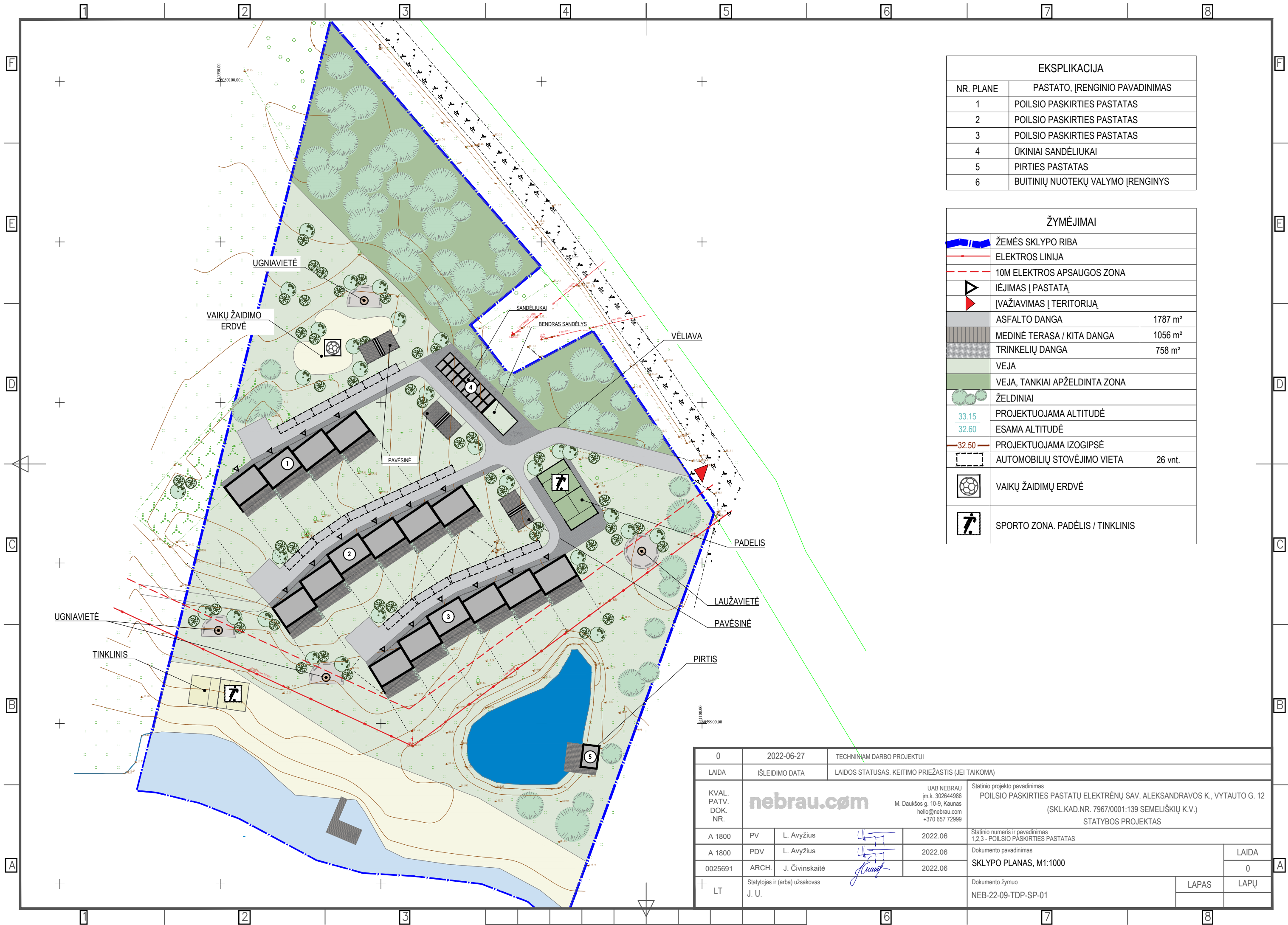
### 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas  
Laurynas Avyžius  
Atestato.Nr. A1800



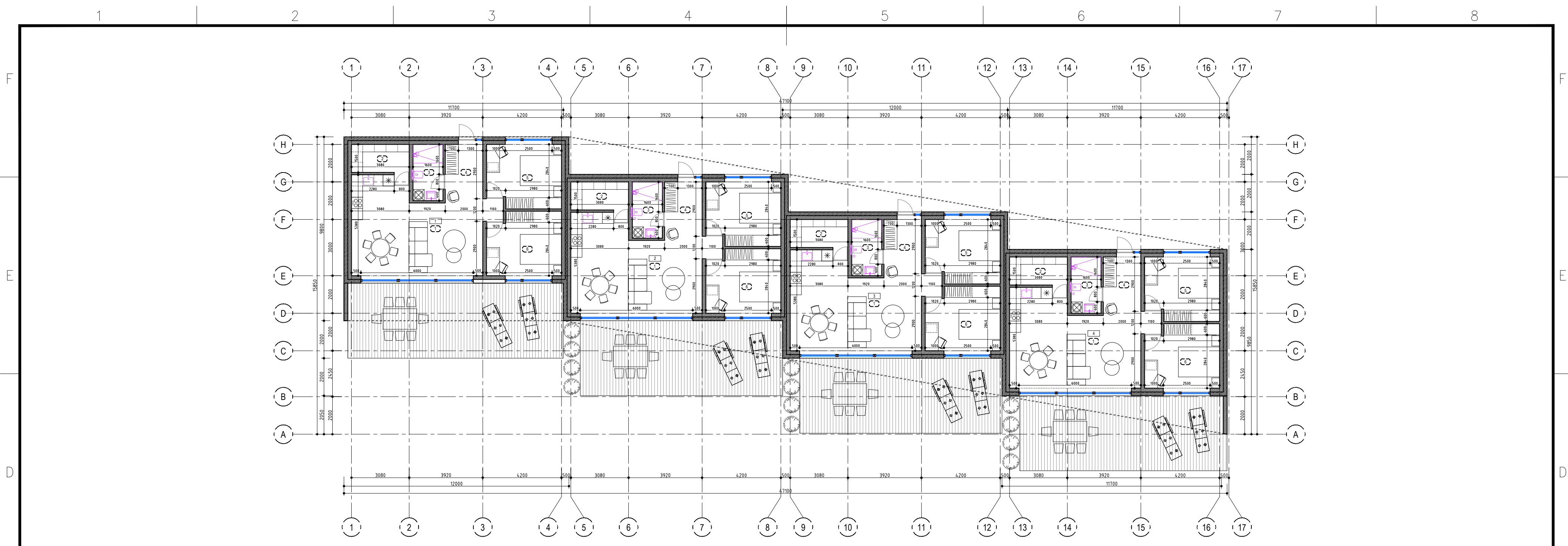




EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
2	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
3	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
4	ŪKINIAI SANDĖLIUKAI
5	PIRTIES PASTATAS
6	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

ŽYMĖJIMAI		
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	ELEKTROS LINIJA	
	10M ELEKTROS APSAUGOS ZONA	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ	
	ASFALTO DANGA	1787 m <sup>2</sup>
	MEDINĖ TERASA / KITA DANGA	1056 m <sup>2</sup>
	TRINKELIŲ DANGA	758 m <sup>2</sup>
	VEJA	
	VEJA, TANKIAI APŽELDINTA ZONA	
	ŽELDINIAI	
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
	ESAMA ALTITUDĖ	
	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	26 vnt.
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ERDVĖ	
	SPORTO ZONA. PADĖLIS / TINKLINIS	

0	2022-06-27	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.06
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.06
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.06
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. U.		
Statinio projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲŲ SAV. ALEKSANDRAVOS K., VYTAUTO G. 12 (SKL.KAD.NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.) STATYBOS PROJEKTAS			Statinio numeris ir pavadinimas 1,2,3 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS, M1:1000			LAIDA
			0
Dokumento žymuo NEB-22-09-TDP-SP-01			LAPAS
			LAPŲ



PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62
2	Sandėliukas	5.13
3	WC	4.80
4	Holės	6.24
5	Kambarys	13.09
6	Kambarys	13.09
Bendras plotas		74.97

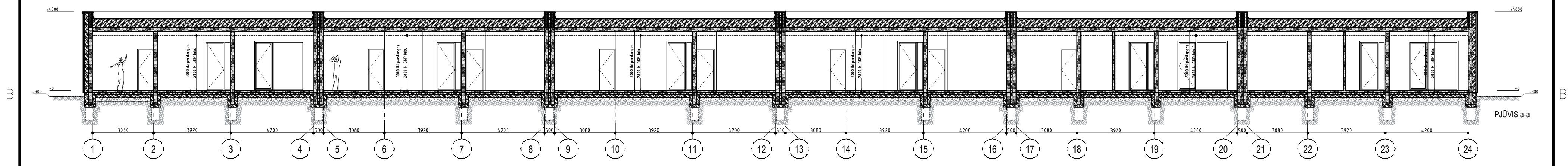
ANTRO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62
2	Sandėliukas	5.13
3	WC	4.80
4	Holės	6.24
5	Kambarys	13.09
6	Kambarys	13.09
Bendras plotas		74.97

TREČIO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62
2	Sandėliukas	5.13
3	WC	4.80
4	Holės	6.24
5	Kambarys	13.09
6	Kambarys	13.09
Bendras plotas		74.97

KETVIRTO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62
2	Sandėliukas	5.13
3	WC	4.80
4	Holės	6.24
5	Kambarys	13.09
6	Kambarys	13.09
Bendras plotas		74.97

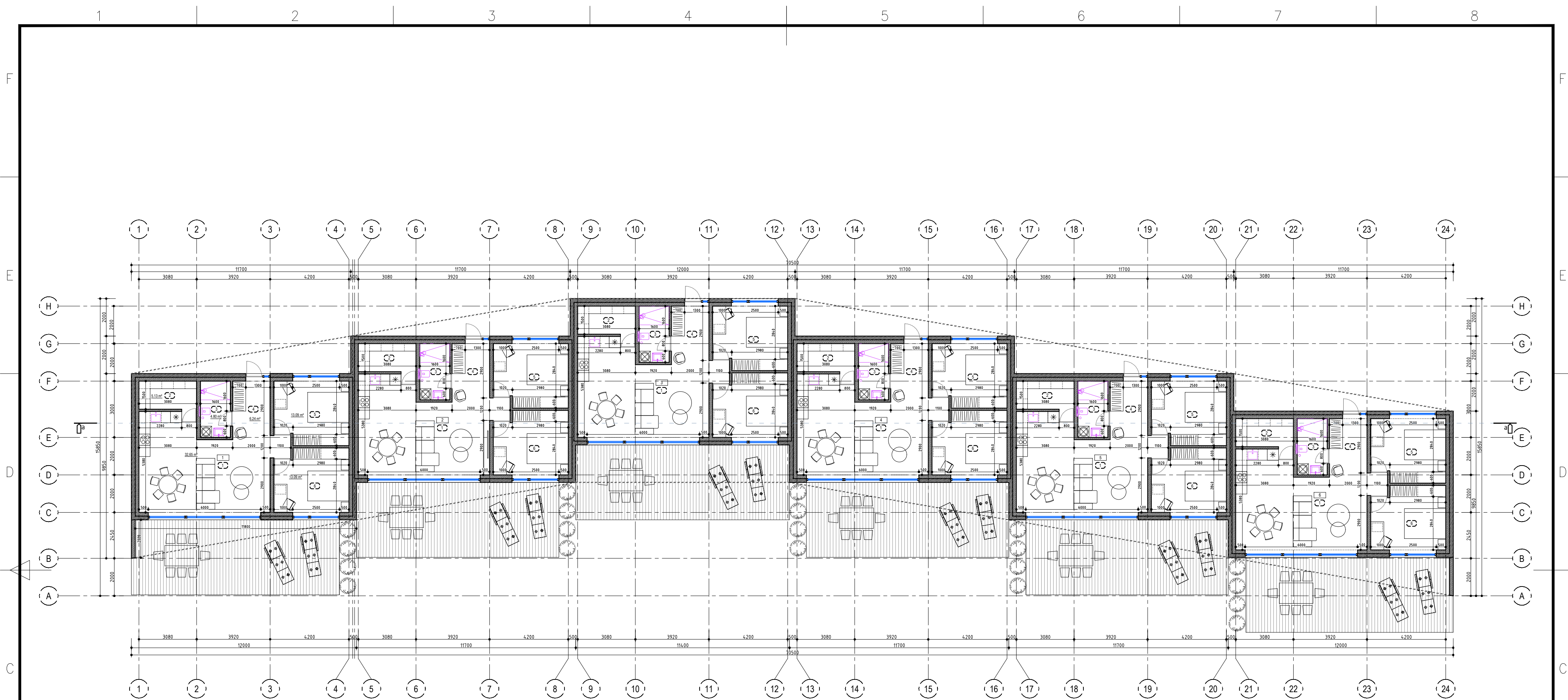
VISO NAMO RODIKLIAI	
	Plotas, m²
Bendras plotas	719.16
Gyvenamasis plotas	235.20
Naudingasis plotas	719.16
Užstatymo plotas	463

**PASTABOS:**  
 1. NAMO AUKŠTUMAS - 3.00 m. PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS (PVTIETI, PAMĖTO IR KT.) PAVIRŠIUS  
 2. ŠILDOMŲ GRINDŲ VIETA IR PLOTAS DERINAMI STATYBOS EGKŲ SU PROJEKTO AUTORIUMI.  
 3. VISI VENTILACIJOS, AUKŠTŲ BENDRŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALIUTIŲDE PIRKIMŲ VENTILACIJOS LŪY-ŲJE (VERTINANT SKIRTINGŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGŲ STORĮ.  
 4. LANGŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL FABRIKANTŲ APDALĄ.  
 5. KATILINĖS KAMEROS SISTEMOS SPRENDIMŲ PAGAL PASIRINKTO KATILŲ GAMINTOJO TECHNINIS SPECIFIKACIJAS.  
 6. KAMBARŲ ŽIDINIŲ - ATSIKRAUSI POREIKIŲ - TRIS LOKSŲSIS SKARDINIS, ATITINKANTIS PIRKIMŲ SPECIFIKACIJAS VISŲ PAVIRŠIŲSIS KILIMŲSIS REPAKAVIMŲSIS VIKIŲSIS GAMINTAS PAGAL ŽIDINIO TECH. PARAMETRUS.  
 7. NEČIŲNŲ PASTATO KONSTRUKCINIŲSIS SPRENDIMŲSIS APSILŲNIMO MEDŽIAGŲSIS APDALŲA BŪTŲNA VERTINTI PASTATO ENERGETINES KLASES MAJONOLIMO KRITERIUS.  
 8. STATYBŲ EGKŲSIS BŪTŲNA ŠALYNTI NUBODYTUS PASTATO AUKŠTŲSIS IR PROPORCIJAS.  
 9. NEČIŲNŲ ARCHITEKTŲSIS IR KONSTRUKCINIŲSIS SPRENDIMŲSIS STATYBŲ EGKŲSIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR KONSTRUKTORIUMI.  
 10. DETALUS PASTATO STATYBŲSIS SPRENDIMŲSIS ŽR. SK DALY-ŲJE.



0	2022-08-10	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU (m.k. 302544986) M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999					
Statinio projekto pavadinimas <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV. ALEKSANDRAVOSK., VYTAUTO G. 12 (SKL. KAD NR. 7967/0001:139 SEMELIŠKIŲ K.V.) STATYBOS PROJEKTAS</b>						
A 1800	PV	L. Avyžius	2021.01	Statinio numeris ir pavadinimas <b>1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	LAIDA	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2021.01			
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2021.01			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	J. U.		Dokumentų pavadinimas <b>PASTATŲ NR. 1 AUKŠTO PLANAS PASTATŲ NR. 2 IR NR. 3 PJŲVIS a-a</b>	0	
Dokumento žymuo				NEB-21-11-TDP-SA-2	LAPAS	LAPŲ
				1	1	





PIRMŲ BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRŲ BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			TREČIŲ BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KETVIRTO BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PENKTO BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ŠEŠTO BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62	1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62	1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62	1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62	1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62	1	Svetainė / virtuvė / valgomasis	32.62
2	Sandėliukas	5.13	2	Sandėliukas	5.13	2	Sandėliukas	5.13	2	Sandėliukas	5.13	2	Sandėliukas	5.13	2	Sandėliukas	5.13
3	WC	4.80	3	WC	4.80	3	WC	4.80	3	WC	4.80	3	WC	4.80	3	WC	4.80
4	Holais	6.24	4	Holais	6.24	4	Holais	6.24	4	Holais	6.24	4	Holais	6.24	4	Holais	6.24
5	Kambarys	13.09	5	Kambarys	13.09	5	Kambarys	13.09	5	Kambarys	13.09	5	Kambarys	13.09	5	Kambarys	13.09
6	Kambarys	13.09	6	Kambarys	13.09	6	Kambarys	13.09	6	Kambarys	13.09	6	Kambarys	13.09	6	Kambarys	13.09
Bendras plotas		74.97	Bendras plotas		74.97	Bendras plotas		74.97	Bendras plotas		74.97	Bendras plotas		74.97	Bendras plotas		74.97

VISO NAMO RODIKLIAI	
	Plotas, m <sup>2</sup>
Bendras plotas	1078.74
Gyvenamasis plotas	514.80
Naudingas plotas	1078.74
Užstatymo plotas	694

- PASTABOS:**
1. NAMO AUKŠTUMAS - 3.00 M. - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS IR VENTIL. PARABETŲ IR KT. PAVIRŠIUS.
  2. ŠIŲ DŲMŲ GRINDŲ VIETA IR PLOTAS DERINAMI STATYBOS EIGIJE SU PROJEKTO AUTŲRUMU.
  3. VISŲ VĖJŲMŲ AUKŠTE RENGŲŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTIUDŲ RENGIMAS VĖJŲMŲ LŲYJE VERTINAMI SKIRTINGŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORŲ.
  4. LANGŲ MATIEMS TIKSLINTI PAGAL PASIRINTĄ APDALĄ.
  5. KATILINĖS KAMARŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PAGAL PASIRINKTO KATILO GYVINTUŲ TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
  6. KAMBARŲ ŽENKLŲ - ATSPAUDŲ POREIKŲ - TRIS LOKAIS.
  7. KĖDŲMŲ ARCHITETŲORINIŲ IR KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ STATYBOS EIGIJE DERINTI SU PROJEKTO AUTŲRUMU IR KONSTRUKTORIŲ.
  8. DETALUS PASTATO STATYBOS SPRENDINIUS ŽR. SK. DALYJE.

0	2022-08-10	TECHNINIAM DARBO PROJEKTIUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU (m.k. 302544986) M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999
A 1800	PV	L. Avyžius	2021.01
A 1800	PDV	L. Avyžius	2021.01
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2021.01
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	J. U.	
Stalnio projekto pavadinimas			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV. ALEKSANDRAVOSK., VYTAUTO G. 12 (SKL. KAD NR. 7967/0001.139 SEMELIŠKIŲ K.V.) STATYBOS PROJEKTAS
Stalnio numeris ir pavadinimas			1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas			PASTATŲ NR. 2 IR 3 AUKŠTO PLANAS
Dokumento žymuo			NEB-21-11-TDP-SA-1
LAPAS			0
LAPŲ			1















